



Estados Financieros Consolidados

PRINCIPAL COMPAÑÍA DE SEGUROS DE VIDA CHILE S.A. Y FILIAL

Santiago, Chile

31 de diciembre de 2005 y 2004

Estados Financieros Consolidados

PRINCIPAL COMPAÑIA DE SEGUROS DE VIDA CHILE S.A.

31 de diciembre de 2005 y 2004

Indice

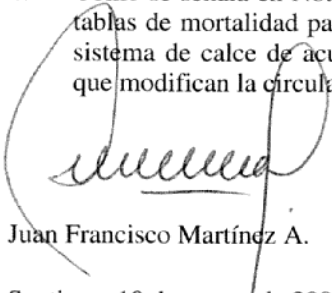
Informe de los Auditores Independientes.....	1
Balances Generales Consolidados.....	2
Estados de Resultados Consolidados	4
Estados de Flujos de Efectivo Consolidados.....	5
Notas a los Estados Financieros Consolidados.	7

M\$: Miles de pesos chilenos
UF: Unidades de fomento

Informe de los Auditores Independientes

Señores Accionistas y Directores de
Principal Compañía de Seguros de Vida Chile S.A.:

1. Hemos efectuado una auditoría a los balances generales consolidados de Principal Compañía de Seguros de Vida Chile S.A. y Filial al 31 de diciembre de 2005 y 2004, y a los correspondientes estados consolidados de resultados y de flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas. La preparación de dichos estados financieros (que incluyen sus correspondientes notas), es responsabilidad de la administración de Principal Compañía de Seguros de Vida Chile S.A.. Nuestra responsabilidad consiste en emitir una opinión sobre estos estados financieros, con base en las auditorías que efectuamos. La Nota 28 "Resumen de las Políticas Generales de Administración y Grado de Cumplimiento" no ha sido revisada por nosotros, y en consecuencia, este informe no se extiende a la misma.
2. Nuestras auditorías fueron efectuadas de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad que los estados financieros están exentos de errores significativos. Una auditoría comprende el examen, a base de pruebas, de evidencias que respaldan los importes y las informaciones revelados en los estados financieros. Una auditoría comprende, también, una evaluación de los principios de contabilidad utilizados y de las estimaciones significativas hechas por la administración de la Sociedad, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros. Consideramos que nuestras auditorías constituyen una base razonable para fundamentar nuestra opinión.
3. En nuestra opinión, los mencionados estados financieros consolidados presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de Principal Compañía de Seguros de Vida Chile S.A. y Filial al 31 de diciembre de 2005 y 2004, y los resultados de sus operaciones y el flujo de efectivo por los años terminados en esas fechas, de acuerdo con principios de contabilidad generalmente aceptados en Chile.
4. Como se señala en Nota 3 a los estados financieros, la Compañía ha cambiado las tablas de mortalidad para valorizar las reservas técnicas de pólizas incorporadas al sistema de calce de acuerdo a la Norma de Carácter General N° 178 y circulares que modifican la circular N° 1512 de la Superintendencia de Valores y Seguros.



Juan Francisco Martínez A.

ERNST & YOUNG LTDA.

Santiago, 10 de marzo de 2006

PRINCIPAL COMPAÑÍA DE SEGUROS DE VIDA CHILE S.A. Y FILIAL

Balances Generales Consolidados

Al 31 de diciembre de

ACTIVOS	2005		2004	
	Parcial M\$	Total M\$	Parcial M\$	Total M\$
INVERSIONES		1.076.883.707		972.902.587
Inversiones financieras	1.016.392.986		938.010.123	
Inversiones inmobiliarias y similares	<u>60.490.721</u>		<u>34.892.464</u>	
DEUDORES POR PRIMAS ASEGURADO		21.713		44.676
DEUDORES POR REASEGUROS		46.749		91.859
OTROS ACTIVOS		53.386.813		56.865.945
Total Activos		<u>1.130.338.982</u>		<u>1.029.905.067</u>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados.

PRINCIPAL COMPAÑÍA DE SEGUROS DE VIDA CHILE S.A. Y FILIAL

Balances Generales Consolidados

Al 31 de diciembre de

PASIVOS Y PATRIMONIO	2005		2004	
	Parcial M\$	Total M\$	Parcial M\$	Total M\$
RESERVAS TECNICAS		1.004.371.439		904.277.360
Riesgo en curso	64.771		144.699	
Matemática	3.189		6.584	
Sinistros ocurridos y no Reportados	5.646		40.466	
Sinistros	<u>1.004.297.833</u>		<u>904.085.611</u>	
OBLIGACIONES CON INSTITUCIONES FINANCIERAS		12.025.031		5.707.153
OTROS PASIVOS		22.031.922		31.164.785
PATRIMONIO		91.910.590		88.755.769
Total Pasivos y Patrimonio		<u>1.130.338.982</u>		<u>1.029.905.067</u>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados.

