



Estados Financieros

Empresa Portuaria Arica

Al 31 de diciembre de 2003

BALANCE GENERAL

<u>ACTIVOS</u>	Al 31 de diciembre de	
	2003	2002
ACTIVO CIRCULANTE	M\$	M\$
Disponible	27.044	1.065.833
Deudores por venta (neto)	234.020	107.600
Documentos por cobrar (neto)	108	0
Deudores varios (neto)	1.289	980
Documentos y cuentas por cobrar empresas relacionadas	2.000.000	2.141.200
Impuestos por recuperar	52.984	498
Impuestos diferidos	203.610	164.381
Otros activos circulantes	11.503	13.622
Total Activo Circulante	2.530.558	3.494.114
ACTIVO FIJO		
Terrenos	9.447.433	9.447.433
Construcción y obras de infraestructura	42.682.850	42.439.877
Maquinarias y equipos	418.403	334.506
Otros activos fijos	288.070	259.234
Depreciación acumulada (menos)	(3.089.791)	(2.618.543)
Total activo fijo neto	49.746.965	49.862.507
OTROS ACTIVOS		
Documentos y cuentas por cobrar empresas relacionadas largo plazo	1.419.799	1.319.836
Impuestos Diferidos a largo plazo	112.311	0
Intangibles	20.734	19.451
Amortización(menos)	(17.590)	(11.876)
Otros	277.286	1.100
Total otros activos	1.812.540	1.328.511
TOTAL ACTIVOS	54.090.063	54.685.132

<u>PASIVOS Y PATRIMONIO</u>	Al 31 de diciembre de	
	<u>2003</u>	<u>2002</u>
	M\$	M\$
PASIVO CIRCULANTE		
Obligaciones con bancos e instituciones financieras a corto plazo	305.185	0
Obligaciones con bancos e instituciones financieras a largo plazo – porción corto plazo	11.886	468.178
Cuentas por pagar	44.257	131.789
Acreedores varios	3.956	12.196
Documentos y Cuentas por pagar empresas relacionadas	976.171	4.523.369
Provisiones	534.511	186.003
Retenciones	33.377	27.821
Impuesto a la renta	0	716.352
Total pasivo circulante	1.909.343	6.065.708
PASIVO A LARGO PLAZO		
Obligaciones con bancos e instituciones financieras	3.147.140	0
Provisiones largo plazo	0	256.182
Impuestos Diferidos a largo plazo	0	3.032
Total pasivo a largo plazo	3.147.140	259.214
PATRIMONIO		
Capital pagado	46.816.681	46.816.681
Otras reservas	(968.113)	(968.113)
Utilidades acumuladas	2.511.642	749.654
Pérdidas acumuladas (menos)	0	0
Utilidad (pérdida) del ejercicio	673.370	1.761.988
TOTAL PATRIMONIO	49.033.580	48.360.210
TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO	54.090.063	54.685.132

ESTADO DE RESULTADO

RESULTADO OPERACIONAL

**Por los ejercicios terminados al 31 de
diciembre de**

2003

M\$

2002

M\$

Ingresos de explotación	4.038.522	4.850.540
Costos de explotación (menos)	(1.859.299)	(1.556.372)
Margen de explotación	<u>2.179.223</u>	<u>3.294.168</u>
Gastos de administración y ventas	(1.202.044)	(1.422.981)
Resultado Operacional	<u>977.179</u>	<u>1.871.187</u>

RESULTADO NO OPERACIONAL

Ingresos financieros	3.154	62.115
Otros ingresos fuera de la explotación	32.920	107.003
Gastos financieros	(467.103)	(323.338)
Otros egresos fuera de la explotación	(246.403)	(8.469)
Corrección monetaria	45.143	(127.262)
Diferencias de cambio	<u>174.387</u>	<u>(77.365)</u>
Resultado no operacional	<u>(457.902)</u>	<u>(367.316)</u>
Resultado antes de impuesto a la renta	519.277	1.503.871
Impuesto a la renta	154.093	(183.161)
Ítemes extraordinarios	<u>0</u>	<u>441.278</u>

UTILIDAD DEL EJERCICIO	673.370	1.761.988
-------------------------------	----------------	------------------

ESTADO DE FLUJO EFECTIVO

	Por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de	
	<u>2003</u>	<u>2002</u>
	MS	MS
FLUJO ORIGINADO POR ACTIVIDADES DE LA OPERACION		
Recaudación de deudores por ventas	3.922.722	3.951.147
Ingresos Financieros percibidos	3.154	62.116
Otros ingresos percibidos	32.920	1.706.205
Pago a proveedores y personal	(2.312.094)	(2.601.472)
Intereses pagados	(455.217)	(323.338)
Impuesto a la renta pagado	(770.508)	(90.547)
I.V.A. y otros similares pagados	(119.589)	(119.808)
Flujo originado por actividades de la operación	<u>301.388</u>	<u>2.584.303</u>
FLUJO ORIGINADO POR ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO		
Obtención de préstamos	3.464.211	0
Otras fuentes de financiamiento	0	693.788
Pago de préstamos	(462.770)	(905.599)
Pago de otros préstamos de empresas relacionadas (menos)	(3.600.351)	(152.435)
Flujo utilizado en actividades de financiamiento	<u>(598.910)</u>	<u>(364.246)</u>
FLUJO ORIGINADO POR ACTIVIDADES DE INVERSION		
Ventas de activo fijo	(979)	0
Incorporación de activos fijos	(581.470)	(1.117.939)
Otros desembolsos de inversión	(153.375)	0
Flujo utilizado en actividades de inversión	<u>(735.824)</u>	<u>(1.117.939)</u>
Flujo neto del ejercicio	<u>(1.033.346)</u>	<u>(1.102.118)</u>
EFFECTO DE LA INFLACIÓN SOBRE EL EFECTIVO Y EFECTIVO EQUIVALENTE	(5.443)	(83.760)
VARIACION NETA DEL EFECTIVO Y EFECTIVO EQUIVALENTE	<u>(1.038.789))</u>	<u>1.018.358</u>
SALDO INICIAL DE EFECTIVO Y EFECTIVO EQUIVALENTE	<u>1.065.833</u>	<u>47.475</u>
SALDO FINAL DE EFECTIVO Y EFECTIVO EQUIVALENTE	<u>27.044</u>	<u>1.065.833</u>

