



SCL TERMINAL AÉREO SANTIAGO S.A.
SOCIEDAD CONCESIONARIA

SCL TERMINAL AEREO SANTIAGO S.A. SOCIEDAD CONCESIONARIA

BALANCE GENERAL

<u>ACTIVOS</u>	Al 31 de diciembre de		<u>PASIVOS Y PATRIMONIO</u>	Al 31 de diciembre de	
	<u>2004</u>	<u>2003</u>		<u>2004</u>	<u>2003</u>
	MUS\$	MUS\$		MUS\$	MUS\$
ACTIVO CIRCULANTE			PASIVO CIRCULANTE		
Disponible	553	334	Obligaciones con el público - bonos	26.168	21.878
Depósitos a plazo	87.071	23.914	Cuentas por pagar	6.032	4.464
Valores negociables	10.138	2.888	Acreedores varios	335	139
Deudores por venta	2.776	2.287	Documentos y cuentas por pagar a		
Documentos por cobrar	26	354	empresas relacionadas	20	108
Deudores varios	703	280	Provisiones	131	450
Documentos y cuentas por cobrar a			Retenciones	658	555
empresas relacionadas	8	1	Impuesto a la renta	7	-
Existencias	89	55	Ingresos percibidos por adelantado	-	12
Impuestos por recuperar	2	-			
Gastos pagados por anticipado	1.294	459			
Impuestos diferidos	22	340			
Otros activos circulantes	<u>296</u>	<u>794</u>			
Total activo circulante	<u>102.978</u>	<u>31.706</u>	Total pasivo circulante	<u>33.351</u>	<u>27.606</u>
ACTIVO FIJO			PASIVO A LARGO PLAZO		
Construcción y obras de infraestructura	183.884	182.894	Obligaciones con el público - bonos	244.791	172.510
Maquinarias y equipos	290	279	Provisiones	687	82
Otros activos fijos	875	755	Otros Pasivos Largo Plazo	<u>12.392</u>	<u>-</u>
Depreciación acumulada	<u>(42.307)</u>	<u>(34.703)</u>	Total pasivo a largo plazo	<u>257.870</u>	<u>172.592</u>
Total activo fijo	<u>142.742</u>	<u>149.225</u>			
			PATRIMONIO		
OTROS ACTIVOS			Capital pagado	28.481	28.481
Impuestos diferidos	2.151	3.036	Reservas futuros dividendos	13.774	13.774
Intangibles	285	282	Pérdidas acumuladas	(21.403)	(16.217)
Amortización acumulada	(259)	(229)	Utilidad (Pérdida) del ejercicio	853	(5.186)
Otros	<u>65.112</u>	<u>37.113</u>	Déficit acumulado período de desarrollo	<u>83</u>	<u>83</u>
Total otros activos	<u>67.289</u>	<u>40.202</u>	Total patrimonio	<u>21.788</u>	<u>20.935</u>
Total activos	<u>313.009</u>	<u>221.133</u>	Total pasivos y patrimonio	<u>313.009</u>	<u>221.133</u>

Las Notas adjuntas N°s 1 a 4 forman parte integral de estos estados financieros.

SCL TERMINAL AEREO SANTIAGO S.A. SOCIEDAD CONCESIONARIA

ESTADO DE RESULTADOS

	Por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de	
	<u>2004</u>	<u>2003</u>
	MUS\$	MUS\$
RESULTADO OPERACIONAL		
Ingresos de explotación	32.919	27.466
Costos de explotación	(18.094)	(20.779)
Margen de explotación	14.825	6.687
Gastos de administración y ventas	(4.839)	(3.829)
Resultado operacional	<u>9.986</u>	<u>2.858</u>
RESULTADO NO OPERACIONAL		
Ingresos financieros	516	376
Gastos financieros	(6.211)	(8.876)
Diferencias de cambio	<u>(2.230)</u>	<u>(9)</u>
Resultado no operacional	<u>(7.925)</u>	<u>(8.509)</u>
Resultado antes de impuesto a la renta	2.061	(5.651)
Impuesto a la renta	<u>(1.208)</u>	<u>465</u>
UTILIDAD (PERDIDA) DEL EJERCICIO	<u>853</u>	<u>(5.186)</u>

Las Notas adjuntas N°s 1 a 4 forman parte integral de estos estados financieros.

