



EMPRESA PORTUARIA SAN ANTONIO

Estados Financieros al 31 de diciembre de 2005 y 2004
y por los años terminados en esas fechas

(Con el Informe de los Auditores Independientes)

EMPRESA PORTUARIA SAN ANTONIO

CONTENIDO

1. Informe de los Auditores Independientes
2. Balances Generales
3. Estados de Resultados
4. Estados de Flujo de Efectivo
5. Notas a los Estados Financieros

M\$: Cifras expresadas en miles de pesos

**Informe de los Auditores Externos referido
a los Estados Financieros al
31 de Diciembre de 2005**

Señores Presidente y Directores
Empresa Portuaria San Antonio:

1. Hemos efectuado una auditoria a los balances generales de Empresa Portuaria San Antonio al 31 de diciembre de 2005 y 2004 y a los correspondientes estados de resultados y de flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas. La preparación de dichos estados financieros (que incluyen sus correspondientes notas), es responsabilidad de la administración de Empresa Portuaria San Antonio. Nuestra responsabilidad consiste en emitir una opinión sobre estos estados financieros, con base en las auditorias que efectuamos. El análisis razonado y los hechos relevantes adjuntos no forman parte integrante de estos financieros; por lo tanto este informe no se extiende a los mismos.

2. Nuestras auditorías fueron efectuadas de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad de que los estados financieros están exentos de errores significativos. Una auditoría comprende el examen, a base de pruebas, de evidencias que respaldan los importes y las informaciones revelados en los estados financieros. Una auditoría comprende, también, una evaluación de los principios de contabilidad utilizados y de las estimaciones significativas hechas por la administración de la Empresa, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros. Consideramos que nuestras auditorías constituyen una base razonable para fundamentar nuestra opinión.

3. En nuestra opinión, los mencionados estados financieros presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de Empresa Portuaria San Antonio al 31 de diciembre de 2005 y 2004 y los resultados de sus operaciones y los flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas, de acuerdo con principios de contabilidad generalmente aceptados en Chile.

Pedro Peña P.

ERNST & YOUNG LTDA.

Santiago, 24 de enero de 2006

EMPRESA PORTUARIA SAN ANTONIO

Balances Generales
31 de diciembre de 2005 y 2004

Activos	<u>2005</u>	<u>2004</u>
	M\$	M\$
Activo circulante:		
Disponible	247.411	132.433
Deudores por ventas (neto)	1.488.586	15.303.347
Documentos por cobrar (neto)	2.178	2.256
Deudores varios (neto)	51.676	33.197
Existencias (neto)	-	17.769
Impuestos por recuperar	40.722	30.366
Gastos pagados por anticipado	109.845	193.467
Impuestos diferidos	2.589.088	-
Otros activos circulantes	8.376.901	396.885
Total activo circulante	12.906.407	16.109.720
Activo fijo:		
Terrenos	55.149.209	55.380.302
Construcciones y obras de infraestructura	65.900.129	65.413.739
Maquinarias y equipos	1.933.887	2.333.150
Otros activos fijos	2.599.117	1.953.669
Subtotal activo fijo	125.582.342	125.080.860
Menos depreciación acumulada	(10.065.951)	(8.704.584)
Activo fijo, neto	115.516.391	116.376.276
Otros activos:		
Deudores a largo plazo	-	47.925
Impuestos diferidos a largo plazo	32.165.511	34.438.646
Otros	1.154.117	1.226.412
Total otros activos	33.319.628	35.712.983
Total activos	161.742.426	168.198.979

Las notas adjuntas N° 1 al 26 forman parte integral de los presentes estados financieros.

EMPRESA PORTUARIA SAN ANTONIO

Balances Generales, Continuación
31 de diciembre de 2005 y 2004

	<u>2005</u>	<u>2004</u>
Pasivos y Patrimonio	M\$	M\$
Pasivo circulante:		
	-	-
Cuentas por pagar	61.045	72.527
Acreedores varios	161.366	232.571
Provisiones	296.948	287.242
Retenciones	114.629	123.879
Impuesto a la renta	8.641.915	8.047.983
Ingresos percibidos por adelantado	4.385.511	4.380.520
Impuestos diferidos	-	5.347.522
Total pasivo circulante	13.661.414	18.492.244
Pasivo a largo plazo:		
Provisiones largo plazo	597.968	759.301
Otros pasivos a largo plazo	58.424.605	62.738.033
Total pasivo a largo plazo	59.022.573	63.497.334
Patrimonio:		
Capital pagado	86.328.044	86.328.044
Utilidades acumuladas	2.730.395	(118.463)
Dividendos provisorios	(2.673.643)	(4.964.573)
Utilidad del ejercicio	5.404.038	4.845.930
Total patrimonio	89.058.439	86.209.401
Total pasivos y patrimonio	<u>161.742.426</u>	<u>168.198.979</u>

Las notas adjuntas N° 1 al 26 forman parte integral de los presentes estados financieros.

EMPRESA PORTUARIA SAN ANTONIO

Estados de Resultados
31 de diciembre de 2005 y 2004

	<u>2005</u>	<u>2004</u>
Resultado De Explotación	M\$	M\$
Ingresos de explotación	17.630.416	16.564.270
Costos de explotación	(3.334.755)	(3.200.563)
Margen de explotación	14.295.661	13.363.707
Gastos de administración y ventas	(2.320.271)	(2.844.855)
Resultado de explotación	11.975.390	10.518.852
Resultado Fuera De Explotación		
Ingresos financieros	236.912	72.698
Otros ingresos fuera de explotación	204.622	65.459
Otros egresos fuera de explotación	(499.138)	(385.723)
Corrección monetaria	(1.355.204)	(672.658)
Diferencia de cambio	261.184	(599.587)
Resultado fuera de explotación	(1.151.624)	(1.519.811)
Resultado antes de impuesto a la renta	10.823.766	8.999.041
Impuesto a la renta	(5.419.728)	(4.153.111)
Utilidad (perdida) del ejercicio	5.404.038	4.845.930

Las notas adjuntas N° 1 al 26 forman parte integral de los presentes estados financieros.

EMPRESA PORTUARIA SAN ANTONIO

Estados de Flujo de Efectivo
31 de diciembre de 2005 y 2004

	<u>2005</u>	<u>2004</u>
	M\$	M\$
Flujo originado por actividades de la operación:		
Recaudación de deudores por ventas	32.672.052	31.835.965
Ingresos financieros percibidos	236.912	72.698
Otros ingresos percibidos	142.536	8.693
Pagos a proveedores y personal	(4.211.338)	(5.345.633)
Impuesto a la renta pagado	(11.819.297)	(12.498.683)
Otros gastos pagados	(115)	(612)
Impuesto al valor agregado y otros similares pagados	(4.642.732)	(4.558.979)
Flujo neto positivo originado por actividades de la operación	12.378.018	9.513.449
Flujo originado por actividades de financiamiento:		
Pago de dividendos	(2.555.000)	(9.428.636)
Flujo neto (negativo) originado por actividades de financiamiento	(2.555.000)	(9.428.636)
Flujo originado por actividades de inversión:		
Incorporación de activos fijos	(928.917)	(809.764)
Flujo neto (negativo) originado por actividades de inversión	(928.917)	(809.764)
Flujo neto total (negativo) positivo del ejercicio	8.894.101	(724.951)
Efecto de la inflación sobre el efectivo y efectivo equivalente	(799.107)	(338.443)
Variación neta del efectivo y efectivo equivalente	8.094.994	(1.063.394)
Saldo inicial de efectivo y efectivo equivalente	448.423	1.511.8
Saldo final de efectivo y efectivo equivalente	<u>8.543.417</u>	<u>448.423</u>

Las notas adjuntas N° 1 al 26 forman parte integral de los presentes estados financieros.

