

SOCIEDAD DE DEPORTES PALESTINA S.A.

ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2005 COMPARATIVO CON EL EJERCICIO ANTERIOR

CONTENIDO:

- **Balance General**
- **Estado de Resultados**
- **Estado de Flujo de Efectivo**
- **Notas a los Estados Financieros**
- **Informe de los Auditores Independientes**

DIRECTORIO

Presidente : Juan Pablo Diaz Cumsille

Directores : Mario Param Salame
Walter Jadue Jadue
Roberto Lama Atalah
Sergio Majluf Magluf
Eduardo Nazal Saca
Antonio Quer Cumsille
Jose Miguel Cumsille Piddo

Gerente General : Felipe Valenzuela Villalobos

SOCIEDAD DE DEPORTES PALESTINA S.A.

BALANCE GENERAL AL 31 DE DICIEMBRE

Cifras en Miles de Pesos (M\$)

A C T I V O S	2 0 0 5 M\$	2 0 0 4 M\$	P A S I V O S	2 0 0 5 M\$	2 0 0 4 M\$
ACTIVO CIRCULANTE			PASIVO CIRCULANTE		
Disponible	82	0	Obligaciones Bancarias	90.916	0
Documentos y Cuentas por Cobrar a			Obligaciones con Factoring	12.942	19.769
Empresas Relacionadas	23.000	0	Acreedores Varios	856	1.590
Deudores Varios	4.882	0	Provisiones	23.647	753
TOTAL ACTIVO CIRCULANTE	27.964	0	Retenciones	72	49
			Ingresos Percibidos por Adelantado	0	3.740
			TOTAL PASIVO CIRCULANTE	128.433	25.901
ACTIVO FIJO					
Terreno	7.353.751	7.353.751	PASIVO A LARGO PLAZO		
Construcciones y Obras Infraestructura	312.282	312.282			
Maquinarias y Equipos	1.843	1.843	Obligaciones con Factoring	0	21.906
Mayor Valor por Retasación Técnica			TOTAL PASIVO A LARGO PLAZO	0	21.906
del Activo Fijo	2.942.059	2.942.059			
Depreciación Acumulada	(937.421)	(890.243)			
TOTAL ACTIVO FIJO	9.672.514	9.719.692	PATRIMONIO		
OTROS ACTIVOS			Capital	198.331	198.331
Inversión en Empresa Relacionada	645	835	Otras Reservas	10.302.847	10.302.847
Documentos por Cobrar a Empresas			Pérdida Acumulada	(605.795)	(603.905)
Relacionadas	309.972	217.790	Pérdida del Ejercicio	(12.721)	(1.891)
Deudores Largo Plazo	0	4.872	TOTAL PATRIMONIO	9.882.662	9.895.382
TOTAL OTROS ACTIVOS	310.617	223.497			
TOTAL ACTIVOS	10.011.095	9.943.189	TOTAL PASIVOS	10.011.095	9.943.189

Las notas 1 al 20 forman parte integral de los estados financieros.

SOCIEDAD DE DEPORTES PALESTINA S.A.**ESTADO DE RESULTADOS**

**Por el período comprendido entre el 1 de enero
y el 31 de diciembre**

Cifras en Miles de Pesos (M\$)

	2 0 0 5	2 0 0 4
	M\$	M\$
RESULTADO OPERACIONAL		
Ingresos de Explotación	8.207	8.013
Costo de Explotación	<u>(47.178)</u>	<u>(47.178)</u>
Margen de Explotación	(38.971)	(39.165)
Gastos de Administración y Finanzas	<u>(8.609)</u>	<u>(8.732)</u>
Total Resultado Operacional	<u>(47.580)</u>	<u>(47.897)</u>
RESULTADO NO OPERACIONAL		
Otros Ingresos	44.013	49.283
Gastos Financieros	(3.502)	0
Pérdida Inversión Empresa Relacionada	(190)	(496)
Corrección Monetaria	<u>(5.462)</u>	<u>(2.781)</u>
Total Resultado No Operacional	<u>34.859</u>	<u>46.006</u>
Resultado antes de Impuesto a la Renta	<u>(12.721)</u>	<u>(1.891)</u>
Ítemes Extraordinarios	<u>0</u>	<u>0</u>
PÉRDIDA DEL EJERCICIO	<u>(12.721)</u>	<u>(1.891)</u>

Las notas 1 al 20 forman parte integral de los estados financieros.

