



Estados Financieros

Empresa Portuaria Arica

Al 31 de diciembre de 2005

BALANCE GENERAL

<u>ACTIVOS</u>	Al 31 de diciembre de	
	2005	2004
	M\$	M\$
ACTIVO CIRCULANTE		
Disponible	10.523	7.257
Depósito a Plazo	28.383	314.463
Valores Negociables	0	1.661.059
Deudores por venta (neto)	545.312	1.013.760
Documentos por cobrar (neto)	5.620	181
Deudores varios (neto)	8.950	9.687
Documentos y cuentas por cobrar empresas relacionadas	0	0
Impuestos por recuperar	59.112	0
Impuestos diferidos	14.586	23.025
Otros activos circulantes	40.025	32.624
Total Activo Circulante	712.511	3.062.056
ACTIVO FIJO		
Terrenos	10.032.229	10.032.229
Construcción y obras de infraestructura	45.344.268	45.341.485
Maquinarias y equipos	478.490	473.340
Otros activos fijos	313.840	305.917
Depreciación acumulada (menos)	(4.399.753)	(3.841.002))
Total activo fijo neto	51.769.074	52.311.969
OTROS ACTIVOS		
Deudores a largo plazo	547.310	876.075
Documentos y cuentas por cobrar empresas relacionadas largo plazo	2.819.679	3.096.597
Impuestos Diferidos a largo plazo	1.421.317	1.284.815
Intangibles	22.017	25.846
Amortización(menos)	(21.756)	(19.090)
Otros	570.988	604.728
Total otros activos	5.359.555	5.868.971
TOTAL ACTIVOS	57.841.140	61.242.996

<u>PASIVOS Y PATRIMONIO</u>	Al 31 de diciembre de	
	2005	<u>2004</u>
	M\$	M\$
PASIVO CIRCULANTE		
Obligaciones con bancos e instituciones financieras a corto plazo	0	0
Obligaciones con bancos e instituciones financieras a largo plazo – porción corto plazo	556.201	626.137
Cuentas por pagar	20.751	48.923
Acreedores varios	0	46.247
Documentos y Cuentas por pagar empresas relacionadas	0	0
Provisiones	32.615	40.395
Retenciones	70.614	13.563
Impuesto a la renta	2.009	726.519
Ingresos percibidos por adelantado	228.759	228.759
Otros pasivos circulantes	0	155
Total pasivos circulantes	910.949	1.730.698
PASIVO A LARGO PLAZO		
Obligaciones con bancos e instituciones financieras	1.629.750	2.448.458
Provisiones largo plazo	64.027	100.721
Otros pasivos a largo plazo	4.060.478	4.289.237
Total pasivos a largo plazo	5.754.255	6.838.416
PATRIMONIO		
Capital pagado	49.714.634	49.714.634
Otras reservas	(1.028.039)	(1.028.039)
Utilidades acumuladas	3.987.288	3.382.164
Dividendos Provisorios	(1.676.895)	0
Utilidad (pérdida) del ejercicio	178.948	605.123
TOTAL PATRIMONIO	51.175.936	52.673.882
TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO	57.841.140	61.242.996

ESTADO DE RESULTADO

RESULTADO OPERACIONAL

Por los ejercicios terminados al 31 de
diciembre de

2005

2004

M\$

M\$

Ingresos de explotación	1.867.768	3.506.364
Costos de explotación (menos)	(976.548)	(1.788.661)
Margen de explotación	<u>891.220</u>	<u>1.717.703</u>
Gastos de administración y ventas (menos)	(728.119)	(1.239.469)
Resultado Operacional	<u>163.101</u>	<u>478.234</u>

RESULTADO NO OPERACIONAL

Ingresos financieros	25.319	17.148
Otros ingresos fuera de la explotación	5.324	41.645
Gastos financieros	(97.714)	(121.014)
Otros egresos fuera de la explotación	(1.501)	(1.849)
Corrección monetaria	47.929	(3.708)
Diferencias de cambio	<u>(137.636)</u>	<u>17.553</u>
Resultado no operacional	<u>(158.279)</u>	<u>(50.225)</u>
Resultado antes de impuesto	4.822	428.009
Impuesto a la renta	174.126	177.114

UTILIDAD DEL EJERCICIO	178.948	605.123
-------------------------------	----------------	----------------

ESTADO DE FLUJO EFECTIVO

	Por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de	
	<u>2005</u>	<u>2004</u>
	M\$	M\$
FLUJO ORIGINADO POR ACTIVIDADES DE LA OPERACION	400.004	3.019.963
Recaudación de deudores por ventas	2.754.214	7.598.145
Ingresos Financieros percibidos	25.319	17.117
Otros ingresos percibidos	5.324	41.645
Pago a proveedores y personal (menos)	(1.155.396)	(3.707.897)
Intereses pagados (menos)	(121.193)	(134.127)
Impuesto a la renta pagado (menos)	(755.972)	(70.112)
Impuesto al Valor Agregado y otros similares pagados (menos)	(352.292)	(724.808)
FLUJO NETO ORIGINADO POR ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO	(2.264.283)	(1.017.394)
Obtención de préstamos	0	0
Otras fuentes de financiamiento	0	0
Pago de dividendos (menos)	(1.676.895)	0
Pago de préstamos (menos)	(587.388)	(1.017.394)
FLUJO NETO ORIGINADO POR ACTIVIDADES DE INVERSIÓN	(9.859)	(43.312)
Ventas de activo fijo	(978)	(37)
Incorporación de activos fijos (menos)	(8.881)	(43.275)
Otros desembolsos de inversión (menos)	0	0
FLUJO NETO TOTAL DEL PERÍODO	(1.874.138)	1.959.257
EFFECTO DE LA INFLACIÓN SOBRE EL EFECTIVO Y EFECTIVO EQUIVALENTE	(836)	(4.494)
VARIACION NETA DEL EFECTIVO Y EFECTIVO EQUIVALENTE	(1.874.974)	1.954.763
SALDO INICIAL DE EFECTIVO Y EFECTIVO EQUIVALENTE	1.913.880	28.018
SALDO FINAL DE EFECTIVO Y EFECTIVO EQUIVALENTE	38.906	1.982.781

CONCILIACION ENTRE EL FLUJO NETO ORIGINADO POR ACTIVIDADES DE LA OPERACIÓN Y EL RESULTADO DEL EJERCICIO

	Por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de	
	<u>2005</u>	<u>2004</u>
	M\$	M\$
UTILIDAD (Pérdida) del ejercicio	178.948	605.123
Resultado en venta de activos	(1.681)	(37)
(Utilidad) Pérdida en venta de activos fijos	(1.681)	(37)
Cargos (abonos) a resultado que no representan flujo de efectivo.	(763.619)	2.065.931
Depreciación del ejercicio	554.939	557.464
Amortización de intangibles	4.720	2.898
Castigos y provisiones	(32.615)	464.438
Corrección monetaria neta	(47.929)	3.709
Diferencia de cambio neta	137.636	(17.553)
Otros abonos a resultado que no representan flujo de efectivo (menos)	(1.474.302)	(104.898)
Otros cargos a resultado que no representan flujo de efectivo	93.932	1.159.873
 Variación de Activos que Afectan al flujo de efectivo (aumentos) disminuciones	 1.069.429	 (155.903)
Deudores por ventas	1.069.429	(155.903)
 Variación de pasivos que afectan al flujo de efectivos aumentos (disminuciones)	 (83.073)	 504.849
Cuentas por pagar relacionadas con el resultado de la explotación	(68.212)	(208.719)
Impuesto a la Renta por pagar (neto)	2.009	726.519
Impuesto al Valor Agregado y otros similares por pagar (neto)	(16.870)	(12.951)
FLUJO NETO ORIGINADO POR ACTIVIDADES DE LA OPERACION	400.004	3.019.963

01. Inscripción en el Registro de Valores

Empresa Portuaria Arica se encuentra inscrita el 19 de abril de 2000 en el registro de valores bajo el Número 696 y, en consecuencia, está sujeta a la fiscalización de la Superintendencia de Valores y Seguros.

