



EMPRESA PORTUARIA SAN ANTONIO

Estados Financieros al 31 de diciembre de 2004 y 2003
y por los años terminados en esas fechas

(Con el Informe de los Auditores Independientes)

EMPRESA PORTUARIA SAN ANTONIO

CONTENIDO

1. Informe de los Auditores Independientes
 2. Balances Generales
 3. Estados de Resultados
 4. Estados de Flujo de Efectivo
 5. Notas a los Estados Financieros
- M\$: Cifras expresadas en miles de pesos

**Informe de los Auditores Externos referido
a los Estados Financieros al
31 de Diciembre de 2004**

Razón Social Auditores Externos
RUT Auditores Externos

Ernst & Young Servicios profesionales de Auditoría
77.802.430-6

Señores Presidente y Directores
Empresa Portuaria San Antonio:

1. Hemos efectuado una auditoría al balance general de Empresa Portuaria de San Antonio al 31 de diciembre de 2004 y a los correspondientes estados de resultados y de flujo efectivo por el año terminado en esa fecha. La preparación de dichos estados financieros (que incluyen sus correspondientes notas), es responsabilidad de la administración de Empresa Portuaria San Antonio. Nuestra responsabilidad consiste en emitir una opinión sobre estos estados financieros, con base en la auditoría que efectuamos. Los estados financieros de Empresa Portuaria San Antonio por el año terminado el 31 de diciembre de 2003 fueron auditados por otros auditores, quienes emitieron una opinión sin salvedades sobre los mismos en su informe de fecha 22 de marzo de 2004.

2. Nuestra auditoría fue efectuada de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad de que los estados financieros están exentos de errores significativos. Una auditoría comprende el examen, a base de pruebas, de evidencias que respaldan los importes y las informaciones revelados en los estados financieros. Una auditoría comprende, también, una evaluación de los principios de contabilidad utilizados y de las estimaciones significativas hechas por la administración de la Empresa, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros. Consideramos que nuestra auditoría constituye una base razonable para fundamentar nuestra opinión.

3. En nuestra opinión, los mencionados estados financieros presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de Empresa Portuaria San Antonio al 31 de diciembre de 2004 y los resultados de sus operaciones y el flujo de efectivo por el año terminado en esa fecha, de acuerdo con principios de contabilidad generalmente aceptados en Chile.

Pedro Peña P.

ERNST & YOUNG LTDA.

Santiago, 18 de enero de 2005

EMPRESA PORTUARIA SAN ANTONIO

Balances Generales
31 de diciembre de 2004 y 2003

	<u>2004</u>	<u>2003</u>
Activos	M\$	M\$
Activo circulante:		
Disponible	127.831	136.948
Deudores por ventas (neto)	14.771.570	15.357.616
Documentos por cobrar (neto)	2.178	2.233
Deudores varios (neto)	32.043	63.804
Existencias (neto)	17.152	36.292
Impuestos por recuperar	29.311	-
Gastos pagados por anticipado	186.744	9.264
Impuestos diferidos	-	618.050
Otros activos circulantes	383.094	1.400.419
Total activo circulante	15.549.923	17.624.626
Activo fijo:		
Terrenos	53.455.890	53.304.833
Construcciones y obras de infraestructura	63.140.675	62.950.896
Maquinarias y equipos	2.252.075	2.035.413
Otros activos fijos	1.885.781	1.745.329
Subtotal activo fijo	120.734.421	120.036.471
Menos depreciación acumulada	(8.402.108)	(7.169.022)
Activo fijo, neto	112.332.313	112.867.449
Otros activos:		
Deudores a largo plazo	46.260	14.132.498
Impuestos diferidos a largo plazo	33.241.936	20.865.041
Otros	1.183.795	1.261.879
Total otros activos	34.471.991	36.259.418
Total activos	<u>162.354.227</u>	<u>166.751.493</u>

EMPRESA PORTUARIA SAN ANTONIO

Balances Generales, Continuación
31 de diciembre de 2004 y 2003

	<u>2004</u>	<u>2003</u>
Pasivos y Patrimonio	M\$	M\$
Pasivo circulante:		
Cuentas por pagar	70.007	119.546
Acreedores varios	224.489	92.603
Provisiones	277.261	285.020
Retenciones	119.574	146.878
Ingresos percibidos por adelantado	4.228.301	4.188.598
Impuestos diferidos	5.161.701	-
Impuesto a la renta	7.768.323	8.234.256
Total pasivo circulante	17.849.656	13.066.901
Pasivo a largo plazo:		
Provisiones largo plazo	43.345	121.228
Otros pasivos a largo plazo	61.247.518	65.421.280
Total pasivo a largo plazo	61.290.863	65.542.508
Patrimonio:		
Capital pagado	83.328.228	83.328.228
Utilidades acumuladas	-	2.703.237
Dividendos provisorios	(4.792.059)	-
Utilidad del ejercicio	4.677.539	2.110.619
Total patrimonio	83.213.708	88.142.084
Total pasivos y patrimonio	<u>162.354.227</u>	<u>166.751.493</u>

Las notas adjuntas forman parte de estos estados financieros

EMPRESA PORTUARIA SAN ANTONIO

Estados de Resultados
31 de diciembre de 2004 y 2003

	<u>2004</u>	<u>2003</u>
	M\$	M\$
Resultado Operacional		
Ingresos de explotación	15.988.678	16.712.015
Costos de explotación	(3.089.347)	(3.700.782)
Margen de explotación	12.899.331	13.011.233
Gastos de administración y ventas	(2.745.999)	(2.944.507)
Resultado de explotación	10.153.332	10.066.726
Resultado fuera de explotación		
Ingresos financieros	70.172	141.442
Otros ingresos fuera de la explotación	63.184	58.169
Gastos financieros	-	(474.071)
Otros egresos fuera de la explotación	(372.319)	(22.632)
Corrección monetaria	(649.284)	400.560
Diferencia de cambio	(578.752)	(5.596.659)
Resultado fuera de explotación	(1.466.999)	(5.493.191)
Resultado antes de impuesto a la renta	8.686.333	4.573.535
Impuesto a la renta	(4.008.794)	(2.462.916)
Utilidad del ejercicio	4.677.539	2.110.619

Las notas adjuntas forman parte de estos estados financieros

EMPRESA PORTUARIA SAN ANTONIO

Estados de Flujo de Efectivo
31 de diciembre de 2004 y 2003

	<u>2004</u>	<u>2003</u>
	M\$	M\$
Flujo originado por actividades de la operación:		
Recaudación de deudores por ventas	30.729.696	33.430.655
Ingresos financieros percibidos	70.172	141.442
Otros ingresos percibidos	8.391	-
Pagos a proveedores y personal	(5.159.877)	(5.586.773)
Intereses pagados	-	(698.238)
Impuesto a la renta pagado	(12.064.366)	(9.682.523)
Otros gastos pagados	(592)	-
Impuesto al valor agregado y otros similares pagados	(4.400.559)	(4.527.088)
Flujo neto positivo originado por actividades de la operación	9.182.865	13.077.475
Flujo originado por actividades de financiamiento:		
Pago de dividendos	(9.101.000)	-
Pago de préstamos	-	(530.898)
Pago de otros préstamos de empresas relacionadas	-	(11.001.290)
Flujo neto (negativo) originado por actividades de financiamiento	(9.101.000)	(11.532.188)
Flujo originado por actividades de inversión:		
Incorporación de activos fijos	(781.625)	(652.189)
Flujo neto (negativo) originado por actividades de inversión	(781.625)	(652.189)
Flujo neto total (negativo) positivo del ejercicio	(699.760)	893.098
Efecto de la inflación sobre el efectivo y efectivo equivalente	(326.682)	56.669
Variación neta del efectivo y efectivo equivalente	(1.026.442)	949.767
Saldo inicial de efectivo y efectivo equivalente	1.459.283	509.516
Saldo final de efectivo y efectivo equivalente	432.841	1.459.283

