

## **INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES**

**SANTIAGO, febrero 22 de 2008**

**Señores  
Presidente, Directores y Accionistas  
SOCIEDAD DE DEPORTES PALESTINA S.A.**

Hemos efectuado una auditoría a los balances generales de la Sociedad de Deportes Palestina S.A., al 31 de diciembre de 2007 y 2006 y a los correspondientes estados de resultados y de flujo de efectivo por los años terminados en esa fecha. La preparación de dichos estados (que incluyen sus correspondientes notas), es responsabilidad de la Administración de Sociedad de Deportes Palestina S.A. Nuestra responsabilidad consiste en emitir una opinión sobre estos estados financieros, con base en la auditoría que efectuamos.

Nuestra auditoría fue efectuada de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad de que los estados financieros están exentos de errores significativos. Una auditoría comprende el examen, a base de pruebas, de evidencias que respaldan los importes y las informaciones revelados en los estados financieros. Una auditoría también comprende una evaluación de los principios de contabilidad utilizados y de las estimaciones significativas hechas por la Administración de la Sociedad, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros. Consideramos que nuestra auditoría constituye una base razonable para fundamentar nuestra opinión.

En nuestra opinión, los estados financieros al 31 de diciembre de 2007 y 2006 presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de Sociedad de Deportes Palestina S.A., al 31 de diciembre de 2007 y 2006 y los resultados de sus operaciones y los flujos de efectivo por los años terminados en esa fecha, de acuerdo con principios de contabilidad generalmente aceptados en Chile y normas de la Superintendencia de Valores y Seguros.

**JAIME SILVA P.**

**HIDALGO Y ASOCIADOS LTDA.**

**SOCIEDAD DE DEPORTES PALESTINA S.A.**

**BALANCE GENERAL AL 31 DE DICIEMBRE**

Cifras en Miles de Pesos (M\$)

Presidente: Sr. Juan Pablo Diaz Cumsille  
 Director: Sr. Mario Param Salame  
 Director: Sr. Walter Jadue Jadue  
 Director: Sr. Roberto Lama Atalah  
 Director: Sr. Sergio Majluf Magluf  
 Director: Sr. Antonio Quer Cumsille  
 Director: Sr. José Miguel Cumsille Piddo  
 Director: Sr. Eduardo Nazal Saca  
 Gerente General: Sr. Felipe Valenzuela Villalobos

| <b>A C T I V O S</b>                   | <b>2 0 0 7<br/>M\$</b> | <b>2 0 0 6<br/>M\$</b> | <b>P A S I V O S</b>              | <b>2 0 0 7<br/>M\$</b> | <b>2 0 0 6<br/>M\$</b> |
|----------------------------------------|------------------------|------------------------|-----------------------------------|------------------------|------------------------|
| <b>ACTIVO CIRCULANTE</b>               |                        |                        | <b>PASIVO CIRCULANTE</b>          |                        |                        |
| Disponible                             | 87                     | 13                     | Obligaciones Bancarias            | 31.568                 | 29.792                 |
| Cuentas por Cobrar a                   |                        |                        | Acreedores Varios                 | 1.271                  | 1.558                  |
| Empresas Relacionadas                  | 0                      | 24.702                 | Provisiones                       | 0                      | 24.702                 |
| Deudores Varios                        | 40.030                 | 40.174                 | Retenciones                       | 134                    | 53                     |
| <b>Total Activo Circulante</b>         | <b>40.117</b>          | <b>64.889</b>          | Otros Pasivos Circulantes         | 40.030                 | 40.174                 |
|                                        |                        |                        | <b>Total Pasivo Circulante</b>    | <b>73.003</b>          | <b>96.279</b>          |
| <b>ACTIVO FIJO</b>                     |                        |                        |                                   |                        |                        |
| Terreno                                | 8.063.785              | 8.063.785              | <b>PASIVO A LARGO PLAZO</b>       |                        |                        |
| Construcciones y Obras Infraestructura | 342.434                | 342.434                | Obligaciones Bancarias            | 84.337                 | 116.331                |
| Maquinarias y Equipos                  | 2.021                  | 2.021                  | Otros Pasivos a Largo Plazo       | 94.189                 | 134.702                |
| Mayor Valor por Retasación Técnica     |                        |                        | <b>Total Pasivo a Largo Plazo</b> | <b>178.526</b>         | <b>251.033</b>         |
| del Activo Fijo                        | 3.226.126              | 3.226.126              |                                   |                        |                        |
| Depreciación Acumulada                 | (1.131.398)            | (1.079.665)            | <b>PATRIMONIO</b>                 |                        |                        |
| <b>Total Activo Fijo</b>               | <b>10.502.968</b>      | <b>10.554.701</b>      | Capital                           | 217.481                | 217.481                |
|                                        |                        |                        | Otras Reservas                    | 11.297.627             | 11.297.627             |
| <b>OTROS ACTIVOS</b>                   |                        |                        | Pérdida Acumulada                 | (691.704)              | (678.237)              |
| Inversión en Empresa Relacionada       | 537                    | 747                    | Pérdida del Ejercicio             | (52.829)               | (13.467)               |
| Cuentas por Cobrar a Empresas          |                        |                        | <b>Total Patrimonio</b>           | <b>10.770.575</b>      | <b>10.823.404</b>      |
| Relacionadas                           | 384.293                | 415.677                |                                   |                        |                        |
| Deudores Largo Plazo                   | 94.189                 | 134.702                |                                   |                        |                        |
| <b>Total Otros Activos</b>             | <b>479.019</b>         | <b>551.126</b>         |                                   |                        |                        |
|                                        |                        |                        |                                   |                        |                        |
| <b>TOTAL ACTIVOS</b>                   | <b>11.022.104</b>      | <b>11.170.716</b>      | <b>TOTAL PASIVOS</b>              | <b>11.022.104</b>      | <b>11.170.716</b>      |

