



# **GRUPO SANBORNS INTERNACIONAL S.A.**

**Estados Financieros**

**Diciembre 31, 2006 y 2005**

**GRUPO SANBORNS INTERNACIONAL S.A.**

**Estados Financieros**

**Diciembre 31, 2006 y 2005**

**I N D I C E**

|                                               |   |
|-----------------------------------------------|---|
| Informe de los Auditores Independientes ..... | 1 |
|-----------------------------------------------|---|

**Estados Financieros**

|                                       |   |
|---------------------------------------|---|
| Balances Generales.....               | 3 |
| Estados de Resultados .....           | 4 |
| Estados de Flujos de Efectivo .....   | 5 |
| Notas a los Estados Financieros ..... | 7 |

## **Informe de los Auditores Independientes**

**A los señores Directores y Accionistas de:  
Grupo Sanborns Internacional S.A.**

Hemos efectuado una auditoría al balance general del Grupo Sanborns Internacional S.A. al 31 de Diciembre de 2006 y 2005 y al correspondiente estado de resultados y de flujo de efectivo por los años terminados en esas fechas. La preparación de dichos estados financieros (que incluyen sus correspondientes notas), es responsabilidad de la administración de Grupo Sanborns Internacional S.A. Nuestra responsabilidad consiste en emitir una opinión sobre estos estados financieros, con base en la auditoría que efectuamos.

No hemos examinado los estados financieros de la filial Corporación de Tiendas Internacionales S.A. de C.V. al 31 de Diciembre de 2006 y 2005. Dichos estados fueron examinados por otros auditores, cuyo informe nos han proporcionado, y nuestra opinión aquí expresada, en lo que se refiere a los importes incluidos de Corporación de Tiendas Internacionales S.A. de C.V. al 31 de Diciembre de 2006 y 2005, se basa únicamente en el informe emitido por esos auditores. El análisis razonado y los hechos relevantes adjuntos no forman parte integrante de estos estados financieros; por lo tanto, este informe no se extiende a los mismos.

Nuestra auditoría fue efectuada de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad de que los estados financieros están exentos de errores significativos. Una auditoría comprende el examen, a base de pruebas, de evidencias que respaldan los importes y las informaciones revelados en los estados financieros. Una auditoría comprende, también, una evaluación de los principios de contabilidad utilizados y de las estimaciones significativas hechas por la administración de Grupo Sanborns Internacional S.A., así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros. Consideramos que nuestra auditoría constituye una base razonable para fundamentar nuestra opinión.



**araya y cepeda • auditores – consultores ltda.**

Los mencionados estados financieros presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de Grupo Sanborns Internacional S.A. al 31 de Diciembre de 2006 y los resultados de operación y los flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, de acuerdo con principios de contabilidad generalmente aceptados. Los estados financieros finalizado al 31 de Diciembre de 2005, han sido preparados para reflejar la situación financiera individual de Grupo Sanborns Internacional S.A. a base de los criterios descritos en Nota 2 b), antes de proceder a la consolidación, línea a línea, de los estados financieros de la filial. En consecuencia, para su adecuada interpretación, los estados financieros individuales deben ser leídos y analizados en conjunto con los estados financieros consolidados de Grupo Sanborns Internacional S.A. y su filial, los que son requeridos por los principios de contabilidad generalmente aceptados.