02. Criterios contables Aplicados

a) Período contable:

Los presentes estados financieros cubren el ejercicio entre el 1 de enero y el 31 de diciembre de 2005 y 2004, respectivamente.

b) Bases de preparación:

Los estados financieros han sido preparados de acuerdo con principios de contabilidad generalmente aceptados emitidos por el Colegio de Contadores de Chile A.G., y las normas e instrucciones de la Superintendencia de Valores y Seguros. De existir discrepancias entre ellos priman las normas impartidas por la Superintendencia de Valores y Seguros.

c) Bases de presentación:

Los estados financieros del ejercicio anterior que se presentan para fines comparativos, se actualizaron extracontablemente en un 3,6%, de acuerdo a variación experimentada por el IPC.

d) Corrección monetaria

Los estados financieros han sido ajustados para reconocer los efectos de la variación del poder adquisitivo de la moneda ocurrida en el respectivo ejercicio. A los saldos de apertura de Activos y Pasivos no monetarios, el Patrimonio y las cuentas de resultado se les aplicó la variación del Índice de Precios al Consumidor (I.P.C.) con desfase de un mes, lo cual ascendió a un 3,6% en el año 2005 (2,5% en 2004).

Las actualizaciones han sido aplicadas de acuerdo con principios contables generalmente aceptados y determinados sobre base de los índices oficiales del Instituto Nacional de Estadísticas.

e) Bases de conversión:

Los activos y pasivos sujetos a reajustabilidad han sido convertidos a moneda nacional a las tasas de cambio existentes al cierre de cada ejercicio.

	\$ por unidad	
	2005	2004
Unidad de fomento (U.F.)	17.974,81	17.317,05
Dólar (USA)	512,50	557,40

f) Depósitos a plazo y Valores negociables:

Empresa Portuaria Arica, como Empresa del Estado fue autorizada indefinidamente, según Circular Nro. 32 del 02 de abril de 2004 del Ministerio de Hacienda, para invertir en el mercado de capitales.

Las inversiones constitutivas del rubro depósitos a plazos se presentan al valor de la inversión más los intereses devengados a la fecha de cierre de cada ejercicio.

Las inversiones en cuotas de fondos mutuos de renta fija se valorizan al valor de rescate de la cuota al cierre del ejercicio.

g) Estimación deudores incobrables:

Se han contabilizado provisiones específicas con el objeto de cubrir deudas de dudosa recuperabilidad, las que se presentan rebajando el rubro Deudores por venta y Documentos por cobrar. El cálculo del valor de la provisión se hace en función de la antigüedad de la deuda, considerando para éste un tiempo de un año para los Deudores por ventas y el protesto del documento en el caso de los Documentos por cobrar.

h) Activo fijo:

El Activo fijo inicial fue fijado por el Decreto Supremo Nro. 258 del Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones del 13 de octubre de 1998, publicado en el Diario Oficial con fecha 14 de enero de 1999 y ha sido valorizado según tasación efectuada por profesionales independientes más Corrección monetaria al cierre de cada ejercicio.

Las adquisiciones posteriores a la fecha de constitución de la Empresa Portuaria Arica, están valorizadas al costo de adquisición más corrección monetaria hasta el cierre de cada ejercicio.

i) Depreciación activo fijo:

La depreciación del activo fijo ha sido calculada según el método de depreciación lineal, considerando la vida útil estimada de los bienes, previa deducción de los valores residuales de los bienes.

j) Intangibles:

Incluye las licencias de software, los cuales están valorizados a su valor de adquisición corregidos monetariamente y se amortizan en un plazo de tres años.

k) Impuesto a la renta e Impuestos diferidos:

La Empresa registra la provisión de impuesto a la renta sobre base de todas las rentas devengadas, de acuerdo a la renta líquida imponible, determinada según las normas establecidas en la Ley de Impuesto a la Renta.

La Empresa ha contabilizado los efectos por los impuestos diferidos originados por diferencias temporarias y otros eventos que crean diferencias entre el Balance operacional y el tributario, considerando la tasa de impuesto que estará vigente a la fecha estimada de reverso.

l) Vacaciones del personal:

El costo del feriado legal del personal de Empresa Portuaria Arica se encuentra contabilizado sobre base devengada.

m) Indemnización por años de servicio:

De acuerdo a instructivo presidencial Nro. 12 del 18 de octubre del año 2000, recepcionado del presidente del comité S.E.P., los gerentes de la Empresa percibirán como indemnización por años de servicio valores expresados en U.F. al mes de octubre de 2000.

n) Ingresos de explotación:

Los ingresos de explotación son registrados en base a lo devengado en el ejercicio.

Los ingresos derivados de la explotación de los frentes de atraque se registran en resultados operacionales conforme ocurra la prestación del servicio. Se constituyen provisiones de ingresos operacionales por los servicios prestados pendientes de facturación al cierre de cada ejercicio.

Los montos comprometidos a cobrar y cobrados, correspondientes al Pago Estipulado, indicado en el contrato de concesión de los frentes de atraque, se han registrado como ingresos diferidos, los cuales reajustados por el IPC son amortizados linealmente con abono a los ingresos operacionales en el plazo del contrato de concesión.

Los montos comprometidos a cobrar y cobrados, correspondientes al Pago Estipulado, indicado en el contrato de concesión de los frentes de atraque, se han registrado como ingresos diferidos, los cuales reajustados por el IPC son amortizados linealmente con abono a los ingreso operacionales en el plazo del contrato de concesión.

Los montos correspondientes al canon de arriendo anual establecido en el contrato de concesión de los frentes de atraque, son registrados mensualmente con abono a ingresos operacionales.

Los montos correspondiente a la tarifa uso Puerto (TUP) establecidos en e contrato de concesión de los frentes de atraque se registran en resultados operacionales conforme ocurra la ocupación de las Aguas Abrigadas para todo tipo de naves. Se constituyen provisiones de ingresos operacionales por tarifa Uso Puerto (TUP) pedientes de facturación al cierre de cada ejercicio.

ñ) Software computacional:

Los software computacionales fueron adquiridos como paquetes, son activados y se amortizan en plazo promedio de tres años. Los software computacionales se han clasificado en Otros activos fijos.

o) Estado de flujo de efectivo:

La Empresa ha considerado como efectivo y efectivo equivalente los saldos disponibles en Depósitos a plazo y Valores negociables en instituciones financieras con vencimientos inferiores a 90 días.

Se incluyen bajo el rubro Flujo Originado por Actividades de la Operación aquellos flujos de efectivo relacionados con el giro del Puerto y todos aquellos que no están definidos como de inversión o financiamiento.

p) Cuentas relacionadas con el concesionamiento:

Los ingresos relacionados a la concesión, correspondiente al Pago Estipulado, indicado en el contrato de concesión de los frentes de atraque, se presentan en cuentas de Deudores por venta en la proporción que vence dentro de un año y Deudores Largo Plazo en la proporción que excede al plazo de un año. Ambos saldos se expresan en dólares norteamericanos y devengan reajuste sobre esta moneda a base del Índice de Precios al Productor (P.P.I.) de Estados Unidos. Los efectos en resultados derivados del reajuste de esta cuenta por cobrar se presentan en el rubro Ingresos Operacionales.

Los efectos en resultados de la conversión de estos saldos a moneda se presentan en el rubro Diferencia de cambio.

q) Costos asociados al proceso de concesión:

Los costos incurridos y devengados por el proceso de concesión del Puerto de Arica se han activado, los cuales están siendo amortizados en 20 años, plazo de la concesión. El cargo a resultados por este concepto en el ejercicio 2005 fue de M\$ 32.037.

03. Cambios Contables

En el ejercicio de 12 meses finalizado al 31 de diciembre de 2005, no se han producido cambios contables en relación al ejercicio anterior que puedan afectar significativamente la interpretación de estos estados financieros.

