

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

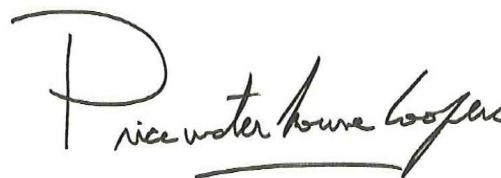
Santiago, 28 de febrero de 2009

Señores Accionistas y Directores  
San Francisco Investment S.A.

- 1 Hemos efectuado una auditoría a los balances generales de San Francisco Investment S.A. al 31 de diciembre de 2008 y 2007 y a los correspondientes estados de resultados y de flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas. La preparación de dichos estados financieros (que incluyen sus correspondientes notas) es responsabilidad de la administración de San Francisco Investment S.A. Nuestra responsabilidad consiste en emitir una opinión sobre estos estados financieros, con base en las auditorías que efectuamos.
- 2 Nuestras auditorías fueron efectuadas de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad que los estados financieros están exentos de errores significativos. Una auditoría comprende el examen, a base de pruebas, de evidencias que respaldan los importes e informaciones revelados en los estados financieros. Una auditoría comprende, también, una evaluación de los principios de contabilidad utilizados y de las estimaciones significativas hechas por la administración de la Sociedad, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros. Consideramos que nuestras auditorías constituyen una base razonable para fundamentar nuestra opinión.
- 3 En nuestra opinión, los mencionados estados financieros presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de San Francisco Investment S.A. al 31 de diciembre de 2008 y 2007, los resultados de sus operaciones y los flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas, de acuerdo con principios de contabilidad generalmente aceptados en Chile.
- 4 Como se indica en Nota 2 m), la Sociedad inició sus operaciones con fecha 8 de octubre de 2008.



Guido Licci P.  
RUT: 9.473.234-4



**ESTADOS FINANCIEROS**  
**BALANCE GENERAL**

<b>ACTIVOS</b>			
<b>Código</b>	<b>Descripción</b>	<b>Actual</b>	<b>Anterior</b>
<b>5.11.00.00</b>	<b>Total Activos Circulantes</b>	<b>10.686.847</b>	<b>3.966.978</b>
5.11.10.10	Disponible	3.940.447	840.007
5.11.10.20	Depósitos a plazo	-	-
5.11.10.30	Valores negociables (neto)	200.094	-
5.11.10.40	Deudores por venta (neto)	255.752	-
5.11.10.50	Documentos por cobrar (neto)	-	-
5.11.10.60	Deudores varios (neto)	1.697.207	715.958
5.11.10.70	Documentos y cuentas por cobrar empresas relacionadas	-	2.304.737
5.11.10.80	Existencias (neto)	244.486	-
5.11.10.90	Impuestos por recuperar	4.132.976	106.276
5.11.20.10	Gastos pagados por anticipado	-	-
5.11.20.20	Impuestos diferidos	215.885	-
5.11.20.30	Otros activos circulantes	-	-
5.11.20.40	Contratos de leasing (neto)	-	-
5.11.20.50	Activos para leasing (neto)	-	-
<b>5.12.00.00</b>	<b>Total Activos Fijos</b>	<b>22.741.935</b>	<b>2.271.801</b>
5.12.10.00	Terrenos	-	576.465
5.12.20.00	Construcción y obras de infraestructura	16.866	1.624.581
5.12.30.00	Maquinarias y equipos	21.990.682	41.937
5.12.40.00	Otros activos fijos	1.555.811	42.900
5.12.50.00	Mayor valor por retasacion tecnica del activo fijo	-	-
5.12.60.00	Depreciación (menos)	(821.424)	(14.082)
<b>5.13.00.00</b>	<b>Total Otros Activos</b>	<b>4.483.649</b>	<b>416.808</b>
5.13.10.10	Inversiones en empresas relacionadas	-	-
5.13.10.20	Inversiones en otras sociedades	-	-
5.13.10.30	Menor valor de inversiones	-	-
5.13.10.40	Mayor valor de inversiones (menos)	-	-
5.13.10.50	Deudores a largo plazo	-	-
5.13.10.60	Documentos y cuentas por cobrar empresas relacionadas largo plazo	-	-
5.13.10.65	Impuestos diferidos a largo plazo	2.083.707	250.498
5.13.10.70	Intangibles	34.096	-
5.13.10.80	Amortización (menos)	(863)	-
5.13.10.90	Otros	2.366.709	166.310
5.13.20.10	Contratos de leasing largo plazo (neto)	-	-
<b>5.10.00.00</b>	<b>Total Activos</b>	<b>37.912.431</b>	<b>6.655.587</b>

**ESTADOS FINANCIEROS  
BALANCE GENERAL**

<b>PASIVOS</b>			
<b>Código</b>	<b>Descripción</b>	<b>Actual</b>	<b>Anterior</b>
<b>5.21.00.00</b>	<b>Total Pasivos Circulantes</b>	<b>18.968.045</b>	<b>48.453</b>
5.21.10.10	Obligaciones con bancos e instituciones financieras a corto plazo	0	0
5.21.10.20	Obligaciones con bancos e instituciones financieras largo plazo - porción corto plazo	0	0
5.21.10.30	Obligaciones con el público (pagarés)	0	0
5.21.10.40	Obligaciones con el público - porción corto plazo (bonos)	0	0
5.21.10.50	Obligaciones largo plazo con vencimiento dentro un año	0	0
5.21.10.60	Dividendos por pagar	0	0
5.21.10.70	Cuentas por pagar	3.041.306	18.762
5.21.10.80	Documentos por pagar	0	0
5.21.10.90	Acreedores varios	133.100	6.709
5.21.20.10	Documentos y cuentas por pagar empresas relacionadas	13.795.904	438
5.21.20.20	Provisiones	1.293.891	0
5.21.20.30	Retenciones	703.844	22.544
5.21.20.40	Impuesto a la renta	0	0
5.21.20.50	Ingresos percibidos por adelantado	0	0
5.21.20.60	Impuestos diferidos	0	0
5.21.20.70	Otros pasivos circulantes	0	0
<b>5.22.00.00</b>	<b>Total Pasivos a Largo Plazo</b>	<b>0</b>	<b>7.546.750</b>
5.22.10.00	Obligaciones con bancos e instituciones financieras	0	0
5.22.20.00	Obligaciones con el público largo plazo (bonos)	0	0
5.22.30.00	Documentos por pagar largo plazo	0	0
5.22.40.00	Acreedores varios largo plazo	0	5.251
5.22.50.00	Documentos y cuentas por pagar empresas relacionadas largo plazo	0	7.541.499
5.22.60.00	Provisiones largo plazo	0	0
5.22.70.00	Impuestos diferidos a largo plazo	0	0
5.22.80.00	Otros pasivos a largo plazo	0	0
5.23.00.00	Interes Minoritario	0	0
<b>5.24.00.00</b>	<b>Total Patrimonio</b>	<b>18.944.386</b>	<b>(939.616)</b>
5.24.10.00	Capital pagado	29.234.980	424.706
5.24.20.00	Reserva revalorización capital	0	0
5.24.30.00	Sobreprecio en venta de acciones propias	0	0
5.24.40.00	Otras reservas	0	0
5.24.50.00	Utilidades retenidas (sumas códigos 5.24.51.00 al 5.24.56.00).	(10.290.594)	(1.364.322)
5.24.51.00	Reservas futuros dividendos	0	0
5.24.52.00	Utilidades acumuladas	0	0
5.24.53.00	Pérdidas acumuladas (menos)	(1.364.321)	(550.559)
5.24.54.00	Utilidad (pérdida) del ejercicio	(8.926.273)	(813.763)
5.24.55.00	Dividendos provisorios (menos)	0	0
5.24.56.00	Déficit acumulado período de desarrollo	0	0
<b>5.20.00.00</b>	<b>Total Pasivos</b>	<b>37.912.431</b>	<b>6.655.587</b>