**Omar Araya Veas**

Santiago, 28 de Febrero de 2007

**ARAYA Y CEPEDA  
AUDITORES CONSULTORES LTDA.**

**GRUPO SANBORNS INTERNACIONAL S.A.**

**Balances Generales**

**Diciembre 31, 2006 y 2005**

| <b>ACTIVOS</b>                        |                       |                       | <b>PASIVOS</b>                                         |                       |                       |
|---------------------------------------|-----------------------|-----------------------|--------------------------------------------------------|-----------------------|-----------------------|
| <b>Activos Circulantes</b>            | <b>2006<br/>MUS\$</b> | <b>2005<br/>MUS\$</b> | <b>Pasivos Circulantes</b>                             | <b>2006<br/>MUS\$</b> | <b>2005<br/>MUS\$</b> |
| Disponible                            | - . -                 | 9                     | Doctos. y cuentas por pagar<br>a Empresas Relacionadas | 30                    | 11                    |
|                                       |                       |                       | Provisiones                                            | 10                    | 1                     |
|                                       |                       |                       | Otros Pasivos Circulantes                              | 1                     | - . -                 |
| <b>Total Activos Circulantes</b>      | <u>- . -</u>          | <u>9</u>              | <b>Total Pasivos Circulante</b>                        | <u>41</u>             | <u>12</u>             |
| <b>Otros Activos</b>                  |                       |                       | <b>Patrimonio</b>                                      |                       |                       |
| Inversión en Empresas<br>Relacionadas | 107                   | 16.949                | Capital                                                | 85                    | 19.999                |
| Impuestos Diferidos L/P               | - . -                 | 5                     | Otras Reservas                                         | 36                    | - . -                 |
|                                       |                       |                       | Resultados Acumulados                                  | - . -                 | (8)                   |
|                                       |                       |                       | Pérdida del Ejercicio                                  | (55)                  | (3.040)               |
| <b>Total Otros Activos</b>            | <u>107</u>            | <u>16.954</u>         | <b>Total Patrimonio</b>                                | <u>66</u>             | <u>16.951</u>         |
| <b>Total Activos</b>                  | <u>107</u>            | <u>16.963</u>         | <b>Total Pasivos</b>                                   | <u>107</u>            | <u>16.963</u>         |

Las notas adjuntas N° 1 a 14 forman parte integral de estos estados financieros

**GRUPO SANBORNS INTERNACIONAL S.A.**

**Estados de Resultados**

**Por los ejercicios comprendidos entre el  
01 de Enero y el 31 de Diciembre de 2006 y 2005**

|                                                    | <b>2006<br/>MUS\$</b> | <b>2005<br/>MUS\$</b> |
|----------------------------------------------------|-----------------------|-----------------------|
| <b>Resultados Operacionales</b>                    |                       |                       |
| Ingresos de Explotación                            | - . -                 | - . -                 |
| Costos de Explotación                              | - . -                 | - . -                 |
| <b>Margen de la Explotación</b>                    | <u>- . -</u>          | <u>- . -</u>          |
| Gastos de Administración                           | <u>(39)</u>           | <u>(24)</u>           |
| <b>Total Resultados Operacionales</b>              | <u>(39)</u>           | <u>(24)</u>           |
| <br><b>Resultados No Operacionales</b>             |                       |                       |
| Otros Ingresos Fuera de la Explotación             | 9                     | - . -                 |
| Pérdida Inversión Empresas Relacionadas            | <u>(20)</u>           | <u>(3.020)</u>        |
| <b>Total Resultados No Operacionales</b>           | <u>(11)</u>           | <u>(3.020)</u>        |
| <br><b>Resultados Antes de Impuesto a la Renta</b> | <br>(50)              | <br>(3.044)           |
| Impuesto a la Renta                                | <u>(5)</u>            | <u>4</u>              |
| <b>Pérdida del Ejercicio</b>                       | <u><u>(55)</u></u>    | <u><u>(3.040)</u></u> |

