



EMPRESA PORTUARIA SAN ANTONIO

Estados Financieros al 31 de diciembre de 2006 y 2005
y por los años terminados en esas fechas

(Con el Informe de los Auditores Independientes)

EMPRESA PORTUARIA SAN ANTONIO

CONTENIDO

1. Informe de los Auditores Independientes
2. Balances Generales
3. Estados de Resultados
4. Estados de Flujo de Efectivo
5. Notas a los Estados Financieros

M\$: Cifras expresadas en miles de pesos

**Informe de los Auditores Independientes referido
a los Estados Financieros al
31 de diciembre de 2006**

Señores Presidente y Directores
Empresa Portuaria San Antonio:

1. Hemos efectuado una auditoría a los balances generales de Empresa Portuaria de San Antonio al 31 de diciembre de 2006 y 2005, y a los correspondientes estados de resultados y de flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas. La preparación de dichos estados financieros (que incluyen sus correspondientes notas), es responsabilidad de la administración de Empresa Portuaria San Antonio. Nuestra responsabilidad consiste en emitir una opinión sobre estos estados financieros, con base en las auditorías que efectuamos.

2. Nuestras auditorías fueron efectuadas de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad de que los estados financieros están exentos de errores significativos. Una auditoría comprende el examen, a base de pruebas, de evidencias que respaldan los importes y las informaciones revelados en los estados financieros. Una auditoría comprende, también, una evaluación de los principios de contabilidad utilizados y de las estimaciones significativas hechas por la administración de la Empresa, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros. Consideramos que nuestras auditorías constituyen una base razonable para fundamentar nuestra opinión.

3. En nuestra opinión, los mencionados estados financieros presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de Empresa Portuaria San Antonio al 31 de diciembre de 2006 y 2005, y los resultados de sus operaciones y los flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas, de acuerdo con principios de contabilidad generalmente aceptados en Chile.

Pedro Peña P.

ERNST & YOUNG LTDA.

Santiago, 24 de febrero de 2007

EMPRESA PORTUARIA SAN ANTONIO

Balances Generales
31 de diciembre de 2006 y 2005

Activos		<u>2006</u>	<u>2005</u>
Activo circulante:			
Disponible	M\$	359.025	252.607
Deudores por venta (neto)		1.760.823	1.519.846
Documentos por cobrar (neto)		2.178	2.224
Deudores varios (neto)		43.802	52.761
Impuestos por recuperar		15.752	41.577
Gastos pagados por anticipado		178.398	112.152
Impuestos diferidos		2.634.782	2.643.459
Otros activos circulantes		3.083.843	8.552.816
Total activo circulante		8.078.603	13.177.442
Activo fijo:			
Terrenos		56.543.234	56.307.342
Construcciones y obras de infraestructura		68.112.055	67.284.032
Maquinarias y equipos		2.033.151	1.974.499
Otros activos fijos		1.931.311	2.653.698
Subtotal activo fijo		128.619.751	128.219.571
Menos depreciación acumulada		(11.132.981)	(10.277.336)
Activo fijo, neto		117.486.770	117.942.235
Otros activos:			
Impuestos diferidos a largo plazo		30.665.667	32.840.987
Otros		1.095.579	1.178.353
Total otros activos		31.761.246	34.019.340
Total activos	M\$	157.326.619	165.139.017
		=====	=====

EMPRESA PORTUARIA SAN ANTONIO

Balances Generales, Continuación
31 de diciembre de 2006 y 2005

Pasivos y Patrimonio	<u>2006</u>	<u>2005</u>
Pasivo circulante:		
Cuentas por pagar	M\$ 26.131	62.327
Acreedores varios	209.025	164.755
Provisiones	243.971	303.184
Retenciones	120.488	117.036
Ingresos percibidos por adelantado	4.486.083	4.477.607
Impuesto a la renta	2.868.400	8.823.395
Total pasivo circulante	7.954.098	13.948.304
Pasivo a largo plazo:		
Provisiones largo plazo	610.485	610.525
Otros pasivos a largo plazo	55.217.870	59.651.522
Total pasivo a largo plazo	55.828.355	60.262.047
Patrimonio:		
Capital pagado	88.140.933	88.140.933
Utilidad del ejercicio	6.599.500	5.517.523
Dividendos provisorios	(1.196.267)	(2.729.790)
Total patrimonio	93.544.166	90.928.666
Total pasivos y patrimonio	M\$ 157.326.619	165.139.017

Las notas adjuntas forman parte de estos estados financieros

EMPRESA PORTUARIA SAN ANTONIO

Estados de Resultados
31 de diciembre de 2006 y 2005

		<u>2006</u>	<u>2005</u>
Resultado de Explotación			
Ingresos de explotación	M\$	18.818.525	18.000.655
Costos de explotación		(3.399.818)	(3.404.785)
		-----	-----
Margen de explotación		15.418.707	14.595.870
Gastos de administración y ventas		(2.039.512)	(2.368.997)
		-----	-----
Resultado de explotación		13.379.195	12.226.873
		-----	-----
Resultado fuera de Explotación			
Ingresos financieros		322.675	241.887
Otros ingresos fuera de explotación		77.538	208.919
Otros egresos fuera de explotación		(129.346)	(509.620)
Corrección monetaria		(875.413)	(1.383.663)
Diferencia de cambio		19.941	266.669
		-----	-----
Resultado no operacional		(584.605)	(1.175.808)
		-----	-----
Resultado antes de impuesto a la renta		12.794.590	11.051.065
Impuesto a la renta e impuestos diferidos		(6.195.090)	(5.533.542)
		-----	-----
Utilidad del ejercicio	M\$	6.599.500	5.517.523
		=====	=====

Las notas adjuntas forman parte de estos estados financieros

EMPRESA PORTUARIA SAN ANTONIO

Estados de Flujo de Efectivo
31 de diciembre de 2006 y 2005

		<u>2006</u>	<u>2005</u>
Flujo originado por actividades de la operación:			
Recaudación de deudores por ventas	M\$	16.661.611	33.358.165
Ingresos financieros percibidos		322.675	241.887
Otros ingresos percibidos		435	145.529
Pagos a proveedores y personal		(4.612.985)	(4.299.776)
Impuesto a la renta pagado		(10.667.461)	(12.067.502)
Otros gastos pagados		-	(117)
Impuesto al valor agregado y otros similares pagados		(2.060.364)	(4.740.230)
Flujo neto originado por actividades de la operación		(356.089)	12.637.956
Flujo originado por actividades de financiamiento:			
Pago de dividendos		(3.984.000)	(2.608.655)
Flujo neto originado por actividades de financiamiento		(3.984.000)	(2.608.655)
Flujo originado por actividades de inversión:			
Incorporación de activos fijos		(903.443)	(948.424)
Ventas de Activo Fijo		3.206	-
Flujo neto originado por actividades de inversión		(900.237)	(948.424)
Flujo neto total del ejercicio		(5.240.326)	9.080.877
Efecto de la inflación sobre el efectivo y efectivo equivalente		(122.229)	(815.888)
Variación neta del efectivo y efectivo equivalente		(5.362.555)	8.264.989
Saldo inicial de efectivo y efectivo equivalente		8.722.829	457.840
Saldo final de efectivo y efectivo equivalente	M\$	3.360.274	8.722.829

EMPRESA PORTUARIA SAN ANTONIO

Estados de Flujo de Efectivo, Continuación
31 de diciembre de 2006 y 2005

		<u>2006</u>	<u>2005</u>
Flujo neto originado por actividades de la operación:			
Utilidad del ejercicio	M\$	6.599.500	5.517.523
Cargos (abonos) a resultados que no representan flujo de efectivo:		2.241.021	2.933.416
Depreciación del ejercicio		1.385.214	1.508.152
Castigos y provisiones		-	305.134
Corrección monetaria, neta		875.413	1.383.663
Diferencia de cambio, neta		(19.941)	(266.669)
Otros abonos a resultados		(45.272)	(27.628)
Otros cargos a resultados		45.607	30.764
Variación de activos que afectan al flujo de efectivo (aumento)			
disminuciones:		(4.646.448)	15.339.289
Deudores por ventas		(4.614.617)	15.357.510
Existencias		-	17.541
Otros activos		(31.831)	(35.762)
Variación de pasivos que afectan al flujo de efectivo aumento			
(disminuciones):		(4.550.162)	(11.152.272)
Cuentas por pagar relacionadas con el resultado de la explotación		(151.042)	(356.822)
Impuesto a la renta por pagar (neto)		(4.472.372)	(6.533.960)
Otras cuentas por pagar relacionadas con el resultado fuera de explotación		83.738	478.738
Impuesto al valor agregado y otros similares por pagar (neto)		(10.486)	(4.740.229)
Flujo neto originado por actividades de la operación	M\$	<u>(356.089)</u>	<u>12.637.956</u>

Las notas adjuntas forman parte de estos estados financieros

EMPRESA PORTUARIA SAN ANTONIO

Notas a los Estados Financieros
31 de diciembre de 2006 y 2005

(1) Inscripción en el Registro de Valores

La Empresa Portuaria San Antonio, Rol Único Tributario 61.960.100-9 es una empresa creada por la Ley N°19.542, sobre Modernización del Sector Portuario Estatal, publicada en el diario oficial el 19 de diciembre de 1997, en calidad de continuadora legal de la Empresa Portuaria de Chile, constituyendo una empresa del Estado, dotada de patrimonio propio, de duración indefinida y relacionada con el Gobierno a través del Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones.

