



Estados Financieros

Empresa Portuaria Arica

Al 31 de diciembre de 2004

BALANCE GENERAL

<u>ACTIVOS</u>	Al 31 de diciembre de	
	2004	2003
	M\$	M\$
ACTIVO CIRCULANTE		
Disponible	7.005	27.720
Depósito a Plazo	303.536	0
Valores Negociables	1.603.339	0
Deudores por venta (neto)	978.533	239.871
Documentos por cobrar (neto)	175	111
Deudores varios (neto)	9.350	1.321
Documentos y cuentas por cobrar empresas relacionadas	0	2.050.000
Impuestos por recuperar	0	54.309
Impuestos diferidos	22.225	208.700
Otros activos circulantes	31.490	11.791
Total Activo Circulante	2.955.653	2.593.823
ACTIVO FIJO		
Terrenos	9.683.619	9.683.619
Construcción y obras de infraestructura	43.765.912	43.749.921
Maquinarias y equipos	456.892	428.863
Otros activos fijos	295.287	295.272
Depreciación acumulada (menos)	(3.707.531)	(3.617.036)
Total activo fijo neto	50.494.179	50.990.639
OTROS ACTIVOS		
Deudores a largo plazo	845.632	0
Documentos y cuentas por cobrar empresas relacionadas largo plazo	2.988.993	1.455.294
Impuestos Diferidos a largo plazo	1.240.169	115.119
Intangibles	24.948	21.252
Amortización(menos)	(18.427)	(18.030)
Otros	583.714	284.218
Total otros activos	5.665.029	1.857.853
TOTAL ACTIVOS	59.114.861	55.442.315

<u>PASIVOS Y PATRIMONIO</u>	Al 31 de diciembre de	
	2004	<u>2003</u>
	M\$	M\$
PASIVO CIRCULANTE		
Obligaciones con bancos e instituciones financieras a corto plazo	0	0
Obligaciones con bancos e instituciones financieras a largo plazo – porción corto plazo	604.379	324.998
Cuentas por pagar	47.223	45.363
Acreedores varios	44.640	4.055
Documentos y Cuentas por pagar empresas relacionadas	0	1.000.575
Provisiones	38.991	547.874
Retenciones	13.093	34.212
Impuesto a la renta	701.273	0
Ingresos percibidos por adelantado	220.810	0
Otros pasivos circulantes	150	0
Total pasivos circulantes	1.670.559	1.957.077
PASIVO A LARGO PLAZO		
Obligaciones con bancos e instituciones financieras	2.363.376	3.225.819
Provisiones largo plazo	97.221	0
Otros pasivos a largo plazo	4.140.190	0
Total pasivos a largo plazo	6.600.787	3.225.819
PATRIMONIO		
Capital pagado	47.987.098	47.987.098
Otras reservas	(992.316)	(992.316)
Utilidades acumuladas	3.264.637	2.574.433
Pérdidas acumuladas (menos)	0	0
Utilidad (pérdida) del ejercicio	584.096	690.204
TOTAL PATRIMONIO	50.843.515	50.259.419
TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO	59.114.861	55.442.315

ESTADO DE RESULTADO

RESULTADO OPERACIONAL

Por los ejercicios terminados al 31 de
diciembre de

2004

2003

M\$

M\$

Ingresos de explotación	3.384.521	4.139.485
Costos de explotación (menos)	(1.726.507)	(1.905.781)
Margen de explotación	<u>1.658.014</u>	<u>2.233.704</u>
Gastos de administración y ventas	(1.196.399)	(1.232.095)
Resultado Operacional	<u>461.615</u>	<u>1.001.609</u>

RESULTADO NO OPERACIONAL

Ingresos financieros	16.552	3.233
Otros ingresos fuera de la explotación	40.198	33.743
Gastos financieros	(116.809)	(478.781)
Otros egresos fuera de la explotación	(1.785)	(252.563)
Corrección monetaria	(3.580)	46.273
Diferencias de cambio	<u>16.943</u>	<u>178.747</u>
Resultado no operacional	<u>(48.481)</u>	<u>(469.348)</u>
Resultado antes de impuesto	413.134	532.261
Impuesto a la renta	170.962	157.943

UTILIDAD DEL EJERCICIO	584.096	690.204
-------------------------------	----------------	----------------

ESTADO DE FLUJO EFECTIVO

	Por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de	
	<u>2004</u>	<u>2003</u>
	MS	MS
FLUJO ORIGINADO POR ACTIVIDADES DE LA OPERACION		
Recaudación de deudores por ventas	7.334.117	4.020.790
Ingresos Financieros percibidos	16.522	3.233
Otros ingresos percibidos	40.198	33.743
Pago a proveedores y personal	(3.579.051)	(2.369.896)
Intereses pagados	(129.466)	(466.597)
Impuesto a la renta pagado	(67.676)	(789.771)
I.V.A. y otros similares pagados	(699.622)	(122.579)
Flujo originado por actividades de la operación	<u>2.915.022</u>	<u>308.923</u>
FLUJO ORIGINADO POR ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO		
Obtención de préstamos	0	3.550.816
Otras fuentes de financiamiento	0	0
Pago de préstamos	0	(474.339)
Pago de otros préstamos de empresas relacionadas (menos)	(982.041)	(3.690.360)
Flujo utilizado en actividades de financiamiento	<u>(982.041)</u>	<u>(613.883)</u>
FLUJO ORIGINADO POR ACTIVIDADES DE INVERSION		
Ventas de activo fijo	(36)	(1.003)
Incorporación de activos fijos	(41.771)	(596.007)
Otros desembolsos de inversión	0	(157.209)
Flujo utilizado en actividades de inversión	<u>(41.807)</u>	<u>(754.219)</u>
Flujo neto del ejercicio	<u>1.891.174</u>	<u>(1.059.179)</u>
EFFECTO DE LA INFLACIÓN SOBRE EL EFECTIVO Y EFECTIVO EQUIVALENTE	(4.338)	(5.579)
VARIACION NETA DEL EFECTIVO Y EFECTIVO EQUIVALENTE	<u>1.886.836</u>	<u>(1.064.758)</u>
SALDO INICIAL DE EFECTIVO Y EFECTIVO EQUIVALENTE	<u>27.044</u>	<u>1.092.478</u>
SALDO FINAL DE EFECTIVO Y EFECTIVO EQUIVALENTE	<u>1.913.880</u>	<u>27.720</u>

CONCILIACION ENTRE EL FLUJO NETO ORIGINADO POR ACTIVIDADES DE LA OPERACIÓN Y EL RESULTADO DEL EJERCICIO

	Por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de	
	<u>2004</u>	<u>2003</u>
	M\$	M\$
UTILIDAD DEL EJERCICIO	584.096	690.204
(Utilidad) pérdida en venta de activos fijos	(36)	(1.000)
 CARGOS (ABONOS) A RESULTADO QUE NO REPRESENTAN FLUJO DE EFECTIVO		
Depreciación del ejercicio	538.093	542.031
Amortización de intangibles	2.797	9.640
Castigos y provisiones	448.299	(231.409)
Corrección monetaria neta	3.580	(46.273)
Diferencia de cambio neto	(16.943)	(178.747)
Otros abonos a resultado que no representan flujo de efectivo	(101.253)	(439.063)
Otros cargos a resultado que no representan flujo de efectivo	1.119.569	186.692
 VARIACIÓN DE ACTIVOS QUE AFECTAN AL FLUJO DE EFECTIVO		
Aumentan deudores por ventas	(150.486)	(87.739)
Disminución (aumento) de otros activos	0	2.172
 VARIACIÓN DE PASIVOS QUE AFECTAN AL FLUJO DE EFECTIVO		
(Disminución) aumento de cuentas por pagar relacionadas con el resultado de la explotación	(201.466)	(103.376)
Disminución de intereses por pagar	0	0
Aumento de impuesto a la Renta por pagar	701.273	0
Disminución I.V.A. y otros similares por pagar	(12.501)	(34.209)
 FLUJO NETO ORIGINADO POR ACTIVIDADES DE LA OPERACION	2.915.022	308.923

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

01. Inscripción en el Registro de Valores

Empresa Portuaria Arica se encuentra inscrita el 19 de abril de 2000 en el registro de valores bajo el Número 696 y, en consecuencia, está sujeta a la fiscalización de la Superintendencia de Valores y Seguros.

