

CONCESION AEROPUERTO EL LOA S.A.

ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2008 Y 2007

E INFORME DE LOS AUDITORES

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A los señores Accionistas de:
CONCESION AEROPUERTO EL LOA S.A.

Hemos auditado el balance general de Concesión Aeropuerto El Loa S.A. al 31 de diciembre de 2008 y los correspondientes estados de resultados y de flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha. La preparación de dichos Estados Financieros (que incluyen sus correspondientes notas) es responsabilidad de la Administración de Concesión Aeropuerto El Loa S.A. Nuestra responsabilidad consiste en emitir una opinión sobre estos estados financieros, basada en la auditoría que efectuamos. Los estados financieros de Concesión Aeropuerto El Loa S.A., al 31 de diciembre de 2007, fueron auditados por otros auditores, quienes emitieron una opinión sin salvedades sobre los mismos, en su informe de fecha 17 de febrero de 2008.

Nuestra auditoría fue efectuada de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad de que los Estados Financieros están exentos de errores significativos. Una auditoría comprende el examen, a base de pruebas, de evidencias que respaldan los importes y las informaciones reveladas en los Estados Financieros. Una auditoría también comprende, una evaluación de los principios de contabilidad utilizados y de las estimaciones significativas hechas por la Administración de la Sociedad, así como una evaluación de la presentación general de los Estados Financieros. Consideramos que nuestra auditoría constituye una base razonable para fundamentar nuestra opinión.

En nuestra opinión, los mencionados Estados Financieros presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de Concesión Aeropuerto El Loa S.A. al 31 de diciembre de 2008 y los resultados de sus operaciones y el flujo de efectivo por el año terminado en esa fecha, de acuerdo a principios de contabilidad generalmente aceptados en Chile.

Deloitte
Febrero 27, 2009

Jorge Ortiz Martínez

BALANCE GENERAL
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2008 Y 2007

ACTIVOS

	2008	2007
	M\$	M\$
ACTIVO CIRCULANTE		
Disponible	56.298	115.499
Deposito a plazo	81.180	-
Valores negociables	563.497	322.765
Deudores por ventas	115.610	108.275
Impuesto por recuperar	4.687	4.210
Gastos pagados anticipado	3.644	3.760
Otros activos circulantes	97	96
Total activo circulante	<u>825.013</u>	<u>554.605</u>
ACTIVO FIJO		
Maquinarias y equipos	12.032	12.477
Otros activos fijos	2.800.266	2.789.367
Depreciación acumulada	(2.347.011)	(1.943.013)
Total activo fijo neto	<u>465.287</u>	<u>858.831</u>
OTROS ACTIVOS		
Otros activos	4.202	1.069
Total otros activos	<u>4.202</u>	<u>1.069</u>
TOTAL ACTIVOS	<u>1.294.502</u>	<u>1.414.505</u>

BALANCE GENERAL
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2008 Y 2007
PASIVOS Y PATRIMONIO

	2008	2007
	M\$	M\$
PASIVO CIRCULANTE		
Obligaciones con bancos e instituciones financieras	-	215.888
Cuentas por pagar	1.930	979
Dctos. y ctas. por pagar a empresas relacionadas	22.162	19.776
Provisiones	18.156	3.243
Retenciones	20.793	21.331
Impuesto a la renta	22.493	-
Total pasivo circulante	85.534	261.217
PASIVO A LARGO PLAZO		
Impuestos diferidos por pagar	80.427	151.694
Total pasivo a largo plazo	80.427	151.694
PATRIMONIO		
Capital pagado	721.149	721.149
Resultados acumulados	2.235	22.027
Resultado del ejercicio	405.157	259.418
Total patrimonio	1.128.541	1.002.594

ESTADO DE RESULTADOS
(Por el ejercicio comprendido entre
el 01 de enero y el 31 de diciembre de 2008 y 2007

	2008	2007
	M\$	M\$
RESULTADO OPERACIONAL		
Ingresos de explotación	1.257.843	1.065.732
Costos de explotación	(653.281)	(601.909)
Margen de explotación	<u>604.562</u>	<u>463.823</u>
Gastos de administración y ventas	(114.407)	(109.121)
Resultado operacional	<u>490.155</u>	<u>354.702</u>
RESULTADO NO OPERACIONAL		
Ingresos financieros	29.588	13.155
Gastos financieros	(6.467)	(17.270)
Corrección monetaria	(34.059)	(35.308)
Resultado no operacional	<u>(10.938)</u>	<u>(39.423)</u>
Resultado antes impuesto a la renta	479.217	315.279
Impuesto a la renta	<u>(74.060)</u>	<u>(55.861)</u>
RESULTADO DEL EJERCICIO	<u>405.157</u>	<u>259.418</u>

ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO - DIRECTO

	2008	2007
	M\$	M\$
FLUJO ORIGINADO POR ACTIVIDADES OPERACIONALES		
Recaudaciones de deudores por venta	1,451,336	1,206,651
Ingresos financieros percibidos	35,740	13,155
Pagos a proveedores y personal	(374,333)	(364,035)
Intereses pagados	(6,467)	(16,287)
I.V.A. y otros similares pagados	(305,158)	(121,516)
Flujo neto positivo originado por actividades de operación	<u>801,118</u>	<u>717,968</u>
FLUJO ORIGINADO POR ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO		
Pago de dividendos.	(258,444)	(245,025)
Pago de préstamos bancarios	(217,336)	(253,732)
Flujo neto positivo (negativo) originado por actividades de financiamiento	<u>(475,780)</u>	<u>(498,757)</u>
FLUJO ORIGINADO POR ACTIVIDADES DE INVERSION		
Otros ingresos de inversión	(3,220)	(1,069)
Incorporación de activo fijo (menos)	(302)	(196)
Flujo neto positivo (negativo) originado por actividades de inversión	<u>(3,522)</u>	<u>(1,265)</u>
FLUJO NETO POSITIVO (NEGATIVO) DEL PERIODO	321,816	217,946
EFFECTO DE LA INFLACION SOBRE EL EFECTIVO Y EFECTIVO EQUIVALENTE	<u>(59,105)</u>	<u>(43,584)</u>
VARIACION NETA DEL EFECTIVO Y EFECTIVO EQUIVALENTE	262,711	174,362
SALDO INICIAL DE EFECTIVO Y EFECTIVO EQUIVALENTE	<u>438,264</u>	<u>263,902</u>
SALDO FINAL DE EFECTIVO Y EFECTIVO EQUIVALENTE	<u>700,975</u>	<u>438,264</u>

**CONCILIACIÓN ENTRE EL RESULTADO NETO
Y EL FLUJO OPERACIONAL**

	2008	2007
	M\$	M\$
Resultado del ejercicio	405.157	259.418
Cargos (abonos) a resultado que no representan flujo de efectivo:		
Depreciación del ejercicio	397.213	366.994
Castigos y provisiones	30.867	7.843
Corrección monetaria	34.059	35.308
Cargos (abonos) a resultado que no representan flujo de efectivo:	462.139	410.145
Variación de activos que afectan al flujo de efectivo (aumento) disminución:		
Deudores por ventas	54.292	51.716
Otros activos	(199)	2.290
Variación de activos que afectan al flujo de efectivo	54.093	54.006
Variación de pasivos que afectan al flujo de efectivo aumento (disminución):		
Cuentas por pagar relacionadas con el resultado de la explotación	1.077	1.015
Impuesto al valor agregado y otros similares	(121.348)	(6.616)
	<u>(120.271)</u>	<u>(5.601)</u>
FLUJO NETO POSITIVO ORIGINADO POR ACTIVIDADES DE LA OPERACIÓN	<u><u>801.118</u></u>	<u><u>717.968</u></u>

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2008 Y 2007

NOTA 1- CRITERIOS CONTABLES APLICADOS

a) Período de los Estados Financieros: Los presentes estados financieros corresponden a los años comprendidos entre el 1 de enero y el 31 de diciembre de 2008 y 2007.

b) Bases de Preparación: Los estados financieros al 31 de diciembre de 2008 y 2007 han sido preparados de acuerdo a los principios de contabilidad generalmente aceptados en Chile emitidos por el Colegio de Contadores de Chile AG. y con normas e instrucciones impartidas por la Superintendencia de Valores y Seguros. Ante discrepancias entre ambas, primarán las normas emitidas por dicha superintendencia.

c) Bases de Presentación: Para efectos comparativos, los Estados Financieros al 31 de diciembre de 2007 se presentan actualizados extracontablemente en un 8,9%.

d) Corrección Monetaria : Los activos y pasivos no monetarios, el capital y las cuentas de resultado, han sido corregidos monetariamente de acuerdo a principios de contabilidad generalmente aceptados, con el objeto de reflejar en los Estados Financieros el efecto de la variación en el poder adquisitivo de la moneda, ocurrida en el año. Las actualizaciones han sido determinadas en base a los índices oficiales del Instituto Nacional de Estadísticas, que indican una variación del 8,9% para el año comprendido entre el 01 de enero y el 31 de diciembre de 2008 (7,4% para el año 2007).

e) Bases de Conversión: Los saldos en unidades de fomento incluidos en el balance general, han sido traducidos a pesos al cierre de cada año por el valor de cierre de la unidad de fomento.

