
San Francisco Investment S.A.

SOCIEDAD ANÓNIMA CERRADA (sujeta a las normas que rigen a las sociedades anónimas abiertas)
INSCRIPCIÓN REGISTRO DE VALORES E/T

ESTADOS FINANCIEROS

(De acuerdo a lo establecido en la normativa de la S.V.S)

ADMINISTRACIÓN

Gerente General

Ernesto Vilches Van Rysselberghe

Directorio

Presidente:

Juan Claudio Nauleau

Directores:

Gilles Olivesi

Gustavo Ranucci

Francis Raineau

Gracia Tomic

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

Santiago, 28 de febrero de 2008

Señores Accionistas y Directores
San Francisco Investment S.A.

- 1 Hemos efectuado una auditoría a los balances generales de San Francisco Investment S.A. al 31 de diciembre de 2007 y 2006 y a los correspondientes estados de resultados y de flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas. La preparación de dichos estados financieros (que incluyen sus correspondientes notas) es responsabilidad de la administración de San Francisco Investment S.A. Nuestra responsabilidad consiste en emitir una opinión sobre estos estados financieros, con base en las auditorías que efectuamos.
- 2 Nuestras auditorías fueron efectuadas de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad que los estados financieros están exentos de errores significativos. Una auditoría comprende el examen, a base de pruebas, de evidencias que respaldan los importes e informaciones revelados en los estados financieros. Una auditoría comprende, también, una evaluación de los principios de contabilidad utilizados y de las estimaciones significativas hechas por la administración de la Sociedad, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros. Consideramos que nuestras auditorías constituyen una base razonable para fundamentar nuestra opinión.
- 3 En nuestra opinión, los mencionados estados financieros presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de San Francisco Investment S.A. al 31 de diciembre de 2007 y 2006, los resultados de sus operaciones y los flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas, de acuerdo con principios de contabilidad generalmente aceptados en Chile.
- 4 Como se desprende de la lectura de los estados financieros adjuntos, la Sociedad presenta déficit patrimonial producto de los resultados generados durante el período de desarrollo del proyecto para la operación de un casino de juegos. No obstante lo anterior, los estados financieros han sido preparados de acuerdo con principios de contabilidad aplicables a una empresa en marcha, considerando que la Sociedad se adjudicó la concesión para operar como casino de juegos (Nota 18), por lo que se estima que una vez que entre en operaciones el casino, se generarán los flujos que revertirán la actual situación.

Santiago, 28 de febrero de 2008

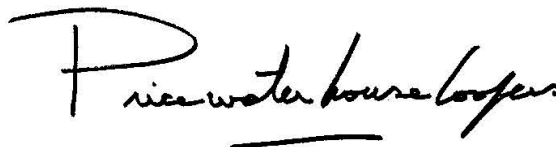
San Francisco Investment S.A.

2

- 5 Tal como se indica en Nota 3, a contar del 1 de enero de 2007, la Sociedad ha registrado los gastos incurridos en la etapa de desarrollo como resultados del ejercicio. Para efectos comparativos, el Déficit acumulado en período de desarrollo y el Déficit del ejercicio 2006, han sido presentados bajo Resultados acumulados, en el Patrimonio, y en el estado de resultados del ejercicio 2006, respectivamente.
- 6 Los estados financieros adjuntos están respaldados por registros que están en proceso de ser transcritos a los registros legales de la Sociedad, debidamente timbrados, por el Servicio de Impuestos Internos.



Guido Licci P.
RUT: 9.473.234-4



Price Waterhouse Coopers

BALANCE GENERAL

Para los periodos comprendidos entre el 01 de enero y el 31 de diciembre de 2007,
y el 01 de enero y el 31 de diciembre de 2006.

