
San Francisco Investment S.A.

SOCIEDAD ANÓNIMA CERRADA – INSCRIPCIÓN REGISTRO DE VALORES E/T

ESTADOS FINANCIEROS RESUMIDOS

(De acuerdo a lo establecido en la normativa de la S.V.S)

ADMINISTRACIÓN

Gerente General

Ernesto Vilches Van Ryssenbergherl

Directorio

Presidente:

Juan Claudio Nauleau

Directores:

Gilles Olivesi

Gustavo Ranucci

Francis Raineau

Marcos Ríos

BALANCE GENERAL

al 31 de Diciembre de 2005

ACTIVOS	2005 M\$	PASIVOS Y PATRIMONIO	2005 M\$
Total activos circulantes	79.486	Total pasivo circulante	7.871
Total activos fijos	6.845	Total pasivo largo plazo	1.679.100
Total otros activos	<u>1.752.307</u>	Total patrimonio	<u>151.667</u>
TOTAL ACTIVOS	<u><u>1.838.638</u></u>		<u><u>1.838.638</u></u>

Las notas adjuntas 1 al 3 forman parte integral de estos estados financieros resumidos

ESTADO DE DEFICIT ACUMULADO EN PERIODO DE DESARROLLO

Por el periodo comprendido entre el 28 de Junio y el 31 de Diciembre de 2005

2005
M\$

GASTOS DEL PERIODO

Honorarios	(60.434)
Gastos legales	(30.792)

Total gastos del periodo de desarrollo	<u>(91.226)</u>
--	-----------------

INGRESOS DEL PERIODO

Ingresos financieros	2.217
----------------------	-------

Total ingresos en periodo de desarrollo	<u>2.217</u>
---	--------------

Corrección monetaria neta	36.064
---------------------------	--------

Impuesto a la renta	9001
---------------------	------

Déficit del período	<u><u>(43.944)</u></u>
---------------------	------------------------

Las notas adjuntas 1 al 3 forman parte integral de estos estados financieros resumidos

ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO

Por el periodo comprendido entre el 28 de Junio y 31 de Diciembre de 2005

2005
M\$

Flujo neto originado por actividades de la operación	(84.383)
--	----------

Flujo neto originado por actividades de la financiamiento	1.870.500
---	-----------

Flujo neto originado por actividades de la inversión	<u>(1.717.696)</u>
--	--------------------

Flujo neto positivo total del período	68.421
---------------------------------------	--------

Efecto de la inflación sobre el efectivo y efectivo equivalente	(582)
---	-------

Variación neta del efectivo y efectivo equivalente	67.839
--	--------

Saldo inicial de efectivo y efectivo equivalente	<u>0</u>
--	----------

Saldo final de efectivo y efectivo equivalente	<u><u>67.839</u></u>
--	----------------------

Las notas adjuntas 1 al 3 forman parte integral de estos estados financieros resumidos

NOTAS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

Nota 1 – Inscripción en el Registro de Valores

San Francisco Investment S.A., fue constituida como sociedad anónima cerrada por escritura pública de fecha 28 de junio de 2005, ante la Cuadragésima Octava Notaría de Santiago. La Sociedad tiene por objeto exclusivo la explotación de un casino de juegos y sus servicios anexos, en la comuna de San Francisco de Mostazal, ciudad de Rancagua Región del Libertador Bernardo O'Higgins, en conformidad a los términos establecidos por la ley Nro. 19.995 del año 2005, que contempla las bases generales para la autorización, funcionamiento y fiscalización de casinos de juego y sus reglamentos.

A la fecha de emisión de los presentes estados financieros interinos la Sociedad se encuentra en el proceso de inscripción en el Registro de Valores.

La Sociedad está sujeta a la fiscalización de la Superintendencia de Valores y Seguros.

Nota 2 - Criterios Contables Aplicados

a) Período contable

Los presentes estados financieros cubren el periodo comprendido entre el 28 de junio y el 31 de Diciembre de 2005.

La sociedad se encuentra en formación y desarrollo durante el periodo comprendido entre el 28 de junio y el 31 de diciembre de 2005, por lo que ha estimado que sus actividades comenzaran su desarrollo normal una vez se hayan adjudicado las concesiones de los casinos y estos comiencen a operar normalmente, procediendo a reconocer sus operaciones bajo el estado de resultados, de acuerdo a un régimen operativo normal.

b) Bases de preparación

Los presentes estados financieros han sido preparados de acuerdo con normas impartidas por la Superintendencia de Valores y Seguros, las cuales concuerdan con principios de contabilidad generalmente aceptados en Chile.

En caso de existir discrepancias entre los principios de contabilidad generalmente aceptados y las normas impartidas por la Superintendencia de Valores y Seguros, primaran las normas impartidas por la Superintendencia.

c) Corrección monetaria

Con el propósito de reflejar en los estados financieros el efecto de la variación en el poder adquisitivo de la moneda producida en el ejercicio, la Sociedad ha procedido a corregir monetariamente el capital propio financiero, los activos y pasivos no monetarios, y las cuentas de resultados. De acuerdo a lo anterior, han sido ajustados sobre la base de la variación del Índice de Precios al Consumidor (IPC) informado por el Instituto Nacional de Estadísticas de 2,2 % para el periodo junio y diciembre de 2005 .

Los activos y pasivos expresados en Unidades de Fomento han sido convertidos a pesos utilizando los valores de cierre para el periodo 2005 de \$ 17.974,81

d) Impuesto a la renta e impuestos diferidos

La Sociedad reconoce sus obligaciones tributarias de acuerdo a la normativa legal vigente.

Los efectos de impuestos diferidos originados por las diferencias entre el balance tributario y el balance financiero, se registran por todas las diferencias temporales, considerando la tasa de impuesto que estará vigente a la fecha estimada de reverso conforme a lo establecido en el Boletín Técnico N° 60 del Colegio de contadores de Chile A.G.

e) Estado de actividades financieras preoperativas

La política de la Sociedad es considerar como efectivo y efectivo equivalente todas las inversiones financieras de fácil liquidación, pactadas a un máximo de noventa días.

Bajo los flujos originados por actividades de operación se incluyen todos aquellos flujos de efectivo relacionados con el giro social, incluyendo además los intereses pagados, los ingresos financieros y, en general, todos aquellos flujos que no están definidos como de inversión o financiamiento. Cabe destacar que el concepto operacional utilizado en este estado, es más amplio que el considerado en el estado de resultados.

f) Etapa de desarrollo

En virtud de lo establecido en la Circular N° 981 de la Superintendencia de Valores y Seguros, de fecha 28 de diciembre de 1990, la Sociedad debe presentar Estado de Déficit Acumulado en Periodo de Desarrollo.

Nota 3 – Cambios contables

Durante el periodo comprendido entre el 28 de junio y 31 de diciembre de 2005, no se han producido cambios contables que puedan afectar significativamente la interpretación de los presentes estados financieros.

“Los Estados Financieros completos y sus respectivos informes, emitidos por los auditores independientes, se encuentran a disposición del público en las oficinas de la entidad informante, de la Superintendencia de Valores y Seguros y de las Bolsas de Valores”