CONCILIACION ENTRE EL FLUJO NETO ORIGINADO POR ACTIVIDADES DE LA OPERACIÓN Y EL RESULTADO DEL EJERCICIO

	Por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de	
	<u>2003</u>	<u>2002</u>
	M\$	M\$
UTILIDAD DEL EJERCICIO	673.370	1.761.988
(Utilidad) pérdida en venta de activos fijos	(976)	8.469
 CARGOS (ABONOS) A RESULTADO QUE NO REPRESENTAN FLUJO DE EFECTIVO		
Depreciación del ejercicio	528.811	460.850
Amortización de intangibles	9.405	8.352
Castigos y provisiones	(225.765)	384.282
Corrección monetaria neta	(45.143)	127.262
Diferencia de cambio neto	(174.387)	77.365
Otros abonos a resultado que no representan flujo de efectivo	(428.354)	(251.198)
Otros cargos a resultado que no representan flujo de efectivo	182.139	453.096
 VARIACIÓN DE ACTIVOS QUE AFECTAN AL FLUJO DE EFECTIVO		
Aumentan deudores por ventas	(85.599)	(958.221)
Disminución (aumento) de otros activos	2.119	(8.141)
 VARIACIÓN DE PASIVOS QUE AFECTAN AL FLUJO DE EFECTIVO		
(Disminución) aumento de cuentas por pagar relacionadas con el resultado de la explotación	(100.855)	104.654
Disminución de intereses por pagar	0	(83.209)
Aumento de impuesto a la Renta por pagar	0	504.675
Disminución I.V.A. y otros similares por pagar	(33.377)	(5.921)
 FLUJO NETO ORIGINADO POR ACTIVIDADES DE LA OPERACION	301.388	2.584.303

01. Inscripción en el Registro de Valores

Empresa Portuaria Arica se encuentra inscrita el 19 de abril de 2000 en el registro de valores bajo el Número 696 y, en consecuencia, está sujeta a la fiscalización de la Superintendencia de Valores y Seguros.

02. Criterios contables Aplicados

a) Período contable:

Los presentes estados financieros cubren el período de doce meses comprendido entre el 1 de enero y el 31 de diciembre de 2003 y 2002, respectivamente.

b) Bases de preparación:

Los estados financieros han sido preparados de acuerdo con principios de contabilidad generalmente aceptados emitidos por el Colegio de Contadores de Chile A.G., y las normas e instrucciones de la Superintendencia de Valores y Seguros. De existir discrepancias entre ellos priman las normas impartidas por la Superintendencia de Valores y Seguros.

c) Bases de presentación:

Los estados financieros del ejercicio anterior que se presentan para fines comparativos, se actualizaron extracontablemente en un 1%.

d) Corrección monetaria

Los estados financieros han sido ajustados para reconocer los efectos de la variación del poder adquisitivo de la moneda ocurrida en el respectivo ejercicio. A los saldos de apertura de Activos y Pasivos no monetarios, el Patrimonio y las cuentas de resultado se les aplicó la variación del Índice de Precios al Consumidor (I.P.C.) con desfase de un mes, lo cual ascendió a un 1% en el año 2003 (3% en 2002).

Las actualizaciones han sido aplicadas de acuerdo con principios contables generalmente aceptados y determinados sobre base de los índices oficiales del Instituto Nacional de Estadísticas.

e) Bases de conversión:

Los activos y pasivos sujetos a reajustabilidad han sido convertidos a moneda nacional a las tasas de cambio existentes al cierre del ejercicio.

	\$ por unidad	
	2003	2002
Unidad de fomento (U.F.)	16.920,00	16.744,12
Dólar (USA)	593,80	718,61

f) Estimación deudores incobrables:

Se han contabilizado provisiones específicas con el objeto de cubrir deudas de dudosa recuperabilidad, las que se presentan rebajando el rubro Deudores por venta y Documentos por cobrar. El cálculo del valor de la provisión se hace en función de la antigüedad de la deuda, considerando para éste un tiempo de un año para los Deudores por ventas y el protesto del documento en el caso de los Documentos por cobrar.

g) Activo fijo:

El Activo fijo inicial fue fijado por el Decreto Supremo Nro. 258 del Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones del 13 de octubre de 1998, publicado en el Diario Oficial con fecha 14 de enero de 1999 y ha sido valorizado según tasación efectuada por profesionales independientes más Corrección monetaria al cierre de cada ejercicio.

Las adquisiciones posteriores a la fecha de constitución de la Empresa Portuaria Arica, están valorizadas al costo de adquisición más corrección monetaria hasta el cierre de cada ejercicio.

h) Depreciación activo fijo:

La depreciación del activo fijo ha sido calculada según el método de depreciación lineal, considerando la vida útil estimada de los bienes, previa deducción de los valores residuales de los bienes.

i) Intangibles:

Incluye las licencias sobre software, los cuales están valorizados a su valor de adquisición corregidos monetariamente y se amortizan en un plazo de tres años.

j) Impuesto a la renta e Impuestos diferidos:

La Empresa registra la provisión de impuesto a la renta sobre base de todas las rentas devengadas, de acuerdo a la renta líquida imponible,

determinada según las normas establecidas en la Ley de Impuesto a la Renta.

La empresa ha contabilizado los efectos por los impuestos diferidos originados por diferencias temporarias y otros eventos que crean diferencias entre el Balance financiero y el tributario, considerando la tasa de impuesto que estará vigente a la fecha estimada de reverso.

k) Vacaciones del personal:

El costo del feriado legal del personal de Empresa Portuaria Arica se encuentra contabilizado sobre base devengada.

l) Indemnización por años de servicio:

La indemnización por años de servicio se encuentra provisionada sobre base devengada, aplicando el método del valor corriente.

De acuerdo a instructivo presidencial Nro. 12 del 18 de octubre del año 2000, recepcionado del presidente del comité S.E.P., los gerentes de la Empresa percibirán como indemnización por años de servicio valores expresados en U.F. al mes de octubre de 2000.

m) Ingresos de explotación:

Los ingresos de explotación son registrados en base a lo devengado en el ejercicio.

n) Software computacional:

Los software computacionales fueron adquiridos como paquetes, son activados y se amortizan en plazo promedio de tres años. Los software computacionales se han clasificado en Otros activos fijos.

ñ) Estado de flujo de efectivo:

La Empresa ha considerado como efectivo y efectivo equivalente los saldos disponibles en Depósitos a plazo y Valores negociables en instituciones financieras con vencimientos inferiores a 90 días.

Se incluyen bajo el rubro Flujo Originado por Actividades de la Operación aquellos flujos de efectivo relacionados con el giro del Puerto y todos aquellos que no están definidos como de inversión o financiamiento.

03. Cambios Contables

En el período de doce meses finalizado al 31 de diciembre de 2003, no se han producido cambios contables en relación al ejercicio anterior que puedan afectar significativamente la interpretación de estos estados.

