

SOCIEDAD DE DEPORTES PALESTINA S.A.

ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2006 Y 2005

Juan Pablo Diaz C.	Presidente
Sergio Majluf M.	Director
Roberto Lama A.	Director
Walter Jadue J.	Director
Fernando Carmash C.	Director
José M. Cumsille P.	Director
Antonio Quer	Director
Mario Param	Director
Felipe Valenzuela V.	Gerente General

SOCIEDAD DE DEPORTES PALESTINA S.A.

BALANCE GENERAL AL 31 DE DICIEMBRE

Cifras en Miles de Pesos (M\$)

ACTIVOS	2 0 0 6 M\$	2 0 0 5 M\$	PASIVOS	2 0 0 6 M\$	2 0 0 5 M\$
ACTIVO CIRCULANTE			PASIVO CIRCULANTE		
Disponible	12	84	Obligaciones Bancarias	27.739	92.825
Cuentas por Cobrar a			Obligaciones con Factoring	0	13.214
Empresas Relacionadas	23.000	23.483	Acreedores Varios	1.451	874
Deudores Varios	37.406	4.984	Provisiones	23.000	24.144
Total Activo Circulante	60.418	28.551	Retenciones	49	73
			Otros Pasivos Circulantes	37.406	0
			Total Pasivo Circulante	89.645	131.130
ACTIVO FIJO					
Terreno	7.508.180	7.508.180	PASIVO A LARGO PLAZO		
Construcciones y Obras Infraestructura	318.840	318.840	Obligaciones Bancarias	108.316	0
Maquinarias y Equipos	1.882	1.882	Otros Pasivos a Largo Plazo	125.421	0
Mayor Valor por Retasación Técnica			Total Pasivo a Largo Plazo	233.737	0
del Activo Fijo	3.003.842	3.003.842			
Depreciación Acumulada	(1.005.275)	(957.107)			
Total Activo Fijo	9.827.469	9.875.637			
			PATRIMONIO		
OTROS ACTIVOS			Capital	202.496	202.496
Inversión en Empresa Relacionada	695	659	Otras Reservas	10.519.206	10.519.207
Cuentas por Cobrar a Empresas			Pérdida Acumulada	(631.506)	(618.517)
Relacionadas	387.036	316.481	Pérdida del Ejercicio	(12.539)	(12.988)
Deudores Largo Plazo	125.421	0	Total Patrimonio	10.077.657	10.090.198
Total Otros Activos	513.152	317.140			
TOTAL ACTIVOS	10.401.039	10.221.328	TOTAL PASIVOS	10.401.039	10.221.328

Las notas 1 al 22 forman parte integral de los estados financieros.

SOCIEDAD DE DEPORTES PALESTINA S.A.

ESTADO DE RESULTADOS

**Por el período comprendido entre el 1 de enero
y el 31 de diciembre**

Cifras en Miles de Pesos (M\$)

	2 0 0 6	2 0 0 5
	M\$	M\$
RESULTADO OPERACIONAL		
Ingresos de Explotación	6.364	8.379
Costo de Explotación	<u>(48.168)</u>	<u>(48.168)</u>
Margen de Explotación	(41.804)	(39.789)
Gastos de Administración y Finanzas	<u>(6.831)</u>	<u>(8.790)</u>
Total Resultado Operacional	<u>(48.635)</u>	<u>(48.579)</u>
RESULTADO NO OPERACIONAL		
Otros Ingresos	45.517	44.937
Gastos Financieros	(12.058)	(3.575)
Utilidad (Pérdida) Inversión Empresa Relacionad	37	(194)
Corrección Monetaria	<u>2.600</u>	<u>(5.577)</u>
Total Resultado No Operacional	<u>36.096</u>	<u>35.591</u>
Resultado antes de Impuesto a la Renta	<u>(12.539)</u>	<u>(12.988)</u>
PÉRDIDA DEL EJERCICIO	<u>(12.539)</u>	<u>(12.988)</u>

Las notas 1 al 22 forman parte integral de los estados financieros.

SOCIEDAD DE DEPORTES PALESTINA S.A.

ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO

Por el período comprendido entre el 1 de enero y el 31 de diciembre
Cifras en Miles de Pesos (M\$)

	2 0 0 6	2 0 0 5
	M\$	M\$
FLUJO NETO TOTAL DEL PERÍODO		
Flujo Originado por Actividades de la Operación		
Recaudación de Deudores por Venta	46.305	52.472
Traspaso de Deudores Largo Plazo	0	(4.984)
Pago a Proveedores y Personal	(9.593)	(32.808)
Intereses Pagados	(12.058)	0
Total flujo neto positivo originado por actividades de la operación	24.654	14.680
FLUJO ORIGINADO POR ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO		
Obtención de Préstamos Bancarios	43.229	92.825
Total flujo neto positivo por actividades de financiamiento	43.229	92.825
FLUJO ORIGINADO POR ACTIVIDADES DE INVERSIÓN		
Otros Préstamos a Empresas Relacionadas	(70.555)	(101.845)
Total flujo neto negativo originado por actividades de inversión	(70.555)	(101.845)
TOTAL FLUJO NETO POSITIVO (NEGATIVO) DEL PERÍODO	(2.672)	5.660
EFFECTO INFLACIÓN SOBRE EFECTIVO EQUIVALENTE	2.600	(5.576)
VARIACIÓN EFECTIVO Y EFECTIVO EQUIVALENTE EN EL PERÍODO	(72)	84
SALDO INICIAL DE EFECTIVO Y EFECTIVO EQUIVALENTE	84	0
SALDO FINAL DE EFECTIVO Y EFECTIVO EQUIVALENTE	12	84
	2 0 0 6	2 0 0 5
	M\$	M\$
CONCILIACIÓN ENTRE EL FLUJO NETO ORIGINADO POR ACTIVIDADES DE LA OPERACIÓN Y EL RESULTADO DEL EJERCICIO		
Pérdida del Ejercicio	(12.539)	(12.988)
Cargos (abonos) que no representan flujo de efectivo	45.531	53.939
Depreciación del Ejercicio	48.168	48.168
(Utilidad) Pérdida Inversión Empresa Relacionada	(37)	194
Corrección Monetaria	(2.600)	5.577
Variación de Activos que afectan al flujo de efectivo (aumento) disminución	(157.842)	(18.498)
Traspaso a Cuentas por Cobrar a Empresas Relacionadas	0	(23.483)
Traspaso de Deudores Largo Plazo	0	4.985
Deudores Largo Plazo	(157.842)	0
Variación de Pasivos que afectan al flujo de efectivo aumento (disminución)	149.504	(7.773)
Acreedores Varios	(12.637)	(27.352)
Provisiones y Retenciones	(686)	23.398
Ingresos Percibidos por Adelantado	162.827	(3.819)
TOTAL FLUJO NETO POSITIVO ORIGINADO POR ACTIVIDADES DE LA OPERACIÓN	24.654	14.680

Las notas 1 al 22 forman parte integral de los estados financieros.

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

SANTIAGO, febrero 14 de 2007

Señores

Presidente, Directores y Accionistas

SOCIEDAD DE DEPORTES PALESTINA S.A.

Hemos efectuado una auditoría a los balances generales de la Sociedad de Deportes Palestina S.A., al 31 de diciembre de 2006 y 2005 y a los correspondientes estados de resultados y de flujo de efectivo por los años terminados en esa fecha. La preparación de dichos estados (que incluyen sus correspondientes notas), es responsabilidad de la Administración de Sociedad de Deportes Palestina S.A. Nuestra responsabilidad consiste en emitir una opinión sobre estos estados financieros, con base en la auditoría que efectuamos.

Nuestra auditoría fue efectuada de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad de que los estados financieros están exentos de errores significativos. Una auditoría comprende el examen, a base de pruebas, de evidencias que respaldan los importes y las informaciones revelados en los estados financieros. Una auditoría también comprende una evaluación de los principios de contabilidad utilizados y de las estimaciones significativas hechas por la Administración de la Sociedad, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros. Consideramos que nuestra auditoría constituye una base razonable para fundamentar nuestra opinión.

En nuestra opinión, los estados financieros al 31 de diciembre de 2006 y 2005 presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de Sociedad de Deportes Palestina S.A., al 31 de diciembre de 2006 y 2005 y los resultados de sus operaciones y los flujos de efectivo por los años terminados en esa fecha, de acuerdo con principios de contabilidad generalmente aceptados en Chile y normas de la Superintendencia de Valores y Seguros.

