

FECU (Ficha Estadística Codificada Uniforme)

1. IDENTIFICACION

1.01.05.00 Razón Social

SOCIEDAD CONCESIONARIA ARENA BICENTENARIO S.A.

1.01.04.00 RUT Sociedad

99.573.420-6

1.00.01.10 Fecha de inicio

01 01 2005

1.00.01.20 Fecha de Término

31 12 2005

1.00.01.30 Tipo de Moneda

Pesos

1.00.01.40 Tipo de Estados Financieros

Individual

DECLARACION DE RESPONSABILIDAD

Fecha : 28 / 04 / 2006

1.01.04.00 R.U.T. 99573420 - 6

1.01.02.00 Razón Social SOCIEDAD CONCESIONARIA ARENA BICENTENARIO S.A.

En sesión de directorio de fecha 08 de Agosto de 2006, las personas abajo indicadas tomaron conocimiento y se declaran responsables respecto de la veracidad de la información incorporada en el presente informe Anual, referido al 31 de Diciembre de 2005, de acuerdo al siguiente detalle:

INDIVIDUAL

Ficha Estadística Codificada Uniforme (FECU)

X

Notas Explicativas a los Estados Financieros

X

Análisis Razonado

X

Resumen de Hechos Relevantes del período

X

Transcripción Informe Auditores Externos

X

NOMBRE	CARGO	RUT
MARIA ALLEN GORICHON	DIRECTOR	6447002-7
MARIO BASCUÑAN GUTIERREZ	GERENTE GENERAL	4678315-8
DANIEL HILLER GLOSTLING	DIRECTOR	10895788-3
PETER HILLER HIRSCHKON	PRESIDENTE DEL DIRECTORIO	4771567-9
MARCELO MORETIC CARDEMARTORI	DIRECTOR	7297148-5
MARIO MUÑOZ SALINAS	DIRECTOR	5750664-4
MAURICIO RETAMALES CARRASCO	DIRECTOR	10032793-7

Fecha: 28 de Abril de 2006

Razón Social : : SOCIEDAD CONCESIONARIA ARENA BICENTENARIO S.A.
Rut : 99.573.420-6
Período : 12 del 2005
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Individual

Fecha : 28 / 04 / 2006

**Informe de los Auditores Externos referido a los Estados Financieros
al 31 de Diciembre de 2005**

Razón Social Auditores Externos: SURLATINA AUDITORES LTDA.
RUT Auditores Externos: 83.110.800-2

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

Señores Presidente, Directores y Accionistas de:
Sociedad Concesionaria Arena Bicentenario S.A.

Hemos efectuado una auditoria a los Balances de Sociedad Concesionaria Arena Bicentenario S.A. al 31 de Diciembre de 2004 y 2005 y los correspondientes estados de deficit por el periodo comprendido entre el 4 de Octubre y el 31 de Diciembre de 2005 y de flujo de efectivo por los años terminados en esas fechas. La preparacion de dichos Estados Financieros (que incluyen sus correspondientes notas) es responsabilidad de la Administracion de Sociedad Concesionaria Arena Bicentenario S.A. NUestra responsabilidad consiste en expresar una opinion sobre estos Estados Finacieros, basada en las auditorias que efectuamos.

Nuestras auditorias fueron efectuadas de acuerdo con las normas de auditoria generalmente aceptadas. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad en que los Estados Finacieros estan exentos de errores significativos. Una auditoria comprende el examen, a base de pruebas, de evidencias que respaldan los importes y las informaciones reveladas en los Estados Financieros. Una Auditoria tambien comprende una evaluacion de los principios de contabilidad utilizados y de las estimaciones significativas hechas por la administracion de la Sociedad, asi como una evaluacion de la presentacion General de los Estados Financieros. Consideramos que nuestras auditorias constituyen una base razonable para fundamentar nuestra opinion.

En nuestra opinion, los mencionados Estados Financieros presentan razonablemente, entodos sus aspectos significativos, la situacion financiera de Sociedad Arena Bicentenario S.A., al 31 de diciembre de 2005 y 2004, el deficit de sus operaciones por el periodo comprendido entre el 4 de octubre de 2004 y el 31 de diciembre de 2005 y el flujo de efectivo por los años terminados en esas fechas, de acuerdo a principios de contabilidad generalmente aceptados en Chile y normas e instrucciones de la Superintendencia de Valores y Seguros.

Santiago, Chile Jaime Goñi Garrido - Socio
27 de Enero de 2006 RUT:9.766.005-0

Nombre de la persona autorizada: JAIME GOÑI GARRIDO - SOCIO
RUT de la persona autorizada: 9.766.005-0

Razón Social : : SOCIEDAD CONCESIONARIA ARENA BICENTENARIO S.A.
Rut : 99.573.420-6
Período : 12 del 2005
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Individual

Fecha : 28 / 04 / 2006

ACTIVOS

		día	mes	año	día	mes	año
		31	12	2005	31	12	2004
ACTIVOS	NUMERO NOTA	ACTUAL			ANTERIOR		
5.11.00.00 TOTAL ACTIVOS CIRCULANTES		641.936			259.480		
5.11.10.10 Disponible		10.389			21.700		
5.11.10.20 Depósitos a plazo		0			0		
5.11.10.30 Valores negociables (neto)		0			202.041		
5.11.10.40 Deudores por venta (neto)		131.237			0		
5.11.10.50 Documentos por cobrar (neto)		0			0		
5.11.10.60 Deudores varios (neto)		72.008			32.394		
5.11.10.70 Documentos y cuentas por cobrar empresas relacionadas		0			0		
5.11.10.80 Existencias (neto)		0			0		
5.11.10.90 Impuestos por recuperar		428.302			3.345		
5.11.20.10 Gastos pagados por anticipado		0			0		
5.11.20.20 Impuestos diferidos		0			0		
5.11.20.30 Otros activos circulantes		0			0		
5.11.20.40 Contratos de leasing (neto)		0			0		
5.11.20.50 Activos para leasing (neto)		0			0		
5.12.00.00 TOTAL ACTIVOS FIJOS		966.294			0		
5.12.10.00 Terrenos		0			0		
5.12.20.00 Construcción y obras de infraestructura		0			0		
5.12.30.00 Maquinarias y equipos		3.997			0		
5.12.40.00 Otros activos fijos		962.639			0		
5.12.50.00 Mayor valor por retasación técnica del activo fijo		0			0		
5.12.60.00 Depreciación (menos)		-342			0		
5.13.00.00 TOTAL OTROS ACTIVOS		2.045.181			121.289		
5.13.10.10 Inversiones en empresas relacionadas		0			0		
5.13.10.20 Inversiones en otras sociedades		0			0		
5.13.10.30 Menor valor de inversiones		0			0		

Razón Social : : SOCIEDAD CONCESIONARIA ARENA BICENTENARIO S.A.
Rut : 99.573.420-6
Período : 12 del 2005
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Individual