**ESTADOS FINANCIEROS**  
**ESTADO DE RESULTADO**

ESTADO DE RESULTADOS	ACTUAL	ANTERIOR
<b>5.31.11.00 RESULTADO DE EXPLOTACION</b>	<b>(9.434.103)</b>	<b>(1.331.591)</b>
5.31.11.10 MARGEN DE EXPLOTACION	4.147.435	
5.31.11.11 Ingresos de explotación	6.734.179	
5.31.11.12 Costos de explotación (menos)	(2.586.744)	
5.31.11.20 Gastos de administración y ventas (menos)	(13.581.538)	(1.331.591)
<b>5.31.12.00 RESULTADO FUERA DE EXPLOTACION</b>	<b>(1.564.371)</b>	<b>387.481</b>
5.31.12.10 Ingresos financieros	7.280	240
5.31.12.20 Utilidad inversiones empresas relacionadas		
5.31.12.30 Otros ingresos fuera de la explotación		
5.31.12.40 Pérdida inversión empresas relacionadas (menos)		
5.31.12.50 Amortización menor valor de inversiones (menos)		-
5.31.12.60 Gastos financieros(menos)	(78.233)	(55.044)
5.31.12.70 Otros egresos fuera de la explotación (menos)	(108.335)	
5.31.12.80 Corrección monetaria	1.895.419	339.682
5.31.12.90 Diferencias de cambio	(3.280.502)	102.603
5.31.10.00 RESULTADO ANTES DE IMPUESTO A LA RENTA E	(10.998.474)	(944.110)
5.31.20.00 IMPUESTO A LA RENTA	2.072.201	130.347
5.31.30.00 ITEMES EXTRAORDINARIOS		
5.31.40.00 UTILIDAD (PERDIDA) ANTES INTERÉS	(8.926.273)	(813.763)
5.31.50.00 INTERES MINORITARIO		
<b>5.31.00.00 UTILIDAD (PERDIDA) LIQUIDA</b>	<b>(8.926.273)</b>	<b>(813.763)</b>
5.32.00.00 Amortización mayor valor de inversiones		
<b>5.30.00.00 UTILIDAD (PERDIDA) DEL EJERCICIO</b>	<b>(8.926.273)</b>	<b>(813.763)</b>

## ESTADOS DE FLUJO DE EFECTIVO – INDIRECTO

ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO - INDIRECTO	ACTUAL	ANTERIOR
<b>5.50.00.00 FLUJO NETO ORIGINADO POR ACTIVIDADES DE LA OPERACION</b>	<b>(8.410.208)</b>	<b>(4.403.156)</b>
5.50.10.00 Utilidad (Pérdida) del ejercicio	(8.926.273)	(813.763)
5.50.20.00 Resultado en venta de activos	90.552	
5.50.20.10 (Utilidad) Pérdida en venta de activos fijos	90.552	
5.50.20.20 Utilidad en venta de inversiones (menos)		
5.50.20.30 Pérdida en venta de inversiones		
5.50.20.40 (Utilidad) Pérdida en venta de otros activos		
5.50.30.00 Cargos (Abonos) a resultado que no representan flujo de efectivo	1.417.279	(541.008)
5.50.30.05 Depreciación del ejercicio	808.494	11.774
5.50.30.10 Amortización de intangibles	863	
5.50.30.15 Castigos y provisiones	1.293.890	
5.50.30.20 Utilidad devengada en inversiones en empresas relacionadas (menos)		
5.50.30.25 Pérdida devengada en inversiones en empresas relacionadas		
5.50.30.30 Amortización menor valor de inversiones		
5.50.30.35 Amortización mayor valor de inversiones (menos)		
5.50.30.40 Corrección monetaria neta	(1.895.419)	(339.682)
5.50.30.45 Diferencia de cambio neto	3.280.502	(102.603)
5.50.30.50 Otros abonos a resultado que no representan flujo de efectivo (menos)	(2.071.051)	(130.347)
5.50.30.55 Otros cargos a resultado que no representan flujo de efectivo		19.850
5.50.40.00 Variación de Activos que afectan al flujo de efectivo (aumen.) disminuc	(4.825.833)	(2.922.486)
5.50.40.10 Deudores por ventas	(255.753)	
5.50.40.20 Existencias	(244.486)	
5.50.40.30 Otros activos	(4.325.594)	(2.922.486)
5.50.50.00 Variación de pasivos que afectan al flujo de efectivo aumen. (disminuc)	3.834.159	(125.899)
5.50.50.10 Cuentas por pagar relacionadas con el resultado de la explotación	3.834.159	(36.353)
5.50.50.20 Intereses por pagar		
5.50.50.30 Impuesto a la Renta por pagar (neto)		(17.493)
5.50.50.40 Otras cuentas por pagar relacionadas con el resultado fuera de explotación		
5.50.50.50 I.V.A. y otros similares por pagar (neto)		(72.053)
5.50.60.00 Utilidad (Pérdida) del interés minoritario		