Las notas 1 al 23 forman parte integral de los estados financieros.

**SOCIEDAD DE DEPORTES PALESTINA S.A.****ESTADO DE RESULTADOS**

**Por el ejercicio comprendido entre el 1 de enero  
y el 31 de diciembre**

Cifras en Miles de Pesos (M\$)

|                                                  | <b>2 0 0 7</b> | <b>2 0 0 6</b> |
|--------------------------------------------------|----------------|----------------|
|                                                  | <b>M\$</b>     | <b>M\$</b>     |
| <b>RESULTADO OPERACIONAL</b>                     |                |                |
| Ingresos de Explotación                          | 7.415          | 6.835          |
| Costo de Explotación                             | (51.733)       | (51.732)       |
| Margen de Explotación                            | (44.318)       | (44.897)       |
| Gastos de Administración y Finanzas              | (7.356)        | (7.336)        |
| Total Resultado Operacional                      | (51.674)       | (52.233)       |
| <b>RESULTADO NO OPERACIONAL</b>                  |                |                |
| Otros Ingresos                                   | 45.212         | 48.885         |
| Gastos Financieros                               | (9.730)        | (12.951)       |
| Utilidad (Pérdida) Inversión Empresa Relacionada | (210)          | 40             |
| Corrección Monetaria                             | 581            | 2.792          |
| Total Resultado No Operacional                   | 35.853         | 38.766         |
| Ítemes Extraordinarios                           | (37.008)       | 0              |
| Resultado antes de Impuesto a la Renta           | (52.829)       | (13.467)       |
| <b>PÉRDIDA DEL EJERCICIO</b>                     | (52.829)       | (13.467)       |

Las notas 1 al 23 forman parte integral de los estados financieros.

**SOCIEDAD DE DEPORTES PALESTINA S.A.**

**ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO**

**Por el ejercicio comprendido entre el 1 de enero y el 31 de diciembre**

Cifras en Miles de Pesos (M\$)

|                                                                                       | <b>2 0 0 7</b>  | <b>2 0 0 6</b>  |
|---------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|-----------------|
|                                                                                       | <b>M\$</b>      | <b>M\$</b>      |
| <b>FLUJO NETO TOTAL DEL PERÍODO</b>                                                   |                 |                 |
| <b>Flujo Originado por Actividades de la Operación</b>                                |                 |                 |
| Pago de Contribuciones                                                                | (37.008)        | 0               |
| Recaudación de Deudores por Venta                                                     | 52.628          | 49.732          |
| Pago a Proveedores y Personal                                                         | (7.850)         | (10.304)        |
| Intereses Pagados                                                                     | (9.730)         | (12.950)        |
| <b>Total flujo neto positivo (negativo) originado por actividades de la operación</b> | <b>(1.960)</b>  | <b>26.478</b>   |
| <b>FLUJO ORIGINADO POR ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO</b>                              |                 |                 |
| Obtención de Préstamos Bancarios                                                      | (30.218)        | 46.428          |
| <b>Total flujo neto positivo (negativo) por actividades de financiamiento</b>         | <b>(30.218)</b> | <b>46.428</b>   |
| <b>FLUJO ORIGINADO POR ACTIVIDADES DE INVERSIÓN</b>                                   |                 |                 |
| Aumento (Disminución) de Préstamos a Entidad Relacionada                              | 31.918          | (75.775)        |
| <b>Total flujo neto positivo (negativo) originado por actividades de inversión</b>    | <b>31.918</b>   | <b>(75.775)</b> |
| <b>TOTAL FLUJO NETO NEGATIVO DEL PERÍODO</b>                                          | <b>(260)</b>    | <b>(2.869)</b>  |
| <b>EFFECTO INFLACIÓN SOBRE EFECTIVO EQUIVALENTE</b>                                   | <b>334</b>      | <b>2.792</b>    |
| <b>VARIACIÓN EFECTIVO Y EFECTIVO EQUIVALENTE EN EL PERÍODO</b>                        | <b>74</b>       | <b>(77)</b>     |
| <b>SALDO INICIAL DE EFECTIVO Y EFECTIVO EQUIVALENTE</b>                               | <b>13</b>       | <b>90</b>       |
| <b>SALDO FINAL DE EFECTIVO Y EFECTIVO EQUIVALENTE</b>                                 | <b>87</b>       | <b>13</b>       |

