

CONCESIÓN AEROPUERTO LA FLORIDA S.A.

CONCESION AEROPUERTO LA FLORIDA S.A.

ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2008 Y 2007

E INFORME DE LOS AUDITORES

CONCESIÓN AEROPUERTO LA FLORIDA S.A.

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

Los señores Accionistas de
Concesión Aeropuerto La Florida S.A.

Hemos auditado el balance general de Concesión Aeropuerto La Florida S.A. al 31 de diciembre de 2008 y los correspondientes estados de resultados y de flujo de efectivo por el año terminado en esa fecha. La preparación de dichos estados financieros (que incluyen sus correspondientes notas) es responsabilidad de la Administración de Concesión Aeropuerto La Florida S.A. Nuestra responsabilidad consiste en emitir una opinión sobre estos estados financieros, basada en la auditoría que efectuamos. Los estados financieros de Concesión Aeropuerto La Florida S.A. al 31 de diciembre de 2007 fueron auditados por otros auditores, quienes emitieron una opinión sin salvedades sobre los mismos en su informe de fecha 15 de febrero 2008. El Análisis Razonado y los Hechos Relevantes adjuntos no forman parte integrante de estos estados financieros, por lo tanto, este informe no se extiende a los mismos.

Nuestra auditoría fue efectuada de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad de que los estados financieros están exentos de errores significativos. Una auditoría comprende el examen, a base de pruebas, de evidencias que respaldan los importes e informaciones revelados en los estados financieros. Una auditoría también comprende una evaluación de los principios de contabilidad utilizados y de las estimaciones significativas hechas por la Administración de la Sociedad, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros. Consideramos que nuestra auditoría constituye una base razonable para fundamentar nuestra opinión.

En nuestra opinión, los mencionados estados financieros presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de Concesión Aeropuerto La Florida S.A. al 31 de diciembre de 2008 y los resultados de sus operaciones y el flujo de efectivo por el año terminado en esa fecha, de acuerdo con principios de contabilidad generalmente aceptados en Chile.

Febrero 27, 2009

JORGE ORTIZ MARTINEZ
Socio

CONCESIÓN AEROPUERTO LA FLORIDA S.A.

BALANCE GENERAL AL 31 DE DICIEMBRE DE 2008 Y 2007

ACTIVOS

	2008 M\$	2007 M\$
ACTIVO CIRCULANTE		
Disponible	82,284	29,805
Valores negociables	102,425	98,336
Deudores por venta	76,634	64,433
Deudores varios	5,863	4,414
Impuestos por recuperar	3,699	3,556
Otros activos circulantes	102	99
Total activo circulante	<u>271,007</u>	<u>200,643</u>
ACTIVO FIJO		
Maquinaria y equipos	5,530	5,530
Otros activos fijos	2,654,531	2,644,200
Depreciación acumulada	<u>(2,047,201)</u>	<u>(1,886,092)</u>
Total activos fijo neto	<u>612,860</u>	<u>763,638</u>
OTROS ACTIVOS		
Impuestos diferidos	<u>125,224</u>	<u>183,821</u>
Total otros activos	<u>125,224</u>	<u>183,821</u>
TOTAL ACTIVOS	<u>1,009,091</u>	<u>1,148,102</u>

CONCESIÓN AEROPUERTO LA FLORIDA S.A.

BALANCE GENERAL				
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2008 Y 2007				
PASIVOS Y PATRIMONIO				
			2008	2007
			M\$	M\$
PASIVO CIRCULANTE				
Obligaciones con bancos e instituciones financieras			-	149,306
Cuentas por pagar			325	-
Cuentas por pagar a empresas relacionadas			21,262	18,812
Provisiones y retenciones			9,574	6,779
Total pasivo circulante			31,161	174,897
PASIVO A LARGO PLAZO				
Obligaciones con bancos e instituciones financieras			-	74,365
Cuentas por pagar a empresas relacionadas			376,746	641,810
Impuestos diferidos				
Total pasivo a largo plazo			376,746	716,175
PATRIMONIO				
Capital pagado			1,079,969	1,079,969
Resultados acumulados			(822,939)	(1,015,467)
Resultado del periodo			344,154	192,528
Total patrimonio			601,184	257,030
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO			1,009,091	1,148,102

CONCESIÓN AEROPUERTO LA FLORIDA S.A.

