

Entendemos para qué trabaja



Estados Financieros Consolidados

PRINCIPAL COMPAÑÍA DE SEGUROS DE VIDA CHILE S.A. Y FILIAL

Santiago, Chile.

31 de diciembre de 2004 y 2003

Estados Financieros Consolidados

PRINCIPAL COMPAÑÍA DE SEGUROS DE VIDA CHILE S.A. y FILIAL

31 de diciembre de 2004 y 2003

Indice

Informe de los Auditores Independientes.....	1
Balances Generales Consolidados.....	2
Estados de Resultados Consolidados	4
Estados de Flujos de Efectivo Consolidados.....	5
Notas a los Estados Financieros Consolidados.	7

M\$: Miles de pesos chilenos

UF: Unidades de Fomento

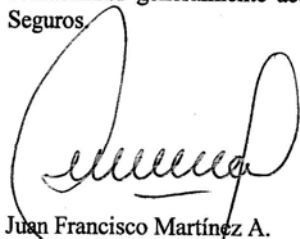
Informe de los Auditores Independientes

Señores Accionistas y Directores de
Principal Compañía de Seguros de Vida Chile S.A.

Hemos efectuado una auditoría a los balances generales consolidados de Principal Compañía de Seguros de Vida Chile S.A. y Filial al 31 de diciembre de 2004 y 2003, y a los correspondientes estados consolidados de resultados y de flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas. La preparación de dichos estados financieros (que incluyen sus correspondientes notas), es responsabilidad de la administración de Principal Compañía de Seguros de Vida Chile S.A.. Nuestra responsabilidad consiste en emitir una opinión sobre estos estados financieros, con base en las auditorías que efectuamos. La Nota 29 sobre "Resumen de las Políticas Generales de Administración y Grado de Cumplimiento" no ha sido revisada por nosotros, y en consecuencia, este informe no se extiende a la misma.

Nuestras auditorías fueron efectuadas de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad que los estados financieros están exentos de errores significativos. Una auditoría comprende el examen, a base de pruebas, de evidencias que respaldan los importes y las informaciones revelados en los estados financieros. Una auditoría comprende, también, una evaluación de los principios de contabilidad utilizados y de las estimaciones significativas hechas por la administración de la Sociedad, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros. Consideramos que nuestras auditorías constituyen una base razonable para fundamentar nuestra opinión.

En nuestra opinión, los mencionados estados financieros consolidados presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de Principal Compañía de Seguros de Vida Chile S.A. y Filial al 31 de diciembre de 2004 y 2003, y los resultados de sus operaciones y el flujo de efectivo por los años terminados en esas fechas, de acuerdo con principios de contabilidad generalmente aceptados en Chile y normas de la Superintendencia de Valores y Seguros.



Juan Francisco Martínez A.

Santiago, 11 de marzo de 2005

ERNST & YOUNG LTDA.

PRINCIPAL COMPAÑÍA DE SEGUROS DE VIDA CHILE S.A. Y FILIAL

Balances Generales Consolidados

Al 31 de diciembre de

<u>ACTIVOS</u>	<u>Parcial</u> <u>M\$</u>	<u>2004</u> <u>Total</u> <u>M\$</u>	<u>Parcial</u> <u>M\$</u>	<u>2003</u> <u>Total</u> <u>M\$</u>
INVERSIONES		939.095.161		828.543.585
- Inversiones financieras	905.415.177		801.796.351	
- Inversiones inmobiliarias y similares	33.679.984		26.747.234	
DEUDORES POR PRIMAS ASEGURADOS		43.125		44.241
DEUDORES POR REASEGUROS		88.667		37.728
OTROS ACTIVOS		54.889.908		37.257.643
Total Activos		994.116.861		865.883.197

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados

PRINCIPAL COMPAÑÍA DE SEGUROS DE VIDA CHILE S.A. Y FILIAL

Balances Generales Consolidados

Al 31 de diciembre de

<u>PASIVOS Y PATRIMONIO</u>	<u>2004</u>		<u>2003</u>	
	<u>Parcial</u> <u>M\$</u>	<u>Total</u> <u>M\$</u>	<u>Parcial</u> <u>M\$</u>	<u>Total</u> <u>M\$</u>
RESERVAS TECNICAS		872.854.595		766.707.868
- Riesgo en curso	139.671		105.024	
- Matemática	6.355		11.030	
- Siniestros ocurridos y no reportados	39.060		38.581	
- Siniestros	872.669.509		766.553.233	
OBLIGACIONES CON INSTITUCIONES FINANCIERAS		5.508.835		5.652.297
OTROS PASIVOS		30.081.839		12.768.185
PATRIMONIO DEL INTERES MINORITARIO		-		382.455
PATRIMONIO		85.671.592		80.372.392
Total Pasivos y Patrimonio		<u>994.116.861</u>		<u>865.883.197</u>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados

PRINCIPAL COMPAÑÍA DE SEGUROS DE VIDA CHILE S.A. Y FILIAL

Estados de Resultados Consolidados

Por los años terminados al 31 de diciembre de

	<u>2004</u>		<u>2003</u>	
	<u>Parcial</u> M\$	<u>Total</u> M\$	<u>Parcial</u> M\$	<u>Total</u> M\$
Ingresos de Explotación		126.389.571		111.469.740
- Prima retenida neta	127.462.342		111.948.006	
- Ajuste reserva de riesgo en curso, matemática de vida y valor del fondo	(1.072.771)		(478.266)	
Costos de explotación		(183.478.462)		(165.083.634)
- Costo de siniestros	(169.202.724)		(153.030.718)	
- Costo de intermediación	(4.692.992)		(3.951.485)	
- Costo de administración	(9.582.746)		(8.101.431)	
Producto de inversiones		58.068.589		54.746.706
Gastos financieros		(583.654)		(628.274)
Otros ingresos		1.333.178		929.979
Otros egresos		(117.023)		(246.287)
Corrección monetaria		652.221		338.798
Resultado de operaciones		<u>2.264.420</u>		<u>1.527.028</u>
Resultado fuera de la explotación		(1.462.707)		(1.483.285)
Resultado antes de impuestos		<u>801.713</u>		<u>43.743</u>
Impuesto a la renta del ejercicio		(111.459)		(27.898)
Utilidad del interés minoritario		146.210		104.575
Utilidad del ejercicio		<u><u>836.464</u></u>		<u><u>120.420</u></u>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados

PRINCIPAL COMPAÑÍA DE SEGUROS DE VIDA CHILE S.A. Y FILIAL

Estados de Flujos de Efectivo Consolidados

Por los años terminados al 31 de diciembre de

	<u>2004</u> M\$	<u>2003</u> M\$
FLUJO NETO TOTAL DEL EJERCICIO		
Flujo Originado por Actividades de Operación		
Flujo de primas	98.525.073	86.786.154
Flujo de rentas y siniestros	(59.950.978)	(52.338.620)
Flujo de intermediación	(3.233.410)	(2.841.639)
Otros	(760.457)	(414.045)
Flujo de inversiones financieras	6.410.146	7.707.297
Flujo de inversiones inmobiliarias	(3.684.861)	(809.119)
Flujo de operaciones de cobertura de riesgo financiero	1.215.788	(307.004)
Gastos de administración	(6.961.358)	(6.697.224)
Gastos médicos	(8.662)	(5.232)
Impuestos	(1.385.293)	(1.164.197)
Flujo neto positivo originado por actividades de operación	<u>30.165.988</u>	<u>29.916.371</u>
Flujo Originado por Actividades de Inversión		
Flujo neto de instrumento de renta fija	13.291.762	(35.760.562)
Flujo neto de instrumento de renta variable	(4.507.987)	(2.625.466)
Flujo neto de inversiones en el extranjero	(56.981.461)	(706.298)
Flujo neto originado por la compra y venta de inversiones inmobiliarias	1.749.788	(8.592.938)
Flujo neto proveniente de otros ingresos y egresos por actividades de inversión	101.963	(19.592)
Flujo neto negativo originado por actividades de inversión	<u>(46.345.935)</u>	<u>(47.704.856)</u>
Flujo Originado por Actividades de Financiamiento		
Obligaciones con bancos	(148.790)	1.799.801
Préstamos con empresas relacionadas	103.906	285.446
Pactos	18.924.384	15.405.413
Flujo neto positivo originado por actividades de financiamiento	<u>18.879.500</u>	<u>17.490.660</u>
Flujo Neto Total Positivo del Período	<u>2.699.553</u>	<u>(297.825)</u>
Efecto de la Inflación Sobre el Efectivo y Efectivo Equivalente	(39.698)	(28.351)
Variación Neta del Efectivo y Efectivo Equivalente	<u>2.659.855</u>	<u>(326.176)</u>
Saldo Inicial de Efectivo y Efectivo Equivalente	732.983	1.059.159
Saldo Final de Efectivo y Efectivo Equivalente	<u><u>3.392.838</u></u>	<u><u>732.983</u></u>

PRINCIPAL COMPAÑÍA DE SEGUROS DE VIDA CHILE S.A. Y FILIAL

Estados de Flujos de Efectivo Consolidados

Por los años terminados al 31 de diciembre de

CONCILIACION ENTRE EL FLUJO NETO ORIGINADO POR ACTIVIDADES DE OPERACIÓN Y EL RESULTADO DEL EJERCICIO

	<u>2004</u> <u>MS</u>	<u>2003</u> <u>MS</u>
Utilidad del ejercicio	836.464	120.420
(Utilidad) en ventas de activos fijos	(3.490)	(4.191)
(Utilidad) en ventas de inversiones	(1.945.005)	(2.460.518)
Pérdida en venta de inversiones	639.852	138.384
Cargos (Abonos) a resultados que no presentan flujo de efectivo		
Depreciación	489.628	428.993
Amortización	2.083.086	1.980.349
Castigo y provisiones de activos	262.339	493.264
Ajuste reserva técnica	1.562.582	712.020
(Utilidad) devengada en inversiones en empresas relacionadas	(272.956)	(445.948)
Provisión impuesto a la renta	210.334	88.850
Corrección monetaria	(563.269)	(283.881)
Diferencia de cambio	(88.952)	(54.917)
Otros (abonos) a resultados que no representan flujo de efectivo	84.189	13.127
Otros cargos a resultados que no representan flujo de efectivo	(146.210)	(82.739)
(Aumento) disminución de activos :		
Inversiones	(94.370.052)	(87.031.996)
Deudores por prima	1.116	3.859
Deudores por reaseguros	(50.939)	71.013
Otros activos	(15.241.900)	7.158.345
Aumento (disminución) de pasivos :		
Reservas técnicas	119.513.983	109.931.349
Obligaciones con instituciones financieras	(148.790)	1.799.801
Otros pasivos	17.313.978	(2.659.213)
Flujo Neto Positivo Originado por Actividades de la Operación	<u>30.165.988</u>	<u>29.916.371</u>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados

PRINCIPAL COMPAÑÍA DE SEGUROS DE VIDA CHILE S.A. Y FILIAL

Notas a los Estados Financieros Consolidados

Al 31 de diciembre de 2004 y 2003

Nota 1 - Constitución, Objeto y Antecedentes de la Sociedad

Principal Compañía de Seguros de Vida Chile S.A., es una Sociedad anónima cerrada, con domicilio legal en Santiago, RUT 96.588.080-1 constituida por escritura pública del 27 de agosto de 1990. La Superintendencia de Valores y Seguros autorizó su existencia y aprobó sus estatutos mediante Resolución Exenta N° 182. En consecuencia, las actividades de la Compañía están fiscalizadas por dicha Superintendencia.

Con fecha 25 de julio de 1993, la Superintendencia de Valores y Seguros, aprobó la reforma de estatutos de la Compañía de Seguros de Vida S.A., relativa a la modificación del nombre de la Sociedad, quedando esta como BanRenta Compañía de Seguros de Vida Banmédica S.A..

Posteriormente con fecha 4 de octubre de 1996, la Superintendencia de Valores y Seguros, aprobó la reforma de estatutos de BanRenta Compañía de Seguros de Vida Banmédica S.A. relativa a la modificación del nombre de la Sociedad, el que en lo sucesivo sería BanRenta Compañía de Seguros de Vida S.A..

