

RIPLEY CHILE S.A.

Sociedad Anónima Cerrada
Inscripción Registro de Valores N° 812

Sociedad constituida por escritura pública de 23 de Junio de 2003, ante notario de SANTIAGO don ANDRES ADRIAZOLA LEMA, suplente del titular don SAMUEL KLECKY RAPAPORT inscrita a fojas 18132 N° 13891 del año 2003 en el Registro de Comercio de Santiago, cuyo extracto se anotó en el repertorio 14797.

Presidente del Directorio : Sr. Maxo Calderón Crispin
Gerente General : Sr. Lázaro Calderón Volochinsky
Directores : Sres. Andrés Calderón Volochinsky
Michel Calderón Volochinsky
Esther Calderón Kohon
Alejandro Fridman Pirozansky

ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS RESUMIDOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2004 Y 2003

BALANCES GENERALES CONSOLIDADOS					
al 31 de Diciembre de 2004 Y 2003					
(En miles de pesos)					
ACTIVOS			PASIVOS		
	M\$ 2004	M\$ 2003		M\$ 2004	M\$ 2003
Total activos circulantes	299.139.569	269.470.680	Total pasivos circulantes	165.642.801	119.081.155
Total activos fijos	122.077.845	120.862.376	Total pasivos a largo plazo	141.070.807	152.499.152
Total otros activos	123.077.032	110.707.555	Interés minoritario	1.511.906	1.239.706
			Total patrimonio	236.068.932	228.220.598
TOTAL ACTIVOS	544.294.446	501.040.611	TOTAL PASIVOS	544.294.446	501.040.611
	=====	=====		=====	=====

ESTADOS DE RESULTADOS CONSOLIDADOS			ESTADOS DE FLUJO DE EFECTIVO CONSOLIDADOS		
por los años terminados al 31 de Diciembre de 2004 Y 2003			por los años terminados al 31 de Diciembre de 2004 Y 2003		
	M\$ 2004	M\$ 2003		M\$ 2004	M\$ 2003
Resultado operacional	36.230.718	30.691.690	Flujo neto negativo originado		
Resultado no operacional	(8.689.966)	(2.084.360)	por actividades de la operación	(9.031.425)	(5.968.586)
Resultado antes del impuesto a la renta			Flujo neto positivo originado		
e ítemes extraordinarios	27.540.752	28.607.330	por actividades de financiamiento	15.733.436	25.235.614
Impuesto a la renta	(917.077)	(297.388)	Flujo neto negativo originado		
Ítemes extraordinarios	(1.476.102)		por actividades de inversión	(6.663.009)	(2.947.294)
Utilidad antes de interés minoritario	25.147.573	28.309.942	Efecto de la inflación sobre el efectivo		
Interés minoritario	(348.898)	(150.265)	y efectivo equivalente	(479.697)	(315.326)
UTILIDAD DEL AÑO	24.798.675	28.159.677	Variación neta del efectivo y efectivo equivalente	(440.695)	16.004.408
	=====	=====		=====	=====

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

Por los años terminados al 31 de Diciembre de 2004 y 2003

1. INSCRIPCION EN EL REGISTRO DE VALORES

Ripley Chile S.A. es una Sociedad Anónima cerrada inscrita en el Registro de Valores bajo el N° 812, conforme a lo establecido en la Ley 18.046 y está sujeta a la fiscalización de la Superintendencia de Valores y Seguros.

2. CRITERIOS CONTABLES APLICADOS

a. Período contable

Los presentes estados financieros consolidados corresponden al período comprendido entre 1° de enero y el 31 de diciembre de 2004.

b. Bases de preparación

Los presentes estados financieros consolidados han sido preparados de acuerdo con principios de contabilidad generalmente aceptados en Chile y normas impartidas por la Superintendencia de Valores y Seguros. En caso de existir discrepancias entre ambas normativas, primarán las señaladas por la Superintendencia de Valores y Seguros

c. Bases de presentación

Los estados financieros y sus respectivas notas al 31 de Diciembre de 2003 han sido ajustados extracontablemente en un 2,5% para efectos comparativos con los estados financieros del presente ejercicio.

Para efectos de una adecuada comparación, algunas cifras de los estados financieros consolidados al 31 de Diciembre de 2003 han sido reclasificadas al rubro del cual forman parte al 31 de Diciembre de 2004.

d. Bases de consolidación

Los estados financieros consolidados incluyen los activos, pasivos, resultados y flujos de efectivo de la Sociedad Matriz y de sus Filiales.

