



ADMINISTRACIÓN
Gerente General:
Oscar Guzmán Hurtado

DIRECTORIO
Presidente:
Herman Chadwick Piñera

AEROPUERTO CERRO MORENO SOCIEDAD CONCESIONARIA S.A.

SOCIEDAD ANÓNIMA CERRADA
INSCRIPCIÓN REGISTRO DE VALORES Nº 710
ESTADOS FINANCIEROS RESUMIDOS
(De acuerdo a lo establecido en la normativa de la S.V.S)

Directores:
José María López de Fuentes
Fernando Guedán Pecker
Eduardo Escala Aguirre
Carlos Ugarte Cruz-Coke

BALANCE GENERAL

ACTIVO	Al 31 de diciembre de		PASIVO Y PATRIMONIO	Al 31 de diciembre de	
	2005	2004		2005	2004
	M\$	M\$		M\$	M\$
ACTIVO CIRCULANTE			PASIVO CIRCULANTE		
Disponible	56.301	29.660	Obligaciones con bancos e instituciones		
Valores negociables (neto)	29.771	137.492	financieras largo plazo - porción corto plazo	773.515	621.361
Deudores por venta (neto)	169.804	122.740	Cuentas por pagar	7.992	16.344
Deudores varios (neto)	535.794	565.942	Documentos por pagar	16.571	17.433
Gastos pagados por anticipado	17.099	16.324	Documentos y cuentas por pagar a		
Impuestos diferidos	9.526	8.435	empresas relacionadas	6.756	3.641
Otros activos circulantes	657.588	354.820	Provisiones	21.896	26.138
			Retenciones	9.782	3.678
			Ingresos percibidos por adelantado	45.187	45.257
Total activo circulante	1.475.883	1.235.413	Total pasivo circulante	881.699	733.852
ACTIVO FIJO			PASIVO A LARGO PLAZO		
Construcciones y obras de infraestructura	4.977.900	4.977.900	Obligaciones con bancos e instituciones financieras	1.401.900	2.152.259
Maquinarias y equipos	22.933	29.988	Impuestos diferidos a largo plazo	229.015	157.781
Depreciación acumulada	-1.660.983	-1.258.089	Otros pasivos	167.502	213.018
Total activo fijo neto	3.339.850	3.749.799	Total pasivo a largo plazo	1.798.417	2.523.058
OTROS ACTIVOS			PATRIMONIO		
Otros	141.783	150.328	Capital pagado	1.119.070	1.119.070
			Utilidades acumuladas	759.560	376.765
Total otros activos	141.783	150.328	Utilidad del ejercicio	398.770	382.795
Total activo	4.957.516	5.135.540	Total patrimonio	2.277.400	1.878.630
			Total pasivo y patrimonio	4.957.516	5.135.540

ESTADO DE RESULTADOS

	Por los ejercicios terminados	
	2005	2004
	M\$	M\$
RESULTADO OPERACIONAL		
Ingresos de explotación	1.457.415	1.436.981
Costos de explotación	-663.833	-700.681
Margen de explotación	793.582	736.300
Gastos de administración y ventas	-243.291	-216.635
Resultado operacional	550.291	519.665
RESULTADO NO OPERACIONAL		
Ingresos financieros	3.950	1.129
Otros ingresos fuera de la explotación	2.412	-
Gastos financieros	-80.430	-71.573
Corrección monetaria	-8.908	5.783
Resultado no operacional	-82.976	-64.661
Resultado antes de impuesto a la renta	467.315	455.004
Impuesto a la renta	-68.545	-72.209
UTILIDAD DEL EJERCICIO	398.770	382.795