La Empresa dió inicio a sus actividades a partir del 31 de enero de 1998, fecha en la cual fue publicado en el Diario Oficial el Decreto Supremo N° 11 del Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones, de fecha 29 de enero de 1998, que completó la designación de su primer directorio.

La Empresa se encuentra inscrita en el registro de la Superintendencia de Valores y Seguros, bajo el N° 673 con fecha 12 de julio de 1999, de acuerdo a lo establecido en el artículo N° 44 de la Ley N° 19.542.

De conformidad a lo dispuesto en la Ley N° 19.542, de Modernización Portuaria, Empresa Portuaria San Antonio tiene la importante función de fiscalización de los Contratos de Concesión del Terminal Sur y Terminal Norte, firmados el 10 y 12 de noviembre de 1999, respectivamente, y cuyas concesiones fueron adjudicadas el 12 de agosto de 1999, en trigésima tercera sesión ordinaria de directorio, al Consorcio formado por Sudamericana Agencias Aéreas y Marítimas S.A. y S.S.A. Holding International, Inc., y al Consorcio formado por Sociedad Punta de Lobos S.A., Empresa Marítima S.A., Sociedad Productora y Distribuidora S.A., Empresas Ariztía S.A., Inversiones La Estampa Limitada, Inversiones las Malvas S.A. y el Sr. Gonzalo Vial Concha, respectivamente.

El primero de los consorcios señalados, se constituyó en la sociedad denominada San Antonio Terminal Internacional S.A., inscrita en el Registro de Valores con el número 717, cuya evolución accionaria es la siguiente:

Accionistas	Al Inicio		Oct 2000		Feb 2001		Mar 2001		Abr 2006	
	N° accs	%	N° accs	%	N° accs	%	N° accs	%	N° accs	%
SSA Holding Internacional	450	30,00	-	-	-	-	-	-	-	-
SSA Holding Internacional Chile Ltda.	-	-	450	30,00	450	27,30	841	51,03	750	45,51
SAAM	1.050	70,00	1.050	70,00	1.050	63,70	659	39,99	750	45,51
IFC	-	-	-	-	148	09,00	148	08,98	148	08,98
TOTAL	1.500	100,00	1.500	100,00	1.648	100,00	1.648	100,00	1.648	100,00

EMPRESA PORTUARIA SAN ANTONIO

Notas a los Estados Financieros
31 de diciembre de 2006 y 2005

El segundo consorcio indicado corresponde a Puerto Panul S.A. inscrito en el Registro de Valores con el número 781, cuya evolución accionaria es la siguiente:

Accionistas	Al Inicio		Mar 2001		Jul 2001		Dic 2004		Dic 2005		Feb 2006	
	Nº accs	%	Nº accs	%	Nº accs	%	Nº accs	%	Nº accs	%	Nº accs	%
Sociedad Punta de Lobos	350	35,00	350	35,00	350	35,00	502	50,20	-	-	-	-
Empremar	75	07,50	75	07,50	75	07,50	107	10,70	-	-	-	-
Soprodi S.A. (Familias Mazuela y Bravo)	100	10,00	100	10,00	-	-	144	14,40	144	14,40	144	14,40
Empresas Ariztia (Manuel Ariztia e Hijos)	100	10,00	100	10,00	-	-	144	14,40	144	14,40	144	14,40
Inversiones La Estampa	290	29,00	290	29,00	290	29,00	-	-	-	-	-	-
Inversiones Las Malvas	35	03,50	65	06,50	65	06,50	103	10,30	-	-	-	-
Gonzalo Vial Concha	50	05,00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Comercial e Inv. Marcpal Ltda.	-	-	10	01,00	10	01,00	-	-	-	-	-	-
Comercial y Asesoría Correa Barros Ltda.	-	-	10	01,00	10	01,00	-	-	-	-	-	-
Soc. Agr. Inm. Las Piedras Ltda.	-	-	-	-	100	10,00	-	-	-	-	-	-
Sociedad Sanber Industrial Ltda.	-	-	-	-	100	10,00	-	-	-	-	-	-
Soc. Minera Sal de América S.A. (representa a Soc. Punta de Lobos y Empremar para la venta de 609 accs.)	-	-	-	-	-	-	-	-	609	60,90	-	-
Graneles de Chile S.A. (Gonzalo Vial Concha, Comercial Correa Barros Ltda.)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	400	40,00
Sociedad de inversiones Portuarias Ltda. (Grupo Controlador Castor Invers. Ltda./Familia Skalweit)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	202	20,20
Sociedad de Inversiones Feld S.A. (Controlador Familias Santa María y Torrealba)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	110	11,00
Total	1.000	100,00	1.000	100,00	1.000	100,00	1.000	100,00	1.000	100,00	1.000	100,00

EMPRESA PORTUARIA SAN ANTONIO

Notas a los Estados Financieros
31 de diciembre de 2006 y 2005

(2) Criterios Contables Aplicados

(a) *Período Contable*

Los presentes estados financieros cubren los ejercicios, comprendidos entre el 1° de enero y el 31 de diciembre de 2006 y de 2005, respectivamente.

(b) *Bases de Preparación*

Los estados financieros han sido preparados de acuerdo con principios de contabilidad generalmente aceptados en Chile, emitidos por el Colegio de Contadores de Chile A.G., y a normas e instrucciones impartidas por la Superintendencia de Valores y Seguros, las que en caso de existir discrepancias, primarán estas últimas sobre las primeras.

(c) *Bases de Presentación*

Los estados financieros al 31 de diciembre de 2005 han sido actualizados extra contablemente para efectos comparativos, por la variación en el poder adquisitivo de la moneda que alcanza a un 2,1 %. Para los efectos comparativos, se han efectuado reclasificaciones menores a los estados financieros del año 2005.

(d) *Corrección Monetaria*

Los activos y pasivos no monetarios y el capital propio financiero han sido corregidos monetariamente, con el objeto de reflejar en los estados financieros al 31 de diciembre, el efecto de la variación en el poder adquisitivo de la moneda.

Para estos efectos, se ha considerado el porcentaje de variación en el Índice de Precios al Consumidor (I.P.C.) que, aplicado con desfase de un mes, ascendió en el ejercicio comprendido entre el 1 de enero y el 31 de diciembre de 2006 a 2,1% (3,6% en el ejercicio comprendido entre el 1 de enero y el 31 de diciembre de 2005).

Además, las cuentas de ingresos, costos y gastos del estado de resultado han sido actualizadas a base de la variación mensual experimentada por el Índice de Precios al Consumidor (I.P.C.), con el propósito de expresar todos los saldos de los estados financieros a valores de cierre.

EMPRESA PORTUARIA SAN ANTONIO

Notas a los Estados Financieros
31 de diciembre de 2006 y 2005

(2) Criterios Contables Aplicados, Continuación

(e) Bases de Conversión

Los activos y pasivos equivalentes en unidades de fomento, han sido expresados en peso chileno, al valor que dicha unidad tenía al cierre de cada ejercicio ascendente a \$18.336,38 y \$17.974,81 por U.F. 1, respectivamente.

Los activos y pasivos en moneda extranjera han sido convertidos en moneda nacional al tipo de cambio observado al cierre de cada ejercicio, imputándose las diferencias de cambio a la cuenta diferencias de cambio del estado de resultados.

El tipo de cambio utilizado al 31 de diciembre de 2006 es de \$532,39 por cada dólar estadounidense (\$512,50 en 2005).

(f) Deudores por Venta

El rubro deudores por venta refleja aquellas cuentas por cobrar correspondientes a servicios prestados. También se incluyen dentro de este rubro las cuentas por cobrar a los concesionarios del corto plazo, debidamente reajustado de acuerdo a lo indicado en los respectivos contratos de concesión.

(g) Estimación Deudores Incobrables

Los deudores por ventas, documentos por cobrar y deudores varios se presentan netos de la provisión de cuentas incobrables al 31 de diciembre de 2006 y 2005. El criterio de esta estimación es para todos aquellos deudores que presentan una moratoria superior a un año comercial desde el vencimiento de su deuda.

(h) Existencias

Las existencias, consistentes en artículos de escritorio, útiles de aseo y materiales de mantención, son valorizadas al costo de adquisición, actualizado según las normas de corrección monetaria, de acuerdo con las disposiciones establecidas en el artículo N° 41 del D.L. 824. Los inventarios así valorizados no exceden a su valor neto de realización.