02. Criterios contables Aplicados

a) Período contable:

Los presentes estados financieros cubren el período entre el 1 de enero y el 31 de diciembre de 2004 y 2003, respectivamente.

b) Bases de preparación:

Los estados financieros han sido preparados de acuerdo con principios de contabilidad generalmente aceptados emitidos por el Colegio de Contadores de Chile A.G., y las normas e instrucciones de la Superintendencia de Valores y Seguros. De existir discrepancias entre ellos priman las normas impartidas por la Superintendencia de Valores y Seguros.

c) Bases de presentación:

Los estados financieros del período anterior que se presentan para fines comparativos, se actualizaron extracontablemente en un 2,5%, de acuerdo a variación experimentada por el IPC.

d) Corrección monetaria

Los estados financieros han sido ajustados para reconocer los efectos de la variación del poder adquisitivo de la moneda ocurrida en el respectivo ejercicio. A los saldos de apertura de Activos y Pasivos no monetarios, el Patrimonio y las cuentas de resultado se les aplicó la variación del Índice de Precios al Consumidor (I.P.C.) con desfase de un mes, lo cual ascendió a un 2,5% en el año 2004 (1% en 2003).

Las actualizaciones han sido aplicadas de acuerdo con principios contables generalmente aceptados y determinados sobre base de los índices oficiales del Instituto Nacional de Estadísticas.

e) Bases de conversión:

Los activos y pasivos sujetos a reajustabilidad han sido convertidos a moneda nacional a las tasas de cambio existentes al cierre del ejercicio.

	\$ por unidad	
	2004	2003
Unidad de fomento (U.F.)	17.317,05	16.920,00
Dólar (USA)	557,40	593,80

f) Depósitos a plazo y Valores negociables:

Empresa Portuaria Arica, como Empresa del Estado fue autorizada indefinidamente, según Circular Nro. 32 del 02 de abril de 2004 del Ministerio de Hacienda, para invertir en el mercado de capitales.

Las inversiones constitutivas del rubro depósitos a plazos se presentan al valor de la inversión más los intereses devengados a la fecha de cierre de cada ejercicio.

Las inversiones en cuotas de fondos mutuos de renta fija se valorizan al valor de rescate de la cuota al cierre del ejercicio.

g) Estimación deudores incobrables:

Se han contabilizado provisiones específicas con el objeto de cubrir deudas de dudosa recuperabilidad, las que se presentan rebajando el rubro Deudores por venta y Documentos por cobrar. El cálculo del valor de la provisión se hace en función de la antigüedad de la deuda, considerando para éste un tiempo de un año para los Deudores por ventas y el protesto del documento en el caso de los Documentos por cobrar.

h) Activo fijo:

El Activo fijo inicial fue fijado por el Decreto Supremo Nro. 258 del Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones del 13 de octubre de 1998, publicado en el Diario Oficial con fecha 14 de enero de 1999 y ha sido valorizado según tasación efectuada por profesionales independientes más Corrección monetaria al cierre de cada ejercicio.

Las adquisiciones posteriores a la fecha de constitución de la Empresa Portuaria Arica, están valorizadas al costo de adquisición más corrección monetaria hasta el cierre de cada ejercicio.

i) Depreciación activo fijo:

La depreciación del activo fijo ha sido calculada según el método de depreciación lineal, considerando la vida útil estimada de los bienes, previa deducción de los valores residuales de los bienes.

j) Intangibles:

Incluye las licencias de software, los cuales están valorizados a su valor de adquisición corregido monetariamente y se amortizan en un plazo de tres años.

k) Impuesto a la renta e Impuestos diferidos:

La Empresa registra la provisión de impuesto a la renta sobre base de todas las rentas devengadas, de acuerdo a la renta líquida imponible, determinada según las normas establecidas en la Ley de Impuesto a la Renta.

La Empresa ha contabilizado los efectos por los impuestos diferidos originados por diferencias temporarias y otros eventos que crean diferencias entre el Balance operacional y el tributario, considerando la tasa de impuesto que estará vigente a la fecha estimada de reverso.

l) Vacaciones del personal:

El costo del feriado legal del personal de Empresa Portuaria Arica se encuentra contabilizado sobre base devengada.

m) Indemnización por años de servicio:

La indemnización por años de servicio se encuentra provisionada sobre base devengada, aplicando el método del valor corriente.

De acuerdo a instructivo presidencial Nro. 12 del 18 de octubre del año 2000, recepcionado del presidente del comité S.E.P., los gerentes de la Empresa percibirán como indemnización por años de servicio valores expresados en U.F. al mes de octubre de 2000.

n) Ingresos de explotación:

Los ingresos de explotación son registrados en base a lo devengado en el ejercicio.

Los ingresos derivados de la explotación de los frentes de atraque se registran en resultados operacionales conforme ocurra la prestación del servicio. Se constituyen provisiones de ingresos operacionales por los servicios prestados pendientes de facturación al cierre de cada ejercicio.

Los montos comprometidos a cobrar y cobrados, correspondientes al Pago Estipulado, indicado en el contrato de concesión de los frentes de atraque, se han registrado como ingresos diferidos, los cuales reajustados por el IPC son amortizados linealmente con abono a los ingresos operacionales en el plazo del contrato de concesión.

Los montos correspondientes al canon de arriendo anual establecido en el contrato de concesión de los frentes de atraque, son registrados mensualmente con abono a ingresos operacionales.

ñ) Software computacional:

Los software computacionales fueron adquiridos como paquetes, son activados y se amortizan en plazo promedio de tres años. Los software computacionales se han clasificado en Otros activos fijos.

o) Estado de flujo de efectivo:

La Empresa ha considerado como efectivo y efectivo equivalente los saldos disponibles en Depósitos a plazo y Valores negociables en instituciones financieras con vencimientos inferiores a 90 días.

Se incluyen bajo el rubro Flujo Originado por Actividades de la Operación aquellos flujos de efectivo relacionados con el giro del Puerto y todos aquellos que no están definidos como de inversión o financiamiento.

p) Cuentas relacionadas con el concesionamiento:

Los ingresos relacionados a la concesión, correspondiente al Pago Estipulado, indicado en el contrato de concesión de los frentes de atraque, se presentan en cuentas de Deudores por venta en la proporción que vence dentro de un año y Deudores Largo Plazo en la proporción que excede al plazo de un año. Ambos saldos se expresan en dólares norteamericanos y devengan reajuste sobre esta moneda a base del Índice de Precios al Productor (P.P.I.) de Estados Unidos. Los efectos en resultados derivados

del reajuste de esta cuenta por cobrar se presentan en el rubro Ingresos Operacionales.

Los efectos en resultados de la conversión de estos saldos a moneda se presentan en el rubro Diferencia de cambio.

q) Costos asociados al proceso de concesión:

Los costos incurridos y devengados por el proceso de concesión del Puerto de Arica se han activado, los cuales están siendo amortizados en 20 años, plazo de la concesión. El cargo a resultados por este concepto en el año 2004 fue de M\$7.768.

03. Cambios Contables

En el ejercicio de doce meses finalizado al 31 de diciembre de 2004, no se han producido cambios contables en relación al ejercicio anterior que puedan afectar significativamente la interpretación de estos estados.

0.4 Valores Negociables

Los saldos de los valores negociables se detallan a continuación:

Instrumentos	Valor Contable	
	31/ 12/ 2004	31/ 12/ 2003
Acciones	0	0
Bonos	0	0
Cuotas de fondos mutuos	1.603.339	0
Cuotas de fondos de inversión	0	0
Pagares de oferta pública	0	0
Letras hipotecarias	0	0
Total Valores Negociables	1.603.339	0

0.5 Deudores de Corto y Largo Plazo

El saldo de Deudores por venta contempla las cuentas por cobrar al concesionario de conformidad a lo indicado en nota 2p).

Como se indica en nota 2g), la empresa ha constituido provisiones sobre los deudores de dudosa recuperabilidad.

