

**INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES**

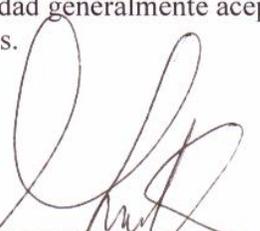
**SANTIAGO, febrero 19 de 2009**

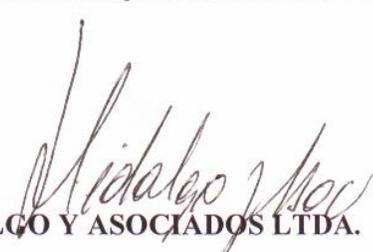
**Señores**  
**Presidente, Directores y Accionistas**  
**SOCIEDAD DE DEPORTES PALESTINA S.A.**

Hemos efectuado una auditoría a los balances generales de la Sociedad de Deportes Palestina S.A., al 31 de diciembre de 2008 y 2007 y a los correspondientes estados de resultados y de flujo de efectivo por los años terminados en esa fecha. La preparación de dichos estados (que incluyen sus correspondientes notas), es responsabilidad de la Administración de Sociedad de Deportes Palestina S.A. Nuestra responsabilidad consiste en emitir una opinión sobre estos estados financieros, con base en la auditoría que efectuamos.

Nuestra auditoría fue efectuada de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad de que los estados financieros están exentos de errores significativos. Una auditoría comprende el examen, a base de pruebas, de evidencias que respaldan los importes y las informaciones revelados en los estados financieros. Una auditoría también comprende una evaluación de los principios de contabilidad utilizados y de las estimaciones significativas hechas por la Administración de la Sociedad, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros. Consideramos que nuestra auditoría constituye una base razonable para fundamentar nuestra opinión.

En nuestra opinión, los mencionados estados financieros presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de la Sociedad de Deportes Palestina S.A., al 31 de diciembre de 2008 y 2007 y los resultados de sus operaciones y los flujos de efectivo por los años terminados en esa fecha, de acuerdo con principios de contabilidad generalmente aceptados en Chile y normas de la Superintendencia de Valores y Seguros.

  
**JAIMÉ SILVA P.**

  
**HIDALGO Y ASOCIADOS LTDA.**

**SOCIEDAD DE DEPORTES PALESTINA S.A.**

**BALANCE GENERAL AL 31 DE DICIEMBRE**

Cifras en Miles de Pesos (M\$)

<b>ACTIVOS</b>	<b>2008</b>	<b>2007</b>	<b>PASIVOS</b>	<b>2008</b>	<b>2007</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>		<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
<b>ACTIVO CIRCULANTE</b>			<b>PASIVO CIRCULANTE</b>		
Disponible	786	95	Obligaciones Bancarias	36.765	34.378
Deudores Varios	45.369	43.592	Acreedores Varios	1.909	1.384
<b>Total Activo Circulante</b>	<b>46.155</b>	<b>43.687</b>	Retenciones	166	146
			Ingresos Anticipados	53.029	43.593
			Otros Pasivos Circulantes	2.844	0
			<b>Total Pasivo Circulante</b>	<b>94.713</b>	<b>79.501</b>
<b>ACTIVO FIJO</b>					
Terreno	8.781.462	8.781.462	<b>PASIVO A LARGO PLAZO</b>		
Construcciones y Obras Infraestructura	372.911	372.911	Obligaciones Bancarias	55.425	91.843
Maquinarias y Equipos	2.201	2.201	Ingresos Anticipados	59.209	102.572
Mayor Valor por Retasación Técnica del Activo Fijo	3.513.252	3.513.252	<b>Total Pasivo a Largo Plazo</b>	<b>114.634</b>	<b>194.415</b>
Depreciación Acumulada	(1.288.430)	(1.232.093)			
<b>Total Activo Fijo</b>	<b>11.381.396</b>	<b>11.437.733</b>			
			<b>PATRIMONIO</b>		
<b>OTROS ACTIVOS</b>			Capital	236.837	236.837
Inversión en Empresa Relacionada	376	585	Otras Reservas	12.303.116	12.303.116
Cuentas por Cobrar a Empresas Relacionadas	441.229	418.495	Pérdida Acumulada	(810.797)	(753.266)
Deudores Largo Plazo	59.209	102.572	Pérdida del Ejercicio	(10.138)	(57.531)
<b>Total Otros Activos</b>	<b>500.814</b>	<b>521.652</b>	<b>Total Patrimonio</b>	<b>11.719.018</b>	<b>11.729.156</b>
<b>TOTAL ACTIVOS</b>	<b>11.928.365</b>	<b>12.003.072</b>	<b>TOTAL PASIVOS</b>	<b>11.928.365</b>	<b>12.003.072</b>

Las notas 1 al 23 forman parte integral de los estados financieros.