Fecha : 28 / 04 / 2006

ACTIVOS

5.13.10.40 Mayor valor de inversiones (menos)		0	0
5.13.10.50 Deudores a largo plazo		0	0
5.13.10.60 Documentos y cuentas por cobrar empresas relacionadas largo plazo		0	0
5.13.10.65 Impuestos diferidos a largo plazo		0	0
5.13.10.70 Intangibles		0	0
5.13.10.80 Amortización (menos)		0	0
5.13.10.90 Otros		2.045.181	121.289
5.13.20.10 Contratos de leasing largo plazo (neto)		0	0
5.10.00.00 TOTAL ACTIVOS		3.653.411	380.769

Razón Social : : SOCIEDAD CONCESIONARIA ARENA BICENTENARIO S.A.
Rut : 99.573.420-6
Período : 12 del 2005
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Individual

Fecha : 28 / 04 / 2006

PASIVOS

		día	mes	año	día	mes	año
		31	12	2005	31	12	2004
PASIVOS	NUMERO NOTA	ACTUAL			ANTERIOR		
5.21.00.00 TOTAL PASIVOS CIRCULANTES		669.207			17.754		
5.21.10.10 Obligaciones con bancos e instituciones financieras a corto plazo		0			0		
5.21.10.20 Obligaciones con bancos e instituciones financieras a corto plazo - porción corto plazo		0			0		
5.21.10.30 Obligaciones con el público (pagarés)		0			0		
5.21.10.40 Obligaciones con el público - porción corto plazo (bonos)		0			0		
5.21.10.50 Obligaciones largo plazo con vencimiento dentro un año		0			0		
5.21.10.60 Dividendos por pagar		0			0		
5.21.10.70 Cuentas por pagar		533.189			16.383		
5.21.10.80 Documentos por pagar		0			0		
5.21.10.90 Acreedores varios		3.551			0		
5.21.20.10 Documentos y cuentas por pagar empresas relacionadas		0			0		
5.21.20.20 Provisiones		0			942		
5.21.20.30 Retenciones		1.230			429		
5.21.20.40 Impuesto a la renta		0			0		
5.21.20.50 Ingresos percibidos por adelantado		0			0		
5.21.20.60 Impuestos diferidos		0			0		
5.21.20.70 Otros pasivos circulantes		131.237			0		
5.22.00.00 TOTAL PASIVOS A LARGO PLAZO		2.260.590			0		
5.22.10.00 Obligaciones con bancos e instituciones financieras		0			0		
5.22.20.00 Obligaciones con el público largo plazo (bonos)		0			0		
5.22.30.00 Documentos por pagar largo plazo		0			0		
5.22.40.00 Acreedores varios largo plazo		0			0		
5.22.50.00 Documentos y cuentas por pagar empresas relacionadas largo plazo		2.260.590			0		
5.22.60.00 Provisiones largo plazo		0			0		
5.22.70.00 Impuestos diferidos a largo plazo		0			0		
5.22.80.00 Otros pasivos a largo plazo		0			0		

Razón Social : : SOCIEDAD CONCESIONARIA ARENA BICENTENARIO S.A.
Rut : 99.573.420-6
Período : 12 del 2005
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Individual

Fecha : 28 / 04 / 2006

PASIVOS

5.23.00.00 INTERES MINORITARIO		0	0
5.24.00.00 TOTAL PATRIMONIO		723.614	363.015
5.24.10.00 Capital pagado		726.988	363.688
5.24.20.00 Reserva revalorización capital		0	0
5.24.30.00 Sobreprecio en venta de acciones propias		0	0
5.24.40.00 Otras reservas		0	0
5.24.50.00 Utilidades retenidas (sumas códigos 5.24.51.00 al 5.24.56.00).		-3.374	-673
5.24.51.00 Reservas futuros dividendos		0	0
5.24.52.00 Utilidades acumuladas		0	0
5.24.53.00 Pérdidas acumuladas (menos)		0	0
5.24.54.00 Utilidad (pérdida) del ejercicio		0	0
5.24.55.00 Dividendos provisorios (menos)		0	0
5.24.56.00 Déficit acumulado período de desarrollo		-3.374	-673
5.20.00.00 TOTAL PASIVOS		3.653.411	380.769

Razón Social : : SOCIEDAD CONCESIONARIA ARENA BICENTENARIO S.A.
Rut : 99.573.420-6
Período : 12 del 2005
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Individual

Fecha : 28 / 04 / 2006

ESTADO DE RESULTADOS

		día	mes	año	día	mes	año
		31	12	2005	31	12	2004
ESTADO DE RESULTADOS		ACTUAL			ANTERIOR		
5.31.11.00 RESULTADO DE EXPLOTACION		0			0		
5.31.11.10 MARGEN DE EXPLOTACION		0			0		
5.31.11.11 Ingresos de explotación		0			0		
5.31.11.12 Costos de explotación (menos)		0			0		
5.31.11.20 Gastos de administración y ventas (menos)		0			0		
5.31.12.00 RESULTADO FUERA DE EXPLOTACION		0			0		
5.31.12.10 Ingresos financieros		0			0		
5.31.12.20 Utilidad inversiones empresas relacionadas		0			0		
5.31.12.30 Otros ingresos fuera de la explotación		0			0		
5.31.12.40 Pérdida inversión empresas relacionadas (menos)		0			0		
5.31.12.50 Amortización menor valor de inversiones (menos)		0			0		
5.31.12.60 Gastos financieros (menos)		0			0		
5.31.12.70 Otros egresos fuera de la explotación (menos)		0			0		
5.31.12.80 Corrección monetaria		0			0		
5.31.12.90 Diferencias de cambio		0			0		
5.31.10.00 RESULTADO ANTES DE IMPUESTO A LA RENTA E ITEMES EXTRAORDINARIOS		0			0		
5.31.20.00 IMPUESTO A LA RENTA		0			0		
5.31.30.00 ITEMES EXTRAORDINARIOS		0			0		
5.31.40.00 UTILIDAD (PERDIDA) ANTES DE INTERES MINORITARIO		0			0		
5.31.50.00 INTERES MINORITORIO		0			0		
5.31.00.00 UTILIDAD (PERDIDA) LIQUIDA		0			0		
5.32.00.00 Amortización mayor valor de inversiones		0			0		
5.30.00.00 UTILIDAD (PERDIDA) DEL EJERCICIO		0			0		

Razón Social : : SOCIEDAD CONCESIONARIA ARENA BICENTENARIO S.A.
Rut : 99.573.420-6
Período : 12 del 2005
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Individual