|                                                                                                                | <b>2 0 0 7</b>  | <b>2 0 0 6</b>   |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|------------------|
|                                                                                                                | <b>M\$</b>      | <b>M\$</b>       |
| <b>CONCILIACIÓN ENTRE EL FLUJO NETO ORIGINADO POR ACTIVIDADES DE LA OPERACIÓN Y EL RESULTADO DEL EJERCICIO</b> |                 |                  |
| Pérdida del Ejercicio                                                                                          | (52.829)        | (13.467)         |
| <b>Cargos (abonos) que no representan flujo de efectivo</b>                                                    | <b>51.362</b>   | <b>48.900</b>    |
| Depreciación del Ejercicio                                                                                     | 51.733          | 51.732           |
| (Utilidad) Pérdida Inversión Empresa Relacionada                                                               | 210             | (40)             |
| Corrección Monetaria                                                                                           | (581)           | (2.792)          |
| <b>Variación de Activos que afectan al flujo de efectivo (aumento) disminución</b>                             | <b>40.657</b>   | <b>(169.522)</b> |
| Deudores Largo Plazo                                                                                           | 40.657          | (169.522)        |
| <b>Variación de Pasivos que afectan al flujo de efectivo aumento (disminución)</b>                             | <b>(41.150)</b> | <b>160.567</b>   |
| Acreedores Varios                                                                                              | (287)           | (13.572)         |
| Provisiones y Retenciones                                                                                      | (206)           | (737)            |
| Ingresos Percibidos por Adelantado                                                                             | (40.657)        | 174.876          |
| <b>TOTAL FLUJO NETO POSITIVO (NEGATIVO) ORIGINADO POR ACTIVIDADES DE LA OPERACIÓN</b>                          | <b>(1.960)</b>  | <b>26.478</b>    |

Las notas 1 al 23 forman parte integral de los estados financieros.

## **NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**

### **NOTA 1. INSCRIPCIÓN EN EL REGISTRO DE VALORES**

Sociedad de Deportes Palestina S.A., es una Sociedad Anónima abierta y está bajo la fiscalización de la Superintendencia de Valores y Seguros. La Sociedad no se encuentra inscrita en el Registro de Valores.

### **NOTA 2. CRITERIOS CONTABLES APLICADOS**

#### **a) PERIODO CONTABLE**

Los presentes estados financieros corresponden a los ejercicios de 12 meses terminados al 31 de diciembre de 2007 y 2006.

#### **b) BASES DE PREPARACIÓN**

Los estados financieros han sido preparados de acuerdo con principios de contabilidad generalmente aceptados en Chile.

#### **c) BASES DE PRESENTACIÓN**

Para posibilitar una mejor comparación de las cifras de los estados financieros de 2007 y 2006, las correspondientes al año 2006 se demuestran actualizadas extracontablemente en el índice de corrección monetaria aplicado en 2007 de 7,4%.

#### **d) CORRECCIÓN MONETARIA**

Con el objeto de reflejar en los estados financieros el efecto de la variación en el poder adquisitivo de la moneda, los activos y pasivos no monetarios, el capital propio financiero y las cuentas de resultados se corrigen monetariamente de acuerdo a las normas vigentes.

El detalle de la corrección monetaria aplicada se demuestra en Nota 16 y su efecto neto se registra en resultados.

#### **e) BASES DE CONVERSIÓN**

Los activos y pasivos expresados en unidades de fomento, han sido convertidos al valor vigente al cierre de cada ejercicio, ascendente a \$ 19.622,66 en 2007 y \$ 18.336,38 en 2006.

**f) ACTIVO FIJO**

Los bienes del activo fijo se incorporan a sus valores de adquisición y al igual que las depreciaciones acumuladas, se incrementan por la corrección monetaria. Además, su valor está incrementado por la retasación técnica registrada con abono a otras reservas.

**g) DEPRECIACIÓN DEL ACTIVO FIJO**

Las depreciaciones de estos bienes se calculan sobre los valores actualizados, según el sistema lineal y de acuerdo a su vida útil estimada.

**h) INVERSIÓN EN EMPRESA RELACIONADA**

La inversión en empresa relacionada, se registra según el método de valor patrimonial proporcional, incluyéndose en resultados sobre la base de estados financieros auditados, las proporciones devengadas al 31 de diciembre del 2007 y 2006, lo cual se detalla en Nota 8.