EMPRESA PORTUARIA SAN ANTONIO

Estados de Flujo de Efectivo, Continuación
31 de diciembre de 2004 y 2003

	<u>2004</u>	<u>2003</u>
Conciliación entre el flujo neto originado por actividades de la operación de la operación y el resultado del ejercicio:	M\$	M\$
Utilidad del ejercicio	4.677.539	2.110.619
Cargos (abonos) a resultados que no representan flujo de efectivo:	2.815.898	6.860.263
Depreciación del ejercicio	1.227.511	1.409.607
Castigos y provisiones	349.757	196.762
Corrección monetaria, neta	649.284	(400.560)
Diferencia de cambio, neta	578.752	5.596.659
Otros abonos a resultados que no representan flujo de efectivo	(11.940)	(20.288)
Otros cargos a resultados que no representan flujo de efectivo	22.534	78.083
Variación de activos que afectan al flujo de efectivo:	10.007.310	11.741.858
Deudores por ventas	10.031.717	11.904.078
Existencias	18.443	(15.114)
Otros activos	(42.850)	(147.106)
Variación de pasivos que afectan al flujo de efectivo:	(8.317.882)	(7.635.265)
Cuentas por pagar relacionadas con el resultado de la explotación	(588.304)	(138.523)
Intereses por pagar	-	(224.168)
Impuesto a la renta por pagar	(8.055.572)	(7.219.607)
Otras cuentas por pagar relacionadas con el resultado de la explotación	349.192	(55.451)
Impuesto al valor agregado y otros similares por pagar	(23.198)	2.484
Flujo neto positivo originado por actividades de la operación	<u>9.182.865</u>	<u>13.077.475</u>

Las notas adjuntas forman parte de estos estados financieros

EMPRESA PORTUARIA SAN ANTONIO

Notas a los Estados Financieros
31 de diciembre de 2004 y 2003

(1) Inscripción en el Registro de Valores

La Empresa Portuaria San Antonio, Rol Único Tributario 61.960.100-9 es una empresa creada por la Ley N°19.542, sobre Modernización del Sector Portuario Estatal, publicada en el diario oficial el 19 de diciembre de 1997, en calidad de continuadora legal de la Empresa Portuaria de Chile, constituyendo una empresa del Estado, dotada de patrimonio propio, de duración indefinida y relacionada con el Gobierno a través del Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones.

La Empresa dió inicio a sus actividades a partir del 31 de enero de 1998, fecha en la cual fue publicado en el Diario Oficial el Decreto Supremo N° 11 del Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones, de fecha 29 de enero de 1998, que completó la designación de su primer directorio.

La Empresa se encuentra inscrita en el registro de la Superintendencia de Valores y Seguros, bajo el N° 673 con fecha 12 de julio de 1999, de acuerdo a lo establecido en el artículo N° 44 de la Ley N° 19.542.

De conformidad a lo dispuesto en la Ley N° 19.542, de Modernización Portuaria, Empresa Portuaria San Antonio tiene la importante función de fiscalización de los Contratos de Concesión del Terminal Sur y Terminal Norte, firmados el 10 y 12 de noviembre de 1999, respectivamente, y cuyas concesiones fueron adjudicados el 12 de agosto de 1999, en trigésima tercera sesión ordinaria de directorio, al Consorcio formado por Sudamericana Agencias Aéreas y Marítimas S.A. y S.S.A. Holding International, Inc., y al Consorcio formado por Sociedad Punta de Lobos S.A., Empresa Marítima S.A., Sociedad Productora y Distribuidora S.A., Empresas Ariztía S.A., Inversiones La Estampa Limitada, Inversiones las Malvas S.A. y el Sr. Gonzalo Vial Concha, respectivamente.

EMPRESA PORTUARIA SAN ANTONIO

Notas a los Estados Financieros
31 de diciembre de 2004 y 2003

(2) Criterios Contables Aplicados

(a) *Período Contable*

Los presentes estados financieros cubren los ejercicios, comprendidos entre el 1° de enero y el 31 de diciembre de 2004 y de 2003, respectivamente.

(b) *Bases de Preparación*

Los estados financieros han sido preparados de acuerdo con principios de contabilidad generalmente aceptados en Chile, emitidos por el Colegio de Contadores de Chile A.G., y a normas e instrucciones impartidas por la Superintendencia de Valores y Seguros, las que en caso de existir discrepancias, primarán estas últimas sobre las primeras.

(c) *Bases de Presentación*

Los estados financieros al 31 de diciembre de 2003 han sido actualizados extra contablemente para efectos comparativos, por la variación en el poder adquisitivo de la moneda que alcanza a un 2,5 %.

(d) *Corrección Monetaria*

Los activos y pasivos no monetarios y el capital propio financiero han sido corregidos monetariamente con el objeto de reflejar en los estados financieros al 31 de diciembre el efecto de la variación en el poder adquisitivo de la moneda.

Para estos efectos, se ha considerado el porcentaje de variación en el Índice de Precios al Consumidor (I.P.C.) que, aplicado con desfase de un mes, ascendió en el ejercicio comprendido entre el 1° de enero y el 31 de diciembre de 2004 a 2,5% (1,0% en el ejercicio comprendido entre el 1° de enero y el 31 de diciembre de 2003).

Además, las cuentas de ingresos, costos y gastos del estado de resultado han sido actualizadas a base de la variación mensual experimentada por el Índice de Precios al Consumidor (I.P.C.), con el propósito de expresar todos los saldos de los estados financieros a valores de cierre.

EMPRESA PORTUARIA SAN ANTONIO

Notas a los Estados Financieros
31 de diciembre de 2004 y 2003

(2) Criterios Contables Aplicados, Continuación

(e) *Bases de Conversión*

Los activos y pasivos equivalentes en unidades de fomento, han sido expresados al valor que dicha unidad tenía al cierre de cada ejercicio ascendente a \$17.317,05 y \$16.920,00 por U.F. 1, respectivamente.

Los activos y pasivos en moneda extranjera han sido convertidos en moneda nacional al tipo de cambio observado al cierre de cada ejercicio, imputándose las diferencias de cambio a la cuenta diferencias de cambio del estado de resultados.

El tipo de cambio utilizado al 31 de diciembre del 2004 es de \$557,40 por cada dólar estadounidense (\$593,80 en 2003).

(f) *Deudores por Venta*

El rubro deudores por venta refleja aquellas cuentas por cobrar correspondientes a servicios prestados. También se incluyen dentro de este rubro las cuentas por cobrar a los concesionarios del corto plazo, debidamente reajustado de acuerdo a lo indicado en los respectivos contratos de concesión, correspondiente a la sexta cuota del pago de los concesionarios a realizarse durante el año 2005.

(g) *Estimación Deudores Incobrables*

Los deudores por ventas, documentos por cobrar y deudores varios se presentan netos de la provisión de cuentas incobrables al 31 de diciembre de 2004 y 2003. El criterio de esta estimación es para todos aquellos deudores que presentan una moratoria superior a un año comercial desde el vencimiento de su deuda.

(h) *Existencias*

Las existencias, consistentes en artículos de escritorio, útiles de aseo y materiales de mantención, son valorizadas al costo de adquisición, actualizado según las normas de corrección monetaria, de acuerdo con las disposiciones establecidas en el artículo N° 41 del D.L. 824. Los inventarios así valorizados no exceden a su valor neto de realización.

EMPRESA PORTUARIA SAN ANTONIO

Notas a los Estados Financieros
31 de diciembre de 2004 y 2003

(2) Criterios Contables Aplicados, Continuación

(i) *Operaciones con Pacto de Retroventa*

Se presentan en el rubro otros activos circulantes las inversiones en instrumentos financieros con pacto de retroventa, valorizadas al valor de compra más las diferencias proporcionales de precio de compra y retroventa devengadas a la fecha de cierre, de acuerdo a lo establecido en circular N° 768 de la Superintendencia de Valores y Seguros.

