



Nota 01. Inscripción en el Registro de Valores

La Empresa Portuaria Iquique es una empresa del Estado, creada por Ley No. 19.542 (del 19 de diciembre de 1997), constituida mediante Decreto Supremo No. 93, del 21 de abril de 1998 del Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones e inscrita el 28 de septiembre de 1999 en el Registro de Valores bajo el número 0678 y está sujeta en virtud de la ley a la fiscalización de la Superintendencia de Valores y Seguros.

Nota 02. Criterios Contables Aplicados

a.- Período contable: Los presentes estados financieros corresponden al ejercicio comprendido entre el 1 de enero y el 31 de diciembre de 2003 y 2002, respectivamente.

b.- Bases de preparación: Los estados financieros han sido preparados de acuerdo a principios contables generalmente aceptados y con normas impartidas por la Superintendencia de Valores y Seguros, de existir discrepancias, primarán las normas impartidas por la Superintendencia sobre las primeras.

c.- Bases de presentación: Los estados financieros del ejercicio anterior han sido actualizados extracontablemente para efectos comparativos en un 1,0%, en caso de proceder se han efectuado las reclasificaciones respectivas.

d.- Corrección monetaria: Los estados financieros han sido actualizados mediante la aplicación de las normas de corrección monetaria, de acuerdo con principios contables generalmente aceptados, con el objeto de reflejar la variación en el poder adquisitivo de la moneda ocurrida durante el ejercicio.

Las actualizaciones del patrimonio financiero, los activos y pasivos no monetarios y cuentas de resultado han sido determinadas sobre la base de los índices oficiales del Instituto Nacional de Estadísticas, que dieron como resultado una variación del 1,0% por el ejercicio comprendido entre el 1 de enero y el 31 de diciembre de 2003 (3,0% por el ejercicio comprendido entre el 1 de enero y 31 de diciembre de 2002).

e.- Bases de conversión: Los activos y pasivos expresados en moneda extranjera y unidades de fomento se presentan valorizadas de acuerdo al tipo de cambio observado y valor de la unidad reajutable.

	\$ por unidad	
	2003	2002
Dólar estadounidense	593,80	718,61
Unidad de fomento	16.920,00	16.744,12

Las diferencias de cambios resultantes han sido imputadas a diferencias de cambio en el estado de resultados.

f.- Los valores negociables están constituidos por cuotas de fondos mutuos de renta fija, las cuales se encuentran valorizadas al valor de la cuota de cierre.

g.- Estimación deudores incobrables: Se ha efectuado una provisión para cubrir la totalidad de aquellos saldos estimados de dudosa recuperabilidad, esta provisión cubre el 100% de la estimación de incobrabilidad y se rebaja del saldo de la cuenta Deudores por Venta y Documentos por Cobrar.

h.- Activo Fijo: Los bienes del activo fijo se presentan a su valor de adquisición corregido monetariamente de acuerdo al decreto patrimonial No. 255 del Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones de fecha 13 de octubre de 1998, publicado en el Diario Oficial el 18 de diciembre de 1998. Las adquisiciones posteriores a la fecha de constitución, están valorizadas al costo de adquisición, más revalorizaciones legales acumuladas hasta el cierre de cada ejercicio.

i.- Depreciación Activo Fijo: Las depreciaciones han sido calculadas según el método de depreciación lineal, considerando la vida útil estimada de los bienes, lo cual generó un cargo a resultados por concepto de depreciación del ejercicio de M\$ 457.930.- (M\$ 418.183.- año 2002).

j.- Vacaciones: El costo del feriado legal del personal de la Empresa Portuaria Iquique se encuentra contabilizado sobre base devengada, de acuerdo a lo establecido en el Boletín Técnico No. 47 del Colegio de Contadores de Chile A.G.

k. Impuesto a la renta e impuestos diferidos: El impuesto a la renta se contabiliza sobre la base de la renta líquida imponible determinada según las normas establecidas en la Ley de Impuesto a la Renta.

A contar del 1 de enero de 2000 la Empresa ha dado reconocimiento al efecto de los impuestos diferidos por las diferencias temporarias originadas por partidas que tienen un tratamiento distinto para efectos financieros y tributarios, en la forma establecida en Boletín Técnico No. 60 del Colegio de Contadores de Chile A.G. y Circular No. 1466 de fecha 27/01/2000 de la Superintendencia de Valores y Seguros.

l.- Indemnizaciones por años de servicio: Se ha efectuado provisión indemnización años de servicios por cláusula incorporada en contratos de trabajo de dos trabajadores, la cual se registra aplicando el método del valor corriente.

m.- Ingresos de la explotación: Los ingresos de explotación son registrados en base a lo percibido y devengado del ejercicio.

n.- Software computacionales: Los software computacionales han sido adquiridos como paquetes computacionales, los cuales se amortizan en un período de cuatro años.

