



**Directorio**

Presidente : Sr. Blas Enrique Espinoza Sepúlveda  
 Directores: Sra. Miryam Gómez Inostroza  
 Sr. Jorge Cortés-Monroy de la Fuente  
 Gerente General : Sr. Alvaro Fernando Fernández Slater

**EMPRESA PORTUARIA ANTOFAGASTA**  
**BALANCE GENERAL RESUMIDO**  
**al 31 de diciembre de 2008 y 31 de diciembre de 2007**

( M\$=Miles de pesos)

| <b>ACTIVOS</b>           | <b>2008<br/>M\$</b> | <b>2007<br/>M\$</b> | <b>PASIVOS Y<br/>PATRIMONIO</b> | <b>2008<br/>M\$</b> | <b>2007<br/>M\$</b> |
|--------------------------|---------------------|---------------------|---------------------------------|---------------------|---------------------|
| <b>Activo Circulante</b> |                     |                     | <b>Pasivo Circulante</b>        |                     |                     |
| Total activo circulante  | 3.774.183           | 2.799.435           | Total pasivo circulante         | 1.714.649           | 1.448.582           |
| <b>Activo Fijo</b>       |                     |                     | <b>Pasivo a Largo Plazo</b>     |                     |                     |
| Total activo fijo        | 71.172.763          | 72.043.081          | Total pasivo a largo plazo      | 2.452.208           | 2.874.172           |
| <b>Otros Activos</b>     |                     |                     | <b>Patrimonio</b>               |                     |                     |
| Total otros activos      | 1.559.265           | 1.140.900           | Total patrimonio                | 72.339.354          | 71.660.662          |
| Total activos            | <u>76.506.211</u>   | <u>75.983.416</u>   | Total pasivo y patrimonio       | <u>76.506.211</u>   | <u>75.983.416</u>   |

## ESTADOS DE RESULTADOS RESUMIDOS

Al 31 de diciembre de 2008 y 31 de diciembre de 2007

|  | <b>2008</b>             | <b>2007</b>             |
|--|-------------------------|-------------------------|
|  | <b>M\$</b>              | <b>M\$</b>              |
| Resultado de explotación               | 2.846.607               | 2.809.354               |
| Resultado fuera de explotación         | <u>580.959</u>          | <u>138.791</u>          |
| Resultado antes de impuesto a la renta | 3.427.566               | 2.948.145               |
| Impuesto a la renta                    | <u>(1.255.073)</u>      | <u>(976.684)</u>        |
| Utilidad del Ejercicio                 | <u><u>2.172.493</u></u> | <u><u>1.971.461</u></u> |

## ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO RESUMIDOS METODO DIRECTO

Por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de

|  | <b>2008</b> | <b>2007</b> |
|--|-------------|-------------|
|  | <b>M\$</b>  | <b>M\$</b>  |
| Flujo neto originado por actividades de la operación             | 3.349.612   | 3.537.689   |
| Flujo neto originado por actividades de financiamiento           | (1.812.782) | (2.619.236) |
| Flujo neto originado por actividades de la inversión             | (232.736)   | (473.329)   |
| Efectos de la inflación sobre el efectivo y efectivo equivalente | (206.489)   | (179.894)   |
| Variación neta del efectivo y efectivo equivalente               | 1.097.605   | 265.230     |
| Saldo inicial de efectivo y efectivo equivalente                 | 1.209.294   | 944.064     |
| Saldo final de efectivo y efectivo equivalente                   | 2.306.899   | 1.209.294   |

## **NOTAS RESUMIDAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**

### INSCRIPCIÓN EN EL REGISTRO DE VALORES

Desde el 25 de octubre de 1999, la Empresa se encuentra inscrita en el Registro de Valores de la Superintendencia de Valores y Seguros bajo el número 683 y por ello está sujeta a la fiscalización de esa Superintendencia.

### CRITERIOS CONTABLES APLICADOS

#### (a) Período contable:

Los presentes estados financieros corresponden a los ejercicios comprendidos entre el 01 de enero hasta el 31 de diciembre de 2008 y 2007, respectivamente.

#### (b) Bases de preparación:

Los estados financieros han sido preparados de acuerdo a principios de contabilidad generalmente aceptados emitidos por el Colegio de Contadores de Chile A.G., y las normas e instrucciones de la Superintendencia de Valores y Seguros. De existir discrepancias entre ellos priman las normas impartidas por la Superintendencia de Valores y Seguros.

#### (c) Bases de presentación:

Los estados financieros a diciembre de 2007 y sus respectivas notas han sido ajustados extracontablemente en un 8,9% y reclasificados en los casos correspondientes a fin de permitir la comparación con los estados financieros a diciembre de 2008.

(d) Corrección monetaria:

Los estados financieros han sido ajustados para reconocer los efectos de la variación del poder adquisitivo de la moneda ocurrida en el respectivo ejercicio. A los saldos de apertura de Activos y Pasivos no monetarios y de Patrimonio se les aplicó la variación del Índice de Precios al Consumidor (IPC) con desfase de un mes, la cual ascendió a un 8,9% (7,4% en 2007). Además, los saldos de cuentas de ingresos y gastos fueron corregidos monetariamente para expresarlos a valores de cierre.

(e) Bases de conversión:

Los activos y pasivos en moneda extranjera han sido convertidos a moneda nacional al tipo de cambio existente al cierre de cada ejercicio, imputándose las diferencias de cambio a la cuenta respectiva del estado de resultados.

