



GRUPO SANBORNS INTERNACIONAL S.A.

Estados Financieros

Diciembre de 2007 y 2006

GRUPO SANBORNS INTERNACIONAL S.A.

Estados Financieros

Diciembre 31, 2007 y 2006

I N D I C E

Informe de los Auditores Independientes.....	1
--	---

Estados Financieros

Balances Generales.....	2
Estados de Resultados	3
Estados de Flujos de Efectivo	4
Notas a los Estados Financieros.....	6

Informe de los Auditores Independientes

A los señores Directores y Accionistas de: Grupo Sanborns Internacional S.A.

Hemos efectuado una auditoría a los balances generales del Grupo Sanborns Internacional S.A. al 31 de Diciembre de 2007 y 2006 y a los correspondientes estados de resultados y de flujo de efectivos por los años terminados en esas fechas. La preparación de dichos estados financieros (que incluyen sus correspondientes notas), es responsabilidad de la administración de Grupo Sanborns Internacional S.A. Nuestra responsabilidad consiste en emitir una opinión sobre estos estados financieros, con base en la auditoría que efectuamos.

No hemos examinado los estados financieros de la filial Corporación de Tiendas Internacionales S.A. de C.V. al 31 de Diciembre de 2007 y 2006. Dichos estados fueron examinados por otros auditores, cuyo informe nos han proporcionado, y nuestra opinión aquí expresada, en lo que se refiere a los importes incluidos de Corporación de Tiendas Internacionales S.A. de C.V. al 31 de Diciembre de 2007 y 2006, se basa únicamente en el informe emitido por esos auditores. El análisis razonado y los hechos relevantes adjuntos no forman parte integrante de estos estados financieros; por lo tanto, este informe no se extiende a los mismos.

Nuestras auditorías fueron efectuadas de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad de que los estados financieros están exentos de errores significativos. Una auditoría comprende el examen, a base de pruebas, de evidencias que respaldan los importes y las informaciones revelados en los estados financieros. Una auditoría comprende, también, una evaluación de los principios de contabilidad utilizados y de las estimaciones significativas hechas por la administración de Grupo Sanborns Internacional S.A., así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros. Consideramos que nuestra auditoría constituye una base razonable para fundamentar nuestra opinión.

En nuestra opinión los mencionados estados financieros presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de Grupo Sanborns Internacional S.A. al 31 de Diciembre de 2007 y 2006 los resultados de operación y los flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas, de acuerdo con principios de contabilidad generalmente aceptados.

Omar Araya Veas

Santiago, 28 de Febrero de 2008

**ARAYA Y CEPEDA
AUDITORES CONSULTORES LTDA.**

GRUPO SANBORNS INTERNACIONAL S.A.

Balances Generales

Diciembre 31, 2007 y 2006

ACTIVOS			PASIVOS		
	2007	2006		2007	2006
Activos Circulantes	MUS\$	MUS\$	Pasivos Circulantes	MUS\$	MUS\$
Disponible	1	- . -	Doctos. y cuentas por pagar a Empresas Relacionadas	52	30
			Provisiones	2	10
			Otros Pasivos Circulantes	<u>1</u>	<u>1</u>
Total Activos Circulantes	<u>1</u>	<u>- . -</u>	Total Pasivos Circulante	<u>54</u>	<u>41</u>
Otros Activos			Patrimonio		
Inversión en Empresas Relacionadas	88	107	Capital	85	85
Impuestos Diferidos L/P	- . -	- . -	Otras Reservas	- . -	36
			Resultados Acumulados	(19)	- . -
			Pérdida del Ejercicio	<u>(31)</u>	<u>(55)</u>
Total Otros Activos	<u>88</u>	<u>107</u>	Total Patrimonio	<u>35</u>	<u>66</u>
Total Activos	<u><u>89</u></u>	<u><u>107</u></u>	Total Pasivos	<u><u>89</u></u>	<u><u>107</u></u>

Las notas adjuntas N° 1 a 21 forman parte integral de estos Estados Financieros

GRUPO SANBORNS INTERNACIONAL S.A.

