



ADMINISTRACIÓN
Gerente General:
Oscar Guzmán Hurtado

DIRECTORIO
Presidente:
Herman Chadwick Piñera

AEROPUERTO CERRO MORENO SOCIEDAD CONCESIONARIA S.A.
SOCIEDAD ANÓNIMA CERRADA
INSCRIPCIÓN REGISTRO DE VALORES N° 710
ESTADOS FINANCIEROS RESUMIDOS
(De acuerdo a lo establecido en la normativa de la S.V.S)

Directores:
José María López de Fuente
Fernando Guedán Pecker
Eduardo Escala Aguirre
Carlos Ugarte Cruz-Coke

BALANCE GENERAL

ACTIVO	Al 31 de diciembre de		PASIVO Y PATRIMONIO	Al 31 de diciembre de	
	2004	2003		2004	2003
	M\$	M\$		M\$	M\$
ACTIVO CIRCULANTE			PASIVO CIRCULANTE		
Disponible	28.629	70.630	Obligaciones con bancos e instituciones financieras largo plazo - porción corto plazo	599.769	452.631
Valores negociables (neto)	132.714	128.160	Cuentas por pagar	15.776	9.301
Deudores por venta (neto)	118.475	125.026	Documentos por pagar	16.827	14.989
Documentos por cobrar (neto)	-	1.548	Documentos y cuentas por pagar a empresas relacionadas	3.515	3.442
Deudores varios (neto)	546.276	518.497	Provisiones	25.230	14.016
Gastos pagados por anticipado	15.757	19.237	Retenciones	3.550	6.114
Impuestos diferidos	8.142	4.035	Ingresos percibidos por adelantado	43.684	-
Otros activos circulantes	342.490	102.509			
Total activo circulante	1.192.483	969.642	Total pasivo circulante	708.351	500.493
ACTIVO FIJO			PASIVO A LARGO PLAZO		
Construcciones y obras de infraestructura	4.804.923	4.804.923	Obligaciones con bancos e instituciones financieras	2.077.470	2.664.068
Maquinarias y equipos	28.946	18.964	Impuestos diferidos a largo plazo	152.298	78.492
Depreciación acumulada	-1.214.372	-863.340	Otros pasivos	205.616	396.461
Total activo fijo neto	3.619.497	3.960.547	Total pasivo a largo plazo	2.435.384	3.139.021
OTROS ACTIVOS			PATRIMONIO		
Deudores a largo plazo	-	2.469	Capital pagado	1.080.183	1.080.183
Otros	145.104	150.712	Utilidades acumuladas	363.673	217.613
Total otros activos	145.104	153.181	Utilidad del ejercicio	369.493	146.060
Total activo	4.957.084	5.083.370	Total patrimonio	1.813.349	1.443.856
			Total pasivo y patrimonio	4.957.084	5.083.370

ESTADO DE RESULTADOS

	Por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de	
	2004	2003
	M\$	M\$
RESULTADO OPERACIONAL		
Ingresos de explotación	1.387.047	1.187.157
Costos de explotación	-676.333	-683.639
Margen de explotación	710.714	503.518
Gastos de administración y ventas	-209.107	-242.078
Resultado operacional	501.607	261.440
RESULTADO NO OPERACIONAL		
Ingresos financieros	1.090	232
Otros ingresos fuera de la explotación	-	1.402
Gastos financieros	-69.086	-84.648
Otros egresos fuera de la explotación	-	-3.305
Corrección monetaria	5.582	563
Resultado no operacional	-62.414	-85.756
Resultado antes de impuesto a la renta	439.193	175.684
Impuesto a la renta	-69.700	-29.624
UTILIDAD DEL EJERCICIO	369.493	146.060

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO

	Por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de	
	2004	2003
	M\$	M\$
FLUJO ORIGINADO POR ACTIVIDADES DE LA OPERACION		
Utilidad del ejercicio	369.493	146.060
Cargos (abonos) a resultados que no representan flujo de efectivo		
Depreciación del ejercicio	351.032	391.941
Castigos y provisiones	14.000	308
Corrección monetaria neta	-5.582	-563
Otros abonos a resultado que no representan flujo efectivo	-142.012	-
Otros cargos a resultado que no representan flujo efectivo	88.714	94.776
Variación de activos, que afectan al flujo de efectivo:		
Deudores por ventas	3.974	14
Disminución (aumento) de otros activos	-37.804	-107.203
Variación de pasivos, que afectan al flujo de efectivo:		
Aumento (Disminución) de cuentas por pagar relacionadas con el resultado de la explotación	20.328	7.876
Intereses por pagar	8.114	-26.556
Impuesto a la Renta por pagar	69.700	29.624
IVA y otros similares por pagar (neto)	-2.415	337
Flujo originado por actividades de la operación	737.542	536.614
FLUJO ORIGINADO POR ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO		
Obtención de otros préstamos de empresas relacionadas	158	-
Pago de préstamos	-436.338	-234.073
Pago de préstamos a empresas relacionadas	-	-360.473
Flujo originado por (utilizado en) actividades de financiamiento	-436.180	-594.546
FLUJO ORIGINADO POR ACTIVIDADES DE INVERSION		
Incorporación de activos fijos	-9.983	-26.741
Otros desembolsos de inversión	-81.062	-80.232
Flujo utilizado en actividades de inversión	-91.045	-106.973
Flujo neto total del ejercicio	210.317	-164.905
EFFECTO DE LA INFLACION SOBRE EL EFECTIVO Y EFECTIVO EQUIVALENTE	-7.783	-2.987
VARIACION NETA DEL EFECTIVO Y EFECTIVO EQUIVALENTE	202.534	-167.892
SALDO INICIAL DEL EFECTIVO Y EFECTIVO EQUIVALENTE	301.299	469.191
SALDO FINAL DEL EFECTIVO Y EFECTIVO EQUIVALENTE	503.833	301.299

