

**EMPRESA PORTUARIA SAN ANTONIO**

Estados Financieros al 31 de diciembre de 2008 y 2007  
y por los años terminados en esas fechas

(Con el Informe de los Auditores Independientes)

## **EMPRESA PORTUARIA SAN ANTONIO**

### CONTENIDO

1. Informe de los Auditores Independientes
2. Balances Generales
3. Estados de Resultados
4. Estados de Flujo de Efectivo
5. Notas a los Estados Financieros

M\$: Cifras expresadas en miles de pesos

MUS\$: Miles de dólares estadounidenses

**Informe de los Auditores Independientes referido  
a los Estados Financieros al  
31 de diciembre de 2008**

Señores Presidente y Directores  
Empresa Portuaria San Antonio

Hemos efectuado una auditoria a los balances generales de Empresa Portuaria de San Antonio al 31 de diciembre de 2008 y 2007, y a los correspondientes estados de resultados y de flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas. La preparación de dichos estados financieros (que incluyen sus correspondientes notas), es responsabilidad de la administración de Empresa Portuaria San Antonio. Nuestra responsabilidad consiste en emitir una opinión sobre estos estados financieros, con base en las auditorias que efectuamos.

Nuestras auditorías fueron efectuadas de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad de que los estados financieros están exentos de errores significativos. Una auditoría comprende el examen, a base de pruebas, de evidencias que respaldan los importes y las informaciones revelados en los estados financieros. Una auditoría comprende, también, una evaluación de los principios de contabilidad utilizados y de las estimaciones significativas hechas por la administración de la Empresa, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros. Consideramos que nuestras auditorías constituyen una base razonable para fundamentar nuestra opinión.

En nuestra opinión, los mencionados estados financieros presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de Empresa Portuaria San Antonio al 31 de diciembre de 2008 y 2007, y los resultados de sus operaciones y los flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas, de acuerdo con principios de contabilidad generalmente aceptados en Chile.

Pedro Peña P.

ERNST & YOUNG LTDA.

Santiago, 23 de enero de 2009

**EMPRESA PORTUARIA SAN ANTONIO**

Balances Generales

31 de diciembre de

(cifras 2007 expresadas en moneda 2008)

en miles de pesos

<b>ACTIVOS</b>	<b><u>2008</u></b> M\$	<b><u>2007</u></b> M\$
<b>Activo Circulante</b>		
Disponible	97.010	138.102
Depósitos a plazo	9.641.793	3.445.784
Deudores por ventas (neto)	2.261.258	1.770.142
Documentos por cobrar	2.192	2.387
Deudores varios (neto)	601.583	44.745
Impuestos por recuperar	-	65.718
Gastos pagados por anticipado	118.335	158.767
Impuestos diferidos	3.071.380	3.072.460
Otros activos circulantes	324.585	542.395
	<hr/>	<hr/>
Total activo circulante	16.118.136	9.240.500
	<hr/>	<hr/>
<b>Activo Fijo</b>		
Terrenos	66.242.240	66.242.240
Construcción y obras de infraestructura	81.420.114	81.354.493
Maquinarias y equipos	2.882.128	2.532.649
Otros activos fijos	2.349.726	2.262.619
Depreciaciones (menos)	(16.209.988)	(14.512.352)
	<hr/>	<hr/>
Total activo fijo	136.684.220	137.879.649
	<hr/>	<hr/>
<b>Otros activos</b>		
Impuestos diferidos a largo plazo	29.697.437	32.771.669
Otros	1.188.931	1.174.715
	<hr/>	<hr/>
Total otros activos	30.886.368	33.946.384
	<hr/>	<hr/>
Total Activos	183.688.724	181.066.533
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>

Las notas adjuntas números 1 al 26 forman parte integral de estos estados financieros

**EMPRESA PORTUARIA SAN ANTONIO**  
Balances Generales  
31 de diciembre de  
(cifras 2007 expresadas en moneda 2008)  
en miles de pesos

<b>PASIVOS Y PATRIMONIO</b>	<u><b>2008</b></u> M\$	<u><b>2007</b></u> M\$
<b>Pasivo Circulante</b>		
Cuentas por pagar	137.091	55.479
Acreedores varios	151.022	186.589
Provisiones	271.894	271.509
Retenciones	191.506	113.027
Impuesto a la renta	3.470.419	2.253.992
Ingresos percibidos por adelantado	5.267.598	5.229.551
	<hr/>	<hr/>
Total pasivo circulante	9.489.530	8.110.147
	<hr/>	<hr/>
<b>Pasivo Largo Plazo</b>		
Provisiones largo plazo	619.284	713.822
Otros pasivos a largo plazo	54.210.976	59.396.512
	<hr/>	<hr/>
Total pasivo largo plazo	54.830.260	60.110.334
	<hr/>	<hr/>
<b>Patrimonio</b>		
Capital pagado	103.088.401	103.088.401
Utilidades acumuladas	9.457.951	3.007.896
Utilidad del ejercicio	6.822.582	6.749.755
	<hr/>	<hr/>
Total patrimonio	119.368.934	112.846.052
	<hr/>	<hr/>
Total Pasivos y Patrimonio	183.688.724	181.066.533
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>

Las notas adjuntas números 1 al 26 forman parte integral de estos estados financieros

**EMPRESA PORTUARIA SAN ANTONIO**

## Estado de Resultados

Por los años terminados al 31 de diciembre de  
(cifras 2007 expresadas en moneda 2008)  
en miles de pesos

	<u>2008</u> M\$	<u>2007</u> M\$
<b>Resultado de Explotación</b>		
Ingresos de explotación	21.556.673	21.301.541
Costos de explotación (menos)	(3.914.405)	(4.443.274)
	-----	-----
Margen de explotación	17.642.268	16.858.267
Gastos de administración y ventas (menos)	(2.195.469)	(2.288.933)
	-----	-----
Resultado de Explotación	15.446.799	14.569.334
	-----	-----
<b>Resultado Fuera de la Explotación</b>		
Ingresos financieros	566.714	362.540
Otros ingresos fuera de la explotación	99.531	118.292
Gastos financieros	(4.817)	-
Otros egresos fuera de explotación	(440.592)	(411.180)
Corrección monetaria	(3.576.351)	(3.371.679)
Diferencia de cambio	83.784	(50.158)
	-----	-----
Resultado fuera de la explotación	(3.271.731)	(3.352.185)
	-----	-----
Resultado antes de impuesto a la renta	12.175.068	11.217.149
Impuesto a la renta	(5.352.486)	(4.467.394)
	-----	-----
<b>Utilidad del ejercicio</b>	6.822.582	6.749.755
	=====	=====

Las notas adjuntas números 1 al 26 forman parte integral de estos estados financieros

**EMPRESA PORTUARIA SAN ANTONIO**  
Estado de Flujos de Efectivo  
Por los años terminados al 31 de diciembre de  
(cifras 2007 expresadas en moneda 2008)  
en miles de pesos

	<u>2008</u>	<u>2007</u>
	M\$	M\$
<b>Flujo Originado por Actividades de la Operación:</b>		
Recaudación de deudores por ventas	18.800.141	18.948.654
Ingresos financieros percibidos	566.776	364.078
Otros ingresos percibidos	88	-
Pagos a proveedores y personal (menos)	(5.826.190)	(5.696.221)
Impuesto a la renta pagado (menos)	(3.960.402)	(5.152.991)
Impuesto al valor agregado y otros similares pagados (menos)	(2.284.962)	(2.339.782)
	<hr/>	<hr/>
Flujo neto originado por actividades de la operación	7.295.451	6.123.738
	<hr/>	<hr/>
<b>Flujo Originado por Actividades de Financiamiento</b>		
Pago de dividendos (menos)	(299.700)	(3.311.649)
	<hr/>	<hr/>
Flujo neto originado por actividades de financiamiento	(299.700)	(3.311.649)
	<hr/>	<hr/>
<b>Flujo Originado por Actividades de Inversión</b>		
Incorporación de activos fijos (menos)	(471.215)	(2.471.774)
	<hr/>	<hr/>
Flujo neto originado por actividades de inversión	(471.215)	(2.471.774)
	<hr/>	<hr/>
<b>Flujo Neto Total del Ejercicio</b>	6.524.536	340.315
<b>Efecto de la Inflación sobre el Efectivo y Efectivo Equivalente</b>	(567.138)	(489.038)
	<hr/>	<hr/>
<b>Variación Neta del Efectivo y Efectivo Equivalente</b>	5.957.398	(148.723)
<b>Saldo Inicial de Efectivo y Efectivo Equivalente</b>	3.781.405	3.930.128
	<hr/>	<hr/>
<b>Saldo Final de Efectivo y Efectivo Equivalente</b>	9.738.803	3.781.405
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>

Las notas adjuntas numeros 1 al 26 forman parte integral de estos estados financieros