Las notas adjuntas N° 1 a 14 forman parte integral de estos estados financieros

**GRUPO SANBORNS INTERNACIONAL S.A.**

**Estados de Flujos de Efectivo**

**Por los ejercicios comprendidos entre el  
01 de Enero y el 31 de Diciembre de 2006 y 2005**

|                                                                                   | <b>2006<br/>MUS\$</b> | <b>2005<br/>MUS\$</b> |
|-----------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|-----------------------|
| <b>Flujo Originado por Actividades de la Operación</b>                            |                       |                       |
| Pago a proveedores y personal (menos)                                             | (27)                  | (16)                  |
| I.V.A. y otros similares pagados (menos)                                          | - . -                 | (16)                  |
|                                                                                   | <hr/>                 | <hr/>                 |
| <b>Flujo Neto Positivo (Negativo) Originado por Actividades de la Operación</b>   | <b>(27)</b>           | <b>(32)</b>           |
|                                                                                   | <hr/>                 | <hr/>                 |
| <b>Flujo Originado por Actividades de Financiamiento</b>                          |                       |                       |
| Colocaciones de acciones de pago                                                  | 1                     | 19.989                |
| Obtención de otros préstamos de empresas relacionadas                             | 17                    | 6.768                 |
| Repartos de Capital                                                               | (14.296)              | - . -                 |
| Pago de otros préstamos de empresas relacionadas                                  | - . -                 | (6.760)               |
|                                                                                   | <hr/>                 | <hr/>                 |
| <b>Flujo Neto Positivo (Negativo) Originado por Actividades de Financiamiento</b> | <b>(14.278)</b>       | <b>19.997</b>         |
|                                                                                   | <hr/>                 | <hr/>                 |
| <b>Flujo Originado por Actividades de Inversión</b>                               |                       |                       |
| Venta de inversiones permanentes                                                  | 14.296                | - . -                 |
| Inversiones permanentes                                                           | - . -                 | (19.966)              |
|                                                                                   | <hr/>                 | <hr/>                 |
| <b>Flujo Neto Positivo (Negativo) Originado por Actividades de inversión</b>      | <b>14.296</b>         | <b>(19.966)</b>       |
|                                                                                   | <hr/>                 | <hr/>                 |
| <b>Flujo Neto Total Positivo (Negativo) del Período</b>                           | <b>(9)</b>            | <b>(1)</b>            |
|                                                                                   | <hr/>                 | <hr/>                 |
| <b>Efecto de la Inflación sobre el Efectivo y Efectivo Equivalente</b>            | <b>- . -</b>          | <b>- . -</b>          |
|                                                                                   | <hr/>                 | <hr/>                 |
| <b>Variación Neta del Efectivo y Efectivo Equivalente</b>                         | <b>(9)</b>            | <b>(1)</b>            |
|                                                                                   | <hr/>                 | <hr/>                 |
| <b>Saldo Inicial de Efectivo y Efectivo Equivalente</b>                           | <b>9</b>              | <b>10</b>             |
|                                                                                   | <hr/>                 | <hr/>                 |
| <b>Saldo Final de Efectivo y Efectivo Equivalente</b>                             | <b>- . -</b>          | <b>9</b>              |
|                                                                                   | <hr/>                 | <hr/>                 |

Las notas adjuntas N° 1 a 14 forman parte integral de estos estados financieros

**GRUPO SANBORNS INTERNACIONAL S.A.**

**Estados de Flujos de Efectivo**

**Por los ejercicios comprendidos entre el  
01 de Enero y el 31 de Diciembre de 2006 y 2005**

|                                                                                         | <b>2006<br/>MUS\$</b> | <b>2005<br/>MUS\$</b> |
|-----------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|-----------------------|
| <b>Flujo Originado por Actividades de Operación</b>                                     |                       |                       |
| Pérdida del Ejercicio                                                                   | (55)                  | (3.040)               |
| <b>Cargos (Abonos) a Resultado que no Presentan Flujo de Efectivo:</b>                  |                       |                       |
| Castigos y provisiones                                                                  | - . -                 | - . -                 |
| Pérdida devengada en inversiones en empresas relacionadas                               | 20                    | 3.020                 |
| Otros abonos a resultado que no representan flujo de efectivo (menos)                   | (9)                   | (4)                   |
| Otros cargos a resultado que no representan flujo de efectivo                           | 5                     | - . -                 |
| <b>Variación de Pasivos, que Afectan al Flujo de Efectivo:</b>                          |                       |                       |
| Aumento (Disminución) cuentas por pagar relacionadas con el resultado de la explotación | 12                    | (8)                   |
| <b>Flujo Neto Positivo (Negativo) Originado por Actividades de la Operación</b>         | <u>(27)</u>           | <u>(32)</u>           |