SOCIEDAD DE DEPORTES PALESTINA S.A.

ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO

Por el período comprendido entre el 1 de enero y el 31 de diciembre

Cifras en Miles de Pesos (M\$)

	2 0 0 5	2 0 0 4
	M\$	M\$
FLUJO NETO TOTAL DEL PERÍODO		
Flujo Originado por Actividades de la Operación		
Traspaso a Cuentas por Cobrar a Largo Plazo	0	98.614
Recaudación por Deudores por Venta	51.393	54.531
Traspaso de Deudores Largo Plazo	(4.882)	0
Pago a Proveedores y Personal	(32.133)	(45.207)
Total flujo neto positivo originado por actividades de la operación	14.378	107.938
FLUJO ORIGINADO POR ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO		
Obtención de Préstamos Bancarios	90.916	0
Total flujo neto positivo por actividades de financiamiento	90.916	0
FLUJO ORIGINADO POR ACTIVIDADES DE INVERSIÓN		
Traspaso de Cuentas Cobrar a Empresas Relacionadas	0	(98.614)
Otros Préstamos a Empresas Relacionadas	(99.750)	(14.930)
Total flujo neto (negativo) originado por actividades de inversión	(99.750)	(113.544)
FLUJO NETO TOTAL NEGATIVO DEL PERÍODO	5.544	(5.606)
EFFECTO INFLACIÓN SOBRE EFECTIVO EQUIVALENTE	(5.462)	(5.606)
VARIACIÓN EFECTIVO Y EFECTIVO EQUIVALENTE EN EL PERÍODO	82	0
SALDO INICIAL DE EFECTIVO Y EFECTIVO EQUIVALENTE	0	0
SALDO FINAL DE EFECTIVO Y EFECTIVO EQUIVALENTE	82	0

	2 0 0 5	2 0 0 4
	M\$	M\$
CONCILIACIÓN ENTRE EL FLUJO NETO ORIGINADO POR ACTIVIDADES DE LA OPERACIÓN Y EL RESULTADO DEL EJERCICIO		
Pérdida del Ejercicio	(12.721)	(1.891)
Cargos (abonos) que no representan flujo de efectivo	52.830	50.455
Depreciación del Ejercicio	47.178	47.178
Pérdida Inversión Empresa Relacionada	190	496
Corrección Monetaria	5.462	2.781
Variación de Activos que afectan al flujo de efectivo aumento (disminución)	(18.118)	98.614
Traspaso a Cuentas por Cobrar a Empresas Relacionadas	(23.000)	
Traspaso de Deudores Largo Plazo	4.882	0
Variación de Pasivos que afectan al flujo de efectivo aumento (disminución)	(7.613)	(39.240)
Acreedores Varios	(26.790)	(38.536)
Provisiones y Retenciones	22.917	48
Ingresos Percibidos por Adelantado	(3.740)	(752)
TOTAL FLUJO NETO POSITIVO ORIGINADO POR ACTIVIDADES DE LA OPERACIÓN	14.378	107.938

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

NOTA 1. INSCRIPCIÓN EN EL REGISTRO DE VALORES

Sociedad de Deportes Palestina S.A., es una Sociedad Anónima Abierta y está bajo la fiscalización de la Superintendencia de Valores y Seguros. La Sociedad no se encuentra inscrita en el Registro de Valores.

NOTA 2. PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES APLICADOS

a) PERIODO CONTABLE

Los presentes estados financieros corresponden a los ejercicios de 12 meses terminados al 31 de diciembre de 2005 y 2004.

b) BASES DE PREPARACIÓN

Los estados financieros han sido preparados de acuerdo con principios de contabilidad generalmente aceptados en Chile.

c) BASES DE PRESENTACIÓN

Para posibilitar una mejor comparación de las cifras de los estados financieros de 2005 y 2004, las correspondientes al año 2004 se demuestran actualizadas extracontablemente en el índice de corrección monetaria aplicado en 2005 de 3,6%.

d) CORRECCIÓN MONETARIA

Con el objeto de reflejar en los estados financieros el efecto de la variación en el poder adquisitivo de la moneda, los activos y pasivos no monetarios, el capital propio financiero y las cuentas de resultados se corrigen monetariamente de acuerdo a las normas vigentes.