## ESTADOS DE FLUJO DE EFECTIVO – INDIRECTO

<b>ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO - INDIRECTO</b>	<b>ACTUAL</b>	<b>ANTERIOR</b>
<b>5.41.12.00 FLUJO NETO ORIGINADO POR ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO</b>	<b>32.380.752</b>	<b>5.235.327</b>
5.41.12.05 Colocación de acciones de pago	28.610.004	190.761
5.41.12.10 Obtención de préstamos		
5.41.12.15 Obligaciones con el público		
5.41.12.20 Préstamos documentados de empresas relacionadas	3.770.748	5.044.566
5.41.12.25 Obtención de otros préstamos de empresas relacionadas		
5.41.12.30 Otras fuentes de financiamiento		
5.41.12.35 Pago de dividendos (menos)		
5.41.12.40 Repartos de capital (menos)		
5.41.12.45 Pago de préstamos (menos)		
5.41.12.50 Pago de obligaciones con el público (menos)		
5.41.12.55 Pago de préstamos documentados de empresas relacionadas (menos)		
5.41.12.60 Pago de otros préstamos de empresas relacionadas (menos)		
5.41.12.65 Pago de gastos por emisión y colocación de acciones (menos)		
5.41.12.70 Pago de gastos por emisión y colocación de obligaciones con el publico (menos)		
5.41.12.75 Otros desembolsos por financiamiento (menos)		
<b>5.41.13.00 FLUJO NETO ORIGINADO POR ACTIVIDADES DE INVERSION</b>	<b>(20.601.453)</b>	<b>(43.506)</b>
5.41.13.05 Ventas de Activo Fijo	562.470	
5.41.13.10 Ventas de inversiones permanentes		
5.41.13.15 Ventas de otras inversiones		
5.41.13.20 Recaudación de préstamos documentados a empresas relacionadas		
5.41.13.25 Recaudación de otros préstamos a empresas relacionadas		
5.41.13.30 Otros ingresos de inversión		1.998.450
5.41.13.35 Incorporación de activos fijos (menos)	(21.163.923)	(2.041.956)
5.41.13.40 Pago de intereses capitalizados (menos)		
5.41.13.45 Inversiones permanentes (menos)		
5.41.13.50 Inversiones en instrumentos financieros (menos)		
5.41.13.55 Préstamos documentados a empresas relacionadas (menos)		
5.41.13.60 Otros préstamos a empresas relacionadas (menos)		
5.41.13.65 Otros desembolsos de inversión (menos)		
5.41.10.00 FLUJO NETO TOTAL DEL PERIODO	3.369.183	788.665
5.41.20.00 EFECTO DE LA INFLACIÓN SOBRE EL EFECTIVO Y EFECTIVO EQUIVALENTE	(68.651)	12.906
5.41.00.00 VARIACIÓN NETA DEL EFECTIVO Y EFECTIVO EQUIVALENTE	3.300.532	801.571
5.42.00.00 SALDO INICIAL DE EFECTIVO Y EFECTIVO EQUIVALENTE	840.007	38.436
<b>5.40.00.00 SALDO FINAL DE EFECTIVO Y EFECTIVO EQUIVALENTE</b>	<b>4.140.539</b>	<b>840.007</b>

## **Notas a los Estados Financieros**

### **01. Inscripción en el Registro de Valores**

San Francisco Investment S.A., fue constituida como sociedad anónima cerrada por escritura pública de fecha 28 de junio de 2005, ante la Cuadragésima Octava Notaria de Santiago. La Sociedad tiene por objeto exclusivo la explotación de un casino de juegos y sus servicios anexos, en la comuna de San Francisco de Mostazal, ciudad de Rancagua Región del Libertador Bernardo O'Higgins, en conformidad a los términos establecidos por la ley nro. 19.995 del año 2005, que contempla las bases generales para la autorización, funcionamiento y fiscalización de casinos de juego y sus reglamentos.

Con fecha 19 de julio de 2008 la sociedad fue inscrita en el Registro de Valores nro 1006.

### **02. Criterios Contables Aplicados**

#### a) Período cubierto

Los presentes estados financieros cubren los ejercicios comprendidos entre el 1 de enero y el 31 de Diciembre de 2008 y 2007.

#### b) Bases de preparación

Los presentes estados financieros han sido preparados de acuerdo con normas impartidas por la Superintendencia de Valores y Seguros, y con principios de contabilidad generalmente aceptados en Chile.

En caso de existir discrepancias entre los principios de contabilidad generalmente aceptados y las normas impartidas por la Superintendencia de Valores y Seguros, primaran las normas impartidas por la Superintendencia.

#### c) Bases de presentación

Para efectos comparativos, los estados financieros del ejercicio anterior han sido actualizados extra contablemente en un 8,9%.

#### d) Corrección monetaria

Con el propósito de reflejar en los estados financieros el efecto de la variación en el poder adquisitivo de la moneda producida en el ejercicio, la Sociedad ha procedido a corregir monetariamente el capital propio financiero, los activos y pasivos no monetarios, y las cuentas de resultados. De acuerdo a lo anterior, han sido ajustados sobre la base de la variación del Índice de Precios al Consumidor (IPC) informado por el Instituto Nacional de Estadísticas de 8,9 % para el ejercicio 2008 (7,4% para el ejercicio 2007).

e) Bases de conversión

Los activos y pasivos expresados en moneda extranjera y otras unidades de conversión son convertidos a pesos chilenos según las siguientes paridades:

	<b>2008</b>	<b>2007</b>
	<b>\$</b>	<b>\$</b>
Unidad de Fomento (UF)	21.452,57	19.622,66
Unidad Tributaria Mensual (UTM)	37.652,00	34.222,00
Dólar Estadounidense	636,45	496,89
Rand Sudafricano	68,04	72,96

f) Valores Negociables

Las cuotas de fondos mutuos se presentan valorizadas al valor cuota vigente al cierre de cada periodo.

g) Existencia

La existencias se presentan al costo de adquisición corregido monetariamente, los valores así determinados no exceden su valor neto de realización o adquisición según corresponda.

h) Impuesto a la renta e impuestos diferidos

La Sociedad reconoce sus obligaciones tributarias de acuerdo a la normativa legal vigente.

Los efectos de impuestos diferidos originados por las diferencias entre el balance tributario y el balance financiero, se registran por todas las diferencias temporales, considerando la tasa de impuesto que estará vigente a la fecha estimada de reverso conforme a lo establecido en el Boletín Técnico N° 60 del Colegio de Contadores de Chile A.G.

i) Activo fijo

Los bienes del activo fijo se presentan a su valor de adquisición corregido monetariamente.

j) Depreciación

Las depreciaciones del ejercicio, han sido calculadas a base del método lineal sobre los valores revalorizados de los respectivos activos, considerando la vida útil estimada de los bienes.

k) Activos en Leasing

Los activos adquiridos bajo la modalidad de leasing financiero, se registran al valor actual del contrato, es decir, descontado el valor de las cuotas periodicas y de la opción de compra, a la tasa explícita del contrato. Estos bienes no son jurídicamente de propiedad de la Sociedad, por lo cual, no puede disponer libremente de ellos hasta que ejerza la correspondiente opción de compra.



#### l) Otros Activos

Los otros activos se componen fundamentalmente por las garantías otorgadas, este rubro esta valorizado según su reajustabilidad, UF, UTM, al 31 de diciembre de 2008.

#### n) Periodo de Desarrollo

Con fecha 8 de Octubre de 2008, la sociedad fue autorizada por la Superintendencia de Casinos de Juego a iniciar sus operaciones hasta el 15 de octubre de 2023, dando fin a su etapa preoperativa.

#### n) Flujos de efectivo

La política de la Sociedad es considerar como efectivo y efectivo equivalente todas las inversiones financieras de fácil liquidación, pactadas a un máximo de noventa días.

Bajo los flujos originados por actividades de operación se incluyen todos aquellos flujos de efectivo relacionados con el giro social, incluyendo además los intereses pagados, los ingresos financieros y, en general, todos aquellos flujos que no están definidos como de inversión o financiamiento. Cabe destacar que el concepto operacional utilizado en este estado, es más amplio que el considerado en el estado de resultados.