Finalmente, en Junta Extraordinaria de Accionistas de fecha 13 de octubre de 1998 se aprobó el cambio de nombre de la sociedad, denominándose ésta de ahora en adelante, como Principal Compañía de Seguros de Vida Chile S.A., nombre que fue también aprobado por la Superintendencia de Valores y Seguros.

PRINCIPAL COMPAÑÍA DE SEGUROS DE VIDA CHILE S.A. Y FILIAL

Notas a los Estados Financieros Consolidados

Al 31 de diciembre de 2004 y 2003

Nota 2 - Resumen de Criterios Contables Aplicados

a) General

Los presentes estados financieros consolidados han sido preparados de acuerdo con los principios de contabilidad generalmente aceptados en Chile y normas impartidas por la Superintendencia de Valores y Seguros de Chile.

b) Estados Financieros Consolidados

Los presentes estados financieros consolidados cubren los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2004 y 2003, e incluyen la consolidación de los saldos de la siguiente filial:

	Porcentaje de Participación Patrimonial (directa)	
	2004	2003
	%	%
Principal Tanner Administradora General de Fondos Mutuos S.A.	99,99	70

Todos los saldos y transacciones significativas efectuadas entre la Sociedad Matriz y sus filial han sido eliminadas en el proceso de consolidación.

Dicha sociedad es filial de Principal Compañía de Seguros de Vida Chile S.A. a partir del mes de junio del año 2002.

La Superintendencia de Valores y Seguros en Carta Ordinaria N° 06869, de fecha 02 de diciembre de 1999, autorizó a no presentar estados financieros consolidados con la filial Principal Créditos Hipotecarios S.A., atendiendo las normas diferentes que rigen para la presentación de los estados financieros de ambas empresas.

c) Corrección monetaria

Los estados financieros consolidados han sido ajustados para reconocer los efectos de la variación en el poder adquisitivo de la moneda ocurrida en el ejercicio. Para estos efectos, se han aplicado las disposiciones vigentes que establecen que los activos y pasivos no monetarios al cierre del ejercicio y el capital propio inicial y sus variaciones deben actualizarse con efecto en resultados, según los índices oficiales del Instituto Nacional de Estadísticas, los que dan origen a un 2,5% para el presente ejercicio (1,0% en el año 2003).

Además, los saldos de las cuentas de ingresos, costos y gastos fueron ajustados monetariamente para expresarlos a valores de cierre.

Para efectos de presentación, todas las cifras comparativas del ejercicio anterior se presentan actualizadas por el índice 2,5% antes mencionado.

PRINCIPAL COMPAÑÍA DE SEGUROS DE VIDA CHILE S.A. Y FILIAL

Notas a los Estados Financieros Consolidados

Al 31 de diciembre de 2004 y 2003

Nota 2 - Resumen de Criterios Contables Aplicados (continuación)

d) Bases de conversión en moneda extranjera y unidades reajustables

Los activos y pasivos en unidades reajustables se han convertido a pesos al tipo de cambio vigente al cierre de cada ejercicio. Los reajustes han sido imputados a la cuenta de corrección monetaria en el estado de resultados consolidado.

	<u>2004</u> \$	<u>2003</u> \$
Unidad de Fomento	17.317,05	16.920,00
Dólar observado	557,40	593,80

e) Inversiones

Las inversiones financieras se presentan valorizadas de acuerdo con las instrucciones de la Superintendencia de Valores y Seguros emitidas en el texto refundido actualizado de las Circulares N°s 1.512 y 1.360 sobre valorización de inversiones y Boletín Técnico N° 22 del Colegio de Contadores de Chile A.G. para leasing de bienes raíces, las cuales se resumen a continuación:

e.1) Instrumentos de renta fija

Los instrumentos de renta fija, tales como letras de crédito hipotecario reajustables, bonos emitidos por bancos e instituciones financieras, pagarés reajustables, bonos de reconocimiento emitidos por el Estado y otros instrumentos de renta fija, se presentan al valor inicial de la inversión más reajustes e intereses devengados calculados según la Tasa Interna de Retorno implícita de la inversión al momento de la compra.

PRINCIPAL COMPAÑÍA DE SEGUROS DE VIDA CHILE S.A. Y FILIAL

Notas a los Estados Financieros Consolidados

Al 31 de diciembre de 2004 y 2003

Nota 2 - Resumen de Criterios Contables Aplicados (continuación)

e) Inversiones (continuación)

e.2) Instrumentos de renta variable

Bajo este concepto se presentan las inversiones en cuotas de fondos mutuos, las que se valorizan al valor de cierre de la cuota, y cuotas de fondos de inversión que se encuentran valorizadas al valor libro de la cuota al cierre del ejercicio. Las inversiones en acciones de Sociedades registradas, que tienen transacción bursátil, se valorizan al valor bolsa al cierre de los estados financieros. En el caso de corresponder a acciones de Sociedades no registradas, estas se valorizan al menor valor entre el valor bursátil, costo corregido monetariamente y el valor libro de la acción.

e.3) Leasing de bienes raíces

Los contratos de leasing de bienes raíces se encuentran registrados a valor actual en conformidad a lo dispuesto por el Boletín Técnico N° 22 del Colegio de Contadores de Chile A.G.. Para efectos de la aplicación de la metodología de calce, los leasing de bienes raíces se presentan al menor valor entre el valor residual de los contratos de leasing, el costo corregido menos depreciación, y el valor de mercado.

e.4) Inversiones con cuenta única de inversión (CUI)

Estas inversiones son valorizadas de acuerdo a lo señalado en circular N° 1626 del 21 de octubre de 2002. Al respecto, las inversiones que respaldan la reserva valor del fondo fueron clasificadas de acuerdo a la letra a) del punto 4 de la Norma de Carácter General N° 132 y 149 de la Superintendencia de Valores y Seguros.

f) Propiedades y equipos

Las propiedades y equipos se presentan al costo de adquisición más corrección monetaria, netas de depreciaciones. Las depreciaciones han sido calculadas sobre bases actualizadas y de acuerdo a los años de vida útil asignados a los bienes respectivos, reconociendo un cargo a resultados del ejercicio de M\$ 489.628 en 2004 y M\$ 428.993 en 2003.

Los bienes raíces no habitacionales se valorizan al menor valor entre el costo corregido monetariamente, deducida la depreciación y el valor de tasación comercial, de acuerdo con la Norma de Carácter General N° 42 de la Superintendencia de valores y Seguros. Al cierre de los presentes Estados Financieros se constituyó provisión por este concepto por un monto que asciende a M\$ 49.328 en 2004 (M\$ 50.047 en 2003)

PRINCIPAL COMPAÑÍA DE SEGUROS DE VIDA CHILE S.A. Y FILIAL

Notas a los Estados Financieros Consolidados

Al 31 de diciembre de 2004 y 2003

Nota 2 - Resumen de Criterios Contables Aplicados (continuación)

g) Constitución de reservas

Las reservas técnicas se encuentran clasificadas y determinadas de acuerdo a las instrucciones vigentes impartidas por la Superintendencia de Valores y Seguros, que se resumen como sigue:

g.1) Reserva de riesgo en curso

La reserva de riesgo en curso se determinó de acuerdo al valor de las primas retenidas, no ganadas, calculadas sobre base semimensual de los riesgos cubiertos a un año plazo.

g.2) Reserva matemática de vida

La reserva matemática de vida ha sido calculada mediante procedimientos actuariales, de acuerdo a normas y tablas de mortalidad determinadas por la Superintendencia de Valores y Seguros. El total de esta reserva se ha clasificado en el pasivo en una sola cifra, la que incluye reservas matemáticas de vida corto y largo plazo.

g.3) Reserva de siniestros por pagar

La reserva de siniestros por pagar comprende los siguientes conceptos:

- Reserva de siniestros liquidados

La reserva de siniestros liquidados corresponde al valor actual de los pagos futuros a los asegurados o beneficiarios, y se presenta neta de los ajustes producidos por la aplicación de las Circulares N°s 873, 1.041 y 1.512 de la Superintendencia de Valores y Seguros, que determina la valorización de los pasivos en relación a su calce en el tiempo.

Según circular N° 1.512 la reserva técnica base se calcula al valor presente de los flujos de cada póliza, usando como tasa de descuento, en la medida que haya calce de flujos de activos y pasivos, la tasa interna de retorno implícita en las transacciones efectuadas en los mercados formales de instrumentos de largo plazo, al momento de entrada en vigencia de la póliza, ajustada por un factor de seguridad.

De no haber flujos de activos elegibles que cubran a los flujos de pasivos elegibles, estos pasivos se valorizan a la tasa de 3%.

PRINCIPAL COMPAÑÍA DE SEGUROS DE VIDA CHILE S.A. Y FILIAL

Notas a los Estados Financieros Consolidados

Al 31 de diciembre de 2004 y 2003

Nota 2 - Resumen de Criterios Contables Aplicados (continuación)

g) Constitución de reservas (continuación)

La diferencia entre el valor de la reserva técnica base y el valor ajustado de la reserva técnica financiera conforme a esta circular, determinada según lo señalado en el párrafo anterior, se denomina “Ajuste de Reserva por Calce”.

- Reserva de siniestros ocurridos y no reportados

Corresponde a la estimación del costo neto de siniestros que a la fecha de cierre de los estados financieros consolidados han ocurrido pero no han sido conocidos por la Sociedad, determinada de acuerdo con la normativa de la Superintendencia de Valores y Seguros.

- Reserva de siniestros en proceso de liquidación

A la fecha de cierre de los estados financieros consolidados existen siniestros en proceso de liquidación cuya reserva se ha constituido a base del total de pólizas siniestradas al cierre de los estados financieros.

g.4) Reserva por cobertura de riesgo

Según norma de carácter general N° 132 emitida por la Superintendencia de Valores y Seguros, esta reserva se constituyó para cubrir el riesgo asegurado que ocurrido da lugar al pago de la suma o capital asegurado.

g.5) Reserva valor del Fondo

Según norma de carácter general N° 132 y 149 emitida por la Superintendencia de Valores y Seguros esta reserva corresponde al valor de la cuenta de inversión a favor del contratante o beneficiario y la obligación de la Compañía a ese respecto.

h) Provisión deudores incobrables

La provisión sobre deudores por primas se ha constituido de acuerdo a lo establecido por Circular N° 1.499 de la Superintendencia de Valores y Seguros.

PRINCIPAL COMPAÑÍA DE SEGUROS DE VIDA CHILE S.A. Y FILIAL

Notas a los Estados Financieros Consolidados

Al 31 de diciembre de 2004 y 2003

Nota 2 - Resumen de Criterios Contables Aplicados (continuación)

i) Impuesto a la renta e Impuestos diferidos

Los impuestos a la renta por pagar se provisionan sobre base devengada, de conformidad a las disposiciones legales vigentes.

Los impuestos diferidos se registraron de acuerdo a lo establecido en los Boletines Técnicos N° 60, 68, 69 y 71 del Colegio de Contadores de Chile A.G. e instrucciones de la Superintendencia de Valores y Seguros, según Circular N° 1.466 del 27 de enero de 2000.

j) Acciones de sociedades anónimas cerradas

Se han clasificado en esta línea las inversiones que la Sociedad posee en acciones de Sociedades relacionadas. Las acciones que representan el 10% o más de participación directa o indirecta en empresas relacionadas se presentan valorizadas de acuerdo a los valores patrimoniales proporcionales. El resultado proporcional devengado reconocido en esta inversión se presenta clasificado dentro del producto de inversión.

Aquellas acciones que representan menos del 10% de participación, se valorizan al menor valor entre el costo corregido monetariamente, el valor libro y el valor bolsa, si lo hubiere.

k) Estados de flujos de efectivo

La Sociedad preparó el estado de flujos de efectivo consolidado utilizando el método directo, de conformidad a lo establecido por la Superintendencia de Valores y Seguros en su Circular N° 1465 del 13 de enero del año 2001.