**EMPRESA PORTUARIA SAN ANTONIO**  
Estado de Flujos de Efectivo  
Por los años terminados al 31 de diciembre de  
(cifras 2007 expresadas en moneda 2008)  
en miles de pesos

	<u>2008</u> <u>M\$</u>	<u>2007</u> <u>M\$</u>
<b>Conciliación entre el Flujo Neto Originado por Actividades de la Operación y el Resultado del Ejercicio</b>		
Utilidad del ejercicio	6.822.582	6.749.755
<b>Cargos (abonos) a resultados que no representan flujo de efectivo</b>		
Depreciación del ejercicio	1.693.922	1.694.830
Corrección monetaria, neta	3.576.351	3.371.679
Diferencia de cambio, neta	(83.784)	50.158
Otros abonos a resultado que no representan flujo de efectivo (menos)	(48.301)	(30.346)
Otros cargos a resultado que no representan flujo de efectivo	30.951	57.155
<b>Variación de activos que afectan al flujo de efectivo (aumento) disminuciones</b>		
Deudores por ventas	(5.580.443)	(5.155.487)
Otros activos	(51.079)	(86.409)
<b>Variación de pasivos que afectan al flujo de efectivo aumentos (disminuciones)</b>		
Cuentas por pagar relacionadas con el resultado de la explotación	(1.027.319)	(143.119)
Intereses por pagar	4.817	-
Impuesto a la renta por pagar (neto)	1.392.084	(685.597)
Otras cuentas por pagar relacionadas con el resultado fuera de explotación	409.641	354.025
Impuesto al Valor Agregado y otros similares por pagar (neto)	156.029	(52.906)
Flujo neto positivo originado por actividades de la operación	7.295.451	6.123.738
	7.295.451	6.123.738

Las notas adjuntas número 1 al 26 forman parte integral de estos estados financieros



## EMPRESA PORTUARIA SAN ANTONIO

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2008 y 2007

### (1) Inscripción en el Registro de Valores

La Empresa Portuaria San Antonio, Rol Único Tributario 61.960.100-9 es una empresa creada por la Ley N°19.542, sobre Modernización del Sector Portuario Estatal, publicada en el diario oficial el 19 de diciembre de 1997, en calidad de continuadora legal de la Empresa Portuaria de Chile, constituyendo una empresa del Estado, dotada de patrimonio propio, de duración indefinida y relacionada con el Gobierno a través del Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones.

La Empresa dió inicio a sus actividades a partir del 31 de enero de 1998, fecha en la cual fue publicado en el Diario Oficial el Decreto Supremo número 11 del Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones, de fecha 29 de enero de 1998, que completó la designación de su primer directorio.

La Empresa se encuentra inscrita en el registro de la Superintendencia de Valores y Seguros, bajo el número 673 con fecha 12 de julio de 1999, de acuerdo a lo establecido en el artículo número 44 de la Ley N° 19.542.

De conformidad a lo dispuesto en la Ley número 19.542, de Modernización Portuaria, Empresa Portuaria San Antonio tiene la importante función de fiscalización de los Contratos de Concesión del Terminal Sur y Terminal Norte, firmados el 10 y 12 de noviembre de 1999, respectivamente, y cuyas concesiones fueron adjudicados el 12 de agosto de 1999, en trigésima tercera sesión ordinaria de directorio, al Consorcio formado por Sudamericana Agencias Aéreas y Marítimas S.A. y S.S.A. Holdings International, Inc., y al Consorcio formado por Sociedad Punta de Lobos S.A., Empresa Marítima S.A., Sociedad Productora y Distribuidora S.A., Empresas Ariztía S.A., Inversiones La Estampa Limitada, Inversiones las Malvas S.A. y el Sr. Gonzalo Vial Concha, respectivamente.

El primero de los consorcios señalados, se constituyó en la sociedad denominada San Antonio Terminal Internacional S.A., inscrita en el Registro de Valores con el número 717, cuya evolución accionaria es la siguiente:

<b>Accionistas</b>	<b>Diciembre 2008</b>	
	<b>N° accs</b>	<b>%</b>
SSA Holding Internacional Chile Ltda.	824	50,00
SAAM Puertos S.A.	824	50,00
<b>TOTAL</b>	<b>1.648</b>	<b>100,00</b>

## EMPRESA PORTUARIA SAN ANTONIO

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2008 y 2007

El segundo consorcio indicado corresponde a Puerto Panul S.A. inscrito en el Registro de Valores con el número 781, cuya evolución accionaria es la siguiente:

<b>Accionistas</b>	<b>Dic 2008</b>	
	<b>N° accs</b>	<b>%</b>
Graneles de Chile S.A	400	40,00
Sociedad de inversiones Portuarias Ltda.	346	34,60
Sociedad de Inversiones Feld S.A.	110	11,00
SAAM Puertos S.A.	144	14,40
<b>Total</b>	<b>1.000</b>	<b>100,00</b>

## **EMPRESA PORTUARIA SAN ANTONIO**

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2008 y 2007

### **(2) Criterios Contables Aplicados**

#### **(a) *Período Contable***

Los presentes estados financieros cubren los ejercicios, comprendidos entre el 1 de enero y el 31 de diciembre de 2008 y de 2007, respectivamente.

#### **(b) *Bases de Preparación***

Los estados financieros han sido preparados de acuerdo con principios de contabilidad generalmente aceptados en Chile, emitidos por el Colegio de Contadores de Chile A.G., y a normas e instrucciones impartidas por la Superintendencia de Valores y Seguros, las que en caso de existir discrepancias, primarán estas últimas sobre las primeras.

#### **(c) *Bases de Presentación***

Los estados financieros al 31 de diciembre de 2007 han sido actualizados extra contablemente para efectos comparativos, por la variación en el poder adquisitivo de la moneda que alcanza a un 8,9 %. Para los efectos comparativos, se han efectuado reclasificaciones menores a los estados financieros del año 2007.

#### **(d) *Corrección Monetaria***

Los activos y pasivos no monetarios y el capital propio financiero han sido corregidos monetariamente, con el objeto de reflejar en los estados financieros al 31 de diciembre, el efecto de la variación en el poder adquisitivo de la moneda.

Para estos efectos, se ha considerado el porcentaje de variación en el Índice de Precios al Consumidor (I.P.C.) que, aplicado con desfase de un mes, ascendió en el ejercicio comprendido entre el 1 de enero y el 31 de diciembre de 2008 a 8,9% (7,4% en el ejercicio comprendido entre el 1 de enero y el 31 de diciembre de 2007).

Además, las cuentas de ingresos, costos y gastos del estado de resultado han sido actualizadas a base de la variación mensual experimentada por el Índice de Precios al Consumidor (I.P.C.), con el propósito de expresar todos los saldos de los estados financieros a valores de cierre.

## **EMPRESA PORTUARIA SAN ANTONIO**

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2008 y 2007

### **(2) Criterios Contables Aplicados, Continuación**

#### **(e) Bases de Conversión**

Los activos y pasivos equivalentes en unidades de fomento, han sido expresados en pesos chilenos al valor que dicha unidad tenía al cierre de cada ejercicio ascendente a \$21.452,57 y \$19.622,66 por U.F. 1, respectivamente.

Los activos y pasivos en moneda extranjera han sido convertidos en moneda nacional al tipo de cambio observado al cierre de cada ejercicio, imputándose las diferencias de cambio a la cuenta diferencias de cambio del estado de resultados.

El tipo de cambio utilizado al 31 de diciembre del 2008 es de \$ 636,45, por cada dólar estadounidense (\$496,89 en 2007).

#### **(f) Depósitos a plazo**

Los depósitos a plazo se presentan a su valor de inversión, más los intereses devengados al término del ejercicio.

#### **(g) Deudores por venta**

El rubro deudores por venta refleja aquellas cuentas por cobrar correspondientes a servicios prestados. También se incluyen dentro de este rubro las cuentas por cobrar a los concesionarios del corto plazo, debidamente reajustado de acuerdo a lo indicado en los respectivos contratos de concesión.

#### **(h) Estimación Deudores Incobrables**

Los deudores por ventas, documentos por cobrar y deudores varios se presentan netos de la provisión de cuentas incobrables al 31 de diciembre de 2008 y 2007. El criterio de esta estimación es para todos aquellos deudores que presentan una moratoria superior a un año comercial desde el vencimiento de su deuda.

#### **(i) Operaciones con pacto de retroventa**

Se presentan en el rubro otros activos circulantes las inversiones en instrumentos financieros con pacto de retroventa, valorizadas al valor de compra más las diferencias proporcionales de precio de compra y retroventa devengadas a la fecha de cierre, de acuerdo a lo establecido en circular N° 768 de la Superintendencia de Valores y Seguros.