EMPRESA PORTUARIA SAN ANTONIO

Notas a los Estados Financieros
31 de diciembre de 2006 y 2005

(2) Criterios Contables Aplicados, Continuación

(i) *Operaciones con Pacto de Retroventa*

Se presentan en el rubro otros activos circulantes las inversiones en instrumentos financieros con pacto de retroventa, valorizadas al valor de compra más las diferencias proporcionales de precio de compra y retroventa devengadas a la fecha de cierre, de acuerdo a lo establecido en circular N° 768 de la Superintendencia de Valores y Seguros.

(j) *Activo Fijo*

El activo fijo inicial fijado por Decreto Supremo N°221 del Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones del 16 de septiembre de 1998, publicado en el Diario Oficial con fecha de 18 de noviembre de 1998, ha sido valorizado según tasación efectuada por profesionales independientes más revalorizaciones legales acumuladas. Las adquisiciones ocurridas en cada ejercicio, se presentan al costo de adquisición, actualizado de acuerdo a las normas de corrección monetaria.

(k) *Depreciación Activo Fijo*

Las depreciaciones han sido calculadas a base de la estimación de los años de vida útil remanente de los bienes, utilizando el método lineal, considerando un valor residual para algunos bienes del activo fijo. El cargo a resultados por este concepto asciende a M\$ 1.385.214 al 31 de diciembre de 2006 (M \$1.508.152 en 2005).

(l) *Otros Activos*

Los costos incurridos y devengados por el proceso de concesión del Terminal Norte y del Molo Sur, han sido activados conforme a la autorización de la Superintendencia de Valores y Seguros, según Ord. N° 01244 del 22 de febrero de 2001. Estos costos son amortizados con cargos a resultados, de acuerdo con los plazos de los respectivos contratos de concesión, es decir, 30 y 20 años, respectivamente.

EMPRESA PORTUARIA SAN ANTONIO

Notas a los Estados Financieros
31 de diciembre de 2006 y 2005

(2) Criterios Contables Aplicados, Continuación

(m) *Impuesto a la Renta e Impuestos Diferidos*

La Empresa ha determinado la provisión de impuesto a la renta de primera categoría de acuerdo a la normativa tributaria vigente y al D.L. 2.398 del año 1978.

De acuerdo a lo establecido en el Boletín Técnico N°60 y los Boletines complementarios emitidos por el Colegio de Contadores de Chile A.G. y las normas indicadas en circular N°1.466 de la Superintendencia de Valores y Seguros, la Empresa ha contabilizado los efectos por los impuestos diferidos originados por diferencias temporarias, y otros eventos que crean diferencias entre el resultado contable y el tributario.

(n) *Provisión Vacaciones*

El costo del feriado legal del personal de la Empresa Portuaria San Antonio, se encuentra contabilizado sobre base devengada, de acuerdo a lo establecido en el Boletín Técnico N°47 del Colegio de Contadores de Chile A.G..

(o) *Indemnización por Años de Servicio*

La indemnización por años de servicio que la Empresa debe pagar en virtud de contratos individuales suscritos, se encuentra provisionada sobre base devengada, expresada en un monto fijo en unidades de fomento. Dicha provisión se registra bajo el método del valor corriente.

(p) *Provisión por Dragados*

El costo de dragados ha sido provisionado sobre base devengada de acuerdo a programas basados en información técnica en cada ejercicio.

(q) *Ingresos de Explotación*

Los ingresos derivados de la explotación de los frentes de atraque se registran en resultados operacionales sobre base devengada. Se constituyen provisiones de ingresos operacionales por los servicios prestados pendientes de facturación al cierre de cada ejercicio.

EMPRESA PORTUARIA SAN ANTONIO

Notas a los Estados Financieros
31 de diciembre de 2006 y 2005

(2) Criterios Contables Aplicados, Continuación

Los montos comprometidos a cobrar correspondientes al Pago Estipulado, fijados en el contrato de concesión del Terminal Norte y Terminal Sur, se han registrado como ingresos diferidos, los cuales son amortizados linealmente con abono a resultados operacionales en el plazo de los respectivos contratos de concesión.

Los montos correspondientes al canon de arriendo anual establecido en los respectivos contratos de concesión, son registrados mensualmente sobre base devengada con abono a ingresos operacionales.

(r) *Software Computacional*

Los software han sido valorizados a su costo de adquisición más las actualizaciones correspondientes. La amortización correspondiente, se registra con cargo a resultados en el plazo de 3 años, de acuerdo a las disposiciones impartidas en la Circular N° 981 de la Superintendencia de Valores y Seguros.

(s) *Gastos de Investigación y Desarrollo*

Los gastos de investigación y desarrollo se debitan a resultados en el año en que se incurren. Estos gastos no han sido significativos en los últimos cinco años.

(t) *Estado de Flujo de Efectivo*

La política de la Empresa es considerar como efectivo o equivalente de efectivo todas las inversiones financieras de fácil liquidación, pactadas a un máximo de noventa días, incluyendo los instrumentos adquiridos bajo pacto de retroventa.

El concepto de flujo operacional utilizado incluye todos los rubros propios del giro de la Empresa, más todos aquellos flujos que no provienen de actividades de financiamiento ni de inversión.

Para los ejercicios comprendidos entre el 1° de enero y el 31 de diciembre de 2006 y 2005, el Estado de Flujo de Efectivo se presenta bajo el método directo.

(u) *Uso de Estimaciones*

La Administración de la Empresa ha utilizado ciertos supuestos y estimaciones para la determinación de activos y pasivos y la revelación de contingencias, a fin de preparar estos estados financieros de conformidad con Principios de Contabilidad Generalmente Aceptados en Chile y las Normas impartidas por la Superintendencia de Valores y Seguros. Los resultados reales podrían diferir de dichos estimados.

EMPRESA PORTUARIA SAN ANTONIO

Notas a los Estados Financieros
31 de diciembre de 2006 y 2005

(3) Cambios Contables

Al 31 de diciembre de 2006, no existen cambios contables que requieran ser revelados en notas a los estados financieros.

(4) Deudores de Corto y Largo Plazo

La composición del saldo que se presenta en los estados financieros al 31 de diciembre 2006 y 2005, se detalla a continuación:

Corto plazo:		<u>2006</u>	<u>2005</u>
Deudores por servicios operacionales	M\$	305.552	297.801
Deudores por concesiones portuarias		1.435.694	1.220.652
Ingresos por percibir		45.272	27.628
Estimación deudores incobrables		(25.695)	(26.235)
Totales	M\$	<u>1.760.823</u>	<u>1.519.846</u>

EMPRESA PORTUARIA SAN ANTONIO

Notas a los Estados Financieros
31 de diciembre de 2006 y 2005

(4) Deudores de Corto y Largo Plazo, Continuación

Rubro	Hasta 90 días		Circulantes Más de 90 días hasta 1 año		Subtotal	Total circulante (neto)		Largo plazo	
	2006 M\$	2005 M\$	2006 M\$	2005 M\$		2006 M\$	2005 M\$	2006 M\$	2005 M\$
Deudores por ventas	1.760.823	1.546.081	25.695	-	1.786.518	1.760.823	1.519.846	-	-
Estimación deudores incobrables	-	-	-	-	25.695	-	-	-	-
Documentos por cobrar	4.039	4.124	-	-	4.039	2.178	2.224	-	-
Estimación deudores incobrables	-	-	-	-	1.861	-	-	-	-
Deudores varios	43.802	52.761	-	-	43.802	43.802	52.761	-	-
Estimación deudores incobrables	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Total deudores largo plazo								-	-

EMPRESA PORTUARIA SAN ANTONIO

Notas a los Estados Financieros
31 de diciembre de 2006 y 2005

(5) Impuestos Diferidos e Impuesto a la Renta

Información general:

Al 31 de diciembre de 2006 el saldo del Fondo de Utilidades Tributables se presenta de acuerdo al siguiente detalle:

Saldo inicial de FUT al 31 de diciembre de 2005	M\$	36.082.594
Corrección monetaria		757.734
Impuestos pagados el 30 de abril de 2006		(16.338.577)
R.L.I. al 31 de diciembre de 2006		8.290.950
Saldo FUT al 31 de diciembre de 2006		28.792.701
FUT sin crédito		382.038
Utilidades con Crédito del 16,5%		256.797
Utilidades con Crédito del 17%		28.153.866
Total FUT al 31 de diciembre de 2006		28.792.701

EMPRESA PORTUARIA SAN ANTONIO

Notas a los Estados Financieros
31 de diciembre de 2006 y 2005

(5) Impuestos Diferidos e Impuesto a la Renta, Continuación

El detalle del impuesto a la renta presentado en el pasivo al 31 de diciembre de 2006 y 2005 es el siguiente:

	<u>M\$</u>	<u>2006</u>	<u>2005</u>
Provisión de impuestos a la renta		4.720.135	12.341.551
Crédito por pagos provisionales mensuales		(1.851.735)	(3.518.156)
		-----	-----
Total Impuesto a la Renta		<u>2.868.400</u>	<u>8.823.395</u>

Impuestos Diferidos

Al 31 de diciembre de 2006 y 2005, los siguientes son los saldos por impuestos diferidos e impuesto a la renta, los cuales se presentan en los cuadros siguientes:

Concepto	2006		2006		2005		2005	
	Impuesto diferido activo		Impuesto diferido pasivo		Impuesto diferido activo		Impuesto diferido pasivo	
	Corto plazo M\$	Largo plazo M\$	Corto plazo M\$	Largo plazo M\$	Corto plazo M\$	Largo plazo M\$	Corto Plazo M\$	Largo plazo M\$
Diferencia temporales								
Provisión de incobrables	15.707	-	-	-	16.037	-	-	-
Provisión vacaciones	69.796	-	-	-	77.468	-	-	-
Depreciación activo fijo	-	-	-	805.678	-	-	-	1.147.400
Otros eventos	-	-	-	-	3.840	-	-	-
Provisión dragado	5.735	-	-	-	13.736	-	-	-
Provisión bono ejecutivos	63.442	-	-	-	52.275	-	-	-
Cuentas por cobrar concesiones	-	-	-	-	-	-	-	-
Ingresos diferidos concesiones	2.527.181	31.474.186	-	-	2.527.181	34.001.367	-	-
Gastos diferidos concesiones	-	-	47.079	619.578	-	-	47.078	666.657
Cuentas complementarias – neto de amortización	-	-	-	616.737	-	-	-	653.677
Totales	<u>2.681.861</u>	<u>31.474.186</u>	<u>47.079</u>	<u>808.519</u>	<u>2.690.537</u>	<u>34.001.367</u>	<u>47.078</u>	<u>1.160.380</u>

EMPRESA PORTUARIA SAN ANTONIO

Notas a los Estados Financieros
31 de diciembre de 2006 y 2005

(5) Impuestos Diferidos e Impuesto a la Renta, Continuación

El detalle de la cuenta impuesto a la renta y diferido en el estado de resultado, es el siguiente:

		<u>2006</u>	<u>2005</u>
Gasto tributario corriente (provisión impuesto)	M	(4.720.135)	(12.341.551)
	\$		
Ajuste gasto tributario (ejercicio anterior)		(20.805)	(6.518)
Efecto por activos o pasivos por impuesto diferido del ejercicio		(1.430.655)	6.838.515
Efecto por amortización de cuentas complementarias de activos y pasivos diferidos		(23.495)	(23.988)
Totales	M	(6.195.090)	(5.533.542)
	\$		
		=====	=====

(6) Otros Activos Circulantes

Como se indica en la nota 2(i), el saldo de este rubro al 31 de diciembre de 2006 y 2005, incluye inversiones con pactos de retroventa y su detalle es el siguiente:

		<u>2006</u>	<u>2005</u>
Inversiones con pactos de retroventa:			
Inversiones PDBC - PRC con pacto de retroventa	M\$	3.000.000	8.469.195
Intereses devengados		1.249	1.027
Otros:			
Costos de concesión porción corto plazo (Nota 2.1)		82.594	82.594
Totales	M\$	3.083.843	8.552.816
		=====	=====

EMPRESA PORTUARIA SAN ANTONIO

Notas a los Estados Financieros
31 de diciembre de 2006 y 2005

(780) Información Sobre Operaciones de Compromiso de Compra, Compromisos de Venta, Venta con Compromiso de Recompra y Compra con Compromiso de Retroventa de Títulos o Valores Mobiliarios

Al 31 de diciembre de 2006, la siguiente es la información respecto de las operaciones de compra con compromiso de retroventa:

Fecha Inicio	Fecha Termino	Contraparte	Moneda Origen	Valor Suscripción	Tasa	Valor final	Identificación Instrumentos	Valor Mercado
28.12.2006	04.01.2007	Banco Santander	Pesos	1.110.000	0,390	1.111.010	PRC, PDBC	1.110.433
28.12.2006	04.01.2007	Banco Estado	Pesos	1.110.000	0,440	1.111.140	PRC, PDBC	1.110.488
28.12.2006	04.01.2007	Banco de Chile	Pesos	780.000	0,420	780.764	PRC, PDBC	780.328
				=====		=====		=====

EMPRESA PORTUARIA SAN ANTONIO

Notas a los Estados Financieros
31 de diciembre de 2006 y 2005

(8) Activos Fijos

Los bienes del activo fijo, al 31 de diciembre de cada ejercicio se desglosan en el siguiente detalle:

	Activo Fijo M\$	<u>2006</u> Depreciación del ejercicio	Depreciación acumulada M\$
Terrenos	56.543.234	-	-
Construcciones y obras de Infraestructura	68.112.055	(1.061.919)	(9.395.409)
Maquinarias y equipos	2.033.151	(131.851)	(969.516)
Otros activos fijos	1.931.311	(191.445)	(768.056)
Depreciación (menos)	(11.132.981)	-	-
Totales	117.486.770	(1.385.215)	(11.132.981)
		<u>2005</u>	
	Activo Fijo M\$	Depreciación del ejercicio	Depreciación Acumulada M\$
Terrenos	56.307.342	-	-
Construcciones y obras de Infraestructura	67.284.032	(1.095.366)	(8.317.937)
Maquinarias y equipos	1.974.499	(119.621)	(944.932)
Otros activos fijos	2.653.698	(293.165)	(1.014.467)
Depreciación (menos)	(10.277.336)	-	-
Totales	117.942.235	(1.508.152)	(10.277.336)

EMPRESA PORTUARIA SAN ANTONIO

Notas a los Estados Financieros
31 de diciembre de 2006 y 2005

(8) Activos Fijos, Continuación

Otros activos fijos:

		<u>2006</u>	<u>2005</u>
Obras en ejecución	M\$	786.533	973.248
Equipos y enseres de oficina		621.989	601.202
Otros activos fijos		-	2.183
Software		522.789	1.077.065
Totales	M\$	<u>1.931.311</u>	<u>2.653.698</u>

Depreciación del ejercicio:

		<u>2006</u>	<u>2005</u>
Costos de explotación	M\$	(1.315.954)	(1.432.745)
Gastos de administración y venta		(69.261)	(75.407)
Totales	M\$	<u>(1.385.215)</u>	<u>(1.508.152)</u>

En el año 2005, se procedió a ajustar bienes inactivos pertenecientes al rubro Maquinaria y Equipos, relacionados con el ex Terminal de Carga Sucia ubicado en el sitio número 1, a su valor de realización, reclasificándolos a otros activos por un monto de M\$8.600 (ver nota 9). Este generó una pérdida de M\$114.677, reflejados en otros egresos fuera de explotación.

Se procedió al castigo de activos del ex Terminal de Carga Sucia por M\$190.457 (ver nota 10).

EMPRESA PORTUARIA SAN ANTONIO

Notas a los Estados Financieros
31 de diciembre de 2006 y 2005

(9) Otros (Activos)

Los saldos al 31 de diciembre de 2006 y 2005 son lo que se detallan a continuación:

	2006	2005
	M\$	M\$
Valor estimado de realización bienes castigados (nota 8)	8.600	8.780
Costos de Concesión (1)	1.086.979	1.169.573
Totales	<u>1.095.579</u>	<u>1.178.353</u>

Como se indica en la nota 2 (l) en este rubro se han activado los costos incurridos y devengados en el proceso de concesión del Terminal Norte y Molo Sur.

EMPRESA PORTUARIA SAN ANTONIO

Notas a los Estados Financieros
31 de diciembre de 2006 y 2005

(10) Provisiones y Castigos

El rubro provisiones al 31 de diciembre de 2006 y 2005, se compone de la siguiente forma:

Corto plazo:

		<u>2006</u>	<u>2005</u>
Provisión participación ejecutivos	M\$	111.301	91.710
Provisión vacaciones		122.449	135.910
Bono escolaridad		-	3.720
Provisión dragados		10.062	24.098
Provisión gratificación		-	44.566
Otras provisiones		159	3.180
Total corto plazo		243.971	303.184

Largo plazo:

Provisión indemnización ejecutivos		45.896	45.935
Provisión indemnización personal		564.589	564.590
Total Largo Plazo		610.485	610.525
Totales	M\$	<u>854.456</u>	<u>913.709</u>

Castigos

Pérdida de valor bienes inactivos (nota 8)		-	114.677
Castigo de bienes desmantelados (nota 1)		-	190.457
Total castigo activo fijos		-	305.134

Por motivo de la desmantelación de la torre de carguío perteneciente al Sitio número 1 del ex Terminal de Carga Sucia, se dio de baja dos bienes cuyo impacto se refleja en otros egresos fuera de explotación.