ACTIVOS	2007 M\$	2006 M\$	PASIVOS Y PATRIMONIO	2007 M\$	2006 M\$
Disponible	771.356	35.293	Cuentas por pagar	17.229	82.843
Deudores varios (neto)	657.445	10.687	Acreedores varios	6.161	-
Documentos y cuentas por cobrar empresas relacionadas	2.116.379	801	Documentos y cuentas por pagar empresas relacionadas	402	1.158
Impuestos por recuperar	97.590	33.755	Provisiones	-	3.975
			Retenciones	20.702	3.804
Total activos circulantes	<u>3.642.770</u>	<u>80.536</u>	Total pasivo circulante	<u>44.494</u>	<u>91.780</u>
Terrenos	529.353	-	Obligaciones con bancos e instituciones financieras	4.234.570	-
Contrucción y obras de infraestructura	1.480.376	-	Acreedores varios largo plazo	4.822	-
Maquinarias y equipos	38.510	-	Documentos y cuentas por pagar empresas relacionadas L/P	6.925.160	2.489.498
Otros activos fijos	39.394	182.650			
Depreciacion (menos)	-12.930	-2.009			
Total activos fijos	<u>2.074.703</u>	<u>180.641</u>	Total pasivo largo plazo	<u>11.164.552</u>	<u>2.489.498</u>
Impuesto diferidos a largo plazo	167.528	47.772	Capital pagado	389.996	214.498
Intangibles	367.636	368.003	Pérdidas acumuladas	(234.713)	(48.188)
Otros	4.364.500	1.884.111	Utilidad (pérdida) del ejercicio	(747.192)	(186.525)
Total otros activos	<u>4.899.664</u>	<u>2.299.886</u>	Total patrimonio	<u>-591.909</u>	<u>-20.215</u>
TOTAL ACTIVOS	<u>10.617.137</u>	<u>2.561.063</u>	TOTAL PASIVOS	<u>10.617.137</u>	<u>2.561.063</u>

Las notas adjuntas 1 al 19 forman parte integral de estos estados financieros

ESTADO DE RESULTADO ACUMULADO

Para los períodos comprendidos entre el 01 de enero y el 31 de diciembre de 2007,
y el 01 de enero y el 31 de diciembre de 2006.

	2007 M\$	2006 M\$
Ingresos de explotación	-	-
Costos de explotación	-	-
Gastos de administracion y ventas	-1.222.765	-320.061
Resultado de Explotacion	-1.222.765	-320.061
Ingresos financieros	220	2.835
Gastos financieros	-50.545	-
Correccion monetaria	311.924	32.405
Diferencias de cambio	94.218	-764
Resultado fuera de explotación	355.817	34.476
Resultado antes de impuesto	-866.948	-285.585
Impuesto a la renta	119.756	99.060
Resultado del ejercicio	-747.192	-186.525

Las notas adjuntas 1 al 19 forman parte integral de estos estados financieros

ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO

Para los periodos comprendidos entre el 01 de enero y el 31 de diciembre de 2007,
y el 01 de enero y el 31 de diciembre de 2006.

	2007	2006
	M\$	M\$
Utilidad (pérdida) del ejercicio	(747.192)	(186.525)
Depreciacion del ejercicio	10.812	2.009
Correccion monetari neta	(311.924)	(32.405)
Diferencia de cambio neta	(94.218)	764
Otros abonos a resultado que no representan flujo de efectivo (menos)	(41.123)	(38.107)
Otros activos	(2.826.274)	(42.339)
cuentas por pagar relacionadas con el resultado de la explotacion	(33.382)	83.150
Flujo neto originado por actividades de la operación	<u>(4.043.301)</u>	<u>(213.453)</u>
Colocacion de acciones de pago	175.171	0
Obtencion de prestamos	4.234.570	0
Prestamos documentados de empresa relacionada	4.632.292	687.302
Flujo neto originado por actividades de la financiamiento	<u>9.042.033</u>	<u>687.302</u>
Incorporacion de activos fijos (menos)	(1.863.640)	(174.696)
Otros desembolso de inversion (menos)	(2.410.880)	(333.635)
Flujo neto originado por actividades de la inversión	<u>(4.274.520)</u>	<u>(508.331)</u>
Flujo neto positivo total del período	<u>724.212</u>	<u>(34.482)</u>
Efecto de la inflación sobre el efectivo y efectivo equivalente	11.851	(4.613)
Variación neta del efectivo y efectivo equivalente	<u>736.063</u>	<u>(39.095)</u>
Saldo inicial de efectivo y efectivo equivalente	35.293	74.388
Saldo final de efectivo y efectivo equivalente	<u>771.356</u>	<u>35.293</u>

Las notas adjuntas 1 al 19 forman parte integral de estos estados financieros

NOTAS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

Nota 1 – Inscripción en el Registro de Valores

San Francisco Investment S.A., fue constituida como sociedad anónima cerrada, sujeta a las normas que rigen a las sociedades anónimas abiertas, por escritura pública de fecha 28 de junio de 2005, otorgada en la Cuadragésima Octava Notaría de Santiago. La Sociedad tiene por objeto exclusivo la explotación de un casino de juegos y sus servicios anexos, en la comuna de San Francisco de Mostazal, ciudad de Rancagua Región del Libertador Bernardo O'Higgins, en conformidad a los términos establecidos por la Ley N° 19.995 del año 2005, que contempla las Bases Generales para la Autorización, Funcionamiento y Fiscalización de Casinos de Juego y sus reglamentos.