0.4 Valores Negociables

Los saldos de los valores negociables se detallan a continuación:

	A	B	C
1	Instrumentos	Valor Contable	
2		31-12-2005	31-12-2004
3	Acciones	0	0
4	Bonos	0	0
5	Cuotas de fondos mutuos	0	1.661.059
6	Cuotas de fondos de inversión	0	0
7	Pagares de oferta pública	0	0
8	Letras hipotecarias	0	0
9	Total Valores Negociables	0	1.661.059

0.5 Deudores de Corto y Largo Plazo

El saldo de Deudores por venta contempla las cuentas por cobrar al concesionario de conformidad a lo indicado en nota 2p).

Como se indica en nota 2g), la empresa ha constituido provisiones sobre los deudores de dudosa recuperabilidad.

Los saldos de los Deudores de corto y largo plazo al 31 de diciembre de 2005 y 2004 se detallan a continuación:

Deudores corto y largo plazo

	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1		CIRCULANTES						Largo Plazo		
2	Hasta 90 días		Más de 90 hasta 1 año		Subtotal	Total Circulante(neto)				
3	31-12-2005	31-12-2004	31-12-2005	31-12-2004		31-12-2005	31-12-2004	31-12-2005	31-12-2004	
4	293.388	364.170	273.655	660.596	567.043	545.312	1.013.760	547.310	876.075	
5					21.731	0	0	0	0	
6	5.445	181	31.868	32.833	37.313	5.620	181	0	0	
7					31.693	0	0	0	0	
8	1.050	48.480	7.900	9.687	8.950	8.950	9.687	0	0	
9							0	0	0	
10							Total deudores largo plazo	547.310	876.075	

Rubro	31-12-2005				31-12-2004			
	Moneda Nacional		Moneda Extranjera		Moneda Nacional		Moneda Extranjera	
	M\$	%	M\$	%	M\$	%	M\$	%
Deudores por Ventas C/P	271.657	49,82%	273.655	50,18%	450.005	44,39%	563.755	55,61%
Deudores por Ventas L/P	0	0,00%	547.310	100,00%	0	0,00%	876.075	100,00%
Total	271.657		820.965		450.005		1.439.830	

0.6 Saldos y Transacciones con entidades relacionadas

Las siguientes han sido las transacciones efectuadas con el Fisco de Chile.

Los saldos de cuentas por cobrar al Fisco de Chile se han originado por las operaciones del giro y corresponden a la facturación de los servicios de almacenamiento de carga en tránsito hacia y desde Bolivia, de acuerdo a la franquicia obtenida por éstos en el Tratado de Paz, Amistad y Comercio entre Chile y Bolivia, suscrito en Santiago el 20 de octubre de 1904.

Los saldos en cuenta corriente no están sujetos a reajustes ni intereses.

Mediante Decreto Exento Nro. 807 del 28 de diciembre de 2004, de los Ministerios de Economía, Fomento y Reconstrucción, Hacienda y Transportes y Telecomunicaciones que aprueba el presupuesto caja para el año 2005 de la Empresa Portuaria Arica, en el cual se establece que no se cancelará la deuda por cobrar del Fisco durante el ejercicio 2005, el saldo por cobrar se cancelará según lo establezca la Ley de Presupuestos de la Nación del año 2006.

Mediante Decreto Exento Nro. 921 del 27 de diciembre de 2005, de los Ministerios de Economía, Fomento y Reconstrucción, Hacienda y Transportes y Telecomunicaciones que aprueba el presupuesto caja para el año 2006 de la Empresa Portuaria Arica, en la cual se establece que el Fisco de Chile cancelará M\$ 300.000, según calendario a definir y el saldo por cobrar se cancelará según lo establezca la Ley de Presupuestos de la Nación del año 2007.

Mediante Decreto Exento Nro. 807 del 28 de diciembre de 2004, de los Ministerios de Economía, Fomento y Reconstrucción, Hacienda y Transportes y Telecomunicaciones que aprueba el presupuesto caja para el año 2005 de la Empresa Portuaria Arica, en el cual se establece que no se cancelará la deuda por cobrar del Fisco durante el ejercicio 2005, el saldo por cobrar del Fisco durante el ejercicio 2005, el saldo por cobrar se cancelará según lo establezca la Ley de Presupuestos de la Nación del año 2006.

Documentos y Cuentas por cobrar

RUT	SOCIEDAD	CORTO PLAZO		LARGO PLAZO	
		31-12-2005	31-12-2004	31-12-2005	31-12-2004
61402000-8	FISCO DE CHILE	0	0	2.819.679	3.096.597
TOTALES		0	0	2.819.679	3.096.597

Documentos y Cuentas por pagar

RUT	SOCIEDAD	CORTO PLAZO		LARGO PLAZO	
		31-12-2005	31-12-2004	31-12-2005	31-12-2004
61402000-8	FISCO DE CHILE	0	0	0	0
TOTALES		0	0	0	0

Transacciones

SOCIEDAD	RUT	NATURALEZA DE LA RELACIÓN	DESCRIPCIÓN DE LA TRANSACCIÓN	31-12-2005		31-12-2004	
				MONTO	Efecto en resultados (cargo)/abono	MONTO	Efecto en resultados (cargo)/abono
FISCO DE CHILE	61402000-8	MATRIZ	ALMACENAMIENTO CARGA BOLIVIANA	24.230	24.230	1.501.187	1.501.187
		MATRIZ	PAGOS RECIBIDOS	187.800	0	2.072.000	0
		MATRIZ	PAGO DE PRESTAMOS	0	0	1.060.052	-42.657

07. Impuestos diferidos e impuestos a la renta

Información general:

Las diferencias temporarias que originaron activos y pasivos por impuestos diferidos se presentan reflejando un cambio de tasa progresivo el cual para el año de reverso 2003 es 16,5% y año 2004 y siguientes es de 17%. Además, la Empresa Portuaria Arica se encuentra afecta al impuesto del 40%, gravámen que se aplica a las utilidades tributarias de las instituciones o empresas del Estado, según artículo número 2 D.L. 2398/78. Por lo tanto, la tasa progresiva para el año de reverso 2004 y siguientes es de 57%.

Además se presenta el activo diferido por ingresos anticipados, correspondiente a la diferencia temporal entre el tratamiento tributario y financiero por los ingresos anticipados recibidos del concesionario correspondientes al pago estipulado. La contabilización de este efecto obedece a que los ingresos por este concepto tributan el año en que son percibidos, en comparación a que financieramente son diferidos y amortizados durante todo el contrato.

De igual forma se genera un pasivo diferido producto de los gastos asociados al proceso de Concesión, que fueron rebajados tributariamente para efectos de la renta, pero financieramente activados, los cuales se amortizarán linealmente durante el periodo del contrato de Concesión.

Empresa Portuaria Arica no confecciona el Fondo de Utilidades Tributable, ya que al ser una empresa del Estado por su propia naturaleza, no es contribuyente afectado por las disposiciones contenidas en los títulos III y IV de la Ley de la Renta.

