



CONCESION AEROPUERTO EL TEPUAL S.A.

Estados Financieros al 31 de Diciembre de 2007 y 2006

BALANCE GENERAL

(EN MILES DE PESOS)

ACTIVOS

	2007 M\$	2006 M\$
Total activo circulante	618,137	458,389
Total activo fijo neto	86,528	654,427
Total otros activos	-	664,623
TOTAL	704,665	1,777,439

ESTADO DE RESULTADO

	2007 M\$	2006 M\$
Resultado operacional	1,096,151	718,708
Resultado no operacional	(89,106)	(28,568)
Resultado antes impuesto a la renta	1,007,045	690,140
Impuesto a la renta	(260,881)	(200,748)
RESULTADO DEL EJERCICIO	746,164	489,392

PASIVOS

	2007 M\$	2006 M\$
Total pasivo circulante	110,331	903,390
Total pasivo a largo plazo	-	-
Total patrimonio	594,334	874,049
TOTAL	704,665	1,777,439

ESTADO DE FLUJO EFECTIVO

	2007 M\$	2006 M\$
Flujo neto positivo originado actividades de la operación	1,336,117	1,046,899
Flujo neto negativo originado actividades de financiamiento	(1,328,583)	(975,454)
Flujo neto originado por actividades de inversión	(102,873)	157,705
Efecto de la inflación sobre el efectivo y efectivo equivalente	(81,416)	(14,168)
VARIACION NETA DEL EFECTIVO Y EFECTIVO EQUIVALENTE	(176,755)	214,982

Alejandro Villouta Gallardo
Gerente General

Mauricio Castillo Salinas
Contador General

DIRECTORIO

PRESIDENTE: Mariano Valle P.

DIRECTORES: Metin de Mizrahi D.
Alejandro Alvarez A.
Beat Spalinger
Carlos Olguín Pizarro
Pascal Erni.

