

**ADMINISTRACIÓN****Gerente General:**

Eduardo Larrabe Lucero

DIRECTORIO**Presidente:**

Herman Chadwick Piñera

AUTOPISTA DEL MAIPO SOCIEDAD CONCESIONARIA S.A.

SOCIEDAD ANÓNIMA CERRADA

INSCRIPCIÓN REGISTRO DE VALORES N° 669

ESTADOS FINANCIEROS RESUMIDOS

(De acuerdo a lo establecido en la normativa de la S.V.S)

Directores:

Enrique Díaz-Rato Revuelta

Javier Pérez Fortea

Eduardo Escala Acuirre

Hugo Vera Venqoa

BALANCE GENERAL

ACTIVO	Al 31 de diciembre de		PASIVO Y PATRIMONIO	Al 31 de diciembre de	
	2007	2006		2007	2006
	M\$	M\$		M\$	M\$
ACTIVO CIRCULANTE			PASIVO CIRCULANTE		
Disponible	1.136.000	1.176.427	Obligaciones con el público – porción corto plazo (bonos)	912.726	969.506
Valores negociables	801.795	853.544	Cuentas por pagar	260.283	399.133
Documentos por cobrar (neto)	103	-	Acreedores varios	383.469	2.565
Deudores varios (neto)	464.560	1.937.071	Documentos y cuentas por pagar a empresas relacionadas	2.869.069	3.215.589
Documentos y cuentas por cobrar a empresas relacionadas	-	1.611	Provisiones	693.016	1.941.800
Impuestos por recuperar	352.623	100.672	Retenciones	1.037.663	1.285.365
Gastos pagados por anticipado	425.846	178.985	Ingresos percibidos por adelantado	193.641	193.775
Impuestos diferidos	11.227	10.282	Otros pasivos circulantes	-	3.819.908
Otros activos circulantes	58.581.011	126.796.595			
Total activo circulante	61.773.165	131.055.187	Total pasivo circulante	6.349.867	11.827.641
ACTIVO FIJO			PASIVO A LARGO PLAZO		
Construcciones y obras de infraestructura	475.045.801	454.815.846	Obligaciones con el público (bonos)	437.689.390	465.972.853
Maquinarias y equipos	512.665	434.688	Provisiones	68.933.475	37.541.545
Otros activos fijos	39.503	39.503	Impuestos diferidos	17.142.560	17.558.644
Depreciación acumulada	-27.209.504	-21.706.876	Otros pasivos a largo plazo	3.195.988	3.391.075
Total activo fijo neto	448.388.465	433.583.161	Total pasivo a largo plazo	526.961.413	524.464.117
OTROS ACTIVOS			PATRIMONIO		
Otros	149.736.622	137.484.109	Capital pagado	80.092.354	80.092.354
Total otros activos	149.736.622	137.484.109	Utilidades acumuladas	33.639.699	73.494.395
Total activo	659.898.252	702.122.457	Utilidad del ejercicio	12.854.919	12.243.950
			Total patrimonio	126.586.972	165.830.699
			Total pasivo y patrimonio	659.898.252	702.122.457

ESTADO DE RESULTADOS

	Por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de	
	2007	2006
	M\$	M\$
RESULTADO OPERACIONAL		
Ingresos de explotación	41.923.643	40.366.512
Costos de explotación	-18.812.326	-18.036.931
Margen de explotación	23.111.317	22.329.581
Gastos de administración y ventas	-1.443.099	-1.655.500
Resultado operacional	21.668.218	20.674.081
RESULTADO NO OPERACIONAL		
Ingresos financieros	-1.060.204	1.274.312
Otros ingresos fuera de la explotación	36.467	8.418
Gastos financieros	-9.380.656	-7.830.223
Corrección monetaria	24.698.698	10.663.237
Diferencia de cambio	-19.563.247	-10.278.416
Resultado no operacional	-5.268.942	-6.162.672
Resultado antes de impuesto a la renta	16.399.276	14.511.409
Impuesto a la renta	-3.544.357	-2.267.459
UTILIDAD DEL EJERCICIO	12.854.919	12.243.950