EMPRESA PORTUARIA SAN ANTONIO

Notas a los Estados Financieros
31 de diciembre de 2006 y 2005

(11) Indemnizaciones al Personal por Años de Servicio

En este rubro se refleja la provisión indemnización por años de servicio del personal ejecutivo, administrativo y de operación, tal como se describe en la nota 2(o).

		<u>2006</u>	<u>2005</u>
Saldo inicial	M\$	597.968	748.307
Corrección monetaria		12.517	23.054
Pagos plan de desvinculación (1)		-	(160.836)
Totales	M\$	<u>610.485</u>	<u>610.525</u>

(1) La Empresa, en el período comprendido entre los meses de abril y septiembre de 2005, implementó un plan de desvinculación asistida del personal. A la fecha de estos estados financieros, veintidos personas se acogieron al plan. Este plan contempla una indemnización voluntaria sin tope, equivalente en promedio a 1,3 sueldos base por año de servicio, considerando para dicho cálculo tanto los años trabajados en la ex Empresa Portuaria de Chile y en Empresa Portuaria San Antonio.

En virtud de lo anterior, los pagos realizados por este concepto han sido cargados a resultados del ejercicio 2005 en M\$168.652, lo que corresponde a los años trabajados en Empresa Portuaria San Antonio, y un monto ascendente a M\$165.924 han sido rebajados de la provisión existente para tal efecto, por ser años de servicio prestados a Empresa Portuaria de Chile.

EMPRESA PORTUARIA SAN ANTONIO

Notas a los Estados Financieros
31 de diciembre de 2006 y 2005

(12) Otros Pasivos a Largo Plazo

El saldo de este rubro al 31 de diciembre de 2006 y 2005, se compone de la siguiente forma:

	<u>2006</u>	<u>2005</u>
Otros		
Ingresos diferidos a largo plazo (1)	55.217.870	59.651.522
Totales	M\$ 55.217.870	59.651.522

- (1) Ingresos diferidos a largo plazo: En este ítem se encuentra la porción a largo plazo de los ingresos por el pago adicional de los concesionarios. Estos ingresos están siendo abonados en resultados, en un plazo de 20 años para el correspondiente a molo sur y de 30 años para terminal norte. Las porciones de corto plazo ascendente a M\$ 4.486.083 y M\$ 4.477.607 en el 2006 y 2005, respectivamente, se presentan en el rubro ingresos percibidos por adelantado.

El monto de corto plazo corresponde a porción de ingresos diferidos concesión STI y Panul, más los otros ingresos diferidos por otras concesiones.

EMPRESA PORTUARIA SAN ANTONIO

Notas a los Estados Financieros
31 de diciembre de 2006 y 2005

(13) Cambios en el Patrimonio

- (a) Las variaciones experimentadas por el patrimonio de la Empresa en los ejercicios comprendidos entre el 1° de enero y el 31 de diciembre del 2006 y el 2005, se presentan en el cuadro adjunto.
- (b) Los saldos iniciales del rubro patrimonio surgen a partir del balance de apertura contenido en el Decreto Supremo N° 221 del Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones del 16 de septiembre de 1998, más los resultados de los ejercicios y los retiros de utilidades realizados entre el 31 de enero de 1998 y el 31 de diciembre de 2006.
- (c) El retiro de utilidades se realiza en base a los remanentes de las utilidades tributarias.

EMPRESA PORTUARIA SAN ANTONIO

Notas a los Estados Financieros
31 de diciembre de 2006 y 2005

(13) Cambios en el Patrimonio, Continuación

Durante los ejercicios comprendidos entre el 1º de enero y el 31 de diciembre de 2006 y 2005, las cuentas de patrimonio tuvieron las siguientes variaciones:

31/12/2006	Capital pagado M\$	Resultados acumulados M\$	Dividendos provisorios M\$	Resultado del ejercicio M\$
Saldo Inicial	86.328.044	-	(2.673.643)	5.404.038
Distribución resultado ejercicio anterior	-	2.730.395	2.673.643	(5.404.038)
Retiro de utilidades	-	(2.798.655)	(1.201.345)	-
Revalorización capital propio	1.812.889	68.260	5.078	-
Resultado del ejercicio	-	-	-	6.599.500
Saldo final	88.140.933	-	(1.196.267)	6.599.500
 31/12/2005				
Saldo inicial	86.328.044	-	(4.792.059)	4.677.539
Distribución resultado ejercicio anterior	-	-	4.677.539	(4.677.539)
Retiro de Utilidades	-	-	(2.500.000)	-
Revalorización capital propio	-	-	(59.123)	-
Resultado del ejercicio	-	-	-	5.404.038
Saldo final	86.328.044	-	(2.673.643)	5.404.038
Saldos Actualizados	88.140.933	-	(2.729.790)	5.517.523

EMPRESA PORTUARIA SAN ANTONIO

Notas a los Estados Financieros
31 de diciembre de 2006 y 2005

(14) Otros Ingresos y Egresos Fuera de la Explotación

En el estado de resultados bajo el rubro resultados no operacionales, se incluye lo siguiente:

Otros Ingresos Fuera de la Explotación:	<u>2006</u>	<u>2005</u>
Ajustes por cobro mínimo de tarifas	846	160
Gastos de Capacitación	1.133	11.869
Recuperación gastos Ley 18.196	-	710
Venta de bases	4.214	-
Otras entradas	31.052	-
Ingreso por cobertura de moneda (1)	-	145.432
Ingresos paseo bellamar	13.846	-
Recuperación gastos ejercicio anterior	9.952	1.679
Sobreprima seguros concesionarios	6.674	25.396
Arriendo inmuebles	5.764	-
Otros	4.057	23.673
Totales	M\$ 77.538	208.919

(1) Dicho concepto registra el resultado de la operación por cobertura de moneda realizado por Empresa Portuaria San Antonio.

Otros Egresos Fuera de la Explotación:	<u>2006</u>	<u>2005</u>
IVA crédito no recuperable	M\$ 45.607	30.763
Indemnizaciones personal desvinculado (2)	-	168.652
Castigo de bienes del activo fijo (ver nota 10)	-	305.134
Pérdida por enajenación de bienes del activo fijo	12.168	-
Gastos paseo bellamar	67.896	-
Otros egresos	3.675	5.071
Totales	M\$ 129.346	509.620

(2) De acuerdo a lo señalado en nota 11, Empresa Portuaria San Antonio ha realizado un plan de desvinculación asistida de personal, cuyo efecto en resultados ha sido presentado en resultados fuera de explotación.

EMPRESA PORTUARIA SAN ANTONIO

Notas a los Estados Financieros
31 de diciembre de 2006 y 2005

(15) Corrección Monetaria

Producto de la aplicación de la corrección monetaria a los activos y pasivos no monetarios y al capital propio financiero inicial descrita en la nota 2 (d), se originó al 31 de diciembre de 2006 un cargo neto a resultados de M\$ 875.413 (cargo de M\$ 1.383.663 en 2005), según se resume en el siguiente cuadro.

Se incluye en este rubro el reajuste de las cuentas por cobrar a concesionarios a base del Índice de Precios al Productor (P.P.I.), que no se ajusta estacionalmente ("United States Producer Price Index for Finished Goods, Not Seasonally Adjusted"), publicado mensualmente por el "Bureau of Labor Statics of Department of Labor" de los Estados Unidos de América, de acuerdo a lo establecido en los contratos de concesión de San Antonio Terminal Internacional S.A. y Puerto Panul S.A..

ACTIVOS (CARGOS) / ABONOS	Índice de reajustabilidad	<u>2006</u> M\$	<u>2005</u> M\$
Activo Fijo	IPC	2.427.016	4.092.596
Otros Activos no Monetarios	IPC	40.496	131.692
Cuentas de Gastos y Costos	IPC	44.287	133.870
Total (cargos) abonos		2.511.799	4.358.158
PASIVOS (CARGOS) / ABONOS	Índice de reajustabilidad	<u>2006</u> M\$	<u>2005</u> M\$
Patrimonio	IPC	(1.886.227)	(3.002.448)
Ingresos Diferidos	IPC	(1.318.108)	(2.313.121)
Pasivos no Monetarios	IPC	(12.518)	(23.055)
Cuentas de Ingresos	IPC	(170.359)	(403.197)
Total (cargos) abonos		(3.387.212)	(5.741.821)
Utilidad (Pérdida) por corrección monetaria		(875.413)	(1.383.663)

EMPRESA PORTUARIA SAN ANTONIO

Notas a los Estados Financieros
31 de diciembre de 2006 y 2005

(16) Diferencias de Cambio

Producto de la aplicación de la diferencia de cambio a los activos y pasivos no monetarios descrita en Nota 2 (e), se originó al 31 de diciembre de 2006 un abono neto a resultados de M\$ 19.941 (abono de M\$ 266.669 en 2005), según se resume en cuadro siguiente.