**SOCIEDAD DE DEPORTES PALESTINA S.A.**

**ESTADO DE RESULTADOS**

**Por el ejercicio comprendido entre el 1 de enero  
y el 31 de diciembre**

Cifras en Miles de Pesos (M\$)

	<b>2 0 0 8</b>	<b>2 0 0 7</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
<b>RESULTADO OPERACIONAL</b>		
Ingresos de Explotación	6.941	8.075
Costo de Explotación	<u>(61.500)</u>	<u>(56.337)</u>
Margen de Explotación	(54.559)	(48.262)
Gastos de Administración y Finanzas	<u>(2.471)</u>	<u>(8.011)</u>
Total Resultado Operacional	<u>(57.030)</u>	<u>(56.273)</u>
<b>RESULTADO NO OPERACIONAL</b>		
Otros Ingresos	61.698	49.236
Gastos Financieros	(9.748)	(10.596)
Pérdida Inversión Empresa Relacionada	(209)	(229)
Corrección Monetaria	<u>265</u>	<u>633</u>
Total Resultado No Operacional	<u>52.006</u>	<u>39.044</u>
Ítemes Extraordinarios	<u>(5.114)</u>	<u>(40.302)</u>
Resultado antes de Impuesto a la Renta	(10.138)	(57.531)
Impuesto a la Renta	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>PÉRDIDA DEL EJERCICIO</b>	<b><u>(10.138)</u></b>	<b><u>(57.531)</u></b>

Las notas 1 al 23 forman parte integral de los estados financieros.

**SOCIEDAD DE DEPORTES PALESTINA S.A.**

**ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO**

Por el ejercicio comprendido entre el 1 de enero y el 31 de diciembre

Cifras en Miles de Pesos (M\$)

	<b>2 0 0 8</b>	<b>2 0 0 7</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
<b>FLUJO NETO TOTAL DEL PERÍODO</b>		
<b>Flujo Originado por Actividades de la Operación</b>		
Pago de Contribuciones y Costas Judiciales	(5.114)	(40.302)
Recaudación de Deudores por Venta	78.325	57.312
Pago a Proveedores y Personal	(6.496)	(8.549)
Intereses Pagados	(9.400)	(10.596)
<b>Total flujo neto positivo (negativo) originado por actividades de la operación</b>	<b>57.315</b>	<b>(2.135)</b>
<b>FLUJO ORIGINADO POR ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO</b>		
Amortización de Préstamos Bancarios	(34.031)	- 32.907
<b>Total flujo neto positivo (negativo) por actividades de financiamiento</b>	<b>(34.031)</b>	<b>- 32.907</b>
<b>FLUJO ORIGINADO POR ACTIVIDADES DE INVERSIÓN</b>		
Aumento (Disminución) de Préstamos a Entidad Relacionada	(22.734)	34.759
<b>Total flujo neto positivo (negativo) originado por actividades de inversión</b>	<b>(22.734)</b>	<b>34.759</b>
<b>TOTAL FLUJO NETO NEGATIVO DEL PERÍODO</b>	<b>550</b>	<b>(283)</b>
<b>EFFECTO INFLACIÓN SOBRE EFECTIVO EQUIVALENTE</b>	<b>141</b>	<b>364</b>
<b>VARIACIÓN EFECTIVO Y EFECTIVO EQUIVALENTE EN EL PERÍODO</b>	<b>691</b>	<b>81</b>
<b>SALDO INICIAL DE EFECTIVO Y EFECTIVO EQUIVALENTE</b>	<b>95</b>	<b>14</b>
<b>SALDO FINAL DE EFECTIVO Y EFECTIVO EQUIVALENTE</b>	<b>786</b>	<b>95</b>