04. Deudores de Corto y Largo Plazo

Los saldos de los Deudores de corto y largo plazo al 31 de diciembre de 2003 y 2002 se detallan a continuación:

NOTA 4	
DEUDORES DE CORTO Y LARGO PLAZO	

Rubro	31-12-2003				31-12-2002			
	Moneda Nacional		Moneda Extranjera		Moneda Nacional		Moneda Extranjera	
	M\$	%	M\$	%	M\$	%	M\$	%
Deudores por ventas	204.313	87,31%	29.707	12,69%	72.676	67,54%	34.924	32,46%
Total	204.313	87,31%	29.707	12,69%	72.676	67,54%	34.924	32,46%

Deudores corto y largo plazo

	CIRCULANTES							Largo Plazo	
RUBRO	Hasta 90 días		Mas de 90 hasta 1 año		Subtotal	Total Circulante(neto)			
	31-12-2003	31-12-2002	31-12-2003	31-12-2002	31-12-2003	31-12-2003	31-12-2002	31-12-2003	31-12-2002
Deudores por Ventas	249.922	97.953	50.275	74.536	300.197	234.020	107.600	0	0
Est.deud.incobrables					66.177	0	0	0	0
Doctos. por cobrar	31.801	32.009	0	0	31.801	108	0	0	0
Est.deud.incobrables					31.693	0	0	0	0
Deudores varios	1.289	980	0	0	1.289	1.289	980	0	0
Est.deud.incobrables					0	0	0	0	0
							Total deudores largo plazo	0	0

05. Saldos Transacciones con entidades relacionadas

Las siguientes han sido las transacciones efectuadas con el Fisco de Chile.

Los saldos de cuentas por cobrar al Fisco de Chile se han originado por las operaciones del giro y corresponden a la facturación de los servicios de almacenamiento de carga en tránsito a Bolivia, de acuerdo a la franquicia obtenida por éstos en el Tratado de Paz, Amistad y Comercio entre Chile y Bolivia, suscrito en Santiago el 20 de octubre de 1904. Además, incluye los servicios devengados y no facturados al cierre de cada ejercicio.

Los saldos en cuenta corriente no están sujetos a reajustes ni intereses.

Mediante Decreto Exento Nro. 719 del 24 de diciembre de 2003, de los Ministerios de Economía, Fomento y Reconstrucción, Hacienda y Transportes y Telecomunicaciones que aprueba el presupuesto caja para el año 2004 de la Empresa Portuaria Arica, se establece que el Fisco cancelará M\$ 2.000.000.- según calendario a definir, y el saldo por cobrar se cancelará según lo establezca la Ley de Presupuestos de la Nación del año 2005.

Mediante Decreto Supremo Nro. 811 de fecha 31 de diciembre de 2002, de los Ministerios de Economía, Fomento y Reconstrucción, Hacienda y Transportes y Telecomunicaciones que aprobó el presupuesto caja para el año 2002 de la Empresa portuaria Arica, se estableció que el Fisco de Chile pagaría M\$ 2.120.000 (histórico) durante el año 2003 en 10 cuotas mensuales iguales de M\$ 212.000 a contar del mes de marzo de 2003, el saldo por cobrar se recuperaría según se establezca en la Ley de Presupuestos de la Nación del año 2003.

Mediante Decreto Supremo Nro. 258 de fecha 13 de octubre de 1998 del Ministerio de Transporte y Telecomunicaciones se determinó el valor patrimonial y el pasivo de la Empresa Portuaria Arica con el Fisco al momento de su constitución. El pasivo correspondía a U.F. 298.076,00 de capital, con una tasa de interés de 6,5% anual, que se pagará en 40 cuotas semestrales de U.F. 13.422,00, con vencimiento los días 30 de abril y 31 de octubre de cada año, a contar del 30 de abril de 1999.

Al 31 de diciembre de 2003 el saldo de los Documentos y cuentas por pagar a empresa relacionada de corto plazo es de M\$ 976.171 (U.F. 57.693,29) correspondiente a capital más intereses devengados en el ejercicio.

Año	Monto de capital cuota normal en U.F.	Interés devengado en U.F.
2003	57.542,08	151.21

En el mes de Diciembre de 2003, Empresa Portuaria Arica prepaga M\$ 3.600.351 (U.F. 212.786,7) de la deuda que mantenía con el Fisco de Chile por préstamo otorgado por la desvinculación de los trabajadores en el año 1998 (Plan de Retiro Voluntario).

El directorio de la Empresa, con fecha 27 de octubre de 2003 acordó acceder a la propuesta del Ministerio de Hacienda, a realizar descuento de un 30% sobre facturación de carga boliviana con cargo al Fisco de Chile, a contar del mes de julio de 2003.

Documentos y Cuentas por cobrar

RUT	Sociedad	Corto Plazo		Largo Plazo	
		31-12-2003	31-12-2002	31-12-2003	31-12-2002
61402000-8	FISCO DE CHILE	2.000.000	2.141.200	1.419.799	1.319.836
TOTALES		2.000.000	2.141.200	1.419.799	1.319.836

Documentos y Cuentas por pagar

RUT	Sociedad	Corto Plazo		Largo Plazo	
		31-12-2003	31-12-2002	31-12-2003	31-12-2002
61402000-8	FISCO DE CHILE	976.171	4.523.369	0	0
TOTALES		976.171	4.523.369	0	0

Transacciones

Sociedad	RUT	Naturaleza de la relación	Descripción de la transacción	31-12-2003		31-12-2002	
				Monto	Efecto en resultados (cargo)/abono	Monto	Efecto en resultados (cargo)/abono
FISCO DE CHILE	61402000-8	MATRIZ	ALMACENAMIENTO CARGA BOLIVIANA	2.469.300	2.332.318	3.460.386	3.126.834
FISCO DE CHILE	61402000-8	MATRIZ	PAGOS RECIBIDOS	2.141.200	0	1.949.300	0
FISCO DE CHILE	61402000-8	MATRIZ	PAGO DE PRETAMOS	3.600.351	-315.429	444.948	-292.515

06. Impuestos diferidos e impuestos a la renta

Información general:

Las diferencias temporarias que originaron activos y pasivos por impuestos diferidos se presentan reflejando un cambio de tasa progresivo el cual para el año de reverso 2003 es 16,5% y año 2004 y siguientes es de 17%. Además, la Empresa Portuaria Arica se encuentra afecta al impuesto del 40%, gravámen que se aplica a las utilidades tributarias de las instituciones o empresas del Estado, según artículo número 2 D.L. 2398/78. Por lo tanto, la tasa progresiva para el año de reverso 2003 es 56,5% y año 2004, y siguientes es de 57% y cuyo detalle es el siguiente:

	2003 M\$	2002 M\$
Corto plazo		
Activo diferido	<u>203.610</u>	<u>164.381</u>
Total activo diferido corto plazo	203.610	164.381
	=====	=====
Largo plazo		
Activo diferido	322.993	29.809
Pasivo diferido	<u>(210.682)</u>	<u>(32.841)</u>
Total (pasivos) activos diferidos largo plazo	112.311	(3.032)
	=====	=====

