



Empresa de Servicios Sanitarios San Isidro S.A.
 SOCIEDAD ANONIMA CERRADA
 INSCRIPCION REGISTRO DE VALORES N° 732

BALANCE GENERAL RESUMIDO					
Al 31 de Diciembre del 2008 y 2007					
ACTIVO	2008	2007	PASIVO	2008	2007
	M\$	M\$		M\$	M\$
Total Activo Circulante	259.504	315.683	Total Pasivo Circulante	468.270	417.379
Total Activo Fijo	3.464.964	2.535.161	Total Pasivo a Largo Plazo	1.932.441	1.192.555
Total Otros Activos	606.608	583.619	Total Patrimonio	1.930.365	1.824.529
Total Activos	<u>4.331.076</u>	<u>3.434.463</u>	Total Pasivo y Patrimonio	<u>4.331.076</u>	<u>3.434.463</u>

ESTADO DE RESULTADOS RESUMIDO		
Por los ejercicios comprendidos entre el 1 de Enero		
al 31 de Diciembre del 2008 y 2007		
	2008	2007
	M\$	M\$
Resultado de Explotación	73.387	15.603
Resultado fuera de explotación	46.460	83729
Resultado antes de impuesto a la renta		
e ítemes extraordinarios	119.847	99.332
Impuesto a la renta	<u>(14.011)</u>	<u>(9.606)</u>
Utilidad del ejercicio	105.836	89.726

ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO RESUMIDO		
Por los ejercicios comprendidos entre el 1 de Enero del 2007 al 31 de Diciembre del 2008 y 2007		
	2008	2007
	M\$	M\$
Flujo neto originado por actividades de la operación	63.779	87.242
Flujo neto originado por actividades de financiamiento	924.173	606.143
Flujo neto originado por actividades de inversión	(956.091)	(689.955)
Flujo neto total positivo (negativo) del periodo	31.861	3.430
Efecto de la inflación sobre el efectivo y efectivo equivalente	1.802	(132)
Variación neta del efectivo y efectivo equivalente	30.059	3.298
saldo inicial de efectivo y efectivo equivalente	4.990	1.692
Saldo final de efectivo y efectivo equivalente	35.049	4.990



Empresa de Servicios Sanitarios San Isidro S.A.

SOCIEDAD ANONIMA CERRADA
INSCRIPCION REGISTRO DE VALORES N° 732

ADMINISTRACION

GERENTE GENERAL

RENE A. ROCO INOSTROZA

DIRECTORIO

PRESIDENTE:

GUSTAVO SILVA CABELLO

DIRECTORES:

GUILLELMO RUIZ PEREZ
JUAN DIEGUEZ MANFREDINI
NELSON ARAYA ROMO
EUGENIO SOTO MARQUEZ

ESTADOS FINANCIEROS RESUMIDOS
(De acuerdo a la normativa de la S.V.S)

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

1. Inscripción en el Registro de Valores

La Sociedad se encuentra inscrita en el Registro de Valores con el N° 732 y está sujeta a la fiscalización de la Superintendencia de Valores y Seguros.

2. Criterios contables aplicados

a) Bases de preparación

Los estados financieros al 31 de diciembre de 2008 y 2007 han sido preparados de acuerdo con principios de contabilidad generalmente aceptados en Chile emitidos por el Colegio de Contadores de Chile A.G. y normas e instrucciones de la Superintendencia de Valores y Seguros, las cuales priman respecto de las primeras en caso de existir discrepancias.

b) Período cubierto

Los estados financieros que se adjuntan y a los cuales se refieren las presentes notas, corresponden al ejercicio comprendido entre el 01 de enero y el 31 de diciembre de 2008 y 2007 y han sido preparados de acuerdo con principios de contabilidad generalmente aceptados.

c) Corrección monetaria

Los estados financieros han sido ajustados para reconocer los efectos de la variación en el poder adquisitivo de la moneda ocurrida en los respectivos ejercicios. Para estos efectos se han aplicado las disposiciones vigentes que establecen que los activos y pasivos no monetarios al cierre de cada período y el patrimonio inicial y sus variaciones, deben actualizarse con efecto en resultados. El índice aplicado fue el Índice de Precios al Consumidor publicado por el Instituto Nacional de Estadísticas, que aplicado con desfase de un mes experimentó una variación del 8,9% para el ejercicio 2008 (7,4% en el ejercicio 2007). Además, los saldos de las cuentas de ingresos y gastos fueron corregidos monetariamente para expresarlos a valores de cierre.