A la fecha de emisión de los presentes estados financieros la Sociedad se encuentra en el proceso de inscripción en el Registro de Valores de la Superintendencia de Valores y Seguros.

La Sociedad está sujeta a la fiscalización de la Superintendencia de Valores y Seguros.

Nota 2 - Criterios Contables Aplicados

a) Período cubierto

Los presentes estados financieros cubren los ejercicios comprendidos entre el 1 de enero y el 31 de Diciembre de 2007 y 2006.

b) Bases de preparación

Los presentes estados financieros han sido preparados de acuerdo con normas impartidas por la Superintendencia de Valores y Seguros, y con principios de contabilidad generalmente aceptados en Chile.

En caso de existir discrepancias entre los principios de contabilidad generalmente aceptados y las normas impartidas por la Superintendencia de Valores y Seguros, primarán las normas impartidas por la Superintendencia.

c) Bases de presentación

Para efectos comparativos, los estados financieros del ejercicio anterior han sido actualizados extra contablemente en un 7,4%. Adicionalmente, para efectos comparativos y con motivo de la entrada en vigencia de la Circular No.1819 de la Superintendencia de Valores y Seguros, el déficit acumulado en periodo de desarrollo del ejercicio anterior ha sido presentado bajo Pérdidas Acumuladas y el déficit del ejercicio en el estado de resultados.

d) Corrección monetaria

Con el propósito de reflejar en los estados financieros el efecto de la variación en el poder adquisitivo de la moneda producida en el ejercicio, la Sociedad ha procedido a corregir monetariamente el capital propio financiero, los activos y pasivos no monetarios, y las cuentas de resultados. De acuerdo a lo anterior, han sido ajustados sobre la base de la variación del Índice de Precios al Consumidor (IPC) informado por el Instituto Nacional de Estadísticas de 7,4 % para el ejercicio 2007 (2,1% para el ejercicio 2006).

e) Bases de conversión

Los activos y pasivos expresados en moneda extranjera y otras unidades de conversión son convertidos a pesos chilenos según las siguientes paridades:

	2007	2006
	\$	\$
Unidades de fomento (UF)	19.622,66	18.336,38
Unidad Tributaria Mensual (UTM)	34.222,00	32.206,00
Dólar estadounidense	496,89	532,39

f) Impuesto a la renta e impuestos diferidos

La Sociedad reconoce sus obligaciones tributarias de acuerdo a la normativa legal vigente. Los efectos de impuestos diferidos originados por las diferencias entre el balance tributario y el balance financiero, se registran por todas las diferencias temporales, considerando la tasa de impuesto que estará vigente a la Fecha estimada de reverso conforme a lo establecido en el Boletín Técnico N° 60 del Colegio de Contadores de Chile A.G.

g) Activo fijo

Los bienes del activo fijo se presentan a su valor de adquisición corregido monetariamente.

h) Depreciación

Las depreciaciones del ejercicio, han sido calculadas a base del método lineal sobre los valores revalorizados de los respectivos activos, considerando la vida útil estimada de los bienes.

i) Activos en Leasing

Los activos adquiridos bajo la modalidad de leasing financiero, se registran al valor actual del contrato, es decir, descontado el valor de las cuotas periódicas y de la opción de compra, a la tasa explícita del contrato. Estos bienes no son jurídicamente de propiedad de la Sociedad, por lo cual, no puede disponer libremente de ellos hasta que ejerza la correspondiente opción de compra.

j) Intangibles

Bajo este rubro se han clasificado todas las erogaciones relacionadas directamente con la obtención de la licencia para operar un casino de juegos y los costos necesarios para desarrollar la concesión, incluido el pago efectuado a la Superintendencia de Casinos de Juego, conforme a lo requerido en el Reglamento para la tramitación y otorgamiento de permisos de operación de casinos de juego. El costo de la concesión, así conformado, será amortizado en un plazo de 15 años, período de vigencia de la licencia, a contar de la fecha en que se de inicio a las operaciones comerciales de la Sociedad.