EMPRESA PORTUARIA SAN ANTONIO

Estados de Flujo de Efectivo, Continuación
31 de diciembre de 2005 y 2004

	<u>2005</u>	<u>2004</u>
	M\$	M\$
Flujo neto originado por actividades de la operación:		
Utilidad del ejercicio	5.404.038	4.845.930
Cargos (abonos) a resultados que no representan flujo de efectivo:	2.873.081	2.917.272
Depreciación del ejercicio	1.477.132	1.271.701
Castigos y provisiones	298.858	362.348
Corrección monetaria, neta	1.355.204	672.658
Diferencia de cambio, neta	(261.184)	599.587
Otros abonos a resultados que no representan flujo de efectivo	(27.060)	(12.370)
Otros cargos a resultados que no representan flujo de efectivo	30.131	23.348
Variación de activos que afectan al flujo de efectivo:	15.023.790	10.367.573
Disminución de deudores por ventas	15.041.636	10.392.859
Existencias	17.180	19.107
Otros activos	(35.026)	(44.393)
Variación de pasivos que afectan al flujo de efectivo:	(10.922.891)	(8.617.326)
Aumento de cuentas por pagar	(349.483)	(609.483)
Impuesto a la renta por pagar (neto)	(6.399.569)	(8.345.573)
Otras cuentas por pagar relacionadas con el resultado fuera de explotación	468.893	361.763
Impuesto al valor agregado y otros similares por pagar (neto)	(4.642.732)	(24.033)
Flujo neto positivo originado por actividades de la operación	<u>12.378.018</u>	<u>9.513.449</u>

Las notas adjuntas N° 1 al 26 forman parte integral de los presentes estados financieros.

EMPRESA PORTUARIA SAN ANTONIO

Notas a los Estados Financieros
31 de diciembre de 2005 y 2004

(1) Inscripción en el Registro de Valores

La Empresa Portuaria San Antonio, Rol Único Tributario 61.960.100-9 es una empresa creada por la Ley N°19.542, sobre Modernización del Sector Portuario Estatal, publicada en el diario oficial el 19 de diciembre de 1997, en calidad de continuadora legal de la Empresa Portuaria de Chile, constituyendo una empresa del Estado, dotada de patrimonio propio, de duración indefinida y relacionada con el Gobierno a través del Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones.

La Empresa dió inicio a sus actividades a partir del 31 de enero de 1998, fecha en la cual fue publicado en el Diario Oficial el Decreto Supremo N° 11 del Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones, de fecha 29 de enero de 1998, que completó la designación de su primer directorio.

La Empresa se encuentra inscrita en el registro de la Superintendencia de Valores y Seguros, bajo el N° 673 con fecha 12 de julio de 1999, de acuerdo a lo establecido en el artículo N° 44 de la Ley N° 19.542.

De conformidad a lo dispuesto en la Ley N° 19.542, de Modernización Portuaria, Empresa Portuaria San Antonio tiene la importante función de fiscalización de los Contratos de Concesión del Terminal Sur y Terminal Norte, firmados el 10 y 12 de noviembre de 1999, respectivamente, y cuyas concesiones fueron adjudicados el 12 de agosto de 1999, en trigésima tercera sesión ordinaria de directorio, al Consorcio formado por Sudamericana Agencias Aéreas y Marítimas S.A. y S.S.A. Holding International, Inc., y al Consorcio formado por Sociedad Punta de Lobos S.A., Empresa Marítima S.A., Sociedad Productora y Distribuidora S.A., Empresas Ariztía S.A., Inversiones La Estampa Limitada, Inversiones las Malvas S.A. y el Sr. Gonzalo Vial Concha, respectivamente.

EMPRESA PORTUARIA SAN ANTONIO

Notas a los Estados Financieros
31 de diciembre de 2005 y 2004

(2) Criterios Contables Aplicados

(a) *Período Contable*

Los presentes estados financieros cubren los ejercicios, comprendidos entre el 1° de enero y el 31 de diciembre de 2005 y de 2004, respectivamente.

(b) *Bases de Preparación*

Los estados financieros han sido preparados de acuerdo con principios de contabilidad generalmente aceptados en Chile, emitidos por el Colegio de Contadores de Chile A.G., y a normas e instrucciones impartidas por la Superintendencia de Valores y Seguros, las que en caso de existir discrepancias, primarán estas últimas sobre las primeras.

(c) *Bases de Presentación*

Los estados financieros al 31 de diciembre de 2004 han sido actualizados extra contablemente para efectos comparativos, por la variación en el poder adquisitivo de la moneda que alcanza a un 3,6 %. Además se han efectuado reclasificaciones menores a los estados financieros del año 2004 de compatibilidad con los estados financieros 2005.

(d) *Corrección Monetaria*

Los activos y pasivos no monetarios y el capital propio financiero han sido corregidos monetariamente, con el objeto de reflejar en los estados financieros al 31 de diciembre, el efecto de la variación en el poder adquisitivo de la moneda.

Para estos efectos, se ha considerado el porcentaje de variación en el Índice de Precios al Consumidor (I.P.C.) que, aplicado con desfase de un mes, ascendió en el ejercicio comprendido entre el 1 de enero y el 31 de diciembre de 2005 a 3,6% (2,5% en el ejercicio comprendido entre el 1 de enero y el 31 de diciembre de 2004).

Además, las cuentas de ingresos, costos y gastos del estado de resultado han sido actualizadas a base de la variación mensual experimentada por el Índice de Precios al Consumidor (I.P.C.), con el propósito de expresar todos los saldos de los estados financieros a valores de cierre.

EMPRESA PORTUARIA SAN ANTONIO

Notas a los Estados Financieros
31 de diciembre de 2005 y 2004

(2) Criterios Contables Aplicados, Continuación

(e) *Bases de Conversión*

Los activos y pasivos equivalentes en unidades de fomento, han sido expresados en peso chileno, al valor que dicha unidad tenía al cierre de cada ejercicio ascendente a \$17.974,81 y \$17.317,05 por U.F. 1, respectivamente.

Los activos y pasivos en moneda extranjera han sido convertidos en moneda nacional al tipo de cambio observado al cierre de cada ejercicio, imputándose las diferencias de cambio a la cuenta diferencias de cambio del estado de resultados.

El tipo de cambio utilizado al 31 de diciembre del 2005 es de \$512.50 por cada dólar estadounidense (\$557.40 en 2004).

(f) *Deudores por venta*

El rubro deudores por venta refleja aquellas cuentas por cobrar correspondientes a servicios prestados. También se incluyen dentro de este rubro las cuentas por cobrar a los concesionarios del corto plazo, debidamente reajustado de acuerdo a lo indicado en los respectivos contratos de concesión.

(g) *Estimación Deudores Incobrables*

Los deudores por ventas, documentos por cobrar y deudores varios se presentan netos de estimación de cuentas incobrables al 31 de diciembre de 2005 y 2004. El criterio de esta estimación es para todos aquellos deudores que presentan una moratoria superior a un año comercial desde el vencimiento de su deuda.

(h) *Existencias*

Las existencias, consistentes en artículos de escritorio, útiles de aseo y materiales de mantención, son valorizadas al costo de adquisición, actualizado de acuerdo con las normas de corrección monetaria, de acuerdo con las disposiciones establecidas en el artículo N° 41 del D.L. 824. Los inventarios así valorizados no exceden a su valor neto de realización.

EMPRESA PORTUARIA SAN ANTONIO

Notas a los Estados Financieros
31 de diciembre de 2005 y 2004

(2) Criterios Contables Aplicados, Continuación

(i) *Operaciones con pacto de retroventa*

Se presentan en el rubro otros activos circulantes las inversiones en instrumentos financieros con pacto de retroventa, valorizadas al valor de compra más las diferencias proporcionales de precio de compra y retroventa devengadas a la fecha de cierre, de acuerdo a lo establecido en circular N° 768 de la Superintendencia de Valores y Seguros.

(j) *Activo Fijo*

El activo fijo inicial fijado por Decreto Supremo N°221 del Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones del 16 de septiembre de 1998, publicado en el Diario Oficial con fecha de 18 de noviembre de 1998, ha sido valorizado según tasación efectuada por profesionales independientes más revalorizaciones legales acumuladas. Las adquisiciones ocurridas en cada ejercicio, se presentan al costo de adquisición, actualizado de acuerdo a las normas de corrección monetaria.

(k) *Depreciación Activo Fijo*

Las depreciaciones han sido calculadas a base de la estimación de los años de vida útil remanente de los bienes, utilizando el método lineal, considerando un valor residual para algunos bienes del activo fijo. El cargo a resultados por este concepto asciende a M\$ 1.477.132 al 31 de diciembre de 2005 (M \$1.271.701 en 2004).

(l) *Otros Activos*

Los costos incurridos y devengados por el proceso de concesión del Terminal Norte y del Molo Sur, han sido activados conforme a la autorización de la Superintendencia de Valores y Seguros, según Ord. N° 01244 del 22 de febrero de 2001. Estos costos son amortizados con cargos a resultados, de acuerdo con los plazos de los respectivos contratos de concesión, es decir, 30 y 20 años, respectivamente.

EMPRESA PORTUARIA SAN ANTONIO

Notas a los Estados Financieros
31 de diciembre de 2005 y 2004

(2) Criterios Contables Aplicados, Continuación

(m) *Impuesto a la Renta e Impuestos Diferidos*

La Empresa ha determinado la provisión de impuesto a la renta de primera categoría de acuerdo a la normativa tributaria vigente y al D.L. 2.398 del año 1978.