	<b>2 0 0 8</b>	<b>2 0 0 7</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
<b>CONCILIACIÓN ENTRE EL FLUJO NETO ORIGINADO POR ACTIVIDADES DE LA OPERACIÓN Y EL RESULTADO DEL EJERCICIO</b>		
Pérdida del Ejercicio	(10.138)	(57.531)
<b>Cargos (abonos) que no representan flujo de efectivo</b>	<b>56.281</b>	<b>55.933</b>
Depreciación del Ejercicio	56.337	56.337
(Utilidad) Pérdida Inversión Empresa Relacionada	209	229
Corrección Monetaria	(265)	(633)
<b>Variación de Activos que afectan al flujo de efectivo (aumento) disminución</b>	<b>41.586</b>	<b>44.275</b>
Deudores Varios	41.586	44.275
<b>Variación de Pasivos que afectan al flujo de efectivo aumento (disminución)</b>	<b>(30.414)</b>	<b>-44.812</b>
Acreeedores Varios	638	(313)
Provisiones y Retenciones	31	(224)
Ingresos Percibidos por Adelantado	(33.927)	(44.275)
Otros Pasivos Circulantes	2.844	0
<b>TOTAL FLUJO NETO POSITIVO (NEGATIVO) ORIGINADO POR ACTIVIDADES DE LA OPERACIÓN</b>	<b>57.315</b>	<b>(2.135)</b>

Las notas 1 al 23 forman parte integral de los estados financieros.

## **NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**

### **NOTA 1. INSCRIPCIÓN EN EL REGISTRO DE VALORES**

Sociedad de Deportes Palestina S.A., es una Sociedad Anónima abierta y está bajo la fiscalización de la Superintendencia de Valores y Seguros. La Sociedad no se encuentra inscrita en el Registro de Valores.

### **NOTA 2. CRITERIOS CONTABLES APLICADOS**

#### **a) PERIODO CONTABLE**

Los presentes estados financieros corresponden a los ejercicios de 12 meses terminados al 31 de diciembre de 2008 y 2007.

#### **b) BASES DE PREPARACIÓN**

Los estados financieros han sido preparados de acuerdo con principios de contabilidad generalmente aceptados en Chile.

#### **c) BASES DE PRESENTACIÓN**

Para posibilitar una mejor comparación de las cifras de los estados financieros de 2008 y 2007, las correspondientes al año 2007 se demuestran actualizadas extracontablemente en el índice de corrección monetaria aplicado en 2008 de 8,9%.

#### **d) CORRECCIÓN MONETARIA**

Con el objeto de reflejar en los estados financieros el efecto de la variación en el poder adquisitivo de la moneda, los activos y pasivos no monetarios, el capital propio financiero y las cuentas de resultados se corrigen monetariamente de acuerdo a las normas vigentes.

El detalle de la corrección monetaria aplicada se demuestra en Nota 16 y su efecto neto se registra en resultados.

#### **e) BASES DE CONVERSIÓN**

Los activos y pasivos expresados en unidades de fomento, han sido convertidos al valor vigente al cierre de cada ejercicio, ascendente a \$ 21.452,57 en 2008 y \$ 19.622,66 en 2007.

**f) ACTIVO FIJO**

Los bienes del activo fijo se incorporan a sus valores de adquisición y al igual que las depreciaciones acumuladas, se incrementan por la corrección monetaria. Además, su valor está incrementado por la retasación técnica registrada con abono a otras reservas.

**g) DEPRECIACIÓN DEL ACTIVO FIJO**

Las depreciaciones de estos bienes se calculan sobre los valores actualizados, según el sistema lineal y de acuerdo a su vida útil estimada.

**h) INVERSIÓN EN EMPRESA RELACIONADA**

La inversión en empresa relacionada, Instalaciones Deportivas S.A., se registra según el método de valor patrimonial proporcional, sobre la base de estados financieros, (no auditados en el ejercicio 2008), su detalle se explica en Nota 8.

**i) IMPUESTO A LA RENTA Y DIFERIDOS**

La sociedad no ha provisionado impuesto a la renta por presentar pérdida tributaria en ambos ejercicios.