d) Saldos del ejercicio anterior

Para fines comparativos, las cifras de los estados financieros del período anterior, fueron actualizadas extracontablemente en el porcentaje de variación del Índice de Precios al Consumidor para el ejercicio que ascendió a 8,9% y se han efectuado algunas reclasificaciones menores.

e) Bases de conversión

Los pasivos pactados en Unidades de Fomento han sido expresados en moneda corriente a la paridad de \$ 21.452,57 al 31 de diciembre de 2008 (\$19.622,66,38 al 31 de diciembre de 2007).

f) Estimación deudores incobrables

La Sociedad constituye provisiones de cuentas por cobrar eventualmente incobrables, determinadas a base de la morosidad de las cuentas por cobrar vencidas y el análisis caso a caso de estas partidas.

g) Existencias

Los materiales, repuestos e insumos existentes al cierre del ejercicio, se valúan al costo corregido monetariamente. Los valores así determinados no exceden los valores de realización.

h) Activo fijo

Los bienes del activo fijo se valorizan al costo de adquisición corregido monetariamente.

La depreciación ha sido calculada de acuerdo al método lineal considerando los años de vida útil remanente de los bienes.

Los activos fijos adquiridos bajo la modalidad de leasing financiero se registran al valor actual del contrato, el cual se establece descontando el valor de las cuotas periódicas y la opción de compra a la tasa de interés implícita en el respectivo contrato. Por otra parte la respectiva obligación se presenta en la porción a corto plazo y a largo plazo neto de sus intereses diferidos.

i) Intangibles

El saldo corresponde principalmente a desembolsos por concepto de derechos de aprovechamiento consuntivos de agua, que representan efectivamente un potencial de futuros servicios para la Sociedad, además de software y servidumbres valorizados a su costo de adquisición corregido monetariamente.

Los derechos de aprovechamiento consuntivos de agua son amortizados en cuarenta años a contar de la fecha de inicio de la explotación. Los software computacionales adquiridos a terceros y servidumbres se amortizan de acuerdo a normativa vigente.

j) Inversiones en empresas relacionadas

La inversión en empresa relacionada se presenta a su Valor Patrimonial - VP, determinado al cierre del ejercicio, la cual considera, además, la valorización de la inversión al momento de la inversión a valor de mercado de los activos y pasivos (valor justo), conforme a lo establecido en el Boletín Técnico N° 72 del Colegio de Contadores de Chile A.G. y Circular N° 1697 de la Superintendencia de Valores y Seguros.

La participación proporcional en los resultados, correspondiente al período de tenencia, se reconoce en el estado de resultados a base devengada, previa eliminación de resultados no realizados.

k) Menor valor de inversión

En la adquisición efectuada durante el presente ejercicio, el menor valor ha sido determinado en función del patrimonio de la sociedad adquirida a su valor justo, según lo señalado en Boletín Técnico N0 72 del Colegio de Contadores de Chile A.G..

El plazo de amortización establecido es de 9 años, tiempo estimado de retorno de la inversión.

l) Vacaciones del personal

El costo anual de vacaciones del personal se reconoce sobre base devengada.

m) Impuesto a la renta e impuestos diferidos

Se reconocen las obligaciones tributarias a base de las disposiciones legales vigentes. Los efectos de impuestos diferidos originados por las diferencias entre el balance tributario y el balance financiero, se registran por todas las diferencias temporales, conforme a lo establecido en el Boletín Técnico N0 60 del Colegio de Contadores de Chile A.G..

n) Ingresos y costos de explotación

Se consideran como ingresos de explotación el consumo de agua potable, los servicios de alcantarillado y otros servicios suministrados, estén o no facturados al cierre del ejercicio. Los servicios pendientes de facturación se valorizan al precio de venta según las tarifas vigentes y su costo se incluye en el rubro costo de explotación.

o) Contratos de derivados

La sociedad mantiene contratos de cobertura para riesgos por fluctuación de tasa de cambio y de tasa de interés. Los instrumentos derivados corresponden a contratos de protección simultánea de tasas de interés y de cambio (Cross Currency Swap).