De acuerdo a lo establecido en el Boletín Técnico N°60 y los Boletines complementarios emitidos por el Colegio de Contadores de Chile A.G. y las normas indicadas en circular N°1.466 de la Superintendencia de Valores y Seguros, la Empresa ha contabilizado los efectos por los impuestos diferidos originados por diferencias temporarias, y otros eventos que crean diferencias entre el resultado contable y el tributario.

(n) *Provisión Vacaciones*

El costo del feriado legal del personal de la Empresa Portuaria San Antonio, se encuentra contabilizado sobre base devengada, de acuerdo a lo establecido en el Boletín Técnico N°47 del Colegio de Contadores de Chile A.G..

(o) *Indemnización por Años de Servicio*

La indemnización por años de servicio que la Empresa debe pagar en virtud de contratos individuales suscritos, se encuentra provisionada sobre base devengada, expresada en un monto fijo en unidades de fomento. Dicha provisión se registra bajo el método del valor corriente.

(p) *Provisión por Dragados*

El costo de dragados ha sido provisionado sobre base devengada de acuerdo a programas basados en información técnica en cada ejercicio.

(q) *Ingresos de Explotación*

Los ingresos derivados de la explotación de los frentes de atraque se registran en resultados operacionales sobre base devengada. Se constituyen provisiones de ingresos operacionales por los servicios prestados pendientes de facturación al cierre de cada ejercicio.

EMPRESA PORTUARIA SAN ANTONIO

Notas a los Estados Financieros
31 de diciembre de 2005 y 2004

(2) Criterios Contables Aplicados, Continuación

Los montos comprometidos a cobrar correspondientes al Pago Estipulado, fijados en el contrato de concesión del Terminal Norte y Terminal Sur, se han registrado como ingresos diferidos, los cuales son amortizados linealmente con abono a resultados operacionales en el plazo de los respectivos contratos de concesión.

Los montos correspondientes al canon de arriendo anual establecido en los respectivos contratos de concesión, son registrados mensualmente sobre base devengada con abono a ingresos operacionales.

(r) *Software Computacional*

Los software han sido valorizados a su costo de adquisición más las actualizaciones correspondientes. La amortización correspondiente, se registra con cargo a resultados en el plazo de 3 años, de acuerdo a las disposiciones impartidas en la Circular N° 981 de la Superintendencia de Valores y Seguros.

(s) *Gastos de Investigación y Desarrollo*

Los gastos de investigación y desarrollo se debitan a resultados en el año en que se incurren. Estos gastos no han sido significativos en los últimos cinco años.

(t) *Estado de Flujo de Efectivo*

La política de la Empresa es considerar como efectivo o equivalente de efectivo todas las inversiones financieras de fácil liquidación, pactadas a un máximo de noventa días, incluyendo los instrumentos adquiridos bajo pacto de retroventa.

El concepto de flujo operacional utilizado incluye todos los rubros propios del giro de la Empresa, más todos aquellos flujos que no provienen de actividades de financiamiento ni de inversión.

Para los ejercicios comprendidos entre el 1° de enero y el 31 de diciembre de 2005 y 2004, el Estado de Flujo de Efectivo se presenta bajo el método directo.

(u) *Uso de Estimaciones*

La Administración de la Empresa ha utilizado ciertos supuestos y estimaciones para la determinación de activos y pasivos y la revelación de contingencias, a fin de preparar estos estados financieros de conformidad con Principios de Contabilidad Generalmente Aceptados en Chile y las Normas impartidas por la Superintendencia de Valores y Seguros. Los resultados reales podrían diferir de dichos estimados.

EMPRESA PORTUARIA SAN ANTONIO

Notas a los Estados Financieros
31 de diciembre de 2005 y 2004

(3) Cambios Contables

Al 31 de diciembre de 2005, no existen cambios contables que requieran ser revelados en notas a los estados financieros.

(4) Deudores de Corto y Largo Plazo

La composición del saldo que se presenta en los estados financieros al 31 de diciembre 2005 y 2004, se detalla a continuación:

Corto plazo:		<u>2005</u>	<u>2004</u>
Deudores por servicios operacionales	M\$	291.676	273.306
Deudores por concesiones portuarias		1.195.546	15.044.291
Ingresos por percibir		27.059	12.370
Estimación deudores incobrables		(25.695)	(26.620)
Totales	M\$	<u>1.488.586</u>	<u>15.303.347</u>
 Largo plazo:		 <u>2005</u>	 <u>2004</u>
Otros deudores (1)		-	47.925
Totales	M\$	<u>-</u>	<u>47.925</u>

(1) Al 31 de diciembre de 2005, se reclasificó esta cuenta por M\$46.260 a deudores por servicios operacionales del corto plazo, dado que se están realizando las gestiones legales de cobro.

EMPRESA PORTUARIA SAN ANTONIO

Notas a los Estados Financieros
31 de diciembre de 2005 y 2004

(4) Deudores de Corto y Largo Plazo, Continuación

Rubro	Hasta 90 días		Circulantes Más de 90 días hasta 1 año		Subtotal	Total circulante (neto)		Largo plazo	
	2005 M\$	2004 M\$	2005 M\$	2004 M\$		2005 M\$	2004 M\$	2005 M\$	2004 M\$
Deudores por ventas	1.514.281	259.056	-	15.070.911	1.514.281	1.488.586	15.303.347	-	47.925
Estimación deudores incobrables	-	-	-	-	25.695	-	-	-	-
Documentos por cobrar	4.039	4.135	-	-	4.039	2.178	2.256	-	-
Estimación deudores incobrables	-	-	-	-	1.861	-	-	-	-
Deudores varios	51.676	33.197	-	-	51.676	51.676	33.197	-	-
Estimación deudores incobrables	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Total deudores de largo plazo	-	-	-	-	-	-	-	-	47.925

EMPRESA PORTUARIA SAN ANTONIO

Notas a los Estados Financieros
31 de diciembre de 2005 y 2004

(5) Impuestos Diferidos e Impuesto a la Renta

Información general:

Al 31 de diciembre de 2005 el saldo del Fondo de Utilidades Tributarias se presenta de acuerdo al siguiente detalle:

Saldo inicial de FUT al 31 de diciembre de 2004	M\$	27.983.197
Corrección monetaria		1.007.395
Impuestos pagados el 30 de abril de 2005		(11.559.478)
Retiros al fisco		(2.555.000)
R.L.I. al 31 de diciembre de 2005		21.206.480
Saldo FUT al 31 de diciembre de 2005		36.082.594
FUT sin crédito		370.476
Utilidades con Crédito del 16,5%		251.515
Utilidades con Crédito del 17%		35.460.603
Total FUT al 31 de diciembre de 2005		36.082.594

EMPRESA PORTUARIA SAN ANTONIO

Notas a los Estados Financieros
31 de diciembre de 2005 y 2004

(5) Impuestos Diferidos e Impuesto a la Renta, Continuación

El detalle del impuesto a la renta presentado en el pasivo al 31 de diciembre de 2005 y 2004 es el siguiente:

	<u>M\$</u>	<u>2005</u>	<u>2004</u>
Provisión de impuestos a la renta		12.087.709	11.530.592
Crédito por pagos provisionales mensuales		(3.445.794)	(3.482.609)
		-----	-----
Total Impuesto a la Renta		8.641.915	8.047.983
		=====	=====

Impuestos Diferidos

Al 31 de diciembre de 2005 y 2004, los siguientes son los saldos por impuestos diferidos e impuesto a la renta, los cuales se presentan en los cuadros siguientes:

Concepto	2005		2005		2004		2004	
	Impuesto diferido activo		Impuesto diferido pasivo		Impuesto diferido activo		Impuesto diferido pasivo	
	Corto plazo M\$	Largo plazo M\$	Corto plazo M\$	Largo plazo M\$	Corto plazo M\$	Largo plazo M\$	Corto Plazo M\$	Largo plazo M\$
Diferencia temporales								
Provisión de incobrables	15.707	-	-	-	16.272	-	-	-
Provisión vacaciones	75.875	-	-	-	85.661	-	-	-
Depreciación activo fijo	-	-	-	1.123.800	-	-	-	1.310.599
Otros eventos	3.761	-	-	-	4.155	-	-	-
Provisión dragados	13.453	-	-	-	13.937	-	-	-
Provisión bonos ejecutivos	51.200	-	-	-	32.479	-	-	-
Cuentas por cobrar concesiones	-	-	-	-	-	-	7.927.974	-
Ingresos diferidos concesiones	2.475.202	33.302.025	-	-	2.474.057	35.760.679	-	-
Gastos diferidos concesiones	-	-	46.110	652.945	-	-	46.109	699.054
Cuentas complementarias – neto de amortización	-	-	-	640.232	-	-	-	687.620
Totales	2.635.198	33.302.025	46.110	1.136.513	2.626.5612. 402.160	35.760.679	7.974.083	1.322.033
	=====	=====	=====	=====	=====	=====	=====	=====