Estados de Resultados

**Por los ejercicios comprendidos entre el
01 de Enero y el 31 de Diciembre de 2007 y 2006**

	2007 MUS\$	2006 MUS\$
Resultados Operacionales		
Ingresos de Explotación	- . -	- . -
Costos de Explotación	- . -	- . -
Margen de la Explotación	- . -	- . -
Gastos de Administración	(12)	(39)
Total Resultados Operacionales	(12)	(39)
 Resultados No Operacionales		
Otros Ingresos Fuera de la Explotación	- . -	9
Pérdida Inversión Empresas Relacionadas	(19)	(20)
Total Resultados No Operacionales	(19)	(11)
 Resultados Antes de Impuesto a la Renta	(31)	(50)
Impuesto a la Renta		(5)
Pérdida del Ejercicio	(31)	(55)

Las notas adjuntas N° 1 a 21 forman parte integral de estos Estados Financieros

GRUPO SANBORNS INTERNACIONAL S.A.

Estados de Flujos de Efectivo

**Por los ejercicios comprendidos entre el
01 de Enero y el 31 de Diciembre de 2007 y 2006**

	2007	2006
	MUS\$	MUS\$
Flujo Originado por Actividades de la Operación		
Pago a proveedores y personal (menos)	(20)	(27)
I.V.A. y otros similares pagados (menos)	- . -	- . -
Flujo Neto Positivo (Negativo) Originado por Actividades de la Operación	(20)	(27)
Flujo Originado por Actividades de Financiamiento		
Colocaciones de acciones de pago	- . -	1
Obtención de otros préstamos de empresas relacionadas	21	17
Repartos de Capital	- . -	(14.296)
Pago de otros préstamos de empresas relacionadas	- . -	- . -
Flujo Neto Positivo (Negativo) Originado por Actividades de Financiamiento	21	(14.278)
Flujo Originado por Actividades de Inversión		
Venta de inversiones permanentes		14.296
Inversiones permanentes	- . -	- . -
Flujo Neto Positivo (Negativo) Originado por Actividades de inversión	- . -	14.296
Flujo Neto Total Positivo (Negativo) del Período	1	(9)
Efecto de la Inflación sobre el Efectivo y Efectivo Equivalente	- . -	- . -
Variación Neta del Efectivo y Efectivo Equivalente	1	(9)
Saldo Inicial de Efectivo y Efectivo Equivalente	- . -	9
Saldo Final de Efectivo y Efectivo Equivalente	<u>1</u>	<u>- . -</u>

Las notas adjuntas N° 1 a 21 forman parte integral de estos Estados Financieros

GRUPO SANBORNS INTERNACIONAL S.A.

Estados de Flujos de Efectivo

**Por los ejercicios comprendidos entre el
01 de Enero y el 31 de Diciembre de 2007 y 2006**

	2007 MUS\$	2006 MUS\$
Flujo Originado por Actividades de Operación		
Pérdida del Ejercicio	(31)	(55)
Cargos (Abonos) a Resultado que no Presentan Flujo de Efectivo:		
Castigos y provisiones		- . -
Pérdida devengada en inversiones en empresas relacionadas	19	20
Otros abonos a resultado que no representan flujo de efectivo (menos)	- . -	(9)
Otros cargos a resultado que no representan flujo de efectivo	- . -	5
Variación de Pasivos, que Afectan al Flujo de Efectivo:		
Aumento (Disminución) cuentas por pagar relacionadas con el resultado de la explotación	(8)	12
Flujo Neto Positivo (Negativo) Originado por Actividades de la Operación	<u>(20)</u>	<u>(27)</u>

Las notas adjuntas N° 1 a 21 forman parte integral de estos Estados Financieros

GRUPO SANBORNS INTERNACIONAL S.A.

Notas a los Estados Financieros

Al 31 de Diciembre de 2007 y 2006

Nota 1 - Constitución de la Sociedad

Grupo Sanborns Internacional S.A., fue constituida como sociedad anónima por escritura pública con fecha 29 de Septiembre de 2004, cuyo objeto social es realizar exclusivamente inversiones en Chile o en el exterior, conforme a las normas contenidas en el Artículo 41 D del Decreto Ley N° 824 de 1974, de la Ley sobre impuesto a la renta.

De acuerdo con las disposiciones vigentes, Grupo Sanborns Internacional S.A. debe someterse a las regulaciones aplicables a una sociedad anónima abierta y, para estos efectos, procedió a inscribirse en el correspondiente registro de la Superintendencia de Valores y Seguros.

A contar del 12 de Abril de 2005, la Sociedad se encuentra inscrita en el Registro de Valores bajo el N° 894.