SCL TERMINAL AEREO SANTIAGO S.A. SOCIEDAD CONCESIONARIA

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO

	Por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de	
	<u>2004</u>	<u>2003</u>
	MUS\$	MUS\$
FLUJO ORIGINADO POR ACTIVIDADES DE LA OPERACION		
Recaudación de deudores por venta	33.396	28.274
Ingresos financieros percibidos	477	356
Otros ingresos percibidos	2.253	2.255
Pago a proveedores y personal	(17.566)	(13.106)
Intereses pagados	(12.827)	(13.663)
Impuesto a la renta pagado	-	(28)
Otros gastos pagados	-	-
Impuesto al Valor Agregado y otros similares pagados	<u>(3.592)</u>	<u>(1.276)</u>
Flujo originado por actividades de la operación	<u>2.141</u>	<u>2.812</u>
FLUJO ORIGINADO POR ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO		
Obligaciones con el público	86.658	-
Pago de obligaciones con el público	(15.350)	(11.080)
Pagos de Otros Prestamos de empresas relacionadas	(1.386)	(1.194)
Otros desembolsos por financiamiento	<u>(1.327)</u>	<u>(1.433)</u>
Flujo utilizado en actividades de financiamiento	<u>68.595</u>	<u>(13.707)</u>
FLUJO ORIGINADO POR ACTIVIDADES DE INVERSION		
Venta de activo fijo	1	15
Venta de otras inversiones	126.012	129.399
Recaudación de otros préstamos empresas relacionadas	18	-
Incorporación de activos fijos	(131)	(292)
Inversiones en instrumentos financieros	<u>(120.592)</u>	<u>(133.689)</u>
Flujo (utilizado en) originado por actividades de inversión	<u>5.308</u>	<u>(4.567)</u>
Flujo neto total del ejercicio	76.044	(15.462)
VARIACION NETA DE EFECTIVO Y EFECTIVO EQUIVALENTE	76.044	(15.462)
SALDO INICIAL DEL EFECTIVO Y EFECTIVO EQUIVALENTE	<u>21.876</u>	<u>37.338</u>
SALDO FINAL DEL EFECTIVO Y EFECTIVO EQUIVALENTE	<u>97.920</u>	<u>21.876</u>

**CONCILIACION ENTRE EL FLUJO NETO
ORIGINADO POR ACTIVIDADES DE LA OPERACION
Y EL RESULTADO DEL EJERCICIO**

	Por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de	
	<u>2004</u>	<u>2003</u>
	MUS\$	MUS\$
PERDIDA DEL EJERCICIO	853	(5.186)
CARGOS (ABONOS) A RESULTADOS QUE NO REPRESENTAN FLUJO DE EFECTIVO:		
Depreciación del ejercicio	7.626	12.462
Amortización de intangibles	30	46
Castigos y provisiones	-	-
Diferencias de cambio	2.230	9
Otros abonos a resultados que no representan flujo de efectivo	(58)	(495)
Otros cargos a resultados que no representan flujo de efectivo	22	53
VARIACION DE ACTIVOS QUE AFECTAN AL FLUJO DE EFECTIVO		
Disminución de deudores por ventas	736	1.318
(Aumento) disminución de existencias	(34)	9
(Aumento) disminución de otros activos	2.214	1.917
VARIACION DE PASIVOS QUE AFECTAN AL FLUJO DE EFECTIVO		
Disminución de cuentas por pagar relacionadas con el resultado de la explotación	(6.286)	(746)
Disminución de intereses por pagar	(6.503)	(4.788)
Disminución de impuesto a la renta por pagar	1.208	(511)
Disminución de Impuesto al Valor Agregado y otros similares por pagar	<u>103</u>	<u>(1.276)</u>
FLUJO NETO ORIGINADO POR ACTIVIDADES DE LA OPERACION	<u>2.141</u>	<u>2.812</u>

Las Notas adjuntas N°s 1 a 4 forman parte integral de estos estados financieros.

SCL TERMINAL AEREO SANTIAGO S.A. SOCIEDAD CONCESIONARIA

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

AL 31 de diciembre de 2004 y 2003

NOTA 1 – INSCRIPCION EN EL REGISTRO DE VALORES

a) Constitución y Objeto Social

La Sociedad se constituyó como sociedad anónima, con fecha 6 de abril de 1998, mediante escritura pública de la misma fecha.

Con fecha 28 de marzo de 2000, la Sociedad modificó su razón social por el de SCL Terminal Aéreo Santiago S.A. Sociedad Concesionaria.