Los impuestos diferidos se registran, de acuerdo a lo señalado en la Circular N° 1466 del 27 de enero de 2000 de la Superintendencia de Valores y Seguros, determinados sobre las diferencias temporarias entre la base tributaria de activos y pasivos y su base contable, conforme a los Boletines Técnicos N° 60 y 68 del Colegio de Contadores de Chile A.G.

**j) ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO**

Los estados de flujo de efectivo se han preparado de acuerdo al método directo. El efectivo y efectivo equivalente presentado, incluye sólo el concepto de disponible.

Su preparación se ha efectuado de acuerdo a lo señalado en el Boletín Técnico N° 50 del Colegio de Contadores de Chile A.G. y la Circular N° 1501 de la Superintendencia de Valores y Seguros.

**NOTA 3. CAMBIOS CONTABLES**

Durante los ejercicios terminados el 31 de diciembre de 2008 y 2007, no se han producido cambios en la aplicación de los principios de contabilidad generalmente aceptados, que afecten la interpretación de estos estados financieros.

#### **NOTA 4. DEUDORES DE CORTO Y LARGO PLAZO**

Al 31 de diciembre de ambos ejercicios, se presentan como deudores a corto y largo plazo, el saldo vigente por cobrar por contrato de arriendo a empresas de telecomunicaciones. En el ejercicio 2008, se incluye un monto de M\$ 1.606 correspondiente a retenciones por recuperar a corto plazo de operaciones de factoring

<b>RUBRO</b>	<b>2008</b> <b>M\$</b>	<b>2007</b> <b>M\$</b>
Deudores Corto Plazo	45.369	43.592
Deudores Largo Plazo	59.209	102.572
<b>Totales</b>	<b>104.578</b>	<b>146.164</b>

#### **NOTA 5. SALDOS Y TRANSACCIONES CON ENTIDADES RELACIONADAS**

Con fecha 24 de noviembre de 2004, el Directorio de la Sociedad de Deportes Palestina S.A. ratificó el acuerdo con la Corporación Club Palestino e Instalaciones Deportivas S.A. para que la recuperación de las cuentas por cobrar a dichas entidades relacionadas sea considerada como cuentas por cobrar a largo plazo.

##### **a) CLUB PALESTINO (Accionista Mayoritario)**

La Sociedad de Deportes Palestina S.A. ha entregado en calidad de comodato el estadio de su propiedad a la Corporación Club Palestino, entidad privada sin fines de lucro y accionista mayoritario de la Sociedad. En este acuerdo se ha considerado que el Club Palestino compensará a la Sociedad asumiendo los gastos ordinarios de administración que ésta requiera anualmente, estipulándose además que el Club Palestino podrá hacer las mejoras que estime conveniente, las cuales quedarán a beneficio de la Sociedad de Deportes Palestina S.A.

Los ingresos por este concepto fueron de M\$ 6.941 en el año 2008 y de M\$ 8.075 en 2007.

Como consecuencia de la Resolución del Servicio de Impuestos Internos que obligó a la Sociedad de Deportes Palestina S.A. a la cancelación de impuesto territorial retroactivamente, por efecto de las disposiciones de la Ley de Rentas Municipales I y por considerarse un gasto extraordinario, los directores de ambas sociedades acordaron que éste debía ser asumido por la Sociedad de Deportes Palestina y financiado por la Corporación Club Palestino. Similar acuerdo se adoptó en el ejercicio 2008 respecto a las costas judiciales originadas en el juicio interpuesto en contra de la Ilustre Municipalidad de Las Condes, por la expropiación de una franja de terreno y que fue resuelto a favor de la Municipalidad.

**b) INSTALACIONES DEPORTIVAS S.A.**

La Sociedad de Deportes Palestina S.A. participa como accionista en la empresa Instalaciones Deportivas S.A., con un saldo de inversión al 31 de diciembre de 2008 de M\$ 376 (M\$ 585 en 2007), equivalente al 1% del patrimonio. (El accionista mayoritario con un 99% es la Corporación Club Palestino). La administración de ambas sociedades es común.

La Sociedad de Deportes Palestina S.A., arrienda 2.500 m<sup>2</sup>, de su propiedad a Instalaciones Deportivas S.A. en donde construyó un gimnasio techado. El contrato de arriendo tiene una vigencia de 33 años, renovable automáticamente por 15 años. La arrendataria tendrá derecho a ejercer opción de compra del sitio, la que debiera hacerse efectiva con un año de antelación al vencimiento del contrato. El precio por m<sup>2</sup> a ofrecer deberá ser equivalente en moneda corriente a UF 10.