Nota 2 - Resumen de Criterios Contables Aplicados

a) Período contable

Los estados financieros cubren el periodo comprendido entre el 01 de Enero y el 31 de Diciembre de 2007 y 2006.

b) Bases de preparación

Los estados financieros individuales han sido preparados de acuerdo con principios de contabilidad generalmente aceptados en Chile y a las normas impartidas por la Superintendencia de Valores y Seguros, excepto por las inversiones en filiales, las que están registradas en una sola línea del balance general a su valor patrimonial proporcional y por lo tanto, no han sido consolidadas línea a línea. Este tratamiento no modifica el resultado neto del ejercicio ni el patrimonio.

En el caso de existir discrepancias entre los principios de contabilidad generalmente aceptados y las normas impartidas por la Superintendencia de Valores y Seguros de Chile, prevalecen estas últimas sobre los primeros.

c) Moneda de registro

Por tratarse de una sociedad cuyo objeto social es realizar exclusivamente inversiones en Chile o en el extranjero, conforme a las normas contenidas en el Artículo 41 D de la Ley sobre Impuesto a la Renta, la moneda funcional en la cual se registran sus transacciones y se valorizan sus activos, pasivos y patrimonio es el dólar estadounidense.

d) Inversión en empresas relacionadas

Las inversiones en empresas relacionadas se presentan al valor patrimonial proporcional (V.P.P.) determinado al cierre del periodo, dando reconocimiento a la participación de los resultados en los estados financieros sobre base devengada. Consecuentemente con el tratamiento antes descrito, se han eliminado los resultados significativos no realizados, originados por transacciones intercompañías.

e) Impuesto a la renta e impuesto diferido

Al 31 de Diciembre de 2007 y 2006, la Sociedad no ha efectuado provisión para Impuesto a la Renta por no existir base imponible de primera categoría.

Los efectos de impuestos diferidos originados por las diferencias entre el balance financiero y el tratamiento tributario, se registran por todas las diferencias temporarias, considerando la tasa de impuesto que estará vigente a la fecha estimada de reverso, conforme a lo establecido en el Boletín Técnico N° 60 del Colegio de Contadores de Chile A.G. Los efectos derivados de los impuestos diferidos existentes a la fecha de implantación del referido boletín técnico y no reconocidos anteriormente, se reconoce en resultados sólo a medida que las diferencias temporales se reversen.

f) Estado de flujos de efectivo

La política de la Sociedad es considerar como efectivo equivalente todas las inversiones financieras de fácil liquidación, pactadas a un máximo de 90 días, los que incluyen cuotas de fondos mutuos, y que garanticen su valor.

Bajo flujos originados por actividades de operación se incluyen todos aquellos flujos de efectivo relacionados con el giro social, incluyendo además los intereses pagados, los ingresos financieros y, en general, todos aquellos flujos que no están definidos como de inversión o financiamiento. Cabe destacar que el concepto operacional utilizado en este estado, es más amplio que el considerado en el estado de resultado.

Nota 3 - Cambios Contables

Durante los períodos terminados al 31 de Diciembre de 2007 y 2006, no se han efectuado cambios en la aplicación de los principios de contabilidad generalmente aceptados en Chile:

Nota 4 - Saldos y Transacciones con Entidades Relacionadas

Los documentos y cuentas por pagar a empresas relacionadas, corresponden principalmente a cuenta corriente comercial en dólares, la cuál no genera intereses y se estimó su devolución en el corto plazo:

Rut	Sociedad	Corto Plazo	
		MUS\$ 2007	MUS\$ 2006
59.109.360-6	Grupo Sanborns S.A. de CV	52	30
Totales		52	30

Al 31 de diciembre de 2007 y 2006 se originaron las siguientes transacciones entre partes relacionadas:

Rut	Sociedad	Relación	Naturaleza de la transacción	2007 MUS\$	2006 MUS\$
59.109.360-6	Grupo Sanborns S.A. de CV.	Matriz Comun	Obtención de préstamo	21	20
59.109.360-6	Grupo Sanborns S.A. de CV.	Matriz Comun	Capitalización de préstamos	- . -	1
59.109.360-6	Grupo Sanborns S.A. de CV.	Matriz Comun	Devolución de Capital	- . -	14,296

Nota 5 - Impuestos Diferidos e Impuestos a la Renta

a) Al 31 de Diciembre de 2007 y 2006, la sociedad no ha efectuado provisión para impuesto a la renta por no existir base imponible de primera categoría.