k) Flujos de efectivo

La política de la Sociedad es considerar como efectivo y efectivo equivalente todas las inversiones financieras de fácil liquidación, pactadas a un máximo de noventa días. Bajo los flujos originados por actividades de operación se incluyen todos aquellos flujos de efectivo relacionados con el giro social, incluyendo además los intereses pagados, los ingresos financieros y, en general, todos aquellos flujos que no están definidos como de inversión o financiamiento. Cabe destacar que el concepto operacional utilizado en este estado, es más amplio que el considerado en el estado de resultados.

l) Déficit período de desarrollo

De acuerdo a lo establecido en la circular N° 1.819 de la Superintendencia de Valores y Seguros, a contar del 1 de Enero del 2007 la Sociedad ha dado reconocimiento bajo Resultados del Ejercicio las operaciones efectuadas durante el presente ejercicio. Adicionalmente, para efectos comparativos ha traspasado el saldo del ejercicio anterior de la cuenta patrimonial Déficit en período de desarrollo a la cuenta de resultados acumulados por un monto ascendente a M\$ 48.188.

Nota 3 – Cambios contables

De acuerdo a lo establecido en la Circular N°.1.819 de la Superintendencia de Valores y Seguros, a contar del 1 de enero de 2007 la Sociedad ha procedido a reconocer bajo resultados del ejercicio los resultados de sus operaciones. Adicionalmente, para efectos comparativos ha traspasado el saldo del ejercicio anterior de la cuenta patrimonial déficit acumulado período de desarrollo a la cuenta de resultado del ejercicio y pérdidas acumuladas, según corresponda.

Durante el ejercicio comprendido entre el 1 de enero y el 31 de diciembre de 2007, no se han producido otros cambios contables que puedan afectar significativamente la interpretación de los presentes estados financieros.

Nota 4 – Deudores de corto y largo plazo

RUBRO	CIRCULANTES							Largo Plazo	
	Hasta 90 días		Mas de 90 hasta 1 año		Subtotal	Total Circulante(neto)			
	31-12-2007	31-12-2006	31-12-2007	31-12-2006	31-12-2007	31-12-2007	31-12-2006	31-12-2007	31-12-2006
Deudores por Ventas									
Est.deud.incobrables									
Doctos. por cobrar									
Est.deud.incobrables									
Deudores varios	657.445			10.687		657.445	10.687	-	
Est.deud.incobrables									
							Total deudores largo plazo	-	

Nota 5 – Saldos y transacciones con entidades relacionadas

En este rubro, se clasifican las cuentas por cobrar y por pagar a empresas relacionadas, y sus condiciones son de acuerdo al siguiente detalle:

- a) La cuenta por cobrar a Calama Investment S.A., se encuentra pactada en pesos no reajustables, no devenga intereses y tiene pactado su vencimiento dentro de un año.
- b) La cuenta por cobrar a International Group of Gaming and Resorts S.A. se encuentra pactada en pesos no reajustables, no devenga intereses y tiene pactado su vencimiento dentro de un año.
- c) La cuenta por pagar a Novomatic, se encuentra pactada en dólares estadounidenses, devenga intereses de un 7% y está pactado su vencimiento dentro de 5 años.
- d) La cuenta por pagar a Sun International, se encuentra pactada en dólares estadounidenses, devenga intereses de un 7,5% y está pactado su vencimiento a más de un año.
- e) La cuenta por pagar a Entretenimientos Golua S.A., se encuentra pactada en pesos no reajustables, no devenga intereses y tiene pactado su vencimiento dentro de un año.
- f) La cuenta por pagar a Chilean Enterprises S.A., se encuentra pactada en pesos no reajustables, no devenga intereses y está pactado su vencimiento dentro de un año.
- g) La cuenta por cobrar a SFIR S.A., se encuentra pactada en pesos no reajustables, no devenga intereses y está pactada a su vencimiento dentro de un año.

Al cierre del ejercicio, las sociedades Novomatic S.A. y Sun International se encuentran en proceso de aceptación por parte de la Superintendencia de Casinos de Juego para formalizar su participación como accionistas.

En relación al detalle de las operaciones significativas con partes relacionadas, la Sociedad ha definido exponer todas las transacciones existentes.