Sociedades Incluidas en la Consolidación

RUT	Nombre Sociedad	Porcentaje de Participación			31-12-2003 Total
		31-12-2004	Indirecto	Total	
		Directo			
99531390-1	RIPLEY INMOBILIARIO S.A.	99,82	0	99,82	99,82
96527690-4	INMOBILIARIA EDIFICIO PANORAMICO S.A.	0	99,78	99,78	99,78
99531180-1	RIPLEY RETAIL S.A.	99,96	0	99,96	99,96
83382700-6	COMERCIAL ECCSA S.A.	0	99,52	99,52	99,56
96712780-9	WEST STORE S.A.	0	99,96	99,96	99,91
96704160-2	DEPARTMENT STORE COMPANY S.A.	0	99,95	99,95	99,92
96752390-9	SOUTH STORE S.A.	0	99,96	99,96	99,92
96788550-9	CENTRAL STORE S.A.	0	97,74	97,74	97,70
96917250-K	LA SERENA STORES CO. S.A.	0	97,96	97,96	97,92
77421770-3	COMERCIAL INTER STORE LTDA.	0	99,01	99,01	98,97
96917230-5	ALTO STORES CO. S.A.	0	99,96	99,96	99,92
96979260-5	CALAMA STORES CO. S.A.	0	89,96	89,96	89,93
96974910-6	IQUIQUE STORES CO. S.A.	0	66,63	66,63	66,61
96965460-1	TOBALABA STORE S.A.	0	66,63	66,63	66,61
96965440-7	OESTE DEPARTMENT STORE S.A.	0	66,63	66,63	66,61
96885000-8	VIÑA DEL MAR STORES CO. S.A.	0	99,96	99,96	99,92
96847470-7	ANTOFAGASTA STORES CO. S.A.	0	99,96	99,96	99,92
96836250-K	CHILLAN STORES CO. S.A.	0	99,96	99,96	99,92
96847500-2	RANCAGUA STORES CO. S.A.	0	99,96	99,96	99,92
96847490-1	VALPARAISO STORES CO. S.A.	0	99,96	99,96	99,92
96752600-2	MALL PUENTE LTDA.	0	99,41	99,41	99,38
83187800-2	CAR S.A.	0	98,61	98,61	98,57
93256000-3	EVALUADORA DE CREDITOS S.A.	0	99,96	99,96	99,91
77360390-1	PAYBACK S.A.	0	98,96	98,96	98,92
96847330-1	MALL DEL CENTRO DE RANCAGUA S.A.	0	99,96	99,96	99,92
77472420-6	CORREDORA DE SEGUROS RIPLEY LTDA.	0	98,96	98,96	98,92
96965510-1	HUECHURABA STORE S.A.	0	66,63	66,63	66,61
96965490-3	EL TREBOL STORE S.A.	0	97,96	97,96	97,92
77035950-3	CENTRO DE ENTRENAMIENTO PARA EL TRABAJO LTDA.	0	99,89	99,89	99,87
96850710-9	CARSHACK S.A.	0	0	0	99,92
96868410-8	WARRANTY S.A.	0	0	0	99,92
96893160-1	COMPUSHACK S.A.	0	99,96	99,96	99,92
96847460-K	FLORIDA STORES CO S.A.	0	99,96	99,96	0
96956160-3	INMOBILIARIA MALL TALCA S.A.	0	98,82	98,82	98,82

Además se han eliminado las transacciones significativas efectuadas entre las sociedades consolidadas, se han eliminado los resultados no realizados y se ha reconocido la participación de los inversionistas minoritarios presentada como interés minoritario.

e. Corrección monetaria

Los estados financieros se corrigen monetariamente para registrar los efectos de la variación del poder adquisitivo de la moneda. Para estos efectos se considera principalmente la variación del Índice de Precios al Consumidor 2,5% para el período comprendido entre el 30 de noviembre de 2003 y 30 de noviembre de 2004 (1,0% para igual periodo del año anterior).

f. Bases de conversión

Los activos y pasivos en moneda extranjera y unidades de fomento se presentan a las cotizaciones de cierre, que fueron las siguientes:

	2004	2003
	\$	\$
Dólar estadounidense	557,40	593,80
Unidad de fomento	17.317,05	16.920,00

g. Depósitos a plazo

Los depósitos a plazo incluyen el capital más los reajustes e intereses devengados al cierre del ejercicio.