ñ.- Estado de flujo de efectivo: Se han considerado como efectivo y efectivo equivalente los saldos de las cuentas clasificadas en los rubros Disponible, y Valores Negociables, esta última

de acuerdo a las definiciones del Boletín Técnico No. 50 del Colegio de Contadores de Chile A.G. y de la Circular No. 1.312 de la Superintendencia de Valores y Seguros.

En el flujo originado por actividades de operación se incluyen todos aquellos flujos relacionados con el giro social, y que en general, no están definidos como de inversión o financiamiento.

Nota 03. Cambios Contables

Durante el ejercicio comprendido entre el 1 de enero y el 31 de diciembre de 2003, no se efectuaron cambios contables, que puedan afectar significativamente la interpretación de estos estados financieros.

Nota 04. Valores Negociables

Instrumentos	Valor Contable	
	31-12-2003	31-12-2002
Acciones	0	0
Bonos	0	0
Cuotas de fondos mutuos	619.707	0
Cuotas de fondos de inversión	0	0
Pagares de oferta pública	0	0
Letras hipotecarias	0	0
Total Valores Negociables	619.707	0

Nota 05. Deudores de Corto y Largo Plazo

RUBRO	CIRCULANTES							Largo Plazo	
	Hasta 90 días		Mas de 90 hasta 1 año		Subtotal	Total Circulante (neto)		31-12-2003	31-12-2002
	31-12-2003	31-12-2002	31-12-2003	31-12-2002		31-12-2003	31-12-2002		
Deudores por Ventas	606468	545193	0	26999	606468	586870	553863	0	0
Est.deud. incobrables					19598	0	0	0	0
Doctos. por cobrar	2822	599	0	465	2822	2214	0	0	0
Est.deud. incobrables					608	0	0	0	0
Deudores varios	2876	3738	0	13631	2876	2876	17369	0	0
Est.deud. incobrables					0	0	0	0	0
							Total deudores largo plazo	0	0

Nota 06. Saldos y Transacciones con entidades relacionadas

Durante el año 2003 se efectuaron prepagos por 70.419 U.F., originando el pago total adeudado al Fisco de Chile, cuyo monto ascendió en pesos a M\$ 1.195.787.

Al 31 de diciembre de 2002 figura en este rubro la suma de 66.618,97 U.F. adeudado al Fisco de Chile, cuyo monto asciende en pesos a M\$ 1.127.193.

Documentos y Cuentas por cobrar

RUT	Sociedad	Corto	Plazo	Largo	Plazo
		31-12-2003	31-12-2002	31-12-2003	31-12-2002
61402000-8	FISCO DE CHILE	0	0	0	0
TOTALES		0	0	0	0

Documentos y Cuentas por pagar

RUT	Sociedad	Corto	Plazo	Largo	Plazo
		31-12-2003	31-12-2002	31-12-2003	31-12-2002
61402000-8	FISCO DE CHILE	0	239.250	0	887.943
TOTALES		0	239.250	0	887.943

Transacciones

Sociedad	RUT	Naturaleza de la relación	Descripción de la transacción	31-12-2003		31-12-2002	
				Monto	Efecto en resultados (cargo)/abono	Monto	Efecto en resultados (cargo)/abono
FISCO DE CHILE	61402000-8	MATRIZ	PRESTAMO	1.195.787	-79.754	865.157	-161.033
FISCO DE CHILE	61402000-8	MATRIZ	COMPRA DE TERRENO	0	0	67.331	-845

Nota 07. Impuestos diferidos e impuestos a la renta

Información General

a) Al 31 de diciembre de 2003, la empresa ha provisionado impuesto a la renta de primera categoría por M\$ 484.017 , correspondiente a un 16,5% sobre la renta líquida imponible determinada a esta fecha, la que asciende a M\$ 2.933.439, más un 40% según art.n.2 decreto 2398 de 1978.

De acuerdo a lo requerido por la Circular Número 1.466 de la Superintendencia de Valores y Seguros se ha procedido al reconocimiento contable de los impuestos diferidos originados por las diferencias temporarias efectuando su primera aplicación a contar del 1 de enero de 2000.