De acuerdo a lo señalado en el Boletín Técnico N° 50 del Colegio de Contadores de Chile A.G., la Sociedad y su filial han considerado como efectivo equivalente aquellos saldos incluidos en los rubros disponibles (Caja y Bancos) y aquellas inversiones de corto plazo que se efectúan como parte de la administración habitual de los excedentes de caja y que pueden convertir rápidamente en montos de efectivo conocidos, existiendo la intención de efectuar dicha conversión en un plazo no superior a 90 días.

La Sociedad y su filial han considerado como movimiento de efectivo de carácter operacional, todos aquellos flujos positivos o negativos relacionados directamente con el giro de la compañía.

PRINCIPAL COMPAÑÍA DE SEGUROS DE VIDA CHILE S.A. Y FILIAL

Notas a los Estados Financieros Consolidados

Al 31 de diciembre de 2004 y 2003

Nota 2 - Resumen de Criterios Contables Aplicados (continuación)

l) Indemnización por años de servicios

La sociedad y su filial no tienen acordado contractualmente este beneficio con sus empleados, por lo que su efecto en resultados se contabiliza en la medida que la indemnización se pague.

m) Otros Ingresos

Dentro de este ítem se clasifican los ingresos operacionales de la sociedad filial, que corresponden a ingresos por administración de fondos y comisiones a partícipes por un total de M\$ 1.314.813 en el 2004 (M\$ 915.745 en el año 2003).

n) Uso de Estimaciones

La preparación de Estados Financieros de conformidad con principios contables generalmente aceptados requiere que la administración efectúe ciertas estimaciones que afectan los valores informados de activos y pasivos, revelaciones de contingencias y los saldos reportados de ingresos y gastos. Los Resultados reales pueden diferir de estas estimaciones.

ñ) Provisión de vacaciones

La sociedad contabiliza el gasto por este concepto sobre base devengada, de acuerdo a lo dispuesto en los Boletines N° 47 y 48 del Colegio de Contadores de Chile A.G.

Nota 3 - Cambios Contables

Al 31 de diciembre de 2004 no han ocurrido cambios contables respecto al ejercicio anterior, que puedan afectar significativamente la comparabilidad de estos estados financieros consolidados.

PRINCIPAL COMPAÑÍA DE SEGUROS DE VIDA CHILE S.A. Y FILIAL

Notas a los Estados Financieros Consolidados

Al 31 de diciembre de 2004 y 2003

Nota 4 - Corrección Monetaria

La aplicación del mecanismo de corrección monetaria de acuerdo al criterio indicado en Nota 2.c) y 2.d), originó un abono neto a los resultados en los años 2004 y 2003 de M\$ 1.472.892 y M\$ 224.480 respectivamente, que se desglosa de la siguiente manera:

	(Cargo) abono a resultados	
	<u>2004</u>	<u>2003</u>
	M\$	M\$
a) Actualización por IPC		
Capital propio	(1.328.848)	(538.241)
Reservas y pasivos	(18.179.554)	(7.184.214)
Activos	20.892.342	7.892.017
Abono neto a resultados	1.383.940	169.562
Traspaso por actualización de las cuentas de resultado	(820.671)	114.319
Subtotal	563.269	283.881
	=====	=====
b) Diferencia de cambio		
Inversiones en el exterior	88.952	54.917
Subtotal (abono neto a resultados)	88.952	54.917
Saldo de la cuenta corrección monetaria	652.221	338.798
	=====	=====

PRINCIPAL COMPAÑÍA DE SEGUROS DE VIDA CHILE S.A. Y FILIAL

Notas a los Estados Financieros Consolidados

Al 31 de diciembre de 2004 y 2003

Nota 5 - Impuesto a la Renta

a) Impuesto a la Renta

La Sociedad matriz y filial no han constituido provisión para impuestos a la renta de primera categoría por presentar pérdidas tributarias acumuladas.

De acuerdo a lo dispuesto en la Circulares N° 1.118 y 1.466 de la Superintendencia de Valores y Seguros, se presenta la siguiente información:

Matriz:	<u>2004</u> M\$	<u>2003</u> M\$
a) Saldo pérdidas tributarias retenidas	27.022.197	29.610.291
b) Renta líquida imponible negativa	27.022.197	29.610.291

Información de la sociedad filial:	<u>2004</u> M\$	<u>2003</u> M\$
a) Pérdida Tributaria	704.619	73.671

PRINCIPAL COMPAÑÍA DE SEGUROS DE VIDA CHILE S.A. Y FILIAL

Notas a los Estados Financieros Consolidados

Al 31 de diciembre de 2004 y 2003

Nota 5 - Impuesto a la Renta (continuación)

b) Impuestos Diferidos

Los saldos acumulados de impuestos diferidos al 31 de diciembre de 2004 y 2003, originados por diferencias temporarias son las siguientes:

<u>Conceptos</u>	Impuesto Diferido Activo		Impuesto Diferido Pasivo	
	<u>C/Plazo</u>	<u>L/Plazo</u>	<u>C/Plazo</u>	<u>L/Plazo</u>
	M\$	M\$	M\$	M\$
Diferencias temporarias				
Provisión cuentas incobrables	8.524	-	-	-
Provisión vacaciones	53.853	-	-	-
Activos en leasing	-	128.080	-	-
Otros eventos:				
Perdida tributaria	-	4.713.558	-	-
Menor valor activos y pasivos	-	1.148.969	15.298	3.414.350
Otros	<u>225.097</u>	<u>-</u>	<u>30.796</u>	<u>-</u>
Sub-total	287.474	5.990.607	46.094	3.414.350
Cuentas complementarias- neto de amortización acumulada	-	(5.311.413)	-	(2.966.335)
Total	<u>287.474</u>	<u>679.194</u>	<u>46.094</u>	<u>448.015</u>

<u>Conceptos</u>	Impuesto Diferido Activo		Impuesto Diferido Pasivo	
	<u>C/Plazo</u>	<u>L/Plazo</u>	<u>C/Plazo</u>	<u>L/Plazo</u>
	M\$	M\$	M\$	M\$
Diferencias temporarias				
Provisión cuentas incobrables	4.620	-	-	-
Provisión vacaciones	37.131	-	-	-
Activos en leasing	-	87.960	-	-
Otros eventos:				
Perdida tributaria	-	5.046.275	-	-
Menor valor activos y pasivos	-	1.177.134	460	3.659.693
Provisión inversión de renta variable	8.814	-	-	-
Otros	<u>131.260</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>
Sub-total	181.825	6.311.369	460	3.659.693
Cuentas complementarias- neto de amortización acumulada	-	(5.493.394)	-	(3.258.972)
Total	<u>181.825</u>	<u>817.975</u>	<u>460</u>	<u>400.721</u>

PRINCIPAL COMPAÑÍA DE SEGUROS DE VIDA CHILE S.A. Y FILIAL

Notas a los Estados Financieros Consolidados

Al 31 de diciembre de 2004 y 2003

Nota 5 - Impuesto a la Renta (continuación)

b) Impuestos Diferidos (continuación)

La Sociedad Matriz no ha constituido Provisión de valuación sobre el activo por impuesto diferido asociado a la pérdida tributaria en consideración a que se estima totalmente realizable.

Las cuentas complementarias de activos y pasivos al 1 de enero de 2004 y 2003, y su amortización son las siguientes:

Año 2004

	Impuesto Diferido	Meses Promedio Ponderado	Meses a Amortizar	Amortización Abono (cargo) Resultados	Valor Neto al Cierre
	M\$			M\$	M\$
Pasivo complementario por impuesto diferido por cobrar corto plazo por pérdida tributaria	3.946.451	-	-	-	3.946.451
Pasivo complementario por impuesto diferido por cobrar largo plazo y otros	1.412.958	353	12	47.995	1.364.963
Activo complementario por impuesto diferido por pagar corto plazo	-	-	-	-	-
Activo complementario por impuesto diferido por pagar largo plazo	(3.179.485)	179	12	(213.150)	(2.966.335)
Total	<u>2.179.924</u>			<u>(165.155)</u>	<u>2.345.769</u>

Año 2003

	Impuesto Diferido	Meses Promedio Ponderado	Meses a Amortizar	Amortización Abono (cargo) Resultados	Valor Neto al Cierre
	M\$			M\$	M\$
Pasivo complementario por impuesto diferido por cobrar corto plazo por pérdida tributaria	4.045.112	-	-	-	4.045.112
Pasivo complementario por impuesto diferido por cobrar largo plazo y otros	1.497.477	365	12	49.195	1.448.282
Activo complementario por impuesto diferido por pagar corto plazo	-	-	-	-	-
Activo complementario por Impuesto diferido por pagar largo plazo	(3.477.451)	191	12	(218.479)	(3.258.972)
Total	<u>2.065.138</u>			<u>(169.284)</u>	<u>2.234.422</u>

PRINCIPAL COMPAÑÍA DE SEGUROS DE VIDA CHILE S.A. Y FILIAL

Notas a los Estados Financieros Consolidados

Al 31 de diciembre de 2004 y 2003

Nota 5 - Impuesto a la Renta (continuación)

c) Gasto por Impuesto a la Renta

El detalle de la cuenta “Impuesto a la Renta” que resulta de registrar los impuesto diferidos, es el siguiente:

	Actual 31.12.2004 M\$	Actual 31.12.2003 M\$
Gasto tributario corriente (provisión de impuestos)	-	-
Ajuste gasto tributario ejercicio anterior	-	-
Efecto por activos o pasivos por impuesto diferido del ejercicio	256.404	248.106
Beneficio tributario por pérdidas tributarias	(202.708)	(106.720)
Efecto por amortizaciones de cuentas complementarias de activos y pasivos diferidos	(165.155)	(169.284)
Total	<u>(111.459)</u> =====	<u>(27.898)</u> =====

PRINCIPAL COMPAÑÍA DE SEGUROS DE VIDA CHILE S.A. Y FILIAL

Notas a los Estados Financieros Consolidados

Al 31 de diciembre de 2004 y 2003

Nota 6 - Inversiones Financieras

a) La Sociedad mantiene las siguientes inversiones al cierre de cada año:

<u>Inversiones</u>	<u>2004</u>			<u>2003</u>		
	<u>Parcial</u> M\$	<u>Sub-total</u> M\$	<u>Total</u> M\$	<u>Parcial</u> M\$	<u>Sub-total</u> M\$	<u>Total</u> M\$
INVERSIONES FINANCIERAS			905.415.177			801.796.351
Títulos de deuda emitidos y garantizados por el Estado y Banco Central		33.475.475			21.320.422	
Instrumentos únicos	33.475.475			21.320.422		
Instrumentos seriados	-			-		
Títulos de deuda emitidos por el sistema bancario y financiero		231.493.636			271.413.231	
Instrumentos únicos	812.095			1.622.490		
Instrumentos seriados	230.681.541			269.790.741		
Título de deuda emitidos por sociedades inscritas en Superintendencia de Valores y Seguros		372.963.144			304.310.204	
Instrumentos seriados	372.963.144			304.310.204		
Acciones y otros títulos		9.947.853			4.884.764	
Acciones de Sociedades Anónimas Abiertas	5.747.877			33.917		
Acciones de Sociedades Anónimas Cerradas	1.658.333			1.389.520		
Cuotas de Fondos de Inversión	2.533.223			2.953.101		
Cuotas de Fondos Mutuos	8.420			508.226		
Otros títulos	-			-		
Mutuos hipotecarios		211.002.078			199.792.625	
Inversión en el extranjero		43.148.573			-	
Caja y Banco		3.384.418			75.105	
INVERSIONES INMOBILIARIAS Y SIMILARES			33.679.984			26.747.234
Bienes raíces urbanos		31.387.798			24.741.495	
Habitacionales	1.070.624			539.307		
No habitacionales	30.317.174			24.202.188		
Muebles, máquinas y Vehículos		2.292.186			2.005.739	
Total			<u>939.095.161</u>			<u>828.543.585</u>

PRINCIPAL COMPAÑÍA DE SEGUROS DE VIDA CHILE S.A. Y FILIAL

Notas a los Estados Financieros Consolidados

Al 31 de diciembre de 2004 y 2003

Nota 6 - Inversiones Financieras (continuación)