El detalle de la corrección monetaria aplicada se demuestra en Nota 13 y su efecto neto se registra en resultados.

e) BASES DE CONVERSIÓN

Los activos y pasivos expresados en unidades de fomento, han sido convertidos al valor vigente al cierre de cada ejercicio, ascendente a \$ 17.974,81 en 2005 y \$ 17.317,05 en 2004.

f) ACTIVO FIJO

Los bienes del activo fijo se incorporan a sus valores de adquisición y al igual que las depreciaciones acumuladas, se incrementan por la corrección monetaria. Además, su valor está incrementado por retasación técnica registrada con abono a otras reservas.

g) DEPRECIACIÓN DEL ACTIVO FIJO

Las depreciaciones de estos bienes se calculan sobre los valores actualizados, según el sistema lineal y de acuerdo a su vida útil estimada.

h) INVERSIÓN EN EMPRESA RELACIONADA

La inversión en empresa relacionada, se registra según el método de valor patrimonial proporcional, incluyéndose en resultados sobre la base de estados financieros, las proporciones devengadas al 31 de diciembre del 2005 y 2004, lo cual se detalla en Nota 8.

i) IMPUESTO A LA RENTA Y DIFERIDOS

Los impuestos a la renta por pagar se provisionan sobre base devengada de conformidad a las disposiciones legales vigentes.

Los impuestos diferidos se registran, de acuerdo a lo señalado en la Circular N° 1466 del 27 de enero de 2000 de la Superintendencia de Valores y Seguros, determinados sobre las diferencias temporarias entre la base tributaria de activos y pasivos y su base contable, conforme a los Boletines Técnicos N° 60 y 68 del Colegio de Contadores de Chile A.G.

j) ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO

Los estados de flujo de efectivo se han preparado de acuerdo al método directo. El efectivo y efectivo equivalente presentado, incluye sólo el concepto de disponible. Su preparación se ha efectuado de acuerdo a lo señalado en el Boletín Técnico N° 50 del Colegio de Contadores de Chile A.G. y la Circular N° 1501 de la Superintendencia de Valores y Seguros.

NOTA 3. CAMBIOS CONTABLES

Durante el ejercicio 2005 no han existido cambios contables que afecten la comparación de estos estados financieros.

NOTA 4. DEUDORES LARGO PLAZO

Al 31 de diciembre de 2004 se registran como deudores a largo plazo, el valor correspondiente a la retención efectuada por la empresa Corp Factoring S.A. derivada de la venta de contratos de arriendo a empresas de Telecomunicaciones.

RUBRO	2 0 0 5 M\$	2 0 0 4 M\$
Deudores Largo Plazo	0	4.872

NOTA 5. SALDOS Y TRANSACCIONES CON ENTIDADES RELACIONADAS

Con fecha 14 de noviembre de 2004, el Directorio de la Sociedad de Deportes Palestina S.A. ratificó el acuerdo con la Corporación Club Palestino e Instalaciones Deportivas S.A. para que la recuperación de las cuentas por cobrar a dichas entidades relacionadas sea considerada como cuentas por cobrar a largo plazo.

a) CLUB PALESTINO (Accionista Mayoritario)

La Sociedad de Deportes Palestina S.A. ha entregado en calidad de comodato el estadio de su propiedad al Club Palestino, Corporación Privada sin fines de lucro y accionista mayoritario de la Sociedad. En este acuerdo se ha considerado que el Club Palestino compensará a la Sociedad asumiendo los gastos ordinarios de administración que ésta requiera anualmente, estipulándose además que el Club podrá hacer las mejoras que estime conveniente, las cuales quedarán a beneficio de la Sociedad de Deportes Palestina S.A.