**i) IMPUESTO A LA RENTA Y DIFERIDOS**

La sociedad no ha provisionado impuesto a la renta del período por presentar pérdida tributaria en ambos ejercicios.

Los impuestos diferidos se registran, de acuerdo a lo señalado en la Circular N° 1466 del 27 de enero de 2000 de la Superintendencia de Valores y Seguros, determinados sobre las diferencias temporarias entre la base tributaria de activos y pasivos y su base contable, conforme a los Boletines Técnicos N° 60 y 68 del Colegio de Contadores de Chile A.G.

**j) ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO**

Los estados de flujo de efectivo se han preparado de acuerdo al método directo. El efectivo y efectivo equivalente presentado, incluye sólo el concepto de disponible.

Su preparación se ha efectuado de acuerdo a lo señalado en el Boletín Técnico N° 50 del Colegio de Contadores de Chile A.G. y la Circular N° 1501 de la Superintendencia de Valores y Seguros.

**NOTA 3. CAMBIOS CONTABLES**

Durante los ejercicios terminados el 31 de diciembre de 2007 y 2006, no se han producido cambios en la aplicación de los principios de contabilidad generalmente aceptados, que afecten la interpretación de estos estados financieros.

**NOTA 4. DEUDORES DE CORTO Y LARGO PLAZO**

Al 31 de diciembre de ambos ejercicios, se presentan como deudores a corto y largo plazo, el saldo vigente por cobrar por contrato de arriendo a empresas de telecomunicaciones.

| <b>RUBRO</b>         | <b>2 0 0 7</b><br><b>M\$</b> | <b>2 0 0 6</b><br><b>M\$</b> |
|----------------------|------------------------------|------------------------------|
| Deudores Corto Plazo | 40.030                       | 40.174                       |
| Deudores Largo Plazo | <b>94.189</b>                | <b>134.702</b>               |
| <b>Totales</b>       | <b>134.219</b>               | <b>174.876</b>               |

**NOTA 5. SALDOS Y TRANSACCIONES CON ENTIDADES RELACIONADAS**

Con fecha 24 de noviembre de 2004, el Directorio de la Sociedad de Deportes Palestina S.A. ratificó el acuerdo con la Corporación Club Palestino e Instalaciones Deportivas S.A. para que la recuperación de las cuentas por cobrar a dichas entidades relacionadas sea considerada como cuentas por cobrar a largo plazo.

**a) CLUB PALESTINO (Accionista Mayoritario)**

La Sociedad de Deportes Palestina S.A. ha entregado en calidad de Comodato el estadio de su propiedad a la Corporación Club Palestino, entidad privada sin fines de lucro y accionista mayoritario de la Sociedad. En este acuerdo se ha considerado que el Club Palestino compensará a la Sociedad asumiendo los gastos ordinarios de administración que ésta requiera anualmente, estipulándose además que el Club Palestino podrá hacer las mejoras que estime conveniente, las cuales quedarán a beneficio de la Sociedad de Deportes Palestina S.A.

Los ingresos por este concepto fueron de M\$ 7.415 en el año 2007 y de M\$ 6.835 en 2006.

Como consecuencia de la Resolución del Servicio de Impuestos Internos que obligó a la Sociedad de Deportes Palestina S.A. a la cancelación de impuesto territorial retroactivamente, por efecto de las disposiciones de la Ley de Rentas Municipales I y por considerarse un gasto extraordinario, los directores de ambas sociedades acordaron que éste debía ser asumido por la Sociedad de Deportes Palestina y financiado por la Corporación Club Palestino.

**b) INSTALACIONES DEPORTIVAS S.A.**

La Sociedad de Deportes Palestina S.A. participa como accionista en la empresa Instalaciones Deportivas S.A., con un saldo de inversión al 31 de diciembre de 2007 de M\$ 537 (M\$ 747 en 2006), equivalente al 1% del capital. (El accionista mayoritario con un 99% es el Club Palestino). La administración de ambas sociedades es común.

La Sociedad de Deportes Palestina S.A., arrienda 2.500 m<sup>2</sup>, de su propiedad a Instalaciones Deportivas S.A. en donde construyó un gimnasio techado, por esta situación se firmó contrato de arriendo con una vigencia de 33 años, renovable automáticamente por 15 años. La arrendataria tendrá derecho a ejercer opción de compra del sitio, la que debiera hacerse efectiva con un año de antelación al vencimiento del contrato. El precio por m<sup>2</sup> a ofrecer deberá ser equivalente en moneda corriente a UF 10.

Asimismo, si la arrendataria pone término al contrato, todas las obras y mejoras que efectúe serán de su exclusivo beneficio, pudiendo retirar las instalaciones y obras que ejecute en el sitio arrendado, obras que no serán en beneficio de la arrendadora.

Instalaciones Deportivas S.A. cancela un arriendo mensual a la Sociedad de Deportes Palestina S.A. en un monto equivalente al 5% de los ingresos netos que perciba por la realización de sus operaciones comerciales.