El tipo de cambio utilizado al 31 de diciembre de 2008 fue de \$ 636,45 (\$ 496,89 en el 2007) por cada dólar estadounidense.

Los activos y pasivos en unidades de fomento (U.F.) han sido convertidos a moneda nacional al valor de la U.F. existente al cierre del ejercicio por un valor de \$ 21.452,57 por 1 U.F. (\$ 19.622,66 por 1 U.F. en 2007), imputándose los reajustes respectivos a los resultados del ejercicio.

(f) Depósitos a plazo:

Los depósitos a plazo se presentan al valor de la inversión más los reajustes e intereses devengados al cierre de cada ejercicio.

(g) Valores negociables:

Los valores negociables en 2008 y 2007 corresponden a acciones valorizadas al costo de adquisición corregido monetariamente o valor de mercado, el que sea menor.

(h) Estimación deudores incobrables:

La Empresa ha contabilizado provisiones específicas con el objeto de cubrir deudas de dudosa recuperabilidad, las que se presentan rebajando el rubro Deudores por ventas. El cálculo del valor de la provisión se hace en función de la antigüedad de la deuda, considerando para ésta un tiempo de un año. En situaciones de menos a un año, se considera la baja probabilidad de recuperación.

(i) Activo fijo:

Los bienes del activo fijo aportados han sido valorizados según tasación practicada por profesionales independientes, de acuerdo a lo dispuesto en el artículo número 7 transitorio de la Ley número 19.542. Dichos valores se corrigen monetariamente al cierre de cada ejercicio. Adicionalmente, los saldos del activo fijo a la fecha de constitución de la Empresa corresponden a los mencionados en el Decreto número 235 del Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones, publicado en el Diario Oficial el 19 de Diciembre de 1998, a través del cual se estableció el patrimonio de la Empresa Portuaria Antofagasta.

Las adquisiciones posteriores a la fecha de constitución están valorizadas al costo de adquisición más revalorizaciones legales acumuladas hasta el cierre de cada ejercicio.

(j) Depreciación activo fijo:

Para calcular la depreciación del activo fijo se utilizó el método de depreciación lineal, considerando la vida útil estimada de los bienes.

(k) Vacaciones del personal:

El costo del feriado legal del personal de la Empresa Portuaria Antofagasta se encuentra contabilizado sobre base devengada.

(l) Impuesto a la renta e impuestos diferidos:

La Empresa registra la provisión de impuesto a la renta sobre la base de todas las rentas, percibidas o devengadas, de acuerdo a la renta líquida imponible, determinada según las normas establecidas en la Ley de Impuesto a la Renta.

La Empresa ha contabilizado los efectos por los impuestos diferidos originados por diferencias temporarias y otros eventos que crean diferencias entre el resultado contable y el tributario, considerando la tasa de impuesto que estará vigente en la fecha estimada de reverso. De acuerdo a lo estipulado en boletín técnico número 60 y complementarios emitidos por el colegio de Contadores de Chile A.G.

(m) Indemnización por años de servicio:

La indemnización por años de servicio se encuentra provisionada sobre base devengada, aplicando el método del valor actual, considerando una tasa de descuento del 7,25%

En 2007, se provisiono sobre base devengada, aplicando el método de valor actual, considerando una tasa de descuentos del 6,25% .

El efecto del cambio de tasa no fue significativo y se registro en los resultados del ejercicio.

(n) Ingresos de explotación:

Los ingresos de explotación se registran sobre la base de ingresos devengados del ejercicio. Además, al 31 de diciembre de 2008 se registra un pasivo por anticipos de concesiones ante lo cual a la fecha los ingresos no han sido devengados.

(ñ) Otros activos de largo plazo:

Corresponde principalmente a los gastos relacionados con el proceso de la concesión, los cuales han sido diferidos y se amortizan en forma lineal sobre el plazo de la concesión.

(o) Ingresos percibidos por adelantado:

Los ingresos percibidos por adelantado corresponden a anticipos por concesiones los que son diferidos en la duración de los respectivos contratos.

(p) Software computacional:

Los software computacionales fueron adquiridos como paquetes, son activados y se amortizan en un plazo promedio de tres años.

(q) Estado de flujos de efectivo:

La Empresa ha considerado como efectivo y efectivo equivalente los saldos disponibles en caja, bancos, depósitos a plazo y cuotas en fondos mutuos de renta fija con vencimientos inferiores a 90 días.

Se incluyen bajo el rubro Flujo Originado por actividades de la operación aquellos flujos de efectivo relacionados con el giro social y todos aquellos que no están definidos como de inversión o financiamiento.

### **CAMBIOS CONTABLES**

Durante 2008, la Empresa ajusto la tasa de descuento de un 6,25% a un 7,25%. Dada la importancia de este importe (M\$ 15.809) el ajuste por este efecto se registro en los resultados del ejercicio.

Al 31 de diciembre de 2007 la Empresa, cambio su forma de provisionar la indemnización por años de servicios, de valor corriente a valor actual, para ello aplicó una tasa de descuento de un 6,25% con un horizonte de tiempo a 10 años. El efecto en resultado al 31 de diciembre de 2007 fue de M\$ 76.077 (históricos).

Los estados financieros completos y sus respectivos informes emitidos por los auditores independientes Deloitte, se encuentran a disposición del público en la oficina de la Empresa Portuaria Antofagasta, ubicada en Avenida Grecia S/N Antofagasta y de la Superintendencia de Valores y Seguros.

Víctor Alzamora Navarro  
Contador General

Álvaro Fernández Slater  
Gerente General