- b) Al 31 de diciembre de 2004 la Sociedad no presenta con pactos de compra con compromiso de venta. Al 31 de diciembre de 2003, el detalle de las operaciones de pactos con compromisos de venta es el siguiente, los cuales se incluyen dentro de inversiones financieras:

<u>Inversiones en Pactos</u>	<u>Plazo pacto</u>	<u>Fecha inicio</u>	<u>Fecha término</u>	<u>Monto nominal</u>	<u>Valor mercado a fecha inicio M \$</u>	<u>Valor mercado a fecha vencimiento M\$</u>	<u>Valor mercado al cierre 2003 M\$</u>
CERO	6 días	30-12-2003	05-01-2004	650	9.644	9.647	9.644
BCP	6 días	30-12-2003	05-01-2004	1.130.000	1.103.591	1.103.951	1.103.581
Total					1.113.235	1.113.598	1.113.225

- c) Las inversiones en sociedades anónimas cerradas son las siguientes:

c.1) Inversiones en empresas relacionadas:

Las inversiones en empresas relacionadas se encuentran valorizadas según lo descrito en Nota 2.j), y cuyo detalle es el siguiente:

<u>Entidad</u>	<u>Participación</u>		<u>Patrimonio sociedad emisora</u>		<u>Valor Patrimonial Proporcional</u>		<u>Resultado de las sociedades total</u>		<u>Proporcional</u>	
	<u>2004</u>	<u>2003</u>	<u>2004</u>	<u>2003</u>	<u>2004</u>	<u>2003</u>	<u>2004</u>	<u>2003</u>	<u>2004</u>	<u>2003</u>
	%	%	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Principal										
Créditos hipotecarios S.A.	99,99	99,99	1.642.218	1.369.262	1.642.218	1.369.262	272.956	511.832	272.956	445.948

PRINCIPAL COMPAÑÍA DE SEGUROS DE VIDA CHILE S.A. Y FILIAL

Notas a los Estados Financieros Consolidados

Al 31 de diciembre de 2004 y 2003

Nota 6 - Inversiones Financieras (continuación)

c.2) Otras inversiones

Al 31 de diciembre de 2004 y 2003, la sociedad mantiene 677 acciones de Depósitos Central de Valores S.A., lo que representa un 4,97% de participación. Según lo descrito en Nota 2.j), dichas acciones se encuentran valorizadas al menor valor entre el costo corregido monetariamente y el valor libro. Al 31 de diciembre su saldo asciende a M\$ 16.115 (M\$ 20.258 en 2003).

d) Al cierre de los estados financieros la Sociedad cuenta con inversiones en el Extranjero según el siguiente detalle:

<u>Nemotécnico</u>	<u>Emisor</u>	<u>Moneda</u>	<u>Valor Nominal</u>	<u>Valor Final</u> <u>US\$</u>	<u>2004</u>	<u>2003</u>
					<u>Valor Final</u> <u>M\$</u>	<u>Valor Final</u> <u>M\$</u>
ACGL 735 0534	ARCH CAPIT	USD\$	7.000.000	7.412.721,56	4.131.851	-
AMBE 875 0913	AMBEV	USD\$	5.850.000	6.527.580,22	3.638.473	-
CAN 7250 1123	CNA	USD\$	872.000	939.723,21	523.802	-
ENH 700 0734	ENDURANCE	USD\$	10.430.000	10.829.999,02	6.036.641	-
FON 6875 1128	FON	USD\$	9.700.000	10.189.345,18	5.679.540	-
MEX 800 0922	MEX	USD\$	1.000.000	1.131.184,41	630.522	-
MEX 8125 1219	MEX	USD\$	10.100.000	11.255.128,58	6.273.610	-
PEME 925 0318	PEMEX	USD\$	8.100.000	9.681.518,42	5.396.479	-
PEME 950 0927	PEMEX	USD\$	2.500.000	3.124.017,70	1.741.327	-
TELV 850 0332	TELVIS	USD\$	11.500.000	13.315.483,08	7.422.051	-
USM 670 1233	US CELLUL	USD\$	3.000.000	3.003.726,82	1.674.277	-
TOTAL			70.052.000	77.410.428,20	43.148.573	-

Además dentro de la cuenta, títulos emitidos por sociedades inscritas en la Superintendencia de Valores y Seguros, se encuentran Bonos Endesa emitidos en US\$ por un valor total de US\$ 4.613.198,53

PRINCIPAL COMPAÑÍA DE SEGUROS DE VIDA CHILE S.A. Y FILIAL

Notas a los Estados Financieros Consolidados

31 de diciembre de 2004 y 2003

Nota 6 - Inversiones Financieras (continuación)

- e) Al 31 de diciembre de 2004 y 2003, la Sociedad Matriz cuenta con bonos vencidos y no cobrados según el siguiente detalle:

Ejercicio 2004:

Tipo de Instrumentos	Serie	Nominales M\$	Valor Presente M\$
BR	BR-41311204	846.380	31.684
BR	BR-71311204	1.861.661	67.626
BR	BR-81311204	2.994.599	103.320
BR	BR-42311204	910.339	31.040
BR	BR-41311204	1.830.691	68.531
TOTAL			<u>302.201</u>

Ejercicio 2003:

Tipo de Instrumentos	Serie	Nominales M\$	Valor Presente M\$
BR	CBR-231102	92.318	2.256
BR	CBR-011203	172.372	4.213
BR	CBR-241003	83.782	2.048
BR	CBR-201103	99.184	2.424
BR	BR41011203	1.265.267	45.551
BR	BR41181103	2.046.932	73.701
BR	BR41211203	1.810.306	65.174
BR	AE91051203	169.384	5.754
BR	BR32291203	939.649	30.882
TOTAL			<u>232.003</u>

PRINCIPAL COMPAÑÍA DE SEGUROS DE VIDA CHILE S.A. Y FILIAL

Notas a los Estados Financieros Consolidados

31 de diciembre de 2004 y 2003

Nota 7 - Inversiones Inmobiliarias y Similares

a) Operaciones de Leasing

La Sociedad Matriz mantiene las siguientes operaciones de leasing al 31 de diciembre de cada año:

Numero de Rol	Contraparte	Fecha Contrato	Valor Nominal UF	Valor Cuota UF	Valor opción compra UF	TIR real %	Duración contrato (años)	Periodo pago	Tipo Reajuste	Interés por recibir M\$	Opción Prepago (si/no)	2004 Valor neto M\$	2003 Valor neto
91-164	Clínica Santa María S.A.	26-12-90	3.200	25,10	25,10	9,17	25	Mensual	UF	31.614	NO	47.079	48.168
272-002	Humberto Prieto Concha	22-12-98	6.500	50,49	50,49	9,30	15	Mensual	UF	75.718	NO	96.894	100.331
3927-8	Isapre Banmédica S.A.	01-06-92	9.500	80,56	50,56	8,50	20	Mensual	UF	32.669	NO	91.835	100.902
5-32	Doña Teresa Sanfuentes Sánchez	20-11-92	1.124	13,04	13,04	9,80	12	Mensual	UF	1.090	NO	-	2.391
014-328	Intersanitas S.A.	24-12-92	17.000	147,14	147,15	8,80	20	Mensual	UF	65.157	NO	177.954	193.130
1557-11	Cepech S.A.	05-01-98	66.600	572,55	572,67	8,70	20	Mensual	UF	554.288	NO	949.788	989.444
1557-12	Cepech S.A.	29-10-98	27.967	253,61	253,61	9,50	20	Mensual	UF	219.930	NO	418.278	433.418
680-56	Isapre Banmédica S.A.	29-03-93	13.500	125,64	125,64	9,90	20	Mensual	UF	64.047	NO	150.161	161.769
94-047	Intersanitas S.A.	30-04-93	12.945	122,80	122,90	10,20	20	Mensual	UF	64.962	NO	146.414	157.547
7344	Cordano Poblete y Cia. Ltda.	10-10-95	42.000	428,74	428,74	9,50	15	Mensual	UF	127.056	NO	403.886	454.655
7011-29	Larrain y Cia. Ltda.	25-08-02	7.525	101,99	101,42	9,07	9	Mensual	UF	2.334	NO	105.402	117.124
217-11	Tamanaco	09-04-99	7.190	58,62	291,73	8,00	20	Mensual	UF	7.924	NO	-	110.869
1628-17	Rentas Bilbao Oriente Ltda..	21-12-99	15.000	116,00	175,97	9,29	20	Mensual	UF	339.367	NO	291.209	300.518
2036-819	Clínica Santa María S.A.	24-03-00	17.000	145,88	150,91	9,30	22	Mensual	UF	279.727	NO	269.165	275.404
763-554	Edic Ingenieros Ltda.	22-03-00	19.144	175,64	175,68	9,80	20	Mensual	UF	273.679	NO	287.593	295.813
01425-333	Mosaico	13-06-00	21.478	222,80	252,14	9,80	15	Mensual	UF	208.877	NO	308.173	324.911
1557-13	Cepech S.A.	09-08-00	27.500	238,01	1316,49	8,73	20	Mensual	UF	381.647	NO	437.190	450.148
1048-1	Atenas	28-08-00	50.000	453,40	573,45	9,44	20	Mensual	UF	730.941	NO	788.193	811.087
281-9	Gastby	20-03-01	48.000	399,55	532,90	8,27	20	Mensual	UF	615.484	NO	759.549	782.514
617-56 953-002/003	Incar	05-07-01	42.715	369,70	506,04	8,63	20	Mensual	UF	607.604	NO	694.757	714.333
189-9/7	Agunsa	27-12-01	214.000	1636,38	6744,92	7,04	20	Mensual	UF	126.848	NO	3.421.248	3.528.649
1720-14/41	Mimet S.A.	07-01-02	54.714	445,33	445,33	8,00	20	Mensual	UF	39.937	NO	885.152	910.585
126-673/680	Prieto y Cia	22-08-02	35.000	267,02	267,02	7,01	20	Mensual	UF	20.154	NO	571.557	588.404
3127-8	Comsur	05-09-02	20.000	210,42	210,42	7,70	12	Mensual	UF	12.369	NO	304.158	325.073
1814-10	Universidad Mayor	23-01-03	106.000	817,06	941,78	7,14	20	Mensual	UF	1.261.946	NO	1.751.727	1.800.716
271-604	Minera Cerro Dominador	24-01-03	36.000	278,59	319,02	7,20	20	Mensual	UF	432.533	NO	594.994	611.544
2300-00023/27	Jemo	21-04-03	35.000	329,02	328,93	8,00	15	Mensual	UF	333.204	NO	569.273	593.608
189-8	Agunsa	30-06-03	162.191	1213,60	1215,11	6,80	20	Mensual	UF	1.923.176	NO	2.702.965	2.779.092
12039-2	Inmobiliaria San Pedro de la Paz	16-03-04	71.205	484,00	483,98	6,80	25	Mensual	UF	1.186.206	NO	1.225.190	-
9066-125	Tobalaba	13-05-04	35.145	233,03	233,02	6,50	25	Mensual	UF	567.013	NO	607.844	-
10417-4	Ditec	20-07-04	128.802	899,54	899,60	6,20	21	Mensual	UF	1.642.419	NO	2.212.632	-
1-9	Piedra Roja	09-11-04	50.000	350,00	350,00	5,90	20	Mensual	UF	582.188	NO	866.867	-
3597-768	Inmob.y Urbaniz.Manquehue Ltda.	29-12-04	60.305	428,98	428,98	6,15	20	Mensual	UF	744.859	NO	1.039.421	-
2-1	Agrícola Stella Maris Ltda.	29-12-04	60.305	429,98	428,98	6,15	20	Mensual	UF	744.859	NO	1.039.421	-
Totales												24.215.969	17.962.147

PRINCIPAL COMPAÑÍA DE SEGUROS DE VIDA CHILE S.A. Y FILIAL

Notas a los Estados Financieros Consolidados

31 de diciembre de 2004 y 2003

Nota 7 - Inversiones Inmobiliarias y Similares (continuación)

b) Bienes Raíces no Habitacionales

Al cierre del ejercicio 2004 y 2003, la Compañía Matriz posee los siguientes bienes raíces:

<u>Descripción</u>	<u>Fecha de Compra</u>	<u>Valor Tasación</u> M\$	<u>Fecha de Tasación</u>	<u>Tasador</u>	<u>Valor Tasación</u> M\$	<u>Fecha Tasación</u>	<u>Tasador</u>	<u>Valor Corregido</u> M\$	<u>Depreciación Acumulada</u> M\$	<u>Provisión</u>	<u>Valor Neto</u>	
											<u>2004</u> M\$	<u>2003</u> M\$
Arica Arturo .Prat 399	17-nov-96	260.670	31-dic-03	Cristian Lecaros y Cia. Ltda.	263.358	31-dic-03	DEK y Cia. Ltda..	321.905	11.907	49.328	260.670	261.481
La Serena Colón 495	05-sep-94	135.662	31-dic-03	Cristian Lecaros y Cia. Ltda.	138.034	31-dic-03	DEK y Cia. Ltda.	171.598	46.040	-	125.558	130.216
Talca 1 Sur Esquina 1 Pte.	17-jun-93	208.064	31-dic-03	Cristian Lecaros y Cia. Ltda.	172.443	31-dic-03	DEK y Cia. Ltda.	105.221	12.052	-	93.169	94.235
Teatinos 20	14-may-84	110.656	31-dic-03	Cristian Lecaros y Cia. Ltda.	134.519	31-dic-03	DEK y Cia. Ltda.	33.821	18.530	-	15.291	16.211
Alameda 1315	14-jul-87	109.963	31-dic-03	Cristian Lecaros y Cia. Ltda.	136.995	31-dic-03	DEK y Cia. Ltda.	61.676	31.396	-	30.280	32.111
Huérfanos 1376 7 PISO	19-jul-83	176.755	31-dic-03	Cristian Lecaros y Cia. Ltda.	170.105	31-dic-03	DEK y Cia. Ltda.	100.659	48.566	-	52.093	54.625
Apoquindo 3600	26-oct-98	5.536.880.	20-oct-04	Cristian Lecaros y Cia. Ltda.	5.600.230	30-oct-04	DEK y Cia. Ltda	6.263.020	738.876	-	5.524.144	5.651.162
Sub-total								7.057.900	907.367	49.328	6.101.205	6.240.041
Bienes raíces no habitacionales											30.317.174	24.202.188

PRINCIPAL COMPAÑÍA DE SEGUROS DE VIDA CHILE S.A. Y FILIAL

Notas a los Estados Financieros Consolidados

31 de diciembre de 2004 y 2003

Nota 7 - Inversiones Inmobiliarias y Similares (continuación)

c) Bienes Raíces Habitacionales

Al cierre del ejercicio 2004 y 2003, la Compañía Matriz posee los siguientes bienes raíces habitacionales:

<u>Descripción</u>	<u>Fecha de Compra</u>	<u>Valor Corregido</u>	<u>Depreciación Acumulada</u>	<u>Valor Contable</u>	<u>Provisión</u>	<u>Valor Neto</u>	
		<u>M\$</u>	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>	<u>2004</u>	<u>2003</u>
						<u>M\$</u>	<u>M\$</u>
Encomenderos 212 Depto. 906	31/03/01	-	-	-	-	-	27.655
Libertad 148 casa 22	01/12/01	25.279	1.896	23.383	-	23.383	24.019
Libertad 148 casa 27	01/12/01	19.481	1.461	18.020	-	18.020	18.510
Camino Los Refugios 17321	01/12/01	125.418	9.406	116.012	-	116.012	119.168
Alicahue 8305, La Florida	01/08/02	-	-	-	-	-	29.649
Manquehue Sur 1620, Depto 103	01/10/02	-	-	-	-	-	38.936
Libertad 586, casa 5, Chiguayante	01/10/02	21.589	1.336	20.253	-	20.253	20.873
Echaurren 340 Depto. 409	21/10/02	-	-	-	-	-	28.434
Pasaje Adonai 3140, Maipú	28/03/03	24.858	1.621	23.237	-	23.237	24.166
Lo Martínez 177, El Bosque	28/03/03	28.065	2.918	25.147	-	25.147	26.820
Manquimavida 27, Lote 3	30/04/03	68.115	3.275	64.840	-	64.840	66.816
Océano Artico 2612 Casa Z	19/05/03	51.342	1.841	49.501	-	49.501	50.671
Psje. Cerro Provincia 816, Lote 4	18/07/03	17.673	577	17.096	-	17.096	17.507
Colón 287-B Chiguayante	16/09/03	46.334	1.294	45.040	-	45.040	46.083
Psje. 16 n° 95, Los Canelos	20/01/04	49.873	1.076	48.797	-	48.797	-
Av. P.A. Arteaga 1601 32	25/02/04	61.025	1.134	59.891	-	59.891	-
Psaje. Colombia 3 N° 9657, La Florida	30/06/04	40.395	528	39.867	-	39.867	-
Príncipe de Gales 8089 A, La Reina	30/06/04	87.782	1.009	86.773	-	86.773	-
Sra. Luisa 155 Depto. 301 Viña del Mar	29/09/04	37.500	227	37.273	-	37.273	-
Las Acacias 1575, Quilpue	29/09/04	40.684	224	40.460	-	40.460	-
Marín 335, Depto. 807	29/10/04	23.349	90	23.259	-	23.259	-
Homs 6920, Depto 702	18/10/04	30.312	118	30.194	-	30.194	-
Honduras 9145, casa K	12/12/04	37.993	0	37.993	-	37.993	-
Av. Arrayan 2602	30/12/04	47.881	0	47.881	-	47.881	-
Padre Le Paige 1761	30/12/04	64.860	0	64.860	-	64.860	-
El Olimpo 240	30/12/04	21.772	0	21.772	-	21.772	-
José Victorino Lastarria 394	30/12/04	24.076	0	24.076	-	24.076	-
Luis Thaye Ojeda 394	30/12/04	77.028	0	77.028	-	77.028	-
A. Claudio Arrau 9172-G	30/12/04	27.971	0	27.971	-	27.971	-
Total Bienes Raíces Habitacionales		1.100.655	30.031	1.070.624	-	1.070.624	539.307
Total Bienes Raíces		8.158.555	937.398	7.221.157	49.328	7.171.829	6.779.348

PRINCIPAL COMPAÑÍA DE SEGUROS DE VIDA CHILE S.A. Y FILIAL

Notas a los Estados Financieros Consolidados

31 de diciembre de 2004 y 2003

Nota 8 - Reservas Técnicas

A continuación se detallan las reservas técnicas al 31 de diciembre de 2004 y 2003:

a) Reservas de Rentas Vitalicias y Seguros Tradicionales

	<u>2004</u> M\$	<u>2003</u> M\$
Reserva de riesgo en curso	97.749	83.096
Reserva matemática de vida	6.355	11.030
Reserva de siniestros ocurridos y no reportados	39.060	38.581
Reservas siniestros por pagar Renta Vitalicia	874.819.970	771.403.027
Reserva de siniestros por pagar Renta Vitalicia cedida a reasegurador	(9.390.231)	(9.121.671)
Reserva siniestros en proceso de liquidación	95.717	59.194
Reserva de siniestros liquidados y no pagados	998.470	561.747
Reservas rentas privadas	4.317.894	2.843.553
Reserva por cobertura de riesgo	41.922	21.928
Reserva valor del Fondo	1.826.282	805.974
Total reservas técnicas	<u>872.853.188</u>	<u>766.706.459</u>

b) Siniestros por pagar de AFP

El 23 de mayo de 1996, la Compañía Matriz suscribió con A.F.P. Summa Bansander S.A. una póliza de seguro para el financiamiento de aportes adicionales en los términos establecidos por el D.L. 3.500 y cuya vigencia fue hasta el 31 de julio de 1998.

Los siniestros por pagar al 31 de diciembre de 2004 y 2003, corresponden a aportes adicionales y reservas temporales por pensiones de invalidez de afiliados a AFP Summa Bansander S.A., según el siguiente detalle:

	<u>2004</u> M\$	<u>2003</u> M\$
Siniestros en proceso de liquidación	-	-
Inválidos transitorios por pagar	1.407	1.409
Total siniestros por pagar	<u>1.407</u>	<u>1.409</u>

c) Al 31 de diciembre de 2004 y 2003, la Sociedad Matriz no ha constituido reservas relativas a la Circular 778 por no existir casos pendientes.

PRINCIPAL COMPAÑÍA DE SEGUROS DE VIDA CHILE S.A. Y FILIAL

Notas a los Estados Financieros Consolidados

31 de diciembre de 2004 y 2003

Nota 9 - Reserva Valor del Fondo

Según lo descrito en Nota 2 g.5), la reserva de valor del fondo se registró según el siguiente detalle:

	2004 Reserva Valor <u>Del Fondo</u> M\$	2004 Reserva de Descalce <u>Seguros CUI</u> M\$	2004 Totales <u>Reserva</u> M\$	2003 Totales <u>Reserva</u> M\$
Seguros de Vida Ahorro				
Previsional Voluntario (APV)	637.426	-	637.426	153.557
Otros Seguros de Vida con				
Cuenta Unica de Inversión	1.188.856	-	1.188.856	652.417
Total	<u>1.826.282</u>	<u> </u>	<u>1.826.282</u>	<u>805.974</u>

Nota 10 - Obligación de Invertir, Relaciones de Endeudamiento y Patrimonio Neto

a) Obligación de invertir:

De acuerdo al artículo N° 21 del Decreto Fuerza Ley N° 251, modificando por la Ley 18.600, la Sociedad Matriz mantiene invertido su patrimonio y reservas según se detalla a continuación:

	<u>2004</u> M\$	<u>2003</u> M\$
Obligación de invertir las reservas técnicas y patrimonio de riesgo	931.878.578	818.520.580
Inversiones representativas de reservas técnicas y patrimonio de riesgo	934.670.139	821.422.690
Superávit inversiones representativas de reservas técnicas y patrimonio de riesgo	<u>2.791.561</u>	<u>2.902.110</u>

Para efectos de este cálculo no se incluyeron mutuos que se encuentran en la etapa de formalización legal por un monto de M\$ 1.870.344.

PRINCIPAL COMPAÑÍA DE SEGUROS DE VIDA CHILE S.A. Y FILIAL

Notas a los Estados Financieros Consolidados

31 de diciembre de 2004 y 2003

Nota 10 - Obligación de Invertir, Relaciones de Endeudamiento y Patrimonio Neto (continuación)

b) Patrimonio neto y relaciones de endeudamiento:

El patrimonio neto y las relaciones de endeudamiento, calculados según Circular N° 1.570 de la Superintendencia de Valores y Seguros, son los siguientes:

	<u>2004</u>	<u>2003</u>
Patrimonio neto M\$	71.204.784	65.418.540
Endeudamiento:		
Total	12,73	11,99
Financiero	0,50	0,28

De acuerdo a lo dispuesto en la Circular N° 1.570 de la Superintendencia de Valores y Seguros, se presenta el detalle de los activos no efectivos al 31 de diciembre de 2004 y 2003:

<u>Activos no efectivos</u>	<u>Activo inicial (M\$)</u>	<u>Fecha inicial</u>	<u>Saldo activo (M\$)</u>	<u>Amortización del ejercicio (M\$)</u>	<u>Plazo de amortización</u>
<u>2004</u>					
Programas computacionales	629.691	2000	559.666	302.250	48
Licencias de uso de programas	252.741	2000	197.004	106.540	48
Menor valor de inversiones	13.527.660	1998	13.527.660	1.674.296	240
Otros	<u>283.602</u>	2002	<u>182.478</u>	<u>616.815</u>	10
Total	<u>14.693.694</u>		<u>14.466.808</u>	<u>2.699.901</u>	

Dentro del ítem otros se incluyen cuenta corriente con Principal International de Chile S.A. por M\$ 66.168, además se incorporó el saldo de materiales de oficina por un total de M\$ 43.043 y otros gastos anticipados no considerados efectivos por M\$ 73.267.

Mediante Ord. N° 08634 de la Superintendencia de Valores y Seguros emitido con fecha 16 de octubre de 2003, se autorizó a la Compañía considerar el 50% del menor valor proveniente de la fusión con la Aseguradora El Roble como inversión efectiva.