Los saldos por cobrar a entidades relacionadas vigentes al 31 de diciembre de ambos ejercicios son los siguientes:

| <b>SOCIEDAD</b>               | <b>CORTO PLAZO</b> |               | <b>LARGO PLAZO</b> |                |
|-------------------------------|--------------------|---------------|--------------------|----------------|
|                               | <b>2007</b>        | <b>2006</b>   | <b>2007</b>        | <b>2006</b>    |
|                               | <b>M\$</b>         | <b>M\$</b>    | <b>M\$</b>         | <b>M\$</b>     |
| Corp. Club Palestino          | 0                  | 24.702        | 369.090            | 401.491        |
| Instalaciones Deportivas S.A. | 0                  | 0             | 15.203             | 14.186         |
| <b>Totales</b>                | <b>0</b>           | <b>24.702</b> | <b>384.293</b>     | <b>415.677</b> |

Las transacciones efectuadas con las sociedades relacionadas son las siguientes:

| <b>SOCIEDAD</b>                             | Descripción de la Transacción | <b>31.12.2007</b> |                                    | <b>31.12.2006</b> |                                    |
|---------------------------------------------|-------------------------------|-------------------|------------------------------------|-------------------|------------------------------------|
|                                             |                               | Monto M\$         | Efecto en Resultados (Cargo) Abono | Monto M\$         | Efecto en Resultados (Cargo) Abono |
| Corp. Club Palestino Accionista Mayoritario | Préstamos                     | 32.401            | 0                                  | 81.169            | 0                                  |
| Instalaciones Deportivas S.A. Filial        | Arriendo y Préstamos          | 1.017             | 535                                | 1.599             | 1.599                              |

**NOTA 6. IMPUESTOS DIFERIDOS E IMPUESTOS A LA RENTA**

**a) IMPUESTO A LA RENTA**

La Sociedad no ha provisionado impuesto a la renta del período por presentar pérdida tributaria en ambos ejercicios.

**b) IMPUESTO DIFERIDO**

La Sociedad ha registrado los impuestos del período por las pérdidas tributarias existentes. Dado que no se visualiza en el futuro la existencia de utilidades tributarias que absorban estas pérdidas, no se ha reconocido los efectos en resultados por las amortizaciones y efecto del ejercicio, constituyéndose la provisión de valuación respectiva.

| <b>CONCEPTOS</b>                                | <b>IMPUESTO DIFERIDO</b> |               |
|-------------------------------------------------|--------------------------|---------------|
|                                                 | <b>2007</b>              | <b>2006</b>   |
|                                                 | <b>ACTIVO</b>            | <b>ACTIVO</b> |
|                                                 | <b>M\$</b>               | <b>M\$</b>    |
| Pérdida Tributaria                              | 127.621                  | 118.558       |
| Cuenta Complementaria de Amortización Acumulada | (127.621)                | (118.558)     |
| <b>Totales</b>                                  | <b>0</b>                 | <b>0</b>      |

**NOTA 7.     ACTIVOS FIJOS**

Al 31 de diciembre el detalle de este rubro es el siguiente:

| a) | <b>Activos año 2007</b>                   | <b>Valor</b>      | <b>Deprec.</b>     | <b>Deprec.</b>   |
|----|-------------------------------------------|-------------------|--------------------|------------------|
|    |                                           | <b>Activo</b>     | <b>Acumul.</b>     | <b>Ejercicio</b> |
|    |                                           | <b>M\$</b>        | <b>M\$</b>         | <b>M\$</b>       |
|    | Terrenos                                  | 8.063.785         | 0                  | 0                |
|    | Construcciones y Obras de Infraestructura | 342.434           | (80.216)           | (3.508)          |
|    | Maquinarias y Equipos                     | 2.021             | (2.021)            | 0                |
|    | Mayor Valor Retasación Técnica            |                   |                    |                  |
|    | - Edificio Sede Social                    | 1.562.379         | (592.918)          | (12.969)         |
|    | - Otros Edificios                         | 1.663.747         | (456.243)          | (35.256)         |
|    | <b>Totales al 31.12.2007</b>              | <b>11.634.366</b> | <b>(1.131.398)</b> | <b>(51.733)</b>  |
|    |                                           |                   |                    |                  |
| b) | <b>Activos año 2006</b>                   | <b>Valor</b>      | <b>Deprec.</b>     | <b>Deprec.</b>   |
|    |                                           | <b>Activo</b>     | <b>Acumul.</b>     | <b>Ejercicio</b> |
|    |                                           | <b>M\$</b>        | <b>M\$</b>         | <b>M\$</b>       |
|    | Terrenos                                  | 8.063.785         | 0                  | 0                |
|    | Construcciones y Obras de Infraestructura | 342.434           | (76.707)           | 3.507            |
|    | Maquinarias y Equipos                     | 2.021             | (2.021)            | 0                |
|    | Mayor Valor Retasación Técnica            |                   |                    |                  |
|    | - Edificio Sede Social                    | 1.562.379         | (579.949)          | 12.970           |
|    | - Otros Edificios                         | 1.663.747         | (420.988)          | 35.255           |
|    | <b>Totales al 31.12.2006</b>              | <b>11.634.366</b> | <b>(1.079.665)</b> | <b>(51.732)</b>  |