Los saldos de los Deudores de corto y largo plazo al 31 de diciembre de 2004 y 2003 se detallan a continuación:

Deudores corto y largo plazo

RUBRO	CIRCULANTES							Largo Plazo	
	Hasta 90 dias		Mas de 90 hasta 1 año		Subtotal	Total Circulante(neto)			
	31/ 12/ 2004	31/ 12/ 2003	31/ 12/ 2004	31/ 12/ 2003	31/ 12/ 2004	31/ 12/ 2004	31/ 12/ 2003	31/ 12/ 2004	31/ 12/ 2003
Deudores por Ventas	351.515	256.170	637.641	51.532	989.156	978.533	239.871	845.632	0
Est.deud.incobrables					10.623	0	0	0	0
Doctos. por cobrar	175	32.596	31.692	0	31.867	175	111	0	0
Est.deud.incobrables					31.692	0	0	0	0
Deudores varios	9.350	1.321	0	0	9.350	9.350	1.321	0	0
Est.deud.incobrables					0	0	0	0	0
							Total deudores largo plazo	845.632	0

Rubro	31/12/2004				31/12/2003			
	Moneda Nacional		Moneda Extranjera		Moneda Nacional		Moneda Extranjera	
	M\$	%	M\$	%	M\$	%	M\$	%
Deudores por Ventas	881.908	90,13%	96.625	9,87%	209.421	87,31%	30.450	12,69%
Total	881.908	90,13%	96.625	9,87%	209.421	87,31%	30.450	12,69%

0.6 Saldos y Transacciones con entidades relacionadas

Las siguientes han sido las transacciones efectuadas con el Fisco de Chile.

Los saldos de cuentas por cobrar al Fisco de Chile se han originado por las operaciones del giro y corresponden a la facturación de los servicios de almacenamiento de carga en tránsito hacia y desde Bolivia, de acuerdo a la franquicia obtenida por éstos en el Tratado de Paz, Amistad y Comercio entre Chile y Bolivia, suscrito en Santiago el 20 de octubre de 1904. Además, incluye los servicios devengados y no facturados al cierre de cada período.

Los saldos en cuenta corriente no están sujetos a reajustes ni intereses.

Mediante Decreto Exento Nro. 807 del 28 de diciembre de 2004, de los Ministerios de Economía, Fomento y Reconstrucción, Hacienda y Transportes y Telecomunicaciones que aprueba el presupuesto caja para el año 2005 de la Empresa Portuaria Arica, en el cual se establece que no se cancelará la deuda por cobrar del Fisco durante el ejercicio 2005, el saldo por cobrar se cancelará según lo establezca la Ley de Presupuestos de la Nación del año 2006.

Mediante Decreto Exento Nro. 719 del 24 de diciembre de 2003, de los Ministerios de Economía, Fomento y Reconstrucción, Hacienda y Transportes y Telecomunicaciones que aprueba el presupuesto caja para el año 2004 de la Empresa Portuaria Arica, se establece que el Fisco cancelará M\$ 2.000.000.- según calendario definido, y el saldo por cobrar se cancelará según lo establezca la Ley de Presupuestos de la Nación del año 2005.

Mediante Decreto Supremo Nro. 258 de fecha 13 de octubre de 1998 del Ministerio de Transporte y Telecomunicaciones se determinó el valor patrimonial y el pasivo de la Empresa Portuaria Arica con el Fisco al momento de su constitución. El pasivo correspondía a U.F. 298.076,00 de capital, con una tasa de interés de 6,5% anual, que se pagará en 40 cuotas semestrales de U.F. 13.422,00, con vencimiento los días 30 de abril y 31 de octubre de cada año, a contar del 30 de abril de 1999.

En relación con el pasivo mencionado en el párrafo anterior, en el mes de octubre de 2004, Empresa Portuaria Arica prepaga M\$ 573.216 (U.F. 33.283) correspondiente al total del saldo del pasivo que mantenía con el Fisco de Chile por pasivo otorgado por la desvinculación de los trabajadores en el año 1998 (Plan de retiro voluntario).

Documentos y Cuentas por cobrar

RUT	Sociedad	Corto Plazo		Largo Plazo	
		31-12-2004	31-12-2003	31-12-2004	31-12-2003
61402000-8	FISCO DE CHILE	0	2.050.000	2.988.993	1.455.294
TOTALES		0	2.050.000	2.988.993	1.455.294

Documentos y Cuentas por pagar

RUT	Sociedad	Corto Plazo		Largo Plazo	
		31-12-2004	31-12-2003	31-12-2004	31-12-2003
61402000-8	FISCO DE CHILE	0	1.000.575	0	0
TOTALES		0	1.000.575	0	0

Transacciones

Sociedad	RUT	Naturaleza de la relación	Descripción de la transacción	31-12-2004		31-12-2003	
				Monto	Efecto en resultados (cargo)/abono	Monto	Efecto en resultados (cargo)/abono
FISCO DE CHILE	61402000-8	MATRIZ	ALMACENAMIENTO CARGA BOLIVIANA	1.449.022	1.449.022	2.531.032	2.390.626
FISCO DE CHILE	61402000-8	MATRIZ	PAGOS RECIBIDOS	2.000.000	0	2.194.730	0
FISCO DE CHILE	61402000-8	MATRIZ	PAGO DE PRETAMOS	1.023.216	-41.175	3.690.360	-323.315

07. Impuestos diferidos e impuestos a la renta

Información general:

Las diferencias temporarias que originaron activos y pasivos por impuestos diferidos se presentan reflejando un cambio de tasa progresivo el cual para el año de reverso 2003 es 16,5% y año 2004 y siguientes es de 17%. Además, la Empresa Portuaria Arica se encuentra afecta al impuesto del 40%, gravamen que se aplica a las utilidades tributarias de las instituciones o empresas del Estado, según artículo número 2 D.L. 2398/78. Por lo tanto, la tasa progresiva para el año de reverso 2003 es 56,5% y año 2004, y siguientes es de 57%.

Además se presenta el activo diferido por ingresos anticipados, correspondiente a la diferencia temporal entre el tratamiento tributario y financiero por los ingresos anticipados recibidos del concesionario correspondientes al pago estipulado. La contabilización de este efecto obedece a que los ingresos por este concepto tributan el año en que son percibidos, en comparación a que financieramente son diferidos y amortizados durante todo el contrato.

De igual forma se genera un pasivo diferido producto de los gastos asociados al proceso de Concesión, que fueron rebajados tributariamente para efectos de la renta, pero financieramente activados, los cuales se amortizarán linealmente durante el período del contrato de Concesión.

Empresa Portuaria Arica no confecciona el Fondo de Utilidades Tributable, ya que al ser una empresa del Estado por su propia naturaleza, no es contribuyente afectado por las disposiciones contenidas en los títulos III y IV de la Ley de la Renta.

El detalle es el siguiente:

	2004 M\$	2003 M\$
Corto plazo		
Activo diferido	22.225	208.700
Total activo diferido corto plazo	<u>22.225</u>	<u>208.700</u>
Largo plazo		
Activo diferido	1.660.890	331.068
Pasivo diferido	(420.721)	(215.949)
Total (pasivos) activos diferidos largo plazo	<u>1.240.169</u>	<u>115.119</u>

Impuestos diferidos

Conceptos	31-12-2004				31-12-2003			
	Impuesto Diferido Activo		Impuesto Diferido Pasivo		Impuesto Diferido Activo		Impuesto Diferido Pasivo	
	Corto Plazo	Largo Plazo	Corto Plazo	Largo Plazo	Corto Plazo	Largo Plazo	Corto Plazo	Largo Plazo
Diferencias Temporarias								
Provisión cuentas incobrables	0	24.120	0	0	57.180	0	0	0
Provisión de vacaciones	12.274	0	0	0	25.051	0	0	0
Depreciación Activo Fijo	0	0	0	75.069	0	0	0	63.234
Indemnización años de servicio	0	0	0	0	116.549	0	0	0
Provisión Bono Directorio	9.951	0	0	0	9.920	0	0	0
Menor valor de realización	0	880	0	0	0	902	0	0
Amortización software	0	0	0	5.225	0	0	0	1.837
Pérdida Tributaria	0	0	0	0	0	330.106	0	0
Ingresos por concesión	0	1.635.890	0	0	0	0	0	0
Gastos concesionamiento	0	0	0	349.808	0	0	0	161.368
Otros								
Cuentas complementarias-neto de amortiza	0	0	0	9.381	0	0	0	10.490
Provisión de valuación	0	0			0	0		
Totales	22.225	1.660.890	0	420.721	208.700	331.068	0	215.949

Impuestos a la renta

Ítem	31-12-2004	31-12-2003
Gasto tributario corriente (provisión impuesto)	(775.511)	2.129
Ajuste gasto tributario (ejercicio anterior)	0	0
Efecto por activos o pasivos por impuesto diferido del ejercicio	947.326	155.814
Beneficio tributario por pérdidas tributarias	0	0
Efecto por amortización de cuentas complementarias de activos y pasivos diferidos	(853)	0
Efecto en activos o pasivos por impuesto diferido por cambios en la provisión de evaluación	0	0
Otros cargos o abonos en la cuenta	0	0
Totales	170.962	157.943

08. Otros activos circulantes

En este rubro se presenta la porción que se cargará a resultado en el año 2005 correspondiente a los Costos Asociados al Concesionamiento, de conformidad a lo indicado en la nota 2q).