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2004 Y 2003

NOTA 1 - INSCRIPCIÓN EN EL REGISTRO DE VALORES

a) De acuerdo con las disposiciones legales vigentes, la Sociedad se encuentra inscrita en el Registro de Valores bajo el N° 710 y está sujeta a la fiscalización de la Superintendencia de Valores y Seguros.

b) La Sociedad fue constituida según escritura pública de fecha 17 de marzo de 2000 ante el Notario Público don Humberto Santelices Narducci y protocolizado el 10 de abril de 2000 en la misma notaría.

NOTA 2 - CRITERIOS CONTABLES APLICADOS

a) Período cubierto

Los presentes estados financieros cubren los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2004 y 2003, respectivamente.

b) Bases de preparación

Los estados financieros al 31 de diciembre de 2004 y 2003, han sido preparados de acuerdo con principios de contabilidad generalmente aceptados en Chile, y normas e instrucciones específicas impartidas por la Superintendencia de Valores y Seguros y disposiciones legales vigentes. De existir discrepancias primarán las normas de la citada Superintendencia.

c) Bases de presentación

Los saldos del ejercicio 2003 han sido ajustados extracontablemente en un 2,5% y se han efectuado algunas reclasificaciones para permitir una mejor comparación.

d) Corrección monetaria

Los estados financieros han sido ajustados para reconocer los efectos de variación en el poder adquisitivo de la moneda ocurrida en los respectivos ejercicios. Las actualizaciones han sido determinadas, sobre la base de los índices oficiales del Instituto Nacional de Estadísticas, los que experimentaron una variación de un 2,5% para el ejercicio 2004 (1,0% en 2003).

Además, los saldos del estado de resultados, fueron ajustados monetariamente para expresarlos a valores de cierre.

e) Bases de conversión

Los activos y pasivos pactados en Unidades de Fomento (UF) han sido convertidos a su valor de cierre de \$ 17.317,05 por UF 1 al 31 de diciembre de 2004 (\$ 16.920,00 por UF 1 en 2003).

f) Valores negociables

Al 31 de diciembre de 2004 y 2003 este saldo está compuesto por inversiones en cuotas de fondos mutuos de renta fija, valorizados al valor de la respectiva cuota al cierre de cada ejercicio.

g) Estimación deudores incobrables

Al 31 de diciembre de cada año la Sociedad ha registrado provisión de deudores incobrables sobre la base tanto de la antigüedad de los saldos como de antecedentes financieros de los deudores e instancias legales. El criterio adoptado por la Sociedad es provisionar el 100% de los saldos con una antigüedad mayor a 90 días.

h) Gastos pagados por anticipado

Se incluye en este rubro seguros de explotación no devengados.

i) Otros activos circulantes

Al 31 de diciembre de 2004 y 2003, bajo este título se han clasificado contratos de compra de instrumentos financieros con compromiso de retroventa valorizados a su valor presente calculado según la tasa de descuento utilizada para determinar el precio de cada instrumento al momento de adquisición, más intereses y reajustes devengados al cierre de cada ejercicio.

j) Activo fijo

Construcciones y Obras de Infraestructura:

Corresponde principalmente a los desembolsos asociados al contrato de construcción por suma alzada por la ejecución, conservación y explotación de la obra pública fiscal denominada "Terminal de Pasajeros Aeropuerto Cerro Moreno de Antofagasta", más otros costos y gastos asociados directamente a la obra, corregidos monetariamente al cierre de cada ejercicio.

La depreciación ha sido calculada considerando la tasa resultante entre el flujo real de pasajeros embarcados en el ejercicio y el flujo de pasajeros totales a embarcar, estimado por expertos independientes para toda la vida de la concesión.