El detalle es el siguiente:

	2005 M\$	2004 M\$
Corto plazo		
Activo diferido	18.590	23.025
Pasivo diferido	4.004	
Total activo diferido corto plazo	14.586	23.025
Largo Plazo		
Activo diferido	1.846.469	1.720.682
Pasivo diferido	(425.152)	(435.867)
Total (pasivos) activos diferidos largo plazo	1.421.317	1.284.815

Impuestos diferidos

CONCEPTOS	31-12-2005				31-12-2004			
	Impuesto Diferido Activo		Impuesto Diferido Pasivo		Impuesto Diferido Activo		Impuesto Diferido Pasivo	
	Corto Plazo	Largo Plazo	Corto Plazo	Largo Plazo	Corto Plazo	Largo Plazo	Corto Plazo	Largo Plazo
Diferencias Temporarias								
Provisión cuentas incobrables	0	30.451	0	0	0	24.988	0	0
Provisión de vacaciones	14.617	0	0	0	12.716	0	0	0
Depreciación Activo Fijo	0	0	0	85.974	0	0	0	77.771
Provisión Bono Directorio	3.973	0	0	0	10.309	0	0	0
Gasto Concesión CTI	0	0	4.004	0	0	0	0	0
Menor valor de realización	0	0	0	0	0	912	0	0
Amortización software	0	0	0	2.724	0	0	0	5.413
Pérdida Tributaria	0	23.601	0	0	0	0	0	0
Ingresos por concesión	0	1.792.417	0	0	0	1.694.782	0	0
Gastos concesionamiento	0	0	0	344.052	0	0	0	362.401
Otros								
Cuentas complementarias-neto de amortiza	0	0	0	7.598	0	0	0	9.718
Provisión de valuación	0	0			0	0		
Totales	18.590	1.846.469	4.004	425.152	23.025	1.720.682	0	435.867

Impuestos a la renta

Ítem	31-12-2005	31-12-2004
Gasto tributario corriente (provisión impuesto)	0	-803.429
Ajuste gasto tributario (ejercicio anterior)	0	0
Efecto por activos o pasivos por impuesto diferido del ejercicio	175.056	9981.426
Beneficio tributario por perdidas tributarias	0	0
Efecto por amortización de cuentas complementarias de activos y pasivos diferidos	-930	-883
Efecto en activos o pasivos por impuesto diferido por cambios en la provisión de evaluación	0	0
Otros cargos o abonos en la cuenta	0	0
Totales	174.126	177.114

08. Otros activos circulantes

En este rubro se presenta la porción que se cargará a resultado en el año 2006 correspondiente a los Costos Asociados al Concesionamiento, de conformidad a lo indicado en la nota 2q).

Al 31 de diciembre de cada año, este rubro esta conformado por:

Rubro	31-12-2005 M\$	31-12-2004 M\$
Costos Asociados al Concesionamiento	40.025	32.192
Materiales y Repuestos	0	400
Otros	0	32
Total	40.025	32.624

09. Activos Fijos

El activo fijo de la Empresa comprende principalmente terrenos, construcciones y obras de infraestructura, maquinarias y equipos.

Los bienes traspasados a la Empresa a través del Decreto Nro. 258 del 13 de octubre de 1998 del Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones se encuentran debidamente inscritos en el Conservador de Bienes Raíces de Arica.

La depreciación del ejercicio 2005 del conjunto de bienes del activo fijo ascendió a M\$ 554.939 (M\$ 557.464 en 2004), distribuida en costos de explotación por M\$ 468.175 y gastos de administración y ventas por M\$ 86.764.

El detalle del activo fijo se encuentra en planilla adjunta:

ACTIVOS FIJOS
al 31 de diciembre de

		2005		2004	
		Valor Bruto M\$	Depreciación Acumulada M\$	Valor Bruto M\$	Depreciación Acumulada M\$
Terrenos		10.332.229	0	10.032.229	0
	Total	<u>10.332.229</u>	<u>0</u>	<u>10.032.229</u>	<u>0</u>
Construcción y obras de infraestructura					
Construcciones residenciales		39.940	5.562	39.940	5.706
Construcciones del giro		2.148.156	463.556	2.148.156	389.046
Obras de infraestructura		43.156.172	3.488.230	43.153.389	3.054.997
	Total	<u>45.344.268</u>	<u>3.957.348</u>	<u>45.341.485</u>	<u>3.449.749</u>
Maquinarias y equipos					
Equipos de transporte		21.663	5.488	21.663	3.754
Maquinarias, equipos e instal		456.827	141.038	451.677	146.115
	Total	<u>478.490</u>	<u>146.526</u>	<u>473.340</u>	<u>149.869</u>
Otros activos fijos					
Enseres y equipos de oficina		247.206	192.444	242.508	184.869
Bienes de vida útil consumida		2.337	0	2.337	0
Software computacionales		64.297	103.435	61.072	56.515
	Total	<u>313.840</u>	<u>295.879</u>	<u>305.917</u>	<u>241.384</u>
	Total	<u><u>56.468.827</u></u>	<u><u>4.399.753</u></u>	<u><u>56.152.971</u></u>	<u><u>3.841.002</u></u>

10. Otros (Activos)

La composición del rubro es el siguiente:

a) Deudores a largo plazo:

En esta cuenta se refleja la cuenta por cobrar al concesionario, por el saldo del pago estipulado (MUS\$ 1.500, al 30 de diciembre de 2005), como lo indica la Nota Nro. 2 letra p.

Esta cuenta se abonará por los pagos efectivos realizados por el concesionario de acuerdo a calendario de pago establecido en contrato de concesiones del Puerto de Arica.

Su resumen es el siguiente:

	31.12.05 M\$	31.12.04 M\$
Terminal Puerto Arica S.A.	547.310	876.075

b) Otros:

El saldo de ésta cuenta al 31 de diciembre de cada año es el siguiente:

	31.12.05 M\$	31.12.04 M\$
Líneas telefónicas	0	725
Gastos concesionamiento (1)	570.600	603.601
Otros	388	402
Total	570.988	604.728

(1) Empresa Portuaria Arica, al 31 de diciembre de 2005 ha activado los costos directos relacionados con el proceso de concesionamiento del Puerto de Arica, por un monto de M\$ 621.466, los cuales se amortizarán en el período que el contrato de concesión.

(2) Empresa Portuaria Arica, al 31 de diciembre de 2005 ha activado los costos directos relacionados con el proceso de concesionamiento del Centro Turístico Integral por un monto de M\$ 7.025, los cuales se amortizarán en el período que dure la concesión.

11. Obligaciones con bancos e instituciones financieras a corto plazo

a) Empresa Portuaria Arica en el mes de diciembre de 2003, suscribió un crédito en dólares con el banco Bankboston, de conformidad a Decreto Exento Nro. 570 del Ministerio de Hacienda y Ministerio de Economía, Fomento y Reconstrucción, de fecha 21 de octubre de 2003 que autoriza la contratación de crédito de largo plazo con la finalidad de prepagar la Obligación con el Fisco de Chile.

Los antecedentes del préstamo son los siguientes:

Monto: US\$ 5.300.000

Tasa de interés: Libor + 1,27% anual

Plazo: Crédito a 6 años plazo, con un año de gracia.

Amortización: 10 cuotas semestrales, a contar del término del período de gracia, (primer vencimiento 23 de mayo de 2005)

Objetivo del préstamo: Prepagar deuda con el Fisco de Chile.

El saldo de las obligaciones con bancos e instituciones financieras a corto plazo al 31 de diciembre de 2005 y 2004, se detallan en el cuadro siguiente:

12. Obligaciones con bancos e instituciones financieras largo plazo

Empresa Portuaria Arica fue autorizada a suscribir un crédito en dólares con el BanKboston por MUS\$ 5.300 de conformidad a lo expuesto en el Decreto Exento Nro. 570 de fecha 21 de octubre de 2003.

Las condiciones del préstamo son las siguientes:

Monto: US\$ 5.300.000

Tasa de interés: Libor + 1,27% anual.

Plazo: Crédito a 6 años plazo, con un año de gracia.

Amortización: 10 cuotas semestrales, a contar del término del período de gracia (primer vencimiento 23 de mayo de 2005).

Objetivo del préstamo: Prepagar deuda con el Fisco de Chile.