La provisión de impuesto a la renta al 31 de diciembre de 2003 y 2002 está compuesta como sigue:

	2003 M\$	2002 M\$
Impuesto a la renta de primera categoría	484.017	296.366

Impuesto artículo n-2 decreto 2398	1.173.376	740.916
Impuesto único artículo n-21	-	-
Pagos provisionales mensuales	(262.193)	(247.789)
Gastos de capacitación	(4.032)	(3.826)
	-----	-----
Total	1.391.168	785.667

Impuestos diferidos

Conceptos	31-12-2003				31-12-2002			
	Impuesto Diferido Activo		Impuesto Diferido Pasivo		Impuesto Diferido Activo		Impuesto Diferido Pasivo	
	Corto Plazo	Largo Plazo	Corto Plazo	Largo Plazo	Corto Plazo	Largo Plazo	Corto Plazo	Largo Plazo
Diferencias Temporarias								
Provisión cuentas incobrables	11.517	0	0	0	10.790	0	0	0
Ingresos Anticipados	33.612	520.993	0	0	33.320	554.643	0	0
Provisión de vacaciones	15.830	0	0	0	26.194	0	0	0
Amortización intangibles	0	0	0	0	0	0	0	0
Activos en leasing	0	0	0	0	0	0	0	0
Gastos de fabricación	0	0	0	0	0	0	0	0
Depreciación Activo Fijo	0	0	0	24.808	0	0	0	24.846
Indemnización años de servicio	0	1.709	0	0	0	7.313	0	0
Otros eventos	84.429	0	0	0	82.650	0	0	0
Otros								
Cuentas complementarias-neto de amortiza	0	0	0	0	0	0	0	0
Provisión de valuación	0	0			0	0		
Totales	145.388	522.702	0	24.808	152.954	561.956	0	24.846

Impuestos a la renta

Item	31-12-2003	31-12-2002
Gasto tributario corriente (provisión impuesto)	-1.657.393	-1.037.282
Ajuste gasto tributario (ejercicio anterior)	0	0
Efecto por activos o pasivos por impuesto diferido del ejercicio	-45.740	-77.986
Beneficio tributario por pérdidas tributarias	0	0
Efecto por amortización de cuentas complementarias de activos y pasivos diferidos	0	0
Efecto en activos o pasivos por impuesto diferido por cambios en la provisión de evaluación	0	0
Otros cargos o abonos en la cuenta	0	0
Totales	-1.703.133	-1.115.268

Nota 08. Activos Fijos

El detalle del activo fijo al 31 de Diciembre de 2003 y 2002 es el siguiente:

	Activo fijo bruto		Depreciación acumulada		Saldo	
	2003	2002	2003	2002	2003	2002
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Terrenos	10.619.119	10.638.484	0	0	10.619.119	10.638.484
Construcciones y obras de infraestructura	31.108.338	30.881.022	(1.985.412)	(1.611.683)	29.122.926	29.269.339
Maquinarias y equipos	930.419	769.634	(305.585)	(261.784)	624.834	507.850
Otros activos fijos	364.045	8.069	(328)	(8.069)	363.717	0
Total	43.021.921	42.297.209	(2.291.325)	(1.881.536)	40.730.596	40.415.672

Depreciación del ejercicio	2003	2002
	M\$	M\$
Costo de explotación	409.801	379.321
Gastos de Administración	48.129	38.862
	457.930	418.183

Nota 09. Obligaciones con bancos e instituciones financieras corto plazo

[illegible]

Porcentaje obligaciones moneda extranjera (%)	100,0000
Porcentaje obligaciones moneda nacional (%)	0,0000

Nota 10.
 Obligaciones con bancos e instituciones financieras largo plazo

RUT	Banco o Institución Financiera	Años de vencimiento							Fecha cierre periodo actual		Fecha cierre período anterior
		Moneda Índice de reajuste	Más de 1 hasta 2	Más de 2 hasta 3	Más de 3 hasta 5	Más de 5 hasta 10	Más de 10 años		Total largo plazo al cierre de los estados financieros	Tasa de interés anual promedio	Total largo plazo a cierre de los estados financieros
							Monto	Plazo			
97041000-7	BOSTON	Dólares	387.158	387.158	1.161.473	0	0	0	1.935.789	2,45%	0
		Euros	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		Yenes	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		UF	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		\$ no reajustables	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		Otras monedas	0	0	0	0	0	0	0	0	0
97004000-5	BANCO CHILE	Dólares	973.832	973.832	486.781	0	0	0	2.434.445	2,25%	4.165.905
		Euros	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		Yenes	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		UF	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		\$ no reajustables	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		Otras monedas	0	0	0	0	0	0	0	0	0
TOTALES			1.360.990	1.360.990	1.648.254	0	0		4.370.234		4.165.905