Rubro	Moneda	Monto <u>2006</u> M\$	Monto <u>2005</u> M\$
ACTIVOS (CARGOS) / ABONOS			
Cuentas por Cobrar Concesiones Corto Plazo	US\$	19.941	266.669
Total (cargos) abonos		19.941	266.669
(Pérdida) utilidad por diferencia de cambio		19.941	266.669

EMPRESA PORTUARIA SAN ANTONIO

Notas a los Estados Financieros
31 de diciembre de 2006 y 2005

(17) Estado de Flujo de Efectivo

El efectivo y efectivo equivalente al 31 de diciembre de 2006 y 2005, se detalla como sigue:

		<u>2006</u>	<u>2005</u>
Disponible	M\$	359.025	252.607
Pactos con retroventa		3.001.249	8.470.222
		-----	-----
Totales	M\$	<u>3.360.274</u>	<u>8.722.829</u>

(18) Contingencias y Restricciones

a) Garantías directas

Al 31 de diciembre de 2006 y 2005, la Empresa no mantiene garantías directas con ninguna institución. Excepto por lo mencionado en la sección garantías directas.

b) Al 31 de diciembre de 2006 la Empresa tiene juicios pendientes, cuya naturaleza y montos demandados se resume como sigue:

Juicios Civiles.

1. Tribunal: Segundo Juzgado de Letras de San Antonio.

Causa: Rol número 17.418, caratulada "Compañía de Seguros La Previsión Generales S.A. con Empresa Portuaria San Antonio".

Origen: Compañía aseguradora demanda indemnización de perjuicios ascendentes a US\$ 140.014,70, por concepto de pago de póliza derivada de siniestro que habría tenido lugar en este Puerto.

Etapas procesal: En estado de dictarse sentencia desde el 6 de marzo de 2006.

Instancia: Primera.

Evaluación de posible resultado: Los antecedentes del juicio permiten esperar sentencia favorable.

EMPRESA PORTUARIA SAN ANTONIO

Notas a los Estados Financieros
31 de diciembre de 2006 y 2005

2. Tribunal: Primer Juzgado de Letras de San Antonio.

Causa: Caratulada "Cataldo Uribe Jaime, con Empresa Portuaria San Antonio", rol número 20.679.

Origen: Demanda sobre resolución de contrato e indemnización de perjuicios.

Etapas procesales: Citación para oír sentencia desde el 23 de marzo de 2004.

Instancia: Primera.

Evaluación de posible resultado: Los antecedentes de la causa no permiten establecer con claridad un resultado, el que quedará enteramente entregado al criterio del Juez.

3. Tribunal: 27 Juzgado Civil de Santiago.

Causa: Quiebra de la Constructora Santa Clara S.A., causa rol 5630-2003.

Origen: En causa originalmente seguida ante el 1er. Juzgado de Letras de San Antonio, caratulada "Torreblanca con Sociedad Constructora Santa Clara S.A.", rol No. 56.277, el demandante, subcontratista de la obra de remodelación del Paseo Bellamar, demandó en juicio sumario a la contratista por la suma de \$24.376.927, demandando a la Empresa Portuaria San Antonio por supuesta responsabilidad subsidiaria derivada de su calidad de dueña de la obra. Habiéndose decretado la quiebra de la demandada principal, se ordenó acumular dicha causa al juicio de quiebra, lo que se produjo el 4 de octubre de 2004.

Etapas procesales: Probatoria.

Instancia: Primera.

Evaluación de posible resultado: Se estima altamente improbable que exista una contingencia adversa en el presente juicio.

4. Tribunal: Segundo Juzgado de Letras de San Antonio.

Causa: Caratulada "Portuaria Andes San Antonio S.A. con Empresa Portuaria San Antonio", rol número 21.589.

Origen: La demandante pretende que se declare la nulidad de derecho público de tres actos relacionados con el dragado del Espigón, los que impugna, solicitando se condene a esta empresa a pagar los daños que supuestamente le habrían sido causados mediante una indemnización que cifra

EMPRESA PORTUARIA SAN ANTONIO

Notas a los Estados Financieros
31 de diciembre de 2006 y 2005

en US\$14.010.295,37. Si no se produce tal declaración de nulidad solicita distintas indemnizaciones una en subsidio de la otra; a saber, indemnización de Perjuicios por Falta de Servicios por US\$51.234.022,44, Indemnización de Perjuicio por Riesgo, por US\$51.234.022,44, o indemnizaciones de Perjuicios conforme a las Reglas Generales de la Responsabilidad Extracontractual del Código Civil, por US\$51.234.022,44.

Etapa procesal: Período de prueba

Instancia: Primera.

Evaluación de posible resultado: No es posible determinarlo, hasta esperar el desarrollo de la prueba. No obstante, en opinión del suscrito, las pretensiones del demandante carecen de sustento.

5. Tribunal: Primer Juzgado de Letras de Santiago.

Causa: Caratulada "Cereceda Bravo Pablo, con Empresa Portuaria San Antonio", rol número 9054-2003.

Origen: Mediante esta causa, el síndico de la quiebra de Inverlink Consultores S.A. deduce acción revocatoria concursal del artículo 74 de la Ley de Quiebras, en subsidio deduce acción pauliana concursal de los artículos 76 y 77 de la Ley de Quiebras, en contra tanto de la sociedad fallida como de EPSA, solicitando se declaren inoponibles a la masa operaciones por la suma de \$3.947.418.562, ordenándose su reintegro.

Etapa procesal: Previo a entrar a la fase de discusión.

Instancia: Primera.

Evaluación de posible resultado: No es posible estimar un resultado en atención al estado de la causa.

6. Tribunal: Segundo Juzgado de Letras de San Antonio.

Causa: Rol No. 23.536, caratulada "Alvarez Catalán, Alfredo con Empresa Portuaria San Antonio".

Origen: Trabajador de Portuaria Andes S.A. que sufrió un accidente al caérsele en un pie un gen set desde una grúa horquilla, demanda a la empresa por indemnización de perjuicios, que cifra en la suma de \$95 millones, por estimar que el accidente se debió al mal estado del pavimento.

Etapa procesal: En estado de dictarse sentencia.

Instancia: Primera.

EMPRESA PORTUARIA SAN ANTONIO

Notas a los Estados Financieros
31 de diciembre de 2006 y 2005

Evaluación de posible resultado: No hay antecedentes que ameriten una sentencia adversa.

7. Tribunal: Primer Juzgado de Letras de San Antonio.

Causa: Rol No. 58.963, caratulada "Empresa Portuaria San Antonio con Empresa Nacional de Servicios Portuarios Particulares S.A. y Otro".

Origen: Demanda en juicio ejecutivo, mediante el cual se persigue el pago de UF 2.843,07, adeudados por la demandada principal y su codeudor solidario, por concepto de servicios no pagados.

Etapas procesales: Con fecha 16 de noviembre de 2006 fue dictada sentencia, la que rechazó las excepciones opuestas por la ejecutada y ordenó seguir adelante con la ejecución. Con fecha 30 de noviembre de 2006 la ejecutada dedujo recurso de apelación, ingresando a la Corte de Apelaciones de Valparaíso con el rol No. 3.508-06.

Instancia: Segunda.

Evaluación de posible resultado: Está supeditado a la actual existencia de bienes de los deudores, quienes dejaron de operar en el Puerto hace varios años.

8. Tribunal: Segundo Juzgado de Letras de San Antonio.

Causa: Rol No. 23.115, caratulada "Transportes San Antonio con Gobernación Provincial de San Antonio".

Origen: Demanda en juicio ordinario presentada por empresa que fue concesionaria de la Municipalidad de San Antonio en un sector del "Parque DYR", con la pretensión de preservar el área hasta el 2012. La Empresa Portuaria San Antonio se hizo parte del juicio a objeto de instar por poner término a medida precautoria decretada, la que obstaculiza la adquisición del inmueble.

Etapas procesales: La causa se encuentra terminada, por haberse declarado incompetente el tribunal. No obstante, se mantiene la vigencia de la medida precautoria.

Instancia: Primera.

Evaluación de posible resultado: Es razonable considerar que la medida precautoria será dejada sin efecto, por no existir un juicio al cual acceda.

EMPRESA PORTUARIA SAN ANTONIO

Notas a los Estados Financieros
31 de diciembre de 2006 y 2005

9. Tribunal: Segundo Juzgado de Letras de San Antonio.

Causa: Rol No. 23.115, caratulada "Transportes San Antonio con Ilustre Municipalidad de San Antonio".

Origen: Demanda en juicio ordinario presentada por empresa que fue concesionaria de la Municipalidad de San Antonio en un sector del "Parque DYR", con la pretensión de preservar el área hasta el 2012. La Empresa Portuaria San Antonio se hizo parte del juicio a objeto de instar por poner término a medida precautoria decretada, que obstaculiza la adquisición del inmueble.