## EMPRESA PORTUARIA SAN ANTONIO

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2008 y 2007

### (2) Criterios Contables Aplicados, Continuación

#### (j) *Activo Fijo*

El activo fijo inicial fijado por Decreto Supremo N°221 del Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones del 16 de septiembre de 1998, publicado en el Diario Oficial con fecha de 18 de noviembre de 1998, ha sido valorizado según tasación efectuada por profesionales independientes, más revalorizaciones legales acumuladas. Las adquisiciones ocurridas en cada ejercicio, se presentan al costo de adquisición, actualizado de acuerdo a las normas de corrección monetaria.

#### (k) *Depreciación Activo Fijo*

Las depreciaciones han sido calculadas a base de la estimación de los años de vida útil remanente de los bienes, utilizando el método lineal, considerando un valor residual para algunos bienes del activo fijo. El cargo a resultados por este concepto asciende a M\$1.693.922 al 31 de diciembre de 2008 (M\$1.694.830 en 2007).

#### (l) *Otros Activos*

Los costos incurridos y devengados por el proceso de concesión del Terminal Norte y del Molo Sur, han sido activados conforme a la autorización de la Superintendencia de Valores y Seguros, según Ord. N° 01244 del 22 de febrero de 2001. Estos costos son amortizados con cargos a resultados, de acuerdo con los plazos de los respectivos contratos de concesión, es decir, 30 y 20 años, respectivamente.

Los costos activados por los procesos de concesión del Sitio 9 y Costanera Espigón, han sido activados conforme a la autorización de Superintendencia de Valores y Seguros, según Ord. número 194 del 6 de enero de 2009. Estos costos serán amortizados con cargo a resultados en el periodo que se adjudique cada licitación y comience la operación de las mismas.

#### (m) *Impuesto a la Renta e Impuestos Diferidos*

La Empresa ha determinado la provisión de impuesto a la renta de primera categoría de acuerdo a la normativa tributaria vigente y al D.L. 2.398 del año 1978.

De acuerdo a lo establecido en el Boletín Técnico N°60 y los Boletines complementarios emitidos por el Colegio de Contadores de Chile A.G. y las normas indicadas en circular N°1.466 de la Superintendencia de Valores y Seguros, la Empresa ha contabilizado los efectos por los impuestos diferidos originados por diferencias temporarias, y otros eventos que crean diferencias entre el resultado contable y el tributario.

## EMPRESA PORTUARIA SAN ANTONIO

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2008 y 2007

### (2) Criterios Contables Aplicados, Continuación

#### (n) *Provisión Vacaciones*

El costo del feriado legal del personal de la Empresa Portuaria San Antonio, se encuentra contabilizado sobre base devengada, de acuerdo a lo establecido en el Boletín Técnico N°47 del Colegio de Contadores de Chile A.G.

#### (o) *Indemnización por Años de Servicio*

La indemnización por años de servicio que la Empresa debe pagar en virtud de contratos individuales suscritos, se encuentra provisionada sobre base devengada, expresada en un monto fijo en unidades de fomento. Dicha provisión se registra bajo el método del valor corriente.

#### (p) *Provisión por Dragados*

El costo de dragados ha sido provisionado sobre base devengada de acuerdo a programas basados en información técnica en cada ejercicio.

#### (q) *Ingresos de Explotación*

Los ingresos derivados de la explotación de los frentes de atraque se registran en resultados operacionales sobre base devengada. Se constituyen provisiones de ingresos operacionales por los servicios prestados pendientes de facturación al cierre de cada ejercicio.

Los montos comprometidos a cobrar correspondientes al Pago Estipulado, fijados en el contrato de concesión del Terminal Norte y Terminal Sur, se han registrado como ingresos diferidos, los cuales son amortizados linealmente con abono a resultados operacionales en el plazo de los respectivos contratos de concesión.

Los montos correspondientes al canon de arriendo anual establecido en los respectivos contratos de concesión, son registrados mensualmente sobre base devengada con abono a ingresos operacionales.

#### (r) *Software Computacional*

Los software han sido valorizados a su costo de adquisición más las actualizaciones correspondientes. La amortización correspondiente, se registra con cargo a resultados en el plazo de 3 años, de acuerdo a las disposiciones impartidas en la Circular número 981 de la Superintendencia de Valores y Seguros.

## **EMPRESA PORTUARIA SAN ANTONIO**

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2008 y 2007

### **(2) Criterios Contables Aplicados, Continuación**

#### **(s) *Gastos de Investigación y Desarrollo***

Los gastos de investigación y desarrollo se debitan a resultados en el año en que se incurren. Estos gastos no han sido significativos en los últimos cinco años.

#### **(t) *Estado de Flujo de Efectivo***

La política de la Empresa es considerar como efectivo o equivalente de efectivo todas las inversiones financieras de fácil liquidación, pactadas a un máximo de noventa días, incluyendo los instrumentos adquiridos bajo pacto de retroventa.

El concepto de flujo operacional utilizado incluye todos los rubros propios del giro de la Empresa, más todos aquellos flujos que no provienen de actividades de financiamiento ni de inversión.

Para los ejercicios comprendidos entre el 1° de enero y el 31 de diciembre de 2008 y 2007, el Estado de Flujo de Efectivo se presenta bajo el método directo.

#### **(u) *Uso de Estimaciones***

La Administración de la Empresa ha utilizado ciertos supuestos y estimaciones para la determinación de activos y pasivos y la revelación de contingencias, a fin de preparar estos estados financieros de conformidad con Principios de Contabilidad Generalmente Aceptados en Chile y las Normas impartidas por la Superintendencia de Valores y Seguros. Los resultados reales podrían diferir de dichos estimados.

## EMPRESA PORTUARIA SAN ANTONIO

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2008 y 2007

### (3) Cambios Contables

Al 31 de diciembre de 2008, no existen cambios contables que requieran ser revelados en notas a los estados financieros.

### (4) Deudores de Corto y Largo Plazo

La composición del saldo que se presenta en los estados financieros al 31 de diciembre 2008 y 2007, se detalla a continuación:

<b>Corto plazo:</b>	<b><u>2008</u></b>	<b><u>2007</u></b>
	<b><u>M\$</u></b>	<b><u>M\$</u></b>
Deudores por servicios operacionales	426.083	372.744
Deudores por concesiones portuarias	1.812.569	1.395.034
Ingresos por percibir	48.301	30.346
Estimación deudores incobrables	(25.695)	(27.982)
	<hr/>	<hr/>
Total	2.261.258	1.770.142
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>



**EMPRESA PORTUARIA SAN ANTONIO**

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2008 y 2007

**(4) Deudores de Corto y Largo Plazo**

Rubro	Hasta 90 días		Circulantes		Subtotal	Total circulante (neto)		Largo plazo	
			Más de 90 días						
	31-12-2008	31-12-2007	hasta 1 año			31-12-2008	31-12-2007	31-12-2008	31-12-2007
	31-12-2008	31-12-2007	31-12-2008	31-12-2007		31-12-2008	31-12-2007	31-12-2008	31-12-2007
Deudores por ventas	2.261.258	1.770.142	25.695	27.982	2.286.953	2.261.258	1.770.142	-	-
Estimación deudores incobrables	-	-	-	-	25.695	-	-	-	-
Documentos por cobrar	4.054	4.414	-	-	4.054	2.192	1.387	-	-
Estimación deudores incobrables	-	-	-	-	1.862	-	-	-	-
Deudores varios	601.583	44.745	-	-	601.583	601.583	44.745	-	-
Estimación deudores incobrables	-	-	-	-	-	-	-	-	-
								=====	=====
						Total deudores de corto y largo plazo		-	-
								=====	=====

**EMPRESA PORTUARIA SAN ANTONIO**

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2008 y 2007

**(5) Impuestos Diferidos e Impuesto a la Renta**

Información general:

Al 31 de diciembre de 2008 el saldo del Fondo de Utilidades Tributarias se presenta de acuerdo al siguiente detalle:

	<b>M\$</b>
Saldo inicial de FUT al 01 de Enero de 2008	29.887.655
Corrección monetaria	2.660.001
Impuestos pagados al 30 de abril de 2008	(4.378.110)
Retiros del Fisco	(300.000)
R.L.I. al 31 de diciembre de 2008	8.853.508
	<hr/>
Saldo FUT al 31 de diciembre de 2008	36.723.054
	<hr/> <hr/>
FUT sin crédito	1.511.843
Utilidades con Crédito del 17%	35.211.211
	<hr/>
Total FUT al 31 de diciembre de 2008	36.723.054
	<hr/> <hr/>

**EMPRESA PORTUARIA SAN ANTONIO**

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2008 y 2007

**(5) Impuestos Diferidos e Impuesto a la Renta, Continuación**

El detalle del impuesto a la renta presentado en el pasivo al 31 de diciembre de 2008 y 2007 es el siguiente:

	<u>2008</u>	<u>2007</u>
	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>
Provisión de impuestos a la renta	4.832.842	4.012.587
Crédito por pagos provisionales mensuales	(1.351.813)	(1.747.837)
Crédito por gastos de capacitación	(10.610)	(10.758)
	-----	-----
Total Impuesto a la Renta	3.470.419	2.253.992
	=====	=====

Al 31 de diciembre de 2008 y 2007, los siguientes son los saldos por impuestos diferidos e impuesto a la renta, los cuales se presentan en los cuadros siguientes.