EMPRESA PORTUARIA SAN ANTONIO

Notas a los Estados Financieros
31 de diciembre de 2005 y 2004

(5) Impuestos Diferidos e Impuesto a la Renta, Continuación

El detalle de la cuenta impuesto a la renta y diferido en el estado de resultado, es el siguiente:

		<u>2005</u>	<u>2004</u>
Gasto tributario corriente (provisión impuesto)	M\$	(12.087.709)	(11.530.592)
Ajuste gasto tributario (ejercicio anterior)		(6.384)	-
Efecto por activos o pasivos por impuesto diferido del ejercicio		6.697.860	7.401.822
Efecto por amortización de cuentas complementarias de activos y pasivos diferidos		(23.495)	(24.341)
Totales	M\$	(5.419.728)	(4.153.111)
		=====	=====

(6) Otros Activos Circulantes

Como se indica en la nota 2(i), el saldo de este rubro al 31 de diciembre de 2005 y 2004, incluye inversiones con pactos de retroventa y su detalle es el siguiente:

		<u>2005</u>	<u>2004</u>
Inversiones con pactos de retroventa:			
Inversiones PDBC- PRC con pacto de retroventa	M\$	8.295.000	315.980
Intereses devengados		1.006	10
Otros:			
Costos de concesión porción corto plazo (Nota 2.1)		80.895	80.895
Totales	M\$	8.376.901	396.885
		=====	=====

EMPRESA PORTUARIA SAN ANTONIO

Notas a los Estados Financieros
31 de diciembre de 2005 y 2004

(7) Información Sobre Operaciones de Compromiso de Compra, Compromisos de Venta, Venta con Compromiso de Recompra y Compra con Compromiso de Retroventa de Títulos o Valores Mobiliarios

Al 31 de diciembre de 2005, la siguiente es la información respecto de las operaciones de compra con compromiso de retroventa:

Fecha Inicio	Fecha Termino	Contraparte	Moneda Origen	Valor Suscripción	Tasa	Valor final	Identificación Instrumentos	Valor Mercado
30.12.2005	05.01.2006	Banco de Chile	Pesos	2.156.700	0,36	2.158.253	PRC, PDBC	2.156.959
30.12.2005	05.01.2006	Banco Crédito e Inversiones	Pesos	3.069.150	0,36	3.071.360	PRC, PDBC	3.069.518
30.12.2005	05.01.2006	Banco Estado	Pesos	3.069.150	0,37	3.071.422	PRC, PDBC	3.069.529
				=====		=====		=====

EMPRESA PORTUARIA SAN ANTONIO

Notas a los Estados Financieros
31 de diciembre de 2005 y 2004

(8) Activos Fijos

Los bienes del activo fijo, al 31 de diciembre de cada ejercicio se desglosa en el siguiente detalle:

	Activo Fijo M\$	<u>2005</u> Depreciación del ejercicio	Depreciación acumulada M\$
Terrenos	55.149.209	-	-
Construcciones y obras de Infraestructura	65.900.129	(1.072.836)	(8.146.853)
Maquinarias y equipos	1.933.887	(117.161)	(925.497)
Otros activos fijos	2.599.117	(287.135)	(993.601)
Depreciación (menos)	(10.065.951)	-	-
Totales	115.516.391	(1.477.132)	(10.065.951)
		<u>2004</u>	
	Activo Fijo M\$	Depreciación del ejercicio	Depreciación Acumulada M\$
Terrenos	55.380.302	-	-
Construcciones y obras de Infraestructura	65.413.739	(1.012.211)	(7.073.713)
Maquinarias y equipos	2.333.150	(132.936)	(926.248)
Otros activos fijos	1.953.669	(126.554)	(704.623)
Depreciación (menos)	(8.704.584)	-	-
Totales	116.376.276	(1.271.701)	(8.704.584)

EMPRESA PORTUARIA SAN ANTONIO

Notas a los Estados Financieros
31 de diciembre de 2005 y 2004

(8) Activos Fijos, Continuación

Depreciación del ejercicio:

		<u>2005</u>	<u>2004</u>
Costos de explotación	M\$	(1.403.276)	(1.208.116)
Gastos de administración y venta		(73.856)	(63.585)
Totales	M\$	<u>(1.477.132)</u>	<u>(1.271.701)</u>

Otros activos fijos:

		<u>2005</u>	<u>2004</u>
Obras en ejecución	M\$	953.230	332.930
Equipos y enseres de oficina		588.836	578.099
Otros activos fijos		2.139	2.139
Software		1.054.912	1.040.501
Totales	M\$	<u>2.599.117</u>	<u>1.953.669</u>

En el año 2005, se procedió a ajustar bienes inactivos pertenecientes al rubro Maquinaria y Equipos, relacionados con el ex Terminal de Carga Sucia ubicado en el sitio número 1, a su valor de realización, reclasificándolos a otros activos por un monto de M\$8.600 (ver nota 9). Este generó una pérdida de M\$112.318, reflejados en otros egresos fuera de explotación.

Se procedió al castigo de activos del ex Terminal de Carga Sucia por M\$186.540 (ver nota 10)

	<u>2005</u>	<u>2004</u>
	M\$	M\$
Valor estimado de realización bienes castigados (nota 8)	8.600	-
Costos de Concesión (1)	1.145.517	1.226.412
Totales	<u>1.154.117</u>	<u>1.226.412</u>

Como se indica en la nota 2 (1) en este rubro se han activado los costos incurridos y devengados en el proceso de concesión del Terminal Norte y Molo Sur.

EMPRESA PORTUARIA SAN ANTONIO

Notas a los Estados Financieros
31 de diciembre de 2005 y 2004

(9) Otros (Activos)

Los saldos al 31 de diciembre de 2005 y 2004 son los que se detallan a continuación:

	<u>M\$</u>	<u>2005</u>	<u>2004</u>
Valor estimado de realización bienes castigados (Nota 8)		8.600	0
Costos de concesión (1)		1.145.517	1.226.412
		-----	-----
Total Impuesto a la Renta		<u>1.154.117</u>	<u>1.226.412</u>

(1) Como se indica en la nota 2 (l) en este rubro se han activado los costos incurridos y devengados en el proceso de concesión del Terminal Norte y Molo Sur.

EMPRESA PORTUARIA SAN ANTONIO

Notas a los Estados Financieros
31 de diciembre de 2005 y 2004

(10) Provisiones y Castigos

El rubro provisiones al 31 de diciembre de 2005 y 2004, se compone de la siguiente forma:

Corto plazo:

		<u>2005</u>	<u>2004</u>
Provisión participación ejecutivos	M\$	89.824	56.980
Provisión vacaciones		133.115	150.282
Bono escolaridad		3.643	3.774
Provisión dragados		23.602	24.452
Provisión gratificación		43.649	48.074
Otras provisiones		3.115	3.680
Total corto plazo		296.948	287.242

Largo plazo:

Provisión indemnización ejecutivos		44.991	44.905
Provisión indemnización personal		552.977	714.396
Total Largo Plazo		597.968	759.301
Totales	M\$	<u>894.916</u>	<u>1.046.544</u>

Castigos

Pérdida de valor bienes inactivos (nota8)		112.318	-
Castigo de bienes desmantelados (nota 1)		186.540	-
Total castigo activo fijos		298.858	-

Por motivo de la desmantelación de la torre de carguío perteneciente al Sitio número 1 del ex Terminal de Carga Sucia, se dio de baja dos bienes cuyo impacto se refleja en otros egresos fuera de explotación.

EMPRESA PORTUARIA SAN ANTONIO

Notas a los Estados Financieros
31 de diciembre de 2005 y 2004

(11) Indemnizaciones al Personal por Años de Servicio

En este rubro se refleja la provisión indemnización por años de servicio del personal ejecutivo, administrativo y de operación, tal como se describe en la nota 2(o).