b) Impuestos Diferidos

Al 31 de Diciembre de 2007 y 2006, la sociedad no ha efectuado cálculo de impuesto diferido por no existir diferencias temporales entre el balance financiero y tratamiento tributario.

c) Efecto en Resultados

	2007 MUS\$	2006 MUS\$
Efectos del Período por Impuestos Diferidos	- , -	(5)
Impuesto Renta	- , -	(5)

Nota 6 - Inversiones en Empresas Relacionadas

Tal como se indica en la nota 2 d), la inversión en empresa relacionada que mantiene la Sociedad ha sido valorizada de acuerdo a la metodología del Valor Patrimonial Proporcional (V.P.P.), dando reconocimiento a la participación en los resultados sobre una base devengada.

Corporación de Tiendas Internacionales S.A. de C.V.

Con fecha 20 de Diciembre de 2004, la Sociedad adquirió el 99% de Corporación de Tiendas Internacionales S.A. de C.V. empresa Salvadoreña, que se abreviará CORPTI S.A. de C.V., pagando el 25% de la inversión.

El capital social mínimo es de MUS\$ 11, encontrándose completamente suscrito y pagado.

La moneda de control de dicha inversión será el dólar estadounidense.

Con fecha 31 de Marzo de 2005, Grupo Sanborns Internacional S.A. aportó la cantidad de MUS\$ 4.989.- a Corporación de Tiendas Internacionales S.A. de C.V. como aportación al capital social variable.

Con fecha 31 de Mayo de 2005, Grupo Sanborns Internacional S.A. aportó la cantidad de MUS\$ 3.516.- a Corporación de Tiendas Internacionales S.A. de C.V. como aportación al capital social variable.

Con fecha 30 de Junio de 2005, Grupo Sanborns Internacional S.A. aportó la cantidad de MUS\$ 3.212.- a Corporación de Tiendas Internacionales S.A. de C.V. como aportación al capital social variable.

Con fecha 31 de Agosto de 2005, Grupo Sanborns Internacional S.A. aportó la cantidad de MUS\$ 5.026.- a Corporación de Tiendas Internacionales S.A. de C.V. como aportación al capital social variable.

Con fecha 30 de Septiembre de 2005, Grupo Sanborns Internacional S.A. aportó la cantidad de MUS\$ 1.980.- a Corporación de Tiendas Internacionales S.A. de C.V. como aportación al capital social variable.

Con fecha 31 de Octubre de 2005, Grupo Sanborns Internacional S.A. aportó la cantidad de MUS\$ 1.235.- a Corporación de Tiendas Internacionales S.A. de C.V. como aportación al Capital Social Variable.

Con fecha 20 de Diciembre de 2006, producto de la disminución de capital realizado por Grupo Sanborns Internacional S.A., se devolvió dicho capital a su principal accionista mediante 173.457 acciones de Corporación de Tiendas Internacionales S.A. de C.V. ascendentes a MUS\$ 14.296.-, quedando de esta forma Grupo Sanborns Internacional S.A. dueño de 1.267 acciones, que equivalen a la fecha del 31 de Diciembre de 2006 al 0,56% de Corporación de Tiendas Internacionales S.A. de C.V.

Al 31 de diciembre de 2007 y 2006 su composición es la siguiente:

a) Ejercicio 2007

Sociedad	Participación %	Patrimonio Sociedades MUS\$	Resultado del ejercicio MUS\$	Resultado Devengado MUS\$	Saldo al 31.12.2007 MUS\$
Corp. de Tiendas Internacionales S.A. de C.V.	0,56	15.645	(3.517)	(19)	88
Total		15.645	(3.517)	(19)	88

b) Ejercicio 2006

Sociedad	Participación %	Patrimonio Sociedades MUS\$	Resultado del ejercicio MUS\$	Resultado Devengado MUS\$	Saldo al 31.12.2006 MUS\$
Corp. de Tiendas Internacionales S.A. de C.V.	0,56	19.162	(3.647)	(20)	107
Total		19.162	(3.647)	(20)	107

Nota 7 - Otros Pasivos Circulantes

El saldo de esta cuenta al cierre de cada período, esta formado de la siguiente manera:

Concepto	2007 MUS\$	2006 MUS\$
Honorarios por Pagar	- . -	1
Totales	- . -	1

Nota 8 - Provisiones y Castigos

Al 31 de Diciembre de 2007 y 2006, las provisiones son las siguientes:

Concepto	2007 MUS\$	2006 MUS\$
Honorarios Legales	- . -	7
Honorarios Contabilidad y Auditoria	2	3
Totales	2	10

Nota 9 – Cambios en el Patrimonio

a) Capital Social

a.1.- El capital social se encuentra dividido en 100 acciones sin valor nominal, las que fueron suscritas a la fecha de constitución por Grupo Sanborns S.A. de C.V. en 99% y por Promotora Sanborns S.A. de C.V. en un 1% restante. Con fecha 21 de diciembre de 2004, ambos accionistas efectuaron el pago de sus respectivas acciones, equivalente a US\$ 10.100.-.

a.2.- Con fecha 10 de Marzo de 2005, se modificó el artículo cuarto y el artículo primero transitorio de los estatutos sociales, relativos al capital social y a su forma de entero, en el sentido de aumentar el capital social a la suma de US\$ 5.010.100.- dividido en 50.100 acciones nominativas, sin valor nominal, de igual valor cada una, de una misma y única serie, íntegramente suscritas y pagadas. Grupo Sanborns S.A. de C.V. es dueña de 50.099 acciones y Promotora Sanborns S.A. de C.V. es dueña de 1 acción.

Este aumento de capital se pagó con fecha 16 de Marzo de 2005 por MUS\$ 9.-. Además con fecha 31 de Marzo de 2005 se capitalizó la remesa de MUS\$ 2.- recibida en Diciembre de 2004. Finalmente, con fecha 31 de Marzo de 2005 se completó este aumento de capital con el aporte efectuado por el accionista Grupo Sanborns S.A. de C.V. directamente en la filial Corpti S.A. de C.V. por MUS\$ 4.989.-

- a.3.-** Con fecha 26 de Septiembre de 2005, se modificó el artículo cuarto y el artículo primero transitorio de los estatutos sociales, relativos al capital social y a su forma de entero, en el sentido de aumentar el capital social a la suma de US\$ 20.000.000 dividido en 199.996 acciones, sin valor nominal, de igual valor cada una, de una misma y única serie. El aumento de capital fue suscrito íntegramente por Grupo Sanborns S.A. de C.V., quien es dueña de 199.995 acciones y Promotora Sanborns S.A. de C.V. es dueña de 1 acción.

Con fecha 26 de Septiembre de 2005 se pagó este aumento de capital mediante la capitalización de créditos por MUS\$ 6.748.- a favor de Grupo Sanborns S.A. de C.V.

Con fecha 26 de Septiembre de 2005 se capitalizó el aporte efectuado directamente por el accionista Grupo Sanborns S.A. de C.V., por MUS\$ 5.026.- a la filial Corpti S.A. de C.V. Finalmente, con fecha 30 de Septiembre de 2005 este mismo accionista pagó parte del aumento de capital mediante un aporte por MUS\$ 1.980.- a la filial Corpti S.A. de C.V.

Con fecha 31 de Octubre de 2005 el accionista Grupo Sanborns S.A. de C.V. pagó parte del aumento de capital mediante un aporte por MUS\$ 1.235.- a la Filial Corpti S.A. de C.V.

Con fecha 05 de Mayo de 2006, el accionista Grupo Sanborns S.A. de C.V. pagó la diferencia del aumento de capital faltante, mediante la capitalización de créditos por MUS\$ 1.-

- a.4.-** Con fecha 20 de Diciembre de 2006 , se modificó el artículo cuarto y el artículo primero transitorio de los estatutos sociales, relativos al capital social y a su forma de entero, en el sentido de disminuir el capital social a la suma de MUS\$ 85.- dividido en 199.996 acciones nominativas, sin valor nominal, de igual valor cada una, de una misma y única serie, íntegramente suscritas y pagadas. Dicha disminución de capital de la Sociedad por la cantidad de MUS\$ 19.915.- fue materializado mediante la absorción del fondo de pérdidas acumuladas al 31 de Diciembre de 2005 ascendente a la suma de MUS\$ 3.048.- y mediante la absorción de la pérdida del ejercicio al 30 de Septiembre de 2006, ascendente a la suma de MUS\$ 2.571.-, y mediante la devolución de parte del capital social a los accionistas por las suma de MUS\$ 14.296.-. Por su parte el accionista Promotora Sanborns S.A. de C.V. renunció a su derecho a obtener la devolución de capital correspondiente a su única acción de la cual es titular, por lo que únicamente se procedió a devolver al accionista Grupo Sanborns S.A. de C.V. por concepto de devolución de capital social la cantidad de MUS\$ 14.296.-, la que fue pagada con 173.457 acciones de CORPTI de la que es dueña la sociedad, valoradas para estos efectos en MUS\$ 14.296.-.