Las notas adjuntas N° 1 a 14 forman parte integral de estos estados financieros



## **GRUPO SANBORNS INTERNACIONAL S.A.**

### **Notas a los Estados Financieros**

**Al 31 de Diciembre de 2006 y 2005**

#### **Nota 1 - Constitución de la Sociedad**

Grupo Sanborns Internacional S.A., fue constituida como sociedad anónima por escritura pública con fecha 29 de Septiembre de 2004, cuyo objeto social es realizar exclusivamente inversiones en Chile o en el exterior, conforme a las normas contenidas en el Artículo 41 D del Decreto Ley N° 824 de 1974, de la Ley sobre impuesto a la renta.

De acuerdo con las disposiciones vigentes, Grupo Sanborns Internacional S.A. debe someterse a las regulaciones aplicables a una sociedad anónima abierta y, para estos efectos, procedió a inscribirse en el correspondiente registro de la Superintendencia de Valores y Seguros.

A contar del 12 de Abril de 2005, la Sociedad se encuentra inscrita en el Registro de Valores bajo el N° 894.

#### **Nota 2 - Resumen de Criterios Contables Aplicados**

##### **a) Período contable**

Los estados financieros cubren el periodo comprendido entre el 01 de Enero y el 31 de Diciembre de 2006 y 2005.

##### **b) Bases de preparación**

Los estados financieros individuales han sido preparados de acuerdo con principios de contabilidad generalmente aceptados en Chile y a las normas impartidas por la Superintendencia de Valores y Seguros, excepto por las inversiones en filiales, las que están registradas en una sola línea del balance general a su valor patrimonial proporcional y por lo tanto, no han sido consolidadas línea a línea. Este tratamiento no modifica el resultado neto del ejercicio ni el patrimonio.

En el caso de existir discrepancias entre los principios de contabilidad generalmente aceptados y las normas impartidas por la Superintendencia de Valores y Seguros de Chile, prevalecen estas últimas sobre los primeros.

**c) Moneda de registro**

Por tratarse de una sociedad cuyo objeto social es realizar exclusivamente inversiones en Chile o en el extranjero, conforme a las normas contenidas en el Artículo 41 D de la Ley sobre Impuesto a la Renta, la moneda funcional en la cual se registran sus transacciones y se valorizan sus activos, pasivos y patrimonio es el dólar estadounidense.

**d) Inversión en empresas relacionadas**

Las inversiones en empresas relacionadas se presentan al valor patrimonial proporcional (V.P.P.) determinado al cierre del periodo, dando reconocimiento a la participación de los resultados en los estados financieros sobre base devengada. Consecuentemente con el tratamiento antes descrito, se han eliminado los resultados significativos no realizados, originados por transacciones intercompañías.

**e) Impuesto a la renta e impuesto diferido**

Al 31 de Diciembre de 2006 y 2005, la Sociedad no ha efectuado provisión para Impuesto a la Renta por no existir base imponible de primera categoría.

Los efectos de impuestos diferidos originados por las diferencias entre el balance financiero y el tratamiento tributario, se registran por todas las diferencias temporarias, considerando la tasa de impuesto que estará vigente a la fecha estimada de reverso, conforme a lo establecido en el Boletín Técnico N° 60 del Colegio de Contadores de Chile A.G. Los efectos derivados de los impuestos diferidos existentes a la fecha de implantación del referido boletín técnico y no reconocidos anteriormente, se reconoce en resultados sólo a medida que las diferencias temporales se reversen.

**f) Estado de flujos de efectivo**

La política de la Sociedad es considerar como efectivo equivalente todas las inversiones financieras de fácil liquidación, pactadas a un máximo de 90 días, los que incluyen cuotas de fondos mutuos, pactos de retroventa e inversiones transitorias en bonos.

Bajo flujos originados por actividades de operación se incluyen todos aquellos flujos de efectivo relacionados con el giro social, incluyendo además los intereses pagados, los ingresos financieros y, en general, todos aquellos flujos que no están definidos como de inversión o financiamiento. Cabe destacar que el concepto operacional utilizado con este estado, es más amplio que el considerado en el estado de resultado.