Los ingresos por este concepto fueron de M\$ 8.207 en el año 2005 y de M\$ 8.013 en 2004.

Como consecuencia de la Resolución del Servicio de Impuestos Internos que obliga a la Sociedad de Deportes Palestina S.A. a la cancelación de Impuesto Territorial, con efecto retroactivo, de acuerdo al convenio antes expuesto, éste será asumido por la Corporación Club Palestino y por consiguiente la Sociedad presenta el monto determinado como un valor a recuperar de la Corporación.

b) INSTALACIONES DEPORTIVAS S.A.

La Sociedad de Deportes Palestina S.A. participa como accionista en la empresa Instalaciones Deportivas S.A., con un saldo de inversión al 31 de diciembre de 2005 de M\$ 645 (M\$ 835 en 2004), equivalente al 1% del capital. (El accionista mayoritario con un 99% es el Club Palestino). La administración de ambas sociedades es común.

La Sociedad de Deportes Palestina S.A., arrienda 2.500 m², de su propiedad a Instalaciones Deportivas S.A. en donde construyó un gimnasio techado, por esta situación se firmó contrato de arriendo con una vigencia de 33 años, renovable automáticamente por 15 años. La arrendataria tendrá derecho a ejercer opción de compra del sitio, la que debiera hacerse efectiva con un año de antelación al vencimiento del contrato. El precio por m² a ofrecer deberá ser equivalente en moneda corriente a UF 10.

Asimismo, si la arrendataria pone término al contrato, todas las obras y mejoras que efectúe serán de su exclusivo beneficio, pudiendo retirar las instalaciones y obras que ejecute en el sitio arrendado, obras que no serán en beneficio de la arrendadora.

Instalaciones Deportivas S.A. cancela un arriendo mensual a la Sociedad de Deportes Palestina S.A. en un monto equivalente al 5% de los ingresos netos que perciba por la realización de sus operaciones comerciales.

Los saldos con entidades relacionadas vigentes al 31 de diciembre de ambos ejercicios son los siguientes:

SOCIEDAD	CORTO PLAZO		LARGO PLAZO	
	2005 M\$	2004 M\$	2005 M\$	2004 M\$
Corp. Club Palestino	23.000	0	298.252	206.190
Instalaciones Deportivas S.A.	0	0	11.720	11.600
TOTALES	23.000	0	309.972	217.790

Las transacciones efectuadas con las sociedades relacionadas son las siguientes:

SOCIEDAD	Descripción de la Transacción	31.12.2005		31.12.2004	
		Monto \$	Efecto en Resultados (Cargo) Abono	Monto \$	Efecto en Resultados (Cargo) Abono
Corp. Club Palestino Accionista Mayoritario	Préstamos	95.411	0	17.593	0
Instalaciones Deportivas S.A. Filial	Arriendo	522	522	546	546

NOTA 6. IMPUESTOS DIFERIDOS E IMPUESTOS A LA RENTA**a) IMPUESTO A LA RENTA**

La Sociedad no ha provisionado impuesto a la renta del período por presentar pérdida tributaria en ambos ejercicios.

b) IMPUESTO DIFERIDO

La Sociedad ha registrado los impuestos del período por las pérdidas tributarias existentes. Dado que no se visualiza en el futuro la existencia de utilidades tributarias que absorban estas pérdidas, no se ha reconocido los efectos en resultados por las amortizaciones y efecto del ejercicio, constituyéndose la provisión de valuación respectiva.

CONCEPTOS	IMPUESTO DIFERIDO	
	2005 ACTIVO M\$	2004 ACTIVO M\$
Pérdida Tributaria	105.240	103.077
Cuenta Complementaria de Amortización Acumulada	(105.240)	(103.077)
TOTALES	0	0