### 03. Cambios Contables

Durante el ejercicio comprendido entre el 1 de enero y el 31 de diciembre de 2008, no se han producido otros cambios contables que puedan afectar significativamente la interpretación de los presentes estados financieros en comparacion con el ejercicio anterior.

### 04. Valores Negociables

	A	B	C
1	Instrumentos	Valor Contable	
2		31/12/2008	31/12/2007
3	Acciones		
4	Bonos		
5	Cuotas de fondos mutuos	200.094	
6	Cuotas de fondos de inversión		
7	Pagares de oferta pública		
8	Letras hipotecarias		
9	<b>Total Valores Negociables</b>	200.094	

## 05. Deudores de Corto y Largo Plazo

RUBRO	CIRCULANTES							Largo Plazo	
	Hasta 90 días		Mas de 90 hasta 1 año		Subtotal	Total Circulante(neto)			
	31/12/2008	31/12/2007	31/12/2008	31/12/2007	31/12/2008	31/12/2008	31/12/2007	31/12/2008	31/12/2007
Deudores por Ventas	255.752				255.752	255.752			
Est.deud.incobrables									
Doctos. por cobrar									
Est.deud.incobrables									
Deudores varios	1.697.207	715.958	0	0	1.697.207	1.697.207	715.958	0	
Est.deud.incobrables					0				
							Total deudores largo plazo	0	

## 06. Saldo y Transacciones con entidades relacionadas

En este rubro, se clasifican las cuentas por cobrar y por pagar a empresas relacionadas, y sus condiciones son de acuerdo al siguiente detalle:

- La cuenta por cobrar a SFI Resorts S.A., se encuentra pactada en pesos no reajustables, no devenga intereses y está pactada a su vencimiento dentro de un año.
- La cuenta por pagar a Sun International Management Ltd., se encuentra pactada en rand, no devenga intereses y está pactado su vencimiento dentro de un año.

En relación al detalle de las operaciones significativas con partes relacionadas, la Sociedad ha definido exponer todas las transacciones existentes.

Las transacciones realizadas con entidades relacionadas guardan relación de equidad con otras que se efectúan regularmente.

### Documentos y Cuentas por Cobrar

RUT	Sociedad	Corto Plazo		Largo Plazo	
		31/12/2008	31/12/2007	31/12/2008	31/12/2007
76301820-2	CALAMA INVESTMENT S.A.	0	1.716		
76929340-K	SFI RESORTS S.A.	0	2.301.521		
99599380-5	INTERNATIONAL GROUP OF GAMING AN RESORTS CHILE S.A.	0	1.500		
<b>TOTALES</b>		0	2.304.737		0

## 06. Saldo y Transacciones con entidades relacionadas

### Documentos y Cuentas por Pagar

1	A	B	C	D	E	F
	RUT	Sociedad	Corto Plazo		Largo Plazo	
			31/12/2008	31/12/2007	31/12/2008	31/12/2007
3	0-E	NOVOMATIC A.G.	0	0	0	4.257.325
4	76303530-1	ENTRETENIMIENTOS GOLUA S.A.	0	438	0	0
5	99599750-9	CHILEAN ENTERPRISES S.A.	0	0	0	860
6	0-E	SUN INTERNATIONAL LIMITED	0	0	0	3.283.314
7	76929340-K	SFI RESORTS S.A.	12.879.744	0	0	0
8	0-E	SUN INTERNATIONAL MANAGEMENT LIMITED	916.160	0	0	0
9	TOTALES		13.795.904	438	0	7.541.499

### Transacciones

1	A	B	C	D	E		F		G		H	
	Sociedad	RUT	Naturaleza de la relación	Descripción de la transacción	31/12/2008		31/12/2007		31/12/2008		31/12/2007	
					Monto	Efecto en resultados (carao)/abono	Monto	Efecto en resultados (carao)/abono	Monto	Efecto en resultados (carao)/abono		
3	NOVOMATIC A.G.	0-E	INDIRECTA	OBTENCION DE PRESTAMO	0	0	3.770.324	239				
4	NOVOMATIC A.G.	0-E	INDIRECTA	INTERESES CAPITALIZADOS	265.391	0	180.533	0				
5	NOVOMATIC A.G.	0-E	INDIRECTA	CANCELACIÓN CRÉDITOS	4.263.405	0	0	0				
6	NOVOMATIC A.G.	0-E	INDIRECTA	DIFERENCIA CAMBIO	149.505	-149.505	0	0				
7	SFI RESORTS S.A.	76929340-K	MATRIZ	PRESTAMOS OTORGADOS	3.619.607	0	1.924.025	0				
8	SFI RESORTS S.A.	76929340-K	MATRIZ	PAGOS POR CUENTA Y ORDEN	7.938.549	0	377.496	0				
9	SFI RESORTS S.A.	76929340-K	MATRIZ	PRESTAMOS RECIBIDOS	58.525.807	0	0	0				
10	SFI RESORTS S.A.	76929340-K	MATRIZ	ARRIENDOS PAGADOS	3.194.369	3.194.369	0	0				
11	SFI RESORTS S.A.	76929340-K	MATRIZ	OBRAS EN CONSTRUCCION	8.632.226	0	0	0				
12	SFI RESORTS S.A.	76929340-K	MATRIZ	CAPITALIZACIÓN	28.610.004	0	0	0				
13	SFI RESORTS S.A.	76929340-K	MATRIZ	VENTA TERRENO	541.359	-541.359	0	0				
14	SUN INTERNATIONAL LIMITED	0-E	INDIRECTA	PAGOS POR CUENTA Y ORDEN	2.636.950	0	2.651.455	0				
15	SUN INTERNATIONAL LIMITED	0-E	INDIRECTA	CANCELACIÓN CUENTA CORRI	1.755.057	-1.755.057	20.270	0				
16	SUN INTERNATIONAL LIMITED	0-E	INDIRECTA	DIFERENCIA DE CAMBIO	97.391	-97.391	0	0				
17	SUN INTERNATIONAL INC	0-E	INDIRECTA	OBTENCION DE PRESTAMO	32.684.827	0	0	0				
18	SUN INTERNATIONAL INC	0-E	INDIRECTA	INTERESES CAPITALIZADOS	370.749	0	0	0				
19	SUN INTERNATIONAL INC	0-E	INDIRECTA	CANCELACIÓN CRÉDITOS	36.044.262	0	0	0				
20	SUN INTERNATIONAL INC	0-E	INDIRECTA	DIFERENCIA CAMBIO	2.630.884	0	0	0				
21	CALAMA INVETMENT S.A.	76301820-2	ACCIONISTAS EN COM	PAGOS EN CUENTA CORRIENT	0	0	904	0				
22	INTERNATIONAL GROUP OF GAMING AND RE	99599380-5	MATRIZ	PAGO EN CUENTA CORRIENTE	0	0	1.500	0				
23	ENTRETENIMIENTOS GOLUA S.A.	76303530-1	ACCIONISTAS EN COM	COBROS EN CUENTA CORRIEN	0	0	736	0				
24	CHILEAN ENTERPRISES S.A.	99599750-9	ACCIONISTA	APORTE DE CAPITAL	0	0	190.761	0				

## 07. Existencias

El saldo de este rubro se compone de los siguientes saldos

	2008	2007
	M\$	M\$
Mercaderia de Juego	3.748	-
Impresos	12.139	-
Comidas	14.312	-
Bebidas	75.620	-
Cigarros	44.459	-
Otras Existencias	94.208	-
Total Existencias	<u>244.486</u>	<u>-</u>

## 08. Impuestos diferidos e impuestos a la renta

### a) Impuesto a la Renta

Al cierre del ejercicio la Sociedad no ha constituido provisión por Impuesto a la Renta de Primera Categoría por presentar pérdidas tributarias acumuladas por M\$14.980.618 (M\$ 2.423.974 en 2007)

### b) Impuestos por recuperar

El saldo de Impuestos por recuperar corresponde a IVA crédito fiscal por M\$4.075.941 (M\$106.276 en 2007), además de M\$57.035, por concepto de Pagos Provisionales Mensuales.