JAIME SILVA P.

HIDALGO Y ASOCIADOS LTDA.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

NOTA 1. INSCRIPCIÓN EN EL REGISTRO DE VALORES

Sociedad de Deportes Palestina S.A., es una Sociedad Anónima abierta y está bajo la fiscalización de la Superintendencia de Valores y Seguros. La Sociedad no se encuentra inscrita en el Registro de Valores.

NOTA 2. CRITERIOS CONTABLES APLICADOS

a) PERIODO CONTABLE

Los presentes estados financieros corresponden a los ejercicios de 12 meses terminados al 31 de diciembre de 2006 y 2005.

b) BASES DE PREPARACIÓN

Los estados financieros han sido preparados de acuerdo con principios de contabilidad generalmente aceptados en Chile.

c) BASES DE PRESENTACIÓN

Para posibilitar una mejor comparación de las cifras de los estados financieros de 2006 y 2005, las correspondientes al año 2005 se demuestran actualizadas extracontablemente en el índice de corrección monetaria aplicado en 2006 de 2,1%.

d) CORRECCIÓN MONETARIA

Con el objeto de reflejar en los estados financieros el efecto de la variación en el poder adquisitivo de la moneda, los activos y pasivos no monetarios, el capital propio financiero y las cuentas de resultados se corrigen monetariamente de acuerdo a las normas vigentes.

El detalle de la corrección monetaria aplicada se demuestra en Nota 16 y su efecto neto se registra en resultados.

e) BASES DE CONVERSIÓN

Los activos y pasivos expresados en unidades de fomento, han sido convertidos al valor vigente al cierre de cada ejercicio, ascendente a \$ 18.336,38 en 2006 y \$ 17.974,81 en 2005.

f) ACTIVO FIJO

Los bienes del activo fijo se incorporan a sus valores de adquisición y al igual que las depreciaciones acumuladas, se incrementan por la corrección monetaria. Además, su valor está incrementado por la retasación técnica registrada con abono a otras reservas.

g) DEPRECIACIÓN DEL ACTIVO FIJO

Las depreciaciones de estos bienes se calculan sobre los valores actualizados, según el sistema lineal y de acuerdo a su vida útil estimada.

h) INVERSIÓN EN EMPRESA RELACIONADA

La inversión en empresa relacionada, se registra según el método de valor patrimonial proporcional, incluyéndose en resultados sobre la base de estados financieros auditados, las proporciones devengadas al 31 de diciembre del 2006 y 2005, lo cual se detalla en Nota 8.

i) IMPUESTO A LA RENTA Y DIFERIDOS

La sociedad no ha provisionado impuesto a la renta del período por presentar pérdida tributaria en ambos ejercicios.

Los impuestos diferidos se registran, de acuerdo a lo señalado en la Circular N° 1466 del 27 de enero de 2000 de la Superintendencia de Valores y Seguros, determinados sobre las diferencias temporarias entre la base tributaria de activos y pasivos y su base contable, conforme a los Boletines Técnicos N° 60 y 68 del Colegio de Contadores de Chile A.G.

j) ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO

Los estados de flujo de efectivo se han preparado de acuerdo al método directo. El efectivo y efectivo equivalente presentado, incluye sólo el concepto de disponible.

Su preparación se ha efectuado de acuerdo a lo señalado en el Boletín Técnico N° 50 del Colegio de Contadores de Chile A.G. y la Circular N° 1501 de la Superintendencia de Valores y Seguros.

NOTA 3. CAMBIOS CONTABLES

Durante los ejercicios terminados el 31 de diciembre de 2006 y 2005, no se han producido cambios en la aplicación de los principios de contabilidad generalmente aceptados, que afecten la interpretación de estos estados financieros.

NOTA 4. DEUDORES DE CORTO Y LARGO PLAZO

Al 31 de diciembre de ambos ejercicios, se presentan como deudores a corto y largo plazo, el saldo vigente por cobrar por contrato de arriendo a empresas de telecomunicaciones.