Asimismo, si la arrendataria pone término al contrato, todas las obras y mejoras que efectúe serán de su exclusivo beneficio, pudiendo retirar las instalaciones y obras que ejecute en el sitio arrendado, obras que no serán en beneficio de la arrendadora.

Instalaciones Deportivas S.A. cancela un arriendo mensual a la Sociedad de Deportes Palestina S.A. en un monto equivalente al 5% de los ingresos netos que perciba por la realización de sus operaciones comerciales.

Los saldos por cobrar a entidades relacionadas vigentes al 31 de diciembre de ambos ejercicios son los siguientes:

<b>SOCIEDAD</b>	<b>LARGO PLAZO</b>	
	<b>2008</b>	<b>2007</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Corp. Club Palestino	424.636	401.939
Instalaciones Deportivas S.A.	16.593	16.556
<b>Totales</b>	<b>441.229</b>	<b>418495</b>

Las transacciones efectuadas con las sociedades relacionadas son las siguientes:

<b>SOCIEDAD</b>	Descripción de la Transacción	<b>31.12.2008</b>		<b>31.12.2007</b>	
		Monto M\$	Efecto en Resultados (Cargo) Abono	Monto M\$	Efecto en Resultados (Cargo) Abono
Corp. Club Palestino Accionista Mayoritario	Préstamos	.22.697	0	35.285	0
Instalaciones Deportivas S.A. Filial	Arriendo y Préstamos	37	37	1.108	583

**NOTA 6. IMPUESTOS DIFERIDOS E IMPUESTOS A LA RENTA**

**a) IMPUESTO A LA RENTA**

La Sociedad no ha provisionado impuesto a la renta por presentar pérdida tributaria en ambos ejercicios.

**b) IMPUESTO DIFERIDO**

La Sociedad ha registrado los impuestos del período por las pérdidas tributarias existentes. Dado que no se visualiza en el futuro la existencia de utilidades tributarias que absorban estas pérdidas, no se ha reconocido los efectos en resultados por las amortizaciones y efecto del ejercicio, constituyéndose la provisión de valuación respectiva.

<b>CONCEPTOS</b>	<b>IMPUESTO DIFERIDO</b>	
	<b>2008</b>	<b>2007</b>
	<b>ACTIVO</b>	<b>ACTIVO</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Originado por Pérdida Tributaria	139.203	138.979
Cuenta Complementaria de Amortización Acumulada	(139.203)	(138.979)
<b>Totales</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**NOTA 7.    ACTIVOS FIJOS**

Al 31 de diciembre el detalle de este rubro es el siguiente:

a)	<b>Activos año 2008</b>	<b>Valor Activo M\$</b>	<b>Deprec. Acumul. M\$</b>	<b>Deprec. Ejercicio M\$</b>
	Terrenos	8.781.462	0	0
	Construcciones y Obras de Infraestructura	372.911	(91.175)	(3.820)
	Maquinarias y Equipos Mayor Valor Retasación Técnica	2.201	(2.201)	0
	- Edificio Sede Social	1.701.431	(659.811)	(14.124)
	- Otros Edificios	1.811.821	(535.243)	(38.393)
	<b>Totales al 31.12.2008</b>	<b>12.669.826</b>	<b>(1.288.430)</b>	<b>(56.337)</b>
b)	<b>Activos año 2007</b>	<b>Valor Activo M\$</b>	<b>Deprec. Acumul. M\$</b>	<b>Deprec. Ejercicio M\$</b>
	Terrenos	8.781.462	0	0
	Construcciones y Obras de Infraestructura	372.911	(87.335)	(3.820)
	Maquinarias y Equipos Mayor Valor Retasación Técnica	2.201	(2.201)	0
	- Edificio Sede Social	1.701.431	(645.688)	(14.123)
	- Otros Edificios	1.811.820	(496.848)	(38.394)
	<b>Totales al 31.12.2007</b>	<b>12.669.825</b>	<b>(1.232.092)</b>	<b>(56.337)</b>