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO

	Por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de	
	2007	2006
	M\$	M\$
FLUJO ORIGINADO POR ACTIVIDADES DE LA OPERACION		
Utilidad del ejercicio	12.854.919	12.243.950
Cargos (abonos) a resultados que no representan flujo de efectivo		
Utilidad en venta de activos fijos	-36.467	-8.418
Depreciación del ejercicio	5.522.294	6.076.712
Corrección monetaria neta	-24.698.698	-10.663.237
Diferencia de cambio	19.563.247	10.278.416
Otros cargos a resultado que no representan flujo efectivo	7.146.417	14.740.393
Variación de activos, que afectan al flujo de efectivo. Disminución (Aumento):		
Otros activos	64.750.744	-74.872.593
Variación de pasivos, que afectan al flujo de efectivo. Aumento (Disminución):		
Cuentas por pagar relacionadas con el resultado de la explotación	10.836.491	-3.139.018
Impuesto a la Renta por pagar	3.544.357	2.267.459
Otras cuentas por pagar relacionadas con el resultado fuera de la explotación	-	-1.766.304
IVA y otros similares por pagar	-392.210	4.697.498
Flujo (utilizado en) originado por actividades de la operación	99.091.094	-40.145.142
FLUJO ORIGINADO POR ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO		
Obligaciones con el público	-	118.245.847
Otras fuentes de financiamiento	-	33.754.283
Pago de dividendos	-51.987.792	-
Pago de obligaciones con el público	-21.797.957	-23.116.386
Pago de otros préstamos de empresas relacionadas	-2.733.338	-32.068.214
Otros desembolsos por financiamiento	-	-22.050.517
Flujo originado por (utilizado en) actividades de financiamiento	-76.519.087	74.765.013
FLUJO ORIGINADO POR ACTIVIDADES DE INVERSIÓN		
Ventas de activo Fijo	7.302	-
Incorporación de activos fijos	-22.711.417	-34.683.673
Flujo utilizado en actividades de inversión	-22.704.115	-34.683.673
Flujo neto total del ejercicio	-132.108	-63.802
EFFECTO DE LA INFLACION SOBRE EL EFECTIVO Y EFECTIVO EQUIVALENTE	39.932	-20.067
VARIACION NETA DEL EFECTIVO Y EFECTIVO EQUIVALENTE	-92.176	-83.869
SALDO INICIAL DEL EFECTIVO Y EFECTIVO EQUIVALENTE	2.029.971	2.113.840
SALDO FINAL DEL EFECTIVO Y EFECTIVO EQUIVALENTE	1.937.795	2.029.971

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROSAL 31 DE DICIEMBRE DE 2007 Y 2006

NOTA 1 - INSCRIPCIÓN EN EL REGISTRO DE VALORES

a) Inscripción en el Registro de Valores

De acuerdo con los Estatutos de la Sociedad y con las bases de licitación del proyecto de concesión, la Sociedad se encuentra inscrita en el Registro de Valores de la Superintendencia de Valores y Seguros bajo el Número de inscripción 669 de fecha 31 de mayo de 1999.

b) Adjudicación y Constitución de la Sociedad

Por Decreto Supremo N0 859 de fecha 30 de junio de 1998 del Ministerio de Obras Públicas, publicado en el Diario Oficial con fecha 31 de agosto de 1998, se adjudicó al consorcio licitante conformado por Cintra Chile Ltda., Infraestructura 2000 S.A. e Inversiones Golf Center S.A., el contrato de concesión denominado "Concesión Internacional Ruta 5 Tramo Santiago Talca y Acceso Sur a Santiago", que permite la ejecución, conservación y explotación de las obras públicas fiscales comprendidas entre los km. 29.014 y 219.490 de la Ruta 5 Sur, incluyéndose las obras correspondientes al Acceso Sur a Santiago comprendidas entre los kilómetros 0,000 y 46,586 y las obras correspondientes al By-Pass Rancagua comprendidas entre los kilómetros 66,760 y 94,829.

La Sociedad fue constituida bajo el nombre "Autopista del Maipo S.A." por escritura pública de fecha 30 de octubre de 1998 ante el Notario Público don Enrique Morgan Torres, cuyo extracto fue inscrito y publicado en conformidad a la ley con fecha 7 de noviembre de 1998. La Concesionaria se constituyó como sociedad anónima cerrada, sometiéndose a las normas aplicables a las sociedades anónimas abiertas.

De acuerdo a la aprobación de la Junta Extraordinaria de Accionistas de fecha 20 de abril de 2001, reducida a escritura pública de fecha 3 de mayo de 2001, en la notaría de don Humberto Santelices N., cuyo extracto se inscribió y se publicó en el Diario Oficial de fecha 16 de mayo de 2001, la Sociedad Concesionaria cambió su razón soci al a "Autopista del Maipo Sociedad Concesionaria S.A.", con previa autorización del Ministerio de Obras Públicas a través del resolvo DGOP N° 811 de fecha 10 de abril de 2001.