Las transacciones realizadas con entidades relacionadas guardan relación de equidad con otras que se efectúan regularmente.

DOCUMENTO Y CUENTAS POR COBRAR

RUT	Sociedad	Corto Plazo		Largo Plazo	
		31-12-2007	31-12-2006	31-12-2007	31-12-2006
76301820-2	CALAMA INVESTMENT S.A.	1.576	801		
76929340-K	SFI RESORT S.A.	2.113.426			
99599380-5	INTERNATIONAL GROUP OF GAMING AN RESORTS CHILE S.A.	1.377			
TOTALES		2.116.379	801	-	-

DOCUMENTO Y CUENTAS POR PAGAR

RUT	Sociedad	Corto Plazo		Largo Plazo	
		31-12-2007	31-12-2006	31-12-2007	31-12-2006
99599380-5	INTERNATIONAL GROUP OF GAMING AND RESORTS S.A.	-	-	-	1.803.353
E-0	NOVOMATIC	-	-	3.909.389	686.145
76303530-1	ENTRETENIMIENTOS GOLUA S.A.	402	1.158	-	-
99599750-9	CHILEAN ENTERPRISES S.A.	-	-	790	
E-0	SUN INTERNATIONAL			3.014.981	
TOTALES		402	1.158	6.925.160	2.489.498

TRANSACCIONES

Sociedad	RUT	Naturaleza de la relación	Descripción de la transacción	31-12-2007		31-12-2006	
				Monto	Efecto en resultados (cargo)/abono	Monto	Efecto en resultados (cargo)/abono
NOVOMATIC	E-0	INDIRECTA	OBTENCIÓN DE PRESTAMO	3.462.189	220	686.144	
NOVOMATIC	E-0	INDIRECTA	INTERESES CAPITALIZADOS	165.779			
SUN INTERNATIONAL	E-0	INDIRECTA	OBTENCIÓN DE PRESTAMO	2.434.761			
SUN INTERNATIONAL	E-0	INDIRECTA	INTERESES CAPITALIZADOS	18.613			
CALAMA INVETMENT S.A.	76301820-2	INDIRECTA	PAGOS EN CUENTA CORRIENTE	830			
SFI RESORT S.A.	76929340-K	INDIRECTA	PRESTAMOS OTORGADOS	1.766.781			
INTERNATIONAL GROUP OF GAMING AND RESORT CHILE S.A.	99599380-5	MATRIZ	PAGO EN CUENTA CORRIENTE	1.377			
ENTRETENIMIENTOS GOLUA S.A.	76303530-1	INDIRECTA	COBROS EN CUENTA CORRIENTE	676			
CHILEAN ENTERPRISES S.A.	99599750-9	ACCIONISTA	APORTE DE CAPITAL	175.171			
SFI RESORT S.A.	76929340-K	INDIRECTA	PAGOS POR CUENTA Y ORDEN	346.645			

Nota 6 – Impuestos diferidos e impuestos a la renta

a) Impuesto a la Renta

Al cierre del ejercicio la Sociedad no ha constituido provisión por Impuesto a la Renta de Primera Categoría por presentar pérdidas tributarias acumuladas por M\$ 2.225.871 (M\$ 649.012 en 2006)

b) Impuestos por recuperar

El saldo de Impuestos por recuperar corresponde a IVA crédito fiscal por M\$97.590(M\$ 33.755 en 2006).

c) Impuestos diferidos

Tal como se explica en nota 2 f), la Sociedad registra impuestos diferidos sobre base acumulada, generada por las diferencias temporarias existentes. Los impuestos diferidos detallados a continuación son presentados en el balance, compensando activos y pasivos de corto y largo plazo, respectivamente.

Los saldos de impuestos diferidos al 31 de diciembre de cada ejercicio se presentan en cuadro adjunto.