CONCEPTO	31-12-2008				31-12-2007			
	Impuesto diferido activo		Impuesto diferido pasivo		Impuesto diferido activo		Impuesto diferido pasivo	
	Corto plazo	Largo plazo	Corto plazo	Largo plazo	Corto plazo	Largo plazo	Corto Plazo	Largo plazo
<b>DIFERENCIA TEMPORARIAS</b>								
Provisión cuentas incobrables	15.707	-	-	-	17.105	-	-	-
Provisión de vacaciones	59.845	-	-	-	64.935	-	-	-
Depreciación activo fijo	-	-	-	1.158.041	-	-	-	1.060.796
Otros eventos	338	-	-	-	-	-	-	-
Provisión dragado	5.735	-	-	-	6.245	-	-	-
Provisión bono ejecutivos	89.061	-	-	-	83.482	-	-	-
Cuentas por cobrar concesiones	-	-	-	-	-	-	-	-
Ingresos diferidos concesiones	2.955.756	30.900.256	-	-	2.955.755	33.856.012	-	-
Gastos diferidos concesiones	-	-	55.062	614.525	-	-	55.062	669.588
<b>OTROS</b>								
Cuentas complementarias – neto de amortización	-	-	-	569.747	-	-	-	646.041
Totales	3.126.442	30.900.256	55.062	1.202.819	3.127.522	33.856.012	55.062	1.084.343
	=====	=====	=====	=====	=====	=====	=====	=====

**EMPRESA PORTUARIA SAN ANTONIO**

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2008 y 2007

**(5) Impuestos Diferidos e Impuesto a la Renta, Continuación**

ITEM	31-12-2008	31-12-2007
Gasto tributario corriente (provisión impuesto)	(4.832.842)	(4.012.587)
Ajuste gasto tributario (ejercicio anterior)	-	(29.467)
Efecto por activos o pasivos por impuesto diferido del ejercicio	(496.149)	(399.754)
Efecto por amortización de cuentas complementarias de activos y pasivos diferidos	(23.495)	(25.586)
	_____	_____
Totales	(5.352.486)	(4.467.394)
	=====	=====

**(6) Otros Activos Circulantes**

Como se indica en la nota 2(i), el saldo de este rubro al 31 de diciembre de 2008 y 2007, incluye inversiones con pactos de retroventa y su detalle es el siguiente:

	<u>2008</u> M\$	<u>2007</u> M\$
<b>Inversiones con pactos de retroventa:</b>		
Inversiones PDBC- PRC con pacto de retroventa	-	197.109
Intereses devengados	-	409
	_____	_____
Subtotales	-	197.518
<b>Otros:</b>		
Costos de concesión porción corto plazo (Nota 2.1)	96.601	96.601
Disponible con restricciones (Nota 17.1)	157.894	171.948
Otros	70.090	76.328
	_____	_____
Subtotales	324.585	344.877
	_____	_____
Totales	324.585	542.395
	=====	=====

**EMPRESA PORTUARIA SAN ANTONIO**

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2008 y 2007

**(7) Activos Fijos**

Los bienes del activo fijo, al 31 de diciembre de cada ejercicio se desglosan en el siguiente detalle:

Item	Activo Fijo M\$	<u>2008</u>	Depreciación acumulada M\$
		Depreciación del ejercicio M\$	
Terrenos	66.242.240	-	-
Construcciones y obras de Infraestructura	81.420.114	(1.332.230)	(13.450.550)
Maquinarias y equipos	2.882.128	(168.489)	(1.448.269)
Otros activos fijos	2.349.726	(193.203)	(1.311.169)
Depreciación (menos)	(16.209.988)	-	-
	<hr/>	<hr/>	<hr/>
Totales	136.684.220	(1.693.922)	(16.209.988)
	=====	=====	=====
Item	Activo Fijo M\$	<u>2007</u>	Depreciación Acumulada M\$
		Depreciación del ejercicio M\$	
Terrenos	66.242.240	-	-
Construcciones y obras de Infraestructura	81.354.493	(1.301.314)	(12.118.320)
Maquinarias y equipos	2.532.649	(169.013)	(1.279.136)
Otros activos fijos	2.262.619	(224.503)	(1.114.896)
Depreciación (menos)	(14.512.352)	-	-
	<hr/>	<hr/>	<hr/>
Totales	137.879.649	(1.694.830)	(14.512.352)
	=====	=====	=====

**EMPRESA PORTUARIA SAN ANTONIO**

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2008 y 2007

**(7) Activos Fijos, Continuación**

Otros activos fijos:	<u>2008</u>	<u>2007</u>
	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>
Obras en ejecución	79.319	4.477
Equipos y enseres de oficina	1.518.337	1.509.785
Software	752.070	748.357
	-----	-----
Total	2.349.726	2.262.619
	=====	=====
Depreciación del ejercicio:	<u>2008</u>	<u>2007</u>
	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>
Costos de explotación	(1.609.226)	(1.610.089)
Gastos de administración y venta	(84.696)	(84.741)
	-----	-----
Total	(1.693.922)	(1.694.830)
	=====	=====

**(8) Otros (Activos)**

Los saldos al 31 de diciembre de 2008 y 2007 son lo que se detallan a continuación:

	<u>2008</u>	<u>2007</u>
	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>
Costos de concesión (1)	1.078.115	1.174.715
Otros costos de Concesión (2)	110.816	-
	-----	-----
Totales	1.188.931	1.174.715

(1) Como se indica en la nota 2 (1) en este rubro se han activado los costos incurridos y devengados en el proceso de concesión del Terminal Norte y Molo Sur.

(2) Como se indica en la nota 2 (1) en este rubro se encuentran los costos activados derivados de los actuales procesos de concesiones, del sitio 9 y costanera espigón.

## EMPRESA PORTUARIA SAN ANTONIO

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2008 y 2007

### (9) Provisiones y Castigos

El rubro provisiones al 31 de diciembre de 2008 y 2007, se compone de la siguiente forma:

Corto plazo	<u>2008</u>	<u>2007</u>
	M\$	M\$
Provisión participación ejecutivos	78.028	77.615
Provisión vacaciones	104.992	113.920
Provisión bono desempeño empleados	78.220	68.843
Provisión dragados	10.062	10.958
Otras provisiones	592	173
	<hr/>	<hr/>
Sub Total corto plazo	271.894	271.509
	<hr/>	<hr/>
Largo plazo:		
Provisión indemnización ejecutivos	53.696	53.487
Provisión indemnización personal	565.588	660.335
	<hr/>	<hr/>
Sub Total Largo Plazo	619.284	713.822
	<hr/>	<hr/>
Total	891.178	985.331
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>

## EMPRESA PORTUARIA SAN ANTONIO

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2008 y 2007

### (10) Indemnizaciones al Personal por Años de Servicio

En este rubro se refleja la provisión indemnización por años de servicio del personal ejecutivo, administrativo y de operación, tal como se describe en la nota 2(o).

	<u>2008</u>	<u>2007</u>
	M\$	M\$
Saldo inicial	655.484	664.818
Corrección monetaria	58.548	49.004
Pagos plan de desvinculación (1)	(94.748)	-
	<hr/>	<hr/>
Total	619.284	713.822
	=====	=====

- (1) La empresa, durante el mes de diciembre de 2008, implementó un plan de desvinculación asistida del personal. A la fecha de estos estados financieros, trece personas se acogieron al plan. Este plan, que se encuentra pactado en convenio colectivo suscrito con los tres sindicatos existentes en la empresa, contempla una indemnización sin tope, equivalente en promedio a 1,5 sueldos base por año de servicio, considerando para dicho cálculo tanto los años trabajados en la ex Empresa Portuaria de Chile y en la Empresa Portuaria San Antonio.

En virtud de lo anterior, los pagos realizados por este concepto han sido cargados a resultados del ejercicio en M\$ 269.064, lo que corresponde a los años trabajados en Empresa Portuaria San Antonio, y un monto ascendente a M\$ 94.748 han sido rebajados de la provisión existente para tal efecto, por ser años de servicios prestados a Empresa Portuaria de Chile.



**EMPRESA PORTUARIA SAN ANTONIO**

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2008 y 2007

**(11) Otros Pasivos a Largo Plazo**

El saldo de este rubro al 31 de diciembre de 2008 y 2007, se compone de la siguiente forma:

	<u>2008</u> M\$	<u>2007</u> M\$
Otros		
Ingresos diferidos a largo plazo (1)	54.210.976	59.396.512
	-----	-----
Total	54.210.976	59.396.512
	=====	=====

- (1) Ingresos diferidos a largo plazo: En este ítem se encuentra la porción a largo plazo de los ingresos por el pago adicional de los concesionarios. Estos ingresos están siendo abonados en resultados, en un plazo de 20 años para el correspondiente a molo sur y de 30 años para Terminal norte. Las porciones de corto plazo ascendente a M\$ 5.267.598 y M\$ 5.229.551 en el 2008 y 2007, respectivamente, se presentan en el rubro ingresos percibidos por adelantado.