(j) *Activo Fijo*

El activo fijo inicial fijado por Decreto Supremo N°221 del Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones del 16 de septiembre de 1998, publicado en el Diario Oficial con fecha de 18 de noviembre de 1998, ha sido valorizado según tasación efectuada por profesionales independientes más revalorizaciones legales acumuladas. Las adquisiciones ocurridas en cada ejercicio, se presentan al costo de adquisición, actualizado de acuerdo a las normas de corrección monetaria.

(k) *Depreciación Activo Fijo*

Las depreciaciones han sido calculadas a base de la estimación de los años de vida útil remanente de los bienes, utilizando el método lineal, considerando un valor residual para algunos bienes del activo fijo. El cargo a resultados por este concepto asciende a M\$ 1.227.511 al 31 de diciembre de 2004 (M \$1.409.607 en 2003).

(l) *Otros Activos*

Los costos incurridos y devengados por el proceso de concesión del Terminal Norte y del Molo Sur, han sido activados conforme a la autorización de la Superintendencia de Valores y Seguros, según Ord. N° 01244 del 22 de febrero de 2001. Estos costos son amortizados con cargos a resultados, de acuerdo con los plazos de los respectivos contratos de concesión, es decir, 30 y 20 años, respectivamente.

EMPRESA PORTUARIA SAN ANTONIO

Notas a los Estados Financieros
31 de diciembre de 2004 y 2003

(2) Criterios Contables Aplicados, Continuación

(m) *Impuesto a la Renta e Impuestos Diferidos*

La Empresa ha determinado la provisión de impuesto a la renta de primera categoría de acuerdo a la normativa tributaria vigente y al D.L. 2.398 del año 1978.

De acuerdo a lo establecido en el Boletín Técnico N°60 y los Boletines complementarios emitidos por el Colegio de Contadores de Chile A.G. y las normas indicadas en circular N°1.466 de la Superintendencia de Valores y Seguros, la Empresa ha contabilizado los efectos por los impuestos diferidos originados por diferencias temporarias, y otros eventos que crean diferencias entre el resultado contable y el tributario.

(n) *Provisión Vacaciones*

El costo del feriado legal del personal de la Empresa Portuaria San Antonio, se encuentra contabilizado sobre base devengada, de acuerdo a lo establecido en el Boletín Técnico N°47 del Colegio de Contadores de Chile A.G..

(o) *Indemnización por Años de Servicio*

La indemnización por años de servicio que la Empresa debe pagar en virtud de contratos individuales suscritos, se encuentra provisionada sobre base devengada, expresada en un monto fijo en unidades de fomento. Dicha provisión se registra bajo el método del valor corriente.

(p) *Provisión por Dragados*

El costo de dragados ha sido provisionado sobre base devengada de acuerdo a programas basados en información técnica en cada ejercicio.

(q) *Ingresos de Explotación*

Los ingresos derivados de la explotación de los frentes de atraque se registran en resultados operacionales sobre base devengada. Se constituyen provisiones de ingresos operacionales por los servicios prestados pendientes de facturación al cierre de cada ejercicio.

EMPRESA PORTUARIA SAN ANTONIO

Notas a los Estados Financieros
31 de diciembre de 2004 y 2003

(2) Criterios Contables Aplicados, Continuación

Los montos comprometidos a cobrar correspondientes al Pago Estipulado, fijados en el contrato de concesión del Terminal Norte y Terminal Sur, se han registrado como ingresos diferidos, los cuales son amortizados linealmente con abono a resultados operacionales en el plazo de los respectivos contratos de concesión.

Los montos correspondientes al canon de arriendo anual establecido en los respectivos contratos de concesión, son registrados mensualmente sobre base devengada con abono a ingresos operacionales.

(r) *Software Computacional*

Los software han sido valorizados a su costo de adquisición más las actualizaciones correspondientes. La amortización correspondiente, se registra con cargo a resultados en el plazo de 3 años, de acuerdo a las disposiciones impartidas en la Circular N° 981 de la Superintendencia de Valores y Seguros.

(s) *Gastos de Investigación y Desarrollo*

Los gastos de investigación y desarrollo se debitan a resultados en el año en que se incurrir. Estos gastos no han sido significativos en los últimos cinco años.

(t) *Estado de Flujo de Efectivo*

La política de la Empresa es considerar como efectivo o equivalente de efectivo todas las inversiones financieras de fácil liquidación, pactadas a un máximo de noventa días, incluyendo los instrumentos adquiridos bajo pacto de retroventa.

El concepto de flujo operacional utilizado incluye todos los rubros propios del giro de la Empresa, más todos aquellos flujos que no provienen de actividades de financiamiento ni de inversión.

Para los ejercicios comprendidos entre el 1° de enero y el 31 de diciembre de 2004 y 2003, el Estado de Flujo de Efectivo se presenta bajo el método directo.

(u) *Uso de Estimaciones*

La Administración de la Empresa ha utilizado ciertos supuestos y estimaciones para la determinación de activos y pasivos y la revelación de contingencias, a fin de preparar estos estados financieros de conformidad con Principios de Contabilidad Generalmente Aceptados en Chile y las Normas impartidas por la Superintendencia de Valores y Seguros. Los resultados reales podrían diferir de dichos estimados.

EMPRESA PORTUARIA SAN ANTONIO

Notas a los Estados Financieros
31 de diciembre de 2004 y 2003

(3) Cambios Contables

Al 31 de diciembre de 2004, no existen cambios contables que requieran ser revelados en notas a los estados financieros.

(4) Deudores de Corto y Largo Plazo

La composición del saldo que se presenta en los estados financieros al 31 de diciembre 2004 y 2003, se detalla a continuación:

Corto plazo:	<u>2004</u>	<u>2003</u>
	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>
Deudores por servicios operacionales	263.809	252.868
Deudores por concesiones portuarias	14.521.516	15.110.798
Ingresos por percibir	11.940	20.286
Estimación deudores incobrables	(25.695)	(26.336)
Totales	<u>14.771.570</u>	<u>15.357.616</u>
Largo plazo:	<u>2004</u>	<u>2003</u>
	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>
Deudores por concesiones portuarias	-	14.085.082
Otros deudores	46.260	47.416
Totales	<u>46.260</u>	<u>14.132.498</u>

EMPRESA PORTUARIA SAN ANTONIO

Notas a los Estados Financieros
31 de diciembre de 2004 y 2003

(4) Deudores de Corto y Largo Plazo, Continuación

Rubro	Hasta 90 días		Circulantes Más de 90 días hasta 1 año		Subtotal	Total circulante (neto)		Largo plazo	
	2004 M\$	2003 M\$	2004 M\$	2003 M\$		2004 M\$	2003 M\$	2004 M\$	2003 M\$
Deudores por ventas	250.054	246.818	14.547.211	15.137.134	14.797.265	14.771.570	15.357.616	46.260	14.132.498
Estimación deudores incobrables	-	-	-	-	25.695	-	-	-	-
Documentos por cobrar	4.040	4.141	-	-	4.040	2.178	2.233	-	-
Estimación deudores incobrables	-	-	-	-	1.862	-	-	-	-
Deudores varios	32.043	63.804	-	-	32.043	32.043	63.804	-	-
Estimación deudores incobrables	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Total deudores de corto y largo plazo	286.137	314.763	14.547.211	15.137.134	14.860.905	14.805.791	15.423.653	46.260	14.132.498

(5) Saldos y Transacciones con Entidades Relacionadas

Al 31 de diciembre de 2003, Empresa Portuaria San Antonio, registra transacciones con empresas relacionadas, correspondiente a dos créditos cuyos plazos comprenden los períodos de 12 años, las tasas de interés de cada crédito asciende al 6,5% anual y se expresan en dólares estadounidenses (ver nota 22).

Al 31 de diciembre de 2003 y 2004, Empresa Portuaria no presenta saldos adeudados este concepto.