Con fecha 08 de Febrero de 2007, mediante escritura pública se procede a complementar la disminución de capital realizado el 20 de Diciembre de 2006 mediante una disminución proporcional del número de acciones en que se encuentra dividido el capital social de 199.996 acciones a 850 acciones nominativas, sin valor nominal, de igual valor cada una, de una misma y única serie, quedando la distribución accionaria de la siguiente forma:

Grupo Sanborns S.A. de C.V. con 849 acciones.
Promotora Sanborns S.A. de C.V. con 1 acción.

a) Ejercicio 2006

Conceptos	Capital MUS\$	Otras Reservas MUS\$	Resultados Acumulados US\$	Resultado del Ejercicio US\$	Total US\$
Saldo Inicial al 01.01.2006	19.999		(8)	(3.040)	16.951
Distribución de Resultado			(3.040)	3.040	- . -
Aumento de Capital	1				1
Capitalización reservas y/o utilidades		36	3.048		3.084
Disminución de Capital	(19.915)				(19.915)
Pérdida del Ejercicio				(55)	(55)
Saldo Final al 31.12.2006	85	36	- . -	(55)	66

b) Ejercicio 2007

Conceptos	Capital MUS\$	Otras Reservas MUS\$	Resultados Acumulados US\$	Resultado del Ejercicio US\$	Total US\$
Saldo Inicial al 01.01.2007	85	36	- . -	(55)	66
Distribución de Resultado		(36)	(19)	55	- . -
Pérdida del Ejercicio				(31)	(31)
Saldo Final al 31.12.2007	85	- . -	(19)	(31)	35

Serie	Nro. Acciones Suscritas	Nro. Acciones Pagadas	Nro. Acciones con Derecho a Voto
Única	850	850	850

Serie	Capital Suscritas	Capital Pagadas
Única	85	85

b) Política de dividendos

De acuerdo a los estatutos, la Sociedad distribuirá anualmente dividendos, con sujeción al mínimo señalado en el Artículo No 79 de la Ley de sociedades anónimas, salvo acuerdo unánime de las acciones emitidas y podrá distribuir dividendos provisorios de conformidad al mismo Artículo. Los dividendos se pagarán exclusivamente de las utilidades líquidas del ejercicio o de las retenidas provenientes de balances aprobados por las Juntas de Accionistas, en dinero en efectivo, y a prorrata de las acciones de cada accionista.

Nota 10 – Propiedad de la Sociedad

Al 31 de Diciembre de 2007 y 2006 la propiedad de la Sociedad se distribuye como sigue:

Tipo de Accionistas	Particip. Total %	Nº de Accionistas
10% o más participación	99,9995	1
Menos 10% de participación con Inversión inferior a 200 unidades de fomento	0,0005	1
Total	100,0000	2

Nota 11 – Transacción de Acciones

Durante el ejercicio comprendido entre el 01 de Enero al 31 de Diciembre de 2007 se efectuó la siguiente transacción de acciones producto de la disminución de capital descrito en Nota 9 a.4.

Transacción	Acciones
Saldo Inicial al 01.01.2007	199.996
Disminución proporcional al 08.02.2007	(199.146)
Total Acciones al 31.12.2007	850

Nota 12 – Remuneraciones del Directorio

Durante el ejercicio 2007 y 2006, el directorio de la Sociedad no ha percibido remuneración por el desempeño de sus funciones.