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO

	Por los ejercicios terminados	
	2005	2004
	M\$	M\$
FLUJO ORIGINADO POR ACTIVIDADES DE LA OPERACION		
Utilidad del ejercicio	398.770	382.795
(Utilidad) Pérdida en venta de activos fijos	-2.412	-
Cargos (abonos) a resultados que no representan flujo de efectivo		
Depreciación del ejercicio	409.949	363.669
Castigos y provisiones	3.132	14.504
Corrección monetaria neta	8.908	-5.783
Otros abonos a resultado que no representan flujo efectivo	-15.859	-147.124
Otros cargos a resultado que no representan flujo efectivo	96.290	91.908
Variación de activos, que afectan al flujo de efectivo:		
Deudores por ventas	-29.725	4.117
Disminución (aumento) de otros activos	16.621	-39.165
Variación de pasivos, que afectan al flujo de efectivo:		
Aumento (Disminución) de cuentas por pagar		
relacionadas con el resultado de la explotación	-58.046	21.060
Intereses por pagar	10.282	8.406
Impuesto a la Renta por pagar	68.545	72.209
IVA y otros similares por pagar (neto)	6.533	-2.502
Flujo originado por actividades de la operación	912.988	764.094
FLUJO ORIGINADO POR ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO		
Obtención de otros préstamos de empresas relacionadas	3.247	164
Pago de préstamos	-603.369	-452.046
Flujo originado por (utilizado en) actividades de financiamiento	-600.122	-451.882
FLUJO ORIGINADO POR ACTIVIDADES DE INVERSION		
Ventas de activo fijo	2.401	-
Incorporación de activos fijos	-	-10.342
Otros desembolsos de inversión	-84.284	-83.980
Flujo utilizado en actividades de inversión	-81.883	-94.322
Flujo neto total del ejercicio	230.983	217.890
EFFECTO DE LA INFLACION SOBRE EL EFECTIVO		
Y EFECTIVO EQUIVALENTE	-9.295	-8.063
VARIACION NETA DEL EFECTIVO Y EFECTIVO EQUIVALENTE	221.688	209.827
SALDO INICIAL DEL EFECTIVO Y EFECTIVO EQUIVALENTE	521.972	312.145
SALDO FINAL DEL EFECTIVO Y EFECTIVO EQUIVALENTE	743.660	521.972

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROSAL 31 DE DICIEMBRE DE 2005 Y 2004

NOTA 1 - INSCRIPCIÓN EN EL REGISTRO DE VALORES

a) De acuerdo con las disposiciones legales vigentes, la Sociedad se encuentra inscrita en el Registro de Valores bajo el N 710 y está sujeta a la fiscalización de la Superintendencia de Valores y Seguros.

b) La Sociedad fue constituida según escritura pública de fecha 17 de marzo de 2000 ante el Notario Público don Humberto Santelices Narducci y protocolizado el 10 de abril de 2000 en la misma notaría.

NOTA 2 - CRITERIOS CONTABLES APLICADOS

a) Período cubierto

Los presentes estados financieros cubren los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2005 y 2004, respectivamente.

b) Bases de preparación

Los estados financieros al 31 de diciembre de 2005 y 2004, han sido preparados de acuerdo con principios de contabilidad generalmente aceptados en Chile, y normas e instrucciones específicas impartidas por la Superintendencia de Valores y Seguros y disposiciones legales vigentes. De existir discrepancias primarán las normas de la citada Superintendencia.

c) Bases de presentación

Los saldos del ejercicio 2004 han sido ajustados extracontablemente en un 3,6 % y se han efectuado algunas reclasificaciones para permitir una mejor comparación.

d) Corrección monetaria

Los estados financieros han sido ajustados para reconocer los efectos de variación en el poder adquisitivo de la moneda ocurrida en los respectivos ejercicio. Las actualizaciones han sido determinadas, sobre la base de los índices oficiales del Instituto Nacional de Estadísticas, los que experimentaron una variación de un 3,6% para el ejercicio 2005 (2,5% en 2004).

