



ADMINISTRACIÓN
Gerente General:
Eduardo Larrabe Lucero

DIRECTORIO
Presidente:
Herman Chadwick Piñera

AUTOPISTA DEL MAIPO SOCIEDAD CONCESIONARIA S.A.
SOCIEDAD ANÓNIMA CERRADA
INSCRIPCIÓN REGISTRO DE VALORES N° 669
ESTADOS FINANCIEROS RESUMIDOS
(De acuerdo a lo establecido en la normativa de la S.V.S.)

Directores:
José María López de Fuentes
Enrique Díaz-Rato Revuelta
Eduardo Escala Aguirre
Hugo Vera Vengoa

BALANCE GENERAL

ACTIVO	Al 31 de diciembre de		PASIVO Y PATRIMONIO	Al 31 de diciembre de	
	2006	2005		2006	2005
	M\$	M\$		M\$	M\$
ACTIVO CIRCULANTE			PASIVO CIRCULANTE		
Disponible	1.095.370	1.258.594	Obligaciones con el público – porción corto plazo (bonos)	902.706	938.200
Valores negociables	794.734	709.600	Cuentas por pagar	371.632	443.756
Deudores varios (neto)	1.803.604	518.978	Acreedores varios	2.388	2.434
Documentos y cuentas por cobrar a empresas relacionadas	1.500	1.766	Documentos y cuentas por pagar a empresas relacionadas	2.994.031	5.165.597
Impuestos por recuperar	93.736	4.936.606	Provisiones	1.808.007	1.470.364
Gastos pagados por anticipado	166.653	404.358	Retenciones	1.196.802	1.598.488
Impuestos diferidos	9.574	8.566	Ingresos percibidos por adelantado	180.424	180.400
Otros activos circulantes	118.060.144	53.638.095	Otros pasivos circulantes	3.556.711	-
Total activo circulante	122.025.315	61.476.563	Total pasivo circulante	11.012.701	9.799.239
ACTIVO FIJO			PASIVO A LARGO PLAZO		
Construcciones y obras de infraestructura	423.478.441	388.355.886	Obligaciones con el público (bonos)	433.866.716	326.745.918
Maquinarias y equipos	404.737	411.593	Provisiones	34.954.884	40.637.109
Otros activos fijos	36.781	36.781	Impuestos diferidos	16.348.831	14.236.591
Depreciación acumulada	-20.211.244	-14.578.595	Otros pasivos a largo plazo	3.157.426	3.337.407
Total activo fijo neto	403.708.715	374.225.665	Total pasivo a largo plazo	488.327.857	384.957.025
OTROS ACTIVOS			PATRIMONIO		
Otros	128.011.275	102.058.457	Capital pagado	74.573.886	74.573.886
Total otros activos	128.011.275	102.058.457	Utilidades acumuladas	68.430.535	37.511.308
Total activo	653.745.305	537.760.685	Utilidad del ejercicio	11.400.326	30.919.227
			Total patrimonio	154.404.747	143.004.421
			Total pasivo y patrimonio	653.745.305	537.760.685

ESTADO DE RESULTADOS

	Por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de	
	2006	2005
	M\$	M\$
RESULTADO OPERACIONAL		
Ingresos de explotación	37.585.207	34.242.024
Costos de explotación	-16.639.457	-15.383.055
Margen de explotación	20.945.750	18.858.969
Gastos de administración y ventas	-1.696.140	-1.684.226
Resultado operacional	19.249.610	17.174.743
RESULTADO NO OPERACIONAL		
Ingresos financieros	1.186.510	277.158
Otros ingresos fuera de la explotación	7.838	26.295
Gastos financieros	-7.290.710	-8.219.289
Otros egresos fuera de la explotación	-	-140
Corrección monetaria	9.928.526	11.418.699
Diferencia de cambio	-9.570.220	16.603.386
Resultado no operacional	-5.738.056	20.106.109
Resultado antes de impuesto a la renta	13.511.554	37.280.852
Impuesto a la renta	-2.111.228	-6.361.625
UTILIDAD DEL EJERCICIO	11.400.326	30.919.227