**NOTA 8.    INVERSIÓN EN EMPRESA RELACIONADA**

El detalle de la inversión en Instalaciones Deportivas S.A., es el siguiente:

<b>Número de Acciones</b>	<b>Porcentaje de Particip.</b>	<b>Patrimonio</b>		<b>Resultado Ejercicio</b>		<b>V.P.P.</b>	
		<b>31.12.08</b>	<b>31.12.07</b>	<b>2008</b>	<b>2007</b>	<b>2008</b>	<b>2007</b>
3.000	1%	37.589	58.474	(20.885)	(22.843)	376	585

## NOTA 9. OBLIGACIONES BANCARIAS

Con fecha 21 de julio de 2005, la Sociedad obtuvo del Banco CorpBanca un crédito equivalente a UF. 5.000, pagaderos en 60 cuotas, a partir de abril de 2006.

Con fecha 04 de mayo de 2006, la Sociedad obtuvo un nuevo crédito del Banco CorpBanca equivalente a UF 3.500 a cancelar en 11 cuotas semestrales a contar de julio de 2006.

Cabe señalar que la garantía de ambos créditos son contratos de arriendos de empresas de telecomunicaciones:

- Entel PCS S.A. UF 6.000
- Claro S.A. UF 4.200

Los intereses no devengados por estos créditos se presentan neteados con los intereses diferidos. Su detalle es el siguiente:

- Intereses por pagar Entel corto plazo UF 116,5883
- Intereses por pagar Claro corto plazo UF 116,9513

Para efecto de presentación, los intereses por pagar se presentan neteados con los intereses diferidos. Su detalle es el siguiente:

Institución Bancaria	Tipo de Moneda	Año 2007 M\$	Año 2006 M\$
CorpBanca	UF.	36.765	34.378

## NOTA 10. OTROS PASIVOS CIRCULANTES

### a) ACREEDORES VARIOS

En este rubro se presenta al 31 de diciembre, la siguiente obligación:

	2008 M\$	2007 M\$
Hidalgo y Asociados Ltda.	1.909	1.384
<b>Totales</b>	<b>1.909</b>	<b>1.384</b>

**b) RETENCIONES**

Al 31 de diciembre de 2008 y 2007 la Sociedad presenta las siguientes retenciones:

	<b>2008</b>	<b>2007</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Retenciones	<u>166</u>	<u>146</u>
<b>Totales</b>	<b><u>166</u></b>	<b><u>146</u></b>

**c) INGRESOS ANTICIPADOS**

El saldo representado en este rubro, corresponde a los ingresos diferidos que se obtendrán en el año 2009 proveniente de los contratos de arrendamiento, cuyo efecto se reflejará en resultados durante el ejercicio 2009.

El detalle es el siguiente:

	<b>2008</b>	<b>2007</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Entel Telecomunicaciones S.A.	<u>25.743</u>	<u>25.643</u>
Claro S.A.	18.020	17.950
Colegio Saint Andrews	<u>9.266</u>	<u>0</u>
<b>Totales</b>	<b><u>53.029</u></b>	<b><u>43.593</u></b>

**d) OTROS PASIVOS CIRCULANTES**

En este rubro se presenta el valor percibido como garantía del arriendo de instalaciones ascendente da M\$ 2.844.-

**NOTA 11. OBLIGACIONES BANCARIAS A LARGO PLAZO**

La Sociedad presenta en el largo plazo la porción de los créditos obtenidos del Banco CorpBanca.

Los intereses no devengados por estos créditos se presentan neteados con los intereses diferidos y son los siguientes:

- Intereses por pagar Entel largo plazo UF 47,1243
- Intereses por pagar Claro largo plazo UF 110,908

<b>BANCO</b>		<b>2008</b>	<b>2007</b>
		<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
CORPBANCA	UF	55.425	91.843

## NOTA 12. PROVISIONES Y CASTIGOS

Como se explica en Nota 5 a), como consecuencia de la resolución del Servicio de Impuestos Internos que obligó a la cancelación total del impuesto territorial con efecto retroactivo, al 31 de diciembre de 2008 no se presenta provisión por ningún concepto.