		<u>2005</u>	<u>2004</u>
Saldo inicial	M\$	732.916	819.500
Corrección monetaria		22.580	19.229
Reclasificación al corto plazo		-	(79.428)
Pagos Plan de desvinculación (1)		(157.528)	-
Totales	M\$	<u>597.968</u>	<u>759.301</u>

(1) La Empresa, en el período comprendido entre los meses de abril y septiembre de 2005, implemento un plan de desvinculación asistida del personal. A la fecha de estos estados financieros, veintidós personas se acogieron al plan. Este plan contempla una indemnización voluntaria sin tope, equivalente en promedio a 1,3 sueldos base por año de servicio, considerando para dicho cálculo tanto los años trabajados en la ex Empresa Portuaria de Chile y en Empresa Portuaria San Antonio.

En virtud de lo anterior, los pagos realizados por este concepto han sido cargados a resultados del período en M\$165.183, lo que corresponde a los años trabajados en Empresa Portuaria San Antonio, y un monto ascendente a M\$157.528 han sido rebajados de la provisión existente para tal efecto, por ser años de servicio prestados a Empresa Portuaria de Chile.

EMPRESA PORTUARIA SAN ANTONIO

Notas a los Estados Financieros
31 de diciembre de 2005 y 2004

(12) Otros Pasivos a Largo Plazo

El saldo de este rubro al 31 de diciembre de 2005 y 2004, se compone de la siguiente forma:

	<u>2005</u>	<u>2004</u>
Otros		
Ingresos diferidos a largo plazo (1)	58.424.605	62.738.033
Totales	M\$ 58.424.605	62.738.033

- (1) Ingresos diferidos a largo plazo: En este ítem se encuentra la porción a largo plazo de los ingresos por el pago adicional de los concesionarios. Estos ingresos están siendo abonados en resultados, en un plazo de 20 años para el correspondiente a molo sur y de 30 años para Terminal norte. Las porciones de corto plazo ascendente a M\$ 4.385.511 y M\$ 4.380.520 en el 2005 y 2004, respectivamente, se presentan en el rubro ingresos percibidos por adelantado.

El monto de corto plazo corresponde a porción de ingresos diferidos concesión STI y Panul, más los otros ingresos diferidos por otras concesiones.

EMPRESA PORTUARIA SAN ANTONIO

Notas a los Estados Financieros
31 de diciembre de 2005 y 2004

(13) Cambios en el Patrimonio

- (a) Las variaciones experimentadas por el patrimonio de la Empresa en los ejercicios comprendidos entre el 1° de enero y el 31 de diciembre del 2005 y el 2004, se presentan en el cuadro adjunto.
- (b) Los saldos iniciales del rubro patrimonio surgen a partir del balance de apertura contenido en el Decreto Supremo N° 221 del Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones del 16 de septiembre de 1998, más los resultados de los ejercicios y los retiros de utilidades realizados entre el 31 de enero de 1998 y el 31 de diciembre de 2005.
- (c) El retiro de utilidades se realiza en base a los remanentes de las utilidades tributarias.
- (d) En atención a solicitud enviada a la Superintendencia de Valores y Seguros el 19 de agosto de 2004, mediante la cual se solicitó aprobar el ajuste registrado a los resultados acumulados al inicio del presente ejercicio, para corregir la diferencia de la provisión de impuesto a la renta correspondiente al año 2003 por un monto de M\$492.587, se informa lo siguiente:

La Superintendencia de Valores y Seguros respondió en Ord. 08237 de fecha 7 de septiembre de 2004, en que solicita a la Empresa Portuaria San Antonio que debido a que el ajuste señalado en el párrafo anterior, de acuerdo a los antecedentes proporcionados por la sociedad, obedece a la corrección de errores cometidos en la determinación de la provisión de impuesto a la renta del ejercicio 2003, la Superintendencia consideró que se debe proceder de la forma descrita en su presentación de fecha 19 de agosto de 2004. Por otra parte, considerando que dicha situación estaba en conocimiento de la Empresa a la fecha del envío de los estados financieros al 31 de marzo de 2004, se reenvió dichos estados con fecha 13 de septiembre de 2004.

EMPRESA PORTUARIA SAN ANTONIO

Notas a los Estados Financieros
31 de diciembre de 2005 y 2004

(13) Cambios en el Patrimonio, Continuación

Durante los ejercicios comprendidos entre el 1º de enero y el 31 de diciembre de 2005 y 2004, las cuentas de patrimonio tuvieron las siguientes variaciones:

31/12/2005	Capital pagado M\$	Resultados acumulados M\$	Dividendos provisorios M\$	Resultado del ejercicio M\$
Saldo Inicial	83.328.228	-	(4.792.059)	4.677.539
Distribución resultado ejercicio anterior	-	-	4.677.539	(4.677.539)
Ajuste año anterior	-	-	-	-
Retiro de utilidades	-	-	(2.500.000)	-
Revalorización capital propio	2.999.816	-	(59.123.)	-
Resultado del ejercicio	-	-	-	5.404.038
Saldo final	86.328.044	-	(2.673.643)	5.404.038

31/12/2004	=====	=====	=====	=====
Saldo inicial	81.295.832	2.637.304	-	2.059.140
Distribución resultado ejercicio anterior	-	2.059.140	-	(2.059.140)
Ajuste Año anterior	-	(492.587)	-	-
Retiro de Utilidades	-	(4.308.941)	(4.691.059)	-
Revalorización capital propio	2.032.396	105.084	(101.000)	-
Resultado del ejercicio	-	-	-	4.677.539
Saldo final	83.328.228	-	(4.792.059)	4.677.539
Saldos Actualizados	86.328.044	-	(4.964.573)	4.845.930

EMPRESA PORTUARIA SAN ANTONIO

Notas a los Estados Financieros
31 de diciembre de 2005 y 2004

(14) Otros Ingresos y Egresos Fuera de la Explotación

En el estado de resultados bajo el rubro resultados no operacionales, se incluye lo siguiente:

Otros Ingresos Fuera de la Explotación:	<u>2005</u>	<u>2004</u>
Ajustes por cobro mínimo de tarifas	157	2.326
Gastos de Capacitación año 2004	11.625	-
Recuperación gastos Ley 18.196	695	10.837
Venta de bases	-	5.822
Otras entradas	-	9.790
Ingreso por cobertura de moneda (1)	142.441	-
Recuperación gastos ejercicio anterior	1.644	20.151
Sobreprima seguros concesionarios	24.874	12.715
Otros	23.186	3.818
Totales	M\$ 204.622	65.459

(1) Dicho concepto registra el resultado de la operación por cobertura de moneda realizado por Empresa Portuaria San Antonio, de acuerdo a lo señalado en nota 18

Otros Egresos Fuera de la Explotación:	<u>2005</u>	<u>2004</u>
IVA crédito no recuperable	M\$ 30.130	23.345
Pérdida por cobertura de moneda	-	362.348
Indemnizaciones personal desvinculado (2)	165.183	-
Castigo de bienes del activo fijo (ver nota 10)	298.858	-
Otros egresos	4.967	29
Totales	M\$ 499.138	385.723

(2) De acuerdo a lo señalado en nota 11, Empresa Portuaria San Antonio ha realizado un plan de desvinculación asistida de personal, cuyo efecto en resultados ha sido presente en resultados fuera de explotación.

EMPRESA PORTUARIA SAN ANTONIO

Notas a los Estados Financieros
31 de diciembre de 2005 y 2004

(15) Corrección Monetaria

Producto de la aplicación de la corrección monetaria a los activos y pasivos no monetarios y al capital propio financiero inicial descrita en la nota 2 (d), se originó al 31 de diciembre de 2005 un cargo neto a resultados de M\$ 1.355.204 (cargo de M\$672.658 en 2004), según se resume en el siguiente cuadro.

Se incluye en este rubro el reajuste de las cuentas por cobrar a concesionarios a base del Índice de Precios al Productor (P.P.I.), que no se ajusta estacionalmente ("United States Producer Price Index for Finished Goods, Not Seasonally Adjusted"), publicado mensualmente por el "Bureau of Labor Statics of Department of Labor" de los Estados Unidos de América, de acuerdo a lo establecido en los contratos de concesión de San Antonio Terminal Internacional S.A. y Puerto Panul S.A.