### c) Impuestos diferidos

Tal como se explica en nota 2 j), la Sociedad registra impuestos diferidos sobre base acumulada, generada por las diferencias temporarias existentes. Los impuestos diferidos detallados a continuación son presentados en el balance, compensando activos y pasivos de corto y largo plazo, respectivamente. Los saldos de impuestos diferidos al 31 de diciembre de cada ejercicio se presentan en cuadro adjunto.

## 08. Impuestos diferidos e impuestos a la renta (continuación)

### Impuestos diferidos

	B	C	D	E	F	G	H	I	J
1	Conceptos	31/12/2008				31/12/2007			
2		Impuesto Diferido Activo		Impuesto Diferido Pasivo		Impuesto Diferido Activo		Impuesto Diferido Pasivo	
3		Corto Plazo	Largo Plazo	Corto Plazo	Largo Plazo	Corto Plazo	Largo Plazo	Corto Plazo	Largo Plazo
4	<b>Diferencias Temporarias</b>								
5	Provisión cuentas incobrables								
6	Ingresos Anticipados								
7	Provisión de vacaciones	31.106							
8	Amortización intangibles								
9	Activos en leasing								
10	Gastos de fabricación								
11	Depreciación Activo Fijo								
12	Indemnización años de servicio								
13	Otros eventos	82.486			0				161.577
14	Pérdida Tributaria	0	2.546.705		0	0	412.075		0
15	Intangibles		0		462.998		0		0
16	Provisión Remuneraciones	86.694							
17	Provisión Bono	5.527							
18	Provisión Jackpot	10.072							
19	<b>Otros</b>								
20	Cuentas complementarias-neto de amortiza								
21	Provisión de valuación	0	0			0	0		
22	<b>Totales</b>	<b>215.885</b>	<b>2.546.705</b>		<b>462.998</b>	<b>0</b>	<b>412.075</b>		<b>161.577</b>

### Impuesto a la renta

Item	31/12/2008	31/12/2007
Gasto tributario corriente (provisión impuesto)		
Ajuste gasto tributario (ejercicio anterior)	2.635	
Efecto por activos o pasivos por impuesto diferido del ejercicio	(98.741)	(161.577)
Beneficio tributario por perdidas tributarias	2.168.307	291.924
Efecto por amortización de cuentas complementarias de activos y pasivos diferidos		
Efecto en activos o pasivos por impuesto diferido por cambios en la provisión de evaluación		
Otros cargos o abonos en la cuenta		
<b>Totales</b>	<b>2.072.201</b>	<b>130.347</b>

## 09. Activos Fijos

Bajo este rubro se clasifican inversiones en activo fijo , las que son valorizadas de acuerdo al criterio descrito en Nota 2i). La depreciación del ejercicio ascendió a M\$(808.494) (M\$11.774 en 2007).

### Ejercicio 2008

	A.Fijo M\$	Dep. Acum M\$	Dep. Ej M\$	Neto M\$
Construcción y obras infraest.	16.866	(389)	(389)	16.477
Maquinarias y equipos	21.990.682	(791.919)	(788.442)	21.198.763
Otros Activos Fijos	1.555.811	(29.116)	(19.663)	1.526.695
Total	<u>23.563.359</u>	<u>(821.424)</u>	<u>(808.494)</u>	<u>22.741.935</u>

### Ejercicio 2007

	A.Fijo M\$	Dep. Acum M\$	Dep. Ej M\$	Neto M\$
Terrenos	576.465	-	-	576.465
Construcción y obras infraest.	1.624.581	-	-	1.624.581
Maquinarias y equipos	41.937	(5.754)	(4.811)	36.183
Otros Activos Fijos	42.900	(8.328)	(6.963)	34.572
Total	<u>2.285.883</u>	<u>(14.082)</u>	<u>(11.774)</u>	<u>2.271.801</u>

## 10. Intangibles

El saldo para el periodo comprendido entre 01 de Enero y el 31 de Diciembre de 2008 comprenden las siguientes partidas:

	Marcas M\$	Amortización M\$	Monto Neto M\$
Dominio Internet	123	(4)	119
Marcas Varias	33.973	(859)	33.114
Total Marcas	<u>34.096</u>	<u>(863)</u>	<u>33.233</u>

## 11. Otros

El saldo presentado al 31 de diciembre de 2008 y 2007 se compone de los siguientes activos:

	2008 M\$	2007 M\$
Gtia. Direccion de Obras Públicas(UF 50.000)	1.072.629	-
Garantía de Licitación Municipal (UTM 1.000)	37.652	37.267
Ilustre Municipalidad de Sn Fco.Moztazal	1.100	1.198
Garantía Arriendos	4.877	3.328
Garantía promesa compra venta terreno	171.661	109.271
Garantía Contrato Leasing Operacional	14.000	15.246
Garantía Arreindo Casino	1.064.790	-
Total Garantía	<u>2.366.709</u>	<u>166.310</u>

(1) La garantía otorgada a la Superintendencia de Casinos de Juego, a través del banco BBVA al 31 de diciembre de 2006, por un monto de UF 95.625,30 fue reemplazada por una boleta en garantía a través del banco Security bajo la modalidad de stand-by letter por un monto de UF215.800 el cual se considera un pasivo contingente (Nota 17).

## 12. Provisiones y Castigos

Bajo el rubro provisiones se incluyen los siguientes conceptos:

	2008 M\$	2007 M\$
Provisión Vacaciones	182.974	-
Provisión del Personal	542.478	-
Provisión Proveedores	59.247	-
Provisión Premios Progresivos	22.660	-
Provisión PPM	486.532	-
	<u>1.293.891</u>	<u>-</u>

### 13. Cambios en el patrimonio

En Junta General Extraordinaria de Accionistas de fecha 3 de octubre de 2008 se acordó un aumento de capital mediante la emisión de 28.610.003.991 acciones las cuales fueron suscritas y pagadas por SFI Resorts S.A. mediante capitalización de cuenta corriente por M\$28.610.004. Dicho aumento de capital fue autorizado por la Superintendencia de Casinos de Juego con Fecha 2 de octubre de 2008.