**NOTA 8.     INVERSIÓN EN EMPRESA RELACIONADA**

El detalle de la inversión en Instalaciones Deportivas S.A., es el siguiente:

| <b>Número de Acciones</b> | <b>Porcentaje de Particip.</b> | <b>Patrimonio</b> |                 | <b>Resultado Ejercicio</b> |             | <b>V.P.P.</b> |             |
|---------------------------|--------------------------------|-------------------|-----------------|----------------------------|-------------|---------------|-------------|
|                           |                                | <b>31.12.07</b>   | <b>31.12.06</b> | <b>2007</b>                | <b>2006</b> | <b>2007</b>   | <b>2006</b> |
| 3.000                     | 1%                             | 53.695            | 74.671          | (20.976)                   | 3.967       | 537           | 747         |

## NOTA 9. OBLIGACIONES BANCARIAS

Con fecha 21 de julio de 2005, la Sociedad obtuvo del Banco CorpBanca un crédito equivalente a UF. 5.000, pagaderos en 60 cuotas, a partir de abril de 2006.

Con fecha 04 de mayo de 2006, la Sociedad obtuvo un nuevo crédito del Banco CorpBanca equivalente a UF 3.500 a cancelar en 11 cuotas semestrales a contar de julio de 2006.

Cabe señalar que la garantía de ambos créditos son contratos de arriendos de empresas de telecomunicaciones:

- Entel PCS S.A. UF 6.000
- Claro S.A. UF 4.200

Los intereses generados por estos créditos son los siguientes:

- Intereses por pagar Entel corto plazo UF 259,0597
- Intereses por pagar Claro corto plazo UF 190,3117

Para efecto de presentación, los intereses por pagar se presentan neteados con los intereses diferidos.

| Institución Bancaria | Tipo de Moneda | Año 2007<br>M\$ | Año 2006<br>M\$ |
|----------------------|----------------|-----------------|-----------------|
| CorpBanca            | UF.            | 31.568          | 29.792          |

## NOTA 10. OTROS PASIVOS CIRCULANTES

### a) ACREEDORES VARIOS

En este rubro se presenta al 31 de diciembre, la siguiente obligación:

|                           | 2007<br>M\$  | 2006<br>M\$  |
|---------------------------|--------------|--------------|
| Hidalgo y Asociados Ltda. | 1.271        | 1.558        |
| <b>Totales</b>            | <b>1.271</b> | <b>1.558</b> |

**b) PROVISIONES Y RETENCIONES**

Al 31 de diciembre de 2007 y 2006 la Sociedad presenta las siguientes provisiones y retenciones:

|                | <b>2 0 0 7</b> | <b>2 0 0 6</b> |
|----------------|----------------|----------------|
|                | <b>M\$</b>     | <b>M\$</b>     |
| Retenciones    | 134            | 53             |
| <b>Totales</b> | <b>134</b>     | <b>53</b>      |

**c) OTROS PASIVOS CIRCULANTES**

El saldo representado en este rubro, corresponde a los ingresos diferidos que se obtendrán en el año 2008 proveniente de los contratos de arrendamiento con las empresas de telecomunicaciones, cuyo efecto se reflejará en resultados durante el ejercicio 2008.

El detalle es el siguiente:

|                               | <b>2 0 0 7</b> | <b>2 0 0 6</b> |
|-------------------------------|----------------|----------------|
|                               | <b>M\$</b>     | <b>M\$</b>     |
| Entel Telecomunicaciones S.A. | 23.547         | 23.632         |
| Claro S.A.                    | 16.483         | 16.542         |
| <b>Totales</b>                | <b>40.030</b>  | <b>40.174</b>  |

**NOTA 11. OBLIGACIONES BANCARIAS A LARGO PLAZO**

La Sociedad presenta en el largo plazo la porción de los créditos obtenidos el Banco CorpBanca.