Conceptos	31-12-2007				31-12-2006			
	Impuesto Diferido Activo		Impuesto Diferido Pasivo		Impuesto Diferido Activo		Impuesto Diferido Pasivo	
	Corto Plazo	Largo Plazo	Corto Plazo	Largo Plazo	Corto Plazo	Largo Plazo	Corto Plazo	Largo Plazo
Diferencias Temporarias								
Indemnización años de servicio								
Otros eventos				148.372				-
Pérdida Tributaria	-	378.398		-	-	110.332		-
Intangibles				62.498		-		62.560
Otros								
Cuentas complementarias-neto de amortiza								
Provisión de valuación	-	-			-	-		
Totales	-	378.398		210.870	-	110.332		62.560

IMPUESTO A LA RENTA

Item	31-12-2007	31-12-2006
Gasto tributario corriente (provisión impuesto)	-	-
Ajuste gasto tributario (ejercicio anterior)	-	-
Efecto por activos o pasivos por impuesto diferido del ejercicio	(148.310)	(7.307)
Beneficio tributario por perdidas tributarias	268.066	106.367
Efecto por amortización de cuentas complementarias de activos y pasivos diferidos	-	-
Efecto en activos o pasivos por impuesto diferido por cambios en la provisión de evaluación	-	-
Otros cargos o abonos en la cuenta		
Totales	119.756	99.060

Nota 7 – Activos Fijos

Bajo este rubro se clasifican inversiones en activo fijo por M\$ 2.087.633 (M\$ 182.650 en 2006), las que son valorizadas de acuerdo al criterio descrito en Nota 2g). La depreciación del ejercicio ascendió a M\$ 10.812 (M\$ 2.009 en 2006).

Ejercicio 2007

	A.Fijo M\$	Dep Acum M\$	Neto M\$
Terrenos	529.353	-	529.353
Construcción y obras infraestructura	1.480.376	-	1.480.376
Maquinarias y equipos	38.510	(5.283)	33.227
Otros activos fijos	39.394	(7.647)	31.747
	-----	-----	-----
Total	2.087.633	(12.930)	2.074.703
	=====	=====	=====

Ejercicio 2006

	A.Fijo M\$	Dep Acum M\$	Neto M\$
Otros activos fijos	182.650	(2.009)	180.641
	-----	-----	-----
Total	182.650	(2.009)	180.641
	=====	=====	=====

Nota 8 – Intangibles

Los conceptos que conforman el costo de la licencia concesionada para operar un casino de juegos, incluidos bajo este rubro, de acuerdo a lo descrito en nota 2j), se resumen como sigue:

	2007 M\$	2006 M\$
Asesoría comunicacional	52.667	52.667
Asesoría en ingeniería	13.299	13.299
Asesoría de difusión del proyecto	109.992	109.992
Asesoría sistema ambiental	14.909	14.909
Otras asesorías	49.262	49.262
Gastos legales	28.132	28.132
Honorarios profesionales y asesorías	65.153	65.153
Pago precalificación concesión (UTM 1.000)	34.222	34.589
	-----	-----
Total	367.636	368.003
	=====	=====

Nota 9 – Otros (Activos)

El saldo presentado al 31 de diciembre de 2007 y 2006 se compone de los siguientes activos:

	2007	2006
	M\$	M\$
Garantía Superintendencia de Casinos de Juego (Nota 15)	4.246.003	1.883.467
Garantía de arriendo de oficinas	3.056	644
Garantía I.Municipalidad de Mostazal	1.100	-
Garantía Contrato Leasing Operacional	14.000	-
Garantía promesa compra venta terrenos	100.341	-
	-----	-----
Total	4.364.500	1.884.111
	=====	=====

Nota 10 – Obligaciones con bancos e instituciones financieras largo plazo

Con fecha 10 de octubre de 2007, la Sociedad obtiene un préstamo de banco Security por la suma de UF 215.800 el cual tiene pactado el vencimiento de capital para el 10 de octubre de 2010. La tasa de interés esta fijada en UF+1,2% anual con pagos trimestrales.

RUT	Banco o Institución Financiera	Moneda Índice de reajuste	Años de vencimiento		Fecha cierre periodo actual		Fecha cierre periodo anterior
			Más de 1 hasta 2	Más de 2 hasta 3	Total largo plazo al cierre de los estados financieros	Tasa de interés anual promedio	Total largo plazo a cierre de los estados financieros
97053000-2	BANCO SECURITY	Dólares					
		Euros					
		Yenes					
		UF		4.234.570	4.234.570	UF+1,2%	
		\$ no reajustables					
		Otras monedas					
TOTALES				4.234.570	4.234.570		

Porcentaje obligaciones moneda extranjera (%)

Porcentaje obligaciones moneda nacional (%) 100%

Nota 11 – Provisiones y Castigos

Al 31 de diciembre de 2006, bajo el rubro provisiones se incluyen M\$ 3.975 por concepto de provisión de gastos.