Impuestos diferidos

Conceptos	31-12-2003				31-12-2002			
	Impuesto Diferido Activo		Impuesto Diferido Pasivo		Impuesto Diferido Activo		Impuesto Diferido Pasivo	
	Corto Plazo	Largo Plazo	Corto Plazo	Largo Plazo	Corto Plazo	Largo Plazo	Corto Plazo	Largo Plazo
Diferencias Temporarias								
Provisión cuentas incobrables	55.785	0	0	0	55.232	0	0	0
Ingresos Anticipados	0	0	0	0	0	0	0	0
Provisión de vacaciones	24.441	0	0	0	24.345	0	0	0
Amortización intangibles	0	0	0	0	0	0	0	0
Activos en leasing	0	0	0	0	0	0	0	0
Gastos de fabricación	0	0	0	0	0	0	0	0
Depreciación Activo Fijo	0	0	0	61.692	0	0	0	40.771
Indemnización años de servicio	113.706	0	0	0	0	54.570	0	0
Otros eventos	0	0	0	0	0	0	0	0
Provisión Batimetrías	0	0	0	0	4.831	0	0	0
Provisión Bono Directorio	9.678	0	0	0	10.213	0	0	0
Provisión Sismo	0	0	0	0	52.070	0	0	0
Menor valor de realización	0	880	0	0	0	889	0	0
Amortización software	0	0	0	1.792	0	0	0	3.268
Provisión Reparación Sitio 7	0	0	0	0	17.690	0	0	0
Pérdida Tributaria	0	322.113	0	0	0	0	0	0
Gastos concesionamiento	0	0	0	157.432				
Otros								
Cuentas complementarias-neto de amortiza	0	0	0	10.234	0	25.650	0	11.198
Provisión de valuación	0	0			0	0		
Totales	203.610	322.993	0	210.682	164.381	29.809	0	32.841

Impuestos a la renta

Ítem	31-12-2003	31-12-2002
Gasto tributario corriente (provisión impuesto)	2.077	-245.263
Ajuste gasto tributario (ejercicio anterior)	0	271.975
Efecto por activos o pasivos por impuesto diferido del ejercicio	152.016	-209.873
Beneficio tributario por perdidas tributarias	0	0
Efecto por amortización de cuentas complementarias de activos y pasivos diferidos	0	0
Efecto en activos o pasivos por impuesto diferido por cambios en la provisión de evaluación	0	0
Otros cargos o abonos en la cuenta	0	0
Totales	154.093	-183.161

07. Activos Fijos

El activo fijo de la Empresa comprende principalmente terrenos, construcciones y obras de infraestructura, maquinarias y equipos.

Los bienes traspasados a la Empresa a través del Decreto Nro. 258 del 13 de octubre de 1998 del Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones se encuentran debidamente inscritos en el Conservador de Bienes Raíces de Arica.

En el ejercicio 2002 se dieron de baja aquellos bienes que fueron dañados por el sismo ocurrido en el año 2001, monto que ascendió a M\$ 524.853.

En el ejercicio 2003 se dieron de baja aquellos bienes que fueron reemplazados por el Plan de Reconstrucción que realizó la Empresa, monto neto que asciende a M\$ 225.765.

La depreciación del ejercicio 2003 del conjunto de bienes del activo fijo ascendió a M\$ 528.811 (M\$ 460.850 en 2002), distribuida en costos de explotación por M\$ 456.805 y gastos de administración y ventas por M\$ 72.006.

El detalle del activo fijo se encuentra en planilla adjunta:

NOTA 7: ACTIVOS FIJOS
al 31 de diciembre de

		2003		2002	
		Valor Bruto M\$	Depreciación Acumulada M\$	Valor Bruto M\$	Depreciación Acumulada M\$
Terrenos		9.447.433	0	9.447.433	0
	Total	<u>9.447.433</u>	<u>0</u>	<u>9.447.433</u>	<u>0</u>
Construcción y obras de infraestructura					
Construcciones residenciales		37.612	4.567	37.612	3.761
Construcciones del giro		2.007.280	297.492	1.873.690	256.225
Obras de infraestructura		40.637.958	2.468.937	40.528.575	2.090.901
	Total	<u>42.682.850</u>	<u>2.770.996</u>	<u>42.439.877</u>	<u>2.350.887</u>
Maquinarias y equipos					
Equipos de transporte		20.400	1.904	20.400	272
Maquinarias, equipos e instalaciones		398.003	107.374	314.106	80.880
	Total	<u>418.403</u>	<u>109.278</u>	<u>334.506</u>	<u>81.152</u>
Otros activos fijos					
Enseres y equipos de oficina		228.961	157.082	207.390	137.604
Bienes de vida útil consumida		2.201	0	2.201	0
Software computacionales		56.908	52.435	49.643	48.900
	Total	<u>288.070</u>	<u>209.517</u>	<u>259.234</u>	<u>186.504</u>
	Total	<u><u>52.836.756</u></u>	<u><u>3.089.791</u></u>	<u><u>52.481.050</u></u>	<u><u>2.618.543</u></u>

08. Otros (Activos)

La composición del rubro es el siguiente:

	31.12.03 M\$	31.12.02 M\$
Gastos concesionamiento (1)	276.197	0
Otros	1.089	1.100
Total	277.286	1.100

(1) Empresa Portuaria Arica, al 31 de diciembre de 2003 ha activado los costos directos relacionados con el proceso de concesionamiento del Puerto de Arica, por un monto de M\$ 276.197, los cuales se amortizarán en el período que dure la concesión. De no adjudicar la Licitación Portuaria o al declararse ésta desierta, los costos directos activados serán castigados en el mismo período.

09. Obligaciones con bancos e instituciones financieras a corto plazo

a) Empresa Portuaria Arica en el mes de abril del año 2003 canceló crédito con el BARCLAYS BANK P.C.L. avalado por el Banco del Estado de Chile. Los antecedentes del préstamo eran los siguientes:

Monto: US\$ 3.850.000

Tasa de interés: Libor + 0,5% anual

Plazo: Hasta 5 años con dos años de gracia.

Amortización: 6 cuotas semestrales a contar del término del período de gracia, (octubre 2000).

Comisión Carta de Crédito: 0,5% anual pagadero junto con los intereses.

Objetivo del préstamo: Recursos para cubrir "Plan de Retiro Voluntario trabajadores Ex-Emporchi".

b) Empresa Portuaria Arica en el mes de diciembre de 2003, suscribió un crédito en dólares con el banco BanKboston, de conformidad a Decreto Exento Nro. 570 del Ministerio de Hacienda y Ministerio de Economía, Fomento y Reconstrucción, de fecha 21 de octubre de 2003 que autoriza la contratación de crédito de largo plazo con la finalidad de prepagar la Obligación con el Fisco de Chile.