ESTADO DE RESULTADOS **(Por el ejercicio comprendido entre** **el 01 de enero y el 31 de diciembre de 2008 y 2007)**

	2008 M\$	2007 M\$
RESULTADO OPERACIONAL		
Ingresos de explotación	834,397	664,922
Costos de explotación	(365,306)	(365,545)
Margen de explotación	<u>469,091</u>	<u>299,377</u>
Gastos de Administración y ventas	(102,761)	(99,447)
Resultado operacional	<u>366,330</u>	<u>199,930</u>
RESULTADO NO OPERACIONAL		
Ingresos financieros	12,295	8,077
Gastos financieros	(6,442)	(17,020)
Corrección monetaria	15,545	23,590
Resultado no operacional	<u>21,398</u>	<u>14,647</u>
Resultado antes impuesto a la renta	387,728	214,577
Impuesto a la renta	<u>(43,574)</u>	<u>(22,049)</u>
RESULTADO DEL EJERCICIO	<u>344,154</u>	<u>192,528</u>

CONCESIÓN AEROPUERTO LA FLORIDA S.A.

ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO
(Por el ejercicio comprendido entre
el 01 de enero y el 31 de diciembre de 2008 y 2007)

	2008	2007
	M\$	M\$
FLUJO ORIGINADO POR ACTIVIDADES OPERACIONALES		
Recaudaciones de deudores por venta	885,749	705,336
Ingresos financieros percibidos	12,295	8,077
Pago a proveedores y personal	(333,644)	(333,620)
Intereses pagados	(386)	(16,444)
Impuesto al Valor Agregado y otros pagos similares	(44,927)	(23,042)
Flujo neto positivo (negativo) originado por actividades de operación	<u>519,087</u>	<u>340,307</u>
FLUJO ORIGINADO POR ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO		
Pago otros prestamos empresas relacionadas	(222,074)	(212,923)
Pago de préstamos	(226,261)	(145,968)
Flujo neto positivo (negativo) originado por actividades de financiamiento	<u>(448,335)</u>	<u>(358,891)</u>
FLUJO ORIGINADO POR ACTIVIDADES DE INVERSION		
Incorporación de activos fijos	-	-
Flujo neto positivo (negativo) originado por actividades de inversión	<u>-</u>	<u>-</u>
FLUJO NETO POSITIVO (NEGATIVO) DEL PERIODO	70,752	(18,584)
EFFECTO DE LA INFLACION SOBRE EL EFECTIVO Y EFECTIVO EQUIVALENTE	<u>(14,184)</u>	<u>(23,210)</u>
VARIACION NETA DEL EFECTIVO Y EFECTIVO EQUIVALENTE	56,568	(41,794)
SALDO INICIAL DE EFECTIVO Y EFECTIVO EQUIVALENTE	<u>128,141</u>	<u>169,935</u>
SALDO FINAL DE EFECTIVO Y EFECTIVO EQUIVALENTE	<u><u>184,709</u></u>	<u><u>128,141</u></u>

CONCESIÓN AEROPUERTO LA FLORIDA S.A.

CONCILIACION ENTRE EL RESULTADO NETO Y EL FLUJO OPERACIONAL

	2008 M\$	2007 M\$
Resultado del ejercicio	344,154	192,528
Cargos (abonos) a resultado que no representan flujo efectivo:		
Depreciación del ejercicio	711	711
Castigo y provisiones	17,943	(9,491)
Corrección monetaria	(15,545)	(23,590)
Amortización de intangibles	153,045	152,449
Variación de activos que afectan al flujo de efectivo (aumento) disminución:		
Deudores por ventas	37,558	36,248
Otros activos	(2,325)	6,469
Variación de pasivos que afectan al flujo de efectivo aumento (disminución):		
Cuentas por pagar relacionadas con el resultado de la explotación Impuesto al valor agregado y otros similares	<u>(16,454)</u>	<u>(15,017)</u>
FLUJO NETO POSITIVO (NEGATIVO) ORIGINADO POR ACTIVIDADES DE LA OPERACIÓN	<u><u>519,087</u></u>	<u><u>340,307</u></u>

CONCESIÓN AEROPUERTO LA FLORIDA S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2008 Y 2007

NOTA 1 - CRITERIOS CONTABLES APLICADOS

a) Período de los estados financieros: Corresponden a los años terminados al 31 de diciembre de 2008 y 2007, respectivamente.

b) Bases de preparación: Los Estados Financieros al 31 de diciembre de 2008 y 2007, han sido preparados de acuerdo con principios de contabilidad generalmente aceptados en Chile y normas e instrucciones impartidas por la Superintendencia de Valores y Seguros. Ante discrepancias entre ambas, primaran las normas impartidas por dicha Superintendencia.

c) Bases de presentación: Los Estados Financieros al 31 de diciembre de 2007 se actualizan extracontablemente aplicando el porcentaje de variación del índice de precios del Consumidor (IPC) del período comprendido entre el 1 de enero y el 31 de diciembre de 2008, ascendente a 8,9%, para facilitar la comparación de esos estados financieros con los del presente período.

d) Corrección monetaria: Los activos y pasivos no monetarios y el patrimonio financiero, han sido corregidos monetariamente con el objeto de reflejar en los estados financieros al 31 de diciembre de cada año, el efecto de las variaciones en el poder adquisitivo de la moneda. Para estos efectos se ha considerado el porcentaje de variación en el IPC, el cual aplicado con desfase de un mes, ascendió durante el año 2008 a 8,9% (7,4% en el año 2007).

