



ADMINISTRACIÓN
Gerente General:
Oscar Guzmán Hurtado

DIRECTORIO
Presidente:
Herman Chadwick Piñera

AEROPUERTO CERRO MORENO SOCIEDAD CONCESIONARIA S.A.

SOCIEDAD ANÓNIMA CERRADA

INSCRIPCIÓN REGISTRO DE VALORES N° 710

ESTADOS FINANCIEROS RESUMIDOS

(De acuerdo a lo establecido en la normativa de la S.V.S)

Directores:

Eduardo Escala Aguirre
Andrés Contreras Herrera
Andrés Cuevas Ossandon
Francisco Baraño Díaz

BALANCE GENERAL

ACTIVO	Al 31 de diciembre de		PASIVO Y PATRIMONIO	Al 31 de diciembre de	
	2006	2005		2006	2005
	M\$	M\$		M\$	M\$
ACTIVO CIRCULANTE			PASIVO CIRCULANTE		
Disponible	106.872	57.483	Obligaciones con bancos e instituciones		
Valores negociables	40.988	30.396	financieras largo plazo - porción corto plazo	979.922	789.759
Deudores por venta (neto)	271.546	173.370	Cuentas por pagar	40.903	8.160
Deudores varios (neto)	20.600	547.046	Documentos por pagar	0	16.919
Gastos pagados por anticipado	2.940	17.458	Documentos y cuentas por pagar a		
Impuestos diferidos	12.065	9.726	empresas relacionadas	11.084	6.898
Otros activos circulantes	691.601	671.397	Provisiones	35.350	22.356
			Retenciones	3.456	9.987
			Ingresos percibidos por adelantado	0	46.135
Total activo circulante	1.146.612	1.506.876	Total pasivo circulante	1.070.715	900.214
ACTIVO FIJO			PASIVO A LARGO PLAZO		
Construcciones y obras de infraestructura	5.162.785	5.082.436	Obligaciones con bancos e instituciones financieras	468.583	1.431.340
Maquinarias y equipos	23.414	23.414	Impuestos diferidos a largo plazo	237.637	233.824
Depreciación acumulada	-2.371.610	-1.695.864	Otros pasivos	0	171.019
Total activo fijo neto	2.814.589	3.409.986	Total pasivo a largo plazo	706.220	1.836.183
OTROS ACTIVOS			PATRIMONIO		
Otros	165.061	144.760	Capital pagado	1.142.570	1.142.570
			Utilidades acumuladas	1.182.655	775.511
Total otros activos	165.061	144.760	Utilidad del ejercicio	24.102	407.144
Total activo	4.126.262	5.061.622	Total patrimonio	2.349.327	2.325.225
			Total pasivo y patrimonio	4.126.262	5.061.622

ESTADO DE RESULTADOS

	Por los ejercicios terminados	
	2006	2005
	M\$	M\$
RESULTADO OPERACIONAL		
Ingresos de explotación	1.502.343	1.488.021
Costos de explotación	-922.222	-677.773
Margen de explotación	580.121	810.248
Gastos de administración y ventas	-295.292	-248.400
Resultado operacional	284.829	561.848
RESULTADO NO OPERACIONAL		
Ingresos financieros	17.758	4.031
Otros ingresos fuera de la explotación	0	2.463
Gastos financieros	-54.869	-82.119
Otros egresos fuera de la explotación	-220.073	0
Corrección monetaria	-2.863	-9.095
Resultado no operacional	-260.047	-84.720
Resultado antes de impuesto a la renta	24.782	477.128
Impuesto a la renta	-680	-69.984
UTILIDAD DEL EJERCICIO	24.102	407.144