<u>2003</u>					
Programas computacionales	894.256	2000	645.433	241.811	48
Licencias de uso de programas	52.431	2000	259.060	106.839	48
Menor valor de inversiones	13.758.667	1998	13.758.667	1.631.699	240
Otros	<u>222.614</u>	2002	<u>290.692</u>	<u>346.879</u>	10
Totales	<u>14.927.968</u>		<u>14.953.852</u>	<u>2.327.228</u>	

Dentro del ítem otros, se incluyen las siguientes cuentas por cobrar con empresas relacionadas: Principal Argentina por M\$ 133.003 y Principal International de Chile S.A. por M\$ 54.978, además se incorporó al saldo de materiales de oficina por un total de M\$ 42.442 y otros gastos anticipados por M\$ 60.269.

PRINCIPAL COMPAÑÍA DE SEGUROS DE VIDA CHILE S.A. Y FILIAL

Notas a los Estados Financieros Consolidados

31 de diciembre de 2004 y 2003

Nota 11 - Obligaciones con Bancos e Instituciones Financieras de Corto Plazo

El detalle de estas obligaciones al 31 de diciembre de 2004 y 2003 es el siguiente:

<u>Institución</u>	<u>Tipo de Moneda</u>	<u>Tasas de interés</u>	<u>Fecha de vencimiento</u>	<u>Saldo a diciembre 2004</u> <u>M\$</u>	<u>Saldo a diciembre 2003</u> <u>M\$</u>
BCI	\$	0,31 (Mensual)	04 de enero de 2005	2.000.414	2.055.567
Banco Santiago	\$	0,25 (Mensual)	06 de enero de 2005	2.005.670	2.056.154
Banco Santiago	\$	0,25 (Mensual)	06 de enero de 2005	1.502.750	1.540.575
Banco de Chile	\$	Línea de crédito		1	1
				<u>5.508.835</u>	<u>5.652.297</u>

PRINCIPAL COMPAÑÍA DE SEGUROS DE VIDA CHILE S.A. Y FILIAL

Notas a los Estados Financieros Consolidados

31 de diciembre de 2004 y 2003

Nota 12 - Patrimonio

El movimiento de las cuentas patrimoniales es el siguiente:

a) Ejercicio 2004

	Saldo al 31 de diciembre de 2003 M\$	Distribución resultado del ejercicio anterior M\$	Revalorización M\$	Variación reserva fluctuación calce M\$	Resultado del ejercicio M\$	Saldo al 31 de diciembre de 2004 M\$
Capital pagado	81.734.585	-	2.043.365	-	-	83.777.950
Reserva para calce (1)	25.258.212	-	-	5.094.190	-	30.352.402
Déficit acumulado período desarrollo	5.991	-	150	-	-	6.141
Pérdidas acumuladas	(28.704.181)	117.483	(714.667)	-	-	(29.301.365)
Utilidad del ejercicio	117.483	(117.483)	-	-	836.464	836.464
Patrimonio	78.412.090	-	1.328.848	5.094.190	836.464	85.671.592

b) Ejercicio 2003

	Saldo al 31 de diciembre de 2002 M\$	Distribución resultado del ejercicio anterior M\$	Revalorización M\$	Variación reserva Fluct. calce	Resultado del ejercicio M\$	Saldo al 31 de diciembre de 2003 M\$	Saldo actualizado (2,5%) M\$
Capital pagado	80.925.332	-	809.253	-	-	81.734.585	83.777.950
Reserva para calce (1)	18.686.156	-	-	6.572.056	-	25.258.212	25.889.667
Déficit acumulado período desarrollo	5.932	-	59	-	-	5.991	6.141
Pérdidas acumuladas	(30.891.713)	2.471.731	(284.199)	-	-	(28.704.181)	(29.421.786)
Utilidad del ejercicio	2.471.731	(2.471.731)	-	-	117.483	117.483	120.420
Patrimonio	71.197.438	-	525.113	6.572.056	117.483	78.412.090	80.372.392

(1) Según lo descrito en Nota 2.g.3), la reserva de fluctuación de valores por calce no es distribuable ni capitalizable.

PRINCIPAL COMPAÑÍA DE SEGUROS DE VIDA CHILE S.A. Y FILIAL

Notas a los Estados Financieros Consolidados

31 de diciembre de 2004 y 2003

Nota 12 - Patrimonio (continuación)

- c) De acuerdo a lo dispuesto en la Ley 18.046, se ha incorporado al capital pagado el monto de la actualización por corrección monetaria, quedando éste expresado en M\$ 83.777.950 dividido en 3.702.426 acciones sin valor nominal.
- d) La estructura accionaria al 31 de diciembre de 2004 y 2003, es la siguiente:

<u>Accionistas</u>	<u>Número de acciones</u>		<u>Participación</u>	
	<u>2004</u>	<u>2003</u>	<u>2004</u> %	<u>2003</u> %
Principal International de Chile S.A.	3.702.403	3.702.403	99,9994	99,9994
Principal Holding Company	23	23	0,0006	0,0006
Total	<u>3.702.426</u>	<u>3.702.426</u>	<u>100,0000</u>	<u>100,0000</u>

- e) Las pérdidas acumuladas ascendentes a M\$ 29.301.365 deberán ser previamente absorbidas, antes de poder declararse dividendos.

PRINCIPAL COMPAÑÍA DE SEGUROS DE VIDA CHILE S.A. Y FILIAL

Notas a los Estados Financieros Consolidados

31 de diciembre de 2004 y 2003

Nota 13 - Calce de Activos y Pasivos

El efecto de la aplicación del calce de activos y pasivos al 31 de diciembre de 2004 y 2003, descrito en Nota 2.g.3) se detalla como sigue:

	<u>2004</u> M\$	<u>2003</u> M\$
Reserva técnica base	898.126.490	791.014.576
Reserva técnica financiera	(867.774.088)	(765.124.909)
Ajuste de reserva por calce	<u>30.352.402</u>	<u>25.889.667</u>

Si el total de la reserva de siniestros por pagar por Renta Vitalicia se calculara con una tasa del 3% anual, las reservas serían superiores en M\$ 127.892.321 (M\$ 117.876.131 en 2003) a las reservas contabilizadas.

PRINCIPAL COMPAÑÍA DE SEGUROS DE VIDA CHILE S.A. Y FILIAL

Notas a los Estados Financieros Consolidados

31 de diciembre de 2004 y 2003

Nota 14 - Reaseguros Vigentes

La Compañía Matriz mantiene un contrato de reaseguro con la Caja Reaseguradora de Chile S.A. para la cartera de seguros de vida facultativos y un contrato de seguros de vida grupal con Lincoln National Reinsurance.

El 29 de mayo de 1992 la Compañía Matriz suscribió un contrato de reaseguros de Rentas Vitalicias previsionales con Compañía de Seguros de Vida Consorcio Nacional de Seguros S.A. (La Reaseguradora). Según lo estipulado en dicho contrato, la Compañía cedió a la Reaseguradora, a partir del año 2008, el 100% de la responsabilidad que le corresponde como aseguradora de algunas pólizas de seguro de Rentas Vitalicias, excluido el beneficio de la cuota mortuoria.

El 30 de junio de 1992, la Compañía Matriz suscribió un contrato de reaseguro de Rentas Vitalicias previsionales con Convida Compañía de Seguros de Vida S.A. (La Cedente). Según lo estipulado en dicho contrato la Compañía aceptó, a partir del 30 de junio de 1992, el 100% de la responsabilidad que le corresponde a La Cedente como aseguradora de algunas pólizas de seguros de Rentas Vitalicias, incluido el beneficio de la cuota mortuoria.

Los riesgos aceptados y cedidos en virtud de los dos contratos antes señalados se registraron según lo establecido en la Circular N° 1.512 de la Superintendencia de Valores y Seguros.

El 1 de septiembre de 1996, la Compañía Matriz suscribió un contrato de reaseguros con Kolnische Ruck de cuota parte correspondiente a la cobertura de enfermedades catastróficas. Este seguro es de vigencia anual renovable.

Durante 1998 y 1997 la Compañía Matriz suscribió dos contratos de reaseguros con Compañía de Seguro de Vida Consorcio Nacional de Seguros S.A. para algunas de las pólizas de Rentas Vitalicias, por medio del cual se cedió a este el 100% de sus flujos a contar del año 2018 al 2025, incluido el beneficio de cuota mortuoria.

PRINCIPAL COMPAÑÍA DE SEGUROS DE VIDA CHILE S.A. Y FILIAL

Notas a los Estados Financieros Consolidados

31 de diciembre de 2004 y 2003

Nota 14 - Reaseguros Vigentes (continuación)

Los reaseguros vigentes se resumen como sigue:

<u>Nombre</u>	<u>Inscripción Registro S.V.S. N°</u>	<u>País</u>	<u>Prima cedida</u>		<u>Total reaseguro</u>	
			<u>2004</u>	<u>2003</u>	<u>2004</u>	<u>2003</u>
			<u>M\$</u>	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>
Reaseguradores:						
Caja Reaseguradora de Chile	Reg. Val. 001	Chile	-	-	-	-
Subtotales nacionales			-	-	-	-
Mapfre Re. Cia. de Reaseguros	R.101	España	132.823	185.479	132.823	180.955
Swiss Re	R.105	USA	-	7.168	-	6.993
General Cologne Re	R.047	Argentina	-	4.820	-	4.702
Transamerica	R.032	U.S.A.	112.625	84.967	112.625	82.895
Subtotal extranjero			245.448	282.434	245.448	275.545
Total reaseguro			245.448	282.434	245.448	275.545

Nota 15 - Otros Activos

a) El detalle de otros activos al 31 de diciembre de 2004 y 2003 es el siguiente:

	<u>2004</u> M\$	<u>2003</u> M\$
Garantía de arriendo	23.298	23.880
Materiales de oficina	54.618	52.330
Intangibles	197.004	259.060
Pactos de venta con retrocompra	23.767.845	9.748.619
Menor valor de inversiones, neto	23.569.866	24.522.469
Cuenta por cobrar empresa relacionada	133.987	650.463
Impuestos por recuperar	250.320	447.017
Impuestos diferidos	966.668	999.800
Gastos pagados por anticipado	80.527	63.657
Deudores varios	168.520	448.678
Efectos de derivados por cobrar	4.956.556	-
Otros	720.699	41.670
Total otros activos	54.889.908	37.257.643

PRINCIPAL COMPAÑÍA DE SEGUROS DE VIDA CHILE S.A. Y FILIAL

Notas a los Estados Financieros Consolidados

31 de diciembre de 2004 y 2003

Nota 15 - Otros Activos, (Continuación)

b) Menor Valor de inversiones

Al 31 de diciembre de 2004 la Sociedad mantiene un menor valor ascendente a M\$ 23.569.866 (M\$ 24.522.469 en 2003), el cual se originó por la fusión originada con Compañía de Seguros de Vida El Roble S.A., por la compra del 60% y posterior 39,99% de Principal Créditos Hipotecarios S.A., operación que se efectuó el 15 de julio de 1999 y 01 de abril de 2003; y por la compra del 70% de Principal Tanner Administradora General de Fondos S.A., operación que se efectuó el 25 de junio de 2002 y posterior compra del 29,99% hecho que ocurrió el 30 de noviembre de 2004. El detalle de estos menores valores son los siguientes:

	Menor Valor El Roble M\$	Menor Valor Principal Créditos Hipotecarios M\$	Menor Valor Principal Tanner M\$	Total	
				2004 M\$	2003 M\$
Valor Actualizado al 31 de Diciembre	28.863.826	2.597.257	1.530.858	32.991.941	32.270.248
Amortización acumulada menor valor	(8.779.414)	(503.791)	(138.870)	(9.422.075)	(7.747.779)
Total	<u>20.084.412</u>	<u>2.093.466</u>	<u>1.391.988</u>	<u>23.569.866</u>	<u>24.522.469</u>

El menor valor originado en la compra de El Roble se está amortizando en un plazo de 20 años, y el de Principal Créditos Hipotecarios S.A. y Principal Tanner Administradora General de Fondos S.A. en un plazo de 15 años.