RUBRO	2 0 0 6 M\$	2 0 0 5 M\$
Deudores Corto Plazo	37.406	4.984
Deudores Largo Plazo	125.421	0
Totales	162.827	4.984

NOTA 5. SALDOS Y TRANSACCIONES CON ENTIDADES RELACIONADAS

Con fecha 24 de noviembre de 2004, el Directorio de la Sociedad de Deportes Palestina S.A. ratificó el acuerdo con la Corporación Club Palestino e Instalaciones Deportivas S.A. para que la recuperación de las cuentas por cobrar a dichas entidades relacionadas sea considerada como cuentas por cobrar a largo plazo.

a) CLUB PALESTINO (Accionista Mayoritario)

La Sociedad de Deportes Palestina S.A. ha entregado en calidad de Comodato el estadio de su propiedad al Club Palestino, Corporación Privada sin fines de lucro y accionista mayoritario de la Sociedad. En este acuerdo se ha considerado que el Club Palestino compensará a la Sociedad asumiendo los gastos ordinarios de administración que ésta requiera anualmente, estipulándose además que el Club Palestino podrá hacer las mejoras que estime conveniente, las cuales quedarán a beneficio de la Sociedad de Deportes Palestina S.A.

Los ingresos por este concepto fueron de M\$ 6.364 en el año 2006 y de M\$ 8.379 en 2005.

Como consecuencia de la Resolución del Servicio de Impuestos Internos que obliga a la Sociedad de Deportes Palestina S.A. a la cancelación de impuesto territorial con efecto retroactivo, de acuerdo al convenio antes expuesto, éste será asumido por la Corporación Club Palestino y por consiguiente la Sociedad presenta el monto determinado como un valor a recuperar de la Corporación.

b) INSTALACIONES DEPORTIVAS S.A.

La Sociedad de Deportes Palestina S.A. participa como accionista en la empresa Instalaciones Deportivas S.A., con un saldo de inversión al 31 de diciembre de 2006 de M\$ 695 (M\$ 659 en 2005), equivalente al 1% del capital. (El accionista mayoritario con un 99% es el Club Palestino). La administración de ambas sociedades es común.

La Sociedad de Deportes Palestina S.A., arrienda 2.500 m², de su propiedad a Instalaciones Deportivas S.A. en donde construyó un gimnasio techado, por esta situación se firmó contrato de arriendo con una vigencia de 33 años, renovable automáticamente por 15 años. La arrendataria tendrá derecho a ejercer opción de compra del sitio, la que debiera hacerse efectiva con un año de antelación al vencimiento del contrato. El precio por m² a ofrecer deberá ser equivalente en moneda corriente a UF 10.

Asimismo, si la arrendataria pone término al contrato, todas las obras y mejoras que efectúe serán de su exclusivo beneficio, pudiendo retirar las instalaciones y obras que ejecute en el sitio arrendado, obras que no serán en beneficio de la arrendadora.

Instalaciones Deportivas S.A. cancela un arriendo mensual a la Sociedad de Deportes Palestina S.A. en un monto equivalente al 5% de los ingresos netos que perciba por la realización de sus operaciones comerciales.

Los saldos con entidades relacionadas vigentes al 31 de diciembre de ambos ejercicios son los siguientes:

SOCIEDAD	CORTO PLAZO		LARGO PLAZO	
	2006 M\$	2005 M\$	2006 M\$	2005 M\$
Corp. Club Palestino	23.000	23.483	373.828	304.515
Instalaciones Deportivas S.A.	0	0	13.208	11.966
Totales	23.000	23.483	387.036	316.481

Las transacciones efectuadas con las sociedades relacionadas son las siguientes:

SOCIEDAD	Descripción de la Transacción	31.12.2006		31.12.2005	
		Monto M\$	Efecto en Resultados (Cargo) Abono	Monto M\$	Efecto en Resultados (Cargo) Abono
Corp. Club Palestino Accionista Mayoritario	Préstamos	75.576	0	97.415	0
Instalaciones Deportivas S.A. Filial	Arriendo	1.489	1.489	533	533

NOTA 6. IMPUESTOS DIFERIDOS E IMPUESTOS A LA RENTA

a) IMPUESTO A LA RENTA

La Sociedad no ha provisionado impuesto a la renta del período por presentar pérdida tributaria en ambos ejercicios.

b) IMPUESTO DIFERIDO

La Sociedad ha registrado los impuestos del período por las pérdidas tributarias existentes. Dado que no se visualiza en el futuro la existencia de utilidades tributarias que absorban estas pérdidas, no se ha reconocido los efectos en resultados por las amortizaciones y efecto del ejercicio, constituyéndose la provisión de valuación respectiva.