Fecha : 28 / 04 / 2006

ESTADO DE FLUJO EFECTIVO - DIRECTO

		día	mes	año	día	mes	año
		31	12	2005	31	12	2004
ESTADO DE FLUJO EFECTIVO - DIRECTO	NUMERO NOTA	ACTUAL			ANTERIOR		
5.41.11.00 FLUJO NETO ORIGINADO POR ACTIVIDADES DE LA OPERACION		18.275			-19.536		
5.41.11.10 Recaudación de deudores por venta		50.210			0		
5.41.11.20 Ingresos financieros percibidos		195.764			0		
5.41.11.30 Dividendos y otros repartos percibidos		0			0		
5.41.11.40 Otros ingresos percibidos		2.603			0		
5.41.11.50 Pago a proveedores y personal(menos)		-203.245			-19.536		
5.41.11.60 Intereses pagados (menos)		0			0		
5.41.11.70 Impuesto a la renta pagado (menos)		0			0		
5.41.11.80 Otros gastos pagados (menos)		0			0		
5.41.11.90 I.V.A. y otros similares pagados (menos)		-27.057			0		
5.41.12.00 FLUJO NETO ORIGINADO POR ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO		2.776.010			362.600		
5.41.12.05 Colocación de acciones de pago		350.000			0		
5.41.12.10 Obtención de préstamos		0			0		
5.41.12.15 Obligaciones con el público		0			0		
5.41.12.20 Préstamos documentados de empresas relacionadas		0			0		
5.41.12.25 Obtención de otros préstamos de empresas relacionadas		0			0		
5.41.12.30 Otras fuentes de financiamiento		2.426.010			362.600		
5.41.12.35 Pago de dividendos (menos)		0			0		
5.41.12.40 Repartos de capital (menos)		0			0		
5.41.12.45 Pago de préstamos (menos)		0			0		
5.41.12.50 Pago de obligaciones con el público (menos)		0			0		
5.41.12.55 Pago préstamos documentados de empresas relacionadas (menos)		0			0		
5.41.12.60 Pago de otros préstamos de empresas relacionadas (menos)		0			0		
5.41.12.65 Pago de gastos por emisión y colocación de acciones (menos)		0			0		
5.41.12.70 Pago de gastos por emisión y colocación de obligaciones con el público (menos)		0			0		
5.41.12.75 Otros desembolsos por financiamiento (menos)		0			0		

Razón Social : : SOCIEDAD CONCESIONARIA ARENA BICENTENARIO S.A.
Rut : 99.573.420-6
Período : 12 del 2005
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Individual

Fecha : 28 / 04 / 2006

ESTADO DE FLUJO EFECTIVO - DIRECTO

5.41.13.00 FLUJO NETO ORIGINADO POR ACTIVIDADES DE INVERSION		-3.000.202	-119.933
5.41.13.05 Ventas de activo fijo		0	0
5.41.13.10 Ventas de inversiones permanentes		0	0
5.41.13.15 Ventas de otras inversiones		0	0
5.41.13.20 Recaudación de préstamos documentados a empresas relacionadas		116.000	0
5.41.13.25 Recaudación de otros préstamos a empresas relacionadas		0	0
5.41.13.30 Otros ingresos de inversión		0	0
5.41.13.35 Incorporción de activos fijos (menos)		-966.636	0
5.41.13.40 Pago de intereses capitalizados (menos)		0	0
5.41.13.45 Inversiones permanentes (menos)		0	0
5.41.13.50 Inversiones en instrumentos financieros (menos)		0	0
5.41.13.55 Préstamos documentados a empresas relacionadas (menos)		0	0
5.41.13.60 Otros préstamos a empresas relacionadas (menos)		-350.000	0
5.41.13.65 Otros desembolsos de inversión (menos)		-1.799.566	-119.933
5.41.10.00 FLUJO NETO TOTAL DEL PERIODO		-205.917	223.131
5.41.20.00 EFECTO DE LA INFLACION SOBRE EL EFECTIVO Y EFECTIVO EQUIVALENTE		-7.413	588
5.41.00.00 VARIACION NETA DEL EFECTIVO Y EFECTIVO EQUIVALENTE		-213.330	223.719
5.42.00.00 SALDO INICIAL DE EFECTIVO Y EFECTIVO EQUIVALENTE		223.719	0
5.40.00.00 SALDO FINAL DE EFECTIVO Y EFECTIVO EQUIVALENTE		10.389	223.719

Razón Social : : SOCIEDAD CONCESIONARIA ARENA BICENTENARIO S.A.
Rut : 99.573.420-6
Período : 12 del 2005
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Individual

Fecha : 28 / 04 / 2006

CONCILIACION FLUJO - RESULTADO

		día	mes	año	día	mes	año
		31	12	2005	31	12	2004
CONCILIACION FLUJO - RESULTADO	NUMERO NOTA	ACTUAL			ANTERIOR		
5.50.10.00 Utilidad (Pérdida) del ejercicio		-2.701			-673		
5.50.20.00 Resultado en venta de activos		0			0		
5.50.20.10 (Utilidad) Pérdida en venta de activos fijos		0			0		
5.50.20.20 Utilidad en venta de inversiones (menos)		0			0		
5.50.20.30 Pérdida en venta de inversiones		0			0		
5.50.20.40 (Utilidad) Pérdida en venta de otros activos		0			0		
5.50.30.00 Cargos (Abonos) a resultado que no representan flujo de efectivo		2.701			673		
5.50.30.05 Depreciación del ejercicio		0			0		
5.50.30.10 Amortización de intangibles		0			0		
5.50.30.15 Castigos y provisiones		2.701			673		
5.50.30.20 Utilidad devengada en inversiones en empresas relacionadas (menos)		0			0		
5.50.30.25 Pérdida devengada en inversiones en empresas relacionadas		0			0		
5.50.30.30 Amortización menor valor de inversiones		0			0		
5.50.30.35 Amortización mayor valor de inversiones		0			0		
5.50.30.40 Corrección monetaria neta		0			0		
5.50.30.45 Diferencia de cambio neto		0			0		
5.50.30.50 Otros abonos a resultado que no representan flujo de efectivo (menos)		0			0		
5.50.30.55 Otros cargos a resultado que no representan flujo de efectivo		0			0		
5.50.40.00 Variación de Activos que afectan al flujo de efectivo (aumen.)disminuc.		-171.977			-32.799		
5.50.40.10 Deudores por venta		-131.237			0		
5.50.40.20 Existencias		0			0		
5.50.40.30 Otros activos		-40.740			-32.799		
5.50.50.00 Variación de pasivos que afectan al flujo de efectivo aumen. (disminuc.)		190.252			13.263		
5.50.50.10 Cuentas por pagar relacionadas con el resultado de la explotación		520.833			16.179		
5.50.50.20 Intereses por pagar		0			0		
5.50.50.30 Impuesto a la Renta por pagar (neto)		0			0		

Razón Social : : SOCIEDAD CONCESIONARIA ARENA BICENTENARIO S.A.
Rut : 99.573.420-6
Período : 12 del 2005
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Individual

Fecha : 28 / 04 / 2006

CONCILIACION FLUJO - RESULTADO

5.50.50.40 Otras cuentas por pagar relacionadas con el resultado fuera de explotación		0	-2.916
5.50.50.50 I.V.A. y otros similares por pagar (neto)		-330.581	0
5.50.60.00 Utilidad (Pérdida) del interés minoritario		0	0
5.50.00.00 FLUJO NETO ORIGINADO POR ACT. DE LA OPERACIÓN		18.275	-19.536

Razón Social : : SOCIEDAD CONCESIONARIA ARENA BICENTENARIO S.A.
Rut : 99.573.420-6
Período : 12 del 2005
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Individual

Fecha : 28 / 04 / 2006

Inscripción en el Registro de Valores (nota 1)

Entidad deominada Sociedad concesionaria Arena Bicentenario S.A., ha sido inscrita el 14 de junio de 2005, bajo el numero de registro 903 en el Registro de Valores que lleva esta Superintendencia.