Nota 13 – Otros Ingresos y Egresos fuera de la explotación

Al 31 de Diciembre de 2007 y 2006, este rubro se compone de la siguiente forma:

	2007 MUS\$	2006 MUS\$
Diferencia en reconocimiento de Inversión	- . -	9
Total	- . -	9

Nota 14 - Contingencias y Restricciones

Con fecha 31 de Julio de 2006 se solicitó a la I. Municipalidad de Providencia la rectificación de la Declaración de Capital Propio Año 2006 de la Sociedad erróneamente presentada con un Capital Propio de MUS\$ 16.177.-, y en virtud de la cual la referida Municipalidad está cobrando una patente comercial de MUS\$ 40.- semestral. La rectificación se fundamenta en el hecho que la Sociedad estima que las sociedades plataforma de inversiones, regidas por el Art. 41 D de la Ley de la Renta, no se consideran domiciliadas en Chile, y por lo tanto, sólo le es aplicable el pago de una patente mínima establecida en la Ley de Rentas Municipales, esto es, 1 Unidad Tributaria Mensual. Por Oficio N° 612 del 13 de Septiembre de 2006 suscrito por la señora Directora de Administración y Finanzas de esa Municipalidad y notificado con fecha 27 de Septiembre del año 2006, se rechazó la solicitud de la Sociedad. A continuación, la Sociedad con fecha 25 de Octubre de 2006 apeló ante la Corte de Apelaciones de Santiago en contra de la anterior resolución, recurso que fue rechazado con fecha 05 de Abril del 2007. Finalmente, la sociedad a presentado un recurso de casación en el fondo ante la Corte Suprema en contra de la resolución de referida sentencia de la Corte de Apelaciones, recurso que actualmente está en trámite.

Nota 15 – Cauciones obtenidas de terceros

La sociedad no ha recibido cauciones de terceros que informar.

Nota 16 – Moneda Nacional y Extranjera

El detalle de este rubro se presenta a continuación:

Rubro	Moneda	2007 M\$	2006 M\$
Activos Circulantes			
Disponible	Dólares	1	- . -
Otros Activos			
Inversiones en Empresas Relacionadas	Dólares	<u>88</u>	<u>107</u>
Total Activos	Dólares	<u><u>89</u></u>	<u><u>107</u></u>
Hasta 90 Días			
Pasivos Circulantes			
Provisiones	Dólares	2	10
Otros Pasivos Circulantes	Dólares	<u>- . -</u>	<u>1</u>
Total Pasivos Circulantes	Dólares	<u><u>2</u></u>	<u><u>11</u></u>
90 Días a 1 año			
Pasivos Circulantes			
Documentos y cuentas por pagar Empresas Relacionadas	Dólares	<u>52</u>	<u>30</u>
Total Pasivos Circulantes		<u><u>52</u></u>	<u><u>30</u></u>

Nota 17 – Sanciones

Con fecha 28 de Septiembre de 2007, el Gerente General recibió una sanción de censura por infringir lo dispuesto en la circular N° 1481 de la Superintendencia de Valores y Seguros (no presentación de listado de accionistas trimestral).

La Sociedad no ha recibido durante el período 2006, sanciones por parte de la Superintendencia de Valores y Seguro u otra administrativa.

Nota 18 – Hechos Posteriores

No existen hechos posteriores.

Nota 19 – Medio Ambiente

La Sociedad no posee instalaciones industriales que pudieran afectar al medio ambiente.

Nota 20 – Análisis Razonado

La Sociedad al 31 de Diciembre de 2007, presenta un activo total de MUS\$ 89.-, siendo el principal activo su inversión en empresa relacionada por un monto de MUS\$ 88.- que representa un 98,88% del activo total. La estructura de pasivo que presenta la Sociedad, a esa misma fecha, refleja un patrimonio ascendente a MUS\$ 35.- y un pasivo exigible de MUS\$ 54.-, lo que permite advertir que su principal inversión esta financiada en su mayor parte con capital propio.

El resultado del ejercicio 2007 ascendente a MUS\$ 31.- de pérdida, se encuentra integrado principalmente por el reconocimiento de los resultados negativos en la filial extranjera Corporación de Tiendas Internacionales S.A. de C.V., de El Salvador, por un monto de MUS\$ 19.- y Gastos Operacionales propios de la Sociedad ascendentes a MUS\$ 12.-.

Su principal flujo del ejercicio 2007 tienen directa relación con la actividad de financiamiento, correspondiendo a préstamos obtenidos de su casa matriz por un monto de MUS\$ 21.-. El Flujo de Operación del ejercicio presenta un monto negativo de MUS\$ 20.-, explicado por el pago de los gastos de administración.