Además, los saldos del estado de resultados, fueron ajustados monetariamente para expresarlos a valores de cierre.

e) Bases de conversión

Los activos y pasivos pactados en Unidades de Fomento (UF) han sido convertidos a su valor de cierre de \$ 17.974,81 por UF 1 al 31 de diciembre de 2005 (\$ 17.317,05 por UF 1 en 2004).

f) Valores negociables

Al 31 de diciembre de 2005 y 2004 este saldo está compuesto por inversiones en cuotas de fondos mutuos de renta fija, valorizados al valor de la respectiva cuota al cierre de cada ejercicio.

g) Estimación deudores incobrables

Al 31 de diciembre de cada año la Sociedad ha registrado provisión de deudores incobrables sobre la base tanto de la antigüedad de los saldos como de antecedentes financieros de los deudores e instancias legales. El criterio adoptado por la Sociedad es provisionar el 100% de los saldos con una antigüedad mayor a 120 días.

h) Gastos pagados por anticipado

Se incluye en este rubro seguros de explotación no devengados.

i) Otros activos circulantes

Al 31 de diciembre de 2005 y 2004, bajo este título se han clasificado contratos de compra de instrumentos financieros con compromiso de retroventa valorizados a su valor presente calculado según la tasa de descuento utilizada para determinar el precio de cada instrumento al momento de adquisición, más intereses y reajustes devengados al cierre de cada ejercicio.

j) Activo fijo

Construcciones y Obras de Infraestructura:

Corresponde principalmente a los desembolsos asociados al contrato de construcción por suma alzada por la ejecución, conservación y explotación de la obra pública fiscal denominada "Terminal de Pasajeros Aeropuerto Cerro Moreno de Antofagasta", más otros costos y gastos asociados directamente a la obra, corregidos monetariamente al cierre de cada ejercicio.

La depreciación ha sido calculada considerando la tasa resultante entre el flujo real de pasajeros embarcados en el ejercicio y el flujo de pasajeros totales a embarcar, estimado por expertos independientes para toda la vida de la concesión.

Maquinarias y equipos:

Estos bienes se valorizan al costo de adquisición más corrección monetaria. La depreciación ha sido calculada sobre la base del método lineal considerando la vida útil estimada de los bienes.

k) Otros activos

Al 31 de diciembre de 2005 y 2004, en este ítem se incluye principalmente gastos financieros reales diferidos asociados al financiamiento de la obra en concesión. Este activo se amortiza con cargo a resultados en los mismos términos de la obra en concesión.

l) Documentos y cuentas por pagar a empresas relacionadas

La Sociedad ha clasificado bajo este rubro todos los saldos mantenidos con entidades relacionadas. Dichos montos se han clasificado de acuerdo a su vencimiento pactado y se valorizan a su valor de costo, más los reajustes e intereses devengados, en los casos que correspondía.

m) Vacaciones del personal

El costo anual de vacaciones del personal es reconocido en los estados financieros sobre base devengada.

n) Ingresos percibidos por adelantado

En este rubro se presenta la indemnización ha ser pagada por el Ministerio de Obras Públicas producto de la responsabilidad en la creación de una expectativa frustrada y para restablecer el equilibrio económico financiero de la Concesión. Este ingreso se abona mensualmente, en cuotas iguales, a ingresos de la explotación durante todo el período de vigencia del contrato de concesión. La porción de largo plazo se presenta en otros pasivos a largo plazo.

o) Ingresos de explotación

Los ingresos de explotación se reconocen en el momento en que los pasajeros son embarcados. Los otros ingresos de explotación, por servicios aeronáuticos y no aeronáuticos, se reconocen mensualmente sobre base devengada de acuerdo a las tarifas establecidas en los contratos correspondientes.

p) Impuesto a la renta e impuestos diferidos

La Sociedad determina provisión para Impuesto a la Renta de acuerdo a las disposiciones legales vigentes.