## NOTA 13. OTROS PASIVOS A LARGO PLAZO

El saldo representado en este rubro corresponde a los ingresos diferidos, que se obtendrán provenientes de los contratos de arrendamiento con empresas de telecomunicaciones, cuyo efecto se reflejará en resultados hasta el ejercicio del año 2011. El detalle es el siguiente:

	<b>2008</b>	<b>2007</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Entel Telecomunicaciones S.A.	32.179	57.696
Claro S.A.	27.030	44.876
<b>Totales</b>	<b>59.209</b>	<b>102.572</b>

## NOTA 14. CAMBIOS EN EL PATRIMONIO

El movimiento de este rubro ha sido el siguiente:

	<b>CAPITAL</b>	<b>OTRAS RESERVAS</b>	<b>PÉRDIDAS ACUMULADAS</b>	<b>RESULTADO DEL EJERCICIO</b>	<b>TOTALES</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Saldos Iniciales al 01.01.2006	202.496	10.519.206	(631.506)	(12.539)	10.077.657
Traspaso Resultado 2006	0	0	(12.539)	12539	0
Corrección Monetaria	14.985	778.421	(47.659)	0	745.747
Pérdida del Ejercicio	0	0	0	(52.829)	(52.829)
Saldos al 31.12.2007	217.481	11.297.627	(691.704)	(52.829)	10.770.575
<b>Saldos Actualizados al 31.12.2008</b>	<b>236.837</b>	<b>12.303.116</b>	<b>(753.266)</b>	<b>(57.531)</b>	<b>11.729.156</b>
Saldos Iniciales al 01.01.2007	217.481	11.297.627	(691.704)	(52.829)	10.770.575
Traspaso Resultado 2007	0	0	(52.829)	52.829	0
Corrección Monetaria	19.356	1.005.489	(66.264)	0	958.581
Pérdida del Ejercicio	0	0	0	(10.138)	(10.138)
<b>Saldos al 31.12.2008</b>	<b>236.837</b>	<b>12.303.116</b>	<b>(810.797)</b>	<b>(10.138)</b>	<b>11.719.018</b>

- Número de Acciones

El capital de la Sociedad está dividido en 2.000.0000 de acciones serie A, suscritas y pagadas.

- Capital

El capital actualizado asciende a un monto de M\$ 236.837.-

#### NOTA 15. OTROS INGRESOS Y EGRESOS FUERA DE LA EXPLOTACIÓN

Durante ambos ejercicios la Sociedad ha percibido los siguientes ingresos fuera de la explotación:

	<b>2 0 0 8</b>	<b>2 0 0 7</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Arriendo a Instalaciones Deportivas S.A.	37	618
Arriendo a Otras Instituciones	61.661	48.618
<b>Total Ingresos fuera de la Explotación</b>	<b>61.698</b>	<b>49.236</b>

#### NOTA 16. CORRECCIÓN MONETARIA

El detalle de la corrección monetaria en ambos ejercicios es el siguiente:

	<b>Índice de</b>	<b>31.12.2008</b>	<b>31.12.2007</b>
	<b>Reajustabilidad</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
<b>Abonos por Actualización de:</b>			
Activo Fijo	IPC	934.764	791.956
Inversión en Empresa Relacionada	IPC	48	56
Documentos por Cobrar a Corto Plazo y Largo Plazo	UF	9.954	10.273
Documentos por Cobrar a Empresa Relacionada	UF	34.968	31.376
Cuentas de Gastos y Costos	IPC	756	746
Interés Dif. Corto Plazo y Largo Plazo	UF	1.007	1.163
<b>TOTAL ABONOS</b>		<b>981.497</b>	<b>835.570</b>
<b>Cargos por Actualización de:</b>			
Patrimonio	IPC	(958.581)	(812.118)
Pasivos No Monetarios	UF	(20.307)	(20.815)
Cuentas de Ingresos	IPC	(2.344)	(2.004)
<b>TOTAL CARGOS</b>		<b>(981.232)</b>	<b>(834.937)</b>
<b>Utilidad por Corrección Monetaria</b>		<b>265</b>	<b>633</b>

#### **NOTA 17. ÍTEMES EXTRADORDINARIOS**

De acuerdo a lo expuesto en Nota 5 a), la Sociedad procedió a la cancelación de las contribuciones municipales, derivadas de la Ley de Rentas Municipales I, las cuales, por corresponder mayoritariamente a años anteriores, se consideró en gastos extraordinarios. En el ejercicio 2008, se adoptó similar criterio con las costas judiciales explicadas en la Nota 5 a).