Porcentaje obligaciones moneda extranjera (%)	100,0000
Porcentaje obligaciones moneda nacional (%)	0,0000

Nota 11. Provisiones y castigos

El detalle de las provisiones al 31 de diciembre de cada año es el siguiente:

	2003 M\$	2002 M\$
Provisiones de Corto Plazo		
Juicios	45.622	46.078
Vacaciones del Personal	27.773	46.362
Bono de Gestión Directorio	22.500	41.848
Bono Gestión Trabajadores	50.000	49.097
Otros	35.095	10.944
	<u>180.990</u>	<u>194.329</u>
Provisiones de Largo Plazo		
Indemnizaciones	2.998	12.830
	<u>2.998</u>	<u>12.830</u>

Nota 12. Indemnizaciones al personal por años de servicio

El movimiento experimentado por la provisión de Indemnización por Años de Servicio, ha sido el siguiente:

	2003 M\$	2002 M\$
Saldo al 1 Enero	12.703	42.650
Corrección Monetaria	(4)	935
Pagos del ejercicio	(9.701)	(30.755)
	<u>2.998</u>	<u>12.830</u>

Nota 13. Otros pasivos a largo plazo

En este rubro se presentan al 31 de diciembre, ingresos percibidos por adelantado por M\$914.022 en 2003 (M\$973.056 en 2002).

Nota 14. Cambios en el Patrimonio

Durante el año 2003 no se han efectuado pagos por concepto de utilidades al Fisco, situación similar ocurrió durante el año 2002.

Cambios en el patrimonio

Rubro	31-12-2003									31-12-2002								
	Capital pagado	Reserva revalorización Capital	Sobreprecio en venta de acciones	Otras reservas	Reserva futuros dividendos	Resultados Acumulados	Dividendos Provisorios	Déficit Período de Desarrollo	Resultado del Ejercicio	Capital pagado	Reserva revalorización Capital	Sobreprecio en venta de acciones	Otras reservas	Reserva futuros dividendos	Resultados Acumulados	Dividendos Provisorios	Déficit Período de Desarrollo	Resultado del Ejercicio
Saldo Inicial	28.338.094	0	0	0	0	2.256.122	0	0	1.682.661	27.512.713	0	0	0	0	911.253	0	0	1.279.157
Distribución resultado ejerc. anterior	0	0	0	0	0	1.682.661	0	0	-1.682.661	0	0	0	0	0	1.279.157	0	0	-1.279.157
Dividendo definitivo ejerc. anterior	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Aumento del capital con emisión de acciones de pago	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Capitalización reservas y/o utilidades	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Déficit acumulado período de desarrollo	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Pago de utilidad 1999	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Revalorización capital propio	283.381	0	0	0	0	39.388	0	0	0	825.381	0	0	0	0	65.712	0	0	0
Resultado del ejercicio	0	0	0	0	0	0	0	0	2.123.662	0	0	0	0	0	0	0	0	1.682.661
Revalorización capital propio	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Resultado del ejercicio	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Dividendos provisorios										0	0	0	0	0	0	0	0	0
Saldo Final	28.621.475					3.978.171			2.123.662	28.338.094					2.256.122			1.682.661
Saldos Actualizados										28.621.475					2.278.683			1.699.488

Capital (monto - M\$)

Serie	Capital suscrito	Capital pagado
UNICA	28.621.475	28.621.475

Nota 15. Otros Ingresos y Egresos fuera de la Explotación

El detalle de los otros ingresos y egresos fuera de la explotación al 31 de diciembre de cada año es el siguiente:

	2003 M\$	2002 M\$
Otros Ingresos		
Interes clientes y multas varias	1.131	15.116
Otras entradas	35.597	18.443
Venta de activo fijo	14.467	237.571
Prov.juicios año anterior	4.307	20.224
Prov.fondo marino año anterior	-	16.351
	<u>55.502</u>	<u>307.705</u>
Otros Egresos		
Pérdida por venta de activo fijo	0	(19.973)
Pérdida por baja de activo fijo	(20.065)	(2.043)
Pago impuesto, intereses y multas	0	(28.611)
Otros gastos	(4.146)	(18.270)
	<u>(24.211)</u>	<u>(68.897)</u>