	Índice de reajustabilidad	<u>2005</u> M\$	<u>2004</u> M\$
ACTIVOS (CARGOS) / ABONOS			
Existencias	IPC	-	-
Activo Fijo	IPC	4.008.419	2.824.456
Inversiones en empresas relacionadas	IPC	-	-
Deudores por Venta Concesiones	PPI	-	545.171
Otros Activos no Monetarios	IPC	128.983	112.092
Cuentas de Gastos y Costos	IPC	131.117	92.451
Total (cargos) abonos		4.268.519	3.574.170
PASIVOS (CARGOS) / ABONOS			
Patrimonio	IPC	(2.940.693)	(2.109.806)
Ingresos Diferidos	IPC	(2.265.545)	(1.690.100)
Pasivos no Monetarios	IPC	(22.581)	(196.665)
Cuentas de Ingresos	IPC	(394.904)	(250.257)
Total (cargos) abonos		(5.623.723)	(4.246.828)
Utilidad (Pérdida) por corrección monetaria		(1.355.204)	(672.658)

EMPRESA PORTUARIA SAN ANTONIO

Notas a los Estados Financieros
31 de diciembre de 2005 y 2004

(16) Diferencias de Cambio

Producto de la aplicación de la diferencia de cambio a los activos y pasivos no monetarios descrita en Nota 2 (e), se originó al 31 de diciembre de 2005 un abono cargo neto a resultados de M\$ 261.184 (cargo de M\$ 599.587 en 2004), según se resume en cuadro siguiente.

Rubro	Moneda	Monto <u>2005</u> M\$	Monto <u>2004</u> M\$
ACTIVOS (CARGOS) / ABONOS			
Cuentas por Cobrar Concesiones Corto Plazo	US\$	261.184	(1.141.657)
Cuentas por Cobrar Concesiones Largo Plazo	US\$	-	542.070
Total (cargos) abonos		261.184	(599.587)
Total (cargos) abonos		-	-
(Pérdida) utilidad por diferencia de cambio		261.184	(599.587)

EMPRESA PORTUARIA SAN ANTONIO

Notas a los Estados Financieros
31 de diciembre de 2005 y 2004

(17) Estado de Flujo de Efectivo

El efectivo y efectivo equivalente al 31 de diciembre de 2005 y 2004, se detalla como sigue:

		<u>2005</u>	<u>2004</u>
Disponible	M\$	247.411	132.433
Pactos con retroventa		8.296.006	315.990
		-----	-----
Totales	M\$	8.543.417	448.423
		=====	=====

(18) Contratos de Derivados

En marzo de 2005, la Empresa Portuaria San Antonio celebró un contrato de cobertura Forward con Banco de Crédito e Inversiones por un monto de US\$15.719.000, para cubrir el riesgo cambiario de las cuentas por cobrar en dólares a los concesionarios.

El tipo de cambio pactado en el respectivo contrato ascendió \$588,90 por USD 1,00 y se materializó con fecha 8 de abril de 2005.

Al 31 de diciembre de 2005, Empresa Portuaria San Antonio tiene registrado el resultado de dicho contrato con abono a resultados del ejercicio (ingresos fuera de la explotación).

El detalle del contrato se presenta en cuadro adjunto.

Tipo derivado	Descripción de los contratos					
					Partida o transacción protegida	
	Tipo de contrato	Valor Contrato	Plazo vencimiento	Item específico	Posición compra/venta	Nombre Monto
FR	CCPE	9.256.919	2° trim. 2005	Tipo cambio dólar/pesos	V	Deudores por cobrar 14.140.278

Valor de la partida protegida	Cuentas contables que afecta			
	Activo/pasivo		Efecto en resultado	
	Nombre	Monto	Realizado	No realizado
	Provisión cobertura moneda	0	142.441	0

EMPRESA PORTUARIA SAN ANTONIO

Notas a los Estados Financieros
31 de diciembre de 2005 y 2004

(19) Contingencias y Restricciones

a) Garantías directas

Al 31 de diciembre de 2005, la Empresa no mantiene garantías directas con ninguna institución. Excepto por lo mencionado en la sección garantías directas.

b) Al 31 de diciembre de 2005 la Empresa tiene juicios pendientes, cuya naturaleza y montos demandados se resume como sigue:

Juicios Civiles.

1. Tribunal: Segundo Juzgado de Letras de San Antonio.

Causa: Rol número 74.418, caratulada "Compañía de Seguros La Previsión Generales S.A. con Empresa Portuaria San Antonio".

Origen: Compañía aseguradora demanda indemnización de perjuicios ascendentes a US\$ 140.014,70, por concepto de pago de póliza derivada de siniestro que habría tenido lugar en este Puerto.

Etapa procesal: En estado de dictarse sentencia.

Instancia: Primera.

Evaluación de posible resultado: Los antecedentes del juicio permiten esperar sentencia favorable.

2. Tribunal: Séptimo Juzgado Civil de Valparaíso.

Causa: Rol número 1.566-98, caratulada "Araya con Compañía Sudamericana de Vapores S.A.".

Origen: Demanda de indemnización de perjuicios en juicio ordinario, interpuesta por don Luis Alberto Araya Osorio, cuya cuantía asciende a la suma de \$ 550 millones.

Etapa procesal: El Tribunal acogió una solicitud de abandono del procedimiento efectuada por nuestra defensa, la que fue apelada por el demandante. La Corte de Apelaciones de Valparaíso, en causa que lleva el rol N°2.711-2003, confirmó la resolución en lo que a esta empresa respecta. No se dedujo recursos, por lo que dicha resolución quedó a firme.

EMPRESA PORTUARIA SAN ANTONIO

Notas a los Estados Financieros
31 de diciembre de 2005 y 2004

Instancia: Primera.

Evaluación de posible resultado: Causa terminada

3. Tribunal: Primer Juzgado de Letras de San Antonio.

Causa: Caratulada "Cataldo Uribe Jaime, con Empresa Portuaria San Antonio", rol número 20.679.

Origen: Demanda sobre resolución de contrato e indemnización de perjuicios.

Etapas procesales: Citación para oír sentencia desde el 23 de marzo de 2004.

Instancia: Primera.

Evaluación de posible resultado: Los antecedentes de la causa no permiten establecer con claridad un resultado, el que quedará enteramente entregado al criterio del Juez.

4. Tribunal: 27° Juzgado Civil de Santiago.

Causa: Quiebra de la Constructora Santa Clara S.A., causa rol 5630-2003.

Origen: En causa originalmente seguida ante el 1° Juzgado de Letras de San Antonio, caratulada "Torreblanca con Sociedad Constructora Santa Clara S.A.", rol N°56.277, el demandante, subcontratista de la obra de remodelación del Paseo Bellamar, demandó en juicio sumario a la contratista por la suma de \$24.376.927, demandando a la Empresa Portuaria San Antonio por supuesta responsabilidad subsidiaria derivada de su calidad de dueña de la obra. Habiéndose decretado la quiebra de la demandada principal, se ordenó acumular dicha causa al juicio de quiebra, lo que se produjo el 4 de octubre de 2004.

Etapas procesales: Probatoria.

Instancia: Primera.

Evaluación de posible resultado: Se estima altamente improbable que exista una contingencia adversa en el presente juicio.

5. Tribunal: Segundo Juzgado de Letras de San Antonio.

Causa: Caratulada "Portuaria Andes San Antonio S.A. con Empresa Portuaria San Antonio", rol número 21.589.

EMPRESA PORTUARIA SAN ANTONIO

Notas a los Estados Financieros
31 de diciembre de 2005 y 2004

Origen: La demandante pretende que se declare la nulidad de derecho público de tres actos relacionados con el dragado del Espigón, los que impugna, solicitando se condene a esta empresa a pagar los daños que supuestamente le habrían sido causados mediante una indemnización que cifra en US\$14.010.295,37. Si no se produce tal declaración de nulidad solicita distintas indemnizaciones una en subsidio de la otra; a saber, indemnización de Perjuicios por Falta de Servicios por US\$51.234.022,44, Indemnización de Perjuicio por Riesgo, por US\$51.234.022,44, o indemnizaciones de Perjuicios conforme a las Reglas Generales de la Responsabilidad Extracontractual del Código Civil, por US\$51.234.022,44.

Etapas procesales: Las partes suspendieron el procedimiento hasta el día 7 de marzo de 2006.

Instancia: Primera.

Evaluación de posible resultado: No es posible determinarlo, hasta esperar el desarrollo de la prueba. No obstante, en opinión del suscrito, las pretensiones del demandante carecen de sustento.

6. Tribunal: Primer Juzgado de Letras de Santiago.

Causa: Caratulada "Cereceda Bravo Pablo, con Empresa Portuaria San Antonio", rol número 9054-2003.

Origen: Mediante esta causa, el síndico de la quiebra de Inverlink Consultores S.A. deduce acción revocatoria concursal del artículo 74 de la Ley de Quiebras, en subsidio deduce acción pauliana concursal de los artículos 76 y 77 de la Ley de Quiebras, en contra tanto de la sociedad fallida como de EPSA, solicitando se declaren inoponibles a la masa operaciones por la suma de \$3.947.418.562, ordenándose su reintegro.