#### Año 2008

Rubro	31/12/2008								
	Capital pagado	Reserva revalorización Capital	Sobreprecio en venta de acciones	Otras reservas	Reserva futuros dividendos	Resultados Acumulados	Dividendos Provisorios	Déficit Período de Desarrollo	Resultado del Ejercicio
Saldo Inicial	389.996					-		-	(1.252.820)
Distribución resultado ejerc. anterior						(1.252.820)		-	1.252.820
Dividendo definitivo ejerc. anterior									
Aumento del capital con emisión de acciones de pago	28.610.004								
Capitalización reservas y/o utilidades									
Déficit acumulado período de desarrollo								-	
Revalorización capital propio	234.980	-				(111.501)		-	
Resultado del ejercicio						-		-	(8.926.273)
Dividendos provisorios									
Saldo Final	29.234.980	-				(1.364.321)	-	-	(8.926.273)
Saldos Actualizados									

#### Año 2007

Rubro	31/12/2007								
	Capital pagado	Reserva revalorización Capital	Sobreprecio en venta de acciones	Otras reservas	Reserva futuros dividendos	Resultados Acumulados	Dividendos Provisorios	Déficit Período de Desarrollo	Resultado del Ejercicio
Saldo Inicial	199.719					(44.868)		-	(425.862)
Distribución resultado ejerc. anterior						(425.862)		-	425.862
Dividendo definitivo ejerc. anterior									
Aumento del capital con emisión de acciones de pago	163.406								
Capitalización reservas y/o utilidades									
Déficit acumulado período de desarrollo								-	-
Revalorización capital propio	26.871	-				(34.834)		-	
Resultado del ejercicio						-		-	(747.257)
Dividendos provisorios									
Saldo Final	389.996	-				(505.564)		-	(747.257)
Saldos Actualizados	424.706	-				(550.559)		-	(813.763)

#### Número de Acciones

	A	B	C	D
1	Serie	Nro acciones suscritas	Nro acciones pagadas	Nro acciones con derecho a voto
2	UNICA	28.958.003.991	28.958.003.991	28.958.003.991

#### Capital (monto – M\$)

	A	B	C
1	Serie	Capital suscrito	Capital pagado
2	UNICA	29.000.000	29.000.000



#### 14. Otros Ingresos y Egresos fuera de la Explotación

Bajo este rubro se incluyen los siguientes conceptos:

Otros Egresos Fuera de Explotación

	2008	2007
	M\$	M\$
Bajas de Activo Fijo	90.552	-
Intereses y Multas	9.730	-
Otros Egresos	8.053	-
<b>Total</b>	<b>108.335</b>	<b>-</b>

#### 15. Corrección Monetaria

	Indice de reajustabilidad	31/12/2008	31/12/2007
<b>ACTIVOS (CARGOS) / ABONOS</b>			
EXISTENCIAS	-	-	-
ACTIVO FIJO	IPC	953.390	58.728
INVERSIONES EN EMPRESAS RELACIONADAS		-	-
INTANGIBLES.	IPC	(1.256)	-
OTROS ACTIVOS NO MONETARIOS	UF	882.518	184.609
CUENTAS DE GASTOS Y COSTOS	IPC	192.532	92.222
<b>TOTAL (CARGOS) ABONOS</b>		<b>2.027.184</b>	<b>335.559</b>
-----			
<b>PASIVOS (CARGOS) / ABONOS</b>			
PATRIMONIO	IPC	(123.478)	8.672
PASIVOS NO MONETARIOS		0	-889
CUENTAS DE INGRESOS	IPC	(8.287)	(3.660)
<b>TOTAL (CARGOS) ABONOS</b>		<b>(131.765)</b>	<b>4.123</b>
<b>(PERDIDA) UTILIDAD POR CORRECCION MONETAR</b>		<b>1.895.419</b>	<b>339.682</b>

## 16. Diferencias de Cambios

RUBRO	MONEDA	MONTO	
		31-12-2008	31-12-2007
ACTIVOS (CARGOS) / ABONOS			
CUENTA CORRIENTE DOLAR	US\$	(185.730)	87.831
GARANTIAS	US\$	-	42.966
		(185.730)	130.797
PASIVOS (CARGOS) / ABONOS			
PRESTAMO NOVOMATIC A.G.	US\$	(149.505)	(144.588)
PRESTAMO SUN INTERNATIONAL LIMITED	US\$	(2.630.884)	116.394
PRESTAMO SUN INTERNATIONAL MANAGEMENT LIMITED	RAND	(314.383)	-
Total (Cargos) Abonos		(3.094.772)	(28.194)
(Perdida) Utilidad por diferencias de cambio		(3.280.502)	102.603

## 17. Contingencias y Restricciones

Como parte de los requisitos necesarios para la obtención de la licencia para operar un casino de juegos, que se derivan en la ley nro. 19.995 y su reglamento, al 31 de diciembre de 2008, la Sociedad mantiene los siguientes compromisos:

- a) Al 31 de diciembre de 2008, la Sociedad mantiene una stand-by letter con el Banco Security por UF 215.800 para garantizar el debido cumplimiento de lo establecido en el contrato de concesión con la Superintendencia de Casinos de Juego.
- b) Desarrollar el proyecto en los plazos establecidos en el plan de operación, el cual no podrá exceder de 16 meses desde la publicación del extracto de la resolución que otorga el permiso de operación en el diario oficial, esto es, el día 29 de diciembre de 2006, tratándose del inicio de la operación del casino y de 36 meses para el cumplimiento de las demás obras e instalaciones que contiene el proyecto, los cuales están especificados en nota 22.
- c) Prohibición de transferir las acciones de la sociedad, sin autorización de la Superintendencia de Casinos de Juego.

## 18. Cauciones obtenidas de terceros

Al 31 de diciembre de 2008 la Sociedad no tiene cauciones de terceros que informar.

## 19. Moneda Nacional y Extranjera

### Activos

RUBRO	MONEDA	MONTO	
		31-12-2008	31-12-2007
<b>Total Activos Circulantes</b>			
Disponible	\$ NO REAJUSTABLE	3.898.300	8.512
Disponible	US\$	42.147	831.495
Valores negociables (neto)	\$ NO REAJUSTABLE	200.094	-
Deudores por venta (neto)	\$ NO REAJUSTABLE	255.752	-
Deudores varios (neto)	\$ NO REAJUSTABLE	1.697.207	715.958
Documentos y cuentas por cobrar	\$ NO REAJUSTABLE	-	2.304.737
Existencias (neto)	\$ NO REAJUSTABLE	244.486	-
Impuestos por recuperar	\$ REAJUSTABLE	4.132.976	106.276
Impuestos diferidos	\$ NO REAJUSTABLE	215.885	-
<b>Total Activos Fijos</b>			
Terrenos	\$ REAJUSTABLE	-	576.465
Construcción y obras de infraestructura	\$ REAJUSTABLE	16.866	1.624.581
Maquinarias y equipos	\$ REAJUSTABLE	21.990.682	41.937
Otros activos fijos	\$ REAJUSTABLE	1.555.811	42.900
Depreciación (menos)	\$ REAJUSTABLE	(821.424)	(14.082)
<b>Total Otros Activos</b>			
Impuestos diferidos a largo plazo	\$ REAJUSTABLE	2.546.705	250.498
Intangibles	\$ REAJUSTABLE	33.233	-
Otros	\$ REAJUSTABLE	2.366.709	166.310
<b>Total Activos</b>			
	\$ NO REAJUSTABLE	6.511.724	3.029.207
	US\$	42.147	831.495
	\$ REAJUSTABLE	31.821.558	2.794.885