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO

	Por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de	
	2006	2005
	M\$	M\$
FLUJO ORIGINADO POR ACTIVIDADES DE LA OPERACION		
Utilidad del ejercicio	11.400.326	30.919.227
Cargos (abonos) a resultados que no representan flujo de efectivo		
Utilidad en venta de activos fijos	-7.838	-
Depreciación del ejercicio	5.658.019	5.035.581
Corrección monetaria neta	-9.928.526	-11.418.699
Diferencia de cambio	9.570.220	-16.603.386
Otros cargos a resultado que no representan flujo efectivo	13.724.761	12.928.521
Variación de activos, que afectan al flujo de efectivo. Disminución (Aumento):		
Otros activos	-69.713.774	47.750.453
Variación de pasivos, que afectan al flujo de efectivo. Aumento (Disminución):		
Cuentas por pagar relacionadas con el resultado de la explotación	-2.922.736	-6.873.234
Impuesto a la Renta por pagar	2.111.228	6.361.625
Otras cuentas por pagar relacionadas con el resultado fuera de la explotación	-1.644.603	-1.204.826
IVA y otros similares por pagar	4.373.834	9.892.936
Flujo (utilizado en) originado por actividades de la operación	-37.379.089	76.788.198
FLUJO ORIGINADO POR ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO		
Obligaciones con el público	110.098.554	-
Otras fuentes de financiamiento	31.428.569	-
Pago de obligaciones con el público	-21.523.637	-23.641.356
Pago de otros préstamos de empresas relacionadas	-29.858.672	-
Otros desembolsos por financiamiento	-20.531.208	-2.588.127
Flujo originado por (utilizado en) actividades de financiamiento	69.613.606	-26.229.483
FLUJO ORIGINADO POR ACTIVIDADES DE INVERSION		
Incorporación de activos fijos	-32.293.923	-49.272.864
Flujo utilizado en actividades de inversión	-32.293.923	-49.272.864
Flujo neto total del ejercicio	-59.406	1.285.851
EFFECTO DE LA INFLACION SOBRE EL EFECTIVO Y EFECTIVO EQUIVALENTE	-18.684	-53.362
VARIACION NETA DEL EFECTIVO Y EFECTIVO EQUIVALENTE	-78.090	1.232.489
SALDO INICIAL DEL EFECTIVO Y EFECTIVO EQUIVALENTE	1.968.194	735.705
SALDO FINAL DEL EFECTIVO Y EFECTIVO EQUIVALENTE	1.890.104	1.968.194

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROSAL 31 DE DICIEMBRE DE 2006 Y 2005

NOTA 1 - INSCRIPCIÓN EN EL REGISTRO DE VALORES

De acuerdo con las disposiciones legales vigentes relativas a las Sociedades Concesionarias, la Sociedad se encuentra inscrita en el Registro de Valores de Chile, bajo el N° 669 y se encuentra sujeta a las disposiciones de la Superintendencia de Valores y Seguros.

La Sociedad fue constituida según escritura pública de fecha 30 de octubre de 1998 ante el Notario Público don Enrique Morgan Torres y protocolizada al 10 de noviembre de 1998, con el nombre de Autopista del Maipo S.A. Con fecha 3 de mayo de 2001, se cambia la razón social a Autopista del Maipo Sociedad Concesionaria S.A. La Sociedad se encuentra inscrita en el Conservador de Bienes Raíces y Registro de Comercio de Santiago a Fs. 26.896 N° 21.595 del 3 de noviembre de 1998, anotándose al margen de tal inscripción la modificación mencionada con el repertorio N°10.012 e inscrita en el Registro de Comercio a Fs 11.799 N°9.550 de 10 de mayo 2001.

NOTA 2 - CRITERIOS CONTABLES APLICADOS

a) Período Cubierto

Los presentes estados financieros cubren los ejercicios comprendidos entre el 1 de enero y el 31 de diciembre de 2006 y 2005, respectivamente.

b) Período Preoperativo

Con fecha 5 de junio de 2002 el Ministerio de Obras Públicas autorizó la Puesta en servicio Provisoria del Troncal Angostura, con lo que la Sociedad Concesionaria finalizó su período preoperativo y entró en etapa de explotación parcial. Dado que los costos de construcción no son susceptibles de dividir sobre bases técnicas exactas, para efectos de determinar la porción de la obra que se encuentra en etapa de explotación se ha considerado la tasa resultante entre el flujo vehicular total estimado de las plazas de peaje en explotación y el flujo vehicular total estimado para la concesión. Al 31 de diciembre de 2006, la Sociedad se encuentra en un 89% de explotación.