Los antecedentes del préstamo son los siguientes:

Monto: US\$ 5.300.000

Tasa de interés: Libor + 1,27% anual

Plazo: Crédito a 6 años plazo, con un año de gracia.

Amortización: 10 cuotas semestrales, a contar del término del período de gracia, (primer vencimiento 23 de mayo de 2005)

Objetivo del préstamo: Prepagar deuda con el Fisco de Chile.

c) Empresa Portuaria Arica en el mes de diciembre de 2003, fue autorizada según Decreto Exento Nro. 705 del Ministerio de Hacienda y Ministerio de Economía, Fomento y Reconstrucción a contratar una Línea de Crédito por M\$ 300.000 para prepagar la deuda con el Fisco de Chile.

El saldo de las obligaciones con bancos e instituciones financieras a corto plazo al 31 de diciembre de 2003 y 2002, se detallan en el cuadro siguiente:

Obligaciones con bancos e instituciones financieras a corto plazo

		TIPOS DE MONEDAS E INDICE DE REAJUSTE													
RUT	BANCO O INSTITUCION	DOLARES		EUROS		YENES		OTRAS MONEDAS EXTRAJ.		UF		\$ NO REAJUSTABLES		TOTALES	
	FINANCIERA	31-12-2003	31-12-2003	31-12-2003	31-12-2003	31-12-2003	31-12-2003	31-12-2003	31-12-2003	31-12-2003	31-12-2003	31-12-2003	31-12-2003	31-12-2003	31-12-2003
Corto Plazo (código 5.21.10.10)															
97006000-6	BANCO CREDITO E	0	0									305.185		305.185	
	INVERSIONES														
	Otros														
	TOTALES	0	0									305.185		305.185	
	Monto Capital adeudado	0										300.000		300.000	
	Tasa int prom anual											1,22%			
Largo Plazo - Corto Plazo (código 5.21.10.20)															
	0-E BANKBOSTON	11.886	0											11.886	0
	0-E BARCLAYS BANK PCL	0	468.178												468.178
	Otros														
	TOTALES	11.886	468.178											11.886	468.178
	Monto capital adeudado	0	465.719											0	465.719
	Tasa int prom anual	1,865%	1,98%												
	Porcentaje obligaciones moneda extranjera (%)			28,0000											
	Porcentaje obligaciones moneda nacional (%)			72,0000											

10. Obligaciones con bancos e instituciones financieras largo plazo

Empresa Portuaria Arica fue autorizada a suscribir un crédito en dólares con el BankBoston por MUS\$ 5.300 de conformidad a lo expuesto en el Decreto Exento Nro. 570 de fecha 21 de octubre de 2003.

Las condiciones del préstamo son las siguientes:

Monto: US\$ 5.300.000

Tasa de interés: Libor + 1,27% anual.

Plazo: Crédito a 6 años plazo, con un año de gracia.

Amortización: 10 cuotas semestrales, a contar del término del periodo de gracia (primer vencimiento 23 de mayo de 2005).

Objetivo del préstamo: Prepagar deuda con el Fisco de Chile.

Obligaciones con bancos e instituciones financieras largo plazo

RUT	BANCO O INSTITUCION FINANCIERA	AÑOS DE VENCIMIENTO							FECHA CIERRE PERIODO ACTUAL		FECHA CIERRE PERIÓDO ANTERIOR	
		MONEDA ÍNDICE DE REAJUSTE	MAS DE 1 HASTA 2	MAS DE 2 HASTA 3	MAS DE 3 HASTA 5	MAS DE 5	MAS DE 10 AÑOS		TOTAL LARGO PLAZO AL CIERRE DE LOS ESTADOS FINANCIEROS	TASA DE INTERÉS ANUAL PROMEDIO	TOTAL LARGO PLAZO AL CIERRE DE LOS ESTADOS FINANCIEROS	
						HASTA 10	MONTO PLAZO					
0-E	BANKBOSTON	Dólares	629.428	629.428	1.888.284	-	-		3.147.140	1,865%	0	
		Euros	-	-	-	-	-		-		-	
		Yenes	-	-	-	-	-		-		-	
		UF	-	-	-	-	-		-		-	
		\$ no reajustables	-	-	-	-	-		-		-	
		Otras monedas	-	-	-	-	-		-		-	
		TOTALES		629.428	629.428	1.888.284	-	-		3.147.140		0

	Porcentaje obligaciones moneda extranjera (%)	100,0000
	Porcentaje obligaciones moneda nacional (%)	

11. Provisiones y Castigos

Al 31 de diciembre de 2003 y 2002, las provisiones de corto y largo plazo se detallan en planilla adjunta:

PROVISIONES DE CORTO Y LARGO PLAZO		
al 31 de diciembre de		
	2003	2002
	M\$	M\$
a) Corto plazo:		
Provisión sismo	0	92.982
Provisión vacaciones	43.258	43.473
Participación directorio	17.130	18.238
Provisión indemnización por años de servicio	351.301	0
Otras provisiones	0	31.310
Provisión gastos concesionamiento	122.822	0
Total	534.511	186.003
b) Largo plazo:		
Provisión indemnización por años de servicio	0	247.555
Provisión dragado	0	8.627
Total	0	256.182
c) Provisiones que rebajan activos		
Deudores por ventas	66.177	64.889
Documentos por cobrar	31.693	32.009
Total	97.870	96.898
d) Castigos activos fijos		
Castigo por sismo	0	524.853
Castigo por bajas bienes malas condiciones	225.765	0
Total	225.765	524.853

12. Cambios en el patrimonio

(a) Traspaso de utilidades:

Durante el ejercicio 2003 y 2002 no se han efectuado transferencias al Fisco de Chile.

(b) Otras reservas:

En el mes de noviembre del año 2002, la Empresa fue autorizada por la Superintendencia de Valores y Seguros para reincorporar a su activo fijo los bienes correspondientes al sitio 7 "Muelle al Servicio del Perú", que anteriormente en el año 2000 habían sido rebajados.

Los activos fijos del Sitio 7 fueron reincorporados al activo inmovilizado de la Empresa, reflejando tanto en el activo fijo reincorporado como en el rubro Otras reservas el castigo de los bienes dañados por el sismo del año 2001.

Por otra parte, también se ha incluido bajo el rubro Otras reservas la porción de la indemnización recibida de la Compañía de Seguros relacionada con el sismo del año 2001 y asociada a los bienes del Sitio 7.