CONCEPTOS	IMPUESTO DIFERIDO	
	2006 ACTIVO M\$	2005 ACTIVO M\$
Pérdida Tributaria	110.389	107.450
Cuenta Complementaria de Amortización Acumulada	(110.389)	(107.450)
Totales	0	0

NOTA 7. ACTIVOS FIJOS

Al 31 de diciembre el detalle de este rubro es el siguiente:

a)	Activos año 2006	Valor	Deprec.	Deprec.
		Activo	Acumul.	Ejercicio
		M\$	M\$	M\$
	Terrenos	7.508.180	0	0
	Construcciones y Obras de			
	Infraestructura	318.840	(71.422)	(3.266)
	Maquinarias y Equipos	1.882	(1.882)	0
	Mayor Valor Retasación Técnica			
	- Edificio Sede Social	1.454.729	(539.990)	(12.076)
	- Otros Edificios	1.549.113	(391.981)	(32.826)
	Totales al 31.12.2006	10.832.744	(1.005.275)	(48.168)
b)	Activos año 2005	Valor	Deprec.	Deprec
		Activo	Acumul.	Ejercicio
		M\$	M\$	M\$
	Terrenos	7.508.180	0	0
	Construcciones y Obras de			
	Infraestructura	318.840	(68.156)	(3.266)
	Maquinarias y Equipos	1.882	(1.882)	0
	Mayor Valor Retasación Técnica			
	- Edificio Sede Social	1.454.729	(527.914)	(12.076)
	- Otros Edificios	1.549.113	(359.155)	(32.826)
	Totales al 31.12.2005	10.832.744	(957.107)	(48.168)

NOTA 8. INVERSIÓN EN EMPRESA RELACIONADA

El detalle de la inversión en Instalaciones Deportivas S.A., es el siguiente:

Número de Acciones	Porcentaje de Particip.	Patrimonio		Resultado Ejercicio		V.P.P.	
		31.12.06	31.12.05	2006	2005	2006	2005
3.000	1%	69.526	65.832	3.694	(19.409)	695	659

NOTA 9. OBLIGACIONES BANCARIAS

Con fecha 21 de julio 2005, la Sociedad obtuvo del Banco CorpBanca un crédito equivalente a UF. 5.000, pagaderos en 60 cuotas a partir de abril de 2006.

Con fecha 04 de mayo de 2006, la Sociedad obtuvo un nuevo crédito del Banco CorpBanca equivalente a UF. 3.500, a cancelar en 11 cuotas semestrales a partir de julio de 2006.

Cabe señalar que la garantía de ambos créditos son contratos de arriendos de empresas de telecomunicaciones.

- Entel PCS S.A. UF. 6.000
- Claro S.A. UF. 4.200

Los intereses generados por estos créditos son los siguientes:

- Intereses por pagar Entel corto plazo UF 259,0597
- Intereses por pagar Claro corto plazo UF 190,3117

Para efecto de presentación los intereses por pagar se presentan neteados con los intereses diferidos

BANCO CORPBANCA	2 0 0 6 M\$	2 0 0 5 M\$
Corto Plazo	<u>27.739</u>	<u>92.825</u>

NOTA 10. OTROS PASIVOS CIRCULANTES

La composición de estas obligaciones al 31 de diciembre de ambos ejercicios es la siguiente:

a) OBLIGACIONES CON FACTORING

Al 31 de diciembre de 2006, no existen obligaciones vigentes por estas operaciones, presentándose solamente los saldos existentes al término del ejercicio anterior, los cuales representaban la obligación originada por la venta de contratos de arriendo con empresas de telecomunicaciones.

	2 0 0 6 M\$	2 0 0 5 M\$
Claro S.A.	<u>0</u>	<u>7.708</u>
Corp. Factoring	<u>0</u>	<u>5.506</u>
Totales	<u>0</u>	<u>13.214</u>

b) ACREEDORES VARIOS

En este rubro se presenta al 31 de diciembre, la siguiente obligación:

	2 0 0 6	2 0 0 5
	M\$	M\$
Hidalgo y Asociados Ltda.	1.451	874
Totales	1.451	874

c) PROVISIONES Y RETENCIONES

Al 31 de diciembre de 2006 y 2005 la Sociedad presenta las siguientes provisiones y retenciones:

	2 0 0 6	2 0 0 5
	M\$	M\$
Honorarios Auditores	0	661
Retenciones	49	74
Totales	49	735

d) OTROS PASIVOS CIRCULANTES

El saldo representado en este rubro, corresponde a los ingresos diferidos que se obtendrán en el año 2007 proveniente de los contratos de arrendamiento con las empresas de telecomunicaciones, cuyo efecto se reflejará en resultados durante el ejercicio 2007.