Nota 16 - Otros Pasivos

El detalle de los otros pasivos al 31 de diciembre de 2004 y 2003 es el siguiente:

	2004 M\$	2003 M\$
Cuentas por pagar	456.200	227.500
Provisiones, retenciones y otros	2.114.665	1.462.475
Impuestos por pagar	124.152	-
Impuestos diferidos por pagar	494.109	401.181
Cuenta por pagar empresa relacionada	79.702	166.775
Pactos	25.072.845	10.442.019
Garantía recibida por Swap	1.646.894	-
Primas por pagar reaseguradores	93.272	68.235
Total otros pasivos	<u>30.081.839</u>	<u>12.768.185</u>

PRINCIPAL COMPAÑÍA DE SEGUROS DE VIDA CHILE S.A. Y FILIAL

Notas a los Estados Financieros Consolidados

31 de diciembre de 2004 y 2003

Nota 17 - Operaciones de Pactos de Ventas con Compromiso de Compra

Al cierre de los estados financieros consolidados la Sociedad Matriz mantiene pactos de venta con compromisos de compra según el siguiente detalle:

Ejercicio 2004:

Inversiones en pacto	Plazo pacto	Fecha inicio	Fecha término	Monto nominal UF	Valor al cierre (Activos) <u>2004</u> M\$	Valor al cierre (Pasivos) <u>2004</u> M\$
LH	19 días	15-12-2004	3-01-2005	389.560	5.382.347	5.736.722
LH	12 días	22-12-2004	3-01-2005	201.280	3.134.546	3.236.522
LH	11 días	23-12-2004	3-01-2005	237.430	3.284.954	3.502.333
LH	7 días	27-12-2004	3-01-2005	314.630	5.101.920	5.201.733
LH	7 días	28-12-2004	4-01-2005	35.020	563.566	579.156
LH	5 días	29-12-2004	3-01-2005	273.080	3.651.306	4.000.693
LH	6 días	29-12-2004	4-01-2005	49.580	794.864	825.209
LH	6 días	29.12-2004	4-01-2005	145.980	1.854.342	1.990.477
					<u>23.767.845</u>	<u>25.072.845</u>

Ejercicio 2003:

Inversiones en pacto	Plazo pacto	Fecha inicio	Fecha término	Monto nominal UF	Valor al cierre (Activos) <u>2003</u> M\$	Valor al cierre (Pasivos) <u>2003</u> M\$
LH	14 días	22-12-2003	05-01-2004	349.540	4.883.277	5.353.004
LH	08 días	29-12-2003	06-01-2003	335.010	4.865.342	5.089.015
					<u>9.748.619</u>	<u>10.442.019</u>

PRINCIPAL COMPAÑÍA DE SEGUROS DE VIDA CHILE S.A. Y FILIAL

Notas a los Estados Financieros Consolidados

31 de diciembre de 2004 y 2003

Nota 18 - Operaciones de Cobertura de Riesgo Financiero

La Sociedad Matriz no efectuó operaciones de cobertura de riesgo financiero durante el ejercicio 2003.

Durante el ejercicio 2004, la Sociedad efectuó las siguientes operaciones de cobertura de riesgo financiero.

Tipos de operación: Forwards de Monedas

Nombre	Contrapartes de la operación		Características de la operación		Fecha de realización de la Operación	Fecha de Vencimiento del Contrato	Contabilización		
	Nacional	Tipo	Monto de la Operación	Precio del Forwards			Saldo Neto activo	Saldo Activo (Pasivo)	Efecto en Resultado
			US\$	US\$			UF	M\$	M\$
Banco de Chile	Chilena	Venta	5.000.000,00	636,63	29/06/2004	23/06/2005	185.571,98	426.559	426.559
Banco Estado	Chilena	Venta	5.000.000,00	625,10	01/09/2004	03/09/2007	181.518,10	356.358	356.358
Banco de Chile	Chilena	Venta	5.321.000,00	620,32	10/09/2004	09/03/2005	191.593,84	351.915	351.915
Banco Estado	Chilena	Venta	2.515.500,00	615,46	15/09/2004	13/09/2007	89.783,29	152.642	152.642
Banco Estado	Chilena	Venta	3.570.000,00	613,85	24/09/2004	20/09/2007	127.036,16	209.974	209.974
Banco Estado	Chilena	Venta	2.259.000,00	613,51	27/09/2004	24/09/2007	80.317,16	131.690	131.690
Banco Estado	Chilena	Venta	3.414.500,00	606,96	30/09/2004	27/09/2007	120.114,69	176.790	176.790
Banco Estado	Chilena	Venta	2.165.000,00	608,90	01/10/2004	27/09/2007	76.369,23	115.719	115.719
Banco Estado	Chilena	Venta	8.438.000,00	608,90	01/10/2004	27/09/2007	297.645,98	451.009	451.009
Banco Estado	Chilena	Venta	2.895.000,00	611,03	18/10/2004	16/10/2007	102.409,10	159.751	159.751
HSBC Bank	Chilena	Venta	3.081.000,00	608,33	19/10/2004	18/04/2005	108.617,88	164.527	164.527
Deutsche Bank	Chilena	Venta	3.818.000,00	610,61	28/10/2004	26/04/2005	135.361,65	215.910	215.910
Banco Estado	Chilena	Venta	7.333.000,00	600,21	09/11/2004	05/11/2007	254.830,82	325.504	325.504
			54.810.000,00					3.238.348	3.238.348

El costo de estas operaciones se está difiriendo en el plazo de duración del contrato.

PRINCIPAL COMPAÑÍA DE SEGUROS DE VIDA CHILE S.A. Y FILIAL

Notas a los Estados Financieros Consolidados

31 de diciembre de 2004 y 2003

Nota 18 - Operaciones de Cobertura de Riesgo Financiero, continuación

Tipo de Operación : Swap de Monedas

Nombre	<u>Contrapartes de la operación</u>		<u>Características de la operación</u>		Fecha de realización de la Operación	Fecha de Vencimiento del Contrato	<u>Contabilización</u>	
	Nacional	Tipo	Monto de la Operación	Monto Derecho			Saldo Activo (Pasivo)	Efecto en Resultado
			US\$	UF			M\$	M\$
Banco Santander	Chilena	Venta	2.600.000,00	98.416,81	18/05/2004	30/03/2018	255.049	255.049
Banco Santander	Chilena	Venta	2.300.000,00	85.333,08	23/08/2004	30/03/2018	195.697	195.697
Banco Santander	Chilena	Venta	3.200.000,00	117.439,23	01/09/2004	30/03/2018	250.021	250.021
Banco Santander	Chilena	Venta	4.600.000,00	168.818,89	01/09/2004	30/12/2019	359.405	359.405
Banco Santander	Chilena	Venta	3.000.000,00	106.779,39	23/09/2004	30/12/2019	176.904	176.904
Banco Santander	Chilena	Venta	5.850.000,00	208.219,81	23/09/2004	15/09/2013	344.963	344.963
Banco Santander	Chilena	Venta	2.500.000,00	88.333,11	22/10/2004	30/12/2019	136.169	136.169
			24.050.000,00	873.340,32			1.718.208	1.718.208

PRINCIPAL COMPAÑÍA DE SEGUROS DE VIDA CHILE S.A. Y FILIAL

Notas a los Estados Financieros Consolidados

31 de diciembre de 2004 y 2003

Nota 19 - Transacciones con Personas Relacionadas

a) Descripción de la naturaleza de la relación con:

- Principal International de Chile S.A.
RUT: 96.751.850-6
Principal Compañía de Seguros de Vida de Chile S.A., es filial de Principal International de Chile S.A.
- Principal Créditos Hipotecarios S.A.
RUT: 96.559.030- 7
Principal Créditos Hipotecarios S.A., es filial de Principal Compañía de Seguros de Vida Chile S.A.
- Principal Argentina S.A.
Principal Argentina S.A., es filial de Principal International , Inc.
- Principal España S.A.
RUT: Extranjero
Principal España S.A., es filial de Principal International Inc.
- Principal International, Inc.
RUT: Extranjero
Principal International de Chile S.A., es filial de Principal International , Inc.
- Tanner Corredores de Bolsa S.A.
Rut: 80.962.600-8
Posee accionista común con la filial Principal Tanner Administradora General de Fondos S.A.

PRINCIPAL COMPAÑÍA DE SEGUROS DE VIDA CHILE S.A. Y FILIAL

Notas a los Estados Financieros Consolidados

31 de diciembre de 2004 y 2003

Nota 19 - Transacciones con Personas Relacionadas (continuación)

b) Transacciones con partes relacionadas:

	Monto de la Transacción		Efectos en resultados utilidad (pérdida)	
	<u>2004</u> M\$	<u>2003</u> M\$	<u>2004</u> M\$	<u>2003</u> M\$
1. Principal International Inc.				
Reembolso de gastos	1.074.477	880.242	-	-
Pagos recibidos	1.297.198	776.964	-	-
Pagos efectuados	242.256	120.147	-	-
Servicios recibidos	191.496	228.690	(191.956)	(228.690)
2. Principal Créditos Hipotecarios S.A				
Arriendos	40.684	42.292	40.684	42.292
Seguro de Desgravamen	358.964	202.020	358.964	202.020
Compra mutuos hipotecarios	24.793.948	20.501.905	-	-
Venta mutuos hipotecarios	11.534.388	-	31.964	-
Servicios área finanzas	26.801	38.825	26.801	38.825
Servicios informáticos prestados	24.704	23.981	24.704	23.981
Otros servicios prestados	80.627	41.764	80.627	41.764
Prepago	-	6.129.290	-	18.790
Comisión de administración	207.004	194.716	(207.004)	(194.716)
Pagos recibidos	213.823	49.021	-	-
3. Principal Argentina S.A.				
Servicios prestados	27.297	34.489	27.297	34.489
Cuenta corriente	-	1.263	-	-
4. Tanner Corredores de Bolsa S.A.				
Comisiones	325.419	324.766	(273.461)	(274.518)
Derechos de bolsa	-	7.038	-	(5.963)
5. Principal Internacional de Chile S.A.				
Pago de ctas.corriente	-	6.030.660	-	711
Cuenta corriente	12.761	6.029.958	-	-
Reembolso de gastos	-	53.793	-	-
6. Principal Brasil				
Cuenta Corriente	2.525	5.175	-	-

PRINCIPAL COMPAÑÍA DE SEGUROS DE VIDA CHILE S.A. Y FILIAL

Notas a los Estados Financieros Consolidados

31 de diciembre de 2004 y 2003

Nota 19 - Transacciones con Personas Relacionadas (continuación)

- c) Al cierre del ejercicio la Sociedad Matriz y Filial registran los siguientes documentos y cuentas pendientes por cobrar y/o pagar con partes relacionadas:

	<u>2004</u> M\$	<u>2003</u> M\$
- Saldos por cobrar:		
Principal International de Chile S.A.	66.168	54.978
Principal International, Inc.	35.284	389.833
Principal Créditos Hipotecarios S.A.	22.291	66.673
Principal Argentina S.A.	-	133.003
Principal Brasil	<u>10.244</u>	<u>5.976</u>
Total saldos por cobrar a empresas relacionada	<u>133.987</u> =====	<u>650.463</u> =====
- Saldos por pagar:		
Principal International Inc.	79.702	131.376
Tanner Corredores de bolsa S.A..	-	35.399
Total saldos por pagar a empresas relacionadas	<u>79.702</u> =====	<u>166.775</u> =====

PRINCIPAL COMPAÑÍA DE SEGUROS DE VIDA CHILE S.A. Y FILIAL

Notas a los Estados Financieros Consolidados

31 de diciembre de 2004 y 2003

Nota 20 – Patrimonio Promedio Diario de Fondos Administrados por Filial

De acuerdo a lo establecido en la circular N° 1.208 de la Superintendencia de valores y seguros, a continuación se indica el cálculo del 1% de la suma de los patrimonios promedios diarios de cada uno de los fondos administrados por la Sociedad Filial, correspondientes al semestre calendario finalizado el 31 de diciembre de 2004 y el patrimonio depurado según lo dispone el artículo 7° del DL 1.328.