Las transacciones se revelan en los siguientes cuadros adjuntos:

Transacciones:

Durante los ejercicios terminados el 31 de diciembre de 2004 y 2003, la Empresa ha efectuado las siguientes transacciones significativas con entidades relacionadas:

Sociedad	Rut	Naturaleza De la relación	Descripción de la transacción	2004		2003	
				Monto M\$	Efecto en Resultados (cargo)/abono M\$	Monto M\$	Efecto en Resultados (cargo)/abono M\$
Fisco de Chile	0-E	Propietario	Pago de Préstamos	-	-	11.685.754	(449.587)

EMPRESA PORTUARIA SAN ANTONIO

Notas a los Estados Financieros
31 de diciembre de 2004 y 2003

(6) Impuestos Diferidos e Impuesto a la Renta

Información general:

Al 31 de diciembre de 2004 el saldo del Fondo de Utilidades Tributarias se presenta de acuerdo al siguiente detalle:

Saldo inicial de FUT al 1° de enero de 2004	M\$	28.531.886
Corrección monetaria		713.297
Retiros al fisco		(9.101.000)
R.L.I. al 31 de diciembre de 2004		19.515.439
Impuestos pagados el 30 de abril de 2004		(11.687.625)
Saldo FUT al 31 de diciembre de 2003		27.971.997
Utilidades con Crédito del 16,5%		8.456.558
Utilidades con Crédito del 17%		19.515.439
Total FUT al 31 de diciembre de 2004		27.971.997

EMPRESA PORTUARIA SAN ANTONIO

Notas a los Estados Financieros
31 de diciembre de 2004 y 2003

(6) Impuestos Diferidos e Impuesto a la Renta, Continuación

El detalle del impuesto a la renta presentado en el pasivo al 31 de diciembre de 2004 y 2003 es el siguiente:

	<u>2004</u> <u>M\$</u>	<u>2003</u> <u>M\$</u>
Provisión de impuestos a la renta	11.129.915	11.183.007
Crédito por pagos provisionales mensuales	(3.361.592)	(2.944.642)
Crédito por gastos de capacitación	-	(4.109)
Total Impuesto a la Renta	<u>7.768.323</u>	<u>8.234.256</u>

Impuestos Diferidos

Al 31 de diciembre de 2004 y 2003, los siguientes son los saldos por impuestos diferidos e impuesto a la renta, los cuales se presentan en los cuadros siguientes:

Concepto	2004		2004		2003		2003	
	Impuesto diferido activo		Impuesto diferido pasivo		Impuesto diferido activo		Impuesto diferido pasivo	
	Corto	Largo	Corto	Largo	Corto	Largo	Corto	Largo
	plazo	Plazo	plazo	plazo	plazo	plazo	Plazo	plazo
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Diferencia temporales								
Provisión de incobrables	15.707	-	-	-	16.100	-	-	-
Provisión vacaciones	82.684	-	-	-	86.742	-	-	-
Depreciación activo fijo	-	-	-	1.265.057	-	-	-	1.832.842
Otros eventos	4.011	-	-	-	3.973	-	-	-
Provisión dragado	13.453	-	-	-	13.789	-	-	-
Provisión bono ejecutivos	31.350	-	-	-	32.134	-	-	-
Cuentas por cobrar concesiones	-	-	7.652.485	-	-	-	1.784.110	14.272.882
Ingresos diferidos concesiones	2.388.086	34.518.030	-	-	2.249.422	37.035.152	-	-
Gastos diferidos concesiones	-	-	44.507	674.763	-	-	-	768.788
Cuentas complementarias – neto De amortización	-	-	-	(663.726)	-	-	-	(704.401)
Totales	<u>2.535.291</u>	<u>34.518.030</u>	<u>7.696.992</u>	<u>1.276.094</u>	<u>2.402.160</u>	<u>37.035.152</u>	<u>1.784.110</u>	<u>16.170.111</u>

EMPRESA PORTUARIA SAN ANTONIO

Notas a los Estados Financieros
31 de diciembre de 2004 y 2003

(6) Impuestos Diferidos e Impuesto a la Renta, Continuación

El detalle de la cuenta impuesto a la renta y diferido en el estado de resultado, es el siguiente:

	<u>2004</u> <u>M\$</u>	<u>2003</u> <u>M\$</u>
Gasto tributario corriente (provisión impuesto)	(11.129.915)	(11.183.007)
Ajuste gasto tributario (ejercicio anterior)	-	(40.488)
Efecto por activos o pasivos por impuesto diferido del Ejercicio	7.144.616	8.760.579
Efecto por amortización de cuentas complementarias de Activos y pasivos diferidos	(23.495)	-
Totales	(4.008.794) =====	(2.462.916) =====

(7) Otros Activos Circulantes

Como se indica en la nota 2(i), el saldo de este rubro al 31 de diciembre de 2004 y 2003, incluye inversiones con pactos de retroventa y su detalle es el siguiente:

	<u>2004</u> <u>M\$</u>	<u>2003</u> <u>M\$</u>
Inversiones con pactos de retroventa:		
Inversiones PDBC- PRC con pacto de retroventa	305.000	1.322.250
Intereses devengados	10	85
Total	305.010	1.322.335
Otros:		
Costos de concesión porción corto plazo	78.084	78.084
Total	78.084	78.084
Totales	383.094 =====	1.400.419 =====

EMPRESA PORTUARIA SAN ANTONIO

Notas a los Estados Financieros
31 de diciembre de 2004 y 2003

(8) Información Sobre Operaciones de Compromiso de Compra, Compromisos de Venta, Venta con Compromiso de Recompra y Compra con Compromiso de Retroventa de Títulos o Valores Mobiliarios.

Al 31 de diciembre de 2004, la siguiente es la información respecto de las operaciones de compra con compromiso de retroventa:

Fecha Inicio	Fecha Termino	Contraparte	Moneda Origen	Valor Suscripción	Tasa	Valor final	Identificación Instrumentos	Valor Mercado
30.12.2004	06.01.2005	Banco de Chile	Pesos	113.373	0,11	113.402	PRC, PDBC	113.377
30.12.2004	06.01.2005	Banco Estado	Pesos	78.777	0,08	78.792	PRC, PDBC	78.779
30.12.2004	06.01.2005	Banco Santander	Pesos	112.850	0,10	112.876	PRC, PDBC	112.854
				=====		=====		=====

(9) Activos Fijos

Los bienes del activo fijo, al 31 de diciembre de cada ejercicio se desglosa en el siguiente detalle:

	Activo Fijo M\$	<u>2004</u> Depreciación del ejercicio M\$	Depreciación acumulada M\$
Terrenos	53.455.890	-	-
Construcciones y obras de Infraestructura	63.140.675	(977.038)	(6.827.908)
Maquinarias y equipos	2.252.074	(128.317)	(894.062)
Otros activos fijos	1.885.781	(122.156)	(680.138)
Depreciación (menos)	(8.402.108)	-	-
	=====	=====	=====
Totales	112.332.313	(1.227.511)	(8.402.108)

	Activo Fijo M\$	<u>2003</u> Depreciación del ejercicio M\$	Depreciación Acumulada M\$
Terrenos	53.304.833	-	-
Construcciones y obras de Infraestructura	62.950.896	(1.024.849)	(5.976.770)
Maquinarias y equipos	2.035.413	(201.178)	(766.790)
Otros activos fijos	1.745.329	(183.580)	(425.462)
Depreciación (menos)	(7.169.022)	-	-
	=====	=====	=====
Totales	112.867.449	(1.409.607)	(7.169.022)

EMPRESA PORTUARIA SAN ANTONIO

Notas a los Estados Financieros
31 de diciembre de 2004 y 2003

(9) Activos Fijos, Continuación

Depreciación del ejercicio:

	<u>2004</u> <u>M\$</u>	<u>2003</u> <u>M\$</u>
Costos de explotación	(1.166.135)	(1.339.127)
Gastos de administración y venta	(61.376)	(70.480)
Totales	(1.227.511)	(1.409.607)

Otros activos fijos:

	<u>2004</u> <u>M\$</u>	<u>2003</u> <u>M\$</u>
Obras en ejecución	321.361	926.933
Equipos y enseres de oficina	558.011	581.307
Otros activos fijos	2.064	2.281
Software	1.004.345	234.808
Totales	1.885.781	1.745.329

(10) Otros (Activos)

Como se indica en la nota 2(l) en este rubro se han activado los costos incurridos y devengados en el proceso de concesión del Terminal Norte y Molo Sur, el saldo de este rubro al 31 de diciembre de 2004 y 2003 asciende a M\$ 1.183.795 y M\$ 1.261.879, respectivamente.