El monto de corto plazo corresponde a porción de ingresos diferidos concesión STI y Panul, más los otros ingresos diferidos por otras concesiones.

## **EMPRESA PORTUARIA SAN ANTONIO**

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2008 y 2007

### **(12) Cambios en el Patrimonio**

- (a) Las variaciones experimentadas por el patrimonio de la Empresa en los periodos comprendidos entre el 1 de enero y el 31 de diciembre del 2008 y el 2007, se presentan en el cuadro adjunto.
- (b) Los saldos iniciales del rubro patrimonio surgen a partir del balance de apertura contenido en el Decreto Supremo N° 221 del Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones del 16 de septiembre de 1998, más los resultados de los ejercicios y los retiros de utilidades realizados entre el 31 de enero de 1998 y el 31 de diciembre de 2008.
- (c) El retiro de utilidades se realiza en base a los remanentes de las utilidades tributarias.

**EMPRESA PORTUARIA SAN ANTONIO**

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2008 y 2007

**(12) Cambios en el Patrimonio**

<b>RUBROS</b>	<b>Capital pagado</b>	<b>Resultados acumulados</b>	<b>Dividendos provisorios</b>	<b>Resultado del ejercicio</b>
31-12-2008				
Saldo Inicial	94.663.362	2.762.072	-	6.198.122
Distribución resultado ejercicio anterior	-	6.198.122	-	(6.198.122)
Retiro de utilidades	-	(300.000)	-	-
Revalorización capital propio	8.425.039	797.757	-	-
Resultado del ejercicio	-	-	-	6.822.582
	<hr/>	<hr/>	<hr/>	<hr/>
Saldo final	103.088.401	9.457.951	-	6.822.582
31/12/2007				
	=====	=====	=====	=====
Saldo inicial	88.140.932	-	(1.196.267)	6.599.500
Distribución resultado ejercicio anterior	-	5.403.233	1.196.267	(6.599.500)
Retiro de Utilidades	-	(3.000.000)	-	-
Revalorización capital propio	6.522.430	358.839	-	-
Resultado del ejercicio	-	-	-	6.198.122
	<hr/>	<hr/>	<hr/>	<hr/>
Saldo final	94.663.362	2.762.072	-	6.198.122
	=====	=====	=====	=====
Saldos Actualizados	103.088.401	3.007.896	-	6.749.755

**EMPRESA PORTUARIA SAN ANTONIO**

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2008 y 2007

**(13) Otros Ingresos y Egresos Fuera de la Explotación**

En el estado de resultados bajo el rubro resultados no operacionales, se incluye lo siguiente:

Otros Ingresos Fuera de la Explotación:	<b><u>2008</u></b>	<b><u>2007</u></b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Recuperación gastos Ley 18.196	25.088	13.619
Venta de bases	9.878	7.244
Otras entradas	9.821	29.157
Ingresos paseo bellamar	24.897	27.774
Recuperación gastos ejercicio anterior	5.022	1.232
Sobreprima seguros concesionarios	-	15.784
Arriendo inmuebles	19.946	18.487
Otros	4.879	4.995
	<hr/>	<hr/>
Total	99.531	118.292
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>
Otros Egresos Fuera de la Explotación:	<b><u>2008</u></b>	<b><u>2007</u></b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
IVA crédito no recuperable	(30.951)	(57.155)
Indemnizaciones personal desvinculado (1)	(269.064)	-
Castigo de bienes del activo fijo	-	(183.919)
Gastos paseo bellamar	(138.479)	(138.767)
Otros egresos	(2.098)	(31.339)
	<hr/>	<hr/>
Total	(440.592)	(411.180)
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>

(1) De acuerdo a lo señalado en nota 10, Empresa Portuaria San Antonio ha realizado un plan de desvinculación asistida de personal, cuyo efecto en resultado ha sido presentado en resultados fuera de explotación.

**EMPRESA PORTUARIA SAN ANTONIO**

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2008 y 2007

**(14) Corrección Monetaria**

Producto de la aplicación de la corrección monetaria a los activos y pasivos no monetarios y al capital propio financiero inicial descrita en la nota 2 (d), se originó al 31 de diciembre de 2008 un cargo neto a resultados de M\$ 3.576.351 (cargo de M\$ 3.371.679 en 2007), según se resume en el cuadro siguiente.

<b>ACTIVOS (CARGOS) / ABONOS</b>	<b>INDICE DE REAJUSTIBILIDAD</b>	<b>31-12-2008</b>	<b>31-12-2007</b>
Existencias	IPC	-	-
Activo Fijo	IPC	11.275.106	9.480.381
Inversiones en empresas relacionadas	IPC	-	-
Deudores por Venta Concesiones	PPI	-	-
Otros Activos no Monetarios	IPC	184.175	144.042
Cuentas de Gastos y Costos	IPC	196.012	254.632
		-----	-----
Total (cargos) abonos		11.655.293	9.879.055
		=====	=====
<b>PASIVOS (CARGOS) / ABONOS</b>	<b>INDICE DE REAJUSTIBILIDAD</b>	<b>31-12-2008</b>	<b>31-12-2007</b>
Patrimonio	IPC	(9.222.796)	(7.493.701)
Ingresos Diferidos	IPC	(5.278.055)	(4.806.437)
Pasivos no Monetarios	IPC	(86.265)	(54.165)
Cuentas de Ingresos	IPC	(644.528)	(896.431)
		-----	-----
Total (cargos) abonos		(15.231.644)	(13.250.734)
		-----	-----
<b>(PERDIDA) UTILIDAD POR CORRECCION MONETARIA</b>		<b>(3.576.351)</b>	<b>(3.371.679)</b>
		=====	=====

## EMPRESA PORTUARIA SAN ANTONIO

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2008 y 2007

### (15) Diferencias de Cambio

Producto de la aplicación de la diferencia de cambio a los activos y pasivos no monetarios descrita en Nota 2 (e), se originó al 31 de diciembre de 2008 un abono neto a resultados de M\$ 83.784 (cargo de M\$50.158 en 2007), según se resume en cuadro siguiente.

<b>Rubro</b>	<b>Moneda</b>	<b>Monto 31-12-2008</b>	<b>Monto 31-12-2007</b>
ACTIVOS (CARGOS) / ABONOS			
Cuentas por Cobrar Concesiones Corto Plazo	US\$	83.030	(49.911)
Otras Partidas	US\$	754	(247)
		<hr/>	<hr/>
Total (cargos) abonos		83.784	(50.158)
		<hr/>	<hr/>
(Pérdida) Utilidad por diferencia de cambio		83.784	(50.158)
		<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>

### (16) Estado de Flujo de Efectivo

El efectivo y efectivo equivalente al 31 de diciembre de 2008 y 2007, se detalla como sigue:

	<b><u>2008</u></b>	<b><u>2007</u></b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Disponible	97.010	138.102
Depósitos a plazo	9.641.793	3.445.784
Pactos con retroventa	-	197.518
	<hr/>	<hr/>
Total	9.738.803	3.781.404
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>

## EMPRESA PORTUARIA SAN ANTONIO

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2008 y 2007

### (17) Contingencias y Restricciones

#### a) Garantías directas

Al 31 de diciembre de 2008 y 2007, la Empresa no mantiene garantías directas con ninguna institución. Excepto por lo mencionado en la sección Garantías Directas.

#### b) Al 31 de diciembre de 2008 la Empresa tiene juicios pendientes, cuya naturaleza y montos demandados se resume como sigue:

Juicios Civiles.

1. Tribunal: Segundo Juzgado de Letras de San Antonio.

Causa: Rol número 17.418, caratulada "Compañía de Seguros La Previsión Generales S.A. con Empresa Portuaria San Antonio".

Origen: Compañía aseguradora demanda indemnización de perjuicios ascendentes a US\$ 140.014,70, por concepto de pago de póliza derivada de siniestro que habría tenido lugar en este Puerto.

Etapas procesales: Con fecha 18 de abril de 2007 se dictó sentencia de primera instancia que condenó a EPSA al pago de \$72.517.813, más reajustes, intereses y costas por concepto de indemnización. Fue interpuesto recurso de apelación ante la Corte de Apelaciones de Valparaíso en causa rol 962-2007, la que con fecha 6 de noviembre de 2007 revocó la sentencia, declarando no hacer lugar tanto a la demanda principal como subsidiaria. Con fecha 21 de noviembre de 2007 la demandante dedujo recurso de casación en el fondo, el que se encuentra pendiente de resolución por la Corte Suprema, rol 827-2008.