Razón Social : : SOCIEDAD CONCESIONARIA ARENA BICENTENARIO S.A.
Rut : 99.573.420-6
Período : 12 del 2005
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Individual

Fecha : 28 / 04 / 2006

Criterios Contables Aplicados (nota 2)

- a) Período Contable: Los Estados financieros cubren el ejercicio comprendido entre el 01 de Enero y el 31 de Diciembre de 2005.
- b) Bases de preparación: Los Estados Financieros han sido preparados de acuerdo con principios contables generalmente aceptados emitidos por el Colegio de Contadores de Chile A.G. y con normas impartidas por la S.V.S. y en el caso de existir discrepancias entre una y otra, primarán estas últimas por sobre las primeras.
- c) Corrección Monetaria: Los activos y pasivos no monetarios y el capital, serán corregidos monetariamente de acuerdo a principios de contabilidad generalmente aceptados, con el objetivo de reflejar en los Estados Financieros el efecto de variación en el poder adquisitivo de la moneda, ocurrida en el ejercicio. Las actualizaciones serán las determinadas sobre la base de los índices oficiales del Instituto Nacional de Estadísticas.
- d) Bases de Conversión: Los activos y pasivos no monetarios expresados en unidades de fomento se presentan de acuerdo al valor de la unidad reajutable al 31 de Diciembre de 2005 con valor de cambio de \$17.974,81.
- e) Activo Fijo: En este rubro se clasificará el costo de construcción de la sociedad concesionaria una vez aprobado por el Ministerio de Obras Públicas, el que se presentará en la cuenta otros activos fijos de acuerdo al Boletín Técnico numero 67 del Colegio de Contadores de Chile A.G.
- f) Depreciación Acumulada: debido a que la sociedad se encuentran en etapa de Construcción no presenta saldos en este rubro.
- g) Impuesto a la Renta e Impuestos Diferidos: el Impuesto a la Renta se contabiliza sobre la base de la renta líquida imponible determinada según las normas establecidas en la ley de impuesto a la Renta. La Sociedad considera la aplicación del criterio establecido en el Boletín Técnico N. 60 del Colegio de Contadores de Chile A.G. sobre impuestos diferidos.
- h)El Software computacional: La administración completa de la Sociedad Concesionaria no registra desembolsos por este concepto.
- i) Estado de Flujo Efectivo:
- i.1) Moneda del estado de flujo de efectivo: La Sociedad presenta los flujos de efectivo, efectivo equivalente y las partidas de conciliaciones entre el resultado y el flujo neto de operación en moneda de poder adquisitivo al 31 de Diciembre de 2005.
- i.2) Efectivo y efectivo equivalente: La Sociedad ha considerado como efectivo y efectivo equivalente, el saldo correspondiente a las cuentas clasificadas en el rubro Disponible y Valores negociables.
- i.3) Actividades operacionales: Incluyen todas las transacciones y eventos que no están definidas como de inversión o financiamiento, principalmente los relacionados con el giro de la Sociedad.

Razón Social : : SOCIEDAD CONCESIONARIA ARENA BICENTENARIO S.A.
Rut : 99.573.420-6
Período : 12 del 2005
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Individual

Fecha : 28 / 04 / 2006

Cambios Contables (nota 3)

Al 31 de Diciembre de 2005, La Sociedad no presenta cambios contables que informar.

Razón Social : : SOCIEDAD CONCESIONARIA ARENA BICENTENARIO S.A.
Rut : 99.573.420-6
Período : 12 del 2005
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Individual

Fecha : 28 / 04 / 2006

Valores Negociables (nota 4)

Esta nota no contiene texto.

Razón Social : : SOCIEDAD CONCESIONARIA ARENA BICENTENARIO S.A.
Rut : 99.573.420-6
Período : 12 del 2005
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Individual

Fecha : 28 / 04 / 2006

Valores Negociables (nota 4)

Composición del Saldo

INSTRUMENTOS	VALOR CONTABLE	
	31-12-2005	31-12-2004
ACCIONES	0	0
BONOS	0	0
CUOTAS DE FONDOS MUTUOS	0	202.041
CUOTAS DE FONDOS DE INVERSIÓN	0	0
PAGARES DE OFERTA PÚBLICA	0	0
LETRAS HIPOTECARIAS	0	0
TOTAL VALORES NEGOCIABLES	0	202.041

Razón Social : : SOCIEDAD CONCESIONARIA ARENA BICENTENARIO S.A.
Rut : 99.573.420-6
Período : 12 del 2005
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Individual

Fecha : 28 / 04 / 2006

Deudores Corto y Largo Plazo (nota 5)

Esta nota no contiene texto.

Razón Social : : SOCIEDAD CONCESIONARIA ARENA BICENTENARIO S.A.
Rut : 99.573.420-6
Período : 12 del 2005
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Individual

Fecha : 28 / 04 / 2006

Deudores Corto y Largo Plazo (nota 5)

Deudores Corto y Largo Plazo

RUBRO	CIRCULANTES							LARGO PLAZO	
	HASTA 90 DÍAS		MAS DE 90 HASTA 1 AÑO		SUBTOTAL	TOTAL CIRCULANTE			
	31-12-2005	31-12-2004	31-12-2005	31-12-2004		31-12-2005	31-12-2004	31-12-2005	31-12-2004
Deudores por ventas	131.237	0	0	0	131.237	131.237	0	0	0
Estimación deudores incobrables	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Documentos por cobrar	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Estimación deudores incobrables	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Deudores varios	72.008	32.394	0	0	72.008	72.008	32.394	0	0
Estimación deudores incobrables	0	0	0	0	0	0	0	0	0
TOTAL DEUDORES LARGO PLAZO							0	0	0

Razón Social : : SOCIEDAD CONCESIONARIA ARENA BICENTENARIO S.A.
Rut : 99.573.420-6
Período : 12 del 2005
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Individual

Fecha : 28 / 04 / 2006

Saldos y Transacciones con Entidades Relacionadas (nota 6)

Al 31 de Diciembre de 2005, la Sociedad mantiene un saldo por pagar, en cuenta corriente, al accionista Hiller Inversiones Limitada ascendente a M\$ 2.260.590.; dicho monto, ha sido necesario solicitar al señalado accionista a objeto de financiar las obras emprendidas por el proyecto Arena Bicentenario.