NOTA 2 - CRITERIOS CONTABLES APLICADOS

a) Período Cubierto

Los presentes estados financieros cubren los ejercicios comprendidos entre el 1 de enero y el 31 de diciembre de 2007 y 2006, respectivamente.

b)Período Preoperativo

Con fecha 5 de junio de 2002 el Ministerio de Obras Públicas autorizó la Puesta en servicio Provisoria del Troncal Angostura, con lo que la Sociedad Concesionaria finalizó su período preoperativo y entró en etapa de explotación parcial. Dado que los costos de construcción no son susceptibles de dividir sobre bases técnicas exactas, para efectos de determinar la porción de la obra que se encuentra en etapa de explotación se ha considerado la tasa resultante entre el flujo vehicular total estimado de las plazas de peaje en explotación y el flujo vehicular total estimado para la concesión. Al 31 de diciembre de 2007, la Sociedad se encuentra en un 84,4% de explotación.

c) Bases de preparación

Los presentes estados financieros han sido preparados de acuerdo con principios de contabilidad generalmente aceptados en Chile y normas e instrucciones impartidas por la Superintendencia de Valores y Seguros. De existir discrepancias primarán las normas de la citada Superintendencia.

d) Bases de presentación

Los saldos del ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2006 han sido ajustados extracontablemente en un 7,4%, para permitir una mejor comparación. Por otro lado se han efectuado algunas reclasificaciones para permitir una mejor comparación.

e) Corrección monetaria

Los estados financieros han sido ajustados para reconocer los efectos de variación en el poder adquisitivo de la moneda ocurridos en cada ejercicio. Las actualizaciones se han efectuado sobre la base de los índices oficiales del Instituto Nacional de Estadísticas, los cuales experimentaron una variación positiva del 7,4% para el ejercicio 2007 (2,1% en 2006).

f) Bases de conversión

Los activos y pasivos pactados en unidades de fomento (UF) han sido traducidos a su valor de cierre de \$19.622,66 por UF 1 al 31 de diciembre de 2007 (\$18.336,38 por UF 1 al 31 de diciembre de 2006).

Los activos y pasivos pactados en dólares estadounidenses (US\$) han sido traducidos a su valor de cierre de \$496,89 por US\$1 al 31 de diciembre de 2007 (\$532,39 por US\$1 al 31 de diciembre de 2006).

g) Valores negociables

Al 31 de diciembre de 2007 y 2006, estos saldos están compuestos por inversiones en cuotas de fondos mutuos de renta fija, valorizados al valor de la respectiva cuota al cierre de cada ejercicio.

h) Impuestos por recuperar

Bajo este ítem se presenta, principalmente, IVA Crédito Fiscal más su correspondiente revalorización.

i) Pactos con compromiso de retroventa

Al 31 de diciembre de 2007 y 2006 bajo este título se han clasificado contratos de compra de instrumentos financieros con compromiso de retroventa valorizados a su valor presente calculado según la tasa de descuento utilizada para determinar el precio de cada instrumento al momento de su adquisición, más intereses y reajustes devengados al cierre de cada período.

j) Activo fijo

Obras en construcción:

El saldo incluido bajo este rubro al 31 de diciembre de 2007 y 2006, corresponde principalmente a los desembolsos asociados a los contratos de construcción por suma alzada por el diseño y construcción de la obra denominada "Ruta 5 Tramo Santiago - Talca y Acceso Sur a Santiago", más otros costos y gastos asociados directamente a la obra, corregidos monetariamente al cierre de cada ejercicio.

La depreciación ha sido calculada considerando la tasa resultante entre el flujo real vehicular del ejercicio y el flujo vehicular total estimado por expertos independientes.

Maquinarias y equipos y Otros activos fijos:

Los bienes del activo fijo se presentan a su valor de adquisición corregido monetariamente. La depreciación ha sido calculada de acuerdo al método lineal, teniendo en cuenta los años de vida útil de los bienes.

k) Otros activos

Corresponde principalmente a seguros no devengados relacionados con las emisiones de bonos, importe que se amortiza en el plazo de duración de la obligación por bonos y a gastos financieros reales diferidos asociados al financiamiento de la obra en concesión, activo que se amortiza con cargo a resultados en los mismos términos de la obra en concesión.

l) Obligaciones con el Público (Bonos)

Al 31 de diciembre de 2007 y 2006 se presenta en este rubro la obligación por la colocación de bonos, valorizada a su valor nominal más reajustes e intereses devengados al cierre del ejercicio.

m) Impuesto a la renta e impuestos diferidos

La Sociedad determina provisión para impuesto a la renta de acuerdo con las disposiciones legales vigentes.

Los efectos de los impuestos diferidos originados por las diferencias entre el balance financiero y el balance tributario, se registran por todas las diferencias temporarias, considerando la tasa de impuesto que estará vigente a la fecha estimada de reverso, conforme a lo establecido en los Boletines Técnicos No 60 y No 71 del Colegio de Contadores de Chile A.G.

n) Provisiones largo plazo

La Sociedad constituye una provisión para mantenimiento mayor, considerando los estudios de costos asociados a dicho mantenimiento y con cargo a resultados, de acuerdo a la proporción resultante entre el flujo real vehicular del ejercicio y el flujo vehicular total estimado por expertos independientes para la vida original de la concesión.