EMPRESA PORTUARIA SAN ANTONIO

Notas a los Estados Financieros
31 de diciembre de 2004 y 2003

(11) Provisiones y Castigos

El rubro provisiones al 31 de diciembre de 2004 y 2003, se compone de la siguiente forma:

Corto plazo:

	<u>2004</u> <u>M\$</u>	<u>2003</u> <u>M\$</u>
Provisión participación ejecutivos	55.000	56.375
Provisión vacaciones	145.060	152.180
Bono escolaridad	3.643	3.734
Provisión dragados	23.602	24.192
Provisión gratificación	46.403	45.303
Otras provisiones	3.553	3.236
Total corto plazo	277.261	285.020

Largo plazo:

Provisión indemnización años de servicio	43.345	121.228
Total Largo Plazo	43.345	121.228
Totales	320.606	406.248

Durante los años 2004 y 2003 no se registraron castigos por estos conceptos.

(12) Indemnizaciones al Personal por Años de Servicio

En este rubro se refleja la provisión indemnización por años de servicio del personal, tal como se describe en la nota 2(o).

	<u>2004</u> <u>M\$</u>	<u>2003</u> <u>M\$</u>
Saldo inicial	118.271	125.168
Corrección monetaria	1.742	1.345
Pagos realizados	(76.668)	(5.285)
Totales	43.345	121.228

EMPRESA PORTUARIA SAN ANTONIO

Notas a los Estados Financieros
31 de diciembre de 2004 y 2003

(13) Otros Pasivos a Largo Plazo

El saldo de este rubro al 31 de diciembre de 2004 y 2003, se compone de la siguiente forma:

	<u>2004</u> <u>M\$</u>	<u>2003</u> <u>M\$</u>
Otros		
Pasivos por capitalizar (1)	689.571	689.571
Ingresos diferidos a largo plazo (2)	60.557.947	64.731.709
Totales	61.247.518	65.421.280

- (1) Pasivos por capitalizar: En este ítem se incluye el exceso que se generó a partir de la estimación de provisiones por indemnización a favor del personal registrada en el balance de apertura de la Empresa mediante el Decreto Supremo N° 221 de fecha 16 de septiembre de 1998, respecto de lo efectivamente pagado. Este monto será capitalizado a futuro.
- (2) Ingresos diferidos a largo plazo: En este ítem se encuentra la porción a largo plazo de los ingresos por el pago adicional de los concesionarios. Estos ingresos están siendo abonados en resultados, en un plazo de 20 años para lo correspondiente a Molo Sur y de 30 años para el Terminal Norte. Las porciones de corto plazo ascendentes a M\$4.228.301 y M\$4.188.598 en el 2004 y 2003, respectivamente, se presentan en el rubro ingresos percibidos por adelantado.

(14) Cambios en el Patrimonio

- (a) Las variaciones experimentadas por el patrimonio de la Empresa en los ejercicios comprendidos entre el 1° de enero y el 31 de diciembre del 2004 y el 2003, se presentan en el cuadro siguiente.
- (b) Los saldos iniciales del rubro patrimonio surgen a partir del balance de apertura contenido en el Decreto Supremo N° 221 del Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones del 16 de septiembre de 1998, más los resultados de los ejercicios y los retiros de utilidades realizados entre el 31 de enero de 1998 y el 31 de diciembre de 2004.
- (c) El retiro de utilidades se realiza en base a los remanentes de las utilidades tributarias.
- (d) En atención a solicitud enviada a la Superintendencia de Valores y Seguros el 19 de agosto de 2004, mediante la cual se solicitó aprobar el ajuste registrado a los resultados acumulados al inicio del presente ejercicio, para corregir la diferencia de la

EMPRESA PORTUARIA SAN ANTONIO

Notas a los Estados Financieros
31 de diciembre de 2004 y 2003

(14) Cambios en el Patrimonio, continuación

provisión de impuesto a la renta correspondiente al año 2003 por un monto de M\$492.587, se informa lo siguiente:

La Superintendencia de Valores y Seguros respondió en Ord. 08237 de fecha 7 de septiembre de 2004, en que solicita a la Empresa Portuaria San Antonio que debido a que el ajuste señalado en el párrafo anterior, de acuerdo a los antecedentes proporcionados por la sociedad, obedece a la corrección de errores cometidos en la determinación de la provisión de impuesto a la renta del ejercicio 2003, la Superintendencia consideró que se debe proceder de la forma descrita en su presentación de fecha 19 de agosto de 2004. Por otra parte, considerando que dicha situación estaba en conocimiento de la Empresa a la fecha del envío de los estados financieros al 31 de marzo de 2004, se reenvió dichos estados con fecha 13 de septiembre de 2004.

Durante los ejercicios comprendidos entre el 1º de enero y el 31 de diciembre de 2004 y 2003, las cuentas de patrimonio tuvieron las siguientes variaciones:

31/12/2004	Capital pagado M\$	Resultados acumulados M\$	Dividendos provisorios M\$	Resultado del ejercicio M\$
Saldo Inicial	81.295.832	2.637.304	.	2.059.140
Distribución resultado ejercicio anterior	-	2.059.140	.	(2.059.140)
Ajuste año anterior	-	(492.587)	-	-
Retiro de utilidades	-	(4.308.941)	(4.691.059)	-
Revalorización capital propio	2.032.396	105.084	(101.000)	-
Resultado del ejercicio	-	-	-	4.677.539
Dividendos provisorios	-	-	-	-
Saldo final	83.328.228	-	(4.792.059)	4.677.539
31/12/2003	=====	=====	=====	=====
Saldo inicial	80.490.923	-	(2.600.892)	5.212.084
Distribución resultado ejercicio anterior	-	2.611.192	2.600.892	(5.212.084)
Revalorización capital propio	804.909	26.112	-	-
Resultado del ejercicio	-	-	-	2.059.140
Saldo final	81.295.832	2.637.304	-	2.059.140
	=====	=====	=====	=====
Saldos Actualizados	83.328.228	2.703.237	-	2.110.619

EMPRESA PORTUARIA SAN ANTONIO

Notas a los Estados Financieros
31 de diciembre de 2004 y 2003

(15) Otros Ingresos y Egresos Fuera de la Explotación

En el estado de resultados bajo el rubro resultados no operacionales, se incluye lo siguiente:

Otros Ingresos Fuera de la Explotación:	<u>2004</u> <u>M\$</u>	<u>2003</u> <u>M\$</u>
Ajustes por cobro mínimo de tarifas	2.245	2.736
Recuperación gastos Ley 18.196	10.460	13.759
Venta de bases	5.620	4.598
Sobreprima seguros concesionarios	12.273	12.062
Otras entradas	9.450	9.552
Recuperación gastos ejercicio anterior	19.451	-
Otros	3.685	15.462
Totales	63.184	58.169
Otros Egresos Fuera de la Explotación:	<u>2004</u> <u>M\$</u>	<u>2003</u> <u>M\$</u>
IVA crédito no recuperable	22.534	21.279
Pérdida por cobertura de moneda	349.757	-
Otros gastos fuera de explotación	28	1.353
Totales	372.319	22.632

EMPRESA PORTUARIA SAN ANTONIO

Notas a los Estados Financieros
31 de diciembre de 2004 y 2003

(16) Corrección Monetaria

Producto de la aplicación de la corrección monetaria a los activos y pasivos no monetarios y al capital propio financiero inicial descrita en la nota 2 (d), se originó al 31 de diciembre de 2004 un cargo neto a resultados de M\$ 649.284 (abono de M\$ 400.560 en 2003), según se resume en el siguiente cuadro.