## Pasivos Circulantes

	A	B	C		D		E		F		G		H		I		J	
1	RUBRO	Moneda	Hasta 90 días				90 días a 1 año											
2			31/12/2008		31/12/2007		31/12/2008		31/12/2007									
3			Monto	tasa int.	Monto	tasa int.	Monto	tasa int.	Monto	tasa int.	Monto	tasa int.	Monto	tasa int.	Monto	tasa int.	Monto	tasa int.
4	CUENTAS POR PAGAR	PESOS	2.954.796	-	18.762	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5	PROVISIONES	PESOS	1.380.401	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
6	RETENCIONES	PESOS	703.844	-	22.544	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
7	CUENTAS POR PAGAR EMPRESAS	PESOS	11.924.979	-	438	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
8	CUENTA POR PAGAR EMPRESA RELACIONADA	RAND	1.870.925	-	0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
9	ACREEDORES VARIOS	UF	133.100	-	6.709	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
10	IMPUESTO DIFERIDO CORTO PLAZO	PESOS	462.998	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
11	TOTAL PASIVOS CIRCULANTES																	
12		PESOS	17.427.018	-	41.744	-	0	-	0	-	0	-	0	-	0	-	0	-
13		RAND	1.870.925	-	0	-	0	-	0	-	0	-	0	-	0	-	0	-
14		UF	133.100	-	6.709	-	0	-	0	-	0	-	0	-	0	-	0	-

## Pasivos largo plazo período anterior 31-12-2007

	A	B	C		D		E		F		G		H		I		J	
1	RUBRO	Moneda	1 a 3 años		3 a 5 años		5 a 10 años		más de 10									
2			Monto	tasa int.	Monto	tasa int.	Monto	tasa int.	Monto	tasa int.	Monto	tasa int.	Monto	tasa int.	Monto	tasa int.	Monto	tasa int.
3	DOCUMENTOS Y CUENTAS POR PAGAR EMPRESA	US\$	7.540.638	7.5%	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4	-	PESOS	860	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5	ACREEDORES VARIOS	UF	5.251	UF+1.62%	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
6	TOTAL PASIVOS A LARGO PLAZO																	
7	-	US\$	7.540.638	-	0	-	0	-	0	-	0	-	0	-	0	-	0	-
8	-	PESOS	860	-	0	-	0	-	0	-	0	-	0	-	0	-	0	-
9	-	UF	5.251	-	0	-	0	-	0	-	0	-	0	-	0	-	0	-

## 20. Sanciones

Durante los ejercicios comprendidos entre el 1 de enero y el 31 de diciembre de 2008 y 2007, la Sociedad no ha sido sancionada por incumplimiento a las normas establecidas por la Superintendencia de Valores y Seguros de Chile u otras autoridades administrativas.

## 21. Hechos Posteriores

No se tiene conocimiento de hechos ocurridos con posterioridad al 31 de diciembre de 2008 y hasta la fecha de emisión de los presentes estados financieros, que pudiesen afectar significativamente la interpretación de los mismos.

## **22. Contrato de Concesión**

En resolución exenta nro. 347 de fecha 27 de diciembre de 2006, emitida por la Superintendencia de Casinos de Juego, se informa a la Sociedad que en Sesión del Consejo Resolutivo de dicha Superintendencia se otorgó permiso de operación para un casino de juegos en la comuna de Mostazal. Dicho permiso establece las siguientes especificaciones:

### **1. Especificaciones del proyecto de concesión:**

Las especificaciones del proyecto de concesión fueron modificadas por resolución exenta nro. 299 de fecha 10 de septiembre de 2007 emitida por la Superintendencia de Casinos de juego.

### **2. Vigencia del permiso de operación:**

El permiso de operación otorgado tiene un plazo de vigencia de 15 años contado desde la fecha de otorgamiento del certificado al que se refiere el inciso 30 del Artículo 28 de la Ley nro. 19.995. Este permiso habilita solamente para la explotación del casino de juegos ya individualizado y las demás obras e instalaciones que conforman el proyecto integral autorizado

### **3. Obligaciones y responsabilidades**

a) La Sociedad deberá dar cumplimiento a lo dispuesto en el Artículo 13 de la Ley nro. 19.995, subscribiendo al margen de la inscripción de dominio del bien raíz en que operará el casino de juego el contrato de arrendamiento correspondiente.

b) La Sociedad deberá acreditar ante la Superintendencia de Casinos de Juego, su inscripción en el registro de valores de la Superintendencia de Valores y Seguros.

c) El permiso de operación otorgado es sin perjuicio de otros permisos, autorizaciones, registros, inscripciones u otros que procedan para la concreción del proyecto autorizado, cuya obtención será de exclusiva responsabilidad de la Sociedad.

### **Autorización de modificaciones al proyecto**

En resolución exenta nro. 199 de fecha 10 de septiembre de 2007, emitida por la Superintendencia de Casinos de Juego, se informa a la Sociedad dicha entidad aprueba las modificaciones propuestas al proyecto según lo siguiente:

#### **I Autorización de modificaciones al proyecto:**

##### **1.- Modificaciones en el número de obras e instalaciones**

a. Se agregarán nuevas instalaciones al casino correspondientes a:

- Salas de juego privadas, con sector de fumador y no fumador.

- Salón privado VIP casino con bar, que correspondería a un nuevo servicio anexo.
- Bar-Café-Restaurante Salón MVG, que correspondería a un nuevo servicio anexo.
- Dos bares de apoyo al casino en la sala de juegos en el área de fumadores y dos bares de apoyo en el área de no fumadores, que corresponderían a nuevos servicios anexos.

b. Se agregarán nuevas instalaciones correspondientes a áreas de apoyo técnico y administrativo en el edificio del casino, áreas internas que incluyen oficinas ejecutivas y facilidades para el personal.

c. Se agregarán nuevas instalaciones en el segundo piso del edificio del casino, conjuntas al centro de convenciones y business center, correspondientes a:

- Área de promociones o Foyer.
- Show bar (Club de baile).
- Restaurante buffet, con un bar.

d. Se sustituirá el bar/cafetería anexo al business center ubicado en el centro de convenciones, por la inclusión de una cocina en el área del centro de convenciones que prestará servicios al business center.

e. Se agregará un patio de comidas en el centro comercial.

f. Se agregará un área interior de juegos en el centro comercial.

g. Se agregará un business center en el hotel.