Obligaciones con bancos e instituciones financieras largo plazo

	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1										
2						Años de vencimiento		Fecha cierre periodo actual		Periodo Anterior
3	RUT	Banco o Institución Financiera	Moneda Índice	Más de 1 hasta 2	Más de 2 hasta 3	Más de 3 hasta 5	Más de 5 hasta 10	Total largo plazo	Tasa de interés	Total largo plazo
4			Reajuste					Cierre EEFF	Anual Promedio	Cierre EEFF
5	0-E	BANKBOSTON	Dólares	543.250	543.250	543.250		1.629.750	5,45%	2.448.458
6			Euros	0	0	0		0		0
7			Yenes	0	0	0		0		0
8			UF	0	0	0		0		0
9			\$ no reajustables	0	0	0				0
10			Otras monedas	0	0	0		0		0
11	TOTALES			543.250	543.250	543.250		1.629.750		2.448.458
12										
13	Porcentaje obligaciones moneda extranjera (%)		100							

13. Provisiones y Castigos

Al 31 de diciembre de 2005 y 2004, las provisiones de corto y largo plazo se detallan en planilla adjunta:

PROVISIONES DE CORTO Y LARGO PLAZO AL 31 DE DICIEMBRE

	2005 M\$	2004 M\$
a) Corto plazo:		
Provisión vacaciones	25.644	22.309
Participación directorio	6.971	18.086
Total	32.615	40.395
b) Largo plazo:		
Provisión indemnización por años de servicio	64.027	100.721
Total	64.027	100.721
c) Provisiones que rebajan activos		
Deudores por ventas	21.731	11.006
Documentos por cobrar	31.693	32.833
Total	53.424	43.839
d) Castigos		
Obsolescencia de inventarios	386	0
Total	386	0

14. Otros pasivos a largo plazo

Ingresos Anticipados:

En éste rubro se presentan los saldos de los ingresos por devengar correspondientes al pago estipulado, indicado en el contrato de concesión de los frentes de atraque (MUS\$ 3.200 pago ofrecido y MUS\$ 4.000 pago estipulado en las bases) los cuales, previamente reajustados por IPC, se amortizarán linealmente con abono a resultados en los 20 años de duración de la concesión de los frentes de atraque del Puerto de Arica.

Al 31 de diciembre de cada año el saldo de las cuentas es el siguiente:

Corto plazo	2005 M\$	2004 M\$
Ingreso antic. Consorcio Portuario Arica S.A.	228.759	228.759

Largo Plazo

Ingreso antic. Consorcio Portuario Arica S.A.	4.060.478	4.289.237
---	-----------	-----------

15. Cambios en el patrimonio

(a) Traspaso de utilidades:

Durante el período 2005 se han efectuado transferencias al Fisco de Chile por un monto de M\$ 1.650.000, de conformidad a programa de traspasos de anticipos de utilidades según art. 29 del D.L. Nro. 1263 de 1975, según consta en Decretos Nros. 379 y 999 del Ministerio de Hacienda y Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones.

Durante el ejercicio 2004 no se han efectuado transferencias al Fisco de Chile.

(b) Otras reservas:

En el mes de noviembre del año 2002, la Empresa fue autorizada por la Superintendencia de Valores y Seguros para reincorporar a su activo fijo los bienes correspondientes al sitio 7 "Muelle al Servicio del Perú", que anteriormente en el año 2000 habían sido rebajados.

Los activos fijos del Sitio 7 fueron reincorporados al activo inmovilizado de la Empresa, reflejando tanto en el activo fijo reincorporado como en el rubro Otras reservas el castigo de los bienes dañados por el sismo del año 2001.

Por otra parte, también se ha incluido bajo el rubro Otras reservas la porción de la indemnización recibida de la Compañía de Seguros relacionada con el sismo del año 2001 y asociada a los bienes del Sitio 7.

Cambios en el patrimonio

	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1									
2		31-12-2005					31-12-2004		
3	Rubro	Capital pagado	Otras reservas	Resultados Acumulados	Dividendos Provisorios	Resultado del Ejercicio	Capital pagado	Otras reservas	Resultados Acumulados
4	Saldo Inicial	47.987.098	-992.316	3.264.637	0	584.096	46.816.681	-968.113	2.511.642
5	Distribución resultado ejerc. anterior	0	0	584.096	0	-584.096	0	0	673.370
6	Dividendo definitivo ejerc. anterior	0	0	0	0	0	0	0	0
7	Aumento del capital con emisión de acciones de pago	0	0	0	0	0	0	0	0
8	Capitalización reservas y/o utilidades	0	0	0	0	0	0	0	0
9	Déficit acumulado período de desarrollo	0	0	0	0	0	0	0	0
10	Traspaso anticipo utilidades	0	0	0	0	0	0	0	0
11	Reincorporación de activos fijos sitio 7	0	0	0	0	0	0	0	0
12	Traspaso pago dividendos	0	0	0	0	0	0	0	0
13	Indemnización seguro por sismo 2001	0	0	0	0	0	0	0	0
14	Revalorización capital propio	1.727.536	-35.723	138.555	0	0	1.170.417	-24.203	79.625
15	Resultado del ejercicio	0	0	0	0	178.948	0	0	0
16	Dividendos provisorios	0	0	0	-1.676.895	0	0	0	0
17	Saldo Final	49.714.634	-1.028.039	3.987.288	-1.676.895	178.948	47.987.098	-992.316	3.264.637

Capital (monto - M\$)

Serie	Capital suscrito	Capital pagado
FISCO DE CHILE	49.714.634	49.714.634

16. Otros Ingresos y Egresos fuera de la explotación

a) El detalle de Otros ingresos fuera de la explotación es el siguiente:

	31.12.05 M\$	31.12.04 M\$
Venta de activo fijo	4.668	0
Otras entradas	656	1.318
Recuperación prima de seguro CPA S.A.	0	40.327
Total	5.324	41.645

b) El detalle de Otros egresos fuera de explotación es el siguiente:

	31.12.05 M\$	31.12.04 M\$
Otros	1.501	1.849
Total	1.501	1.849

17. Corrección Monetaria

La corrección monetaria se detalla en el cuadro siguiente:

ACTIVOS (CARGOS) / ABONOS	ÍNDICE DE REAJUSTABILIDAD	31-12-2005	31-12-2004
ACTIVO FIJO	IPC	1.816.546	1.289.142
CONCESIÓN PORTUARIA	IPC	26.895	0
OTROS ACTIVOS NO MONETARIOS	IPC	822	40.604
CUENTAS DE GASTOS Y COSTOS	IPC	69	40.214
TOTAL (CARGOS) ABONOS		1.844.332	1.369.960
PASIVOS (CARGOS) / ABONOS			
PATRIMONIO	IPC	-1.753.387	-1.269.969
PASIVO CORTO PLAZO	UF	0	0
PASIVO LARGO PLAZO	UF	-21.406	-46.643
PASIVOS NO MONETARIOS	IPC	-21.610	0
CUENTAS DE INGRESOS	IPC	0	-57.056
TOTAL (CARGOS) AGONOS		-1.796.403	-1.373.668
(PERDIDA) UTILIDAD POR CORRECCION MONETARIA		47.929	-3.708

18. Diferencias de Cambio

La diferencia de cambio se detalla en el cuadro siguiente:

RUBRO	MONEDA	MONTO	
		31-12-2005	31-12-2004
ACTIVOS (CARGOS) / ABONOS			
CUENTA CORRIENTE BANCARIA	DÓLAR USA	0	287
DEPOSITO PLAZO DOLARES	DÓLAR USA	0	0
INGRESO CONSORCIO	DÓLAR USA	276.240	0
Total (Cargos) Abonos		276.240	287
PASIVOS (CARGOS) / ABONOS			
PASIVO CORTO PLAZO	DOLAR USA	-413.876	17.266
Total (Cargos) Abonos		-413.876	17.266
(Pérdida) Utilidad por diferencia de cambio		-137.636	17.553

19. Estado de Flujo de Efectivo

Durante el ejercicio 2005 y el 2004 las actividades de financiamiento o de inversión que no generaron flujos de efectivo, pero que si comprometen flujos de efectivo futuros, se detallan a continuación:

Los flujos comprometidos con empresa relacionada se encuentran detallados en nota número 6.