Al 31 de diciembre de cada año, este rubro esta conformado por:

Rubro	31/12/2004 M\$	31/12/2003 M\$
Costos Asociados al Concesionamiento	31.073	0
Materiales y Repuestos	386	11.761
Otros	31	30
Total	31.490	11.791

09. Activos Fijos

El activo fijo de la Empresa comprende principalmente terrenos, construcciones y obras de infraestructura, maquinarias y equipos.

Los bienes traspasados a la Empresa a través del Decreto Nro. 258 del 13 de octubre de 1998 del Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones se encuentran debidamente inscritos en el Conservador de Bienes Raíces de Arica.

La depreciación del ejercicio 2004 del conjunto de bienes del activo fijo ascendió a M\$ 538.093 (M\$ 542.031 en 2003), distribuida en costos de explotación por M\$ 464.823 y gastos de administración y ventas por M\$ 73.270.

El detalle del activo fijo se detalla a continuación:

ACTIVOS FIJOS
al 31 de diciembre de

		2004		2003	
		Valor Bruto M\$	Depreciación Acumulada M\$	Valor Bruto M\$	Depreciación Acumulada M\$
Terrenos		9.683.619	0	9.683.619	0
	Total	<u>9.683.619</u>	<u>0</u>	<u>9.683.619</u>	<u>0</u>
Construcción y obras de infraestructura					
Construcciones residenciales		38.552	5.508	38.552	4.682
Construcciones del giro		2.073.510	375.527	2.057.462	304.929
Obras de infraestructura		41.653.850	2.948.839	41.653.907	2.530.660
	Total	<u>43.765.912</u>	<u>3.329.874</u>	<u>43.749.921</u>	<u>2.840.271</u>
Maquinarias y equipos					
Equipos de transporte		20.910	3.624	20.910	1.952
Maquinarias, equipos e instal		435.982	141.038	407.953	110.058
	Total	<u>456.892</u>	<u>144.662</u>	<u>428.863</u>	<u>112.010</u>
Otros activos fijos					
Enseres y equipos de oficina		234.081	178.445	234.685	161.009
Bienes de vida útil consumida		2.256	0	2.256	0
Software computacionales		58.950	54.550	58.331	53.746
	Total	<u>295.287</u>	<u>232.995</u>	<u>295.272</u>	<u>214.755</u>
	Total	<u><u>54.201.710</u></u>	<u><u>3.707.531</u></u>	<u><u>54.157.675</u></u>	<u><u>3.167.036</u></u>

10. Otros (Activos)

La composición del rubro es el siguiente:

a) Deudores a largo plazo:

En esta cuenta se refleja la cuenta por cobrar al concesionario, por el saldo del pago estipulado (MUS\$ 2.500, al 31 de diciembre de 2004), como lo indica la Nota Nro. 2 letra p.

Esta cuenta se abonará por los pagos efectivos realizados por el concesionario de acuerdo a calendario de pago establecido en contrato de concesiones del Puerto de Arica.

Su resumen es el siguiente:

	31.12.04 M\$	31.12.03 M\$
Consorcio Portuario Arica S.A.	845.632	0
Total	845.632	0

b) Otros:

El saldo de ésta cuenta al 31 de diciembre de cada año es el siguiente:

	31.12.04 M\$	31.12.03 M\$
Líneas telefónicas	700	0
Gastos concesionamiento (1)	582.626	283.102
Otros	388	1.116
Total	583.714	284.218

- (1) Empresa Portuaria Arica, al 31 de diciembre de 2004 a activado los costos directos relacionados con el proceso de concesionamiento del Puerto de Arica, por un monto de M\$ 621.466, los cuales se amortizarán en el periodo que dure la concesión.

11. Obligaciones con bancos e instituciones financieras a corto plazo

a) Empresa Portuaria Arica en el mes de diciembre de 2003, suscribió un crédito en dólares con el banco Bankboston, de conformidad a Decreto Exento Nro. 570 del Ministerio de Hacienda y Ministerio de Economía, Fomento y Reconstrucción, de fecha 21 de octubre de 2003 que autoriza la contratación de crédito de largo plazo con la finalidad de prepagar la Obligación con el Fisco de Chile.

Los antecedentes del préstamo son los siguientes:

Monto: US\$ 5.300.000

Tasa de interés: Libor + 1,27% anual

Plazo: Crédito a 6 años plazo, con un año de gracia.

Amortización: 10 cuotas semestrales, a contar del término del período de gracia, (primer vencimiento 23 de mayo de 2005)

Objetivo del préstamo: Prepagar deuda con el Fisco de Chile.

b) Empresa Portuaria Arica en el mes de diciembre de 2003, fue autorizada según Decreto Exento Nro. 705 del Ministerio de Hacienda y Ministerio de Economía, Fomento y Reconstrucción a contratar una Línea de Crédito por M\$ 300.000 para prepagar la deuda con el Fisco de Chile, la cual a la fecha se encuentra cancelada.

El saldo de las obligaciones con bancos e instituciones financieras a corto plazo al 31 de diciembre de 2004 y 2003, se detallan en el cuadro siguiente:

Obligaciones con bancos e instituciones financieras a corto plazo

RUT	Banco o Institución Financiera	Dolares		Otras monedas extranjeras		UF		\$ no reajutable		TOTALES	
		31/ 12/ 2004	31/ 12/ 2003	31/ 12/ 2004	31/ 12/ 2003	31/ 12/ 2004	31/ 12/ 2003	31/ 12/ 2004	31/ 12/ 2003	31/ 12/ 2004	31/ 12/ 2003
Corto Plazo (código 5.21.10.10)											
97006000-6	BANCO CREDITO E INVERSIONES							0	312.815	0	312.815
	Otros							0	0	0	0
	TOTALES							0	312.815	0	312.815
	Monto capital adeudado								300.000	0	300.000
	Tasa int prom anual						1,22%				
Largo Plazo - Corto Plazo (código 5.21.10.20)											
O-E	BANKBOSTON	604.379	12.183							604.379	12.183
	Otros									0	0
	TOTALES	604.379	12.183							604.379	12.183
	Monto capital adeudado	602.793	0							602.793	0
	Tasa int prom anual	2,43%	1,87%					1,87%			

Porcentaje obligaciones moneda extranjera (%)	98,23
Porcentaje obligaciones moneda nacional (%)	1,77

12. Obligaciones con bancos e instituciones financieras largo plazo

Empresa Portuaria Arica fue autorizada a suscribir un crédito en dólares con el BankBoston por MUS\$ 5.300 de conformidad a lo expuesto en el Decreto Exento Nro. 570 de fecha 21 de octubre de 2003.

Las condiciones del préstamo son las siguientes:

Monto: US\$ 5.300.000

Tasa de interés: Libor + 1,27% anual.

Plazo: Crédito a 6 años plazo, con un año de gracia.

Amortización: 10 cuotas semestrales, a contar del término del periodo de gracia (primer vencimiento 23 de mayo de 2005).

Objetivo del préstamo: Prepagar deuda con el Fisco de Chile.