Cambios en el patrimonio

	31-12-2003								31-12-2002							
Rubro Movimientos	Capital pagado	Reserva reval Capital	Otras reservas	Reserva futuros divid	Resultado Acumu	Divid Provi	Déficit Período Des	Resultado del Ejercicio	Capital pagado	Reserva reval Capital	Otras reservas	Reserva futuros dividendos	Resultados Acumulados	Dividendos Provisorios	Déficit Período de Desarrollo	Resultado del Ejercicio
Saldo Inicial	46.353.150	0	-958.528	0	742.232	0	0	1.744.542	45.003.058	0	-4.680.216	0	300.889	-600.600	0	1.020.323
distrib. resultado ejerc. anterior	0	0	0	0	1.744.542	0	0	-1.744.542	0	0	0	0	419.723	600.600	0	-1.020.323
Dividendo def ejerc. anterior	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Aum cap con emis acciones pag	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Capit. reservas y/o utilidades	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Déficit acum período de desarr	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Traspaso anticipo utilidades	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Reincorp de activos fijos sitio 7	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	3.179.856	0	0	0	0	0
Traspaso pago dividendos	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Indemn seguro por sismo 2001	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	686.919	0	0	0	0	0
Revalorización capital propio	463.531	0	-9.585	0	24.868	0	0	0	1.350.092	0	-145.087	0	21.620	0	0	0
Resultado del ejercicio	0	0	0	0	0	0	0	673.370	0	0	0	0	0	0	0	1.744.542
Dividendos provisorios	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Saldo Final	46.816.681	0	-968.113	0	2.511.642	0	0	673.370	46.353.150	0	-958.528	0	742.232	0	0	1.744.542
Saldos Actualizados									46.816.681	0	-968.113	0	749.654	0	0	1.761.988

Capital (monto - M\$)

Serie	Capital suscrito	Capital pagado
FISCO DE CHILE	46.816.681	46.816.681

13. Otros Ingresos y Egresos fuera de la explotación

a) El detalle de Otros ingresos fuera de la explotación es el siguiente:

	31.12.03 M\$	31.12.02 M\$
Recuperación de gastos	31.000	4.899
Otras entradas	944	9.257
Recuperación Ley 18.196	0	6.142
Recuperación de impuestos	0	19.244
Aporte Prochile	0	14.093
Recuperación siniestro	0	53.368
Utilidad venta Activo fijo	976	0
Total	32.920	107.003

b) El detalle de Otros egresos fuera de explotación es el siguiente:

	31.12.03 M\$	31.12.02 M\$
Pérdida por venta de activo fijo (neto)	0	8.469
Castigo activo fijo	225.765	0
Otros	20.638	0
Total	246.403	8.469

14. Corrección Monetaria

La corrección monetaria se detalla en el cuadro siguiente:

ACTIVOS (CARGOS) / ABONOS	INDICE DE REAJUSTABILIDAD	31-12-2003	31-12-2003
EXISTENCIAS	IPC	0	0
ACTIVO FIJO	IPC	493.199	1.353.935
INVERSIONES EN EMPRESAS RELACIONADAS	IPC	0	0
OTROS ACTIVOS NO MONETARIOS	IPC	48.167	1.931
CUENTAS DE GASTOS Y COSTOS	IPC	96.251	43.166
TOTAL (CARGOS) ABONOS	IPC	637.617	1.399.032
PASIVOS (CARGOS) / ABONOS			
PATRIMONIO	IPC	-478.814	-1.238.891
PASIVO CORTO PLAZO	IPC	-8.505	-5.520
PASIVO LARGO PLAZO	IPC	-104.349	-124.538
PASIVOS NO MONETARIOS	IPC	0	0
CUENTAS DE INGRESOS	IPC	-806	-157.345
TOTAL (CARGOS) AGONOS	IPC	-592.474	-1.526.294
(PERDIDA) UTILIDAD POR CORRECCION MONETARIA		45.143	-127.262

15. Diferencias de Cambio

La diferencia de cambio se detalla en el cuadro siguiente:

RUBRO	MONEDA	MONTO	
		31-12-2003	31-12-2003
ACTIVOS (CARGOS) / ABONOS			
CUENTA CORRIENTE BANCARIA	DOLAR USA	2.263	3.288
DEPOSITO PLAZO DOLARES	DOLAR USA	0	17.525
Total (Cargos) Abonos		2.263	20.813
PASIVOS (CARGOS) / ABONOS			
PASIVO CORTO PLAZO	DOLAR USA	172.124	-98.178
Total (Cargos) Abonos		172.124	-98.178
(Pérdida) Utilidad por diferencia de cambio		174.387	-77.365

16. Ítemes extraordinarios

Con fecha 23 de junio de 2001 la ciudad de Arica fue afectada por un fuerte sismo, el cual produjo graves daños a la infraestructura del Puerto de Arica.

Los peritajes técnicos efectuados por empresas asesoras determinaron que los daños en la infraestructura portuaria ascendían a UF 155.066, aproximadamente, con deducible de UF 28.240.

La liquidación del seguro ingresado a las arcas de la Empresa Portuaria Arica por la indemnización recibida respecto a todos los bienes afectados en su estructura debido al sismo ascendió a M\$ 2.005.696 (valor histórico).

Empresa Portuaria Arica en el ejercicio 2002, ha clasificado bajo el rubro Ítemes extraordinarios lo siguiente:

Indemnización recibida de Compañía de Seguros	M\$	2.005.696
Corrección monetaria	M\$	68.194
Proporción indemnización recibida por Sitio 7 imputados a Otras reservas	M\$	(686.919)
Castigo Bienes siniestrados	M\$	(393.998)
Sub total	M\$	992.973
Menos: Efecto tributario impuesto renta	M\$	(556.065)
Total histórico	M\$	436.908
		=====
Total actualizado	M\$	441.278
		=====

17. Estado de Flujo de Efectivo

Durante el ejercicio 2003 y el 2002, las actividades de financiamiento o de inversión que no generaron flujos de efectivo, pero que si comprometen flujos de efectivo futuros, se detallan a continuación:

Los flujos comprometidos con empresa relacionada se encuentran detallados en nota número 6.

Las obligaciones con bancos e instituciones financieras de corto y largo plazo al 31 de diciembre de 2003 corresponden a M\$ 305.185 por Línea de crédito y un préstamo a largo plazo por M\$ 3.159.026 equivalentes a US\$ 5.320.000 (en 2002 M\$ 468.178 equivalentes a US\$ 645.055) constituida por capital más intereses devengados al cierre del ejercicio.

El préstamo a largo plazo será cancelado según el siguiente programa de pago:

Fecha	Monto de capital en US\$	Intereses devengados en US\$
23.05.2005	530.000	20.000
23.10.2005	530.000	
23.05.2006	530.000	
23.10.2006	530.000	
23.05.2007	530.000	
23.10.2007	530.000	
23.05.2008	530.000	
23.10.2008	530.000	
23.05.2009	530.000	
23.10.2009	530.000	

En relación al flujo de efectivo comprometido en las actividades de inversión para el año 2003, se encuentra la inversión en activos asignados mediante Decreto Exento número 811 del 31 de diciembre de 2002, de los Ministerios de Economía, Fomento y Reconstrucción, Hacienda y Transportes y Telecomunicaciones que aprueba el presupuesto caja para el año 2003.