c) Bases de preparación

Los presentes estados financieros han sido preparados de acuerdo con principios de contabilidad generalmente aceptados en Chile y normas e instrucciones impartidas por la Superintendencia de Valores y Seguros. De existir discrepancias primarán las normas de la citada Superintendencia.

d) Bases de presentación

Los saldos del ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2005 han sido ajustados extracontablemente en un 2,1%, para permitir una mejor comparación. Por otro lado se han efectuado algunas reclasificaciones para permitir una mejor comparación.

e) Corrección monetaria

Los estados financieros han sido ajustados para reconocer los efectos de variación en el poder adquisitivo de la moneda ocurridos en cada ejercicio. Las actualizaciones se han efectuado sobre la base de los índices oficiales del Instituto Nacional de Estadísticas, los cuales experimentaron una variación positiva del 2,1% para el ejercicio 2006 (3,6% en 2005).

f) Bases de conversión

Los activos y pasivos pactados en unidades de fomento (UF) han sido traducidos a su valor de cierre de \$18.336,38 por UF 1 al 31 de diciembre de 2006 (\$17.974,81 por UF 1 al 31 de diciembre de 2005).

Los activos y pasivos pactados en dólares estadounidenses (US\$) han sido traducidos a su valor de cierre de \$532,39 por US\$1 al 31 de diciembre de 2006 (\$512,50 por US\$1 al 31 de diciembre de 2005).

g) Valores negociables

Al 31 de diciembre de 2006 y 2005, estos saldos están compuestos por inversiones en cuotas de fondos mutuos de renta fija, valorizados al valor de la respectiva cuota al cierre de cada ejercicio.

h) Impuestos por recuperar

Bajo este ítem se presenta, principalmente, IVA Crédito Fiscal más su correspondiente revalorización.

i) Pactos con compromiso de retroventa

Al 31 de diciembre de 2006 y 2005 bajo este título se han clasificado contratos de compra de instrumentos financieros con compromiso de retroventa valorizados a su valor presente calculado según la tasa de descuento utilizada para determinar el precio de cada instrumento al momento de su adquisición, más intereses y reajustes devengados al cierre de cada ejercicio.

j) Activo fijo

Obras en construcción:

El saldo incluido bajo este rubro al 31 de diciembre de 2006 y 2005, corresponde principalmente a los desembolsos asociados a los contratos de construcción por suma alzada por el diseño y construcción de la obra denominada "Ruta 5 Tramo Santiago - Talca y Acceso Sur a Santiago", más otros costos y gastos asociados directamente a la obra, corregidos monetariamente al cierre de cada ejercicio.

La depreciación ha sido calculada considerando la tasa resultante entre el flujo real vehicular del ejercicio y el flujo vehicular total estimado por expertos independientes.

Maquinarias y equipos y Otros activos fijos:

Los bienes del activo fijo se presentan a su valor de adquisición corregido monetariamente. La depreciación ha sido calculada de acuerdo al método lineal, teniendo en cuenta los años de vida útil de los bienes.

k) Otros activos

Corresponde principalmente a seguros no devengados relacionados con las emisiones de bonos, importe que se amortiza en el plazo de duración de la obligación por bonos y a gastos financieros reales diferidos asociados al financiamiento de la obra en concesión, activo que se amortiza con cargo a resultados en los mismos términos de la obra en concesión.

l) Obligaciones con el Público (Bonos)

Al 31 de diciembre de 2006 y 2005 se presenta en este rubro la obligación por la colocación de bonos, valorizada a su valor nominal más reajustes e intereses devengados al cierre del ejercicio.

m) Impuesto a la renta e impuestos diferidos

La Sociedad determina provisión para impuesto a la renta de acuerdo con las disposiciones legales vigentes.

Los efectos de los impuestos diferidos originados por las diferencias entre el balance financiero y el balance tributario, se registran por todas las diferencias temporarias, considerando la tasa de impuesto que estará vigente a la fecha estimada de reverso, conforme a lo establecido en los Boletines Técnicos No 60 y No 71 del Colegio de Contadores de Chile A.G.

n) Provisiones largo plazo

La Sociedad constituye una provisión para mantenimiento mayor, considerando los estudios de costos asociados a dicho mantenimiento y con cargo a resultados, de acuerdo a la proporción resultante entre el flujo real vehicular del ejercicio y el flujo vehicular total estimado por expertos independientes para la vida original de la concesión.