En cuadro siguiente se detalla deuda:

Obligaciones con bancos e instituciones financieras largo plazo

RUT	Banco o Institución Financiera	Moneda Índice Reajuste	Años de vencimiento				Fecha cierre periodo actual		Periodo Anterior
			Más de 1 hasta 2	Más de 2 hasta 3	Más de 3 hasta 5	Más de 5 hasta 10	Total largo plazo	Tasa de interés	Total largo plazo
							Cierre EEFF	Anual Promedio	Cierre EEFF
0-E	BANKBOSTON	Dólares	590.844	590.844	1.181.688		2.363.376	2,43%	3.225.819
		Euros							
		Yenes							
		UF							
		\$ no reajustables							
		Otras monedas							
TOTALES			590.844	590.844	1.181.688		2.363.376		3.225.819

Porcentaje obligaciones moneda extranjera (%)	100
Porcentaje obligaciones moneda nacional (%)	0

13. Provisiones y Castigos

Al 31 de diciembre de 2004 y 2003, las provisiones de corto y largo plazo se detallan a continuación

PROVISIONES DE CORTO Y LARGO PLAZO AL 31 DE DICIEMBRE

	2004 M\$	2003 M\$
a) Corto plazo:		
Provisión vacaciones	21.534	44.339
Participación directorio	17.457	17.558
Provisión indemnización por años de servicio	0	360.084
Provisión gastos concesionamiento	0	125.893
Total	38.991	547.874
b) Largo plazo:		
Provisión indemnización por años de servicio	97.221	0
Total	97.221	0
c) Provisiones que rebajan activos		
Deudores por ventas	10.624	67.831
Documentos por cobrar	31.692	32.485
Total	42.316	100.316
d) Castigos		
Castigo por bajas de Activo fijo	0	231.409
Total	0	231.409

14. Otros pasivos a largo plazo

Ingresos Anticipados:

En éste rubro se presentan los saldos de los ingresos por devengar correspondientes al pago estipulado, indicado en el contrato de concesión de los frentes de atraque (MUS\$ 3.200 pago ofrecido y MUS\$ 4.000 pago estipulado en las bases) los cuales, previamente reajustados por IPC, se amortizarán linealmente con abono a resultados en los 20 años de duración de la concesión de los frentes de atraque del Puerto de Arica.

Al 31 de diciembre de cada año el saldo de las cuentas es el siguiente:

Corto plazo	31.12.2004 M\$	31.12.03 M\$
Ingreso antic. Consorcio Portuario Arica S.A.	220.810	0
Largo Plazo		
Ingreso antic. Consorcio Portuario Arica S.A.	4.140.190	0

15. Cambios en el patrimonio

(a) Traspaso de utilidades:

Durante el período 2004 y 2003 no se han efectuado transferencias al Fisco de Chile.

(b) Otras reservas:

En el mes de noviembre del año 2002, la Empresa fue autorizada por la Superintendencia de Valores y Seguros para reincorporar a su activo fijo los bienes correspondientes al sitio 7 "Muelle al Servicio del Perú", que anteriormente en el año 2000 habían sido rebajados.

Los activos fijos del Sitio 7 fueron reincorporados al activo inmovilizado de la Empresa, reflejando tanto en el activo fijo reincorporado como en el rubro Otras reservas el castigo de los bienes dañados por el sismo del año 2001.

Por otra parte, también se ha incluido bajo el rubro Otras reservas la porción de la indemnización recibida de la Compañía de Seguros relacionada con el sismo del año 2001 y asociada a los bienes del Sitio 7.

Cambios en el patrimonio

Rubro	31/ 12/ 2004				31/ 12/ 2003			
	Capital pagado	Otras reservas	Resultados Acumulados	Resultado del Ejercicio	Capital pagado	Otras reservas	Resultados Acumulados	Resultado del Ejercicio
Saldo Inicial	46.816.681	-968.113	2.511.642	673.370	46.353.150	-958.528	742.232	1.744.542
Distribución resultado ejerc. anterior	0	0	673.370	-673.370	0	0	1.744.542	-1.744.542
Dividendo definitivo ejerc. anterior	0	0	0	0	0	0	0	0
Aumento del capital con emisión de acciones de pago	0	0	0	0	0	0	0	0
Capitalización reservas y/ o utilidades	0	0	0	0	0	0	0	0
Déficit acumulado período de desarrollo	0	0	0	0	0	0	0	0
Traspaso anticipo utilidades	0	0	0	0	0	0	0	0
Reincorporación de activos fijos sitio 7	0	0	0	0	0	0	0	0
Traspaso pago dividendos	0	0	0	0	0	0	0	0
Indemnización seguro por sismo 2001	0	0	0	0	0	0	0	0
Revalorización capital propio	1.170.417	-24.203	79.625	0	463.531	-9.585	24.868	673.370
Resultado del ejercicio	0	0	0	584.096	0	0	0	0
Dividendos provisorios	0	0	0	0	0	0	0	0
Saldo Final	47.987.098	-992.316	3.264.637	584.096	46.816.681	-968.113	2.511.642	673.370
Saldos Actualizados					47.987.098	-992.316	2.574.433	690.204

Capital (monto - M\$)

Serie	Capital suscrito	Capital pagado
FISCO DE CHILE	47.987.098	47.987.098

16. Otros Ingresos y Egresos fuera de la explotación

a) El detalle de Otros ingresos fuera de la explotación es el siguiente:

	31.12.04 M\$	31.12.03 M\$
Recuperación de gastos	116	31.775
Otras entradas	1.156	1.968
Recuperación prima de seguro	38.926	0
Total	40.198	33.743

b) El detalle de Otros egresos fuera de explotación es el siguiente:

	31.12.04 M\$	31.12.03 M\$
Castigo activo fijo	0	231.409
Otros	1.785	21.154
Total	1.785	252.563

17. Corrección Monetaria

La corrección monetaria se detalla en el cuadro siguiente:

ACTIVOS (CARGOS) / ABONOS	ÍNDICE DE REAJUSTABILIDAD	31-12-2004	31-12-2003
ACTIVO FIJO	IPC	1.244.344	505.529
INVERSIONES EN EMPRESAS RELACIONADAS	IPC	0	0
OTROS ACTIVOS NO MONETARIOS	IPC	39.193	49.372
CUENTAS DE GASTOS Y COSTOS	IPC	38.817	98.657
TOTAL (CARGOS) ABONOS	IPC	1.322.354	653.558
PASIVOS (CARGOS) / ABONOS			
PATRIMONIO	IPC	(1.225.839)	(490.784)
PASIVO CORTO PLAZO	UF	0	(8.717)
PASIVO LARGO PLAZO	IPC	(45.022)	(106.958)
PASIVOS NO MONETARIOS	IPC	0	0
CUENTAS DE INGRESOS	IPC	(55.073)	(826)
TOTAL (CARGOS) AGONOS	IPC	(1.325.934)	(607.285)
(PERDIDA) UTILIDAD POR CORRECCION MONETARIA		(3.580)	46.273

18. Diferencias de Cambio

La diferencia de cambio se detalla en el cuadro siguiente:

RUBRO	MONEDA	MONTO	
		31-12-2004	31-12-2003
ACTIVOS (CARGOS) / ABONOS			
CUENTA CORRIENTE BANCARIA	DOLAR USA	277	2.320
DEPOSITO PLAZO DOLARES	DOLAR USA	0	0
Total (Cargos) Abonos		277	2.320
PASIVOS (CARGOS) / ABONOS			
PASIVO CORTO PLAZO	DOLAR USA	16.666	176.427
Total (Cargos) Abonos		16.666	176.427
(Pérdida) Utilidad por diferencia de cambio		16.943	178.747

19. Estado de Flujo de Efectivo

Durante el ejercicio 2003 y el 2002, las actividades de financiamiento o de inversión que no generaron flujos de efectivo, pero que si comprometen flujos de efectivo futuros, se detallan a continuación:

Los flujos comprometidos con empresa relacionada se encuentran detallados en nota número 6.

Las obligaciones con bancos e instituciones financieras de corto y largo plazo al 31 de diciembre de 2004 corresponden préstamo a largo plazo por M\$ 2.967.755 equivalentes a US\$ 5.320, constituida por capital más intereses devengados al cierre del ejercicio.