Se incluye en este rubro el reajuste de las cuentas por cobrar a concesionarios a base del Índice de Precios al Productor (P.P.I.), que no se ajusta estacionalmente (“United States Producer Price Index for Finished Goods, Not Seasonally Adjusted”), publicado mensualmente por el “Bureau of Labor Statistics of Department of Labor” de los Estados Unidos de América, de acuerdo a lo establecido en los contratos de concesión de San Antonio Terminal Internacional S.A. y Puerto Panul S.A.

ACTIVOS (CARGOS) / ABONOS	Índice de reajustabilidad	<u>2004</u> M\$	<u>2003</u> M\$
Activo Fijo	IPC	2.726.309	1.136.329
Deudores por Venta Concesiones	PPI	526.227	1.125.631
Otros Activos no Monetarios	IPC	108.197	6.112
Cuentas de Gastos y Costos	IPC	89.238	1.646
Total (cargos) abonos		3.449.971	2.269.718
PASIVOS (CARGOS) / ABONOS	Índice de reajustabilidad	<u>2004</u> M\$	<u>2003</u> M\$
Patrimonio	IPC	(2.036.492)	(851.797)
Doctos. Y Cuentas por Pagar Empresa Relacionada	UF	-	(67.308)
Ingresos Diferidos	IPC	(1.631.371)	(721.303)
Pasivos no Monetarios	IPC	(189.831)	(243.709)
Cuentas de Ingresos	IPC	(241.561)	14.959
Total (cargos) abonos		(4.099.255)	(1.869.158)
(Pérdida) Utilidad por corrección monetaria		(649.284)	400.560

EMPRESA PORTUARIA SAN ANTONIO

Notas a los Estados Financieros
31 de diciembre de 2004 y 2003

(17) Diferencias de Cambio

Producto de la aplicación de la diferencia de cambios a los activos y pasivos no monetarios descrita en Nota 2 (e), se originó al 31 de diciembre de 2004 un cargo neto a resultados de M\$ 578.752 (cargo de M\$ 5.596.659 en 2003), según se resume en cuadro siguiente.

Rubro	Moneda	Monto <u>2004</u> M\$	Monto <u>2003</u> M\$
ACTIVOS (CARGOS) / ABONOS			
Cuentas por Cobrar Concesiones Corto Plazo	US\$	(1.101.986)	(2.982.034)
Cuentas por Cobrar Concesiones Largo Plazo	US\$	523.234	(2.771.611)
Total (cargos) abonos		(578.752)	(5.753.645)
PASIVOS (CARGOS) / ABONOS			
Obligaciones con Bancos Corto Plazo	US\$	-	(1.370)
Doctos. Y Cuentas por Pagar Emp. Relacionada C/P	US\$	-	74.313
Doctos. Y Cuentas por Pagar Emp. Relacionada L/P	US\$	-	84.043
Total (cargos) abonos		-	156.986
Pérdida por diferencia de cambio		(578.752)	(5.596.659)

EMPRESA PORTUARIA SAN ANTONIO

Notas a los Estados Financieros
31 de diciembre de 2004 y 2003

(18) Estado de Flujo de Efectivo

El efectivo y efectivo equivalente al 31 de diciembre de 2004 y 2003, se detalla como sigue:

	<u>2004</u> <u>M\$</u>	<u>2003</u> <u>M\$</u>
Disponible	127.831	136.948
Pactos con retroventa	305.010	1.322.335
Totales	<u>432.841</u>	<u>1.459.283</u>

(19) Contratos de Derivados

Durante el año 2004, la Empresa Portuaria San Antonio realizó un contrato de cobertura Forward con BankBoston N.A. por un monto de US\$12.490.000, derivado del cobro de las cuentas por cobrar a los concesionarios.

El tipo de cambio pactado en el respectivo contrato ascendió a \$582,20 por USD 1,00 y se materializó con fecha 5 de abril de 2004.

Al 31 de diciembre de 2004, Empresa Portuaria San Antonio tiene registrado el resultado de dicho contrato con cargo a resultados del ejercicio (egresos fuera de explotación).

El detalle del contrato se presenta en cuadro adjunto.

				Descripción de los contratos			
						Partida o transacción protegida	
Tipo derivado	Tipo de contrato	Valor Contrato	Plazo vencimiento	Item específico	Posición compra/venta	Nombre	Monto
FR	CCPE	7.271.678	2° trim. 2004	Tipo cambio dólar/pesos	V	Deudores por cobrar	13.624.338

Valor de la partida protegida	Cuentas contables que afecta			
	Activo/pasivo		Efecto en resultado	
	Nombre	Monto	Realizado	No realizado
0	Provisión cobertura moneda	-	349.757	-

EMPRESA PORTUARIA SAN ANTONIO

Notas a los Estados Financieros
31 de diciembre de 2004 y 2003

(20) Contingencias y Restricciones

a) Garantías directas

Al 31 de diciembre de 2004, la Empresa no mantiene garantías directas con ninguna institución.

b) Al 31 de diciembre de 2004 la Empresa tiene juicios pendientes, cuya naturaleza y montos demandados se resume como sigue:

1. **Tribunal** : Segundo Juzgado de Letras de San Antonio.
Causa : Rol N°17.418, caratulada “Compañía de Seguros La Previsión Generales S.A. con Empresa Portuaria San Antonio”.
Origen : Compañía aseguradora demanda indemnización de perjuicios ascendentes a US\$ 140.014,70, por concepto de pago de póliza derivada de siniestro que habría tenido lugar en este Puerto.
Etapas procesales : Citación para oír sentencia desde el 27 de julio de 2000.
Instancia : Primera.
2. **Tribunal** : Séptimo Juzgado Civil de Valparaíso.
Causa : Rol N° 1.566-98, caratulada “Araya con Compañía Sudamericana de Vapores S.A.”.
Origen : Demanda de indemnización de perjuicios en juicio ordinario, interpuesta por don Luis Alberto Araya Osorio, cuya cuantía asciende a la suma de M\$ 550.010.
Etapas procesales : El Tribunal acogió una solicitud de abandono del procedimiento efectuada por nuestra defensa, la que fue apelada por el demandante. Causa en la Corte de Apelaciones de Valparaíso.
Instancia : Primera.
3. **Tribunal** : Segundo Juzgado del Trabajo de Valparaíso.
Causa : Rol N° 3.022-99, caratulada “Toro Adasme y otros con Empresa Portuaria Valparaíso y otra”. Rol de la Corte de Apelaciones de Valparaíso número 158-2004.
Origen : Demanda interpuesta por 112 ex trabajadores de EMPORCHI – 107 de los cuales jubilaron en San Antonio – en contra de la Empresa Portuaria Valparaíso, en calidad de continuadora legal de EMPORCHI y conjuntamente en contra de la Empresa Portuaria San Antonio.
Etapas procesales : Se dictó sentencia de primera instancia absolutoria para EPSA, apelada por la parte demandante. Con fecha 24 de diciembre de 2004, la Corte de