### Nota 3 - Cambios Contables

Durante los períodos terminados al 31 de Diciembre de 2006 y 2005, no se han efectuado cambios en la aplicación de los principios de contabilidad generalmente aceptados en Chile.

### Nota 4 - Saldos y Transacciones con Entidades Relacionadas

Los documentos y cuentas por pagar a empresas relacionadas, corresponden principalmente a cuenta corriente comercial en dólares, la cuál no genera intereses y se estimó su devolución en el corto plazo:

#### a.- Ejercicio 2006

| Rut            | Sociedad                  | Corto<br>Plazo<br>MUS\$ | Largo<br>Plazo<br>MUS\$ |
|----------------|---------------------------|-------------------------|-------------------------|
| 59.109.360-6   | Grupo Sanborns S.A. de CV | 30                      | - . -                   |
| <b>Totales</b> |                           | <u>30</u>               | <u>- . -</u>            |

#### b.- Ejercicio 2005

| Rut            | Sociedad                  | Corto<br>Plazo<br>MUS\$ | Largo<br>Plazo<br>MUS\$ |
|----------------|---------------------------|-------------------------|-------------------------|
| 59.109.360-6   | Grupo Sanborns S.A. de CV | 11                      | - . -                   |
| <b>Totales</b> |                           | <u>11</u>               | <u>- . -</u>            |

Al 31 de diciembre de 2006 y 2005 se originaron las siguientes transacciones entre partes relacionadas:

| Rut          | Sociedad                   | Relación     | Naturaleza<br>de la transacción | 2006<br>MUS\$ | 2005<br>MUS\$ |
|--------------|----------------------------|--------------|---------------------------------|---------------|---------------|
| 59.109.360-6 | Grupo Sanborns S.A. de CV. | Matriz Comun | Pago de Préstamo                | - . -         | 32            |
| 59.109.360-6 | Grupo Sanborns S.A. de CV. | Matriz Comun | Obtención de préstamo           | 20            | 40            |
| 59.109.360-6 | Grupo Sanborns S.A. de CV. | Matriz Comun | Capitalización de préstamos     | 1             | 6.728         |
| 59.109.360-6 | Grupo Sanborns S.A. de CV. | Matriz Comun | Devolución de Capital           | 14.296        | 6.728         |

## Nota 5 - Inversiones en Empresas Relacionadas

Tal como se indica en la nota 2 d), la inversión en empresa relacionada que mantiene la Sociedad ha sido valorizada de acuerdo a la metodología del Valor Patrimonial Proporcional (V.P.P.), dando reconocimiento a la participación en los resultados sobre una base devengada.

Al 31 de diciembre de 2006 y 2005 su composición es la siguiente:

### a) Ejercicio 2006

| Sociedad                                      | Participación | Patrimonio Sociedades MUS\$ | Resultado del ejercicio MUS\$ | Utilidad (Pérdida) MUS\$ | Saldo al 31.12.2006 MUS\$ |
|-----------------------------------------------|---------------|-----------------------------|-------------------------------|--------------------------|---------------------------|
| Corp. de Tiendas Internacionales S.A. de C.V. | 0,560         | 19.162                      | (3.647)                       | (20)                     | 107                       |
| <b>Total</b>                                  |               | 19.162                      | (3.647)                       | (20)                     | 107                       |

### b) Ejercicio 2005

| Sociedad                                      | Participación | Patrimonio Sociedades MUS\$ | Resultado del ejercicio MUS\$ | Utilidad (Pérdida) MUS\$ | Saldo al 31.12.2005 MUS\$ |
|-----------------------------------------------|---------------|-----------------------------|-------------------------------|--------------------------|---------------------------|
| Corp. de Tiendas Internacionales S.A. de C.V. | 99,999        | 16.949                      | (3.020)                       | (3.020)                  | 16.949                    |
| <b>Total</b>                                  |               | 16.949                      | (3.020)                       | (3.020)                  | 16.949                    |

Con fecha 20 de Diciembre de 2006, producto de la disminución de capital realizado por Grupo Sanborns Internacional S.A., se devolvió dicho capital a su principal accionista mediante 173.457 acciones de Corporación de Tiendas Internacionales S.A. de C.V. ascendentes a MUS\$ 14.296.-, quedando de esta forma Grupo Sanborns Internacional S.A. dueño de 1.267 acciones, que equivalen a la fecha del 31 de Diciembre de 2006 al 0,56% de Corporación de Tiendas Internacionales S.A. de C.V.