El préstamo a largo plazo será cancelado según el siguiente programa de pago:

Fecha	Monto de capital en US\$	Intereses devengados en US\$
23.05.2005	530.000	20.000
23.10.2005	530.000	
23.05.2006	530.000	
23.10.2006	530.000	
23.05.2007	530.000	
23.10.2007	530.000	
23.05.2008	530.000	
23.10.2008	530.000	
23.05.2009	530.000	
23.10.2009	530.000	

20. Contingencias y Restricciones

(a) Garantías:

Al 31 de diciembre, la Empresa presenta los siguientes compromisos en cuentas de orden:

	2004	2003
	M\$	M\$
Pólizas de fianza personal	16.725	22.087

(b) Juicios pendientes:

- Extraoficialmente, toda vez que la Empresa no ha sido notificada de juicio alguno, sus asesores legales han tomado conocimiento de la existencia de cinco juicios civiles de tramitación ordinaria, presentados por ex trabajadores de la ex Empresa Portuaria de Chile ante Juzgados Civiles tanto de Valparaíso (4) como de Talcahuano (1), en contra de la Empresa Portuaria de Chile y subsidiariamente en contra de la Empresa Portuaria Valparaíso, en calidad de continuadora legal de Emporchi.

Mediante dichos juicios los ex trabajadores reclaman las siguientes prestaciones: (a) El pago de eventuales diferencias en el cálculo de la indemnización que les fuera pagada conjuntamente con sus finiquitos, en virtud de lo dispuesto en el artículo 40 transitorio de la Ley Nro 19.542, derivada de la no inclusión en la base de cálculo de un bono compensatorio extraordinario que les fue pagado conjuntamente con su última remuneración mensual; y (b) el pago de la asignación de feriado correspondiente al año 1998, por término intempestivo de servicios.

No obstante que en tales demandas habría trabajadores cuyos finiquitos fueron suscritos con esta empresa, habida consideración a que ninguno de los juicios fue expresamente dirigido en su contra, el Directorio de la Empresa y sus asesores legales en la actualidad estiman que un eventual fallo adverso al demandado no afectará los resultados ni el patrimonio de la Empresa Portuaria Arica.

- La Empresa Portuaria Arica posee una demanda en contra de Orlando Galleguillos Alquinta, en el Tercer Juzgado de Letras de Arica por término de contrato de arrendamiento, de la cual se encuentra dictada sentencia a favor de la Empresa.

- La Empresa Portuaria Arica posee una demanda bajo el rol 361-04, caratulada "VISAL LTDA. con EPA", en el 1er. Juzgado Civil de Arica y por

nulidad de la licitación del puerto de Arica. Actualmente se encuentra en estado de conclusión probatorio. Dicha demanda, se funda en razones de derecho, alegando que la forma de concesionar este puerto y por ende todos los anteriores en Chile, se encuentra viciada. Se espera rechazo de la demanda.

- La Empresa Portuaria Arica posee una demanda bajo rol 10.842 caratulada "Chameng con EPA", del 1er. Juzgado de Letras, por cobro de dinero, etapa de cumplimiento de restitución de \$ 65.000.000.

- La Empresa Portuaria Arica se encuentra bajo Sumario Sanitario por incumplimiento de Resolución del Servicio de Salud de Arica, por un monto de 100 UTM, conforme a detalles señalados en Nota 25.

21. Cauciones obtenidas de terceros

Los montos obtenidos por garantías vigentes son los siguientes:

Tipo de documento	Operación	M\$
Pólizas de garantía de contratistas	Amparan el daño contra terceros	209.347
Boletas de garantía	Contrato uso de áreas y concesiones	60.561
Depósitos a plazo de clientes	Amparan el crédito otorgado	6.200

22. Moneda Nacional y Extranjera

Los saldos de moneda nacional y extranjera al 31 de diciembre de 2004 y 2003 se detallan a continuación:

Activos

Rubro	Moneda	Monto 31/ 12/ 2004	Monto 31/ 12/ 2003
Activos circulantes			
DISPONIBLE	\$ NO REAJUSTAB.	6.791	27.294
DISPONIBLE	DOLAR	214	426
DEUDORES POR VENTAS	\$ NO REAJUSTAB.	978.533	239.871
DOCUMENTOS POR COBRAR	\$ NO REAJUSTAB.	175	111
DEUDORES VARIOS	\$ NO REAJUSTAB.	9.350	1.321
CTAS.POR COBRAR EMPRESAS RELACIONADAS	\$ NO REAJUSTAB.	0	2.050.000
IMPUESTOS DIFERIDOS	\$ NO REAJUSTAB.	22.225	208.700
OTROS ACTIVOS CIRCULANTES	\$ NO REAJUSTAB.	31.490	11.791
IMPUESTOS POR RECUPERAR	\$ NO REAJUSTAB.	0	54.309
VALORES NEGOCIABLES	\$ NO REAJUSTAB.	1.603.339	0
DEPOSITO A PLAZO	\$ NO REAJUSTAB.	303.536	0
GASTOS PAGADOS POR ANTIC	\$ NO REAJUSTAB.	0	0
DEUDORES POR VENTA	DOLAR	0	0
Activo fijo			
TERRENOS	\$ NO REAJUSTAB.	9.683.619	9.683.619
CONSTRUCCIONES Y OBRAS DE INFRAESTRUCTURA	\$ NO REAJUSTAB.	40.436.038	40.909.650
MAQUINARIAS Y EQUIPOS	\$ NO REAJUSTAB.	312.230	316.853
OTROS ACTIVOS FIJOS	\$ NO REAJUSTAB.	62.292	80.517
Otros activos			
CTAS.POR COBRAR A EMPRESAS RELACIONADAS	\$ NO REAJUSTAB.	2.988.993	1.455.294
IMPUESTOS DIFERIDOS	\$ NO REAJUSTAB.	1.240.169	115.119
INTANGIBLES	\$ NO REAJUSTAB.	6.521	3.222
OTROS	\$ NO REAJUSTAB.	583.714	284.218
DEUDORES LARGO PLAZO	DOLAR	845.632	0
Total Activos			
	\$ NO REAJUSTAB.	58.269.015	55.441.889
	DOLAR	845.846	426

Pasivos circulantes

RUBRO	Moneda	Hasta 90 días				90 días a 1 año			
		31/ 12/ 2004		31/ 12/ 2003		31/ 12/ 2004		31/ 12/ 2003	
		Monto	tasa int. p/ anual	Monto	tasa int. p/ anual	Monto	tasa int. p/ anual	Monto	tasa int. p/ anual
OBLIG.C/ BANCOS E INST.FINANC.L/ P POR C/ P	DOLAR	0	0	12.183	0	604.379	2.43%	0	0
CUENTAS POR PAGAR	\$ NO REAJUSTAB.	47.223	0	45.363	0	0	0	0	0
ACREEDORES VARIOS	\$ NO REAJUSTAB.	44.640	0	4.055	0	0	0	0	0
EMPRESAS RELACIONADAS	U.F.	0	0	1.000.575	6.5%	0	0	0	0
PROVISIONES	\$ NO REAJUSTAB.	38.991	0	0	0	0	0	547.874	0
RETENCIONES	\$ NO REAJUSTAB.	13.093	0	34.212	0	0	0	0	0
IMPUESTO A LA RENTA	\$ NO REAJUSTAB.	0	0	0	0	701.273	0	0	0
OBLIG.C/ BANCOS E INST.FINANC.C/ P	\$ NO REAJUSTAB.	0	0	0	0	0	0	312.815	1.22%
INGRESOS PERCIB POR ANTIC	DOLAR	0	0	0	0	220.810	0	0	0
OTROS PASIVOS CIRCULANTES	\$ NO REAJUSTAB.	0	0	0	0	0	0	0	0
OTROS PASIVOS CIRCULANTES	\$ NO REAJUSTAB	150	0			0			
TOTAL PASIVOS CIRCULANTES									
	DOLAR	0		12.183		825.189		0	
	\$ NO REAJUSTAB.	143.947		83.630		701.273		860.689	
	U.F.	0		1.000.575		0		0	
	\$ NO REAJUSTAB	150		0		0		0	

Pasivos largo plazo periodo actual 31/12/2004

RUBRO	Moneda	1 a 3 años		3 a 5 años		5 a 10 años		más de 10 años	
		Monto	tasa int. p/ anual	Monto	tasa int. p/ anual	Monto	tasa int. p/ anual	Monto	tasa int. p/ anual
OBLIG BANCOS E INST FINANCIERAS	DOLAR	1.772.532	2.43%	590.844	2.43%	0		0	0
OTROS PASIVOS LARGO PLAZO	DOLAR	690.032		690.032		690.032		2.070.095	
PROVISIONES LARGO PLAZO	\$ NO REAJUSTABL	97.221							
TOTAL PASIVOS A LARGO PLAZO	DOLAR	2.462.564		1.280.876		690.032		2.070.095	
	\$ NO REAJUSTABL	97.221		0		0		0	