En forma concomitante con la dictación de la sentencia en primera instancia, el Tribunal concedió una medida precautoria de retención de \$ 157.894.485 en una de nuestras cuentas corrientes. Al dictarse la sentencia revocatoria de segunda instancia EPSA intentó alzar la medida, pero en doble instancia jurisdiccional ésta se mantuvo por existir un recurso de casación pendiente.

Instancia: Casación Corte Suprema.

Evaluación de posible resultado: Es razonable considerar que el recurso de casación no alterará lo resuelto por la Corte de Apelaciones.

2. Tribunal: Segundo Juzgado de Letras de San Antonio.

Causa: Caratulada "Cataldo Uribe Jaime, con Empresa Portuaria San Antonio", rol número 20.679.

Origen: Demanda sobre resolución de contrato e indemnización de perjuicios.

## **EMPRESA PORTUARIA SAN ANTONIO**

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2008 y 2007

### **(17) Contingencias y Restricciones, continuación**

Etapa procesal: Con fecha 20 de agosto de 2007 se dictó sentencia de primera instancia que condenó a EPSA al pago de UTM 866,58, más reajustes, intereses y costas por concepto de indemnización. La Corte de Apelaciones de Valparaíso confirmó dicha sentencia en causa rol 2.085-2007. Se interpuso recurso de casación en el fondo para ante la Corte Suprema, el que se encuentra pendiente de resolución por la Corte Suprema, rol 2457-2008.

Instancia: Casación.

Evaluación de posible resultado: El resultado de la causa se encuentra supeditado al criterio que adopten los Ministros de la Corte que deberán conocer del recurso de casación, por cuanto se trata de una materia jurídicamente compleja, no siendo posible adelantar una estimación concreta sobre el particular.

3. Tribunal: 27° Juzgado Civil de Santiago.

Causa: Quiebra de la Constructora Santa Clara S.A., causa rol 5630-2003.

Origen: En causa originalmente seguida ante el 1er. Juzgado de Letras de San Antonio, caratulada "Torreblanca con Sociedad Constructora Santa Clara S.A.", rol NRO..56.277, el demandante, subcontratista de la obra de remodelación del Paseo Bellamar, demandó en juicio sumario a la contratista por la suma de \$24.376.927, demandando a la Empresa Portuaria San Antonio por supuesta responsabilidad subsidiaria derivada de su calidad de dueña de la obra. Habiéndose decretado la quiebra de la demandada principal, se ordenó acumular dicha causa al juicio de quiebra, lo que se produjo el 4 de octubre de 2004.

Etapa procesal: Probatoria.

Instancia: Primera.

Evaluación de posible resultado: Se estima altamente improbable que exista una contingencia adversa en el presente juicio.

4. Tribunal: Segundo Juzgado de Letras de San Antonio.

Causa: Caratulada "Portuaria Andes San Antonio S.A. con Empresa Portuaria San Antonio", rol número 21.589.

Origen: La demandante pretende que se declare la nulidad de derecho público de tres actos relacionados con el dragado del Espigón, los que impugna, solicitando se condene a esta empresa a pagar los daños que supuestamente le habrían sido causados mediante una indemnización que cifra



## **EMPRESA PORTUARIA SAN ANTONIO**

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2008 y 2007

### **(17) Contingencias y Restricciones, continuación**

en US\$14.010.295,37. Si no se produce tal declaración de nulidad solicita distintas indemnizaciones una en subsidio de la otra; a saber, indemnización de Perjuicios por Falta de Servicios por US\$51.234.022,44, Indemnización de Perjuicio por Riesgo, por US\$51.234.022,44, o indemnizaciones de Perjuicios conforme a las Reglas Generales de la Responsabilidad Extracontractual del Código Civil, por US\$51.234.022,44.

Etapa procesal: En estado de sentencia.

Instancia: Primera.

Evaluación de posible resultado: En opinión del suscrito, las pretensiones del demandante carecen de sustento.

5. Tribunal: Primer Juzgado de Letras de Santiago.

Causa: Caratulada "Cereceda Bravo Pablo, con Empresa Portuaria San Antonio", rol número 9054-2003.

Origen: Mediante esta causa, el síndico de la quiebra de Inverlink Consultores S.A. deduce acción revocatoria concursal del artículo 74 de la Ley de Quiebras, en subsidio deduce acción pauliana concursal de los artículos 76 y 77 de la Ley de Quiebras, en contra tanto de la sociedad fallida como de EPSA, solicitando se declaren inoponibles a la masa operaciones por la suma de \$3.947.418.562, ordenándose su reintegro.

Etapa procesal: Fase de prueba.

Instancia: Primera.

Evaluación de posible resultado: No es posible estimar un resultado en atención al estado de la causa.

6. Tribunal: Segundo Juzgado de Letras de San Antonio.

Causa: Rol NRO..23.536, caratulada "Alvarez Catalán, Alfredo con Empresa Portuaria San Antonio".

Origen: Trabajador de Portuaria Andes S.A. que sufrió un accidente al caérsele en un pie un gen set desde una grúa horquilla, demanda a la empresa por indemnización de perjuicios, que cifra en la suma de \$95 millones, por estimar que el accidente se debió al mal estado del pavimento.

## **EMPRESA PORTUARIA SAN ANTONIO**

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2008 y 2007

### **(17) Contingencias y Restricciones, continuación**

Etapa procesal: Con fecha 27 de diciembre de 2007 se dictó sentencia de primera instancia que condenó a EPSA al pago de \$80 millones por concepto de daño moral más reajustes, sin costas. Interpuestos sendos recursos de casación en la forma y apelación, en causa rol 187-2008 la Corte de Apelaciones de Valparaíso acogió la apelación en el sentido de rebajar la indemnización a \$20 millones. Con fecha 22 de septiembre de 2008 se interpusieron sendos recursos de casación en la forma y en el fondo para ante la Corte Suprema, en causa rol N07.506-2008

Instancia: Recurso de casación.

Evaluación de posible resultado: Pese a que los antecedentes no ameritaban una sentencia adversa ésta fue dictada, lo que espera revertirse en la Corte Suprema.

7. Tribunal: Segundo Juzgado de Letras de San Antonio.

Causa: Rol NRO..23.116, caratulada "Transportes San Antonio con Ilustre Municipalidad de San Antonio".

Origen: Demanda en juicio ordinario presentada por empresa que fuera concesionaria de la Municipalidad de San Antonio en un sector del "Parque DYR", con la pretensión de preservar el área hasta el 2012. La Empresa Portuaria San Antonio se hizo parte del juicio a objeto de instar por poner término a medida precautoria decretada, que obstaculiza la adquisición del inmueble.

Etapa procesal: Sentencia. Sin perjuicio de ello, con fecha 25 de noviembre de 2008 la Corte de Apelaciones de Valparaíso, en causa rol 1391-2008, revocó lo resuelto en primera instancia y dejó sin efecto la medida precautoria.

Instancia: Primera.

Evaluación de posible resultado: Se cumplió el objetivo de hacerse parte en el juicio con el alzamiento de la medida precautoria.

8. Tribunal: Primer Juzgado de Letras de San Antonio.

Causa: Rol 61.056, caratulada "Empresa Portuaria San Antonio con Raúl Pey y Cía. Ltda.", a la que se acumuló la causa rol 61.056, caratulada "Empresa Portuaria San Antonio con Raúl Pey y Cía. Ltda.".

Origen: Demanda de resolución de contrato con indemnización de perjuicios respecto del dragado de los sitios 4 y 5 del Puerto y de la obra de batimetría con aprobación SHOA del dragado de los sitios 4 y 5 del Puerto.

## **EMPRESA PORTUARIA SAN ANTONIO**

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2008 y 2007

### **(17) Contingencias y Restricciones, continuación**

Etapa procesal: Prueba.

Instancia: Primera.

Evaluación de posible resultado: Se estima factible se declare la resolución de ambos contratos.

9. Tribunal: Primer Juzgado de Letras de San Antonio.

Causa: Rol 61.833, caratulada "Empresa Portuaria San Antonio con Bustamante Vergara, Elisa".

Origen: Demanda de terminación de contrato de arrendamiento destinada a obtener la restitución del local arrendado en el Paseo Bellamar.

Etapa procesal: Con fecha 4 de septiembre de 2008 se dictó sentencia de primera instancia que dispuso la restitución del local, la que fue apelada por la contraparte en causa rol 2040-2008, encontrándose pendiente la vista de la causa.

Instancia: Segunda.

Evaluación de posible resultado: Se estima factible obtener restitución de local.

### **Juicios del Trabajo.**

10. Tribunal: Primer Juzgado del Trabajo de Valparaíso.

Causa: Caratulada "Fariás Silva P. con Sermarpor Limitada", rol número 3078-2003.

Origen: Cuatro trabajadores que prestaban servicios para una empresa contratista de la Empresa Portuaria San Antonio, demandan a su ex empleadora por la suma total de \$5.838.229 y a esta empresa en forma subsidiaria.