Los intereses generados por estos créditos son los siguientes:

- Intereses por pagar Entel largo plazo UF 163,7124
- Intereses por pagar Claro largo plazo UF 227,5522

Para efecto de presentación los intereses por pagar se presentan neteados con los intereses diferidos.

| <b>BANCO</b> |    | <b>2 0 0 7</b> | <b>2 0 0 6</b> |
|--------------|----|----------------|----------------|
|              |    | <b>M\$</b>     | <b>M\$</b>     |
| CORPBANCA    | UF | 84.337         | 116.331        |

## NOTA 12. PROVISIONES Y CASTIGOS

Al 31 de diciembre de 2007 y 2006 la Sociedad presenta la siguiente provisión:

|                                   | <b>2 0 0 7</b>  | <b>2 0 0 6</b>       |
|-----------------------------------|-----------------|----------------------|
|                                   | <b>M\$</b>      | <b>M\$</b>           |
| Tesorería General de la República | <u>0</u>        | <u>24.702</u>        |
| <b>Totales</b>                    | <b><u>0</u></b> | <b><u>24.702</u></b> |

Como se explica en Nota 5 a), como consecuencia de la resolución del Servicio de Impuestos Internos que obligó a la cancelación total de este impuesto con efecto retroactivo, al 31 de diciembre de 2007 no se presenta provisión por ningún concepto.

## NOTA 13. OTROS PASIVOS A LARGO PLAZO

El saldo representado en este rubro corresponde a los ingresos diferidos, que se obtendrán provenientes de los contratos de arrendamiento con empresas de telecomunicaciones, cuyo efecto se reflejará en resultados hasta el ejercicio del año 2011.

El detalle es el siguiente:

|                               | <b>2 0 0 7</b>       | <b>2 0 0 6</b>        |
|-------------------------------|----------------------|-----------------------|
|                               | <b>M\$</b>           | <b>M\$</b>            |
| Entel Telecomunicaciones S.A. | <u>52.981</u>        | <u>76.804</u>         |
| Claro S.A.                    | <u>41.208</u>        | <u>57.898</u>         |
| <b>Totales</b>                | <b><u>94.189</u></b> | <b><u>134.702</u></b> |

## NOTA 14. CAMBIOS EN EL PATRIMONIO

El movimiento de este rubro ha sido el siguiente:

|                                | <b>CAPITAL</b> | <b>OTRAS RESERVAS</b> | <b>PÉRDIDAS ACUMULADAS</b> | <b>RESULTADO DEL EJERCICIO</b> | <b>TOTALES</b>    |
|--------------------------------|----------------|-----------------------|----------------------------|--------------------------------|-------------------|
|                                | <b>M\$</b>     | <b>M\$</b>            | <b>M\$</b>                 | <b>M\$</b>                     | <b>M\$</b>        |
| Saldos Iniciales al 01.01.2006 | 198.331        | 10.302.846            | (605.796)                  | (12.721)                       | 9.882.660         |
| Traspaso Resultado 2005        |                |                       | (12.721)                   | 12.721                         | 0                 |
| Corrección Monetaria           | 4.165          | 216.360               | (12.989)                   |                                | 207.536           |
| Pérdida del Ejercicio          |                |                       |                            | (12.539)                       | (12.539)          |
| Saldos al 31.12.2006           | <u>202.496</u> | <u>10.519.206</u>     | <u>(631.506)</u>           | <u>(12.539)</u>                | <u>10.077.657</u> |

|                                          |                |                   |                  |                 |                   |
|------------------------------------------|----------------|-------------------|------------------|-----------------|-------------------|
| <b>Saldos Actualizados al 31.12.2007</b> | 217.481        | 11.297.627        | (678.237)        | (13.467)        | 10.823.404        |
| Saldos Iniciales al 01.01.2007           | 202.496        | 10.519.206        | (631.506)        | (12.539)        | 10.077.657        |
| Traspaso Resultado 2006                  |                |                   | (12.539)         | 12.539          | 0                 |
| Corrección Monetaria                     | 14.985         | 778.421           | (47.659)         |                 | 745.747           |
| Pérdida del Ejercicio                    |                |                   |                  | (52.829)        | (52.829)          |
| <b>Saldos al 31.12.2007</b>              | <b>217.481</b> | <b>11.297.627</b> | <b>(691.704)</b> | <b>(52.859)</b> | <b>10.770.575</b> |

▪ Número de Acciones

El capital de la Sociedad está dividido en 2.000.0000 de acciones serie A, suscritas y pagadas.

▪ Capital

El capital actualizado asciende a un monto de M\$ 217.481.-

**NOTA 15. OTROS INGRESOS Y EGRESOS FUERA DE LA EXPLOTACIÓN**

Durante ambos ejercicios la Sociedad ha percibido los siguientes ingresos fuera de la explotación:

|                                               | <b>2 0 0 7</b> | <b>2 0 0 6</b> |
|-----------------------------------------------|----------------|----------------|
|                                               | <b>M\$</b>     | <b>M\$</b>     |
| Arriendo a Instalaciones Deportivas S.A.      | 567            | 1.599          |
| Arriendo a Otras Instituciones                | 44.644         | 47.286         |
| <b>Total Ingresos fuera de la Explotación</b> | <b>45.212</b>  | <b>48.885</b>  |