- Los contratos suscritos en esta modalidad de derivados consideran el intercambio de flujo efectivo con los bancos suscriptores.
- Al cierre del ejercicio se establecen las diferencias de flujo devengados por pagar o por percibir, tanto por diferencias de tasa de interés, como por diferencia de tasa de cambio y se registran los activos o pasivos, según corresponda.
- Se obtiene su valor de mercado y se reconocen contablemente las diferencias con respecto al valor en que han quedado registrados. Estas diferencias son controladas en cuentas de activos o pasivos diferidos, según se trate de diferencias en contra o a favor.

p) Gastos de investigación y desarrollo

Los gastos de estudio, optimización y/o evaluación de nuevos proyectos, incurridos por la Sociedad como parte del desenvolvimiento normal de sus operaciones, son cargados directamente a resultados del ejercicio en que se incurren. Al respecto, la Sociedad no ha incurrido en gastos de investigación y desarrollo por conceptos y montos que requieran ser expuestos detalladamente.

q) Estado de flujos de efectivo

Bajo flujos originados por actividades de operación se incluyen todos aquellos flujos de efectivo relacionados con el giro, incluyendo además, los intereses pagados, los ingresos financieros y, en general, todos aquellos flujos que no están definidos como inversión o financiamiento. Cabe destacar que el concepto operacional utilizado en este estado, es más amplio que el considerado en el estado de resultados.

3. Cambios contables

Al 31 de diciembre de 2008 y 2007 no hay cambios contables en relación con el ejercicio anterior.

4. Presentación de los estados financieros.

Los presentes estados financieros se presentan en forma resumida en cumplimiento de la Norma de Carácter General N° 110 debido a que los auditores independientes han expresado una opinión sin ningún tipo de salvedades.

Los estados financieros completos y su respectivo informe emitido por los auditores independientes se encuentra a disposición del público en las oficinas de la Entidad Informante, de la Superintendencia de Valores y Seguros y de las Bolsas de Valores.



Accountants Global Network

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A los señores Accionistas y Directores de
Empresa de Servicios Sanitarios San Isidro S.A.

AGN ABATAS AUDITORES CONSULTORES LTDA.
R.U.T.: 76.098.650-K
General del Canto 526 - Providencia
Teléfono : (56)-2 - 2359171
Fax : (56)-2 - 2359089
E-mail : agn@agn.cl
web : www.agn.cl
SANTIAGO - CHILE

Hemos efectuado una auditoría a los balances generales de Empresa de Servicios Sanitarios San Isidro S.A. al 31 de diciembre de 2008 y 2007 y a los correspondientes estados de resultados y de flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas. La preparación de dichos estados financieros (que incluyen sus correspondientes notas) es responsabilidad de la administración de Empresa de Servicios Sanitarios San Isidro S.A. Nuestra responsabilidad consiste en emitir una opinión sobre estos estados financieros con base en la auditoría que efectuamos. El análisis razonado y los hechos relevantes adjuntos no forman parte integrante de estos estados financieros; por lo tanto, este informe no se extiende a los mismos.

Nuestras auditorías fueron efectuadas de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad de que los estados financieros están exentos de errores significativos. Una auditoría comprende el examen, a base de pruebas, de evidencias que respaldan los importes y las informaciones reveladas en los estados financieros. Una auditoría comprende, también, una evaluación de los principios de contabilidad utilizados y de las estimaciones significativas hechas por la administración de la Sociedad, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros. Consideramos que nuestras auditorías constituyen una base razonable para fundamentar nuestra opinión.

En nuestra opinión, los mencionados estados financieros presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de Empresa de Servicios Sanitarios San Isidro S.A. al 31 de diciembre de 2008 y 2007, los resultados de sus operaciones y los flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas, de acuerdo con principios de contabilidad generalmente aceptados en Chile y normas e instrucciones de la Superintendencia de Valores y Seguros.

Santiago, 13 de Febrero de 2009


Enzo Godoy Rivera

AGN ABATAS Auditores Consultores Limitada
AGN International