Pasivos largo plazo periodo anterior 31/12/2002

RUBRO	Moneda	1 a 3 años		3 a 5 años		5 a 10 años		más de 10 años	
		Monto	tasa int. p/ anual	Monto	tasa int. p/ anual	Monto	tasa int. p/ anual	Monto	tasa int. p/ anual
IMPUESTOS DIFERIDOS L/P	\$ NO REAJUSTAB.	1.290.328	1.865%	1.935.491	1.865%	0	0	0	0
TOTAL PASIVOS A LARGO PLAZO									
	\$ NO REAJUSTAB.	1.290.328		1.935.491		0		0	

23. Sanciones

- a) De la Superintendencia de Valores y Seguros
No existen sanciones de la Superintendencia de Valores y Seguros.
- b) De otras autoridades administrativas
La Empresa Portuaria Arica, se encuentra notificada de un Sumario sanitario, por el incumplimiento en las fechas, en lo que respecta al tratamiento de los minerales a granel, por lo cual fue multada con el pago de 100 UTM, y a la vez se le concedió un plazo al 30 de noviembre de 2005 para realizar los trabajos exigidos.

24. Hechos Posteriores

Entre el 31 de diciembre de 2004 y la fecha de emisión de estos estados financieros, no han ocurrido otros hechos posteriores que informar.

25. Medio Ambiente

Por Resolución nro. 741 del 27 de junio de 2002 del Ministerio de Salud - Servicio de Salud de Arica, se otorgó a la Empresa Portuaria Arica un plazo hasta el 30 de abril de 2004 para concluir las obras, implementar y poner en marcha el recinto de acopio de concentrados de minerales bolivianos, Sector Antepuerto, Puerto de Arica, en valle de Lluta, cumpliendo cabalmente con lo establecido en la Resolución exenta nro. 0076 del 24 de mayo de 2001, dictada por la Comisión Regional del Medio Ambiente, la que otorgó calificación ambiental positiva al mencionado proyecto.

Se estableció además, un plazo hasta el 30 de abril de 2005 para concluir las obras, implementar y poner en marcha el sistema de preembarque de minerales, al interior del recinto portuario, cumpliendo cabalmente con lo establecido en la Resolución exenta nro. 0325 del 14 de junio de 2002, de la Comisión Regional del Medio Ambiente, normativa que otorgó calificación ambiental positiva al citado proyecto.

Y finalmente, se fijó un plazo hasta el 30 de abril de 2005 para tener concluidas las obras de pavimentación y sellado de la explanada Norte del Puerto de Arica, bajo las condiciones establecidas en Resolución Sanitaria nro. 1124 del 16 de septiembre de 1999.

En enero del año 2001, la Empresa adquirió un inmueble urbanizado de 21.4 hectáreas ubicado en valle de Lluta, Comuna y Provincia de Arica en UF 38.520, para destinarlo al acopio de minerales.

Respecto al punto anterior, durante el año 2001 se realizó un estudio tendiente a desarrollar una zona de acopio y estación de transferencia de minerales, denominada zona de preembarque, proyecto que contempló en una primera etapa, la elaboración de una declaración de impacto ambiental para la zona en cuestión y el desarrollo posterior de una línea de base ambiental para la construcción de infraestructura, considerando equipos adecuados y eficientes, bajo un sistema de control del polvo ambiente. El monto total del estudio ascendió a M\$ 48.227.

Por Resolución nro. 1512 del 05 de agosto de 2003 el Servicio de Salud de Arica, se dejaron sin efecto las Resoluciones nros. 1124 y 741, estableciendo plazo hasta el 30 de agosto del 2004 para concluir las obras del recinto de acopio de concentrados de minerales al interior de los recintos del Puerto de Arica.

Además otorga plazo hasta el 30 de abril del 2005 para concluir obras del sistema de preembarque de minerales en el recinto portuario.

Y por último, otorga plazo hasta el 30 de agosto del 2004 para concluir obras de pavimentación y sellado de la explanada norte donde se acopian minerales a granel.

La Empresa Portuaria Arica, se encuentra notificada de un Sumario sanitario por el incumplimiento en las fechas, por lo cual fué multada con el pago de 100 UTM, y a la vez se concedió un plazo al 30 de noviembre de 2005 para realizar los trabajos exigidos, trabajos que se estiman concluirán en el último trimestre del 2005.

Hechos relevantes

a) Según Decreto Nro. 54 del 27 de enero de 2004, que aprueba convenio entre el Ministerio de Hacienda y la Empresa Portuaria Arica, en lo que respecta al proceso de licitación pública de una concesión portuaria para la explotación del frente de atraque que comprende los sitios 1 al 6, dispone que el concesionario está obligado a prestar el almacenamiento liberado a la carga boliviana en tránsito, por tiempos determinados, en virtud de los tratados y acuerdos internacionales suscritos por el Estado de Chile.

Considerando que la obligación de almacenamiento de mercancías bolivianas liberadas de pago implica que el concesionario deberá mantener en forma permanente áreas en disposición de prestar este servicio a dicha carga, las bases de licitación establecerán un monto neto anual a pagar por parte del Fisco de un millón de dólares de los Estados Unidos de Norteamérica (US\$ 1.000.000), como compensación por almacenaje Boliviano liberado, de manera de asegurar el debido mantenimiento de las áreas señaladas.

El Fisco pagará al concesionario la compensación por almacenaje Boliviano liberado durante todo el período que dure la concesión, esto es veinte (20) años.

b) A contar del 9 de febrero y hasta el 31 de marzo de 2004, se colocaron a la venta las Bases para la Licitación del Frente de Atraque Nro. 1 del Puerto de Arica.

El día 2 de agosto se recibieron las ofertas económicas en la ciudad de Santiago, presentándose un solo oferente, el Consorcio Portuario Arica S.A., conformado por Ultramar, S.A.A.M., Agunsa y el grupo Romero del Perú.

Adjudicación de la Concesión de los frentes de atraque de Empresa Portuaria Arica

En Sesión de Directorio de fecha 5 de agosto de 2004, se ha adjudicado la Concesión por 20 años de los frentes de atraque de Empresa Portuaria Arica al Consorcio Portuario Arica S.A., conformado por los Grupos Cosmos (perteneciente al grupo chileno Ultramar) con una participación del 40%, Empresas Navieras Agunsa (perteneciente al grupo chileno Urenda) con una participación del 25%, Ransa Comercial (perteneciente al grupo peruano Romero) con una participación del 20% y Sudamericana Agencias Aéreas y Marítimas (perteneciente al grupo chileno Sudamericana de Vapores) con una participación del 15%.

El concesionario, de acuerdo a contrato debe invertir durante los cuatro primeros años de concesión US\$ 15,7 millones en infraestructura, como es la construcción de un sitio antisísmico, sistema pre-embarque de minerales y reparación del molo de abrigo.

El concesionario permitirá a esta Empresa obtener una adecuada rentabilidad por el uso de su infraestructura, a través del pago del canon de concesión anual mínimo de US\$ 1,3 millones (en el primer año de concesión), el cuál se podrá incrementar en función del tonelaje transferido por el frente de atraque concesionado.

La concesión considera un pago estipulado de US\$ 4 millones, pagaderos en cinco anualidades y un pago ofrecido el primer año de concesión por US\$ 3,2 millones.

A partir del 1 de octubre de 2004 el Consorcio Portuario Arica S.A. comienza las operaciones en el Puerto de Arica, de acuerdo a las bases de Licitación.

ANALISIS RAZONADO DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

La información que se incluye a continuación, al igual que los estados financieros, está referida al 31 de diciembre de 2004 y permite visualizar el comportamiento de los índices financieros respecto del 31 de diciembre del 2003.

