



CONCESION AEROPUERTO EL LOA S.A.

Estados Financieros al 31 de Diciembre de 2005 y 2004

BALANCE GENERAL					
(EN MILES DE PESOS)					
ACTIVOS			PASIVOS		
	2005 M\$	2004 M\$		2005 M\$	2004 M\$
Total activo circulante	212.149	180.725	Total pasivo circulante	278.919	275.882
Total activo fijo neto	1.291.652	1.526.737	Total pasivo a largo plazo	532.782	714.412
Total otros activos	79.200	30.929	Total patrimonio	771.300	748.097
TOTAL	1.583.001	1.738.391	TOTAL	1.583.001	1.738.391
ESTADO DE RESULTADO			ESTADO DE FLUJO EFECTIVO		
	2005 M\$	2004 M\$		2005 M\$	2004 M\$
Resultado operacional	173.190	135.968	Flujo neto positivo originado actividades de la operación	363.843	307.513
Resultado no operacional	(39.813)	(39.984)	Flujo neto negativo originado actividades de financiamiento	(337.548)	(252.849)
Resultado antes impuesto a la renta	133.377	95.984	Flujo neto originado por actividades de inversión	(620)	(2.723)
Impuesto a la renta	(23.893)	(19.406)	Efecto de la inflación sobre el efectivo y efectivo equivalente	(10.701)	(5.001)
RESULTADO DEL EJERCICIO	109.484	76.578	VARIACION NETA DEL EFECTIVO Y EFECTIVO EQUIVALENTE	14.974	46.940

Alejandro Villouta Gallardo
Gerente General

Mauricio Castillo Salinas
Contador General

DIRECTORIO

PRESIDENTE: Mariano Valle Ponce.
DIRECTORES: Metin De Mizrahi Dinar.
Alejandro Alvarez A.
Beat Spalinger.
Carlos Olguín Pizarro

NOTA 1 - INSCRIPCIÓN EN EL REGISTRO La entidad denominada Concesión Aeropuerto El Loa S.A. ha sido inscrita el 16 de agosto de 1999, bajo el número de Registro 675 en el Registro de la Superintendencia de Valores y Seguros de Chile. NOTA 2 - CRITERIOS CONTABLES APLICADOS a) Período contable Los Estados Financieros cubren el ejercicio comprendido entre el 01 de enero y el 31 de diciembre de 2005 y 2004. b) Bases de preparación Los Estados Financieros han sido preparados de acuerdo con los principios contables generalmente aceptados emitidos por el Colegio de Contadores de Chile A.G. y con normas impartidas por la S.V.S. y en el caso de existir discrepancias entre una y otra, primarán estas últimas por sobre las primeras. c) Bases de presentación Los Estados Financieros del ejercicio anterior han sido actualizados extracontablemente para efectos comparativos por la variación del I.P.C. que correspondió a un 3,6 %. d) Corrección monetaria Los activos y pasivos no monetarios, las cuentas de resultado y el capital propio financiero, han sido corregidos monetariamente de acuerdo a principios de contabilidad generalmente aceptados, con el objeto de reflejar en los Estados Financieros el efecto de la variación en el poder adquisitivo de la moneda ocurrida en el ejercicio. La actualización se efectuará basado en los índices oficiales del Instituto Nacional de Estadísticas, con una variación del 3,6 % para el ejercicio comprendido entre el 01 de enero y el 31 de diciembre de 2005 (2,5 % para el ejercicio 2004). e) Bases de conversión Los activos y pasivos expresados en unidades de fomento se presentan de acuerdo al valor de la unidad reajutable al 31 de diciembre de 2005 y 2004 con valor de cambio de \$ 17.974,81 y \$ 17.317,05, respectivamente. f) Estimación deudores incobrables La sociedad no estima realizar una provisión por este concepto, debido a que no han existido deudores incobrables en los últimos ejercicios. g) Activo fijo En este rubro se clasifica el costo de construcción del Aeropuerto El Loa de Calama aprobado por el Ministerio de Obras Públicas, el que se presenta en la cuenta otros activos fijos de acuerdo al Boletín Técnico N° 67 del Colegio de Contadores de Chile A.G., así como también los activos fijos incorporados a la sociedad para su funcionamiento. h) Depreciación acumulada El costo de construcción aprobado por el M.O.P. será depreciado en el plazo de duración del contrato de concesión, de acuerdo a la relación de pasajeros embarcados en cada ejercicio. Dicho monto está clasificado como depreciación (menos) donde también se encuentra la depreciación de los activos fijos incorporados a la sociedad, los cuales están siendo depreciados de acuerdo a los criterios contables generalmente aceptados.	i) Impuesto a la renta e impuestos diferidos El impuesto a la renta se contabiliza sobre la base de la Renta Líquida Imponible determinada según las normas establecidas en la Ley de Impuesto a la Renta. Durante el ejercicio 2005 y 2004 la Sociedad consideró la aplicación del criterio establecido en el Boletín Técnico N° 60 del Colegio de Contadores de Chile A.G., sobre impuestos diferidos. j) Ingresos de explotación El saldo de esta cuenta está conformado por los ingresos provenientes del flujo mensual de los pasajeros embarcados salidos desde el aeropuerto más los ingresos provenientes de las subconcesiones de espacios y servicios otorgados a terceros (taxis, locales comerciales, teléfonos públicos, etc.). k) Software computacional La administración completa de la Sociedad Concesionaria está a cargo de una empresa administradora de concesiones, por lo cual la sociedad no registra desembolsos por este concepto. l) Estado de flujo de efectivo 1.1) Moneda del estado de flujo de efectivo La Sociedad presenta los flujos de efectivo, efectivo equivalente y las partidas de conciliaciones entre el resultado y el flujo neto de operación en moneda de poder adquisitivo al 31 de diciembre de 2005. 1.2) Efectivo y efectivo equivalente Se ha considerado como efectivo y efectivo equivalente el saldo correspondiente a las cuentas clasificadas en los rubros: Disponible, depósitos a plazo y valores negociables, ya que dichas inversiones cumplen con los requisitos establecidos en el Boletín Técnico N° 50 del Colegio de Contadores de Chile A.G.. 1.3) Actividades operacionales Incluyen todas las transacciones y eventos que no están definidos como de inversión o financiamiento, principalmente los relacionados con el giro de la Sociedad. NOTA 3 - CAMBIOS CONTABLES Al 31 de diciembre de 2005 la sociedad no presenta cambios contables que informar. Hechos Esenciales Al 23 de diciembre de 2005 se informo como Hecho Esencial el reparto de dividendo provisorio por \$ 86.281.000, de acuerdo a lo aprobado por el Directorio con fecha 21 de diciembre de 2005. De acuerdo a la norma de carácter general N°110 de fecha 01 de Febrero de 2001 de la Superintendencia de Valores y Seguros, se efectúa la publicación de los estados financieros anuales y sus correspondientes notas explicativas en forma simplificada. Los estados financieros individuales y sus respectivo informe emitido por los auditores independientes Sres. Surlatina Auditores Ltda.. - Grant Thornton se encuentran a disposición del público en las oficinas de la sociedad informante, ubicadas en Av. Vitacura N°2736, piso 21, Las Condes – Santiago.
---	--