EMPRESA PORTUARIA SAN ANTONIO

Notas a los Estados Financieros
31 de diciembre de 2004 y 2003

(20) Contingencias y Restricciones, continuación

	Apelaciones de Valparaíso resolvió la apelación rechazando la demanda, declarando que las indemnizaciones por años de servicio se han liquidado y pagado en base a un correcto cálculo del beneficio.
Instancia	: Segunda.
4. Tribunal	: Primer Juzgado de Letras de San Antonio.
Causa	: Rol de ingreso N° 12301-E.
Origen	: Querella interpuesta por la empresa por el delito de apropiación indebida, en contra de quienes resulten responsables, motivada por la diferencia de dinero existente en los ingresos obtenidos por permisos de acceso de vehículos y personas a los recintos portuarios durante los años 1999, 2000 y 2001.
Etapas procesales	: Fase de plenario, Empresa Portuaria San Antonio adhirió a la acusación fiscal y demandó civilmente al procesado. Hay una persona procesada.
Instancia	: Primera.
5. Tribunal	: Primer Juzgado de Letras de San Antonio.
Causa	: Caratulada “Cataldo Uribe Jaime, con Empresa Portuaria San Antonio”, rol N° 20.679.
Origen	: Demanda sobre resolución de contrato e indemnización de perjuicios.
Etapas procesales	: Citación para oír sentencia desde el 23 de marzo de 2004.
Instancia	: Primera.
6. Tribunal	: 27 Juzgado Civil de Santiago.
Causa	: Quiebra de la Constructora Santa Clara S.A., causa rol 5630-2003.
Origen	: En Causa originalmente seguida ante el primer Juzgado de Letras de San Antonio, caratulada “Torreblanca con Sociedad Constructora Santa Clara S.A.”, rol número 56.277, el demandante, subcontratista de la obra de remodelación del Paseo Bellamar, demandó en juicio sumario a la contratista por la suma de \$24.376.927, demandando a la Empresa Portuaria San Antonio por supuesta responsabilidad subsidiaria derivada de su calidad de dueña de la obra. Habiéndose decretado la quiebra de la demandada principal, se ordenó acumular dicha causa al juicio de quiebra.
Etapas procesales	: Probatoria.
Instancia	: Primera.

EMPRESA PORTUARIA SAN ANTONIO

Notas a los Estados Financieros
31 de diciembre de 2004 y 2003

(20) Contingencias y Restricciones, continuación

7. **Tribunal** : Primer Juzgado del Trabajo de Valparaíso.
Causa : Caratulada “Fariás Silva P. con Sermarpor Limitada”, rol número 3078-2003.
Origen : En esta causa cuatro trabajadores que prestaban servicios para una empresa contratista de Empresa Portuaria San Antonio, demandan a su ex empleadora por la suma total de \$5.838.229 y a esta Empresa en forma subsidiaria.
Etapas procesales : Con fecha 10 de diciembre de 2004 se dictó sentencia de primera instancia acogiendo la demanda.
La Empresa Portuaria San Antonio presentó recurso de casación en la forma, apelando en subsidio. No obstante ello, atendida la naturaleza del juicio y la circunstancia que la demandada principal no se defendió en primera instancia y carece de bienes, se recomienda efectuar provisiones.
Instancia : Segunda.
8. **Tribunal** : Segundo Juzgado de Letras de San Antonio.
Causa : Caratulada “Portuaria Andes San Antonio S.A. con Empresa Portuaria San Antonio”, rol N° 21.589
Origen : La demandante pretende que se declare la nulidad de derecho público de tres actos relacionados con el dragado del Espigón, los que impugna, solicitando se condene a esta empresa a pagar los daños que supuestamente le habrían sido causados mediante una indemnización que cifra en US\$14.010.295,37. Si no se produce tal declaración de nulidad solicita distintas indemnizaciones una en subsidio de la otra; a saber, indemnización de Perjuicios por Falta de Servicios por US\$51.234.022,44, Indemnización de Perjuicio por Riesgo, por US\$51.234.022,44, o indemnizaciones de Perjuicios conforme a las Reglas Generales de la Responsabilidad Extracontractual del Código Civil, por US\$51.234.022,44.
Etapas procesales : Se dictó interlocutoria de prueba, la que fue repuesta por ambas partes, encontrándose pendiente la resolución del Tribunal.
Instancia : Primera.
9. **Tribunal** : Primer Juzgado de Letras de Santiago.
Causa : Caratulada “Cereceda Bravo Pablo, con Empresa Portuaria San Antonio”, rol N° 9054-2003.
Origen : Mediante esta causa, el síndico de la quiebra de Inverlink Consultores S.A. deduce acción revocatoria concursal del artículo 74 de la Ley de Quiebras, en subsidio deduce acción pauliana concursal de los artículos 76 y 77 de la Ley de Quiebras, en contra tanto de la sociedad fallida como de

EMPRESA PORTUARIA SAN ANTONIO

Notas a los Estados Financieros
31 de diciembre de 2004 y 2003

(20) Contingencias y Restricciones, continuación

- | | |
|---------------------------|---|
| | EPSA, solicitando se declaren inoponibles a la masa operaciones por la suma de \$3.947.418.562, ordenándose su reintegro. |
| Etapas procesales: | : Procedimiento suspendido por interposición de incidente de nulidad de la notificación. |
| Instancia: | : Primera. |
-
- | | | |
|-----|---------------------------|--|
| 10. | Tribunal: | Segundo Juzgado de Letras de San Antonio. |
| | Causa: | Caratulada "Carrasco con Empresa Portuaria San Antonio", rol número 16.039. |
| | Origen: | El demandante solicita se declare injustificado su despido, que tuvo lugar el día 18 de junio de 2004 por causales de caducidad, y el pago de indemnizaciones laborales. |
| | Etapas procesales: | Discusión. |
| | Instancia: | Primera. |
-
- | | | |
|-----|---------------------------|---|
| 11. | Tribunal: | Segundo Juzgado de Policía Local de San Antonio. |
| | Causa: | Rol de ingreso número 2541-04. |
| | Origen: | Querrela infraccional y demanda de indemnización de perjuicios interpuestas por la Empresa Portuaria San Antonio en contra del conductor y propietario, respectivamente, del camión patente KH 92-87-4, el cual causó daños en la estructura de la puerta del Acceso Sur de Puerto San Antonio. |
| | Etapas procesales: | Probatoria. |
| | Instancia: | Primera. |
-
- | | | |
|-----|---------------------------|---|
| 12. | Tribunal: | Corte de Apelaciones de Valparaíso. |
| | Causa: | Recurso de Protección caratulado "Empresa Portuaria San Antonio con Inspector Provincial del Trabajo de San Antonio", rol N°687-2004. |
| | Origen: | Acción de protección interpuesta en contra de resolución de multa dictada por la Inspección Provincial del Trabajo, por estimarse que perturba derechos garantizados constitucionalmente. |
| | Etapas procesales: | Recurso acogido a tramitación, se ordenó informar a la Inspección del Trabajo. |
| | Instancia: | Primera. |

EMPRESA PORTUARIA SAN ANTONIO

Notas a los Estados Financieros
31 de diciembre de 2004 y 2003

(20) Contingencias y Restricciones, continuación

Los estados financieros al 31 de diciembre de 2004 no registran ninguna provisión para cubrir la eventual obligación que pudiese surgir de la Resolución de estas incertidumbres.

c) Contingencias y restricciones.

Empresa Portuaria San Antonio no tiene restricciones que informar.