Etapas procesales: De discusión.

Instancia: Primera.

Evaluación de posible resultado: Es razonable considerar que la medida precautoria será dejada sin efecto, por cuanto la demandada no es propietaria del inmueble objeto de la caución.

10. Tribunal: Segundo Juzgado de Letras de San Antonio.

Causa: Rol No. 25.147, caratulada "Empresa Portuaria San Antonio con Olivares Rojas, Jaime".

Origen: Demanda destinada a obtener la restitución de local del Paseo Bellamar cuyo arrendatario incumplió los términos del contrato suscrito.

Etapas procesales: En estado de dictarse sentencia.

Instancia: Primera.

Evaluación de posible resultado: Es razonable considerar que la sentencia que se dicte ordenará la restitución del inmueble.

Juicios del Trabajo.

11. Tribunal: Primer Juzgado del Trabajo de Valparaíso.

Causa: Caratulada "Fariás Silva P. con Sermarpor Limitada", rol número 3078-2003.

Origen: Cuatro trabajadores que prestaban servicios para una empresa contratista de la Empresa Portuaria San Antonio, demandan a su ex empleadora por la suma total de \$5.838.229 y a esta empresa en forma subsidiaria.

Etapas procesales: Con fecha 10 de diciembre de 2004 se dictó sentencia de primera instancia

EMPRESA PORTUARIA SAN ANTONIO

Notas a los Estados Financieros
31 de diciembre de 2006 y 2005

acogiendo la demanda. La Corte de Apelaciones de Valparaíso confirmó la sentencia con fecha 3 de agosto de 2005, en causa rol No. 42-05. La Empresa Portuaria dedujo recurso de casación en el fondo para ante la Corte Suprema, el que lleva el rol No. 5.186-2005, el que se encuentra pendiente de resolución. No obstante, su interposición no paraliza el cumplimiento de la sentencia, la que fue ejecutada otorgando fianza de resultas.

Instancia: Corte Suprema (Recurso de casación en el fondo).

Evaluación de posible resultado: Se produjo el desenlace previsto e informado previamente, sin perjuicio de la existencia de un recurso pendiente cuyo resultado favorable pudiere significar revertir el estado actual.

12. Tribunal: Segundo Juzgado de Letras de San Antonio.

Causa: Caratulada "Carrasco con Empresa Portuaria San Antonio", rol número 16.039.

Origen: El demandante solicita se declare injustificado su despido, que tuvo lugar el día 18 de junio de 2004 por causales de caducidad, y el pago de indemnizaciones laborales.

Etapas procesales: Se dictó sentencia de primera instancia que condenó a la empresa al pago de \$5.341.135. Con fecha 16 de junio se interpuso recurso de apelación, dictándose sentencia de segunda instancia con fecha 30 de octubre de 2006, la que revocó la sentencia de primer grado sólo en cuanto a la condena en costas en ella contenida. Con fecha 17 de noviembre de 2006 fue interpuesto un recurso de casación en la forma, el que fue concedido, encontrándose pendiente la remisión del expediente a la Corte Suprema.

Instancia: Segunda.

Evaluación de posible resultado: En atención al estado de la causa el suscrito recomienda efectuar provisión de fondos, por la suma de \$7 millones.

13. Tribunal: Segundo Juzgado de Letras de San Antonio.

Causa: Caratulada "Galleguillos con Empresa Portuaria San Antonio", rol número 16.401.

Origen: El demandante solicita se declare injustificado su despido, que tuvo lugar el día 27 de septiembre de 2004 por causales de caducidad, y el pago de indemnizaciones laborales.

Etapas procesales: Se dictó sentencia de primera instancia que condenó a la empresa al pago de \$32.244.523. Con fecha 1 de junio se interpuso un recurso de casación en la forma con apelación en subsidio, el que se encuentra pendiente de resolución en la Corte de Apelaciones de Valparaíso bajo el rol No. 284-06.

EMPRESA PORTUARIA SAN ANTONIO

Notas a los Estados Financieros
31 de diciembre de 2006 y 2005

Instancia: Segunda.

Evaluación de posible resultado: Los recursos presentados se encuentran adecuadamente fundados, por lo que es posible considerar que la sentencia será revocada. En atención al estado de la causa el suscrito no recomienda, por ahora, efectuar provisión de fondos en este caso concreto.

14. Tribunal: Segundo Juzgado de Letras de San Antonio.

Causa: Caratulada "Empresa Portuaria San Antonio con Inspección Provincial del Trabajo", rol número 16.513.

Origen: Mediante presentación de fecha 18 de febrero de 2005, EPSA solicita dejar sin efecto dos multas impuestas por la Inspección del Trabajo de San Antonio, frente a supuestas infracciones a la legislación laboral.

Etapas procesales: Con fecha 15 de septiembre de 2006 se dictó sentencia favorable, dejándose sin efecto las multas cursadas. La sentencia se encuentra ejecutoriada, por no haber sido apelada.

Instancia: Terminada

Evaluación de posible resultado: Se dictó sentencia favorable.

15. Tribunal: Segundo Juzgado de Letras de San Antonio.

Causa: Caratulada "González Cruz, Patricio y otros con Empresa Portuaria San Antonio", rol número 16.774.

Origen: Cinco trabajadores que prestaron servicios para una empresa contratista de EPSA demandan prestaciones laborales a ambas empresas por un monto de \$18 millones, fundados en la supuesta improcedencia de sus despidos.

Etapas procesales: Probatoria. Derivado de resoluciones dictadas en esta causa, la demandante interpuso un recurso de queja en contra de la Jueza del Tribunal ante la Corte de Apelaciones de Valparaíso, que lleva el rol 409-2006, que mantiene suspendida la tramitación del juicio. La Empresa Portuaria San Antonio se hizo parte del recurso para defender las resoluciones objeto del recurso. Con fecha 20 de diciembre de 2006 el recurso de queja fue declarado inadmisibile.

Instancia: Primera.

Evaluación de posible resultado: Se encuentra supeditado al desarrollo de la prueba.

EMPRESA PORTUARIA SAN ANTONIO

Notas a los Estados Financieros
31 de diciembre de 2006 y 2005

16. Tribunal: Segundo Juzgado de Letras de San Antonio.

Causa: Caratulada "Valdés Celedón Carlos con Full Service S.A.", rol número 16.665.

Origen: Trabajador que prestó servicios para una empresa contratista de EPSA demandan prestaciones laborales por un monto de \$2,2 millones a su ex empleadora y subsidiariamente a EPSA, fundados en la supuesta improcedencia de su despido.

Etapas procesales: Se dictó sentencia de primera instancia que condenó a la empresa contratista al pago de \$2.195.467 y subsidiariamente a la Empresa Portuaria San Antonio. Con fecha 1 de junio se interpuso un recurso de apelación, el que fue concedido, pero a la fecha no ha sido elevado para conocimiento de la Corte de Apelaciones de Valparaíso, por no haber sido notificada la sentencia a la demandada principal.

Instancia: Segunda.

Evaluación de posible resultado: De acuerdo a la actual tendencia de la Corte Suprema en orden a no considerar responsables a las empresas mandantes del pago de indemnizaciones, es posible considerar que la sentencia sea revocada respecto de la Empresa Portuaria San Antonio. En atención al estado de la causa el suscrito no recomienda, por ahora, efectuar provisión de fondos en este caso concreto.

17. Tribunal: Segundo Juzgado de Letras de San Antonio.

Causa: Caratulada "Oñate Saldaña Rando y otro con Empresa Portuaria San Antonio y otra", rol número 17.291.

Origen: Dos trabajadores que prestaron servicios para una empresa contratista de EPSA demandan prestaciones laborales a ambas empresas por un monto de \$6,9 millones, fundados en la supuesta improcedencia de sus despidos.

Etapas procesales: De discusión.

Instancia: Primera.

Evaluación de posible resultado: Para prosperar, la sentencia debería declarar la ineficacia de los finiquitos existentes entre los demandantes y dos empresas contratistas.

EMPRESA PORTUARIA SAN ANTONIO

Notas a los Estados Financieros
31 de diciembre de 2006 y 2005

18. Tribunal: Segundo Juzgado de Letras de San Antonio.

Causa: Caratulada "Rodríguez Pinto, Juan Antonio con Empresa Portuaria San Antonio y otra", rol número 17.304.

Origen: Un trabajador que prestó servicios para una empresa contratista de EPSA demanda prestaciones laborales a ambas empresas por un monto de \$4,2 millones, fundados en la supuesta improcedencia de su despido.

Etapas procesales: De discusión.

Instancia: Primera.

Evaluación de posible resultado: Para prosperar, la sentencia debería declarar la ineficacia de un finiquito existentes entre el actor la empresa contratista y de una transacción suscrita con esta empresa.