Nota 12 – Cambios en el patrimonio

En el mes de marzo de 2007, la sociedad Chilean Enterprises S.A pagó el saldo de capital pendiente de integrar por M\$ 163.406 (históricos), quedando completamente pagado el capital suscrito.

Rubro	31-12-2007			31-12-2006		
	Capital pagado	Resultados Acumulados	Resultado del Ejercicio	Capital pagado	Resultados Acumulados	Resultado del Ejercicio
Saldo Inicial	199.719	(44.868)	(173.673)	195.611	(43.944)	-
Distribución resultado ejerc. anterior		(173.673)	173.673		-	-
Dividendo definitivo ejerc. anterior						
Aumento del capital con emisión de acciones de pago	163.406					
Capitalización reservas y/o utilidades						
Déficit acumulado período de desarrollo						-
Revalorización capital propio	26.871	(16.172)		4.108	(924)	
Resultado del ejercicio		-	(747.192)		-	(173.673)
Dividendos provisorios						
Saldo Final	389.996	(234.713)	(747.192)	199.719	(44.868)	(173.673)
Saldos Actualizados				214.498	(48.188)	(186.525)

Nota 13 – Corrección Monetaria

	Indice de reajustabilidad	31-12-2007	31-12-2006
ACTIVOS (CARGOS) / ABONOS			
ACTIVO FIJO	IPC	53.928	141
INTANGIBLES.	IPC	22.973	
OTROS ACTIVOS NO MONETARIOS	UF	169.522	35.889
CUENTAS DE GASTOS Y COSTOS		80.377	1.294
TOTAL (CARGOS) ABONOS		326.800	37.324
PASIVOS (CARGOS) / ABONOS			
PATRIMONIO	IPC	(10.699)	(3.421)
PASIVOS NO MONETARIOS		(816)	-
CUENTAS DE INGRESOS		(3.361)	(1.498)
TOTAL (CARGOS) ABONOS		(14.876)	(4.919)
(PERDIDA) UTILIDAD POR CORRECCION MONETARIA		311.924	32.405

Nota 13 – Diferencias de Cambio

	USD	31-12-2007	31-12-2006
ACTIVOS (CARGOS) / ABONOS			
CUENTA CORRIENTE DOLAR	US\$	80.652	2.627
GARANTIAS	US\$	39.455	
TOTAL (CARGOS) ABONOS		120.107	2.627
PASIVOS (CARGOS) / ABONOS			
PRESTAMO NOVOMATIC	US\$	(132.771)	(3.391)
PRESTAMO SUN INTERNATIONAL	US\$	106.882	-
TOTAL (CARGOS) ABONOS		(25.889)	(3.391)
(PERDIDA) UTILIDAD POR CORRECCION MONETARIA		94.218	(764)

Nota 15 – Contingencias y Restricciones

Como parte de los requisitos necesarios para la obtención de la licencia para operar un casino de juegos, que se derivan en la ley N° 19.995 y su reglamento, al 31 de diciembre de 2007, la Sociedad mantiene los siguientes compromisos:

- Al cierre del ejercicio se mantiene boleta de garantía M\$ 4.246.003 (Nota 9) a favor de la Superintendencia de Casinos de Juego por el equivalente al 5% del total del monto de la inversión del proyecto.
- Desarrollar el proyecto en los plazos establecidos en el plan de operación, el cual no podrá exceder de un año tratándose del inicio de la operación del casino y de tres años para el cumplimiento de las demás obras e instalaciones que contiene el proyecto y que, en lo fundamental, corresponde a un Hotel 5 estrellas, 4 restaurantes, Anfiteatro, Centro de Convenciones, Sport Center, Business Center, Centro Comercial, Spa, Paseos Artesanales, Terminal Rodoviario, Plazas, Zonas de juegos, Parque Urbano.
- Prohibición de transferir las acciones de la sociedad, sin autorización de la Superintendencia de Casinos de Juego.

Acreedor de la garantía	Deudor		Tipo de garantía	Activos comprometidos		Saldos pendiente de pago a la fecha de cierre de los estados	
	Nombre	Relación		Tipo	Valor Contable	31-12-2007	31-12-2006
SUPERINTENDENCIA DE CASINOS DE JUEGO	SAN FRANCISCO INVESTMENT S.A.		GARANTIA	DISPONIBLE	4.246.003	-	-

Nota 16 – Cauciones obtenidas de terceros

Al 31 de diciembre de 2007 la Sociedad no tiene cauciones de terceros que informar.