Etapas procesales: Interposición de incidente de nulidad de la notificación, rechazado con fecha 21 de marzo de 2005, se dedujo reposición, suspendiéndose el procedimiento mientras se resuelve la incidencia.

Instancia: Primera.

Evaluación de posible resultado: No es posible estimar un resultado en atención al estado de la causa.

7. Tribunal: Segundo Juzgado de Letras de San Antonio.

Causa: Rol N°23.536, caratulada "Alvarez Catalán, Alfredo con Empresa Portuaria San Antonio".

Origen: Trabajador de Portuaria Andes S.A. que sufrió un accidente al caérsele en un pie un gen set desde una grúa horquilla, demanda a la empresa por indemnización de perjuicios, que cifra en la

EMPRESA PORTUARIA SAN ANTONIO

Notas a los Estados Financieros
31 de diciembre de 2005 y 2004

suma de \$95 millones, por estimar que el accidente se debió al mal estado del pavimento.

Etapa procesal: En desarrollo de las diligencias probatorias solicitadas por las partes.

Instancia: Primera.

Evaluación de posible resultado: Está supeditado a la prueba que rindan las partes.

8. Tribunal: Primer Juzgado de Letras de San Antonio.

Causa: Rol N°58.963, caratulada "Empresa Portuaria San Antonio con Empresa Nacional de Servicios Portuarios Particulares S.A. y Otro".

Origen: Demanda en juicio ejecutivo, mediante el cual se persigue el pago de UF2.843,07, adeudados por la demandada principal y su codeudor solidario, por concepto de servicios no pagados.

Etapa procesal: De notificación.

Instancia: Primera.

Evaluación de posible resultado: En atención al actual estado de la causa, habiendo bienes embargados y excepciones opuestas, deberá estarse a lo que resuelva el juez del fondo.

Juicios del Trabajo.

9. Tribunal: Primer Juzgado del Trabajo de Valparaíso.

Causa: Caratulada "Fariás Silva P. con Sermarpor Limitada", rol número 3078-2003.

Origen: Cuatro trabajadores que prestaban servicios para una empresa contratista de la Empresa Portuaria San Antonio, demandan a su ex empleadora por la suma total de \$5.838.229 y a esta empresa en forma subsidiaria.

Etapa procesal: Con fecha 10 de diciembre de 2004 se dictó sentencia de primera instancia acogiendo la demanda. La Corte de Apelaciones de Valparaíso confirmó la sentencia con fecha 3 de agosto de 2005, en causa rol N°42-05. La Empresa Portuaria dedujo recurso de casación en el fondo para ante la Corte Suprema, el que lleva el rol N°5.186-2005, el que se encuentra pendiente. No obstante lo anterior, debido al afianzamiento de resultados y a que el demandado principal carece de funcionamiento actual y de bienes, se procedió al embargo de la suma de \$8.077.187 en una de las cuentas corrientes de la empresa.

EMPRESA PORTUARIA SAN ANTONIO

Notas a los Estados Financieros
31 de diciembre de 2005 y 2004

Instancia: Corte Suprema (Recurso de casación en el fondo).

Evaluación de posible resultado: Se produjo el desenlace previsto e informado previamente, sin perjuicio de la existencia de un recurso pendiente cuyo resultado favorable pudiere significar revertir el estado actual.

10. Tribunal: Segundo Juzgado de Letras de San Antonio.

Causa: Caratulada "Carrasco con Empresa Portuaria San Antonio", rol número 16.039.

Origen: El demandante solicita se declare injustificado su despido, que tuvo lugar el día 18 de junio de 2004 por causales de caducidad, y el pago de indemnizaciones laborales.

Etapas procesales: En estado de dictarse sentencia

Instancia: Primera.

Evaluación de posible resultado: La causal invocada se encuentra suficientemente acreditada. No obstante, su reprochabilidad queda entregada al criterio del juez.

11. Tribunal: Segundo Juzgado de Letras de San Antonio.

Causa: Caratulada "Galleguillos con Empresa Portuaria San Antonio", rol número 16.401.

Origen: El demandante solicita se declare injustificado su despido, que tuvo lugar el día 27 de septiembre de 2004 por causales de caducidad, y el pago de indemnizaciones laborales.

Etapas procesales: Probatoria. En estado de dictarse sentencia

Instancia: Primera.

Evaluación de posible resultado: La empresa presentó una excepción de caducidad que tiene buenas posibilidades de prosperar.

12. Tribunal: Segundo Juzgado de Letras de San Antonio.

Causa: Caratulada "Empresa Portuaria San Antonio con Inspección Provincial del Trabajo", rol número 16.513.

Origen: Mediante presentación de fecha 18 de febrero de 2005, EPSA solicita dejar sin efecto dos multas impuestas por la Inspección del Trabajo de San Antonio, frente a supuestas infracciones a la

EMPRESA PORTUARIA SAN ANTONIO

Notas a los Estados Financieros
31 de diciembre de 2005 y 2004

legislación laboral.

Etapa procesal: Probatoria.

Instancia: Primera.

Evaluación de posible resultado: Se encuentra supeditado al desarrollo de la prueba.

13. Tribunal: Segundo Juzgado de Letras de San Antonio.

Causa: Caratulada "González Cruz, Patricio y otros con Empresa Portuaria San Antonio", rol número 16.774.

Origen: Cinco trabajadores que prestaron servicios para una empresa contratista de EPSA demandan prestaciones laborales a ambas empresas por un monto de \$18 millones, fundados en la supuesta improcedencia de sus despidos.

Etapa procesal: Probatoria.

Instancia: Primera.

Evaluación de posible resultado: Se encuentra supeditado al desarrollo de la prueba.

14. Tribunal: Segundo Juzgado de Letras de San Antonio.

Causa: Caratulada "Valdés Celedón Carlos con Full Service S.A.", rol número 16.665.

Origen: Trabajador que prestó servicios para una empresa contratista de EPSA demandan prestaciones laborales por un monto de \$2,2 millones a su ex empleadora y subsidiariamente a EPSA, fundados en la supuesta improcedencia de su despido.

Etapa procesal: Probatoria. Se celebró audiencia probatoria el 7 de octubre de 2005.

Instancia: Primera.

Evaluación de posible resultado: La demandada principal no se defendió en el juicio por lo que es altamente probable la dictación de sentencia adversa. Existe garantía del contratista que cubre un gran porcentaje del monto demandado.

EMPRESA PORTUARIA SAN ANTONIO

Notas a los Estados Financieros
31 de diciembre de 2005 y 2004

Juicios de Policía Local.

15. Tribunal: Segundo Juzgado de Policía Local de San Antonio.

Causa: Rol de ingreso número 2541-04.

Origen: Querella infraccional y demanda de indemnización de perjuicios interpuestas por la Empresa Portuaria San Antonio en contra del conductor y propietario, respectivamente, del camión patente KH 92-87-4, el cual causó daños en la estructura de la puerta del Acceso Sur de Puerto San Antonio.

Etapas procesales: En estado de dictarse sentencia.

Instancia: Primera.

Evaluación de posible resultado: Con los antecedentes allegados es razonablemente posible estimar que se dictará sentencia condenatoria.

Juicios del Crimen.

16. Tribunal: Primer Juzgado de Letras de San Antonio.

Causa: Rol de ingreso número 12301-E.

Origen: Querella interpuesta por la empresa por el delito de apropiación indebida, motivada por la diferencia de dinero existente en los ingresos obtenidos por permisos de acceso de vehículos y personas a los recintos portuarios durante los años 1999, 2000 y 2001.

Etapas procesales: Con fecha 8 de marzo de 2005 se dictó sentencia, la que condenó a don Jaime Zamora Tapia a una pena de tres años de presidio, reclusión, multa de UTM 21 y dio lugar a la demanda de indemnización de perjuicios por la suma de \$20.203.765. Con fecha 23 de marzo EPSA presentó un recurso de apelación, destinado a aumentar la pena asignada al delito.

Instancia: Segunda, rol N°925-05.

Evaluación de posible resultado: Se estima posible que la Corte de Apelaciones aumente la pena asignada.

EMPRESA PORTUARIA SAN ANTONIO

Notas a los Estados Financieros
31 de diciembre de 2005 y 2004

Fiscalía Nacional Económica.

17. Fiscalía Nacional Económica.

Causa: Rol 724-05.

Origen: Terquim S.A., concesionaria de esta empresa, efectuó una denuncia en su contra y de STI S.A., mediante la cual reclama los criterios de asignación de atraque de naves en el Molo Sur del Puerto.