18. Contingencias y Restricciones

(a) Garantías:

Al 31 de diciembre, la Empresa presenta los siguientes compromisos en cuentas de orden:

	2003 M\$	2002 M\$
Pólizas de fianza personal	21.548	16.892

(b) Juicios pendientes:

- Extraoficialmente, toda vez que la Empresa no ha sido notificada de juicio alguno, sus asesores legales han tomado conocimiento de la existencia de cinco juicios civiles de tramitación ordinaria, presentados por ex trabajadores de la ex Empresa Portuaria de Chile ante Juzgados Civiles tanto de Valparaíso (4) como de Talcahuano (1), en contra de la Empresa Portuaria de Chile y subsidiariamente en contra de la Empresa Portuaria Valparaíso, en calidad de continuadora legal de Emporchi.

Mediante dichos juicios los ex trabajadores reclaman las siguientes prestaciones: (a) El pago de eventuales diferencias en el cálculo de la indemnización que les fuera pagada conjuntamente con sus finiquitos, en virtud de lo dispuesto en el artículo 40 transitorio de la Ley Nro 19.542, derivada de la no inclusión en la base de cálculo de un bono compensatorio extraordinario que les fue pagado conjuntamente con su última remuneración mensual; y (b) el pago de la asignación de feriado correspondiente al año 1998, por término intempestivo de servicios.

No obstante que en tales demandas habría trabajadores cuyos finiquitos fueron suscritos con esta empresa, habida consideración a que ninguno de los juicios fue expresamente dirigido en su contra, el Directorio de la Empresa y sus asesores legales en la actualidad estiman que un eventual fallo adverso al demandado no afectará los resultados ni el patrimonio de la Empresa Portuaria Arica.

- La Empresa Portuaria Arica posee una demanda en contra de Orlando Galleguillos Alquinta, en el Tercer Juzgado de Letras de Arica por término de contrato de arrendamiento, de la cual se encuentra dictada sentencia a favor de la Empresa.

Además, existe otra demanda en contra de Orlando Galleguillos Alquinta, en el Cuarto Juzgado de Letras de Arica, por juicio ejecutivo por la no cancelación de letras de cambio. Año 2000 por M\$ 876.

- La Empresa Portuaria Arica posee una demanda en contra del señor Luis Ledesma Vega, en el Primer y Cuarto Juzgado del Crimen, por giro doloso de cheques entregados para cubrir deuda contraída por servicios otorgados M\$ 11.950.

- La Empresa Portuaria Arica posee una demanda en contra de Astilleros Kotesky S.A., en el Cuarto Juzgado de Letras de Arica. El deudor contestó la demanda y se está a la espera de celebrarse Audiencia de Conciliación.

19. Cauciones obtenidas de terceros

Los montos obtenidos por garantías vigentes son los siguientes:

Tipo de documento	Operación	M\$
Pólizas de garantía de contratistas	Amparan el daño contra terceros	209.347
Boletas de garantía	Contrato uso de áreas y concesiones	60.561
Depósitos a plazo de clientes	Amparan el crédito otorgado	6.200

20. Moneda Nacional y Extranjera

Los saldos de moneda nacional y extranjera al 31 de diciembre de 2003 y 2002 se detallan a continuación:

Activos

Rubro	Moneda	Monto	
		31-12-2003	31-12-2002
Activos circulantes			
DISPONIBLE	\$ NO REAJUSTAB.	26.628	1.064.830
DISPONIBLE	DOLAR	416	1.003
DEUDORES POR VENTAS	\$ NO REAJUSTAB.	234.020	107.600
DOCUMENTOS POR COBRAR	\$ NO REAJUSTAB.	108	0
DEUDORES VARIOS	\$ NO REAJUSTAB.	1.289	980
CTAS.POR COBRAR EMPRESAS RELACIONADAS	\$ NO REAJUSTAB.	2.000.000	2.141.200
IMPUESTOS DIFERIDOS	\$ NO REAJUSTAB.	203.610	164.381
OTROS ACTIVOS CIRCULANTES	\$ NO REAJUSTAB.	11.503	13.622
IMPUESTOS POR RECUPERAR	\$ NO REAJUSTAB.	52.984	498

Activo fijo			
TERRENOS	\$ NO REAJUSTAB.	9.447.433	9.447.433
CONSTRUCCIONES Y OBRAS DE INFRAESTRUCTURA	\$ NO REAJUSTAB.	39.911.854	40.088.990
MAQUINARIAS Y EQUIPOS	\$ NO REAJUSTAB.	309.125	253.354
OTROS ACTIVOS FIJOS	\$ NO REAJUSTAB.	78.553	72.730

Otros activos			
CTAS.POR COBRAR A EMPRESAS RELACIONADAS	\$ NO REAJUSTAB.	1.419.799	1.319.836
IMPUESTOS DIFERIDOS	\$ NO REAJUSTAB.	112.311	0
INTABIGLES	\$ NO REAJUSTAB.	3.144	7.575
OTROS	\$ NO REAJUSTAB.	277.286	1.100

Total Activos	\$ NO REAJUSTAB.	54.089.647	54.684.129
	DOLAR	416	1.003

Pasivos circulantes

RUBRO	Moneda	Hasta 90 días				90 días a 1 año			
		31-12-2003		31-12-2002		31-12-2003		31-12-2002	
		Monto	tasa int. prom. anual	Monto	tasa int. prom. anual	Monto	tasa int. prom. anual	Monto	tasa int. prom. anual
OBLIG.C/BANCOS E INST.FINC.L/P PORCION C/P CUENTAS POR PAGAR	DOLAR	11.886	0	0	0	0	0	468.178	1,98%
ACREEDORES VARIOS	\$ NO REAJUST.	44.257	0	131.789	0	0	0	0	0
EMPRESAS RELACIONADAS	\$ NO REAJUST.	3.956	0	12.196	0	0	0	0	0
PROVISIONES	U.F.	976.171	6,5%	0	0	0	0	4.523.369	6,50%
RETENCIONES	\$ NO REAJUST.	0	0	43.475	0	534.511	0	142.528	0
IMPUESTO A LA RENTA	\$ NO REAJUST.	33.377	0	27.821	0	0	0	0	0
OBLIG.C/BANCOS E INST.FINANC.C/P	\$ NO REAJUST.	0	0	0	0	0	0	716.352	0
TOTAL PASIVOS CIRCULANTES						305.185	1,22%	0	0
-	DÓLAR	11.886	-	0	-	0	-	468.178	-
-	\$ NO REAJUSTAB.	81.590	-	215.281	-	839.696	-	858.880	-
-	U.F.	976.171	-	0	-	0	-	4.523.369	-