Nota 17 – Moneda Nacional y Extranjera

ACTIVOS

Rubro	Moneda	Monto	Monto
		31-12-2007	31-12-2006
Activos circulantes			
DISPONIBLE	\$ NO REAJUSTABLES	7.815	35.293
DISPONIBLE	US\$	763.541	-
DEUDORES VARIOS	\$ NO REAJUSTABLES	657.445	10.687
DOCTOS Y CTAS COBRAR EMP RELACIONADAS	\$ NO REAJUSTABLES	2.116.379	801
IMPUESTOS POR RECUPERAR	\$ REAJUSTABLES	97.590	33.755
Activo fijo			
TERRENOS	\$ REAJUSTABLES	529.353	-
CONSTRUCCION Y OBRAS DE INFRAESTRUCTURA	\$ REAJUSTABLES	1.480.376	-
MAQUINARIA Y EQUIPOS	\$ REAJUSTABLES	38.510	-
OTROS ACTIVOS FIJOS	\$ REAJUSTABLES	39.394	182.650
DEPRECIACION	\$ REAJUSTABLES	(12.930)	(2.009)
Otros activos			
INTANGIBLES	\$ NO REAJUSTABLES	367.636	368.003
OTROS	\$ REAJUSTABLES	4.364.500	1.884.111
IMPUESTO DIFERIDO	\$ REAJUSTABLES	167.528	47.772
Total Activos	\$ NO REAJUSTABLES	3.149.275	414.784
	US\$	763.541	-
	\$ REAJUSTABLES	6.704.321	2.146.279

PASIVOS CIRCULANTES

RUBRO	Moneda	Hasta 90 días			
		31-12-2007		31-12-2006	
		Monto	tasa int. prom.anual	Monto	tasa int. prom.anual
CUENTAS POR PAGAR	PESOS	17.229		82.843	
PROVISIONES	PESOS	0		3.975	
RETENCIONES	PESOS	20.702		3.804	
CUENTAS POR PAGAR EMPRESAS RELACIONADAS	PESOS	402		1.158	
ACREEDORES VARIOS	UF	6.161	UF+1,62%		
TOTAL PASIVOS CIRCULANTES		PESOS	38.333	91.780	
	UF	6.161		0	

PASIVOS LARGO PLAZO PERIODO ACTUAL 31/12/2007

RUBRO	Moneda	1 a 3 años		3 a 5 años	
		31-12-2007		31-12-2007	
		Monto	tasa int. prom. anual	Monto	tasa int. prom. anual
NOVOMATIC	US\$	3.909.389	7%		
SUN INTERNATIONAL	US\$	3.014.981	7.5%		
CHILEAN ENTERPRICES	PESOS	790			
OBLIGACIONES CON BANCOS L/P	PESOS	4.234.570	UF+1,2%		
ACREEDORES VARIOS	UF	4.822	UF+1,62%		
TOTAL PASIVOS A LARGO PLAZO		US\$	6.924.370	-	
		PESOS	4.235.360	-	
		UF	4.822	-	

PASIVOS LARGO PLAZO PERIODO ANTERIOR 31/12/2006

RUBRO	Moneda	1 a 3 años		3 a 5 años	
		31-12-2007		31-12-2007	
		Monto	tasa int. prom. anual	Monto	tasa int. prom. anual
DOCUMENTOS Y CUENTAS POR PAGAR	\$ NO REAJUSTABLES	1.803.353	7%		
EMPRESAS RELACIONADAS	US\$	686.145			
TOTAL PASIVOS A LARGO PLAZO		\$ NO REAJUSTABLES	1.803.353	-	
		US\$	686.145	-	

Nota 18 – Sanciones

Durante los ejercicios comprendidos entre el 1 de enero y el 31 de diciembre de 2007 y 2006, la Sociedad no ha sido sancionada por incumplimiento a las normas establecidas por la Superintendencia de Valores y Seguros de Chile u otras autoridades administrativas.

Nota 19 – Hechos Posteriores

No se tiene conocimiento de hechos ocurridos con posterioridad al 31 de diciembre de 2007 y la fecha de emisión de estos estados financieros (28 de febrero de 2008), que pudiesen afectar significativamente la interpretación de los mismos.

Ernesto Vilches Van Rysselbergh
Gerente General

BDO Outsourcing Ltda.
Contador General