## Nota 6 - Provisiones

Al 31 de Diciembre de 2006 y 2005, este rubro esta compuesto por las siguientes partidas:

| Concepto                            | 2006 MUS\$ | 2005 MUS\$ |
|-------------------------------------|------------|------------|
| Honorarios Legales                  | 7          | - . -      |
| Honorarios Contabilidad y Auditoria | 3          | 1          |
| <b>Totales</b>                      | <b>10</b>  | <b>1</b>   |

## Nota 7 - Otros Pasivos Circulantes

El saldo de este rubro al 31 de Diciembre de 2006 y 2005, este rubro esta formado de la siguiente manera:

| Concepto             | 2006<br>MUS\$ | 2005<br>MUS\$ |
|----------------------|---------------|---------------|
| Honorarios por Pagar | 1             | - . -         |
| <b>Totales</b>       | <b>1</b>      | <b>- . -</b>  |

## Nota 8 - Provisión Impuesto a la Renta e Impuestos Diferidos

- a) Al 31 de Diciembre de 2006, la Sociedad no ha efectuado provisión para impuesto a la renta por no existir base imponible de primera categoría.

Al 31 de Diciembre de 2005, la Sociedad no ha constituido provisión de impuesto a la renta de primera categoría, por presentar pérdida tributaria ascendente a MUS\$ 32.-

- b) Impuestos Diferidos

Los impuestos diferidos acumulados al 31 de Diciembre de 2006 y 2005, se detallan a continuación:

### b.1) Ejercicio 2006

| Diferencias Temporarias | Activo diferido  |                  | Pasivo Diferido  |                  |
|-------------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
|                         | C/Plazo<br>MUS\$ | L/Plazo<br>MUS\$ | C/Plazo<br>MUS\$ | L/Plazo<br>MUS\$ |
| Pérdida Tributaria      | - . -            | - . -            | - . -            | - . -            |
| <b>Total</b>            | <b>- . -</b>     | <b>- . -</b>     | <b>- . -</b>     | <b>- . -</b>     |

### b.2) Ejercicio 2005

| Diferencias Temporarias | Activo diferido  |                  | Pasivo Diferido  |                  |
|-------------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
|                         | C/Plazo<br>MUS\$ | L/Plazo<br>MUS\$ | C/Plazo<br>MUS\$ | L/Plazo<br>MUS\$ |
| Pérdida Tributaria      | - . -            | 5                | - . -            | - . -            |
| <b>Total</b>            | <b>- . -</b>     | <b>5</b>         | <b>- . -</b>     | <b>- . -</b>     |

- c) Saldos acumulados al inicio y final del ejercicio de activos y pasivos por Impuestos Diferidos y sus respectivas complementarias.

**c.1) Ejercicio 2006**

|               | Activo Diferido |       | Pasivo Diferido |       | Activo Complement. |       | Pasivo Complement. |       |
|---------------|-----------------|-------|-----------------|-------|--------------------|-------|--------------------|-------|
|               | C/P             | L/P   | C/P             | L/P   | C/P                | L/P   | C/P                | L/P   |
|               | MUS\$           | MUS\$ | MUS\$           | MUS\$ | MUS\$              | MUS\$ | MUS\$              | MUS\$ |
| Saldo Inicial | - . -           | 5     | - . -           | - . - | - . -              | - . - | - . -              | - . - |
| Saldo Final   | - . -           | - . - | - . -           | - . - | - . -              | - . - | - . -              | - . - |
| <b>Total</b>  | - . -           | (5)   | - . -           | - . - | - . -              | - . - | - . -              | - . - |