Los índices utilizados fueron los siguientes:

	2008	2007
	\$	\$
Unidad de Fomento	21.452,57	19.622,66

f) Valores Negociables: Corresponden a inversiones en cuotas de fondos mutuos, las que se presentan registradas al valor de rescate de la cuota al cierre de cada año.

g) Estimación deudores incobrables: La Sociedad estima que no posee riesgos de incobrabilidad basada en el comportamiento y antecedentes de sus clientes.

h) Activo fijo: En este rubro se clasifica el costo de construcción del Aeropuerto El Loa de Calama, aprobado por el Ministerio de Obras Públicas (M.O.P), el que se presenta en la cuenta otros activos fijos de acuerdo al Boletín Técnico No.67 del Colegio de Contadores de Chile A.G., así como también los activos fijos incorporados a la Sociedad para su correcto funcionamiento.

i) Depreciación Acumulada: El costo de construcción aprobado por el M.O.P. es depreciado en el plazo de duración del contrato de concesión, a partir del 15 de septiembre de 1999 hasta el mes de diciembre de 2010, de acuerdo a la relación de pasajeros embarcados en cada año. Dicho monto está clasificado en la cuenta depreciación (menos) donde también se encuentra la depreciación de los activos fijos incorporados a la Sociedad, los cuales están siendo depreciados de acuerdo a los criterios contables generalmente aceptados.

j) Impuesto a la Renta e Impuestos Diferidos: El Impuesto a la Renta se contabiliza sobre la base de la renta líquida imponible que se determina según las normas establecidas en la Ley de Impuesto a la Renta. Los efectos de los impuestos diferidos originados por las diferencias temporarias entre el balance tributario y financiero, se registran sobre la base devengada de acuerdo a lo establecido en las normas de la Superintendencia de Valores y Seguros comunicadas en Circular número 1.466 del 27 de enero de 2001 y según el Boletín Técnico No.60 del Colegio de Contadores de Chile A.G. y sus complementos.

Desde el ejercicio 2000 en adelante la Sociedad consideró la aplicación del criterio establecido en el Boletín Técnico No.60 del Colegio de Contadores de Chile A.G, sobre sus impuestos diferidos.

k) Ingresos de explotación: El saldo de esta cuenta está conformado por los ingresos provenientes del flujo mensual de los pasajeros embarcados salidos desde el aeropuerto más los ingresos provenientes de las subconcesiones de espacios y servicios otorgados a terceros (no aeronáuticos), en base devengada.

l) Estado de Flujo de Efectivo: La Sociedad ha preparado el estado de flujo de efectivo (método directo) de acuerdo a lo señalado en el Boletín Técnico No.50 del Colegio de Contadores de Chile A.G. y a la Circular número 1.501 de la Superintendencia de Valores y Seguros. La Sociedad ha considerado como

efectivo y efectivo equivalente las cuentas de disponible, depósitos a plazo y valores negociables.

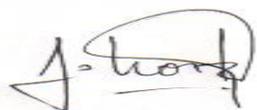
Bajo el rubro "Flujos Originados por Actividades de Operación" se incluyen todos aquellos flujos de efectivo relacionados con el giro social, incluyendo todos aquellos flujos que no están definidos como de inversión o financiamiento. El concepto operacional utilizado en este estado es más amplio que el considerado que el considerado en el estado de resultados.

NOTA 2 - CAMBIOS CONTABLES

Durante el año comprendido entre el 1 de enero y el 31 de diciembre de 2008 no han ocurrido cambios contables en relación al año anterior.

NOTA 3 - HECHOS POSTERIORES

Entre el 1 de enero y el 27 de febrero de 2009, fecha de emisión de estos estados financieros, no han ocurrido hechos que afecten significativamente a interpretación de los mismos.



Alejandro Villouta Gallardo
Gerente General



Mauricio Castillo Salinas
Contador General