Las obligaciones con bancos e instituciones financieras de corto y largo plazo al 31 de diciembre de 2005 corresponden préstamo a largo plazo por M\$ 2.185.951 equivalentes a US\$ 4.265.270 constituida por capital más intereses devengados al cierre del ejercicio.

El préstamo a largo plazo será cancelado según el siguiente programa de pago:

Fecha	Monto de capital en US\$
23.05.2006	530.000
23.10.2006	530.000
23.05.2007	530.000
23.10.2007	530.000
23.05.2008	530.000
23.10.2008	530.000
23.05.2009	530.000
23.10.2009	530.000

20. Contingencias y Restricciones

(a) Garantías:

Al 31 de diciembre, la Empresa presenta los siguientes compromisos en cuentas de orden:

	2005	2004
	M\$	M\$
Póliza de fianza personal	0	17.227

(b) Juicios pendientes:

- Extraoficialmente, toda vez que la Empresa no ha sido notificada de juicio alguno, sus asesores legales han tomado conocimiento de la existencia de cinco juicios civiles de tramitación ordinaria, presentadas por trabajadores de la ex Empresa Portuaria de Chile ante Juzgados Civiles tanto de Valparaíso (4) como de Talcahuano (1), en contra de la Empresa Portuaria de Chile y subsidiariamente en contra de la Empresa Portuaria Valparaíso, en calidad de continuadora legal de Emporchi.

Mediante dichos juicios los ex trabajadores reclaman las siguientes prestaciones: (a) El pago de eventuales diferencias en el cálculo de la indemnización que les fuera pagada conjuntamente con sus finiquitos, en virtud de lo dispuesto en el artículo 40 transitorio de la Ley Nro 19.542, derivada de la no inclusión en la base de cálculo de un bono compensatorio extraordinario que les fue pagado conjuntamente con su última remuneración mensual; y (b) el pago de la asignación de feriado correspondiente al año 1998, por término intempestivo de servicios.

No obstante que en tales demandas habría trabajadores cuyos finiquitos fueron suscritos con esta empresa, habida consideración a que ninguno de los juicios fue expresamente dirigido en su contra, el Directorio de la Empresa y sus asesores legales en la actualidad estiman que un eventual fallo adverso al demandado no afectará los resultados ni el patrimonio de la Empresa Portuaria Arica.

- CHAMENG (ex trabajador Emporchi) con EPA, por reliquidación de indemnizaciones, 1er. Juzgado, rol 10.842, cuantía \$ 62.00.000. Juicio perdido en primera instancia, por lo que EPA debe pagar el dinero. La Corte suprema revoca y ordena restituir dineros a EPA, pero el demandante no tiene bienes para responder. EPA decide cambio de abogado, se gestiona un recupero y se logra una oferta de transacción en efectivo por \$ 25.000.000. Atendida la cuantía del juicio, se solicita la aprobación de la transacción en el Ministerio de Transportes.

- VISAL LTDA. (operador de muellaje) con EPA, por nulidad de la concesión, 1er. Juzgado de Arica, rol 85-04, cuantía indeterminada, actualmente pen apelación de Visal por rechazo de demanda en primera instancia.
- EPA con VISAL LTDA., por cobro de rentas adeudadas, 2do. Juzgad de Arica, rol 67-05, cuantía \$ 1.700.000, en cumplimiento incidental.
- EPA con ASP-B (Agencia de Servicios Portuarios Bolivianos), por cobro de almacenamiento y servicios portuarios, 1er. Juzgado de Arica, rol 79-05, cuantía \$ 40.00.000, actualmente para plazo probatorio, se rindió prueba y concluyó período probatorio. Existe diligencia pendiente se consulta a Difrol respecto si ASP-B tiene inmunidad en Chile..
- EPA con NAVIERA PORTUARIA S.A. (operador de muellaje), po cobro de almacenamiento y servicios portuarios, 4to. Juzgado, rol 568-05, cuantía \$ 41.000.000, actualmente en transacción judicial, consistente en abono 50% y programa de pago con boleta de garantía por el saldo.
- EPA con GUARACHE (operador naviero), por cobro de rentas adeudadas, 4to. Juzgado Arica, rol 87-05, cuantía \$ 2.000.000, actualmente en transacción judicial, consistente en abono 30% y programa de pago por el saldo.
- EPA con VEGA PEREZ, JULIO (trabajador con fuero sindical) por desafuero, 3er. Juzgado Arica, rol 318-05. Sentencia segunda instancia accede al desafuero y desvinculación, pero reserva derechos de sueldos del período de fuero. En juicio de cobro de remuneraciones, segundo juzgado civil Rol 270-05 en etapa de emplazamiento.
- SUMARIO SANITARIO 28/2005 SSA instruye sumario por acopio de minerales de SOMARCO con infracción a Resol N° 378-1999. Con fecha 25/10/05 se notifica la condena de SOMARCO, EPA y TPA, a multas de 150 UTM, 120 UTM y Amonestación respectivamente. EN RECLAMACIÓN JUDICIAL, 1er. Jdo. Civil, rol 1495-05.
- EPA con SOMARCO LTDA. Término anticipado arrendamiento área Explanada Norte para acopio minerales, 1er. Jdo. Civil Arica. Demanda contemplada término contrato, cobro rentas y pago indemnizaciones.
- EPA con SOMARCO LTDA. Resolución de inmueble área Explanada Norte, 2do Jdo. Civil Arica, rol 1681-05. Se dio plazo a SOMARCO para abandonar y restituir área.

21. Cauciones obtenidas de terceros

Los montos obtenidos por garantías vigentes son los siguientes:

Tipo de documento	Operación	M\$
Pólizas de garantía de contratistas	Amparan el daño contra terceros	209.347
Boletas de garantía	Contrato uso de áreas y concesiones	60.561
Depósitos a plazo de clientes	Amparan el crédito otorgado	6.200

22. Moneda Nacional y Extranjera

Los saldos de moneda nacional y extranjera al 31 de diciembre de 2005 y 2004 se detallan a continuación:

Activos

	1	2	3	4
1				
2			Monto	Monto
3	Rubro	Moneda	31-12-2005	31-12-2004
4	Activos circulantes			
5	DISPONIBLE	\$ NO REAJUSTAB.	10.517	7.035
6	DISPONIBLE	DOLAR	6	222
7	DEUDORES POR VENTAS	\$ NO REAJUSTAB.	545.312	1.013.760
8	DOCUMENTOS POR COBRAR	\$ NO REAJUSTAB.	5.620	181
9	DEUDORES VARIOS	\$ NO REAJUSTAB.	8.950	9.687
10	IMPUESTOS DIFERIDOS	\$ NO REAJUSTAB.	14.586	23.025
11	OTROS ACTIVOS CIRCULANTES	\$ NO REAJUSTAB.	40.025	32.624
12	IMPUESTOS POR RECUPERAR	\$ NO REAJUSTAB.	59.112	0
13	VALORES NEGOCIABLES	\$ NO REAJUSTAB.	0	1.661.059
14	DEPOSITO A PLAZO	\$ NO REAJUSTAB.	28.383	314.463
15	Activo fijo			
16	TERRENOS	\$ NO REAJUSTAB.	10.032.229	10.032.229
17	CONSTRUCCIONES Y OBRAS DE INFRAESTRUCTURA	\$ NO REAJUSTAB.	41.386.920	41.891.736
18	MAQUINARIAS Y EQUIPOS	\$ NO REAJUSTAB.	331.964	323.471
19	OTROS ACTIVOS FIJOS	\$ NO REAJUSTAB.	17.961	64.533
20	Otros activos			
21	CTAS.POR COBRAR A EMPRESAS RELACIONADAS	\$ NO REAJUSTAB.	2.819.679	3.096.597
22	IMPUESTOS DIFERIDOS	\$ NO REAJUSTAB.	1.421.317	1.284.815
23	INTANGIBLES	\$ NO REAJUSTAB.	261	6.756
24	OTROS	\$ NO REAJUSTAB.	570.988	604.728
25	DEUDORES LARGO PLAZO	DOLAR	547.310	876.075
26	Total Activos			
27		\$ NO REAJUSTAB.	57.293.824	60.366.699
28		DOLAR	547.316	876.297
29				
30				