Su objeto social es la construcción, conservación y explotación de la obra pública fiscal denominada "Aeropuerto Internacional Arturo Merino Benítez de Santiago", mediante el sistema de concesiones; la prestación y explotación de los servicios aeronáuticos y no aeronáuticos; y el uso y goce sobre bienes nacionales de uso público o fiscales destinados a desarrollar las áreas de servicio que se convengan.

b) Inscripción en Registro de Valores

La Sociedad se encuentra inscrita con el número 644 en el Registro de Valores, y por lo tanto esta sujeta a la fiscalización de la Superintendencia de Valores y Seguros.

NOTA 2 - CRITERIOS CONTABLES APLICADOS

a) Ejercicio contable

Los estados financieros que se adjuntan y a los cuales se refieren las presentes notas, corresponden al ejercicio comprendido entre el 1 de enero y el 31 de Diciembre de 2004 y 2003.

b) Bases de Preparación

Los presentes estados financieros individuales al 31 de Diciembre de 2004 y 2003, han sido preparados de acuerdo con normas impartidas por la Superintendencia de Valores y Seguros, las cuales concuerdan en general con principios de contabilidad generalmente aceptados en Chile y con las instrucciones impartidas por la Superintendencia de Valores y Seguros, las cuales priman respecto de los primeros en caso de que existan diferencias en los criterios contables establecidos.

c) Bases de Presentación

La Sociedad está autorizada para registrar su contabilidad en dólares estadounidenses a contar del 1º de enero de 2002, bajo la Resolución N°2082 de 27 de diciembre de 2001, emitida por el Servicio de Impuestos Internos.

El dólar estadounidense es usado como unidad de medida común y por ende, los saldos de los activos y pasivos correspondientes a distintas monedas han sido expresados en dólares estadounidenses a los tipos de cambio vigentes al 31 de diciembre de cada año. Las cuentas de resultado se presentan convertidas a dólares estadounidenses a los tipos de cambio vigentes a la fecha de cada transacción.

d) Bases de Conversión

A continuación se presentan los tipos de cambio vigentes para el dólar estadounidense al cierre de cada ejercicio:

		US\$ por unidad	
		2004	2003
Peso Chileno	\$	557,40	593,80
Unidad de Fomento (Chile) UF		0,03	0,04

El ajuste por fluctuación de cambio de las diferentes monedas, significó al 31 de Diciembre de 2004 un cargo neto a resultados de MUS\$2.230 (cargo de MUS\$ 9 en ejercicio 2003), que se presenta en la cuenta diferencia de cambio.

e) Depósitos a plazo

Las inversiones en depósitos a plazo incluyen el capital más reajustes e intereses devengados al cierre de cada ejercicio.

f) Valores Negociables

Corresponden a inversiones en fondos mutuos valorizadas al valor de la respectiva cuota al cierre de cada ejercicio.

g) Estimación de Deudores Incobrables

La Sociedad ha constituido provisión de incobrables para deudores de dudosa recuperabilidad, sobre la base tanto de la antigüedad de los saldos como de otros antecedentes relevantes.

h) Existencias

Las existencias corresponden a insumos y repuestos, los cuales se presentan a su valor de reposición.

i) Otros Activos Circulantes

Se presentan bajo este rubro, títulos comprados con compromisos de retroventa, que han sido registrados a su valor de compra más reajustes e intereses devengados al cierre de cada ejercicio.

j) Activo fijo

Los bienes del activo fijo se presentan a su costo de adquisición, el cual incluye costos reales de financiamiento incurridos por la Sociedad.

De acuerdo a lo señalado en el Boletín Técnico N°67 del Colegio de Contadores de Chile A.G., bajo Construcción y obras de infraestructura (activo fijo en concesión) se incluyen todos aquellos costos relacionados con la construcción de la obra pública denominada "Aeropuerto Internacional Arturo Merino Benítez de Santiago".

k) Depreciación Activo Fijo

El método de depreciación de las obras en concesión adoptado por la Sociedad, corresponde al método de flujo de pasajeros proyectado o real, el que fuere mayor, el cual se aplica a contar de la fecha de inicio de las operaciones de las distintas fases que contempla la concesión. Los otros bienes del activo fijo se deprecian en forma lineal a base de los años de vida útil remanente de los bienes.

l) Otros activos a largo plazo

Bajo este rubro se incluyen seguros pagados por anticipado y depósitos a plazo que respaldan la boleta de garantía en favor del Ministerio de Obras Públicas.