Razón Social : : SOCIEDAD CONCESIONARIA ARENA BICENTENARIO S.A.
Rut : 99.573.420-6
Período : 12 del 2005
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Individual

Fecha : 28 / 04 / 2006

Saldos y Transacciones con Entidades Relacionadas (nota 6)

Documentos y Cuentas por Pagar

RUT	SOCIEDAD	CORTO PLAZO		LARGO PLAZO	
		31-12-2005	31-12-2004	31-12-2005	31-12-2004
79.560.070-1	HILLER INVERSIONES LIMITADA	0	0	2.260.590	0
	TOTALES	0	0	2.260.590	0

Razón Social : : SOCIEDAD CONCESIONARIA ARENA BICENTENARIO S.A.
Rut : 99.573.420-6
Período : 12 del 2005
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Individual

Fecha : 28 / 04 / 2006

Impuestos Diferidos e Impuesto a la Renta (nota 7)

No existe información que presentar, ya que no se registran partidas que originen la contabilización de impuestos diferidos e impuestos a la renta al 31 de Diciembre de 2005

Razón Social : : SOCIEDAD CONCESIONARIA ARENA BICENTENARIO S.A.
Rut : 99.573.420-6
Período : 12 del 2005
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Individual

Fecha : 28 / 04 / 2006

Activos Fijos (nota 8)

En el rubro Otros Activos Fijos se refleja el costo de construcción aprobado por el M.O.P. al 31 de Diciembre de 2005 de la obra Estadio Techado Parque O'Higgins, obedeciendo a lo estipulado en el Boletín Técnico N.67 del Colegio de Contadores de Chile A.G. que norma la contabilización de Concesiones de Obra Públicas, en el que se instruye que dicho costo debe ser tratado contablemente como un activo fijo.

Razón Social : : SOCIEDAD CONCESIONARIA ARENA BICENTENARIO S.A.
Rut : 99.573.420-6
Período : 12 del 2005
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Individual

Fecha : 28 / 04 / 2006

Otros (de Otros activos) (nota 9)

El saldo de este rubro al 31 de Diciembre de 2005 está compuesto por las erogaciones que ha realizado la Sociedad y que tienen relación con la construcción y desarrollo del proyecto, a medida que el M.O.P. revise y apruebe estas partidas como costo de construcción, éste será reclasificado en el rubro otros activos fijos.

Razón Social : : SOCIEDAD CONCESIONARIA ARENA BICENTENARIO S.A.
Rut : 99.573.420-6
Período : 12 del 2005
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Individual

Fecha : 28 / 04 / 2006

Otros Pasivos Circulantes (nota 10)

El monto de M\$ 131.27 está constituido por I.V.A Débito Fiscal por la factura Nro. 3 enviada al MOP en le mes de Diciembre de 2005.

Razón Social : : SOCIEDAD CONCESIONARIA ARENA BICENTENARIO S.A.
Rut : 99.573.420-6
Período : 12 del 2005
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Individual

Fecha : 28 / 04 / 2006

Provisiones y Castigos (nota 11)

Esta nota no contiene texto.

Razón Social : : SOCIEDAD CONCESIONARIA ARENA BICENTENARIO S.A.
Rut : 99.573.420-6
Período : 12 del 2005
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Individual

Fecha : 28 / 04 / 2006

Otros Pasivos a Largo Plazo (nota 12)

Esta nota no contiene texto.

Razón Social : : SOCIEDAD CONCESIONARIA ARENA BICENTENARIO S.A.
Rut : 99.573.420-6
Período : 12 del 2005
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Individual

Fecha : 28 / 04 / 2006

Cambios en el Patrimonio (nota 13)

El capital de M\$ 726.988 está constituido por 100.000 acciones nominativas sin valor nominal, las cuales se encuentran suscritas y pagadas a 31 de Diciembre de 2005.
La Distribución de los accionistas al 31 de Diciembre de 2005, de acuerdo con las normas establecidas en la Circular N. 792 de la Superintendencia de Valores y Seguros es la siguiente:

Accionista	N. de acciones	% participación
Hiller Inversiones Limitada	92.000	92,00
Allen + Fulton Limitada	5.300	5,30
Inversiones Santa María Limitada	2.700	2,70
Total	100.000	100,00

Razón Social : : SOCIEDAD CONCESIONARIA ARENA BICENTENARIO S.A.
Rut : 99.573.420-6
Período : 12 del 2005
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Individual

Fecha : 28 / 04 / 2006

Cambios en el Patrimonio (nota 13)

Cambios en el Patrimonio

RUBROS	31-12-2005									31-12-2004								
	CAPITAL PAGADO	RESERVA VALORIZ. CAPITAL	SOBREPRECIO EN VENTA DE ACCIONES	OTRAS RESERVAS	RESERVAS FUTUROS DIVIDENDOS	RESULTADOS ACUMULADOS	DIVIDENDOS PROVISORIOS	DEFICIT PERÍODO DE DESARROLLO	RESULTADO DEL EJERCICIO	CAPITAL PAGADO	RESERVA VALORIZ. CAPITAL	SOBREPRECIO EN VENTA DE ACCIONES	OTRAS RESERVAS	RESERVAS FUTUROS DIVIDENDOS	RESULTADOS ACUMULADOS	DIVIDENDOS PROVISORIOS	DEFICIT PERÍODO DE DESARROLLO	RESULTADO DEL EJERCICIO
SALDO INICIAL	351.050	0	0	0	0	0	0	-650	0	351.050	0	0	0	0	0	0	0	0
DISTRIBUCIÓN RESULTADO EJERC. AN	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
DIVIDENDO DEFINITIVO EJERC. ANTE	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
AUMENTO DEL CAPITAL CON EMISIÓN	350.000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
CAPITALIZACIÓN RESERVAS Y/O UTIL	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
DÉFICIT ACUMULADO PERÍODO DE DES	0	0	0	0	0	0	0	-2.701	0	0	0	0	0	0	0	0	-650	0
REVALORIZACIÓN CAPITAL PROPIO	25.938	0	0	0	0	0	0	-23	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
RESULTADO DEL EJERCICIO	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
DIVIDENDOS PROVISORIOS	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
SALDO FINAL	726.988	0	0	0	0	0	0	-3.374	0	351.050	0	0	0	0	0	0	-650	0
SALDOS ACTUALIZADOS										363.688	0	0	0	0	0	0	-673	0

Razón Social : : SOCIEDAD CONCESIONARIA ARENA BICENTENARIO S.A.
Rut : 99.573.420-6
Período : 12 del 2005
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Individual