Nota 16. Corrección Monetaria

ACTIVOS (CARGOS) / ABONOS	Indice de reajustabilidad	31-12-2003	31-12-2002
EXISTENCIAS	0	0	0
ACTIVO FIJO	I.P.C.	393.303	1.174.144
INVERSIONES EN EMPRESAS RELACIONADAS	0	0	0
OTROS ACTIVOS NO MONETARIOS.	I.P.C.	6.143	27.330
OTROS ACTIVOS NO MONETARIOS	U.F.	628	356
CUENTAS DE GASTOS Y COSTOS	I.P.C.	959	47.141
TOTAL (CARGOS) ABONOS		401.033	1.248.971
PASIVOS (CARGOS) / ABONOS			
PATRIMONIO	I.P.C.	-322.769	-900.004
INGRESOS ANTICIPADOS.	I.P.C.	-10.108	-30.912
PASIVOS NO MONETARIOS.	I.P.C.	-12.440	0
PASIVOS NO MONETARIOS	U.F.	-15.747	-47.787
CUENTAS DE INGRESOS	I.P.C.	-2.150	-121.606
TOTAL (CARGOS) ABONOS		-363.214	-1.100.309
(PERDIDA) UTILIDAD POR CORRECCION MONETARIA		37.819	148.662

Nota 17. Diferencias de Cambio

RUBRO		Moneda	Monto	
			31-12-2003	31-12-2002
ACTIVOS (CARGOS) / ABONOS				
ACTIVOS CIRCULANTES		0	0	0
FONDO FIJO		DOLAR	-512	-56
DEPOSITOS A PLAZO		DOLAR	0	0
CLIENTES		DOLAR	-3.857	0
IMPORTACIONES		0	0	1.140
Total (Cargos) Abonos			-4.369	1.084
PASIVOS (CARGOS) / ABONOS				
PASIVOS CIRCULANTES		0	0	0
OBLIGACIONES CON BANCOS E INST. FINANCIERAS		DOLAR	850.138	-650.877
PASIVOS LARGO PLAZO		0	0	0
Total (Cargos) Abonos			850.138	-650.877
(Perdida) Utilidad por diferencias de cambio			845.769	-649.793

Nota 18. Contingencias y Restricciones

Al 31 de diciembre de 2003, la Excma. Corte Suprema de Justicia, no ha resuelto recurso de casación en el fondo interpuesto por la empresa en contra de la sentencia definitiva de segunda instancia dictada por la I. Corte de Apelaciones de Iquique en los autos ordinarios caratulados "Glory Product Company Limited con Empresa Portuaria Iquique", que confirmó sentencia de primera instancia dictada por el ex Cuarto Juzgado de Letras de Iquique, que acogió demanda que condenó a Empresa Portuaria Iquique a pagar la suma de M\$45.622.- el cual se encuentra provisionado en la cuenta provisiones de corto plazo.

Nota 19. Cauciones Obtenidas de Terceros

TIPO DE DCTO.	OTORGANTE	OPERACIÓN	MONTO M\$
Pólizas de garantías	Cliente	Eventuales daños a instalaciones	135.360
Boletas de garantías	Cliente	Amparan crédito otorgado	192.350
Boletas de garantías	Concesionario	Contrato de concesión	7.120.666
Depósitos a plazo	Cliente	Amparan crédito otorgado	121.238
Total			7.569.614

Detalle boletas de garantías cumplimiento contrato ITI, vigentes al 31/12/2003

US\$	10.000.000
	509.987
	509.987
	509.987
	509.987
Total	12.039.948
\$	7.149.321.122
T/C	593,8

Nota 20. Moneda Nacional y Extranjera**Activos**

Rubro	Moneda	Monto	
		31-12-2003	31-12-2002
Activos circulantes			
DISPONIBLE	\$ NO REAJUST.	96.028	1.342
DISPONIBLE	DOLARES	0	1.719
VALORES NEGOCIABLES (NETO)	\$ REAJUST.	619.707	0
DEUDORES POR VENTAS (NETO)	\$ NO REAJUST.	586.870	553.863
DOCUMENTOS POR COBRAR (NETO)	\$ NO REAJUST.	2.214	0
DEUDORES VARIOS (NETO)	\$ NO REAJUST.	2.876	15.327
DEUDORES VARIOS (NETO)	\$ REAJUST.	0	2.042
EXISTENCIAS (NETO)	\$ NO REAJUST.	0	0
IMPUESTOS POR RECUPERAR	\$ NO REAJUST.	37.599	21.138
IMPUESTOS DIFERIDOS	\$ NO REAJUST.	145.388	152.954
OTROS ACTIVOS CIRCULANTES	DOLARES	0	0
Activo fijo			
TERRENOS	\$ NO REAJUST.	10.619.119	10.638.484
CONSTRUC.Y OBRAS DE INFR.	\$ NO REAJUST.	31.108.338	30.881.023
MAQUINARIAS Y EQUIPOS	\$ NO REAJUST.	930.419	769.634
OTROS ACTIVOS FIJOS	\$ NO REAJUST.	364.045	8.069
DEPRECIACION ACUMULADA	\$ NO REAJUST.	-2.291.325	-1.881.537
Otros activos			
DEUDORES LARGO PLAZO	\$ REAJUST.	0	0
DEUDORES LARGO PLAZO	\$ NO REAJUST.	0	0
IMPUESTOS DIFERIDOS LARGO PLAZO	\$ NO REAJUST.	497.894	537.110
INTANGIBLES	\$ NO REAJUST.	0	0
Total Activos			
	\$ NO REAJUST.	42.099.465	41.697.407
	DOLARES	0	1.719
	\$ REAJUST.	619.707	2.042