Índices	Unidad	diciembre 2004	diciembre 2003
Liquidez:			
Liquidez Corriente	Veces	1,77	1.33
Liquidez Inmediata	Veces	1.15	0.01
Endeudamiento:			
Razón de Endeudamiento	%	23.19	15.54
Proporción de la Deuda:			
Deuda corto plazo sobre deuda total	%	25.57	41.09
Rentabilidad:			
Rentabilidad o Eficiencia ROI	%	0.78	1.81
Rentabilidad sobre Patrimonio ROE	%	1.15	1.37

INGRESOS OPERACIONALES:

Servicios	2004 M\$	2003 M\$	Diferencia M\$	Variación Porcentual
Uso de Muelle a la Nave	211.318	329.265	(117.947)	(35.82%)
Uso de Muelle a la Carga	609.763	894.123	(284.360)	(31.80%)
Uso de Puerto	120.485	0	120.485	100.00%
Almacenamiento	1.862.136	2.546.007	(683.871)	(26.86%)
Canon Concesión Portuaria	190.019	0	190.019	100.00%
Ingresos por Concesión	70.814	0	70.814	100.00%
Otros Servicios	319.986	370.090	(50.104)	(13.54%)
Totales	3.384.521	4.139.485	(754.964)	(18.24%)

COMENTARIO AL ANALISIS RAZONADO DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

Liquidez Corriente:

El incremento del índice de liquidez respecto de igual período del año 2003, obedece al aumento de depósitos a plazo y valores negociables, producto del pago estipulado y ofrecido del concesionario por la adjudicación de la licitación del Puerto Arica, además al incremento que experimentó los deudores por venta producto de lo anteriormente señalado. No obstante cabe señalar que en el presente período la cuenta Deudores empresas relacionadas se clasifica en el Largo plazo a diferencia del período anterior, este debido a que para el ejercicio 2005, el Fisco de Chile no contempla pago de deuda.

Liquidez Inmediata:

Derivado de lo comentado anteriormente, la liquidez inmediata registra una importante alza, derivando en consecuencia que por cada \$1 de pasivo circulante se tiene \$ 1,15 para hacer frente a dichos compromisos. Se deduce, además, que la Empresa cuenta con recursos líquidos suficientes para hacer frente a los compromisos de corto plazo, específicamente los que provienen del giro y por financiamiento.

Razón de Endeudamiento (Independencia Financiera):

El nivel de endeudamiento de la empresa al 31 de diciembre de 2004, aumenta considerablemente con respecto del período anterior, fundamentalmente por el crédito en dólares con el Bankboston por MU\$5.300.- de conformidad a lo expuesto en el Decreto Exento N°570, y además al ingreso anticipado correspondiente al pago estipulado y ofrecido

por la concesión del Puerto de Arica y que ascendió a MUS\$7.200.-, los cuales se amortizarán linealmente con abono a resultados en los 20 años de duración de la concesión.

Deuda corto y largo plazo sobre deuda total:

Respecto de la proporción de endeudamiento de corto y largo plazo, ésta, experimentó una disminución significativa producto de la reclasificación de la deuda al Fisco de Chile al corto plazo en el período 2003, según decreto Exento N° 811 del 31 de diciembre del 2002, otro factor a considerar es la deuda a largo plazo contraída con el BankBoston, para el prepago de la deuda con el Fisco, de acuerdo a lo expuesto en el Decreto Exento Nro. 570 de fecha 21 de octubre de 2003.

Resultado Operacional:

El resultado operacional disminuyó un 18%, en comparación a igual período del año anterior, ésta notable disminución obedece a que a contar del 01 de octubre de 2004, se entregó el terminal portuario al Consorcio Portuario Arica S.A. por un período de 20 años con esto los servicios portuarios que prestaba la Empresa Portuaria Arica pasan al concesionario afectando directamente los ingresos operacionales principalmente el servicio de almacenamiento, disminución que asciende a M\$ 683.871, además es necesario destacar a contar del mes de julio de 2003, se consideró una rebaja del 30% sobre la facturación mensual con cargo al Fisco de Chile y por último un factor no menos importante es la disminución que ha experimentado el valor del dólar, situación que afecta directamente los ingresos, ya que las tarifas por los servicios portuarios están fijadas en esta moneda. Por otra parte, los niveles de costos y gastos han disminuido en un 9% y 3% respectivamente, básicamente por la disminución de las primas de seguros, gastos en mantención y asesorías varias, lo que compensa la disminución de los ingresos de explotación.

Gastos Financieros:

Los gastos financieros ascendieron a M\$ 116.809.- y a M\$ 478.781.- por el ejercicio 2004 y 2003 respectivamente, y corresponden a intereses pagados y devengados por los préstamos contraídos con el BankBoston y el Fisco de Chile. Existe una baja en los intereses devengados producto de las amortizaciones de capital del préstamo del Fisco de Chile en diciembre del 2003, con cual se genera una disminución de la deuda, a pesar que se han visto afectados por la variación de la tasa libor y la disminución del dólar fundamentalmente esto último por el préstamo del BankBoston de MMUS\$ 5,3.

Utilidad del período:

La Utilidad de la empresa al 31 de diciembre 2004 es de M\$ 584.096.-, mientras que la utilidad del ejercicio del año anterior alcanzó a los M\$ 690.207.-, lo cual muestra una disminución del orden del 15%, variación que se explica por la disminución de los ingresos de explotación.

Rentabilidad o Eficiencia: ROI

El factor de rentabilidad o rendimientos sobre los activos totales es de 0.78%, el cual se ha visto disminuido respecto del periodo anterior, que fue de 1,81%. Esta baja se justifica principalmente por la disminución de los ingresos de explotación y cuyo detalle obedece, a la disminución del 30% de la facturación por el almacenamiento boliviano a contar del mes de julio del 2003 y además al tipo de cambio dólar entre el período 2003 y 2004.

Rentabilidad sobre el Patrimonio: ROE

El factor de rentabilidad del ingreso neto sobre el patrimonio es de 1,15%, el cual a disminuido con respecto al año 2003, siendo afectado por la disminución en el resultado del ejercicio actual.

Razón Social Auditores Externos : SURLATINA AUDITORES LTDA. - GRANT
THORNTON
RUT Auditores : 83.110.800-2

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A los Señores Directores de:
Empresa Portuaria Arica

1. Hemos efectuado una auditoría al balance general de Empresa Portuaria Arica al 31 de diciembre de 2004 y a los correspondientes estados de resultados y de flujo de efectivo por el año terminado en esa fecha. La preparación de dichos estados financieros (que incluyen sus correspondientes notas) es responsabilidad de la Administración de Empresa Portuaria Arica. Nuestra responsabilidad consiste en emitir una opinión sobre estos estados financieros, con base en la auditoría que efectuamos. Los estados financieros de Empresa Portuaria Arica por el año terminado al 31 de diciembre de 2003 fueron auditados por otros auditores, quienes emitieron una opinión sin salvedades sobre los mismos, en su informe de fecha 13 de febrero de 2004. El análisis razonado y los hechos relevantes adjuntos no forman parte integral de estos estados financieros; por lo tanto, este informe no se extiende a los mismos.
2. Nuestra auditoría fue efectuada de acuerdo con normas de auditorías generalmente aceptadas en Chile. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad de que los estados financieros están exentos de errores significativos. Una auditoría comprende el examen, a base de pruebas, de evidencias que respaldan los importes y las informaciones reveladas en los estados financieros. Una auditoría comprende, también, una evaluación de los principios de contabilidad utilizados y de las estimaciones significativas hechas por la administración de la Sociedad, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros. Consideramos que nuestra auditoría constituye una base razonable para fundamentar nuestra opinión.
3. En nuestra opinión, los mencionados estados financieros presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de Empresa Portuaria Arica al 31 de diciembre de 2004 y el resultado de sus operaciones y los flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, de acuerdo con principios de contabilidad generalmente aceptados en Chile y normas e instrucciones de la Superintendencia de Valores y Seguros.
4. Como se explica en Nota de Hechos Relevantes, con fecha 05 de agosto de 2004 se adjudicó al Consorcio Portuario Arica, el contrato de concesión del frente de atraque N° 1 del Puerto de Arica, que agrupa los sitios números 1 al 6, por un período de 20 años. Según lo establecido en las bases de licitación, dicho consorcio comenzó a operar el frente de atraque N° 1 del Puerto de Arica a partir del 01 de octubre de 2004.

Jaime Goñi Garrido

Socio

Santiago, Chile

25 de febrero de 2005