h. Valores negociables

Los valores negociables corresponden a inversiones en cuotas de fondos mutuos, las que se presentan a valor de las cuotas al cierre del ejercicio.

i. Existencias

Se presenta bajo este rubro las existencias del giro comercial de la Sociedad que se estima tendrán un rotación efectiva dentro de un año. Las existencias de productos para la venta y de materiales se encuentran valorizadas al costo promedio de los productos corregidos monetariamente. Dichos costos no exceden los valores netos de realización de los productos en stock, y se han constituido provisiones de obsolescencia.

j. Estimación deudores incobrables

Con el propósito de cubrir el riesgo de incobrabilidad, se han determinado provisiones sobre la cartera de deudores y documentos por cobrar vigentes al 31 de diciembre de 2004 sobre la base de la morosidad de los deudores y la recuperación de castigos, aplicando las tasas de incobrabilidad a los diferentes tramos definidos por la Administración. Estas provisiones se presentan rebajando los rubros de deudores por venta, documentos por cobrar y deudores varios del balance general, según corresponda.

La Administración estima que dichas provisiones son suficientes y que los saldos netos son recuperables.

k. Activo fijo

Los bienes del activo fijo se presentan valorizados al costo de adquisición corregido monetariamente. El grupo consolidado incluye el costo de financiamiento de las obras en ejecución como parte del costo del activo fijo en construcción. Esta activación se determina considerando la tasa promedio del costo de financiamiento real, de acuerdo con la normativa vigente.

l. Depreciación activo fijo

La depreciación de los bienes del activo fijo se determina según el método lineal, de acuerdo con la vida útil estimada de los bienes.

m. Activos en leasing

Los contratos de arriendo de bienes muebles e inmuebles que reúnen las características de un leasing financiero se contabilizan como compras de activo fijo, reconociendo la obligación total y los intereses sobre la base de lo devengado. Dichos bienes no son jurídicamente de propiedad de la Sociedad, por lo cual, mientras no se ejerza la opción de compra, no se puede disponer libremente de ellos.

n. Venta de bienes con retroarrendamiento

Las sociedades consolidadas contabilizan la venta de bienes con retroarrendamiento manteniendo los bienes al mismo valor contable registrado antes de la operación. Los bienes pasarán a ser jurídicamente de propiedad de la Sociedad cuando ejerza la opción de compra. La utilidad obtenida se difiere durante la vida útil remanente del bien y se amortiza en proporción a su depreciación.

o. Intangibles

El derecho de usufructo del bien raíz en que está construido el Centro Comercial Mall Puente, se presenta al costo más corrección monetaria, neto de la amortización conforme a la normativa contenida en el Boletín N° 55, del Colegio de Contadores de Chile A.G.

El período de amortización que se aplica a los intangibles es de 40 años contados desde la fecha de contrato del usufructo.

ñ. Gastos pagados por anticipado

Corresponden a contratos de seguros, publicidad y arriendos pagados anticipadamente, los cuales son cargados a resultados a medida que se consumen.

p. Inversiones en empresas relacionadas

Las inversiones en las empresas relacionadas se presentan al valor patrimonial proporcional.

q. Inversiones en otras sociedades

Corresponden a inversiones en sociedades que se encuentran con sus aportes de capital constituidos y no han iniciado sus actividades. Estas inversiones se encuentran valorizadas al valor de aporte más corrección monetaria.

r. Menor valor de inversión

El menor valor de inversión ha sido calculado sobre la base del costo incurrido (menor) en la adquisición de los derechos y las acciones de sociedad en relación con el patrimonio proporcional en los libros de la emisora; los montos así determinados están siendo amortizados entre 10 y 20 años, tiempo que se estima se recuperarán las inversiones.

s. Operaciones con pacto de retroventa

Las compras de instrumentos financieros con pacto de retroventa se registran a su valor de adquisición, más los reajustes e intereses devengados al cierre del ejercicio. Los valores de las inversiones vigentes, así determinados no exceden los respectivos valores de mercado de los instrumentos involucrados. Dichos instrumentos han sido clasificados en otros activos circulantes.

t. Impuesto a la renta e impuestos diferidos

El impuesto a la renta se contabiliza sobre la base de la renta líquida imponible determinada de acuerdo con las disposiciones tributarias vigentes al cierre de cada ejercicio.