Fecha : 28 / 04 / 2006

Cambios en el Patrimonio (nota 13)

Número de Acciones

SERIE	NRO. ACCIONES SUSCRITAS	NRO. ACCIONES PAGADAS	NRO. ACCIONES CON DERECHO A VOTO
UNICA	100.000	100.000	100.000

Razón Social : : SOCIEDAD CONCESIONARIA ARENA BICENTENARIO S.A.
Rut : 99.573.420-6
Período : 12 del 2005
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Individual

Fecha : 28 / 04 / 2006

Cambios en el Patrimonio (nota 13)
Capital (monto - M\$)

SERIE	CAPITAL SUSCRITO	CAPITAL PAGADO
UNICA	726.988	726.988

Razón Social : : SOCIEDAD CONCESIONARIA ARENA BICENTENARIO S.A.
Rut : 99.573.420-6
Período : 12 del 2005
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Individual

Fecha : 28 / 04 / 2006

Corrección Monetaria (nota 14)

Al 31 de Diciembre de 2005, la corrección monetaria del ejercicio está siendo activada como parte del costo de construcción, señalado en la nota "Otros Activos", como se detalla a continuación:

Detalle	M\$
Activo Fijo	(27)
Otros Activos Fijos	(6.725)
Otros Activos	(8.470)
Reaj. CxP E.Relacionadas	18.440
Patrimonio	25.915
TOTAL	29.133

Como se mencionó anteriormente, este total fue activado ya que la Sociedad por encontrarse en etapa preoperativa (construcción) no mostrará resultado alguno en este período considerando este ítem como un mayor o menor costo de construcción según sea el saldo de la corrección monetaria.

Razón Social : : SOCIEDAD CONCESIONARIA ARENA BICENTENARIO S.A.
Rut : 99.573.420-6
Período : 12 del 2005
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Individual

Fecha : 28 / 04 / 2006

Estado de Flujo Efectivo (nota 15)

Se han considerado como efectivo equivalente, todas aquellas inversiones de corto plazo que se efectúan como parte de la administración habitual de los excedentes de caja y que se pueden convertir rápidamente en monto de efectivos conocidos, existiendo la intención de efectuar dicha conversión en un plazo no superior 90 días y con un riesgo mínimo de perdida significativa de valor.

Bajo flujos originados por actividades de operación, se incluyen todos aquellos flujos de efectivo relacionados con el giro de la Sociedad, y en general, todos aquellos flujos que no están definidos como de inversión o de financiamiento. Cabe destacar que el concepto operacional utilizado en este estado, es más amplio que el considerado generalmente en un estado de resultados.

Razón Social : : SOCIEDAD CONCESIONARIA ARENA BICENTENARIO S.A.
Rut : 99.573.420-6
Período : 12 del 2005
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Individual

Fecha : 28 / 04 / 2006

Contingencias y Restricciones (nota 16)

Al cierre de los presentes Estados Financieros y a la fecha de presentación de éstos, la Sociedad Concesionaria Arena Bicentenario S.A. no presenta contingencias ni restricciones.

Razón Social : : SOCIEDAD CONCESIONARIA ARENA BICENTENARIO S.A.
Rut : 99.573.420-6
Período : 12 del 2005
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Individual

Fecha : 28 / 04 / 2006

Cauciones Obtenidas de Terceras (nota 17)

Al cierre de los presentes Estados Financieros y a la fecha de presentación de éstos, la Sociedad Concesionaria Arena Bicentenario S.A. no tiene ningún tipo de caución

Razón Social : : SOCIEDAD CONCESIONARIA ARENA BICENTENARIO S.A.
Rut : 99.573.420-6
Período : 12 del 2005
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Individual

Fecha : 28 / 04 / 2006

Moneda Nacional y Extranjera (nota 18)

Esta nota no contiene texto.

Razón Social : : SOCIEDAD CONCESIONARIA ARENA BICENTENARIO S.A.
Rut : 99.573.420-6
Período : 12 del 2005
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Individual

Fecha : 28 / 04 / 2006

Moneda Nacional y Extranjera (nota 18)

Activos

RUBRO	MONEDA	MONTO	
		31-12-2005	31-12-2004
ACTIVOS CIRCULANTES			
	REAJUSTABLE	428.302	205.386
	NO REAJUSTABLE	213.634	54.094
ACTIVOS FIJOS			
	REAJUSTABLE	966.294	0
OTROS ACTIVOS			
	REAJUSTABLE	2.045.181	121.289
TOTAL ACTIVOS			
	REAJUSTABLE	3.439.777	326.675
	NO REAJUSTABLE	213.634	54.094

Razón Social : : SOCIEDAD CONCESIONARIA ARENA BICENTENARIO S.A.
Rut : 99.573.420-6
Período : 12 del 2005
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Individual

Fecha : 28 / 04 / 2006

Moneda Nacional y Extranjera (nota 18)

Pasivos Circulantes

RUBRO	MONEDA	HASTA 90 DÍAS				90 DÍAS HASTA 1 AÑO			
		31-12-2005		31-12-2004		31-12-2005		31-12-2004	
		MONTO	TASA INT. PROM. ANUAL	MONTO	TASA INT. PROM. ANUAL	MONTO	TASA INT. PROM. ANUAL	MONTO	TASA INT. PROM. ANUAL
	NO REAJUSTABLE	669.207		17.754		0		0	
		0		0		0		0	
	NO REAJUSTABLE	669.207		17.754		0		0	

Razón Social : : SOCIEDAD CONCESIONARIA ARENA BICENTENARIO S.A.
Rut : 99.573.420-6
Período : 12 del 2005
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Individual

Fecha : 28 / 04 / 2006

Moneda Nacional y Extranjera (nota 18)

Pasivos Largo Plazo Período Actual 31-12-2005

RUBRO	MONEDA	1 A 3 AÑOS		3 A 5 AÑOS		5 A 10		MAS DE 10 AÑOS	
		MONTO	TASA INT. PROM. ANUAL	MONTO	TASA INT. PROM. ANUAL	MONTO	TASA INT. PROM. ANUAL	MONTO	TASA INT. PROM. ANUAL
	REAJUSTABLE	2.260.590		0		0		0	
	REAJUSTABLE	2.260.590		0		0		0	

Razón Social : : SOCIEDAD CONCESIONARIA ARENA BICENTENARIO S.A.
Rut : 99.573.420-6
Período : 12 del 2005
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Individual

Fecha : 28 / 04 / 2006

Sanciones (nota 19)

Al cierre de los presentes Estados Financieros y a la fecha de presentación de éstos, la Sociedad Concesionaria Arena Bicentenario S.A. ha sido sancionada por la Superintendencia de Valores y Seguros, por el retraso de informacion sobre la composicion de los accionistas.