#### **NOTA 18. CONTINGENCIAS Y RESTRICCIONES**

- a) El juicio interpuesto en contra de la Ilustre Municipalidad de Las Condes, con motivo de la expropiación de la franja de terreno necesario para ensanchar la Avenida Kennedy, el que se mantenía pendiente de resolución al 31 de diciembre de 2006 fue resuelto a favor de la Municipalidad en el año 2007.
- b) Con fecha 20 de abril de 2001, el Servicio de Impuestos Internos notificó a la Sociedad de Deportes Palestina S.A., de la Resolución N° A15-05 2001 mediante la cual procede a notificar un cobro retroactivo de impuesto territorial con vigencia al primer semestre del año 1998.

En consideración a que el inmueble, atendiendo a su destino correspondiente a deportes y recreación, había gozado de una exención total del impuesto territorial de acuerdo a lo dispuesto en el artículo 2° de la Ley 17.235, la administración de Sociedad de Deportes Palestina S.A. procedió a presentar un reclamo ante el Servicio de Impuestos Internos solicitando dejar sin efecto el cobro señalado.

Con fecha 30 de junio de 2005, el Tribunal Tributario de Santiago Oriente acogió parcialmente el reclamo interpuesto por la Sociedad, disminuyendo la superficie construida afecta a impuesto territorial.

En el año 2007, se resolvió definitivamente esta situación, procediéndose a cancelar el total de las contribuciones derivadas de las disposiciones de la Ley de Rentas Municipales I.

Respecto al cobro de contribuciones derivado de la Ley de Rentas Municipales II y aún cuando la Tesorería General de la República registra una obligación nominal por este concepto, ascendente a M\$ 86.384; las gestiones y argumentación legal efectuada por la Sociedad ante el Tribunal Constitucional permite prever la anulación de este cobro.

- c) Con fecha 24 de agosto de 2007, el Banco CorpBanca otorgó un crédito a la Corporación Club Palestino, accionista mayoritaria de la Sociedad por un monto equivalente a 16.500 Unidades de Fomento. La Sociedad de Deportes Palestina S.A. entregó en garantía hipotecaria el terreno signado con el N° 9452 de la Avenida Las Condes, el cual tiene una superficie de 1.377 metros cuadrados y que equivale al 1,3% del total del terreno.

Al 31 de diciembre de 2008, la Corporación Club Palestino no ha reprogramado el servicio del crédito con la institución bancaria, manteniendo impaga esta obligación cuyo valor nominal al 23 de agosto de 2008 ascendía a M\$ 312.160.

Al 31 de diciembre de 2008 y 2007, no han surgido otros compromisos que afecten a la Sociedad.

**NOTA 19. CAUCIONES OBTENIDAS DE TERCEROS**

Al 31 de diciembre de 2008 y 2007, no existen cauciones obtenidas de terceros.

**NOTA 20. MONEDA NACIONAL Y EXTRANJERA**

Al 31 de diciembre de 2008 y 2007, los estados financieros no presentan ningún saldo equivalente a moneda extranjera, estando expresados en su totalidad en moneda nacional.

**NOTA 21. SANCIONES**

Durante los ejercicios 2008 y 2007, la sociedad no ha sido objeto de sanciones.

**NOTA 22. HECHOS POSTERIORES**

Entre las fechas de cierre de los presentes estados financieros y la de su emisión no han ocurrido hechos de importancia que puedan afectar significativamente su presentación y/o resultados.

**NOTA 23. MEDIO AMBIENTE**

Debido a la naturaleza de la Sociedad, ésta no se ve afectada por gastos de protección del medio ambiente.

**SOCIEDAD DE DEPORTES PALESTINA S.A.**

**ESTADOS FINANCIEROS AL  
31 DE DICIEMBRE DE 2008  
COMPARATIVO CON EL EJERCICIO ANTERIOR**

**CONTENIDO:**

- **Informe de los Auditores Independientes**
- **Balance General**
- **Estado de Resultados**
- **Estado de Flujo de Efectivo**
- **Notas a los Estados Financieros**