NOTA 7. ACTIVOS FIJOS

Al 31 de diciembre el detalle de este rubro es el siguiente:

a)	Activos año 2005	Valor Activo M\$	Deprec. Acumul. M\$	Deprec Ejercicio M\$
	Terrenos	7.353.751	0	0
	Construcciones y Obras de Infraestructura	312.282	(66.754)	(3.199)
	Maquinarias y Equipos	1.843	(1.843)	0
	Mayor Valor Retasación Técnica			
	- Edificio Sede Social	1.424.808	(517.056)	(11.828)
	- Otros Edificios	1.517.251	(351.768)	(32.151)
	Totales al 31.12.2005	10.609.935	(937.421)	(47.178)

b)	Activos año 2004	Valor Activo M\$	Deprec. Acumul. M\$	Deprec Ejercicio M\$
	Terrenos	7.353.751	0	0
	Construcciones y Obras de Infraestructura	312.282	(63.556)	(3.199)
	Maquinarias y Equipos	1.843	(1.843)	0
	Mayor Valor Retasación Técnica			
	- Edificio Sede Social	1.424.808	(505.228)	(11.827)
	- Otros Edificios	1.517.251	(319.616)	(32.152)
	Totales al 31.12.2004	10.609.935	(890.243)	(47.178)

NOTA 8. INVERSIONES EN EMPRESAS RELACIONADAS

El detalle de la inversión en Instalaciones Deportivas S.A., es el siguiente:

Número de Acciones	Porcentaje de Particip.	Patrimonio		Resultado Ejercicio		V.P.P.	
		31.12.05	31.12.04	2005	2004	2005	2004
3.000	1%	64.478	83.487	(19.010)	(49.631)	645	835

NOTA 9. PASIVOS CIRCULANTES

a) OBLIGACIONES BANCARIAS

Con fecha 21 de julio 2005, la Sociedad obtuvo del Banco CorpBanca un crédito equivalente a UF. 5.000 con vencimiento al 18 de marzo de 2006, cuyo detalle es el siguiente:

	2005 M\$	2004 M\$
CorpBanca	90.916	0
Total	90.916	0

b) OBLIGACIONES CON FACTORING

Al 31 de diciembre, el detalle de estas obligaciones, es el siguiente:

	2 0 0 5	2 0 0 4
	M\$	M\$
Smartcom	7.549	16.029
Corp. Factoring	5.393	3.740
Total	12.942	19.769

c) ACREEDORES VARIOS

En este rubro se presenta al 31 de diciembre, la siguiente obligación:

	2 0 0 5	2 0 0 4
	M\$	M\$
Hidalgo y Asociados Ltda.	856	1.590
Total	856	1.590

c) PROVISIONES Y RETENCIONES

Al 31 de diciembre de 2005 y 2004 la Sociedad presenta las siguientes provisiones y retenciones:

	2 0 0 5	2 0 0 4
	M\$	M\$
Honorarios Auditores	647	753
Retenciones	72	49
Tesorería General de la República	23.000	0
Total	23.719	802

En el ítem Tesorería General de la República se ha estimado provisionar el gasto por concepto de impuesto territorial, como consecuencia de la resolución del Servicio de Impuestos Internos que obliga a la cancelación total de este impuesto con efecto retroactivo por un monto aproximado M\$ 23.000.

d) INGRESOS PERCIBIDOS POR ADELANTADO

En este rubro no se registra saldo vigente al 31 de diciembre de 2005. Al término del ejercicio anterior, el saldo de M\$ 3.740, correspondía al monto percibido y no devengado por el arriendo de terreno a la empresa ENTEL Telecomunicaciones S.A.

NOTA 10. PASIVO A LARGO PLAZO

OBLIGACIONES CON FACTORING

Al 31 de diciembre de 2005, no se presentan obligaciones vigentes. Al 31 de diciembre de 2004, el saldo de M\$ 21.906 representaba la obligación originada por la venta de contratos de arriendo con empresas de telecomunicaciones.