Por efecto del contrat o derivado SWAP se constituyó una provisión por la cuenta por pagar al Instituto de Crédito Oficial.

o) Documentos y cuentas por pagar a empresas relacionadas

Al 31 de diciembre de 2007 y 2006, la Sociedad ha clasificado bajo este rubro todos los saldos mantenidos con entidades relacionadas. Dichos montos, se han clasificado de acuerdo al vencimiento pactado y se valorizan a su valor nominal, más los reajustes e intereses devengados, en los casos que corresponda.

p) Ingresos de explotación

Los ingresos de explotación corresponden principalmente a los recaudos obtenidos en las plazas de peajes, derivados del cobro de tarifa a los usuarios de la ruta, los cuales se reconocen como tal una vez cancelado el importe correspondiente al tipo de vehículo.

q) Contrato derivado

Con fecha 17 de mayo de 2005, la Sociedad suscribió un contrato de cobertura cambiaria con el Instituto de Crédito Oficial (ICO).

Debido a las particulares características de este contrato y a la imposibilidad que tiene la administración de la Sociedad de ponerle término anticipado mientras subsista la obligación por bonos, el mismo se ha registrado al costo amortizado en conjunto con el pasivo (bonos) al que está asociado, tal y como si correspondiera a una operación en Unidades de Fomento.

r) Software computacional

La Sociedad emplea software computacional comprado por su matriz, Cintra Chile Ltda., la cual absorbe los costos asociados a su mantención.

s) Estado de flujos de efectivo

La política de la Sociedad es considerar como efectivo equivalente todas las inversiones de fácil liquidación pactadas a un máximo de 90 días, incluyendo los instrumentos adquiridos con compromiso de retroventa.

Bajo flujos originados por actividades de operación se incluyen todos aquellos flujos de efectivo relacionados con el giro social, incluyendo además los ingresos financieros y, en general todos aquellos flujos que no están definidos como inversión o financiamiento. Cabe destacar que el concepto operacional utilizado en este estado, es más amplio que el considerado en el estado de resultados.

NOTA 3 - CAMBIOS CONTABLES

La Sociedad aplicó a contar del 1 de enero de 2007 un nuevo estudio de tráfico utilizado para el cálculo de la depreciación de la obra en concesión, la amortización de los gastos financieros diferidos y el devengamiento de la provisión de mantenimiento mayor. La aplicación de este nuevo estudio de tráfico conlleva un cambio de estimación contable, lo que significó reconocer un menor cargo a resultados por aproximadamente 1.100 millones de pesos después de impuesto.

NOTA 4 – PRESENTACION ESTADOS FINANCIEROS

Los estados financieros completos, se encuentran a disposición del público en las oficinas de Autopista del Maipo Sociedad Concesionaria S.A., de la Superintendencia de Valores y Seguros y de las Bolsas de Valores.

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

Santiago, 14 de febrero de 2008

Señores Accionistas y Directores
Autopista del Maipo Sociedad Concesionaria S.A.

- 1 Hemos efectuado una auditoría a los balances generales de Autopista del Maipo Sociedad Concesionaria S.A. al 31 de diciembre de 2007 y 2006 y a los correspondientes estados de resultados y de flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas. La preparación de dichos estados financieros (que incluyen sus correspondientes notas) es responsabilidad de la administración de Autopista del Maipo Sociedad Concesionaria S.A. Nuestra responsabilidad consiste en emitir una opinión sobre estos estados financieros, con base en las auditorías que efectuamos.
- 2 Nuestras auditorías fueron efectuadas de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad que los estados financieros están exentos de errores significativos. Una auditoría comprende el examen, a base de pruebas, de evidencias que respaldan los importes y las informaciones revelados en los estados financieros. Una auditoría comprende, también, una evaluación de los principios de contabilidad utilizados y de las estimaciones significativas hechas por la administración de la Sociedad, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros. Consideramos que nuestras auditorías constituyen una base razonable para fundamentar nuestra opinión.
- 3 En nuestra opinión, los mencionados estados financieros presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de Autopista del Maipo Sociedad Concesionaria S.A. al 31 de diciembre de 2007 y 2006, los resultados de sus operaciones y los flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas, de acuerdo con principios de contabilidad generalmente aceptados en Chile.
- 4 Como se revela en Nota 3, la Sociedad aplicó a contar del ejercicio 2007, un nuevo estudio de tráfico.


Renzo Corona Spedaliere
Rut: 6.373.028-9