Pasivos Circulantes

RUBRO	Moneda	Hasta 90 días				90 días a 1 año			
		31-12-2003		31-12-2002		31-12-2003		31-12-2002	
		Monto	tasa int. prom.anual	Monto	tasa int. prom.anual	Monto	tasa int. prom.anual	Monto	tasa int. prom.anual
OBLIGACIONES C/BCOS. E INST.	LIBRA ESTERLINA	0	0	0	0	0	0	0	0
FINAN. CORTO PLAZO	0	0	0	0	0	0	0	0	0
OBLIGACIONES C/BCOS. E INST.	DOLAR	0	0	0	0	993.430	LIBOR/180 DIAS+1.07%	1.228.359	LIBOR/180 DIAS+1.07%
FINAN. L.PLAZO PORCION CORTO	0	0	0	0	0	0	0	0	0
OBLIGACIONES C/BCOS. E INST.	DOLAR	0	0	0	0	5.928	LIBOR/180 DIAS+1.27%	468.726	LIBOR/180 DIAS+0.65%
FINAN. L.PLAZO, PORCION CORTO	0	0	0	0	0	0	0	0	0
CUENTAS POR PAGAR	\$ NO REAJUST.	16.552	0	33.264	0	0	0	3.945	0
ACREEDORES VARIOS	\$ NO REAJUST.	25.827	0	7.154	0	0	0	4.842	0
DOCTOS. Y CUENTAS P/PAGAR	\$ REAJUST.	0	0	0	0	0	0	239.250	6.5%
EMPRESAS RELACIONADAS	0	0	0	0	0	0	0	0	0
DOCTOS. Y CUENTAS P/PAGAR	\$ NO REAJUST.	0	0	0	0	0	0	0	0
EMPRESAS RELACIONADAS	0	0	0	0	0	0	0	0	0
PROVISIONES	\$ REAJUST.	0	0	0	0	0	0	0	0
PROVISIONES	\$ NO REAJUST.	180.990	0	194.329	0	0	0	0	0
RETENCIONES	\$ NO REAJUST.	35.746	0	37.279	0	0	0	0	0
IMPUESTO A LA RENTA	\$ NO REAJUST.	0	0	0	0	1.391.168	0	785.667	0
INGRESOS PERCIBIDOS POR ADELANTADO	\$ REAJUST.	14.742	0	14.743	0	44.227	0	44.230	0
IMPUESTOS DIFERIDOS	\$ NO REAJUST.	0	0	0	0	0	0	0	0
DIVIDENDOS POR PAGAR	\$ NO REAJUST.	0	0	0	0	0	0	0	0
TOTAL PASIVOS CIRCULANTES									
	LIBRA ESTERLINA	0		0		0		0	
	0	0		0		0		0	
	DOLAR	0		0		999.358		1.697.085	
	\$ NO REAJUST.	259.115		272.026		1.391.168		794.454	
	\$ REAJUST.	14.742		14.743		44.227		283.480	

Pasivos largo plazo período actual 31-12-2003

RUBRO	Moneda	1 a 3 años		3 a 5 años		5 a 10 años		más de 10 años	
		Monto	tasa int. prom. anual	Monto	tasa int. prom. anual	Monto	tasa int. prom. anual	Monto	tasa int. prom. anual
OBLIGACIONES CON BANCOS E INST. FINANCIERAS	DOLAR	2.434.446	LIBOR/180 DIAS+1,07%	0		0		0	
OBLIGACIONES CON BANCOS E INST. FINANCIERAS	DOLAR	1.161.473	LIBOR/180 DIAS+1,27%	774.315	LIBOR/180 DIAS+1,27%	0		0	
PROVISIONES LARGO PLAZO	\$ REAJUSTABLES	2.998		0	0	0		0	
OTROS PASIVOS LARGO PLAZO	\$ NO REAJUST.	117.938		117.938	0	294.845		383.301	
TOTAL PASIVOS A LARGO PLAZO									
	DOLAR	3.595.919		774.315		0		0	
	\$ REAJUSTABLES	2.998		0		0		0	
	\$ NO REAJUST.	117.938		117.938		294.845		383.301	

