

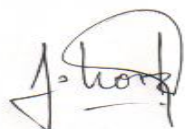
CONCESION AEROPUERTO LA FLORIDA S.A.

Estados Financieros al 31 de Diciembre de 2006 y 2005

BALANCE GENERAL

(EN MILES DE PESOS)

ACTIVOS			PASIVOS		
	2007 M\$	2006 M\$		2007 M\$	2006 M\$
Total activo circulante	184,245	218,695	Total pasivo circulante	160,603	158,834
Total activo fijo neto	701,229	844,894	Total pasivo a largo plazo	657,645	1,048,558
Total otros activos	168,798	203,034	Total patrimonio	236,024	59,231
TOTAL	1,054,272	1,266,623	TOTAL	1,054,272	1,266,623
ESTADO DE RESULTADO			ESTADO DE FLUJO EFECTIVO		
	2007 M\$	2006 M\$		2007 M\$	2006 M\$
Resultado operacional	183,590	66,909	Flujo neto positivo (negativo) originado actividades de la operación	312,495	212,977
Resultado no operacional	13,450	(13,024)	Flujo neto positivo (negativo) originado actividades de financiamiento	(329,560)	(136,840)
Resultado antes impuesto a la renta	197,040	53,885	Flujo neto originado por actividades de inversión	-	-
Impuesto a la renta	(20,247)	(5,044)	Efecto de la inflación sobre el efectivo y efectivo equivalente	(21,314)	(2,911)
RESULTADO DEL EJERCICIO	176,793	48,841	VARIACION NETA DEL EFECTIVO Y EFECTIVO EQUIVALENTE	(38,379)	73,226



Alejandro Villouta Gallardo
Gerente General



Mauricio Castillo Salinas
Contador General

DIRECTORIO

PRESIDENTE: Mariano Valle P.
DIRECTORES: Metin de Mizrahi D.
Alejandro Alvarez A.
Beat Spalinger.
Carlos Olguín Pizarro

NOTA 1 - INSCRIPCION EN EL REGISTRO La entidad denominada Concesión Aeropuerto La Florida S.A. ha sido inscrita el 24 de Mayo de 1999, bajo el número de Registro 667 en el Registro de la Superintendencia de Valores y Seguros de Chile. NOTA 2 - CRITERIOS CONTABLES APLICADOS a) Período contable Los Estados Financieros cubren el ejercicio comprendido entre el 01 de enero y el 31 de diciembre de 2007 y 2006. b) Bases de preparación Los Estados Financieros han sido preparados de acuerdo con los principios contables generalmente aceptados emitidos por el Colegio de Contadores de Chile A.G. y con normas impartidas por la S.V.S. y en el caso de existir discrepancias entre una y otra, primarán estas últimas por sobre las primeras. c) Bases de presentación Los Estados Financieros del ejercicio anterior han sido actualizados extracontablemente para efectos comparativos por la variación del I.P.C. que correspondió a un 7,4 %. d) Corrección monetaria Los activos y pasivos no monetarios, las cuentas de resultado y el capital propio financiero, han sido corregidos monetariamente de acuerdo a principios de contabilidad generalmente aceptados, con el objeto de reflejar en los Estados Financieros el efecto de la variación en el poder adquisitivo de la moneda ocurrida en el ejercicio. La actualización se efectuará basado en los índices oficiales del Instituto Nacional de Estadísticas, con una variación del 7,4 % para el ejercicio comprendido entre el 01 de enero y el 31 de diciembre de 2007 (2,1 % para el ejercicio 2006). e) Bases de conversión Los activos y pasivos expresados en unidades de fomento se presentan de acuerdo al valor de la unidad reajutable al 31 de diciembre de 2007 y 2006 con valor de cambio de \$ 19.622,66 y \$ 18.336,38 respectivamente. f) Estimación deudores incobrables La sociedad no estima realizar una provisión por este concepto, debido a que no han existido deudores incobrables en los últimos ejercicios. g) Activo fijo En este rubro se clasifica el costo de construcción del Aeropuerto La Florida de La Serena aprobado por el Ministerio de Obras Públicas, el que se presenta en la cuenta otros activos fijos de acuerdo al Boletín Técnico N° 67 del Colegio de Contadores de Chile A.G., así como también los activos fijos incorporados a la sociedad para su funcionamiento. h) Depreciación acumulada El costo de construcción aprobado por el M.O.P. será depreciado en el plazo de duración del contrato de concesión, de acuerdo a la relación de pasajeros embarcados en cada ejercicio. Dicho monto está clasificado como depreciación (menos) donde también se encuentra la depreciación de los activos fijos incorporados a la sociedad, los cuales están siendo depreciados de acuerdo a los criterios contables generalmente aceptados. i) Impuesto a la renta e impuestos diferidos El impuesto a la renta se contabiliza sobre la base de la Renta Líquida Imponible determinada según las normas establecidas en la Ley de Impuesto a la Renta.	Durante el ejercicio 2007 y 2006 la Sociedad consideró la aplicación del criterio establecido en el Boletín Técnico N° 60 del Colegio de Contadores de Chile A.G., sobre impuestos diferidos. j) Ingresos de explotación El saldo de esta cuenta está conformado por los ingresos provenientes del flujo mensual de los pasajeros embarcados salidos desde el aeropuerto más los ingresos provenientes de las subconcesiones de espacios y servicios otorgados a terceros (taxis, locales comerciales, teléfonos públicos, etc.). k) Software computacional La administración completa de la Sociedad Concesionaria está a cargo de una empresa administradora de concesiones, por lo cual la sociedad no registra desembolsos por este concepto. l) Estado de flujo de efectivo l.1) Moneda del estado de flujo de efectivo La Sociedad presenta los flujos de efectivo, efectivo equivalente y las partidas de conciliaciones entre el resultado y el flujo neto de operación en moneda de poder adquisitivo al 31 de diciembre de 2007. l.2) Efectivo y efectivo equivalente Se ha considerado como efectivo y efectivo equivalente el saldo correspondiente a las cuentas clasificadas en los rubros: Disponible, depósitos a plazo y valores negociables, ya que dichas inversiones cumplen con los requisitos establecidos en el Boletín Técnico N° 50 del Colegio de Contadores de Chile A.G.. l.3) Actividades operacionales Incluyen todas las transacciones y eventos que no están definidos como de inversión o financiamiento, principalmente los relacionados con el giro de la Sociedad. NOTA 3 - CAMBIOS CONTABLES Al 31 de diciembre de 2007 y 2006 la sociedad no presenta cambios contables que informar. NOTA 4 - HECHOS ESENCIALES Al 31 de diciembre de 2007 y 2006 no hay Hechos Esenciales que informar. De acuerdo a la norma de carácter general N°110 de fecha 01 de Febrero de 2001 de la Superintendencia de Valores y Seguros, se efectúa la publicación de los estados financieros anuales y sus correspondientes notas explicativas en forma simplificada. Los estados financieros individuales y su respectivo informe emitido por los auditores independientes Sres. Surlatina Auditores Ltda. - Grant Thornton se encuentran a disposición del público en las oficinas de la sociedad informante, ubicadas en Av. Vitacura N°2736, piso 21, Las Condes – Santiago.
--	---