## 2.- Modificaciones en el tamaño de las obras e instalaciones

a. Aumentará la superficie del edificio del casino y centro de convenciones en 4.361 metros cuadrados (8.939 a 13.300 metros cuadrados)

b. Producto del aumento total del edificio donde se ubica el casino y centro de convenciones, se agregarán nuevas instalaciones y se producirán variaciones en el tamaño de algunas de las instalaciones ya existentes:

- Aumentará la superficie de 314 a 545 metros cuadrados del restaurante del casino, aunque disminuirá la capacidad de 208 a 185 personas.
- Disminuirá la capacidad y superficie del Casino-Bar de 310 a 126 personas, y 450 a 340 metros cuadrados.
- Aumentará la superficie del centro de convenciones de 3.990 a 4.150 metros cuadrados aproximadamente, manteniendo la capacidad de 1.800 personas.
- Disminuirá la superficie de las salas del business center de 180 a 170 metros cuadrados, y bajará la capacidad de 105 personas en 3 salas a 40 personas de 2 salas.

c. Aumentará la superficie del hotel en 11.473 metros cuadrados (4.377 a 15.850 metros cuadrados) y la capacidad de 70 a 155 habitaciones.

d. Aumentará la superficie del spa y gimnasio de 400 a 485 metros cuadrados.

e. Aumentará la superficie del restaurante del hotel de 540 a 715 metros cuadrados, sin embargo, disminuirá la capacidad de 490 a 170 personas.

f. Aumentará la superficie del bar del quinto piso del hotel (lounge+terrace) de 110 a 144 metros cuadrados, aunque disminuirá su capacidad de 60 a 53 personas.

g. Aumentará la superficie del centro comercial de 2.085 a 2.270 metros cuadrados.

h. Aumentará la superficie de la zona de restaurantes de 1.200 a 1.320 metros cuadrados, y la capacidad de los tres restaurantes de 104 personas cada uno a 156, 204 y 160 personas.

i. Aumentará la superficie del Paseo Rincones de Chile desde 720 a 730 metros cuadrados.

j. Aumentará la superficie del anfiteatro de 3.458 a 3.500 metros cuadrados, manteniendo la capacidad de 3.300 personas.

### 3.- Modificaciones en el emplazamiento o ubicación de las obras e instalaciones.

a. Dentro del edificio del casino y centro de convenciones se producirán los siguientes cambios en la ubicación:

- Se trasladará el restaurante del casino desde el lado sur oriente del segundo piso al primer piso a la izquierda de la entrada principal.

- Se trasladará el Casino- Bar o Bar deportivo, con sala de espectáculos, desde el lado norte al sur-oriente en el primer piso.

- Se trasladará la sala de estar desde el segundo al primer piso, diferenciándola en un área para fumadores y otra para no fumadores.

- Se reubicarán las áreas de apoyo en el subterráneo del casino, y además algunas administrativas se mueven desde el subterráneo al segundo piso.

- Se reubicará el business center desde un costado del centro comercial al segundo piso del edificio del casino.

- Se reubicará el Centro de Convenciones como un edificio sólo adjunto al hotel, a un recinto dentro del edificio del casino, en su segundo piso.

b. El hotel se reubicará acercándose al casino, y cambiando su forma de un edificio de dos a un bloque de 9 pisos o niveles, con vista al sur.

c. Se reubicará el spa, gimnasio y piscina cubierta del hotel, puesto que el spa y gimnasio pasan del nivel 2 al 1, y la piscina desde el nivel 5 hasta el 1.

d. Se reubicará el restaurante del hotel del nivel 1 al 3.

e. Se reubicará el bar del hotel desde el nivel 2 al 4.

f. Se reubicará el centro comercial desde el lado sur del proyecto dejándolo adjunto al casino.

g. Se reubicará la plaza multifuncional donde converge el casino, hotel y Centro de Convenciones, originalmente abierta para eventos, a la plaza central techada del centro comercial.

h. Se agruparán en un solo edificio adjunto el casino que sería el gran nuevo Centro Comercial, los siguientes recintos que antes estaban separados: Centro Comercial, Centro Comercial Artesanal, Locales pequeños de artesanías finas, Centro de Informaciones Turísticas, Terminal Rodoviario, Paseo Rincones de Chile y los tres restaurantes de la zona de restaurantes.

i. Se agruparán las obras culturales y recreativas al aire libre a una zona más cercana al nuevo centro comercial, esto son el anfiteatro, la zona de juegos infantiles y juegos a ala chilena y sport center.

#### 4.- Modificaciones en los accesos a las obras e instalaciones

a. Se agregarán caminos de acceso separados para clientes VIP del casino y clientes del hotel del resto de los clientes del complejo del proyecto.

b. Se rediseñarán los estacionamientos en el nivel base y se agregarán dos niveles bajo el edificio del centro comercial-casino y un nivel bajo el hotel.

c. Se modificará el acceso al subterráneo del edificio del casino, incorporando un túnel que permitirá el abastecimiento y retiro de desechos del proyecto.

d. Se modificarán los accesos oriente y poniente al proyecto desde la carretera, precisando su forma y ubicación exacta, de acuerdo a diseño presentado en el Estudio de Impacto sobre el Sistema de Transporte Urbano (EISTU) del proyecto.

II Sin perjuicio de lo anterior, corresponde que la sociedad operadora gestione la aprobación del Estudio de Impacto sobre el Sistema de Transporte Urbano (EISTU) con la solución vial propuesta, así como las autorizaciones para los accesos viales, por parte de los organismos competentes, a fin de que la sociedad San Francisco Investment S.A., una vez aprobada su propuesta con las soluciones viales correspondientes, los informe a la Superintendencia para su registro.

III Autorízase, en concordancia con lo referido en el considerando 18 precedente, la ampliación del número de servicios anexos del casino de la sociedad San Francisco Investment S.A. consistente en la instalación de un nuevo salón privada VIP con bar, un nuevo Bar-Café-Restaurante Salón MVG, dos nuevos bares de apoyo al casino en el área de fumadores y dos

nuevos bares de apoyo en el área no fumadores, adicionales a la oferta existente de bares, café y restaurantes en el casino.

IV En vista que las modificaciones que por este acto se aprueban al proyecto autorizado, implican un aumento respecto del monto de inversión considerado por la Superintendencia en la etapa de evaluación del proyecto, en la medida que sea precedente, la sociedad operadora deberá actualizar la boleta de garantía, ya sea reemplazándola o presentando una boleta de garantía suplementaria, a objeto de dar fiel cumplimiento a lo dispuesto en los artículos 20 letra j) de la Ley nro. 19.995 y 13



letra 1) del D.S. nro. 211, ya individualizado, dentro del plazo de 30 días contado desde la notificación de esta Resolución.

V Las modificaciones que por este acto se autorizan, son sin perjuicio de otros permisos, estudios, autorizaciones, registros, inscripciones u otros que procedieren para la concreción del proyecto autorizado, cuya obtención es de exclusiva responsabilidad de la sociedad operadora.

VI La presente Resolución se entenderá forma parte integrante de la Resolución Exenta nro. 347 de 27 de diciembre de 2006 de esta Superintendencia, que otorga un permiso de operación para un casino de juego de la comuna de Mostazal a la sociedad San Francisco Investment S.A.