Adicionalmente en este rubro se incluyen gastos financieros reales diferidos asociados al financiamiento de la obra en concesión. Este activo se amortiza con cargo a resultados en el ejercicio de duración de la concesión, sobre la base del flujo de pasajeros.

m) Obligaciones con el público-bonos

Se presenta en este rubro la Obligación por la colocación de bonos emitidos por la Sociedad en diciembre de 1998, a su valor nominal más intereses y reajustes devengados al cierre de cada ejercicio.

n) Impuesto a la Renta e impuestos diferidos

La Sociedad ha reconocido sus obligaciones tributarias en base de las disposiciones legales vigentes.

Los efectos de impuestos diferidos originados por las diferencias entre el balance financiero y el balance tributario, se registran por todas las diferencias temporarias, considerando la tasa de impuesto que estará vigente a la fecha estimada de reverso, conforme a lo establecido en el Boletín Técnico N°60 del Colegio de Contadores de Chile A.G.. Los efectos derivados de los impuestos diferidos existentes a la fecha de implantación del referido Boletín Técnico N° 60 y no reconocidas anteriormente, se reconocen en resultados sólo a medida que las diferencias temporales se reversen.

ñ) Provisión de vacaciones del personal

De acuerdo a lo establecido en el Boletín Técnico N°47, emitido por el Colegio de Contadores de Chile A.G., la Sociedad reconoce el costo por las vacaciones del personal sobre base devengada.

o) Indemnizaciones por Años de Servicios

Se reconoce el costo de las obligaciones con el personal sobre la base de una indemnización garantizada contractualmente, calculada a su valor corriente.

p) Ingresos de la Explotación

La Sociedad reconoce sus ingresos mediante la facturación directa de acuerdo a los contratos celebrados con los distintos subconcesionarios; no obstante al cierre de cada ejercicio se reconocen los ingresos devengados correspondientes a porcentajes sobre las ventas de los subconcesionarios, de acuerdo a los respectivos contratos. Adicionalmente se reconoce el derecho de cobro de la tarifa por pasajero embarcado de acuerdo a lo establecido en el Decreto Supremo del Ministerio de Obras Públicas N°1168, sobre base devengada.

q) Software Computacional

Los softwares computacionales de la Sociedad fueron adquiridos como paquetes computacionales, los que se amortizan en forma lineal a base de los años de vida útil remanente, no sobrepasando el plazo máximo de cuatro años que, es lo que establece la Circular de la Superintendencia de Valores y Seguros N°981 de 28 de diciembre de 1990.

r) Estado de Flujos de Efectivo

Para efectos de la preparación del Estado de Flujos de Efectivo de acuerdo a lo señalado en el Boletín Técnico N°50 del Colegio de Contadores de Chile A.G., la Sociedad ha considerado como efectivo equivalente las inversiones mantenidas en depósitos a plazo a 90 días sin restricción, inversiones en cuotas de fondos mutuos e inversiones en títulos comprados con compromisos de retroventa.

Las actividades operacionales consideradas en la clasificación de los flujos de efectivo, incluyen las transacciones y eventos relacionados con el giro de la Sociedad.

NOTA 3 - CAMBIOS CONTABLES

Debido al carácter de industria regulada y considerando la firma del Convenio Complementario N° 2, con fecha 23 de agosto de 2004, la Sociedad procedió a registrar los efectos derivados de la suscripción de este Convenio a contar del 1 de enero de 2004. Hasta el 31 de diciembre de 2003, la Sociedad depreciaba la obra en concesión sobre la base de un plazo total de 180 meses a contar del 6 de julio de 1998, sin embargo como consecuencia de la suscripción de este Convenio Complementario, el plazo de la concesión se ha tornado variable, pudiendo en un extremo prorrogarse hasta en 78 meses adicionales al vencimiento original de la concesión. Este cambio contable originó un menor cargo a los resultados del ejercicio 2004 por MUS\$ 7.431.

NOTA 4 – PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

Los presentes estados financieros se presentan en forma resumida en cumplimiento de la Norma de Carácter General N° 110, debido a que los auditores independientes han expresado una opinión sin ningún tipo de salvedades.

Los estados financieros completos, y el respectivo informe emitido por los auditores independientes, se encuentran a disposición del público en general en las oficinas de SCL Terminal Aéreo Santiago S.A. Sociedad Concesionaria, de la Superintendencia de Valores y Seguros y de las Bolsas de Valores.

Fernando Alonso Pérez
Gerente de Administración y Finanzas

Christian Alfaro Candia
Contador General

Carlos Plass Wähling
Gerente General