



CONCESION AEROPUERTO EL LOA S.A.

Estados Financieros al 31 de Diciembre de 2007 y 2006

BALANCE GENERAL

(EN MILES DE PESOS)

ACTIVOS

	2007	2006
	M\$	M\$
Total activo circulante	509,280	340,595
Total activo fijo neto	788,641	1,129,486
Total otros activos	8,638	111,057
TOTAL	1,306,559	1,581,138

ESTADO DE RESULTADO

	2007	2006
	M\$	M\$
Resultado operacional	325,714	235,887
Resultado no operacional	(36,201)	(26,696)
Resultado antes impuesto a la renta	289,513	209,191
Impuesto a la renta	(51,296)	(35,940)
RESULTADO DEL EJERCICIO	238,217	173,251

PASIVOS

	2007	2006
	M\$	M\$
Total pasivo circulante	238,951	266,930
Total pasivo a largo plazo	146,952	404,294
Total patrimonio	920,656	909,914
TOTAL	1,306,559	1,581,138

ESTADO DE FLUJO EFECTIVO

	2007	2006
	M\$	M\$
Flujo neto positivo originado actividades de la operación	659,291	522,492
Flujo neto negativo originado actividades de financiamiento	(457,995)	(387,782)
Flujo neto originado por actividades de inversión	(1,162)	(474)
Efecto de la inflación sobre el efectivo y efectivo equivalente	(40,021)	(6,339)
VARIACION NETA DEL EFECTIVO Y EFECTIVO EQUIVALENTE	160,113	127,897

Alejandro Villouta Gallardo
Gerente General

Mauricio Castillo Salinas
Contador General

DIRECTORIO

PRESIDENTE: Mariano Valle Ponce.
DIRECTORES: Metín De Mizrahi Dinar.
Alejandro Alvarez A.
Beat Spalinger.
Carlos Olguín Pizarro

NOTA 1 - INSCRIPCION EN EL REGISTRO La entidad denominada Concesión Aeropuerto El Loa S.A. ha sido inscrita el 16 de agosto de 1999, bajo el número de Registro 675 en el Registro de la Superintendencia de Valores y Seguros de Chile. NOTA 2 - CRITERIOS CONTABLES APLICADOS a) Período contable Los Estados Financieros cubren el ejercicio comprendido entre el 01 de enero y el 31 de diciembre de 2007 y 2006. b) Bases de preparación Los Estados Financieros han sido preparados de acuerdo con los principios contables generalmente aceptados emitidos por el Colegio de Contadores de Chile A.G. y con normas impartidas por la S.V.S. y en el caso de existir discrepancias entre una y otra, primarán estas últimas por sobre las primeras. c) Bases de presentación Los Estados Financieros del ejercicio anterior han sido actualizados extracontablemente para efectos comparativos por la variación del I.P.C. que correspondió a un 7,4 %. d) Corrección monetaria Los activos y pasivos no monetarios, las cuentas de resultado y el capital propio financiero, han sido corregidos monetariamente de acuerdo a principios de contabilidad generalmente aceptados, con el objeto de reflejar en los Estados Financieros el efecto de la variación en el poder adquisitivo de la moneda ocurrida en el ejercicio. La actualización se efectuará basado en los índices oficiales del Instituto Nacional de Estadísticas, con una variación del 7,4 % para el ejercicio comprendido entre el 01 de enero y el 31 de diciembre de 2007 (2,1 % para el ejercicio 2006). e) Bases de conversión Los activos y pasivos expresados en unidades de fomento se presentan de acuerdo al valor de la unidad reajutable al 31 de diciembre de 2007 y 2006 con valor de cambio de \$ 19.622,66 y \$ 18.336,38, respectivamente. f) Estimación deudores incobrables La sociedad no estima realizar una provisión por este concepto, debido a que no han existido deudores incobrables en los últimos ejercicios. g) Activo fijo En este rubro se clasifica el costo de construcción del Aeropuerto El Loa de Calama aprobado por el Ministerio de Obras Públicas, el que se presenta en la cuenta otros activos fijos de acuerdo al Boletín Técnico N° 67 del Colegio de Contadores de Chile A.G., así como también los activos fijos incorporados a la sociedad para su funcionamiento. h) Depreciación acumulada El costo de construcción aprobado por el M.O.P. será depreciado en el plazo de duración del contrato de concesión, de acuerdo a la relación de pasajeros embarcados en cada ejercicio. Dicho monto está clasificado como depreciación (menos) donde también se encuentra la depreciación de los activos fijos incorporados a la sociedad, los cuales están siendo depreciados de acuerdo a los criterios contables generalmente aceptados.	i) Impuesto a la renta e impuestos diferidos El impuesto a la renta se contabiliza sobre la base de la Renta Líquida Imponible determinada según las normas establecidas en la Ley de Impuesto a la Renta. Durante el ejercicio 2007 y 2006 la Sociedad consideró la aplicación del criterio establecido en el Boletín Técnico N° 60 del Colegio de Contadores de Chile A.G., sobre impuestos diferidos. j) Ingresos de explotación El saldo de esta cuenta está conformado por los ingresos provenientes del flujo mensual de los pasajeros embarcados salidos desde el aeropuerto más los ingresos provenientes de las subconcesiones de espacios y servicios otorgados a terceros (taxis, locales comerciales, teléfonos públicos, etc.). k) Software computacional La administración completa de la Sociedad Concesionaria está a cargo de una empresa administradora de concesiones, por lo cual la sociedad no registra desembolsos por este concepto. l) Estado de flujo de efectivo 1.1) Moneda del estado de flujo de efectivo La Sociedad presenta los flujos de efectivo, efectivo equivalente y las partidas de conciliaciones entre el resultado y el flujo neto de operación en moneda de poder adquisitivo al 31 de diciembre de 2007. 1.2) Efectivo y efectivo equivalente Se ha considerado como efectivo y efectivo equivalente el saldo correspondiente a las cuentas clasificadas en los rubros: Disponible, depósitos a plazo y valores negociables, ya que dichas inversiones cumplen con los requisitos establecidos en el Boletín Técnico N° 50 del Colegio de Contadores de Chile A.G.. 1.3) Actividades operacionales Incluyen todas las transacciones y eventos que no están definidos como de inversión o financiamiento, principalmente los relacionados con el giro de la Sociedad. NOTA 3 - CAMBIOS CONTABLES Al 31 de diciembre de 2007 la sociedad no presenta cambios contables que informar. Hechos Esenciales Al 31 de Diciembre de 2007 se informó como Hecho Esencial el reparto de dividendo definitivo por \$ 225.000.000, de acuerdo a lo aprobado por el Directorio con fecha 12 de Octubre de 2007. Al 31 de diciembre de 2006 se informó como Hecho Esencial el reparto de dividendo provisorio por \$ 102.000.000, de acuerdo a lo aprobado por el Directorio con fecha 20 de Octubre de 2006. De acuerdo a la norma de carácter general N°110 de fecha 01 de Febrero de 2001 de la Superintendencia de Valores y Seguros, se efectúa la publicación de los estados financieros anuales y sus correspondientes notas explicativas en forma simplificada. Los estados financieros individuales y sus respectivo informe emitido por los auditores independientes Sres. Surlatina Auditores Ltda. - Grant Thornton se encuentran a disposición del público en las oficinas de la sociedad informante, ubicadas en l Av. Vitacura N°2736, piso 21, Las Condes – Santiago.
---	--