Razón Social : : SOCIEDAD CONCESIONARIA ARENA BICENTENARIO S.A.
Rut : 99.573.420-6
Período : 12 del 2005
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Individual

Fecha : 28 / 04 / 2006

Hechos Posteriores (nota 20)

Al cierre de los presente Estados Financieros y a la fecha de presentación de estos, la Sociedad Concesionaria Arena Bicentenario S.A. no registra otros hechos posteriores que informar.

Razón Social : : SOCIEDAD CONCESIONARIA ARENA BICENTENARIO S.A.
Rut : 99.573.420-6
Período : 12 del 2005
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Individual

Fecha : 28 / 04 / 2006

De las sociedades sujetas a normas especiales (nota 21)

Esta nota no contiene texto.

Razón Social : : SOCIEDAD CONCESIONARIA ARENA BICENTENARIO S.A.
Rut : 99.573.420-6
Período : 12 del 2005
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Individual

Fecha : 28 / 04 / 2006

Medio Ambiente (nota 22)

De acuerdo a la naturaleza de la Sociedad, no ha debido efectuar desembolsos relacionados con el mejoramiento y/o inversiones de procesos productivos, verificación y control del cumplimiento de ordenanzas y leyes relativas a procesos e instalaciones industriales.

Razón Social : : SOCIEDAD CONCESIONARIA ARENA BICENTENARIO S.A.
Rut : 99.573.420-6
Período : 12 del 2005
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Individual

Fecha : 28 / 04 / 2006

CARACTERISTICAS DE LA CONCESION (nota 23)

El concesionario construirá, explotará y conservará las obras que se indican a continuación, conforme a lo señalado en su oferta y a la descripción de las obras que se señalan en la etapa 1 y 2 de la tabla n.1 de los artículos 1.2.3, conforme a lo dispuesto en el artículo 1.9, 1.10 y 1.11 de las bases de Licitación:

- a) Estadio Techado Parque O'Higgins.
- b) Terreno en concesión según deslindes indicados en las bases de Licitación(Artículo 2.2)
- c) Iluminación completa interior y exterior.
- d) Estacionamiento para vehículos
- e) Vialidad de acceso y circulación.
- f) Obras menores, como: tratamiento paisajismo, zonas de circulación peatonal, reja perimetral y otras.

El presente contrato de concesión tendrá una duración de veinte años contados desde el 04 de Septiembre de 2004, fecha de la publicación en el Diario Oficial de Decreto Supremo de adjudicación del contrato de concesión.

Considerando la oferta económica del adjudicatario (Tramo D Artículo 3.2.4 de las bases de Licitación), no se ofertó pago por bienes y derechos, y un subsidio de 10 cuotas anuales de U.F. 28.882 (Veintiocho mil ochocientas ochenta y dos U.F.).

El mecanismo de pago del subsidio por parte del M.O.P. será anual, una vez obtenida la puesta en servicio definitiva de las obras. (En las fechas y términos que lo establece el artículo 1.13.2 de las Bases de Licitación).

La imputación de ingresos del concesionario, para efectos tributarios (Artículo 1.13.5 de las bases de Licitación), se ceñirá al siguiente procedimiento:

- a) Un 80% de los ingresos totales de la explotación, se destinará para pagar el precio del servicio de construcción, mientras exista saldo deudor por este concepto.
- b) Un 20% de los ingresos totales de la explotación, se destinará para pagar el servicio de mantención y reparación. Cuando ya no exista saldo deudor por el servicio de construcción, el 100% de los ingresos totales de la explotación, se destinará al pago de mantención y reparación.

Las Obligaciones y derechos del adjudicatario son aquellas establecidas en los cuerpos legales citados precedentemente, así como en las Bases de Licitación y en la oferta presentada.

Sin perjuicio de lo anterior, a título ejemplar se indican las siguientes:

OBLIGACIONES DEL CONCESIONARIO

- a) Constituir la Sociedad concesionaria de acuerdo a las bases de Licitación, dentro del plazo fijado en éstas.
- b) Construir, conservar y explotar las obras indicadas en las bases de licitación, dentro del plazo fijado en estas.

DERECHOS DEL CONCESIONARIO

- a) Derechos a explotar las obras a contar de la autorización de puesta en Servicio Provisorio y hasta el termino del período de concesión.
- b) Solicitar el pago anual por concepto de subsidio al M.O.P., de acuerdo al procedimiento establecido en el artículo 1.13.2 de las bases de licitación.

Razón Social : : SOCIEDAD CONCESIONARIA ARENA BICENTENARIO S.A.
Rut : 99.573.420-6
Período : 12 del 2005
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Individual

Fecha : 28 / 04 / 2006

PASIVO CIRCULANTE (nota 24)

En este rubro se presenta:

- Un monto M\$ 533.189 correspondiente a Proveedores
- Un monto M\$ 1.486 correspondiente a Honorarios por pagar
- Un monto M\$ 1.796 correspondiente a Remuneraciones por pagar
- Un monto M\$ 183 correspondiente a Pagos previsionales
- Un monto M\$ 76 correspondiente a Salud

- Un monto M\$ 1.230 correspondiente a Retenciones
- Un monto M\$ 131.237 correspondiente a Impuestos por pagar

Razón Social : : SOCIEDAD CONCESIONARIA ARENA BICENTENARIO S.A.
Rut : 99.573.420-6
Período : 12 del 2005
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Individual

Fecha : 28 / 04 / 2006

ANALISIS RAZONADO

SOCIEDAD CONCESIONARIA ARENA BICENTENARIO S.A.

LIQUIDEZ

- 1. Liquidez Corriente: Definida como la razón de activo circulante a pasivo circulante presenta un índice al 31 de Diciembre 2005 de 0,96
- 2. Razón Ácida: Definida como la razón de fondos disponibles a pasivo circulante presenta al 31 de Diciembre 2005 un índice de 0,21

ENDEUDAMIENTO

- 1. Razón de Endeudamiento: Definida como tal de pasivo exigible a patrimonio presenta al 31 de Diciembre 2005 un índice de 0,92
- 2a. La Proporción de la deuda a corto plazo en relación con la deuda total, presenta al 31 de Diciembre 2005 índice de 0.23
- 2b. La Proporción de la deuda a largo plazo en relación con la deuda total, presenta al 31 de Diciembre 2005 índice de 0,77
- 3. El índice de cobertura gastos financieros no se presenta al 31 de Diciembre 2005 por no existir gastos financieros.
- 4. El índice de margen operacional al 31 de Diciembre 2005, no se presenta por no existir resultado operacional.

ACTIVIDAD

- 1. El total de activos al 31 de Diciembre 2005 es de M\$ 3.653.411, de los cuales M\$ 968.639 se presentan como parte de la inversión que está realizando la sociedad y que fue aceptada por el M.O.P., ésta se clasifica en el ítem otros activos fijos. Por otra parte, existen M\$ 2.045.181 como inversión por aprobar por el M.O.P., clasificada en el ítem otros activos, por encontrarse en etapa de construcción.