(20) Contingencias y restricciones, Garantías directas

Acreedor de la Garantía	Deudor		Tipo de Garantía	Activos Comprometidos		Saldos pendientes de pago a la fecha de cierre de los estados financieros		Liberación de Garantías	
	Nombre	Relación		Tipo	Valor Contable	31/12/2004	31/12/2003	31/12/2005	Activos
Secret. Reg. Minist. de Bienes Nacionales de la V Región	Empresa Portuaria San Antonio	Ninguna	Seriedad Oferta	Boleta de Garantía	10.549	10.549	-	10.549	Boleta de Garantía

(21) Caucciones Obtenidas de Terceros

Al 31 de diciembre de 2004 y 2003, las siguientes son las garantías obtenidas de terceros:

	<u>2004</u> <u>M\$</u>	<u>2003</u> <u>M\$</u>
Pólizas de fianza	-	114.184
Pólizas de garantía	4.784.506	1.752.085
Boletas de garantía (M/N)	1.021.844	172.310
Boletas de garantía (M/E)	386.750	543
Depósitos a plazo	-	51.751
Totales	6.193.100	2.090.873
	=====	=====

EMPRESA PORTUARIA SAN ANTONIO

Notas a los Estados Financieros
31 de diciembre de 2004 y 2003

(22) Moneda Nacional y Extranjera

Los activos y pasivos equivalentes a dólares estadounidenses al 31 de diciembre de 2004 y 2003, se presentan en los estados financieros a los tipos de cambio mencionados en Nota 2 (e) y se exponen en los cuadros siguientes :

Rubro	Moneda	Monto <u>2004</u> En Moneda de origen M\$	Monto <u>2003</u> En Moneda de origen M\$
Deudores por Venta	US\$	14.521.516	15.110.798
Deudores por Venta	\$	250.054	246.817
Otros Activos Circulantes	\$	778.353	2.267.010
Activos circulantes		15.549.923	17.624.625
Activos Fijos	\$	112.332.313	112.867.449
Activos fijo	\$	112.332.313	112.867.449
Deudores Largo Plazo	US\$	-	14.085.082
Deudores Largo Plazo	\$	46.260	47.417
Otros Activos	\$	34.425.731	22.126.920
Otros activos		34.471.991	36.259.419
Total activos		162.354.227	166.751.493
Total activos en	US\$	14.521.516	29.195.880
Total activos en	\$	147.832.711	137.555.613

EMPRESA PORTUARIA SAN ANTONIO

Notas a los Estados Financieros
31 de diciembre de 2004 y 2003

(22) Moneda Nacional y Extranjera, Continuación

PASIVOS CIRCULANTES

Rubro	Moneda	Hasta 90 días				90 días a 1 año			
		2004		2003		2004		2003	
		Monto	Tasa Int. Prom. Anual	Monto	Tasa Int. Prom. anual	Monto	Tasa Int. Prom. Anual	Monto	Tasa Int. Prom. Anual
Otros Pasivos Circulantes	\$	2.691.527	0%	1.407.980	0%	15.158.129	0%	11.658.922	0%
Total Pasivo Circulante		2.691.527		1.407.980		15.158.129		11.658.922	

PASIVOS LARGO PLAZO

Período actual 31/12/2004

Rubro	Moneda	1 a 3 años		3 a 5 años		5 a 10 años		Más de 10 años	
		Monto	Tasa Int. Prom. anual	Monto	Tasa Int. Prom. anual	Monto	Tasa Int. Prom. Anual	Monto	Tasa Int. Prom. Anual
Otros Pasivos Largo Plazo	\$	12.479.090	0%	7.830.783	0%	19.576.956	0%	21.404.034	0%
Total Pasivo a Largo Plazo		12.479.090		7.830.783		19.576.956		21.404.034	

PASIVOS LARGO PLAZO

Período anterior 31/12/2003

Rubro	Moneda	1 a 3 años		3 a 5 años		5 a 10 años		Más de 10 años	
		Monto	Tasa Int. Prom. anual	Monto	Tasa Int. Prom. anual	Monto	Tasa Int. Prom. Anual	Monto	Tasa Int. Prom. Anual
Otros Pasivos Largo plazo	\$	12.565.794	0%	8.377.196	0%	21.753.788	0%	22.845.730	0%
Total Pasivo a Largo Plazo		12.565.794		8.377.196		21.753.788		22.845.730	

EMPRESA PORTUARIA SAN ANTONIO

Notas a los Estados Financieros
31 de diciembre de 2004 y 2003

(23) Sanciones

- a) De la Superintendencia de Valores y Seguros: Durante los ejercicios comprendidos entre el 1° de enero y el 31 de diciembre de 2004 y 2003, tanto la Empresa como sus directores y gerentes no han sido sancionados por parte de la Superintendencia de Valores y Seguros.
- b) De otras autoridades administrativas: Durante los ejercicios comprendidos entre el 1° de enero y el 31 de diciembre de 2004 y 2003, tanto la Empresa como sus directores y gerentes no han sido sancionados por parte de ninguna autoridad administrativa.

(24) Hechos Posteriores

Entre la fecha de cierre del ejercicio comprendido entre el 1° de enero y 31 de diciembre de 2004 y la emisión de los presentes estados financieros (18 de enero de 2005), no han ocurrido otros hechos posteriores que pudiesen afectar la situación financiera de Empresa Portuaria San Antonio.

(25) Medio Ambiente

Al cierre del ejercicio comprendido entre el 1° de enero y el 31 de diciembre de 2004, Empresa Portuaria San Antonio, ha efectuado desembolsos relacionados a la protección del medio ambiente, específicamente en Equipamiento de emergencias químicas.

El objetivo del desembolso es dotar a la Empresa de un equipamiento mínimo de seguridad ante emergencias químicas terrestres que se produzcan en Areas Comunes y Terminal Espigón.

El equipamiento, será utilizado como apoyo en operaciones de control de emergencias que puedan ocurrir en otras áreas del recinto portuario, tales como concesiones; y a su vez servir de apoyo a los organismos especializados de emergencia, tales como Bomberos.

El monto total del proyecto es de M\$19.066

EMPRESA PORTUARIA SAN ANTONIO

Notas a los Estados Financieros
31 de diciembre de 2004 y 2003

(26) Remuneraciones de Directorio

De acuerdo al artículo 33 de la Ley N° 19.542, los integrantes del directorio perciben una dieta en pesos equivalentes a ocho unidades tributarias mensuales por cada sesión a que asistan, con un máximo de dieciséis unidades tributarias mensuales. El presidente percibe igual dieta aumentada en un 100%.

Sin perjuicio de lo anterior, los directores podrán, además, percibir ingresos asociados al cumplimiento de metas establecidas en el “Plan de Gestión Anual”, los que en ningún caso pueden exceder del 100% de su dieta.

Las remuneraciones canceladas a los miembros del Directorio al 31 de diciembre de 2004 y 2003, son las siguientes:

	<u>2004</u> <u>M\$</u>	<u>2003</u> <u>M\$</u>
Dietas por asistencia	34.611	34.096
Sub Total	<u>34.611</u>	<u>34.096</u>
Dietas por cumplimiento	22.056	36.464
Sub Total	<u>22.056</u>	<u>36.464</u>
Totales	<u><u>56.667</u></u>	<u><u>70.560</u></u>

EMPRESA PORTUARIA SAN ANTONIO

Notas a los Estados Financieros
31 de diciembre de 2004 y 2003

(27) Gastos de Investigación y Desarrollo.

La Empresa no ha incurrido en gastos de investigación y desarrollo, en este y en el anterior ejercicio, que deban ser informados de acuerdo a lo establecido en la Circular N° 0981 de la Superintendencia de Valores y Seguros.

No obstante lo anterior, la Empresa realiza un activo desarrollo en materia de investigación, vinculada a la actividad portuaria, su entorno y estudios de desarrollo y proyección de crecimiento, flujos y composición de la carga, para orientar el desarrollo futuro de la Empresa.

Durante el mes de noviembre de 2004, se celebró entre el Gobierno de los Estados Unidos de América, a través del U.S. Trade and Development Agency (Agencia para el Comercio y Desarrollo de los Estados Unidos, "USTDA") y la Empresa Portuaria San Antonio un Acuerdo de Donación por la suma de US\$ 438.600, para financiar el costo de los bienes y servicios requeridos para el estudio de Factibilidad sobre el proyecto del Mejoramiento de la Cadena Logística en el Puerto de San Antonio.

Dicho estudio analizará los aspectos técnicos, financieros, ambientales y otros aspectos críticos del proyecto propuesto.

La fecha de conclusión del estudio será el 31 de diciembre de 2005.

(28) Gastos Financieros

El saldo de la cuenta al 31 de diciembre de 2004 y 2003, se compone de las siguientes partidas:

	<u>2004</u>	<u>2003</u>
	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>
Intereses por obligaciones con el Fisco Chile	-	511.089
Intereses por obligaciones con Barclays	-	(37.018)
Totales	-	474.071