NOTA 11. CAMBIOS EN EL PATRIMONIO

El movimiento de este rubro ha sido el siguiente:

	CAPITAL	OTRAS RESERVAS	PÉRDIDAS ACUMULADAS	RESULTADO DEL EJERCICIO	TOTALES
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldos Iniciales al 01.01.2004	186.770	9.702.276	(560.550)	(8.152)	9.320.344
Traspaso Resultado 2003	0	0	(8.152)	8.152	0
Corrección Monetaria	4.669	242.557	(14.218)	0	233.008
Pérdida del Ejercicio	0	0	0	(1.825)	(1.825)
Saldos al 31.12.2004	191.439	9.944.833	(582.920)	(1.825)	9.551.527
Actualización 3,6%	198.331	10.302.847	(603.905)	(1.891)	9.895.382
Saldos Iniciales al 01.01.2005	191.439	9.944.833	(582.920)	(1.825)	9.551.527
Traspaso Resultado 2004	0	0	(1.825)	1.825	0
Corrección Monetaria	6.892	358.014	(21.050)	0	343.856
Pérdida del Ejercicio	0	0	0	(12.721)	(12.721)
Saldos al 31.12.2005	198.331	10.302.847	(605.795)	(12.721)	9.882.662

▪ **Número de Acciones**

El capital de la Sociedad está dividido en 2.000.0000 de acciones serie X, suscritas y pagadas.

▪ **Capital**

El capital actualizado asciende a un monto de M\$ 198.331.-

NOTA 12. OTROS INGRESOS Y EGRESOS FUERA DE LA EXPLOTACIÓN

Durante ambos ejercicios la Sociedad ha percibido los siguientes ingresos fuera de la explotación:

	2 0 0 5	2 0 0 4
	M\$	M\$
Arriendo a Instalaciones Deportivas S.A.	522	546
Arriendo a otras Instituciones	43.491	48.737
Total Ingresos fuera de la Explotación	44.013	49.283

NOTA 13. CORRECCIÓN MONETARIA

El detalle de la corrección monetaria en ambos ejercicios es el siguiente:

		Índice de	31.12.2005	31.12.2004
		Reajustabilidad	M\$	M\$
Abonos por Actualización de:				
Activo Fijo	IPC	337.750	238.217	
Inversión en Empresa Relacionada	IPC	29	32	
Documentos por cobrar a Largo Plazo	UF	179	0	
Documentos por cobrar a Empresa Relacionada	UF	3.816	1.313	
Cuentas de Gastos y Costos	IPC	134	123	
TOTAL ABONOS		341.908	239.685	
Cargos por Actualización de:				
Patrimonio	IPC	(343.855)	(241.397)	
Pasivos No Monetarios	UF	(2.688)	0	
Cuentas de Ingresos	IPC	(827)	(1.069)	
TOTAL CARGOS		(347.370)	(242.466)	
Pérdida por Corrección Monetaria		(5.462)	(2.781)	

NOTA 14. ÍTEMES EXTRAORDINARIOS

De acuerdo a lo expuesto en Nota N° 16 Contingencias y Restricciones en el curso del año 2005, el Tribunal Tributario de Santiago Oriente notificó a la Sociedad de Deportes Palestina S.A. la resolución acerca de la confirmación respecto a la obligatoriedad del pago del Impuesto Territorial, con efecto retroactivo que afecta a la Sociedad.

A la fecha de presentación de estos estados financieros se estima que el monto aproximado de este impuesto asciende a M\$ 23.000.-

En consideración a lo señalado en Nota 5a, en acuerdo suscrito con Corporación Club Palestino, se establece que esta entidad asume los gastos extraordinarios de la Sociedad y por consiguiente no se ha afectado el estado de resultados de Sociedad de Deportes Palestina S.A. por el ejercicio finalizado al 31 de diciembre de 2005, por cuanto el gasto por concepto de impuesto territorial será compensado por la Corporación Club Palestino.

NOTA 15. ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO

Se expone como flujo de financiamiento la obtención de un préstamo bancario, el cual se presenta, además, como flujo de inversión por cuanto estos recursos fueron traspasados en su totalidad al accionista mayoritario, Corporación Club Palestino.

NOTA 16. CONTINGENCIAS Y RESTRICCIONES

La Sociedad mantiene desde el ejercicio 1997 un juicio interpuesto en contra de la Ilustre Municipalidad de Las Condes, con motivo de la expropiación de la franja de terreno necesario para ensanchar la Avenida Kennedy, el que se encuentra pendiente de resolución.

Con fecha 20 de abril de 2001, el Servicio de Impuestos Internos notificó a la Sociedad de Deportes Palestina S.A., de la Resolución N° A15-05 2001 mediante la cual procede a notificar un cobro retroactivo de impuesto territorial con vigencia al primer semestre del año 1998.