Pasivos largo plazo período anterior 31-12-2002

RUBRO	Moneda	1 a 3 años		3 a 5 años		5 a 10 años		más de 10 años	
		Monto	tasa int. prom. anual	Monto	tasa int. prom. anual	Monto	tasa int. prom. anual	Monto	tasa int. prom. anual
OBLIGACIONES CON BANCOS E INST. FINANCIERAS	DOLAR	2.380.611	LIBOR/180 DIAS+1,07%	1.785.294	LIBOR/180 DIAS+1,07%	0		0	
DOCTOS. Y CUENTAS P/PAGAR	\$ REAJUSTABLES	500.775	6,5%	387.168	6,5%	0		0	
PROVISIONES LARGO PLAZO	\$ REAJUSTABLES	12.830	0	0	0	0		0	
OTROS PASIVOS LARGO PLAZO	\$ NO REAJUST.	117.946	0	117.946	0	294.865		442.299	
TOTAL PASIVOS A LARGO PLAZO									
	DOLAR	2.380.611		1.785.294		0		0	
	\$ REAJUSTABLES	513.605		387.168		0		0	
	\$ NO REAJUST.	117.946		117.946		294.865		442.299	

Nota 21. Sanciones

Al 31 de diciembre de 2003 y 2002 la Empresa, Directores y Administradores, no han sido objeto de sanciones de ningún tipo.

Nota 22. Hechos Posteriores

Entre el 01 de enero de 2004 y hasta la fecha de emisión de estos estados financieros no han ocurrido hechos posteriores de carácter financiero-contable que hagan variar los resultados informados.

Nota 23. Medio Ambiente

Al 31 de diciembre 2003 se ejecutaron los siguientes proyectos, que influyen directamente al medio ambiente del recinto portuario.

En abril de 2003, se concluyeron las obras de acceso al puerto (Avda. Jorge Barrera) lo que incluye la pavimentación de cuatro pistas, más una pista de servicio, ductación subterránea de electricidad, sistema de alcantarillado y alumbrado público, la inversión alcanzó el año 2003 a M\$230.000.-

Monitoreo ambiental de las aguas circundantes con el fin de medir y comparar los niveles de contaminación existentes. El monto de inversión fue de M\$7.000.- Habilitación almacén de carga peligrosa, que permite en forma segura el almacenaje de este tipo de cargas. El monto de esta inversión fue de M\$3.000.-

Habilitación de área con desniveles en ex isla Serrano permitiendo sitio de acopio de carga y evitar polvo en suspensión. Con una superficie de 5.000 mts. y una inversión de M\$31.000.-

Estudio Relleno de Poza, que nos indicó la cantidad de sedimentos que se han acumulado en su interior y la condición medio ambiental que presenta, la inversión alcanzó a M\$8.583.-

Inicio de obras de reparación de enrocado de molo de unión Avda. Jorge Barrera, que permitirá atenuar los sobrepasos por oleaje en la misma avenida, protegiendo la infraestructura caminera, el flujo vehicular y peatonal. El monto de esta inversión es de M\$380.000, los cuales corresponden principalmente a desembolsos a efectuar el próximo año M\$258.000.- (2004).

Pavimentación de 8000 mts² mediante adocretos lo que permite almacenamiento de contenedores sin generar contaminación por polvo en suspensión, la inversión alcanza a M\$169.108.

Pavimentación en asfalto del sector Aduana y SAG lo que permite eliminar el polvo en suspensión generado por los camiones en sus desplazamientos, la inversión alcanza a M\$10.500.

ANALISIS RAZONADO

La razón de liquidez al 31 de diciembre de 2003, presenta un aumento respecto a la del año anterior, debido principalmente al excedente de recursos por obtención de préstamo de largo plazo con Bankboston destinado al prepago con la deuda con el Fisco de Chile y a proyectos de inversión año 2004.