RESULTADOS

- 1. No existen ingresos de explotación al 31 de Diciembre 2005 por estar en etapa de construcción.
- 2. No existe resultado operacional al 31 de Diciembre 2005 por estar en etapa de construcción.
- 3. No existen gastos financieros al 31 de Diciembre 2005 por estar en etapa de construcción.
- 4. No existen resultados no operacional al 31 de Diciembre 2005 por estar en etapa de construcción.

RENTABILIDAD

- 1. Rentabilidad del Patrimonio: Esta razón no se presenta por no existir resultado al 31 de Diciembre 2005.
 - 2. Rentabilidad del Activo: Esta razón no se presenta por no existir resultado al 31 de Diciembre 2005.
 - 3. Rendimiento activos operacionales: Esta razón no se presenta por no existir resultado operacional.
 - 4. Utilidad por acción: Esta razón no se presenta por no existir resultado al 31 de Diciembre 2005.
 - 5. Competencia: El proyecto Arena Bicentenario se plantea como un gran centro de eventos y espectáculos único en Chile, en el ámbito de los que existen en las principales capitales del mundo, Si bien el estadio ya se encuentra construido en Obra gruesa, éste será terminado y alhajado al mas alto nivel en materia de seguridad, iluminación, sonido, terminaciones y confort, lo que convertirán a este recinto en el único estadio techado de Santiago con capacidad para hasta 15000 espectadores.
- La competencia en este tipo de recinto es solo parcial, ya que para algunos determinados eventos existen lugares que pueden servir como alternativa a la Arena Bicentenario, como por ejemplo se pueden mencionar los siguientes:

Recinto Capacidad

Razón Social : : SOCIEDAD CONCESIONARIA ARENA BICENTENARIO S.A.
Rut : 99.573.420-6
Período : 12 del 2005
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Individual

Fecha : 28 / 04 / 2006

ANALISIS RAZONADO

Estadio Nacional 60.000
Estadio San Carlos de Apoquindo. 20.000
Espacio Riesco 10.000
Estación Mapocho 8.000
Estadio Víctor Jara 3.000
Casa Piedra 3.000
Centro Eventos San Carlos de Apoquindo. 1.500

Ahora bien, ninguno de estos recintos cuenta con las características propias e infraestructura que posee la Arena Bicentenario de Santiago, que será sin duda, un referente único en la ciudad de Santiago y el país

ANALISIS DE RIESGO DE MERCADO

1. Riesgo de Demanda: El riesgo de demanda estará dado por el dinamismo propio de la actividad y el atractivo que genere cada uno de los eventos a realizar. Ahora bien, los distintos actores de esta industria coinciden en que mientras el crecimiento del país y sobre todo de la región se mantenga en alza, esta industria crecerá, debido a que existe una estrecha relación entre el crecimiento del ingreso per-cápita de las personas y lo que destinan a esparcimiento y entretenición
Las proyecciones para esta industria de Chile y específicamente para la ciudad de Santiago, es que será incluida cada vez con mas frecuencia dentro de los circuitos internacionales de los artistas dentro de Latinoamérica.

Como un ejemplo de lo anterior podrá mencionar que plazas importantes como San pablo (Brasil) y Buenos Aires (Argentina) se están recuperando como centros de grandes espectáculos en el ámbito mundial.
Por esto mismo, y dadas las características propias de la industria, la crisis económicas, tanto externas como internas, afectan notoriamente a la industria del entretenimiento donde la sociedad podría verse afectada.

en todo caso la Sociedad cuenta un subsidio Fijo a la Construcción (SFC) indicado en las bases de licitación, el cual está fijado en U.F. y se paga una vez por año durante diez años:

Subsidio Fijo a la Construcción

Año	Monto U.F.
Año 1 2006	28.882
Año 2 2007	28.882
Año 3 2008	28.882
Año 4 2009	28.882
Año 5 2010	28.882
Año 6 2011	28.882
Año 7 2012	28.882
Año 8 2013	28.882

Razón Social : : SOCIEDAD CONCESIONARIA ARENA BICENTENARIO S.A.
Rut : 99.573.420-6
Período : 12 del 2005
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Individual

Fecha : 28 / 04 / 2006

ANALISIS RAZONADO

Año 9 2014 28.882
Año 10 2015 28.882

2. Riesgo de Producción: Si bien el mercado de la producción de eventos presenta riesgos ostensiblemente mas altos, principalmente relacionados a la asistencia de público, el auspicio y el cumplimiento de los contratos por parte de los artistas, para el recinto esto es prácticamente inherente debido a que ese riesgo lo asume el productor respectivo de cada evento y sólo será aplicable en el caso que la misma Arena produzca sus propios espectáculos.
- En todo caso existe una serie de seguros que es posible comprometer para asegurar la cobertura de cada evento.
3. Riesgo por tasa de interés: Este riesgo no es relevante para la Sociedad, ya que no tiene compromisos financieros a la fecha.
4. riesgo por tipo de cambio: Este tipo de riesgo sí bien, no es un riesgo muy relevante directamente para la sociedad, debido a que no tiene compromisos financieros en moneda extranjera, si puede serlo en caso que Arena convenga compromisos operativos en dólares americanos, o bien, indirectamente por los compromisos que tengan los productores en esta moneda.
5. Otros Riesgos Relevantes: El riesgo que podría ser relevante para esta Sociedad es la inflación, la cual se encuentra acotada por las disposiciones contenidas en las "Bases de Licitación", donde se fijan los SFC en Unidades de Fomento.

Razón Social : : SOCIEDAD CONCESIONARIA ARENA BICENTENARIO S.A.
Rut : 99.573.420-6
Período : 12 del 2005
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Individual

Fecha : 28 / 04 / 2006

HECHOS RELEVANTES

a) CAMBIOS EN EL DIRECTORIO

En la primera sesión de directorio de la Sociedad Concesionaria Arena Bicentenario S.A., efectuada el 16 de agosto de 2005, se realizan los siguientes cambios al Directorio:

Se incorporan al Directorio: Cargo

Mario Patricio Muñoz Salinas Director

Verónica Blanco Zamorano Director Suplente

Marcelo Moretic Cademartori Director

Claudio Libano Manzur Director Suplente

Jorge Echeverría Notton Director Suplente

Álvaro Contreras Talavera Director Suplente

Se retiran del Directorio:

Jorge Ríos Jarvis Director

Metin de Mizrahi Dinar Director Suplente

Mariano Valle Ponce Director

Alejandro Villouta Gallardo Director Suplente

OTROS

b) con fecha 16 de agosto de 2005, se celebra un contrato de Construcción a suma alzada con la Empresa Constructora Bravo e Izquierdo Limitada, para realizar las Obras de contrucción en el Estadio Techado del Parque O'Higgins.