El detalle es el siguiente:

	2 0 0 6	2 0 0 5
	M\$	M\$
Entel Telecomunicaciones S.A.	22.004	0
Claro S.A.	15.402	0
Totales	37.406	0

NOTA 11. OBLIGACIONES BANCARIAS A LARGO PLAZO

La Sociedad presenta en el largo plazo la porción de los créditos obtenidos el Banco CorpBanca.

Los intereses generados por estos créditos son los siguientes:

- Intereses por pagar Entel largo plazo UF 346,6842
- Intereses por pagar Claro largo plazo UF 382,7119

Para efecto de presentación los intereses por pagar se presentan neteados con los intereses diferidos.

BANCO	AÑOS DE VENCIMIENTO				TOTAL
	2 0 0 8	2 0 0 9	2 0 1 0	2 0 1 1	
	M\$	M\$	M\$	M\$	
CORPBANCA UF	29.507	31.425	33.445	13.939	108.316

NOTA 12. PROVISIONES Y CASTIGOS

Al 31 de diciembre de 2006 y 2005 la Sociedad presenta la siguiente provisión:

	2 0 0 6	2 0 0 5
	M\$	M\$
Tesorería General de la República	23.000	23.483
Totales	23.000	23.483

Como se explica en Nota 5 a) en el ítem Tesorería General de la República se ha estimado provisionar la obligación por concepto de impuesto territorial, como consecuencia de la resolución del Servicio de Impuestos Internos que obliga a la cancelación total de este impuesto con efecto retroactivo por un monto aproximado M\$ 23.000.

NOTA 13. OTROS PASIVOS A LARGO PLAZO

El saldo representado en este rubro corresponde a los ingresos diferidos, que se obtendrán provenientes de los contratos de arrendamiento con empresas de telecomunicaciones, cuyo efecto se reflejará en resultados hasta el ejercicio del año 2011.

El detalle es el siguiente:

	2 0 0 6	2 0 0 5
	M\$	M\$
Entel Telecomunicaciones S.A.	71.512	0
Claro S.A.	53.909	0
Totales	125.421	0

NOTA 14. CAMBIOS EN EL PATRIMONIO

El movimiento de este rubro ha sido el siguiente:

	CAPITAL	OTRAS RESERVAS	PÉRDIDAS ACUMULADAS	RESULTADO DEL EJERCICIO	TOTALES
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldos Iniciales al 01.01.2005	191.439	9.944.883	(582.920)	(1.825)	9.551.527
Traspaso Resultado 2004	0	0	(1.825)	1.825	0
Corrección Monetaria	6.892	358.014	(21.050)	0	313.856
Pérdida del Ejercicio	0	0	0	(12.721)	(12.721)
Saldos al 31.12.2005	198.331	10.302.847	(605.795)	(12.721)	9.882.661
Saldos Actualizados al 31.12.2005	202.496	10.519.207	(618.517)	(12.988)	10.090.198
Saldos Iniciales al 01.01.2006	198.331	10.302.846	(605.796)	(12.721)	9.882.660
Traspaso Resultado 2005	0	0	(12.721)	12.721	0
Corrección Monetaria	4.165	216.360	(12.989)	0	207.536
Pérdida del Ejercicio	0	0	0	(12.539)	(12.539)
Saldos al 31.12.2006	202.496	10.519.206	(631.506)	(12.539)	10.077.657

- Número de Acciones

El capital de la Sociedad está dividido en 2.000.0000 de acciones serie A, suscritas y pagadas.