Los efectos de impuestos diferidos originados por las diferencias entre el balance financiero y el balance tributario, se registran por todas las diferencias temporarias, considerando la tasa de impuesto que estará vigente a la fecha estimada de reverso, conforme a lo establecido en los Boletines Técnicos Nos 60 y 71 del Colegio de Contadores de Chile A.G.

q) Software computacional

La Sociedad emplea software computacional adquirido por Cintra Chile Ltda., la cual absorbe los costos asociados a su mantención.

r) Estado de flujos de efectivo

La política de la Sociedad es considerar como efectivo equivalente todas las inversiones financieras de fácil liquidación, pactadas a un máximo de noventa días, incluyendo los instrumentos adquiridos bajo pacto.

Bajo flujos originados por actividades de operación se incluyen todos aquellos flujos de efectivo relacionados con el giro social, incluyendo además ingresos financieros y, en general todos aquellos flujos que no están definidos como inversión o financiamiento. Cabe destacar que el concepto operacional utilizado en este estado, es más amplio que el considerado en el estado de resultados.

NOTA 3 - CAMBIOS CONTABLES

Durante el ejercicio 2005 la Sociedad no efectuó cambios contables en relación al ejercicio anterior que puedan afectar significativamente la interpretación de los presentes estados financieros.

NOTA 4 – PRESENTACION ESTADOS FINANCIEROS

Los estados financieros completos, se encuentran a disposición del público en las oficinas de Aeropuerto Cerro Moreno Sociedad Concesionaria S.A., de la Superintendencia de Valores y Seguros y de las Bolsas de Valores.

PRICEWATERHOUSECOOPERS

Informe de los Auditores Independientes

Santiago, 2 de febrero de 2006

Señores Accionistas y Directores
Aeropuerto Cerro Moreno Sociedad Concesionaria S.A.

1 Hemos efectuado una auditoría a los balances generales de Aeropuerto Cerro Moreno Sociedad Concesionaria S.A. al 31 de diciembre de 2005 y 2004 y a los correspondientes estados de resultados y de flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas. La preparación de dichos estados financieros (que incluyen sus correspondientes notas) es responsabilidad de la administración de Aeropuerto Cerro Moreno Sociedad Concesionaria S.A. Nuestra responsabilidad consiste en emitir una opinión sobre estos estados financieros, con base en las auditorías que efectuamos.

2 Excepto por lo señalado en el párrafo 3, nuestras auditorías fueron efectuadas de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad de que los estados financieros están exentos de errores significativos. Una auditoría comprende el examen, a base de pruebas, de evidencias que respaldan los importes y las informaciones revelados en los estados financieros. Una auditoría comprende, también, una evaluación de los principios de contabilidad utilizados y de las estimaciones significativas hechas por la administración de la Sociedad, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros. Consideramos que nuestras auditorías constituyen una base razonable para fundamentar nuestra opinión.

3 La Sociedad amortiza el saldo de las cuentas Construcción y obras de infraestructura y Gastos financieros diferidos, sobre la base de la proyección del flujo de pasajeros efectuada por expertos independientes. Los flujos reales observados en la actualidad, presentan desviaciones significativas con respecto a lo estimado por dichos expertos. La administración nos ha informado que solicitará un nuevo estudio de tráfico durante el transcurso del año 2006. Con los antecedentes disponibles a la fecha, no es posible determinar, si como resultado de dicho estudio, se deberá modificar las bases de amortización.

4 En nuestra opinión, excepto por los efectos de aquellos ajustes, de haberse requerido alguno, que pudieran haber sido necesarios si hubiéramos dispuesto del estudio mencionado en el párrafo anterior, los mencionados estados financieros presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de Aeropuerto Cerro Moreno Sociedad Concesionaria S.A. al 31 de diciembre de 2005 y 2004, los resultados de sus operaciones y los flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas, de acuerdo con principios de contabilidad generalmente aceptados en Chile.

PriceWaterhouseCoopers
RUT: 81.513.400-1
Santiago de Chile
Av. Andrés Bello 2711
Torre La Costanera - Pisos 2, 3, 4 y 5
Las Condes
Teléfono (56)21 840 0000

Renzo Corona Spedalieri
RUT: 8.373.028-9

PricewaterhouseCoopers