Etapa procesal: Con fecha 10 de diciembre de 2004 se dictó sentencia de primera instancia acogiendo la demanda. La Corte de Apelaciones de Valparaíso confirmó la sentencia con fecha 3 de agosto de 2005, en causa rol NRO.42-05. La Corte Suprema, en causa rol 5.186-2005, revocó dicha sentencia en cuanto condena a la Empresa Portuaria San Antonio. Actualmente se tramita la restitución de las sumas pagadas.

Instancia: En primera instancia para ejecución de sentencia de la Corte Suprema.

Evaluación de posible resultado: No aplica

## **EMPRESA PORTUARIA SAN ANTONIO**

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2008 y 2007

### **(17) Contingencias y Restricciones, continuación**

11. Tribunal: Segundo Juzgado de Letras de San Antonio.

Causa: Caratulada "González Cruz, Patricio y otros con Empresa Portuaria San Antonio", rol número 16.774.

Origen: Cinco trabajadores que prestaron servicios para una empresa contratista de EPSA demandan prestaciones laborales a ambas empresas por un monto de \$18 millones, fundados en la supuesta improcedencia de sus despidos.

Etapas procesales: Con fecha 2 de Julio de 2008 se dictó sentencia que condenó a EPSA a pagar una suma global de \$ 14 millones, sin costas. Con fecha 11 de diciembre de 2008, en causa rol N0357/2008, la Corte de Apelaciones de Valparaíso confirmó la sentencia. Se decidió no recurrir a la Corte Suprema.

Instancia: Segunda.

Evaluación de posible resultado: Causa terminada.

12. Tribunal: Segundo Juzgado de Letras de San Antonio.

Causa: Caratulada "Rodríguez Pinto, Juan Antonio con Empresa Portuaria San Antonio y otra", rol número 17.304.

Origen: Un trabajador que prestó servicios para una empresa contratista de EPSA demanda prestaciones laborales a ambas empresas por un monto de \$4,2 millones, fundados en la supuesta improcedencia de su despido.

Etapas procesales: Sentencia.

Instancia: Primera.

Evaluación de posible resultado: Para prosperar, la sentencia debería declarar la ineficacia de un finiquito existentes entre el actor la empresa contratista y de una transacción suscrita con esta empresa.

13. Tribunal: Primer Juzgado de Letras de San Antonio.

Causa: Caratulada "Empresa Portuaria San Antonio con Inspección Provincial del Trabajo", rol número 481-06.

## **EMPRESA PORTUARIA SAN ANTONIO**

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2008 y 2007

### **(17) Contingencias y Restricciones, continuación**

Origen: Mediante presentación de fecha 12 de abril de 2006, EPSA solicita dejar sin efecto dos multas impuestas por la Inspección del Trabajo de San Antonio con fecha 29 de marzo de 2006 por la suma de 30 UTM

Etapa procesal: En fase de discusión.

Instancia: Primera.

Evaluación de posible resultado: Está supeditado a la prueba que se rinda.

14. Tribunal: Cuarto Juzgado del Trabajo de Santiago.

Causa: Caratulada "Venegas y Otros con Central de Restaurantes Aramark y otros", rol número 2163-06.

Origen: Demanda en juicio ordinario del trabajo notificada a EPSA con fecha 28 de diciembre de 2006, interpuesta por cuatro ex trabajadores de empresas contratistas que prestaron servicios en el Puerto y dirigida solidariamente en contra de dos empresas contratistas y de EPSA, por la suma total de \$11.489.144.

Etapa procesal: En etapa probatoria.

Instancia: Primera.

Evaluación de posible resultado: Para prosperar, la sentencia debería declarar la ineficacia de los finiquitos existentes entre los demandantes y dos empresas contratistas y declarar la existencia de solidaridad.

15. Causa caratulada "Cortés Silva, César con Empresa Portuaria San Antonio", rol N°18.265.

Origen: Trabajador despedido en virtud del artículo 161 del Código del Trabajo, solicita se declare injustificado y el pago del 30% de la indemnización pagada, ascendente a \$1.860.995.

Etapa procesal: Probatoria.

Instancia: Primera.

Evaluación de posible resultado: Para prosperar, la sentencia debería declarar la ineficacia del finiquito y la improcedencia del despido.

## **EMPRESA PORTUARIA SAN ANTONIO**

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2008 y 2007

### **(17) Contingencias y Restricciones, continuación**

16. Tribunal: Segundo Juzgado de Letras de San Antonio.

Causa: Caratulada “Diaz Chaura, Mario Enrique con Empresa Portuaria San Antonio y otras”, rol número 18.467.

Origen: Un trabajador que prestó servicios para tres empresas contratistas de EPSA demanda prestaciones laborales a dos de tales empresas y a EPSA por un monto de \$ 3.859.272, fundados en la supuesta solidaridad de tales empresas respecto de eventuales derechos laborales.

Etapas procesales: Discusión.

Instancia: Primera.

Evaluación de posible resultado: Para prosperar, la sentencia debería declarar la ineficacia de finiquitos existentes entre el actor y las empresas contratistas.

### **Tribunal de Defensa de la Libre Competencia**

17. Demanda de Terquim S.A. contra San Antonio Terminal Internacional S.A. y Otro. Rol C 136-07

Origen: Demandante solicita declaración en orden a que las prioridades de atraque establecidas por San Antonio Terminal Internacional para el frente de atraque Molo Sur atentan contra la libre competencia.

Etapas procesales: Probatoria.

Instancia: Primera.

Evaluación de posible resultado: Supeditada a la prueba que produzcan las partes.

Los estados financieros al 31 de diciembre de 2008 no registra ninguna provisión para cubrir la eventual obligación que pudiese surgir de la resolución de estas incertidumbres.

### **c) Contingencias y restricciones**

De acuerdo a lo establecido en los contratos de concesión, las obras construidas por los concesionarios y aceptadas por Empresa Portuaria San Antonio como aportes de infraestructura deben considerarse una obligación de largo plazo, la cual se hará exigible al término de los respectivos contratos de concesión, en la forma señalada en los mismos.

**EMPRESA PORTUARIA SAN ANTONIO**

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2008 y 2007

**(18) Cauciones Obtenidas de Terceros**

Al 31 de diciembre de 2008 y 2007, las siguientes son las garantías obtenidas de terceros:

	<u>2008</u> M\$	<u>2007</u> M\$
Pólizas de garantía (U.F.)	939.623	1.098.371
Boletas de garantía (M/N)	1.126.298	1.122.187
Boletas de garantía (M/E)	7.596.931	5.804.321
	<hr/>	<hr/>
Total	9.662.852	8.024.879
	=====	=====

**(19) Moneda Nacional y Extranjera**

Los activos y pasivos equivalentes a dólares estadounidenses al 31 de diciembre de 2008 y 2007, se presentan en los estados financieros a los tipos de cambio mencionados en Nota 2 (e) y se exponen en los cuadros siguientes.

Rubro	Moneda	<u>Monto</u> <u>31-12-2008</u>	<u>Monto</u> <u>31-12-2007</u>
<b>Activo Circulantes</b>			
Deudores por Venta	US\$	1.812.569	1.395.034
Deudores por Venta	\$	448.689	375.108
Otros Activos Circulantes	\$	13.856.878	7.470.358
<b>Activos Fijos</b>			
Activos Fijos	\$	136.684.220	137.879.649
<b>Otros Activos</b>			
Otros	\$	30.886.368	33.946.384
		<hr/>	<hr/>
<b>Total activos</b>			
	US\$	1.812.569	1.395.034
	\$	181.876.155	179.671.499

**EMPRESA PORTUARIA SAN ANTONIO**

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2008 y 2007

**(19) Moneda Nacional y Extranjera, Continuación**

**PASIVOS CIRCULANTES**

<u>Rubro</u>	Moneda	Hasta 90 días				90 días a 1 año			
		31-12-2008		31-12-2007		31-12-2008		31-12-2007	
		Monto	Tasa Int. Prom. Anual	Monto	Tasa Int. Prom. anual	Monto	Tasa Int. Prom. anual	Monto	Tasa Int. Prom. Anual
Otros Pasivos Circulantes	\$	1.812.773	0%	1.623.430	0%	7.676.758	0%	6.486.717	0%
<b>Total Pasivo Circulante</b>		<b>1.812.773</b>	<b>-</b>	<b>1.623.430</b>	<b>-</b>	<b>7.676.758</b>	<b>-</b>	<b>6.486.717</b>	<b>-</b>