Pasivos largo plazo periodo actual 31/12/2003

RUBRO	Moneda	1 a 3 años		3 a 5 años		5 a 10 años		más de 10 años	
		Monto	tasa int. prom.anual	Monto	tasa int. prom.anual	Monto	tasa int. prom.anual	Monto	tasa int. prom.anual
OBLIG BANCOS E INST FINAN	Dólar	1.258.856	1,865%	1.888.284	1,865%	0	0	0	0
TOTAL PASIVOS A LARGO PLAZO									
	DÓLAR	1.258.856		1.888.284		0		0	

Pasivos largo plazo periodo anterior 31/12/2002

RUBRO	Moneda	1 a 3 años		3 a 5 años		5 a 10 años		más de 10 años	
		Monto	tasa int. prom.anual	Monto	tasa int. Prom.anual	Monto	tasa int. prom.anual	Monto	tasa int. prom.anual
PROVISIONES LARGO PLAZO	\$ NO REAJUSTAB.	256.182	0	0	0	0	0	0	0
IMPUESTOS DIFERIDOS LARGO PLAZO	\$ NO REAJUSTAB.	3.032	0	0	0	0	0	0	0
TOTAL PASIVOS A LARGO PLAZO									
	\$ NO REAJUSTAB.	259.214		0		0		0	

21. Sanciones

a) De la Superintendencia de Valores y Seguros

No existen sanciones de la Superintendencia de Valores y Seguros.

b) De otras autoridades administrativas

No existen sanciones de otras autoridades administrativas.

22. Hechos Posteriores

a) Según Decreto Nro. 54 del 27 de enero de 2004, que aprueba convenio entre el Ministerio de Hacienda y la Empresa Portuaria Arica, en lo que respecta al proceso de licitación pública de una concesión portuaria para la explotación del frente de atraque que comprende los sitios 1 al 6, dispone que el concesionario esta obligado a prestar el almacenamiento liberado a la carga boliviana en transito, por tiempos determinados, en virtud de los tratados y acuerdos internacionales suscritos por el Estado de Chile.

Considerando que la obligación de almacenamiento de mercancías bolivianas liberadas de pago implica que el concesionario deberá mantener en forma permanente áreas en disposición de prestar este servicio a dicha carga, las bases de licitación establecerán un monto neto anual a pagar por parte del Fisco de un millón de dólares de los Estados Unidos de Norteamérica (US\$ 1.000.000), como compensación por almacenaje Boliviano liberado, de manera de asegurar el debido mantenimiento de las áreas señaladas.

El Fisco pagará al concesionario la compensación por almacenaje Boliviano liberado durante todo el período que dure la concesión, esto es veinte (20) años.

b) A contar del 09 de febrero y hasta el 31 de marzo de 2004, la Empresa puso a la venta las bases técnicas y administrativas del proceso de concesionamiento del Frente de atraque N 1 del Puerto de Arica.

c) Entre el 31 de diciembre de 2003 y la fecha de emisión de estos estados financieros (13 de febrero de 2004), no han ocurrido otros hechos posteriores que informar.

23. Medio Ambiente

Por Resolución Número 741 del 27 de junio de 2002 del Ministerio de Salud - Servicio de Salud de Arica, se otorgó a la Empresa Portuaria Arica un plazo hasta el 30 de abril de 2004 para concluir las obras, implementar y poner en marcha el recinto de acopio de concentrados de minerales bolivianos, Sector Antepuerto, Puerto de Arica, en Valle de Lluta, cumpliendo cabalmente con lo establecido en la Resolución exenta Número 0076 del 24 de mayo de 2001, dictada por la Comisión Regional del Medio Ambiente, la que otorgó calificación ambiental positiva al mencionado proyecto.

Se estableció además, un plazo hasta el 30 de abril del 2005 para concluir las obras, implementar y poner en marcha el sistema de preembarque de minerales, al interior del recinto portuario, cumpliendo cabalmente con lo establecido en la Resolución exenta Número 00325 del 14 de junio de 2002, de la Comisión Regional de Medio Ambiente, normativa que otorgó calificación ambiental positiva al citado proyecto.

Y finalmente, se fijó un plazo hasta el 30 de abril de 2005 para tener concluidas las obras de pavimentación y sellado de la Explanada Norte del Puerto de Arica,

bajo las condiciones establecidas en Resolución Sanitaria Número 1124 del 16 de septiembre de 1999.

En enero del año 2001, la empresa adquirió un inmueble urbanizado de 21,4 hectáreas ubicado en Valle de Lluta, Comuna y Provincia de Arica en UF 38.520, para destinarlo al acopio de minerales.

Respecto al punto anterior, durante el año 2001 se realizó un estudio tendiente a desarrollar una zona de acopio y estación de transferencia de minerales, denominada zona de preembarque, proyecto que contempló en una primera etapa, la elaboración de una declaración de impacto ambiental para la zona en cuestión y el desarrollo posterior de una línea de base ambiental para la construcción de infraestructura, considerando equipos adecuados y eficientes, bajo un sistema de control del polvo ambiente. El monto total del estudio ascendió a M\$48.227.

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

Santiago, 13 de febrero de 2004

Señores Accionistas y Directores
Empresa Portuaria Arica

Hemos efectuado una auditoría a los balances generales de Empresa Portuaria Arica al 31 de diciembre de 2003 y 2002 y a los correspondientes estados de resultados y de flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas. La preparación de dichos estados financieros (que incluyen sus correspondientes notas) es responsabilidad de la administración de Empresa Portuaria Arica. Nuestra responsabilidad consiste en emitir una opinión sobre estos estados financieros, con base en las auditorías que efectuamos. El análisis razonado y los hechos relevantes adjuntos no forman parte integrante de estos estados financieros, por lo tanto, este informe no se extiende a los mismos.

Nuestras auditorías fueron efectuadas de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad de que los estados financieros están exentos de errores significativos. Una auditoría comprende el examen, a base de pruebas, de evidencias que respaldan los importes y las informaciones revelados en los estados financieros. Una auditoría comprende, también, una evaluación de los principios de contabilidad utilizados y de las estimaciones significativas hechas por la administración de la Sociedad, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros. Consideramos que nuestras auditorías constituyen una base razonable para fundamentar nuestra opinión.

En nuestra opinión, los mencionados estados financieros presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de Empresa Portuaria Arica al 31 de diciembre de 2003 y 2002, los resultados de sus operaciones y los flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas, de acuerdo con principios de contabilidad generalmente aceptados en Chile.

Colin S. Becker
RUT: 14.583.193-8