Maquinarias y equipos:

Estos bienes se valorizan al costo de adquisición más corrección monetaria. La depreciación ha sido calculada sobre la base del método lineal considerando la vida útil estimada de los bienes.

k) Otros activos

Al 31 de diciembre de 2004 y 2003, en este ítem se incluye principalmente gastos financieros reales diferidos asociados al financiamiento de la obra en concesión. Este activo se amortiza con cargo a resultados en los mismos términos de la obra en concesión.

l) Documentos y cuentas por pagar a empresas relacionadas

La Sociedad ha clasificado bajo este rubro todos los saldos mantenidos con entidades relacionadas. Dichos montos se han clasificado de acuerdo a su vencimiento pactado y se valorizan a su valor de costo, más los reajustes e intereses devengados, en los casos que correspondan.

m) Vacaciones del personal

El costo anual de vacaciones del personal es reconocido en los estados financieros sobre base devengada.

n) Ingresos percibidos por adelantado

En este rubro se presenta la indemnización a ser pagada por el Ministerio de Obras Públicas producto de la responsabilidad en la creación de una expectativa frustrada y para restablecer el equilibrio económico financiero de la Concesión. Este ingreso se abona mensualmente en cuotas iguales a ingresos de la explotación durante todo el período de vigencia del contrato de concesión. La porción de largo plazo se presenta en otros pasivos a largo plazo.

o) Ingresos de explotación

Los ingresos de explotación se reconocen en el momento en que los pasajeros son embarcados. Los otros ingresos de explotación, por servicios aeronáuticos y no aeronáuticos, se reconocen mensualmente sobre base devengada de acuerdo a las tarifas establecidas en los contratos correspondientes.

p) Impuesto a la renta e impuestos diferidos

La Sociedad determina provisión para Impuesto a la Renta de acuerdo a las disposiciones legales vigentes.

Los efectos de impuestos diferidos originados por las diferencias entre el balance financiero y el balance tributario, se registran por todas las diferencias temporarias, considerando la tasa de impuesto que estará vigente a la fecha estimada de reverso, conforme a lo establecido en los Boletines Técnicos N° 60 y 71 del Colegio de Contadores de Chile A.G.

q) Software computacional

La Sociedad emplea software computacional adquirido por Cintra Chile Ltda., la cual absorbe los costos asociados a su mantención.

r) Estado de flujos de efectivo

La política de la Sociedad es considerar como efectivo equivalente todas las inversiones financieras de fácil liquidación, pactadas a un máximo de noventa días, incluyendo los instrumentos adquiridos bajo pacto.

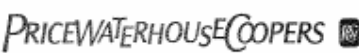
Bajo flujos originados por actividades de operación se incluyen todos aquellos flujos de efectivo relacionados con el giro social, incluyendo además ingresos financieros y, en general todos aquellos flujos que no están definidos como inversión o financiamiento. Cabe destacar que el concepto operacional utilizado en este estado, es más amplio que el considerado en el estado de resultados.

NOTA 3 - CAMBIOS CONTABLES

Durante el ejercicio 2004 la Sociedad no efectuó cambios contables en relación al ejercicio anterior que puedan afectar significativamente la interpretación de los presentes estados financieros.

NOTA 4 – PRESENTACION ESTADOS FINANCIEROS

Los estados financieros completos, se encuentran a disposición del público en las oficinas de Aeropuerto Cerro Moreno Sociedad Concesionaria S.A., de la Superintendencia de Valores y Seguros y de las Bolsas de Valores.

		
		PricewaterhouseCoopers RUT: 81.503.400-1 Santiago de Chile Av. Andrés Bello 2711 Torre Costanera - Pisos 3, 4 y 5 Luz Corrales Teléfono: (56) 940 0000
INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES		
Santiago, 31 de enero de 2005		
Señores Accionistas y Directores Aeropuerto Cerro Moreno Sociedad Concesionaria S.A.		
Hemos efectuado una auditoría a los balances generales de Aeropuerto Cerro Moreno Sociedad Concesionaria S.A. al 31 de diciembre de 2004 y 2003 y a los correspondientes estados de resultados y de flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas. La preparación de dichos estados financieros (que incluyen sus correspondientes notas) es responsabilidad de la administración de Aeropuerto Cerro Moreno Sociedad Concesionaria S.A. Nuestra responsabilidad consiste en emitir una opinión sobre estos estados financieros, con base en las auditorías que efectuamos. Nuestras auditorías fueron efectuadas de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad de que los estados financieros están exentos de errores significativos. Una auditoría comprende el examen, a base de pruebas, de evidencias que respaldan los importes y las informaciones revelados en los estados financieros. Una auditoría comprende, también, una evaluación de los principios de contabilidad utilizados y de las estimaciones significativas hechas por la administración de la Sociedad, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros. Consideramos que nuestras auditorías constituyen una base razonable para fundamentar nuestra opinión. En nuestra opinión, los mencionados estados financieros presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de Aeropuerto Cerro Moreno Sociedad Concesionaria S.A. al 31 de diciembre de 2004 y 2003, los resultados de sus operaciones y los flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas, de acuerdo con principios de contabilidad generalmente aceptados en Chile.		
		
Renzo Corona Spedaliere RUT: 6.313.028-9		