**c.2) Ejercicio 2005**

|               | Activo Diferido |       | Pasivo Diferido |       | Activo Complement. |       | Pasivo Complement. |       |
|---------------|-----------------|-------|-----------------|-------|--------------------|-------|--------------------|-------|
|               | C/P             | L/P   | C/P             | L/P   | C/P                | L/P   | C/P                | L/P   |
|               | MUS\$           | MUS\$ | MUS\$           | MUS\$ | MUS\$              | MUS\$ | MUS\$              | MUS\$ |
| Saldo Inicial | - . -           | - . - | - . -           | - . - | - . -              | - . - | - . -              | - . - |
| Saldo Final   | - . -           | 4     | - . -           | - . - | - . -              | - . - | - . -              | - . - |
| <b>Total</b>  | - . -           | 4     | - . -           | - . - | - . -              | - . - | - . -              | - . - |

- d) Efecto en Resultados

|                                             | 2006<br>MUS\$     | 2005<br>MUS\$   |
|---------------------------------------------|-------------------|-----------------|
| Efectos del Período por Impuestos Diferidos | <u>(5)</u>        | <u>4</u>        |
| <b>Impuesto Renta</b>                       | <u><u>(5)</u></u> | <u><u>4</u></u> |

## Nota 9 – Patrimonio

El movimiento del capital y reservas al 31 de Diciembre de 2006 y 2005 ha sido el siguiente:

### a) Ejercicio 2005

| Conceptos                        | Capital<br>MUS\$ | Resultados<br>Acumulados<br>US\$ | Resultado<br>del Ejercicio<br>US\$ | Total<br>US\$ |
|----------------------------------|------------------|----------------------------------|------------------------------------|---------------|
| Saldo Inicial al 01.01.2005      | 10               |                                  | (8)                                | 2             |
| Distribución de Resultado        |                  | (8)                              | 8                                  | - . -         |
| Aumento de Capital               | 19.989           |                                  |                                    | 19.989        |
| Pérdida del Ejercicio            |                  |                                  | (3.040)                            | (3.040)       |
| <b>Saldo Final al 31.12.2005</b> | <b>19.999</b>    | <b>(8)</b>                       | <b>(3.040)</b>                     | <b>16.951</b> |

### b) Ejercicio 2006

| Conceptos                            | Capital<br>MUS\$ | Otras<br>Reservas<br>MUS\$ | Resultados<br>Acumulados<br>US\$ | Resultado<br>del Ejercicio<br>US\$ | Total<br>US\$ |
|--------------------------------------|------------------|----------------------------|----------------------------------|------------------------------------|---------------|
| Saldo Inicial al 01.01.2006          | 19.999           |                            | (8)                              | (3.040)                            | 16.951        |
| Distribución de Resultado            |                  |                            | (3.040)                          | 3.040                              | - . -         |
| Aumento de Capital                   | 1                |                            |                                  |                                    | 1             |
| Capitalización reservas y utilidades |                  | 36                         | 3.048                            |                                    | 3.084         |
| Disminución de Capital               | (19.915)         |                            |                                  |                                    | (19.915)      |
| Pérdida del Ejercicio                |                  |                            |                                  | (55)                               | (55)          |
| <b>Saldo Final al 31.12.2006</b>     | <b>85</b>        | <b>36</b>                  | <b>- . -</b>                     | <b>(55)</b>                        | <b>66</b>     |

Con fecha 05 de Mayo de 2006, el accionista Grupo Sanborns S.A. de C.V. pagó la diferencia del aumento de capital faltante, mediante la capitalización de créditos por MUS\$ 1.-