Además, las cuentas de resultado han sido actualizadas sobre la base de la variación mensual experimentada por el IPC, con el propósito de expresar todos los saldos de los estados financieros a valores de cierre.

e) Bases de conversión: Los saldos en unidades de fomento incluidos en el balance general, han sido traducidos a pesos al cierre de cada año, de acuerdo al valor de cierre de la unidad de fomento.

El valor de conversión utilizado para la unidad de fomento fue el siguiente:

	2008	2007
	\$	\$
Unidad de Fomento	21.452,57	19.622,66

f) Valores negociables: Las inversiones en cuotas de fondos mutuos se valorizan al valor cuota al cierre del año.

CONCESIÓN AEROPUERTO LA FLORIDA S.A.

g) Estimación de deudores incobrables: La Sociedad no ha efectuado provisiones de incobrabilidad en ambos años.

h) Activo fijo: El activo fijo se presenta a su costo de adquisición, corregido monetariamente. En este rubro se clasifica el costo de construcción del Aeropuerto La Florida de La Serena, aprobado por el Ministerio de Obras Públicas (M.O.P.), el que se presenta en la cuenta otros activos fijos de acuerdo al Boletín Técnico número 67 del Colegio de Contadores de Chile A.G., así como también los activos fijos incorporados a la Sociedad para su funcionamiento.

i) Depreciación acumulada: El costo de construcción aprobado por el M.O.P. es depreciado linealmente durante el plazo de duración del contrato de concesión.

j) Impuesto a la renta e impuestos diferidos: El Impuesto a la Renta se contabiliza sobre la base de la renta líquida imponible que se determina según las normas establecidas en la Ley de Impuesto a la Renta. Los efectos de los impuestos diferidos originados por las diferencias temporales entre el balance tributario y financiero, se registran sobre la base devengada de acuerdo a lo establecido en las normas de la Superintendencia de valores y Seguros comunicadas en la Circular número 1.466 del 27 de enero de 2001 y según el Boletín Técnico número 60 del Colegio de Contadores de Chile A.G. y sus complementos.

k) Ingresos de explotación: Los ingresos se reconocen en resultados de acuerdo a principios de contabilidad generalmente aceptados en Chile, sobre base devengada. El rubro está conformado por los ingresos provenientes del flujo mensual de los pasajeros embarcados y desembarcados desde el aeropuerto más los ingresos provenientes de las subconcesiones de espacios y servicios otorgados a terceros (taxis, locales comerciales, teléfonos públicos, etc.)

l) Estado de flujo de efectivo: La Sociedad ha preparado el estado de flujo efectivo (método indirecto) de acuerdo a lo señalado en el Boletín Técnico número 50 del Colegio de Contadores de Chile A.G. y a la circular número 1.501 de la superintendencia de valores y Seguros. La Sociedad ha considerado como efectivo y efectivo equivalente las cuentas de Disponible y Valores Negociables.

El detalle del efectivo y efectivo equivalente es el siguiente:

	2008	2007
	M\$	M\$
Disponible	82.284	29.805
Valores negociables	102.425	98.336
Efectivo y efectivo equivalente	<u>184.709</u>	<u>128.441</u>

CONCESIÓN AEROPUERTO LA FLORIDA S.A.

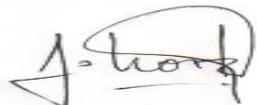
Bajo el rubro "Flujos Originados por Actividades de Operación" se incluyó todos aquellas variaciones de flujos de efectivo relacionados con el giro social, incluido los intereses pagados, los ingresos financieros y todos aquellos flujos que no están definidos como flujos de inversión o flujos de financiamiento. El concepto operacional utilizado en este estado es más amplio que el considerado en el estado de resultados.

NOTA 2 - CAMBIOS CONTABLES

Durante el año comprendido entre el 1 de enero y el 31 de diciembre de 2008, no se han efectuado cambios contables en relación al año anterior.

NOTA 3 - HECHOS POSTERIORES

Entre el 1 de enero y el 27 de febrero de 2009, fecha de emisión de estos estados financieros, no han ocurrido hechos que afecten significativamente la interpretación de los mismos.



Alejandro Villouta Gallardo
Gerente General



Mauricio Castillo Salinas
Contador General