Sus principales índices se presentan a continuación:

	Diciembre 2007	Diciembre 2006
Liquidez		
Liquidez (veces) (activo circulante / pasivo circulante)	0,02	0,00
Razón Ácida (veces) (disponible / pasivo circulante)	0,02	0,00
Endeudamiento		
Razón Endeudamiento (veces) (pasivo exigible / patrimonio)	1,5400	0,6200
Proporción Deuda Corto Plazo (%) (pasivo circulante / deuda total)	100,00	100,00
Proporción Deuda Largo Plazo (%) (pasivo largo plazo / deuda total)	0,00	0,00
Cobertura Gastos Financieros (utilidad operacional / gastos financieros)	N/A	N/A
Actividad		
Activo Fijo Neto MUS\$	N/A	N/A
Total Activo en Inversión en Empresas Relacionadas MUS\$	88	107
Capital de Trabajo (MUS\$)	(53)	(41)
Rotación Inventario	N/A	N/A
Permanencia de Inventarios	N/A	N/A
Resultados		
Ventas Totales MUS\$	No Hay	No Hay
Gastos Operacionales MUS\$	(12)	(39)
Resultados Operacionales MUS\$	(12)	(39)
Gastos (Ingresos) Financieros Netos MUS\$	- , -	- , -
Ganancia (Pérdida) No Operacionales MUS\$	(19)	(11)
R.A.I.I.D.A.I.E. (resultado antes de impuesto, intereses, depreciación, amortización e ítemes extraordinarios) MUS\$	(31)	(50)
Utilidad (Pérdida) después Impuestos MUS\$	(31)	(55)
Rentabilidad		
Rentabilidad (%) (utilidad neta / patrimonio promedio)	(0,61)	(0,006)
Rentabilidad del Activo (%) (utilidad del ejercicio / total activos promedios)	(0,32)	(0,006)
Rendimiento Activos Operacionales (%) (resultado operacional / activos operacionales promedio)	(0,12)	(0,005)
Utilidad por Acción (MUS\$ por acciones pagadas)	(0,036)	(0,0002)
Retorno de Dividendos (dividendos pagados / precio mercado)	N/A	N/A
Margen Neto (%) (utilidad operacional / ingresos expl.)	N/A	N/A

Nota 21 –Hechos Relevantes

Con fecha 26 de Septiembre de 2005, se modificó el artículo cuarto y el artículo primero transitorio de los estatutos sociales, relativos al capital social y a su forma de entero, en el sentido de aumentar el capital social a la suma de US\$ 20.000.000.- dividido en 199.996 acciones, sin valor nominal, de igual valor cada una, de una misma y única serie.

Con fecha 20 de Diciembre de 2006 , se modificó el artículo cuarto y el artículo primero transitorio de los estatutos sociales, relativos al capital social y a su forma de entero, en el sentido de disminuir el capital social a la suma de MUS\$ 85.- dividido en 199.996 acciones nominativas, sin valor nominal, de igual valor cada una, de una misma y única serie, íntegramente suscritas y pagadas. Dicha disminución de capital de la Sociedad por la cantidad de MUS\$ 19.915.- fue materializado mediante la absorción del fondo de pérdidas acumuladas al 31 de Diciembre de 2005 ascendente a la suma de MUS\$ 3.048.- y mediante la absorción de la pérdida del ejercicio, al 30 de Septiembre de 2006, ascendente a la suma de MUS\$ 2.571.-, y mediante la devolución de parte del capital social a los accionistas por las suma de MUS\$ 14.296.-. Por su parte el accionista Promotora Sanborns S.A. de C.V. renunció a su derecho a obtener la devolución de capital correspondiente a su única acción de la cual es titular, por lo que únicamente se procedió a devolver al accionista Grupo Sanborns S.A. de C.V. por concepto de devolución de capital social la cantidad de MUS\$ 14.296.-, la que fue pagada con 173.457 acciones de CORPTI de la que es dueña la sociedad, valoradas para estos efectos en MUS\$ 14.296.-.

Con fecha 08 de Febrero de 2007, mediante escritura pública se procede a complementar la disminución de capital realizado el 20 de Diciembre de 2006 mediante una disminución proporcional del número de acciones en que se encuentra dividido el capital social de 199.996 acciones a 850 acciones nominativas, sin valor nominal, de igual valor cada una, de una misma y única serie, quedando la distribución accionaria de la siguiente forma:

Grupo Sanborns S.A. de C.V. con 849 acciones.
Promotora Sanborns S.A. de C.V. con 1 acción