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO

	Por los ejercicios terminados	
	2006	2005
	M\$	M\$
FLUJO ORIGINADO POR ACTIVIDADES DE LA OPERACION		
Utilidad del ejercicio	24.102	407.144
(Utilidad) Pérdida en venta de activos fijos	0	-2.463
Cargos (abonos) a resultados que no representan flujo de efectivo		
Depreciación del ejercicio	679.437	423.776
Castigos y provisiones	220.073	3.198
Corrección monetaria neta	2.863	9.095
Otros abonos a resultado que no representan flujo efectivo	-35.270	-16.192
Otros cargos a resultado que no representan flujo efectivo	84.530	93.094
Variación de activos, que afectan al flujo de efectivo. Disminución (Aumento):		
Deudores por ventas	-70.541	-30.349
Otros activos	42.042	16.970
Variación de pasivos, que afectan al flujo de efectivo. Aumento (Disminución):		
Cuentas por pagar		
relacionadas con el resultado de la explotación	31.307	-59.265
Intereses por pagar	13.308	10.498
Impuesto a la Renta por pagar	680	69.984
IVA y otros similares por pagar (neto)	-6.286	6.670
Flujo originado por actividades de la operación	986.245	932.160
FLUJO ORIGINADO POR ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO		
Obtención de otros préstamos de empresas relacionadas	4.248	3.315
Pago de préstamos	-809.752	-616.040
Flujo utilizado en actividades de financiamiento	-805.504	-612.725
FLUJO ORIGINADO POR ACTIVIDADES DE INVERSION		
Ventas de activo fijo	-	2.451
Otros desembolsos de inversión	-86.136	-86.054
Flujo utilizado en actividades de inversión	-86.136	-83.603
Flujo neto total del ejercicio	94.605	235.832
EFFECTO DE LA INFLACION SOBRE EL EFECTIVO		
Y EFECTIVO EQUIVALENTE	-14.420	-9.490
VARIACION NETA DEL EFECTIVO Y EFECTIVO EQUIVALENTE	80.185	226.342
SALDO INICIAL DEL EFECTIVO Y EFECTIVO EQUIVALENTE	759.276	532.934
SALDO FINAL DEL EFECTIVO Y EFECTIVO EQUIVALENTE	839.461	759.276

PRICEWATERHOUSECOOPERS 

PriceWaterhouseCoopers
RUT: 81.015.409-1
Santiago de Chile
Av. Andrés Bello 2711
Torre La Costanera - Pisos 2, 3, 4 y 8
Las Condes
Teléfono (56) (2) 846 0000
www.pwc.cl

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

Santiago, 8 de febrero de 2007

Señores Accionistas y Directores
Aeropuerto Cerro Moreno Sociedad Concesionaria S.A.

- 1 Hemos efectuando una auditoría a los balances generales de Aeropuerto Cerro Moreno Sociedad Concesionaria S.A. al 31 de diciembre de 2006 y 2005 y a los correspondientes estados de resultados y de flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas. La preparación de dichos estados financieros (que incluyen sus correspondientes notas) es responsabilidad de la administración de Aeropuerto Cerro Moreno Sociedad Concesionaria S.A. Nuestra responsabilidad consiste en emitir una opinión sobre estos estados financieros, con base en las auditorías que efectuamos.
- 2 Nuestras auditorías fueron efectuadas de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad de que los estados financieros están exentos de errores significativos. Una auditoría comprende el examen, a base de pruebas, de evidencias que respaldan los importes y las informaciones revelados en los estados financieros. Una auditoría comprende, también, una evaluación de los principios de contabilidad utilizados y de las estimaciones significativas hechas por la administración de la Sociedad, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros. Consideramos que nuestras auditorías constituyen una base razonable para fundamentar nuestra opinión.
- 3 En nuestra opinión, los mencionados estados financieros presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de Aeropuerto Cerro Moreno Sociedad Concesionaria S.A. al 31 de diciembre de 2006 y 2005, los resultados de sus operaciones y los flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas, de acuerdo con principios de contabilidad generalmente aceptados en Chile.
- 4 Como se revela en Nota 3, la Sociedad cambió a contar del ejercicio 2006 el plan financiero y aplicó un nuevo estudio de tráfico.



Renzo Corona Specchiare
RUT: 0-573.028-9



PriceWaterhouseCoopers