Pasivos circulantes

RUBRO	Moneda	Hasta 90 días				90 días a 1 año			
		31-12-2005		31-12-2004		31-12-2005		31-12-2004	
		Monto	tasa int. p/ anual	Monto	tasa int. p/ anual	Monto	tasa int. p/ anual	Monto	tasa int. p/ anual
OBLIG.C/ BANCOS E INST.FINANC.L/ P POR C/ P	DOLAR	0	0	0	0	556.201	5,45%	626.137	2,43%
CUENTAS POR PAGAR	\$ NO REAJUSTAB.	20.751	0	48.923	0	0	0	0	0
ACREEDORES VARIOS	\$ NO REAJUSTAB.	0	0	46.247	0	0	0	0	0
EMPRESAS RELACIONADAS	U.F.	0	0	0	0	0	0	0	0
PROVISIONES	\$ NO REAJUSTAB.	32.615	0	40.395	0	0	0	0	0
RETENCIONES	\$ NO REAJUSTAB.	70.614	0	13.563	0	0	0	0	0
IMPUESTO A LA RENTA	\$ NO REAJUSTAB.	0	0	0	0	0	0	726.519	0
OBLIG.C/ BANCOS E INST.FINANC.C/ P	\$ NO REAJUSTAB.	0	0	0	0	0	0	0	0
INGRESOS PERCIB POR ANTIC	DOLAR	0	0	0	0	228.759	0	228.759	0
OTROS PASIVOS CIRCULANTES	\$ NO REAJUSTAB.	0	0	155	0	0	0	0	0
OTROS PASIVOS CIRCULANTES	\$ NO REAJUSTAB	0	0			0			
TOTAL PASIVOS CIRCULANTES									
	DOLAR	0		0		784.960		854.896	
	\$ NO REAJUSTAB.	123.980		149.283		0		726.519	
	U.F.	0		0		0		0	

Pasivos largo plazo periodo actual 31/12/2005

RUBRO	Moneda	1 a 3 años		3 a 5 años		5 a 10 años		más de 10 años	
		Monto	tasa int. p/ anual	Monto	tasa int. p/ anual	Monto	tasa int. p/ anual	Monto	tasa int. p/ anual
OBLIG BANCOS E INST FINANCIERAS	DOLAR	1.086.500	5.45%	543.250	5.45%	0		0	
OTROS PASIVOS LARGO PLAZO	DOLAR	641.128		641.128		641.128		2.137.094	
PROVISIONES LARGO PLAZO	\$ NO REAJUSTABL	64.027		0		0		0	
TOTAL PASIVOS A LARGO PLAZO	DOLAR	1.727.628		1.184.378		641.128		2.137.094	
	\$ NO REAJUSTABL	64.027		0		0		0	

Pasivos largo plazo periodo anterior 31/12/2004

RUBRO	Moneda	1 a 3 años		3 a 5 años		5 a 10 años		más de 10 años	
		Monto	tasa int. p/ anual	Monto	tasa int. p/ anual	Monto	tasa int. p/ anual	Monto	tasa int. p/ anual
OBLIG/ C/ BCOS.E INST.FINANC.	DÓLAR	1.836.343	1.865%	612.114	1.865%				0
OTROS PASIVOS LARGO PLAZO	DÓLAR	714.873		714.873		714.873		2.144.618	
PROVISIONES LARGO PLAZO	\$ NO REAJUSTAB.	100.721							
TOTAL PASIVOS A LARGO PLAZO	DÓLAR	2.551.216		1.326.987		714.873		2.144.618	
	\$ NO REAJUSTAB.	100.721							

23. Hechos Posteriores

Con fecha 3 de enero de 2006, el Gerente General renuncia al cargo asumiendo en su reemplazo el Sr. Mario Moya Montenegro.

Entre el 31 de diciembre de 2005 y la fecha de emisión de estos estados financieros, no han ocurrido otros hechos posteriores que informar.

24. Medio Ambiente

Por Resolución nro. 741 del 27 de junio de 2002 del Ministerio de Salud - Servicio de Salud de Arica, se otorgó a la Empresa Portuaria Arica un plazo hasta el 30 de abril de 2004 para concluir las obras, implementar y poner en marcha el recinto de acopio de concentrados de minerales bolivianos, Sector Antepuerto, Puerto de Arica, en valle de Lluta, cumpliendo cabalmente con lo establecido en la Resolución exenta nro. 0076 del 24 de mayo de 2001, dictada por la Comisión Regional del Medio Ambiente, la que otorgó calificación ambiental positiva al mencionado proyecto.

Se estableció además, un plazo hasta el 30 de abril de 2005 para concluir las obras, implementar y poner en marcha el sistema de preembarque de minerales, al interior del recinto portuario, cumpliendo cabalmente con lo establecido en la Resolución exenta nro. 0325 del 14 de junio de 2002, de la Comisión Regional del Medio Ambiente, normativa que otorgó calificación ambiental positiva al citado proyecto.

Y finalmente, se fijó un plazo hasta el 30 de abril de 2005 para tener concluidas las obras de pavimentación y sellado de la explanada Norte del Puerto de Arica, bajo las condiciones establecidas en Resolución Sanitaria nro. 1124 del 16 de septiembre de 1999.

En enero del año 2001, la Empresa adquirió un inmueble urbanizado de 21.4 hectáreas ubicado en valle de Lluta, Comuna y Provincia de Arica en UF 38.520, para destinarlo al acopio de minerales.

Respecto al punto anterior, durante el año 2001 se realizó un estudio tendiente a desarrollar una zona de acopio y estación de transferencia de minerales, denominada zona de preembarque, proyecto que contempló en una primera etapa, la elaboración de una declaración de impacto ambiental para la zona en cuestión y el desarrollo posterior de una línea de base ambiental para la construcción de infraestructura, considerando equipos adecuados y eficientes, bajo un sistema de control del polvo ambiente. El monto total del estudio ascendió a M\$ 48.227.

Por Resolución nro. 1512 del 05 de agosto de 2003 el Servicio de Salud de Arica, se dejaron sin efecto las Resoluciones nros. 1124 y 741, estableciendo plazo hasta el 30 de agosto del 2004 para concluir las obras del recinto de acopio de concentrados de minerales al interior de los recintos del Puerto de Arica.

Además otorga plazo hasta el 30 de abril del 2005 para concluir obras del sistema de preembarque de minerales en el recinto portuario.

Y por último, otorga plazo hasta el 30 de agosto del 2004 para concluir obras de pavimentación y sellado de la explanada norte donde se acopian minerales a granel.

La Empresa Portuaria Arica, se encuentra notificada de un Sumario sanitario por el incumplimiento en las fechas, por lo cual fué multada con el pago de 100 UTM, y a la vez se concedió un plazo al 30 de noviembre de 2005 para realizar los trabajos exigidos.

Se debe tener presente que la ejecución de estas obras fueron traspasadas al concesionario del Puerto Arica, quien tiene plazo hasta el 30 de septiembre del 2005 para cumplir con la habilitación del terminal de pre-embarque de minerales, según contrato.

Los almacenes para el acopio de minerales en el sector norte, debe construirlo la empresa Somarco Ltda., quien tiene un contrato con la Empresa Portuaria Arica por arriendo de áreas para esos efectos. Ambas instalaciones deben ser construidos de acuerdo a la Resolución Nro. 1512 del Servicio de Salud de Arica y Contratos Vigentes.

Al 30 de septiembre de 2005, el concesionario del Puerto Arica ha dado cumplimiento a la obra relacionada con la habilitación del terminal de pre-embarque de minerales, no así la Empresa Somarco Ltda., lo que según contrato debió construir un almacén para el acopio de minerales en el sector norte, motivo por el cual se le comunico término de contrato.