- Capital

El capital actualizado asciende a un monto de M\$ 202.496.-

NOTA 15. OTROS INGRESOS Y EGRESOS FUERA DE LA EXPLOTACIÓN

Durante ambos ejercicios la Sociedad ha percibido los siguientes ingresos fuera de la explotación:

	2 0 0 6	2 0 0 5
	M\$	M\$
Arriendo a Instalaciones Deportivas S.A.	1.489	533
Arriendo a Otras Instituciones	44.028	44.404
Total Ingresos fuera de la Explotación	45.517	44.937

NOTA 16. CORRECCIÓN MONETARIA

El detalle de la corrección monetaria en ambos ejercicios es el siguiente:

	Índice de	31.12.2006	31.12.2005
	Reajustabilidad	M\$	M\$
Abonos por Actualización de:			
Activo Fijo	IPC	203.123	344.843
Inversión en Empresa Relacionada	IPC	13	30
Documentos por Cobrar a Corto Plazo y Largo Plazo	UF	1.926	182
Documentos por Cobrar a Empresa Relacionada	UF	9.113	3.896
Cuentas de Gastos y Costos	IPC	186	136
Interés Dif. Corto Plazo y Largo Plazo	UF	247	0
TOTAL ABONOS		214.608	349.087
Cargos por Actualización de:			
Patrimonio	IPC	(207.536)	(351.076)
Pasivos No Monetarios	UF	(3.949)	(2.744)
Cuentas de Ingresos	IPC	(523)	(844)
TOTAL CARGOS		(212.008)	(354.664)
Utilidad (Pérdida) por Corrección Monetaria		2.600	(5.577)

NOTA 17. CONTINGENCIAS Y RESTRICCIONES

La Sociedad mantiene desde el ejercicio 1997 un juicio interpuesto en contra de la Ilustre Municipalidad de Las Condes, con motivo de la expropiación de la franja de terreno necesario para ensanchar la Avenida Kennedy, el que se encuentra pendiente de resolución.

Con fecha 20 de abril de 2001, el Servicio de Impuestos Internos notificó a la Sociedad de Deportes Palestina S.A., de la Resolución N° A15-05 2001 mediante la cual procede a notificar un cobro retroactivo de impuesto territorial con vigencia al primer semestre del año 1998.

En consideración a que el inmueble, atendiendo a su destino correspondiente a deportes y recreación, había gozado de una exención total del impuesto territorial de acuerdo a lo dispuesto en el artículo 2° de la Ley 17.235, la administración de Sociedad de Deportes Palestina S.A. procedió a presentar un reclamo ante el Servicio de Impuestos Internos solicitando dejar sin efecto el cobro señalado.

Con fecha 30 de junio de 2005, el Tribunal Tributario de Santiago Oriente acogió parcialmente el reclamo interpuesto por la Sociedad, disminuyendo la superficie construida afecta a impuesto territorial.

En los ejercicios 2006 y 2005 no han surgido otros compromisos que afecten a la Sociedad.

NOTA 18. CAUCIONES OBTENIDAS DE TERCEROS

Al 31 de diciembre de 2006 y 2005, no existen cauciones obtenidas de terceros.

NOTA 19. MONEDA NACIONAL Y EXTRANJERA

Al 31 de diciembre de 2006 y 2005, no existen saldos equivalentes en moneda nacional y extranjera.

NOTA 20. SANCIONES

Con fecha 9 de diciembre de 2005, mediante Resolución Exenta N° 679, la Superintendencia de Valores y Seguros aplicó sanción de multa por un monto equivalente a UF. 100 al Gerente General de la Sociedad, por no haber remitido la información financiera referida al trimestre finalizado el 30 de septiembre de 2005. La Sociedad interpuso un recurso de reclamación ante el Juez de Letras correspondiente con fecha 14 de diciembre de 2005.

NOTA 21. HECHOS POSTERIORES

Entre las fechas de cierre de los presentes estados financieros y la de su emisión no han ocurrido hechos de importancia que puedan afectar significativamente su presentación y/o resultados.

NOTA 22. MEDIO AMBIENTE

Debido a la naturaleza de la Sociedad, ésta no se ve afectada por gastos de protección del medio ambiente.

SOCIEDAD DE DEPORTES PALESTINA S.A.

**ESTADOS FINANCIEROS AL
31 DE DICIEMBRE DE 2006
COMPARATIVO CON EL EJERCICIO ANTERIOR**

CONTENIDO:

- **Informe de los Auditores Independientes**
- **Balance General**
- **Estado de Resultados**
- **Estado de Flujo de Efectivo**
- **Notas a los Estados Financieros**