**PASIVOS LARGO PLAZO**

**Período actual 31/12/2008**

<u>Rubro</u>	Moneda	1 a 3 años		3 a 5 años		5 a 10 años		Más de 10 años	
		Monto	Tasa Int. Prom. anual	Monto	Tasa Int. Prom. anual	Monto	Tasa Int. Prom. Anual	Monto	Tasa Int. Prom. Anual
Otros Pasivos Largo Plazo	\$	16.175.892	0%	10.371.072	0%	25.927.680	0%	2.355.616	0%
<b>Total Pasivo a Largo Plazo</b>	<b>\$</b>	<b>16.175.892</b>	<b>-</b>	<b>10.371.072</b>	<b>-</b>	<b>25.927.680</b>	<b>-</b>	<b>2.355.616</b>	

**PASIVOS LARGO PLAZO**

**Período anterior 31/12/2007**

<u>Rubro</u>	Moneda	1 a 3 años		3 a 5 años		5 a 10 años		Más de 10 años	
		Monto	Tasa Int. Prom. anual	Monto	Tasa Int. Prom. anual	Monto	Tasa Int. Prom. Anual	Monto	Tasa Int. Prom. Anual
Otros Pasivos Largo plazo	\$	15.000.814	0%	9.524.662	0%	23.811.654	0%	11.773.204	0%
<b>Total Pasivo a Largo Plazo</b>	<b>\$</b>	<b>15.000.814</b>	<b>-</b>	<b>9.524.662</b>	<b>-</b>	<b>23.811.654</b>		<b>11.773.204</b>	<b>-</b>



## **EMPRESA PORTUARIA SAN ANTONIO**

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2008 y 2007

### **(20) Sanciones**

- a) De la Superintendencia de Valores y Seguros: Durante los ejercicios comprendidos entre el 1 de enero y el 31 de diciembre de 2008 y 2007, tanto la Empresa como sus directores y gerentes no han sido sancionados por parte de la Superintendencia de Valores y Seguros.
- b) De otras autoridades administrativas: Durante los ejercicios comprendidos entre el 1 de enero y el 31 de diciembre de 2008 y 2007, tanto la Empresa como sus directores y gerentes no han sido sancionados por parte de ninguna autoridad administrativa.

### **(21) Hechos Posteriores**

Entre el 31 de diciembre de 2008 y la emisión de los presentes estados financieros (23 de enero de 2009), no han ocurrido otros hechos posteriores que pudiesen afectar la situación financiera de Empresa Portuaria San Antonio.

### **(22) Medio Ambiente**

Al cierre del ejercicio comprendido entre el 1 de enero y el 31 de diciembre de 2008, Empresa Portuaria San Antonio, no ha efectuado desembolsos relacionados a la protección del medio ambiente.

**EMPRESA PORTUARIA SAN ANTONIO**

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2008 y 2007

**(23) Depósito a Plazo**

El detalle de los depósitos a plazo al 31 de diciembre de 2008, se presentan en el siguiente cuadro adjunto.

**Depósitos a Plazo**

Fecha	Institución	Tipo docto.	Plazo	Capital M\$	Tasa de Interés	Días Devengados	Interés Devengado 31/12/2008	Total M\$
30/Oct/08	Santander	DP	64	100.800	0,710	62	1.479	102.278
30/Oct/08	BCI	DP	64	67.200	0,740	62	1.028	68.227
03/Nov/08	Santander	DP	70	70.000	0,710	58	961	70.960
07/Nov/08	Santander	DP	66	75.000	0,730	54	986	75.986
07/Nov/08	Desarrollo	DP	66	105.000	0,750	54	1.418	106.418
10/Nov/08	Santander	DP	79	45.000	0,710	51	543	45.543
13/Nov/08	Santander	DP	76	110.000	0,720	48	1.267	111.267
17/Nov/08	Santander	DP	72	80.000	0,720	44	845	80.845
18/Nov/08	Santander	DP	71	160.000	0,710	43	1.628	161.628
20/Nov/08	Santander	DP	84	75.000	0,710	41	728	75.728
20/Nov/08	BCI	DP	84	60.000	0,700	41	574	60.574
21/Nov/08	Santander	DP	83	60.000	0,710	40	568	60.568
25/Nov/08	BBVA	DP	79	145.000	0,740	36	1.288	146.288
26/Nov/08	Desarrollo	DP	78	80.000	0,740	35	691	80.691
28/Nov/08	Desarrollo	DP	76	50.000	0,750	33	413	50.413
02/Dic/08	BBVA	DP	72	60.000	0,750	29	435	60.435
03/Dic/08	Santander	DP	71	40.000	0,700	28	261	40.261
05/Dic/08	Chile	DP	69	50.000	0,750	26	325	50.325
10/Dic/08	Santander	DP	64	95.000	0,740	21	492	95.492
29/Dic/08	Santander	DP	59	2.888.400	0,730	2	1.406	2.889.806
29/Dic/08	Chile	DP	59	3.749.200	0,720	2	1.800	3.751.000
29/Dic/08	Desarrollo	DP	59	1.332.400	0,710	2	631	1.333.031
30/Dic/08	Desarrollo	DP	58	124.000	0,710	1	29	124.029
				<b>9.622.000</b>			<b>19.796</b>	<b>9.641.793</b>
				=====			=====	=====

## EMPRESA PORTUARIA SAN ANTONIO

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2008 y 2007

### (24) Deudores Varios

La composición del saldo que se presenta en los estados financieros al 31 de diciembre de 2008 y 2007 se detalla a continuación:

DEUDORES VARIOS	<u>2008</u> M\$	<u>2007</u> M\$
Garantía Segundo Juzgado de Letras (1)	30.000	32.670
Embargos Juzgado del Trabajo	7.777	8.796
Multas Inspección del trabajo	287	825
Desembolsos causa rol 16.401	21.294	-
Contribuciones bienes raíces (2)	540.547	-
Otros deudores varios	1.678	2.454
Total	<u>601.583</u>	<u>44.745</u>

(1) Corresponde a garantía presentada ante el 2do. Juzgado de Letras de San Antonio con el objeto de responder de los perjuicios que se originen en contra de la Cooperativa de Pescadores Artesanales de San Antonio.

(2) Durante el año 2008, Empresa Portuaria San Antonio realizó presentación ante el S.I.I., a objeto de solicitar revisión y rebaja en la tasación de los inmuebles asociados al rol 01000-001. Durante el mes de diciembre de 2008, se recibió notificación del S.I.I. en la cual se informó la actualización de la tasación fiscal, que considera una rebaja del avalúo afecto a impuesto y de la contribución semestral en forma retroactiva a partir del primer semestre el año 2008.

## EMPRESA PORTUARIA SAN ANTONIO

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2008 y 2007

### (25) Remuneraciones de Directorio

De acuerdo al artículo 33 de la Ley N° 19.542, los integrantes del directorio perciben una dieta en pesos equivalentes a ocho unidades tributarias mensuales por cada sesión a que asistan, con un máximo de dieciséis unidades tributarias mensuales. El presidente percibe igual dieta aumentada en un 100%.

Sin perjuicio de lo anterior, los directores podrán, además, percibir ingresos asociados al cumplimiento de metas establecidas en el “Plan de Gestión Anual”, los que en ningún caso pueden exceder del 100% de su dieta.

Las remuneraciones canceladas a los miembros del Directorio al 31 de diciembre de 2008 y 2007, son las siguientes:

	<u>2008</u> M\$	<u>2007</u> M\$
Dietas por asistencia	45.786	45.874
Sub Total	<u>45.786</u>	<u>45.874</u>
Dietas por cumplimiento	19.481	52.344
Sub Total	<u>19.481</u>	<u>52.344</u>
Totales	<u>65.267</u> =====	<u>98.218</u> =====

### (26) Gastos de Investigación y Desarrollo.

La Empresa no ha incurrido en gastos de investigación y desarrollo en este y en el anterior ejercicio que deban ser informados de acuerdo a lo establecido en la Circular N° 0981 de la Superintendencia de Valores y Seguros.

No obstante lo anterior, la Empresa realiza un activo desarrollo en materia de investigación, vinculada a la actividad portuaria, su entorno y estudios de desarrollo y proyección de crecimiento, flujos y composición de la carga, para orientar el desarrollo futuro de la Empresa.

## **EMPRESA PORTUARIA SAN ANTONIO**

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2008 y 2007

Durante el mes de noviembre de 2004, se celebró entre el Gobierno de los Estados Unidos de América, a través del U.S. Trade and Development Agency (Agencia para el Comercio y Desarrollo de los Estados Unidos, “USTDA”) y la Empresa Portuaria San Antonio un Acuerdo de Donación a favor de Empresa Portuaria San Antonio, para financiar el costo de los bienes y servicios requeridos para un Estudio de Mejoramiento de la Cadena Logística de Puerto de San Antonio.

Dicho Estudio analizó aspectos técnicos, operativos, financieros y ambientales, considerados esenciales para el funcionamiento eficiente de un Terminal de las características del Puerto San Antonio.

Al 31 de diciembre de 2008, luego de un período de revisiones y correcciones efectuadas al estudio, éste se dio por finalizado, encontrándose en administración de cierre por parte del USTDA, quien destinó los fondos respectivos, que ascienden a US\$ 403.600.