Con fecha 20 de Diciembre de 2006, se modificó el artículo cuarto y el artículo primero transitorio de los estatutos sociales, relativos al capital social y a su forma de entero, en el sentido de disminuir el capital social a la suma de MUS\$ 85.- dividido en 199.996 acciones nominativas, sin valor nominal, de igual valor cada una, de una misma y única serie, íntegramente suscritas y pagadas. Dicha disminución de capital de la Sociedad por la cantidad de MUS\$ 19.915.- fue materializado mediante la absorción del fondo de pérdidas acumuladas al 31 de Diciembre de 2005 ascendente a la suma de MUS\$ 3.048.- y mediante la absorción de la pérdida del ejercicio al 30 de Septiembre de 2006, ascendente a la suma de MUS\$ 2.571.-, y mediante la devolución de parte del capital social a los accionistas por la suma de MUS\$ 14.296.-. Por su parte el accionista Promotora Sanborns S.A. de C.V. renunció a su derecho a obtener la devolución de capital correspondiente a su única acción de la cual es titular, por lo que únicamente se procedió a devolver al accionista Grupo Sanborns S.A. de C.V. por concepto de devolución de capital social la cantidad de MUS\$ 14.296.-, la que fue pagada con 173.457 acciones de CORPTI de la que es dueña la sociedad, valoradas para estos efectos en MUS\$ 14.296.-.

#### **Nota 10 – Propiedad de la Sociedad**

Al 31 de Diciembre de 2006 y 2005 la propiedad de la Sociedad se distribuye como sigue:

| <b>Tipo de Accionistas</b>                                                  | <b>Particip.<br/>Total<br/>%</b> | <b>N° de<br/>Accionistas</b> |
|-----------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|------------------------------|
| 10% o más participación                                                     | 99,9995                          | 1                            |
| Menos 10% de participación con Inversión inferior a 200 unidades de fomento | 0,0005                           | 1                            |
| <b>Total</b>                                                                | <b>100,0000</b>                  | <b>2</b>                     |

#### **Nota 11 – Transacción de Acciones**

Durante el período comprendido entre el 01 de Enero al 31 de Diciembre de 2006 y 2005, no se efectuaron transacciones de acciones de capital.

#### **Nota 12 – Remuneraciones del Directorio**

Durante el ejercicio 2006 y 2005, el directorio de la Sociedad no ha percibido remuneración por el desempeño de sus funciones.

#### **Nota 13 - Contingencias y Compromisos**

Con fecha 31 de Julio de 2006 se solicitó a la I. Municipalidad de Providencia la rectificación de la Declaración de Capital Propio Año 2006 de la Sociedad erróneamente presentada con un Capital Propio de MUS\$ 16.177.-, y en virtud de la cual la referida Municipalidad está cobrando una patente comercial de MUS\$ 40.- semestral. La rectificación se fundamenta en el hecho que la Sociedad estima que las sociedades plataforma de inversiones, regidas por el Art. 41 D de la Ley de la Renta, no se consideran domiciliadas en Chile, y por lo tanto, sólo le es aplicable el pago de una patente mínima establecida en la Ley de Rentas Municipales, esto es, 1 Unidad Tributaria Mensual. Por Oficio N° 612 del 13 de Septiembre de 2006 suscrito por la señora Directora de Administración y Finanzas de esa Municipalidad y notificado con fecha 27 de Septiembre del año 2006, se rechazó la solicitud de la Sociedad. A continuación, la Sociedad ha presentado con fecha 25 de Octubre de 2006 en la Corte de Apelaciones una Apelación de un Recurso de Reclamación por Ilegalidad en contra de la Municipalidad de Providencia, el que está actualmente en proceso.



#### **Nota 14 – Hechos Posteriores**

Con fecha 08 de Febrero de 2007, mediante escritura pública se procede a complementar la disminución de capital realizado el 20 de Diciembre de 2006 mediante una disminución proporcional del número de acciones en que se encuentra dividido el capital social de 199.996 acciones a 850 acciones nominativas, sin valor nominal, de igual valor cada una, de una misma y única serie, quedando la distribución accionaría de la siguiente forma:

Grupo Sanborns S.A. de C.V. con 849 acciones.  
Promotora Sanborns S.A. de C.V. con 1 acción.