Por efecto del contrato derivado SWAP se constituyó una provisión por la cuenta por pagar al Instituto de Crédito Oficial.

o) Documentos y cuentas por pagar a empresas relacionadas

Al 31 de diciembre de 2006 y 2005, la Sociedad ha clasificado bajo este rubro todos los saldos mantenidos con entidades relacionadas. Dichos montos, se han clasificado de acuerdo al vencimiento pactado y se valorizan a su valor nominal, más los reajustes e intereses devengados, en los casos que corresponda.

p) Ingresos de explotación

Los ingresos de explotación corresponden principalmente a los recaudos obtenidos en las plazas de peajes, derivados del cobro de tarifa a los usuarios de la ruta, los cuales se reconocen como tal una vez cancelado el importe correspondiente al tipo de vehículo.

q) Contrato derivado

Con fecha 17 de mayo de 2005, la Sociedad suscribió un contrato de cobertura cambiaria con el Instituto de Crédito Oficial (ICO).

Debido a las particulares características de este contrato y a la imposibilidad que tiene la administración de la Sociedad de ponerle término anticipado, mientras subsista la obligación por bonos, el mismo se ha registrado al costo amortizado en conjunto con el pasivo (bonos) al que está asociado, tal y como si correspondiera a una operación en Unidades de Fomento.

r) Software computacional

La Sociedad emplea software computacional comprado por su matriz, Cintra Chile Ltda., la cual absorbe los costos asociados a su mantención.

s) Estado de flujos de efectivo

La política de la Sociedad es considerar como efectivo equivalente todas las inversiones de fácil liquidación pactadas a un máximo de 90 días, incluyendo los instrumentos adquiridos con compromiso de retroventa.

Bajo flujos originados por actividades de operación se incluyen todos aquellos flujos de efectivo relacionados con el giro social, incluyendo además los ingresos financieros y, en general todos aquellos flujos que no están definidos como inversión o financiamiento. Cabe destacar que el concepto operacional utilizado en este estado, es más amplio que el considerado en el estado de resultados.

NOTA 3 - CAMBIOS CONTABLES

Durante el ejercicio comprendido entre el 1 de enero y el 31 de diciembre de 2006, la Sociedad no presenta cambios contables en relación al ejercicio anterior, que puedan afectar significativamente la interpretación de los presentes estados financieros.

NOTA 4 – PRESENTACION ESTADOS FINANCIEROS

Los estados financieros completos, se encuentran a disposición del público en las oficinas de Autopista del Maipo Sociedad Concesionaria S.A., de la Superintendencia de Valores y Seguros y de las Bolsas de Valores.



PricewaterhouseCoopers
RUT: 81.513.400-1
Santiago de Chile
Av. Andrés Bello 2711
Torre La Costanera - Pisos 2, 3, 4 y 5
Las Condes
Teléfono (56) (2) 940 0000
www.pwc.cl

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

Santiago, 8 de febrero de 2007

Señores Accionistas y Directores
Autopista del Maipo Sociedad Concesionaria S.A.

Hemos efectuado una auditoría a los balances generales de Autopista del Maipo Sociedad Concesionaria S.A. al 31 de diciembre de 2006 y 2005 y a los correspondientes estados de resultados y de flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas. La preparación de dichos estados financieros (que incluyen sus correspondientes notas) es responsabilidad de la administración de Autopista del Maipo Sociedad Concesionaria S.A. Nuestra responsabilidad consiste en emitir una opinión sobre estos estados financieros, con base en las auditorías que efectuamos.

Nuestras auditorías fueron efectuadas de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad de que los estados financieros están exentos de errores significativos. Una auditoría comprende el examen, a base de pruebas, de evidencias que respaldan los importes y las informaciones revelados en los estados financieros. Una auditoría comprende, también, una evaluación de los principios de contabilidad utilizados y de las estimaciones significativas hechas por la administración de la Sociedad, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros. Consideramos que nuestras auditorías constituyen una base razonable para fundamentar nuestra opinión.

En nuestra opinión, los mencionados estados financieros presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de Autopista del Maipo Sociedad Concesionaria S.A. al 31 de diciembre de 2006 y 2005, los resultados de sus operaciones y los flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas, de acuerdo con principios de contabilidad generalmente aceptados en Chile.



Renzo Corona Spedaliere
Rut: 6.373.028-9