Fondos Administrativos	Patrimonio Promedio Diario	
	M\$	UF
Fondo Mutuo Tanner Visión	4.096.674	236.569
Fondo Mutuo Tanner Progresión	34.775.035	2.008.139
Fondo Mutuo Tanner Capitales	11.620.831	671.063
Fondo Mutuo Tanner Europa	655.230	37.837
Fondo Mutuo Tanner Andes	1.003.624	57.956
Fondo Mutuo Tanner USA	1.331.527	76.891
Fondo Mutuo Tanner Depósito Total	2.469.553	142.608
Fondo Mutuo Tanner Renta Fija Internacional	355.840	20.549
Fondo Mutuo Tanner Lifetime 2010	4.597.751	265.504
Fondo Mutuo Tanner Lifetime 2020	5.936.995	342.841
Fondo Mutuo Tanner Lifetime 2030	4.822.919	278.507
Suma de los patrimonios promedios diarios	<u>71.665.979</u>	<u>4.138.464</u>
1% de la suma de los patrimonios promedios diarios	<u>716.659</u>	<u>41.384</u>
Mínimo para constituirse	<u>173.171</u>	<u>10.000</u>
Mínimo exigido	<u>173.171</u>	<u>10.000</u>

PRINCIPAL COMPAÑÍA DE SEGUROS DE VIDA CHILE S.A. Y FILIAL

Notas a los Estados Financieros Consolidados

31 de diciembre de 2004 y 2003

Nota 21 - Remuneraciones del Directorio

Durante el ejercicio 2004 y 2003 los directores no han percibido remuneración por concepto de dieta por asistencia al Directorio.

Nota 22 - Contingencias

Al 31 de diciembre de 2004 y 2003 no existen contingencias que pudieran afectar significativamente los estados financieros consolidados.

Nota 23 - Compromisos

Al 31 de diciembre de 2004 y 2003 no existen compromisos que pudieran afectar significativamente los estados financieros consolidados.

Nota 24 - Transacciones de Acciones

Durante el ejercicio 2004 y 2003 no hubo transacciones de acciones.

Nota 25 - Sanciones y Multas

Durante el año 2004 y 2003, la Sociedad no registró sanciones ni multas por parte de organismos controladores.

PRINCIPAL COMPAÑÍA DE SEGUROS DE VIDA CHILE S.A. Y FILIAL

Notas a los Estados Financieros Consolidados

31 de diciembre de 2004 y 2003

Nota 26 - Hechos Relevantes

Ejercicio 2004:

Matriz

En sesión ordinaria de directorio celebrada con fecha 21 de septiembre de 2004, fue aceptada la renuncia al cargo de directores de la Sociedad a los señores Paul Bongnanno, Robert A. Slepicka y Mary O'Keef, en su reemplazo se designó a los señores Larry Zimplemann, Carlos Mickan y Roberto Walker, quienes se desempeñaran en el cargo hasta la próxima Junta General Ordinaria de Accionistas.

Con fecha 30 de noviembre de 2004, Financo S.A. vendió, cedió y transfirió 3.392.113 acciones, íntegramente suscritas y pagadas de Principal Tanner Administradora General de Fondos S.A. a Principal Compañía de Seguros de Vida Chile S.A., como consecuencia de lo anterior, Principal Compañía de Seguros de Vida Chile S.A. pasó a ser propietario de 11.307.043 acciones de Principal Tanner Administradora General de Fondos S.A., equivalente al 99,99% del capital accionario de dicha sociedad.

Filial

Con fecha 4 de marzo de 2004 presentó su renuncia al cargo de Gerente General de la Sociedad el señor Ricardo Fischer Abeliuk, en su reemplazo asumió el señor Rodrigo González Oteíza.

Ejercicio 2003:

Matriz

Con fecha 4 de abril de 2003, la sociedad adquirió 34.999 acciones de su filial Principal Créditos Hipotecarios S.A., como consecuencia de lo anterior, Principal Compañía de Seguros de Vida Chile S.A., ha pasado a ser propietaria de 87.499 acciones de Principal Créditos Hipotecarios S.A., equivalente al 99,99% del capital accionario de esta Sociedad.

Filial

Con fecha 22 de diciembre de 2003 se celebró la Junta Extraordinaria de Accionistas de Principal Tanner Administradora General de Fondos S.A. en la que se aprobó la reforma de estatutos para efectuar un aumento de capital de M\$ 1.000.000, la que se redujo a escritura pública en la notaría Antonieta Mendoza Escala, el 23 de diciembre de 2003. Esta reforma de estatutos fue aprobada por la Superintendencia de Valores y Seguros con fecha 13 de febrero de 2004, mediante resolución exenta N° 92.

PRINCIPAL COMPAÑÍA DE SEGUROS DE VIDA CHILE S.A. Y FILIAL

Notas a los Estados Financieros Consolidados

31 de diciembre de 2004 y 2003

Nota 27 - Estado de Flujos de Efectivo

De acuerdo a lo establecido en normativa de la Superintendencia de Valores de Seguros, la apertura de los pagos considerados como flujos de impuestos son los siguientes:

	<u>2004</u> M\$	<u>2003</u> M\$
IVA	180.334	110.604
Retenciones de impuestos	1.204.959	1.053.593
PPM pagado por filial	-	-
Total	<u>1.385.293</u>	<u>1.164.197</u>

Nota 28 - Hechos Posteriores

Con fecha 26 de Enero de 2005, mediante Resolución Exenta N° 39, la Superintendencia de Valores y Seguros aprobó la reforma de estatutos de la sociedad filial, consistente en el cambio de nombre, pasando a llamarse desde esta fecha Principal Administradora General de Fondos S.A.

A juicio de la administración, entre el 31 de diciembre de 2004 y la fecha de presentación de estos estados financieros consolidados no se han producido otros hechos posteriores que puedan afectarlos en forma significativa.

PRINCIPAL COMPAÑÍA DE SEGUROS DE VIDA CHILE S.A. Y FILIAL

Notas a los Estados Financieros Consolidados

31 de diciembre de 2004 y 2003

Nota 29 - Resumen de las Políticas Generales de Administración y Grado de Cumplimiento.

Políticas Generales de Administración.

Conforme a lo establecido por la Superintendencia de Valores y Seguros en su Norma de Carácter General N° 130, la Compañía ha dado cumplimiento a esta norma en lo que respecta al envío de un documento en el que se consignan las políticas generales de administración, referidas a las políticas de inversión, utilización de productos derivados y administración de riesgos financieros y de control interno. Estas políticas se encuentran debidamente aprobadas por el Directorio, y en términos generales corresponden a lo siguiente;

a.1) Política de Inversiones

La compañía clasifica sus inversiones en 3 grandes grupos: (1) Inversiones para respaldar la reserva y patrimonio de riesgo que se generan con los productos de prima única en los cuales se asume el compromiso de pagar una renta definida en el tiempo, (2) inversiones para respaldar la reserva de ahorro (o reserva valor del fondo) de los productos con componente de ahorro, y (3) inversiones para respaldar la reserva de riesgo de los productos que incluyen seguros de vida, invalidez u otro tipo de riesgo personal. Los objetivos de estas carteras de inversiones son; a) Responder adecuadamente a los compromisos asumidos por la Compañía con sus clientes, minimizando los riesgos de escenarios adversos y cumpliendo con la normativa vigente y b) Garantizar en la medida de lo posible, un adecuado retorno para los accionistas que compense debidamente el riesgo asumido en este negocio. Por otra parte, el objetivo de la política de inversiones es el de establecer un marco de acción en el cual se circunscribe la Estrategia de Inversiones.

PRINCIPAL COMPAÑÍA DE SEGUROS DE VIDA CHILE S.A. Y FILIAL

Notas a los Estados Financieros Consolidados

31 de diciembre de 2004 y 2003

Nota 29 - Resumen de las Políticas Generales de Administración y Grado de Cumplimiento (continuación)

a.1) Política de Inversiones, continuación

La Estrategia de Inversiones incorpora todas las decisiones de inversión relacionadas con estas carteras y es aprobada por el Investment Contact de Principal Financial Group y por el Directorio de la Compañía. Además, estas políticas consideran aspectos tales como; área responsable, objetivos, restricciones, límites, rangos de flexibilidad y características de los emisores, entre otros.

a.2) Política de Derivados y Administración de Riesgo Financieros

El uso de derivados podrá ser autorizado en casos especiales para reducir el riesgo de los activos del portafolio, para cubrir el riesgo de descalce de monedas o de tasa de interés. El uso de derivados deberá ser aprobado por el Global Derivatives Oversight Committee de Principal Financial Group y por el Comité de Inversiones Local, del cual forman parte, el Gerente General y el Gerente de Inversiones.

La administración del riesgo financiero, es delegada por el Gerente General en las siguientes 3 instancias; - Gerencia de Inversiones, - Comité de Inversiones y Gerencia de Finanzas dependiendo de la labor asignada a cada una de estas 3 instancias.

Por otra parte se ha definido que las actividades de inversión deben cumplir con los siguientes lineamientos, condiciones y restricciones; - las leyes y normas impartidas por la Superintendencia de Valores y Seguros, - las prácticas de transacción y contabilidad generalmente aceptadas en Chile y las políticas de inversión aprobadas por el Investment Contact de Principal Financial Group y el Directorio de la compañía, entre otras.

a.3) Políticas de Control Interno

Los principios sobre los cuales se basa nuestra política de Control interno son de aplicación general y específica por proceso de negocios. Nuestra función de control interno se aplica a través de un proceso de fortalecimiento del concepto de autocontrol por proceso de negocio, es decir, los distintos procesos operacionales y administrativos se han estructurado pensando en la segregación de funciones en áreas con oposición de intereses.

PRINCIPAL COMPAÑÍA DE SEGUROS DE VIDA CHILE S.A. Y FILIAL

Notas a los Estados Financieros Consolidados

31 de diciembre de 2004 y 2003

Nota 29 - Resumen de las Políticas Generales de Administración y Grado de Cumplimiento (continuación)

Es así como, nuestra administración superior tiene la responsabilidad de establecer y mantener un sistema adecuado y efectivo de control interno, evaluando los diversos riesgos de las actividades y relacionando riesgos con el nivel de patrimonio de la Compañía y los métodos apropiados para monitorear el cumplimiento de la normativa vigente. La sociedad decidió durante el año 2003 contar con la asesoría de una firma consultora externa, especialista en auditoría interna, para que asesore y apoye a la administración en la implantación, evaluación y monitoreo de la política de Control Interno definida por la Compañía.

Respecto al grado de cumplimiento de estas políticas, podemos mencionar que estas han sido cumplidas satisfactoriamente por la sociedad durante el ejercicio 2003, según los monitoreos hechos tanto por nuestra área de Control de Inversiones como por los auditores externos contratados para estos efectos según lo mencionado en el párrafo a.3. anterior.

PRINCIPAL COMPAÑÍA DE SEGUROS DE VIDA CHILE S.A.

Antecedentes de la Sociedad

La Sociedad opera en el Segundo grupo (Seguros de Vida)

ADMINISTRACION

Representante Legal	:	Mozó Díaz Francisco José
Gerente General	:	Mozó Díaz Francisco José
Gerente de Finanzas	:	Atria Alonso Pedro

DIRECTORIO

Presidente Directorio	:	Valdés Illanes Luis
Directores	:	Sorensen Norman
		Zimplemann Larry
		Mickan Carlos
		Walker Roberto

MAYORES ACCIONISTAS

TIPO DE PERSONA

Principal International de Chile S.A.

Persona Jurídica Nacional

PERIODO CUBIERTO POR LOS ESTADOS FINANCIEROS

Los presentes estados financieros cubren el período entre el 1 de enero y el 31 de diciembre de 2004 y 2003.

CLASIFICACION DE RIESGO

<u>Clasificadora</u>	<u>Clasificación de riesgo</u>	<u>Fecha de clasificación</u>
Fitch Chile	AA	31-05-2004
Feller Rate Clasif. Riesgo Ltda.	AA	28-01-2005

AUDITORES

Ernst & Young Ltda.