Las sociedades contabilizan todos los impuestos diferidos por las diferencias temporarias, pérdidas tributarias y otros eventos que crean diferencias entre la base contable y tributaria de activos y pasivos, en los términos establecidos en el Boletín Técnico N° 60 del Colegio de Contadores de Chile A.G. y sus complementos.

u. Obligaciones con el público (bonos)

Las obligaciones por colocación de bonos se presentan al valor par de los bonos. El menor valor obtenido entre el valor par y el de colocación se presenta en el rubro otros activos de corto y largo plazo y se amortiza durante el período de vigencia de las respectivas series emitidas.

v. Vacaciones

Las sociedades consolidadas registran el costo de las vacaciones de su personal como gasto del período en que se devenga el derecho.

w. Ingresos de explotación

Los ingresos de explotación corresponden al giro propio de las sociedades consolidadas y son cuantificados y reconocidos contablemente sobre base devengada, tomando en consideración el efecto económico de las transacciones que los originan, es decir, cuando ésta produce un incremento patrimonial.

x. Contratos a futuro en moneda extranjera

La filial indirecta Comercial ECCSA S.A. ha suscrito contratos de compraventa de divisas a futuro con instituciones financieras las que han sido designados como contrato de cobertura de partidas existentes. Los derechos y obligaciones emanados de dichos contratos se valorizan a valor de mercado al cierre de los estados financieros y se registran de acuerdo a lo estipulado en el Boletín Técnico N° 57 del Colegio de Contadores de Chile A.G.

y. Software computacional

Las sociedades consolidadas han adquirido software computacionales a terceros, los cuales han sido contabilizados en el rubro otros activos fijos y se amortizan en un plazo de 4 años.

z. Activos securitizados

BCI Securitizadora S.A. ha formado un Patrimonio Separado (BCI Securitizadora S.A. Patrimonio separado N.2) de acuerdo con la Ley 18.045. El propósito de este Patrimonio Separado, es la securitización de una parte de la cartera de cuentas por cobrar de la filial CAR S.A.. La transacción de securitización efectuada en octubre de 2002 considera la transferencia legal de todos los activos securitizados al Patrimonio Separado sin posibilidad de sustitución o remplazo. En consideración a lo anterior, se ha reconocido la transacción como una venta parcial de cartera.

Producto de la operación de securitización de activos de "Revolving" entre el Patrimonio Separado y la filial CAR S.A., la última adquirió un Bono Subordinado Serie B, el cual es intransferible y su capital e interés devengado será pagado con los excedentes netos totales del Patrimonio Separado, una vez efectuado el pago de los Bonos Serie A emitidos y otras obligaciones y gravámenes que afecten a dicho Patrimonio Separado. Los excedentes mencionados se reconocerán en la medida que éstos sean aprobados por el representante de los tenedores de los bonos.

En consideración a que la transacción de securitización de Revolving ha sido considerada una venta parcial de cartera, se ha procedido a la eliminación de la proporción de la cartera securitizada cuyos flujos han sido cedidos a los tenedores de los Bonos Serie A.

La cartera de créditos cedida al Patrimonio Separado N° 2 de BCI Securitizadora S.A. se registra a su valor actual, neto de la provisión de incobrables determinada sobre la base de la morosidad de los deudores y la recuperación de los castigos.

aa. Gastos de investigación y desarrollo

Los gastos por estos conceptos son debitados a resultados cuando se incurren. Dichos gastos no han sido significativos en los últimos cinco años.

bb. Estado de flujo de efectivo

En el concepto de efectivo equivalente se incluyen los depósitos a plazo, las inversiones en fondos mutuos de renta fija y las compras de instrumentos con pacto de retroventa a plazos no superiores a 90 días.

El flujo originado por actividades de la operación representa el efectivo neto pagado durante el año, producto de actividades que afectan el estado de resultados, distintas de actividades de inversión y financiamiento.

3. CAMBIOS CONTABLES

Durante el período comprendido entre el 1° de enero y el 31 de diciembre de 2004 no se han efectuado cambios contables con respecto al año anterior, que puedan afectar significativamente los estados financieros.

Los estados financieros completos, tanto individuales como consolidados de Ripley Chile S.A., y sus respectivos informes emitidos por los auditores independientes, se encuentran a disposición del público en las oficinas de la entidad informante y de la Superintendencia de Valores y Seguros. Los Estados Financieros de Ripley Chile S.A. se presentan resumidos de acuerdo a lo dispuesto en la Norma de Carácter General N° 110, emitida por la Superintendencia de Valores y Seguros.

Lázaro Calderón Volochinsky
Gerente General