En consideración a que el inmueble, atendiendo a su destino correspondiente a deporte y recreación, había gozado de una exención total del impuesto territorial de acuerdo a lo dispuesto en el artículo 2° de la Ley 17.235, la administración de Sociedad de Deportes Palestina S.A. procedió a presentar un reclamo ante el Servicio de Impuestos Internos solicitando dejar sin efecto el cobro señalado.

Con fecha 30 de junio de 2005, el Tribunal Tributario de Santiago Oriente acogió parcialmente el reclamo interpuesto por la Sociedad, disminuyendo la superficie construida afecta a impuesto territorial.

En los ejercicios 2005 y 2004 no han surgido otros compromisos que afecten a la Sociedad.

NOTA 17. SANCIONES

Con fecha 9 de diciembre de 2005, mediante Resolución Exenta N° 679, la Superintendencia de Valores y Seguros aplicó sanción de multa por un monto equivalente a UF. 100 al Gerente General de la Sociedad, debido a que no remitió la información financiera referida al trimestre finalizado el 30 de septiembre de 2005. La Sociedad interpuso un recurso de reclamación ante el Juez de Letras correspondiente con fecha 14 de diciembre de 2005.

NOTA 18. HECHOS POSTERIORES

Entre las fechas de cierre de los presentes estados financieros y la de su emisión no han ocurrido hechos de importancia que puedan afectar significativamente su presentación y/o resultados.

NOTA 19. MEDIO AMBIENTE

Al 31 de diciembre la Sociedad no ha incurrido en ningún desembolso en la protección del medio ambiente.

NOTA 20. DESCRIPCIÓN Y OBJETO DE LA SOCIEDAD

Según consta en Junta General Extraordinaria de Accionistas celebrada, el 29 de abril de 1993 y reducida a escritura pública el 7 de febrero de 1996, la Sociedad de Deportes Palestina S.A. ha modificado el artículo N° 2 del Título Primero de los estatutos sociales, dejando claramente definido que el objeto de la Sociedad es de construir y mantener un estadio con toda clase de dependencias e instalaciones deportivas y sociales en general, y que además podrá construir o mantener otros bienes raíces para fomentar la convivencia social y las actividades deportivas. Adicionalmente podrá adquirir o construir otras redes sociales. La Sociedad no persigue fines de lucro en sus actividades de construcciones deportivas y sociales ni en su manejo presupuestario anual.

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

SANTIAGO, febrero 28 de 2006

Señores

Presidente, Directores y Accionistas

SOCIEDAD DE DEPORTES PALESTINA S.A.

Hemos efectuado una auditoría a los balances generales de la Sociedad de Deportes Palestina S.A., al 31 de diciembre de 2005 y 2004 y a los correspondientes estados de resultados y de flujo de efectivo por los años terminados en esa fecha. La preparación de dichos estados (que incluyen sus correspondientes notas), es responsabilidad de la Administración de Sociedad de Deportes Palestina S.A. Nuestra responsabilidad consiste en emitir una opinión sobre estos estados financieros, con base en la auditoría que efectuamos.

Nuestra auditoría fue efectuada de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad de que los estados financieros están exentos de errores significativos. Una auditoría comprende el examen, a base de pruebas, de evidencias que respaldan los importes y las informaciones revelados en los estados financieros. Una auditoría también comprende una evaluación de los principios de contabilidad utilizados y de las estimaciones significativas hechas por la Administración de la Sociedad, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros. Consideramos que nuestra auditoría constituye una base razonable para fundamentar nuestra opinión.

En nuestra opinión, los estados financieros al 31 de diciembre de 2005 y 2004 presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de Sociedad de Deportes Palestina S.A., al 31 de diciembre de 2005 y 2004 y los resultados de sus operaciones y los flujos de efectivo por los años terminados en esa fecha, de acuerdo con principios de contabilidad generalmente aceptados en Chile y normas de la Superintendencia de Valores y Seguros.

JAIME SILVA P.

HIDALGO Y ASOCIADOS LTDA