NOTA 1 - INSCRIPCION EN EL REGISTRO La entidad denominada Concesión Aeropuerto El Tepual S.A. ha sido inscrita el 15 de noviembre de 1996, bajo el número de Registro 595 en el Registro de la Superintendencia de Valores y Seguros de Chile. NOTA 2 - CRITERIOS CONTABLES APLICADOS a) Período contable Los Estados Financieros cubren el ejercicio comprendido entre el 01 de enero y el 31 de diciembre de 2007 y 2006. b) Bases de preparación Los Estados Financieros han sido preparados de acuerdo con los principios contables generalmente aceptados emitidos por el Colegio de Contadores de Chile A.G. y con normas impartidas por la S.V.S. y en el caso de existir discrepancias entre una y otra, primarán estas últimas por sobre las primeras. c) Bases de presentación Los Estados Financieros del ejercicio anterior han sido actualizados extracontablemente para efectos comparativos por la variación del I.P.C. que correspondió a un 7,4 %. d) Corrección monetaria Los activos y pasivos no monetarios, las cuentas de resultado y el capital propio financiero, han sido corregidos monetariamente de acuerdo a principios de contabilidad generalmente aceptados, con el objeto de reflejar en los Estados Financieros el efecto de la variación en el poder adquisitivo de la moneda ocurrida en el ejercicio. La actualización se efectuará basado en los índices oficiales del Instituto Nacional de Estadísticas, con una variación del 7.4 % para el ejercicio comprendido entre el 01 de enero y el 31 de diciembre de 2007 (2.1 % para el ejercicio 2006). e) Bases de conversión Los activos y pasivos expresados en unidades de fomento se presentan de acuerdo al valor de la unidad reajutable al 31 de diciembre de 2007 y 2006 con valor de cambio de \$ 19.622,66 y \$ 18.336,38, respectivamente. f) Estimación deudores incobrables La sociedad no estima realizar una provisión por este concepto, debido a que no han existido deudores incobrables en los últimos ejercicios. g) Activo fijo En este rubro se clasifica el costo de construcción del Aeropuerto El Tepual de Puerto Montt aprobado por el Ministerio de Obras Públicas, el que se presenta en la cuenta otros activos fijos de acuerdo al Boletín Técnico N° 67 del Colegio de Contadores de Chile A.G., así como también los activos fijos incorporados a la Sociedad para su funcionamiento. h) Depreciación acumulada El costo de construcción aprobado por el M.O.P. será depreciado en el plazo de duración del contrato de concesión, a partir del 14 de agosto de 1997 hasta el 19 de febrero de 2008, de acuerdo a la relación de pasajeros embarcados en cada ejercicio. Dicho monto está clasificado en la cuenta depreciación (menos) donde también se encuentra la depreciación de los activos fijos incorporados a la sociedad, los cuales están siendo depreciados de acuerdo a los criterios contables generalmente aceptados. Al 31 de diciembre de 2004 se informa de un cambio efectuado a la base de estimación de Flujo de pasajeros embarcados para el restante período de concesión en 305.895 pasajeros menos de los proyectados originalmente,	lo que afectó no significativamente el cálculo de la amortización de la inversión para el año 2004 y afectará gradualmente el resto del período de concesión. i) Impuesto a la renta e impuestos diferidos El impuesto a la renta se contabiliza sobre la base de la Renta Líquida Imponible determinada según las normas establecidas en la Ley de Impuesto a la Renta. Desde el ejercicio 2000 en adelante la Sociedad consideró la aplicación del criterio establecido en el Boletín Técnico N° 60 del Colegio de Contadores de Chile A.G., sobre impuestos diferidos. j) Ingresos de explotación El saldo de esta cuenta está conformado por los ingresos provenientes del flujo mensual de los pasajeros embarcados salidos desde el aeropuerto más los ingresos provenientes de las subconcesiones de espacios y servicios otorgados a terceros (aeronáuticos y no aeronáuticos). k) Software computacional La administración completa de la Sociedad Concesionaria está a cargo de una empresa administradora de concesiones, por lo cual la sociedad no registra desembolsos por este concepto. l) Estado de flujo de efectivo 1.1) Moneda del estado de flujo de efectivo La Sociedad presenta los flujos de efectivo, efectivo equivalente y las partidas de conciliaciones entre el resultado y el flujo neto de operación en moneda de poder adquisitivo al 31 de diciembre de 2007. 1.2) Efectivo y efectivo equivalente Se ha considerado como efectivo y efectivo equivalente el saldo correspondiente a las cuentas clasificadas en los rubros: Disponible, depósitos a plazo y valores negociables, ya que dichas inversiones cumplen con los requisitos establecidos en el Boletín Técnico N° 50 del Colegio de Contadores de Chile A.G.. 1.3) Actividades operacionales Incluyen todas las transacciones y eventos que no están definidos como de inversión o financiamiento, principalmente los relacionados con el giro de la Sociedad. NOTA 3 - CAMBIOS CONTABLES Al 31 de diciembre de 2007 la sociedad no presenta cambios contables que informar. Hechos Esenciales 1.-Distribución de dividendos por M\$ 709.166 en diciembre del 2007. 2.-Disminución de capital social por M\$ 314.200 en Octubre del 2007. 3.-Informa término de plazo de Concesión el 19 de Febrero de 2008. 4.-Disminución Capital social por M\$ 304.600 en abril de 2006. 2.-Distribución de dividendos por M\$ 114.150 en abril de 2006. 3.-Distribución de dividendos por M\$ 203.000 en Octubre de 2006. De acuerdo a la norma de carácter general N°110 de fecha 01 de Febrero de 2001 de la Superintendencia de Valores y Seguros, se efectúa la publicación de los estados financieros anuales y sus correspondientes notas explicativas en forma simplificada. Los estados financieros individuales y sus respectivo informe emitido por los auditores independientes Sres. Surlatina Auditores Ltda.- Grant Thornton se encuentran a disposición del público en las oficinas de la sociedad informante, ubicadas en l Av. Vitacura N°2736, piso 21, Las Condes – Santiago.
---	---