La razón de endeudamiento sufrió una disminución producto de varios efectos conjunto como fue el prepago de las deudas al Fisco de Chile (M\$ 1.195.787), la extinción de las deudas con Barclays Bank (US\$ 641.666) y la disminución de nuestros pasivos financieros producto de la reducción en el tipo de cambio. Estos efectos en conjunto fueron superiores al aumento de la deuda contraída con el Bankboston que alcanzó a US\$ 3.260.000 obtenidos el 17 de noviembre de 2003 y al aumento de la provisión del impuesto a la renta que aumentó de M\$ 785.667 a M\$ 1.391.168 entre el 2002 y 2003.

El índice de cobertura de gastos financieros se ha incrementado de 9,12 a 18,21 producto de la diferencia de cambio que pasó de M\$ (649.793) a M\$ 845.769 y a las menores tasas de interés entre el 31 de diciembre de 2002 y de 2003.

Los ingresos de explotación disminuyeron respecto al año anterior en 1.40% originado por una disminución en la estadía y tonelaje registro grueso de las naves, almacenamiento y acopios.

El Resultado Operacional también se redujo de M\$ 3.375.893 a M\$ 3.113.030, debido a un aumento en las primas de seguros pagadas, los Gastos de Administración y Ventas y en menor medida a la Depreciación del ejercicio.

El resultado fuera de explotación se vio fuertemente aumentado producto de menores gastos financieros y al impacto en diferencia de cambio.

Análisis de competencia

El puerto de Iquique compite principalmente con los puertos de Arica, Antofagasta y Mejillones. A raíz del proceso de concesión llevado a cabo durante el año 2000, al interior del puerto de Iquique la Empresa Portuaria Iquique compite con la empresa concesionaria Iquique Terminal Internacional (ITI). Cabe mencionar que paralelamente la concesionaria ITI presenta características de socio estratégico para EPI, ya que se comparte el objetivo de incrementar la carga total transferida por el terminal, potenciando en forma conjunta a Iquique como centro de transferencia de carga.

- Principales componentes de los flujos netos originados por las actividades operacionales, y de inversión.

Los principales componentes del flujo operacional son la recaudación de deudores por venta, los pagos efectuados a proveedores.

El flujo de financiamiento es originado por los pagos de obligaciones bancarias y empresas relacionadas.

El principal componente del flujo de inversiones son las adiciones al activo fijo efectuadas en el ejercicio.

Análisis de riesgo de mercado:

- La variación experimentada por el dólar afectó las obligaciones bancarias expresadas en esta moneda. Al 31 de diciembre de 2003 las obligaciones en esta moneda ascienden a M\$5.369.592.- con una tasa de interés variable. Los ingresos de explotación de Empresa Portuaria Iquique corresponden en un 90,50% a tarifas en dólares y un 65,54% de los gastos financieros corresponden a gastos por intereses en esa moneda. La empresa no presenta mayores riesgos cambiarios considerando que la mayor parte de los ingresos corresponden a dólares, sus costos de explotación así como los gastos de administración y ventas corresponden a pesos. Los gastos financieros corresponden principalmente a intereses por préstamos bancarios en dólares.

	2003 US\$	2002 US\$
Ingresos de Explotación	90,50%	89,40%
Costos de Explotación	0,00%	0,00%
Gastos de Administración y Ventas	0,00%	0,00%

ANALISIS RAZONADO DE LOS ESTADOS FINANCIEROS INDIVIDUALES
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2003

		Diciembre 2003	Diciembre 2002
Liquidez			
Liquidez corriente	(veces)	0,55	0,24
Razón ácida	(veces)	0,26	0,00
Endeudamiento			
Razón de endeudamiento	(veces)	0,23	0,28
Proporción deuda de corto plazo en relación a deuda total	(veces)	0,34	0,34
Cobertura de gastos financieros	(veces)	18,21	9,12
Actividad			
Total de activo	M\$	42.719.172	41.701.168
Resultados			
Ingresos de explotación	M\$	5.784.877	5.867.281
Costos de explotación	M\$	(1.575.622)	(1.576.725)
Resultados operacionales	M\$	3.113.030	3.375.893
Gastos financieros	M\$	(222.361)	(346.774)
Resultado no operacional	M\$	713.765	(561.137)
R.A.I.I.D.A.I.E.	M\$	4.507.086	3.579.713
Utilidad (Pérdida) después de impuestos	M\$	2.123.662	1.699.488
Rentabilidad			
Rentabilidad del patrimonio	(veces)	0,06	0,05
Rentabilidad del activo	(veces)	0,05	0,04
Rendimiento de activos operacionales (*)	(veces)	0,07	0,08
(*) Los activos operacionales incluidos en el cálculo de este índice son el total de activos.			