19. Tribunal: Primer Juzgado de Letras de San Antonio.

Causa: Caratulada "Empresa Portuaria San Antonio con Inspección Provincial del Trabajo", rol número 481-06.

Origen: Mediante presentación de fecha 12 de abril de 2006, EPSA solicita dejar sin efecto dos multas impuestas por la Inspección del Trabajo de San Antonio con fecha 29 de marzo de 2006 por la suma de 30 UTM.

Etapas procesales: En fase de discusión.

Instancia: Primera.

Evaluación de posible resultado: Está supeditado a la prueba que se rinda.

Los estados financieros al 31 de diciembre de 2006 no registra ninguna provisión para cubrir la eventual obligación que pudiere surgir de la resolución de éstas incertidumbres.

c) Contingencias y restricciones

De acuerdo a lo establecido en los contratos de concesión, las obras construidas por los concesionarios y aceptadas por Empresa Portuaria San Antonio como aportes de infraestructura deben considerarse una obligación de largo plazo, la cual se hará exigible al término de los respectivos contratos de concesión, en la forma señalada en los mismos.

EMPRESA PORTUARIA SAN ANTONIO

Notas a los Estados Financieros
31 de diciembre de 2006 y 2005

Garantías Directas

Acreedor de la garantía	Deudor		Tipo de Garantía	Activos comprometidos		Saldos pendientes de pago a la fecha de cierre de los estados financieros	
	Nombre	Relación		Tipo	Valor Contable	31-12-2006	31-12-2005
Secret. Reg. Minist. De Bnes. Nacionales de la V región	Empresa Portuaria San Antonio	Ninguna	Seriedad Oferta	Boleta Garantía	10.549	10.549	10.950

(19) Cauciones Obtenidas de Terceros

Al 31 de diciembre de 2006 y 2005, las siguientes son las garantías obtenidas de terceros:

	<u>2006</u>	<u>2005</u>
Pólizas de garantía	1.370.046	1.009.376
Boletas de garantía (M/N)	781.340	910.490
Boletas de garantía (M/E)	5.988.671	5.108.577
Totales	M\$ 8.140.057	7.028.443

EMPRESA PORTUARIA SAN ANTONIO

Notas a los Estados Financieros
31 de diciembre de 2006 y 2005

(20) Moneda Nacional y Extranjera

Los activos y pasivos equivalentes a dólares estadounidenses al 31 de diciembre de 2006 y 2005, se presentan en los estados financieros a los tipos de cambio mencionados en Nota 2 (e) y se exponen en los cuadros siguientes:

Rubro	Moneda	Monto <u>2006</u>	Monto <u>2005</u>
		En Moneda de origen M\$	En Moneda de origen M\$
Deudores por Venta	US\$	1.435.694	1.220.652
Deudores por Venta	\$	325.129	299.194
Otros Activos Circulantes	\$	6.317.780	11.657.596
Activos Fijos	\$	117.281.273	117.942.235
Otros Activos	\$	31.966.743	34.019.340
Total activos			
	US\$	1.435.694	1.220.652
	\$	155.890.925	163.918.365

EMPRESA PORTUARIA SAN ANTONIO

Notas a los Estados Financieros
31 de diciembre de 2006 y 2005

(20) Moneda Nacional y Extranjera, Continuación

PASIVOS CIRCULANTES

<u>Rubro</u>	Moneda	Hasta 90 días				90 días a 1 año			
		2006		2005		2006		2005	
		Monto	Tasa Int. Prom. Anual	Monto	Tasa Int. Prom. anual	Monto	Tasa Int. Prom. anual	Monto	Tasa Int. Prom. Anual
Otros Pasivos Circulantes	\$	1.420.713	0%	1.448.717	0%	6.533.385	0%	12.499.587	0%
Total Pasivo Circulante		1.420.713	-	1.448.717	-	6.533.385	-	12.499.587	-

PASIVOS LARGO PLAZO

Período actual 31/12/2006

<u>Rubro</u>	Moneda	1 a 3 años		3 a 5 años		5 a 10 años		Más de 10 años	
		Monto	Tasa Int. Prom. anual	Monto	Tasa Int. Prom. anual	Monto	Tasa Int. Prom. Anual	Monto	Tasa Int. Prom. Anual
Otros Pasivos Largo Plazo	\$	12.908.496	0%	8.198.673	0%	20.496.684	0%	14.224.502	0%
Total Pasivo a Largo Plazo		12.908.496	-	8.198.673	-	20.496.684	-	14.224.502	-

PASIVOS LARGO PLAZO

Período anterior 31/12/2005

<u>Rubro</u>	Moneda	1 a 3 años		3 a 5 años		5 a 10 años		Más de 10 años	
		Monto	Tasa Int. Prom. anual	Monto	Tasa Int. Prom. anual	Monto	Tasa Int. Prom. Anual	Monto	Tasa Int. Prom. Anual
Otros Pasivos Largo plazo	\$	12.979.392	0%	8.245.911	0%	20.614.779	0%	18.421.965	0%
Total Pasivo a Largo Plazo		12.979.392	-	8.245.911	-	20.614.779	-	18.421.965	-

EMPRESA PORTUARIA SAN ANTONIO

Notas a los Estados Financieros
31 de diciembre de 2006 y 2005

(21) Sanciones

- a) De la Superintendencia de Valores y Seguros: Durante los ejercicios comprendidos entre el 1 de enero y el 31 de diciembre de 2006 y 2005, tanto la Empresa como sus directores y gerentes no han sido sancionados por parte de la Superintendencia de Valores y Seguros.
- b) De otras autoridades administrativas: Durante los ejercicios comprendidos entre el 1 de enero y el 31 de diciembre de 2006 y 2005, tanto la Empresa como sus directores y gerentes no han sido sancionados por parte de ninguna autoridad administrativa.

(22) Hechos Posteriores

Entre el 31 de diciembre de 2006 y la emisión de los presentes estados financieros (24 de febrero de 2007), no han ocurrido otros hechos posteriores que pudiesen afectar la situación financiera de Empresa Portuaria San Antonio.

(23) Medio Ambiente

Al cierre del ejercicio comprendido entre el 1 de enero y el 31 de diciembre de 2006, Empresa Portuaria San Antonio, ha efectuado desembolsos relacionados a la protección del medio ambiente.

El proyecto de inversión denominado Equipamiento de Control de Contaminación Acuática, consideró desembolsos por un total de M\$29.300.

EMPRESA PORTUARIA SAN ANTONIO

Notas a los Estados Financieros
31 de diciembre de 2006 y 2005

(24) Remuneraciones de Directorio

De acuerdo al artículo 33 de la Ley N° 19.542, los integrantes del directorio perciben una dieta en pesos equivalentes a ocho unidades tributarias mensuales por cada sesión a que asistan, con un máximo de dieciséis unidades tributarias mensuales. El presidente percibe igual dieta aumentada en un 100%.

Sin perjuicio de lo anterior, los directores podrán, además, percibir ingresos asociados al cumplimiento de metas establecidas en el “Plan de Gestión Anual”, los que en ningún caso pueden exceder del 100% de su dieta.

Las remuneraciones canceladas a los miembros del Directorio al 31 de diciembre de 2006 y 2005, son las siguientes:

		<u>2006</u>	<u>2005</u>
Dietas por asistencia	M\$	39.727	37.635
Sub Total		<u>39.727</u>	<u>37.635</u>
 Dietas por cumplimiento		 32.476	 -
Sub Total		<u>32.476</u>	<u>-</u>
 Totales	M\$	 <u>72.203</u>	 <u>37.635</u>

EMPRESA PORTUARIA SAN ANTONIO

Notas a los Estados Financieros
31 de diciembre de 2006 y 2005

(25) Gastos de Investigación y Desarrollo.

La Empresa no ha incurrido en gastos de investigación y desarrollo, en este y en el anterior ejercicio que deban ser informados de acuerdo a lo establecido en la Circular N° 0981 de la Superintendencia de Valores y Seguros.

No obstante lo anterior, la Empresa realiza un activo desarrollo en materia de investigación, vinculada a la actividad portuaria, su entorno y estudios de desarrollo y proyección de crecimiento, flujos y composición de la carga, para orientar el desarrollo futuro de la Empresa.

Durante el mes de noviembre de 2004, se celebró entre el Gobierno de los Estados Unidos de América, a través del U.S. Trade and Development Agency (Agencia para el Comercio y Desarrollo de los Estados Unidos, "USTDA") y la Empresa Portuaria San Antonio un Acuerdo de Donación por la suma de US\$ 438.600, para financiar el costo de los bienes y servicios requeridos para el estudio de Factibilidad sobre el proyecto del Mejoramiento de la Cadena Logística en el Puerto de San Antonio.

Dicho estudio analizará los aspectos técnicos, financieros, ambientales y otros aspectos críticos del proyecto propuesto.

Al 31 de diciembre se encuentra pendiente la entrega del informe final.