## NOTA 16. CORRECCIÓN MONETARIA

El detalle de la corrección monetaria en ambos ejercicios es el siguiente:

|                                                      | Índice de<br>Reajustabilidad | 31.12.2007<br>M\$ | 31.12.2006<br>M\$ |
|------------------------------------------------------|------------------------------|-------------------|-------------------|
| <b>Abonos por Actualización de:</b>                  |                              |                   |                   |
| Activo Fijo                                          | IPC                          | 727.233           | 218.154           |
| Inversión en Empresa Relacionada                     | IPC                          | 51                | 14                |
| Documentos por Cobrar a Corto Plazo y<br>Largo Plazo | UF                           | 9.434             | 2.069             |
| Documentos por Cobrar a Empresa<br>Relacionada       | UF                           | 28.812            | 9.787             |
| Cuentas de Gastos y Costos                           | IPC                          | 685               | 200               |
| Interés Dif. Corto Plazo y Largo Plazo               | UF                           | 1.068             | 265               |
| TOTAL ABONOS                                         |                              | 767.283           | 230.489           |
| <b>Cargos por Actualización de:</b>                  |                              |                   |                   |
| Patrimonio                                           | IPC                          | (745.747)         | (222.894)         |
| Pasivos No Monetarios                                | UF                           | (19.114)          | (4.241)           |
| Cuentas de Ingresos                                  | IPC                          | (1.841)           | (562)             |
| TOTAL CARGOS                                         |                              | 766.702           | (227.697)         |
| <b>Utilidad (Pérdida) por Corrección Monetaria</b>   |                              | <b>581</b>        | <b>2.792</b>      |

## NOTA 17. ÍTEMES EXTRADORDINARIOS

De acuerdo a lo expuesto en Nota 5 a), la Sociedad procedió a la cancelación de las contribuciones municipales, derivadas de la Ley de Rentas Municipales I, las cuales, por corresponder mayoritariamente a años anteriores, se consideró en gastos extraordinarios.

## NOTA 18. CONTINGENCIAS Y RESTRICCIONES

- El juicio interpuesto en contra de la Ilustre Municipalidad de Las Condes, con motivo de la expropiación de la franja de terreno necesario para ensanchar la Avenida Kennedy, el que se mantenía pendiente de resolución al 31 de diciembre de 2006 fue resuelto a favor de la Municipalidad en el año 2007.
- Con fecha 20 de abril de 2001, el Servicio de Impuestos Internos notificó a la Sociedad de Deportes Palestina S.A., de la Resolución N° A15-05 2001 mediante la cual procede a notificar un cobro retroactivo de impuesto territorial con vigencia al primer semestre del año 1998.

En consideración a que el inmueble, atendiendo a su destino correspondiente a deportes y recreación, había gozado de una exención total del impuesto territorial de acuerdo a lo dispuesto en el artículo 2° de la Ley 17.235, la

administración de Sociedad de Deportes Palestina S.A. procedió a presentar un reclamo ante el Servicio de Impuestos Internos solicitando dejar sin efecto el cobro señalado.

Con fecha 30 de junio de 2005, el Tribunal Tributario de Santiago Oriente acogió parcialmente el reclamo interpuesto por la Sociedad, disminuyendo la superficie construida afecta a impuesto territorial.

En el año 2007, se resolvió definitivamente esta situación, procediéndose a cancelar el total de las contribuciones derivadas de las disposiciones de la Ley de Rentas Municipales I.

Respecto al cobro de contribuciones derivado de la Ley de Rentas Municipales II, las gestiones y argumentación legal efectuada por la sociedad ante el Tribunal Constitucional permite prever la anulación de este cobro.

- c) Con fecha 24 de agosto de 2007, el Banco CorpBanca otorgó un crédito a la Corporación Club Palestino, accionista mayoritaria de la Sociedad por un monto equivalente a 16.500 Unidades de Fomento. La Sociedad de Deportes Palestina S.A. entregó en garantía hipotecaria el terreno signado con el N° 9452 de la Avenida Kennedy, el cual tiene una superficie de 1.377 metros cuadrados y que equivale al 1,377% del total del terreno.

Al 31 de diciembre de 2007 y 2006 no han surgido otros compromisos que afecten a la Sociedad.

#### **NOTA 19. CAUCIONES OBTENIDAS DE TERCEROS**

Al 31 de diciembre de 2007 y 2006, no existen cauciones obtenidas de terceros.

#### **NOTA 20. MONEDA NACIONAL Y EXTRANJERA**

Al 31 de diciembre de 2007 y 2006, no existen saldos equivalentes en moneda nacional y extranjera.

#### **NOTA 21. SANCIONES**

Durante los ejercicios 2007 y 2006, la sociedad no ha sido objeto de sanciones.

**NOTA 22. HECHOS POSTERIORES**

Entre las fechas de cierre de los presentes estados financieros y la de su emisión no han ocurrido hechos de importancia que puedan afectar significativamente su presentación y/o resultados.

**NOTA 23. MEDIO AMBIENTE**

Debido a la naturaleza de la Sociedad, ésta no se ve afectada por gastos de protección del medio ambiente.