A esta fecha el Servicio Salud Arica comunicó de nuevo Sumario Sanitario por incumplimiento de la Resolución Nro. 1512 (galpón que debía construir Somarco), se espera que dentro del sumario se de un mayor plazo para cumplir lo señalado en dicha Resolución, lo que se haría a través del concesionario.

Hechos relevantes

a) Según Decreto Nro. 54 del 27 de enero de 2004, que aprueba convenio entre el Ministerio de Hacienda y la Empresa Portuaria Arica, en lo que respecta al proceso de licitación pública de una concesión portuaria para la explotación del frente de atraque que comprende los sitios 1 al 6, dispone que el concesionario esta obligado a prestar el almacenamiento liberado a la carga boliviana en tránsito, por tiempos determinados, en virtud de los tratados y acuerdos internacionales suscritos por el Estado de Chile.

Considerando que la obligación de almacenamiento de mercancías bolivianas liberadas de pago implica que el concesionario deberá mantener en forma permanente áreas en disposición de prestar este servicio a dicha carga, las bases de licitación establecerán un monto neto anual a pagar por parte del Fisco de un millón de dólares de los Estados Unidos de Norteamérica (US\$ 1.000.000), como compensación por almacenaje Boliviano liberado, de manera de asegurar el debido mantenimiento de las áreas señaladas.

El Fisco pagará al concesionario la compensación por almacenaje Boliviano liberado durante todo el período que dure la concesión, esto es veinte (20) años.

b) A contar del 9 de febrero y hasta el 31 de marzo de 2004, se colocaron a la venta las Bases para la Licitación del Frente de Atraque Nro. 1 del Puerto de Arica.

El día 2 de agosto se recepcionaron las ofertas económicas en la ciudad de Santiago, presentándose un solo oferente, el Consorcio Portuario Arica S.A., conformado por Ultramar, S.A.A.M., Agunsa y el grupo Romero del Perú.

Adjudicación de la Concesión de los frentes de atraque de Empresa Portuaria Arica

En Sesión de Directorio de fecha 5 de agosto de 2004, se ha adjudicado la Concesión por 20 años de los frentes de atraque de Empresa Portuaria Arica al Consorcio Portuario Arica S.A., conformado por los Grupos Cosmos (perteneciente al grupo chileno Ultramar) con una participación del 40%, Empresas Navieras Agunsa (perteneciente al grupo chileno Urenda) con una participación del 25%, Ransa Comercial (perteneciente al grupo peruano Romero) con una participación del 20% y Sudamericana Agencias Aéreas y Marítimas (perteneciente al grupo chileno Sudamericana de Vapores) con una participación del 15%.

El concesionario, de acuerdo a contrato debe invertir durante los cuatro primeros años de concesión US\$ 15,7 millones en infraestructura, como es la construcción de un sitio antisísmico, sistema pre-embarque de minerales y reparación del molo de abrigo.

El concesionario permitirá a esta Empresa obtener una adecuada rentabilidad por el uso de su infraestructura, a través del pago del canon de concesión anual mínimo de US\$ 1,3 millones (en el primer año de concesión), el cuál se podrá incrementar en función del tonelaje transferido por el frente de atraque concesionado.

La concesión considera un pago estipulado de US\$ 4 millones, pagaderos en cinco anualidades y un pago ofrecido el primer año de concesión por US\$ 3,2 millones.

A partir del 1 de octubre de 2004 el Consorcio Portuario Arica S.A. comienza las operaciones en el Puerto de Arica, de acuerdo a las bases de Licitación.

c) A contar del 3 de marzo de 2005, asume como Director el Sr. Francisco Javier González Silva, de acuerdo a Resolución Nro. 175 del Sistema de Empresas Públicas (SEP), reemplazando en el cargo al Sr. Claudio Juárez Muñoz.

d) Con fecha 23 de junio de 2005, el H. Consejo del Comité SEP, adoptó el acuerdo Número 1.011 (Puesto en ejecución mediante resolución (A) Nro. 187 del 1 de julio de 2005 del Director Ejecutivo del este comité), por el cual se acepta la renuncia al cargo de Presidente del Directorio de Empresa Portuaria Arica don Teodoro Wigodski Sirebrenik, la cual fue efectiva a partir del 1 de agosto de 2005, adicionalmente, se acepta la renuncia al cargo de Director del Señor Raúl Balbontín Fernández, la cual será efectiva a partir del 1 de agosto de 2005.

Asimismo, se dispone en el mismo acuerdo mencionado anteriormente, que don Aldo Signorelli Bonomo, asumirá el cargo de Presidente del Directorio de Empresa Portuaria Arica, asumiendo su cargo del 1 de agosto de 2005 al 1 de octubre de 2007.

El H. Consejo del Comité SEP, adoptó el acuerdo Nro. 1.036, por el cual se acordó designar, como Director de la Empresa Portuaria Arica, a don Augusto Quintana Benavides, y designar por otro periodo en dicho directorio, a don Francisco Javier González Silva, debiendo ambos asumir su cargo desde el día 2 de octubre del presente año.

e) Con fecha 30 de septiembre la Empresa comunico la terminación anticipada del contrato de arrendamiento e inversión con la Empresa Somarco Ltda.

Se inició proceso de terminación y se estudia emprender acciones judiciales de desalojo e indemnización de perjuicios.

Este hecho provocará el incumplimiento de la Resolución SSA N° 1512 que exige la puerto de Arica la edificación de un galpón hermético para el almacenamiento de minerales, porque dicha inversión constituía obligación contractual de la Empresa Somarco, misma que no cumplió.

Razón Social Auditores Externos : SURLATINA AUDITORES LTDA. - GRANT THORNTON
RUT Auditores : 83.110.800-2

Informe de los auditores independientes

A los señores Directores de:
Empresa Portuaria Arica

Hemos efectuado una auditoría a los balances generales de Empresa Portuaria Arica al 31 de diciembre de 2005 y 2004 y a los correspondientes estados de resultados y de flujo de efectivo por los años terminados en esas fechas. La preparación de dichos estados financieros (que incluyen sus correspondientes notas) es responsabilidad de la Administración de Empresa Portuaria Arica. Nuestra responsabilidad consiste en emitir una opinión sobre estos estados financieros, con base en las auditorías que efectuamos. El análisis razonado y los hechos relevantes adjuntos no forman parte integral de estos estados financieros; por lo tanto, este informe no se extiende a los mismos.

Nuestras auditorías fueron efectuadas de acuerdo con normas de auditorías generalmente aceptadas en Chile. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad de que los estados financieros están exentos de errores significativos. Una auditoría comprende el examen, a base de pruebas, de evidencias que respaldan los importes y las informaciones reveladas en los estados financieros. Una auditoría comprende, también, una evaluación de los principios de contabilidad utilizados y de las estimaciones significativas hechas por la administración de la Sociedad, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros. Consideramos que nuestras auditorías constituyen una base razonable para fundamentar nuestra opinión.

En nuestra opinión, los mencionados estados financieros presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de Empresa Portuaria Arica al 31 de diciembre de 2005 y 2004 y los resultados de sus operaciones y los flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas, de acuerdo con principios de contabilidad generalmente aceptados en Chile y normas e instrucciones de la Superintendencia de Valores y Seguros.

Como se explica en Nota de Hechos Relevantes, con fecha 05 de agosto de 2004 se adjudicó al Consorcio Portuario Arica, el contrato de concesión del frente de atraque N° 1 del Puerto de Arica, que agrupa los sitios números 1 al 6, por un periodo de 20 años. Según lo establecido en las bases de licitación, dicho consorcio comenzó a operar el frente de atraque N° 1 del Puerto de Arica a partir del 01 de octubre de 2004.

Santiago, Chile
26 de enero de 2006


Jaime Gironi
Socio