Etapas procesales: Con fecha 9 de diciembre de 2005 se dio inicio a la investigación, requiriéndose información a los denunciados, la que fue evacuada.

Instancia: Etapa de Investigación.

Evaluación de posible resultado: En opinión del suscrito, los antecedentes del caso no permiten concluir que exista una infracción a las normas de la libre competencia, de la que pudiere derivar un resultado considerado adverso a los intereses de la empresa.

Los Estados financieros al 31 de diciembre de 2005 no registra ninguna provisión para cubrir la eventual obligación que pudiere surgir de la resolución de estas incertidumbres.

C) Contingencias y restricciones

Empresa Portuaria San Antonio no tiene restricciones que informar.

EMPRESA PORTUARIA SAN ANTONIO

Notas a los Estados Financieros
31 de diciembre de 2005 y 2004

(19) Contingencias y restricciones, Garantías directas

Acreedor de la Garantía	Deudor		Tipo de Garantía	Activos Comprometidos		Saldos pendientes de pago a la fecha de cierre de los estados financieros		Liberación de Garantías	
	Nombre	Relación		Tipo	Valor Contable	31/12/2005	31/12/2004	31/12/2006	Activos
Secret. Reg. Minist. de Bienes Nacionales de la V Región	Empresa Portuaria San Antonio	Ninguna	Seriedad Oferta	Boleta de Garantía	10.549	10.549	-	10.549	Boleta de Garantías

(20) Caucciones Obtenidas de Terceros

Al 31 de diciembre de 2005 y 2004, las siguientes son las garantías obtenidas de terceros:

		<u>2005</u>	<u>2004</u>
Pólizas de garantía		988.615	4.956.748
Boletas de garantía (M/N)		891.763	1.058.630
Boletas de garantía (M/E)		5.003.503	400.673
Totales	M\$	<u><u>6.883.881</u></u>	<u><u>6.416.051</u></u>

EMPRESA PORTUARIA SAN ANTONIO

Notas a los Estados Financieros
31 de diciembre de 2005 y 2004

(21) Moneda Nacional y Extranjera

Los activos y pasivos equivalentes a dólares estadounidenses al 31 de diciembre de 2005 y 2004, se presentan en los estados financieros a los tipos de cambio mencionados en Nota 2 (e) y se exponen en los cuadros siguientes:

Rubro	Moneda	Monto <u>2005</u> En Moneda de origen M\$	Monto <u>2004</u> En Moneda de origen M\$
Deudores por Venta	US\$	1.195.546	15.044.291
Deudores por Venta	\$	293.040	259.056
Otros Activos Circulantes	US\$	-	-
Otros Activos Circulantes	\$	11.417.821	806.374
 Activos Fijos	 \$	 115.516.391	 116.376.276
 Deudores Largo Plazo	 US\$	 -	 -
Deudores Largo Plazo	\$	-	47.925
Otros Activos	\$	33.319.628	35.665.057
 Total activos		 	
	US\$	1.195.546	15.044.291
	\$	160.546.880	153.154.688

EMPRESA PORTUARIA SAN ANTONIO

Notas a los Estados Financieros
31 de diciembre de 2005 y 2004

(21) Moneda Nacional y Extranjera, Continuación

PASIVOS CIRCULANTES

<u>Rubro</u>	Moneda	Hasta 90 días				90 días a 1 año			
		2005		2004		2005		2004	
		Monto	Tasa Int. Prom. Anual	Monto	Tasa Int. Prom. anual	Monto	Tasa Int. Prom. anual	Monto	Tasa Int. Prom. Anual
Otros Pasivos Circulantes	\$	1.418.920	0%	2.788.422	0%	12.242.494	0%	15.703.822	-
Total Pasivo Circulante		1.418.920	-	2.788.422	-	12.242.494	-	15.703.822	-

PASIVOS LARGO PLAZO

Período actual 31/12/2005

<u>Rubro</u>	Moneda	1 a 3 años		3 a 5 años		5 a 10 años		Más de 10 años	
		Monto	Tasa Int. Prom. anual	Monto	Tasa Int. Prom. anual	Monto	Tasa Int. Prom. Anual	Monto	Tasa Int. Prom. Anual
Otros Pasivos Largo Plazo	\$	12.712.431	0%	8.076.309	0%	20.190.773	0%	18.043.060	-
Total Pasivo a Largo Plazo		12.712.431	-	8.076.309	-	20.190.773	-	18.043.060	-

PASIVOS LARGO PLAZO

Período anterior 31/12/2004

<u>Rubro</u>	Moneda	1 a 3 años		3 a 5 años		5 a 10 años		Más de 10 años	
		Monto	Tasa Int. Prom. anual	Monto	Tasa Int. Prom. anual	Monto	Tasa Int. Prom. Anual	Monto	Tasa Int. Prom. Anual
Otros Pasivos Largo plazo	\$	12.928.337	0%	8.112.691	0%	20.281.726	0%	22.174.580	0%
Total Pasivo a Largo Plazo		12.928.337	-	8.112.691	-	20.281.726	-	22.174.580	-

(22) Sanciones

- a) De la Superintendencia de Valores y Seguros: Durante los ejercicios comprendidos entre el 1° de enero y el 31 de diciembre de 2005 y 2004, tanto la Empresa como sus directores y gerentes no han sido sancionados por parte de la Superintendencia de Valores y Seguros.

EMPRESA PORTUARIA SAN ANTONIO

Notas a los Estados Financieros
31 de diciembre de 2005 y 2004

- b) De otras autoridades administrativas: Durante los ejercicios comprendidos entre el 1° de enero y el 31 de diciembre de 2005 y 2004, tanto la Empresa como sus directores y gerentes no han sido sancionados por parte de ninguna autoridad administrativa.

(23) Hechos Posteriores

- a) Entre la fecha de cierre del ejercicio comprendido entre el 1° de enero y 31 de diciembre de 2005 y la emisión de los presentes estados financieros (24 de enero de 2006), no han ocurrido otros hechos posteriores que pudiesen afectar la situación financiera de Empresa Portuaria San Antonio.

(24) Medio Ambiente

Al cierre del ejercicio comprendido entre el 1° de enero y el 31 de diciembre de 2005, Empresa Portuaria San Antonio, no ha efectuado desembolsos relacionados a la protección del medio ambiente.

(25) Remuneraciones de Directorio

De acuerdo al artículo 33 de la Ley N° 19.542, los integrantes del directorio perciben una dieta en pesos equivalentes a ocho unidades tributarias mensuales por cada sesión a que asistan, con un máximo de dieciséis unidades tributarias mensuales. El presidente percibe igual dieta aumentada en un 100%.

Sin perjuicio de lo anterior, los directores podrán, además, percibir ingresos asociados al cumplimiento de metas establecidas en el “Plan de Gestión Anual”, los que en ningún caso pueden exceder del 100% de su dieta.

Las remuneraciones canceladas a los miembros del Directorio al 31 de diciembre de 2005 y 2004, son las siguientes:

		<u>2005</u>	<u>2004</u>
Dietas por asistencia	M\$	36.861	35.857
Sub Total		<u>36.861</u>	<u>35.857</u>
 Dietas por cumplimiento		 -	 22.850
Sub Total		<u>-</u>	<u>22.850</u>
 Totales	M\$	 <u>36.861</u>	 <u>58.707</u>

EMPRESA PORTUARIA SAN ANTONIO

Notas a los Estados Financieros
31 de diciembre de 2005 y 2004

(26) Gastos de Investigación y Desarrollo.

La Empresa no ha incurrido en gastos de investigación y desarrollo, en este y en el anterior ejercicio que deban ser informados de acuerdo a lo establecido en la Circular N° 0981 de la Superintendencia de Valores y Seguros.

No obstante lo anterior, la Empresa realiza un activo desarrollo en materia de investigación, vinculada a la actividad portuaria, su entorno y estudios de desarrollo y proyección de crecimiento, flujos y composición de la carga, para orientar el desarrollo futuro de la Empresa.

Durante el mes de noviembre de 2004, se celebró entre el Gobierno de los Estados Unidos de América, a través del U.S. Trade and Development Agency (Agencia para el Comercio y Desarrollo de los Estados Unidos, "USTDA") y la Empresa Portuaria San Antonio un Acuerdo de Donación por la suma de US\$ 438.600, para financiar el costo de los bienes y servicios requeridos para el estudio de Factibilidad sobre el proyecto del Mejoramiento de la Cadena Logística en el Puerto de San Antonio.

Dicho estudio analizará los aspectos técnicos, financieros, ambientales y otros aspectos críticos del proyecto propuesto.

La fecha de conclusión del estudio será el 31 de marzo de 2006.