PRINCIPAL COMPAÑÍA DE SEGUROS DE VIDA CHILE S.A. Y FILIAL

Estados de Resultados Consolidados

Por los ejercicios comprendidos entre el 1 de enero y el 31 de diciembre de

	2005		2004	
	Parcial M\$	Total M\$	Parcial M\$	Total M\$
Ingresos de Explotación		122.274.726		130.939.595
Prima retenida neta	124.171.452		132.050.986	
Ajuste reserva de riesgo en curso, matemática de vida	(1.896.726)		(1.111.391)	
Costos de explotación		(180.944.717)		(190.083.687)
Costo de siniestros	(165.597.610)		(175.294.022)	
Costo de intermediación	(4.128.566)		(4.861.940)	
Costo de administración	(11.218.541)		(9.927.725)	
Producto de inversiones		61.075.374		60.159.058
Gastos financieros		(946.086)		(604.666)
Otros ingresos		2.143.961		1.381.172
Otros egresos		(308.085)		(121.237)
Corrección monetaria, neta		1.612.622		675.701
Resultado de operaciones		4.907.795		2.345.936
Resultado fuera de la explotación		(1.500.040)		(1.515.364)
Resultado antes de impuestos		3.407.755		830.572
Impuesto a la renta del ejercicio		(205.977)		(115.471)
Utilidad del interés minoritario		-		151.476
Utilidad del ejercicio		3.201.778		866.577

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados.

PRINCIPAL COMPAÑÍA DE SEGUROS DE VIDA CHILE S.A. Y FILIAL

Estados de Flujos de Efectivo Consolidados

Por los ejercicios comprendidos entre el 1 de enero y el 31 de diciembre de

	<u>2005</u> M\$	<u>2004</u> M\$
FLUJO NETO TOTAL DEL EJERCICIO		
Flujo Originado por Actividades de Operación		
Flujo de primas	102.652.268	102.071.976
Flujo de rentas y siniestros	(67.959.191)	(62.109.213)
Flujo de intermediación	(3.273.227)	(3.349.813)
Otros	290.926	(787.833)
Flujo de inversiones financieras	1.391.505	6.640.911
Flujo de inversiones inmobiliarias	(800.271)	(3.817.516)
Flujo de operaciones de cobertura de riesgo financiero	3.277.291	1.259.556
Gastos de administración	(12.147.760)	(7.211.967)
Gastos médicos	(11.253)	(8.973)
Impuestos	(1.726.194)	(1.435.164)
Flujo neto positivo originado por actividades de la operación	<u>21.694.094</u>	<u>31.251.964</u>
Flujo Originado por Actividades de Inversión		
Flujo neto de instrumento de renta fija	6.465.720	13.770.265
Flujo neto de instrumento de renta variable	13.661.801	(4.670.275)
Flujo neto de inversiones en el extranjero	1.853.163	(59.032.794)
Flujo neto originado por la compra y venta de inversiones inmobiliarias	(22.168.082)	1.812.780
Flujo neto proveniente de otros ingresos y egresos por actividades de inversión	-	105.634
Flujo neto negativo originado por actividades de inversión	<u>(187.398)</u>	<u>(48.014.390)</u>
Flujo Originado por Actividades de Financiamiento		
Obligaciones con bancos	6.212.938	(154.146)
Préstamos con empresas relacionadas	-	107.647
Pactos	(30.967.066)	19.605.662
Flujo neto (negativo) positivo originado por actividades de financiamiento	<u>(24.754.128)</u>	<u>19.559.163</u>
Flujo Neto Total Positivo (Negativo) del Período	<u>(3.247.432)</u>	<u>2.796.737</u>
Efecto de la Inflación Sobre el Efectivo y Efectivo Equivalente	<u>(55.088)</u>	<u>(41.126)</u>
Variación Neta del Efectivo y Efectivo Equivalente	<u>(3.302.520)</u>	<u>2.755.610</u>
Saldo Inicial de Efectivo y Efectivo Equivalente	<u>3.514.981</u>	<u>759.370</u>
Saldo Final de Efectivo y Efectivo Equivalente	<u><u>212.461</u></u>	<u><u>3.514.981</u></u>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados.

PRINCIPAL COMPAÑÍA DE SEGUROS DE VIDA CHILE S.A. Y FILIAL

Estados de Flujos de Efectivo Consolidados

Por los ejercicios comprendidos entre el 1 de enero y el 31 de diciembre de

CONCILIACION ENTRE EL FLUJO NETO ORIGINADO POR ACTIVIDADES DE OPERACIÓN Y EL RESULTADO DEL EJERCICIO

	<u>2005</u> M\$	<u>2004</u> M\$
Utilidad del ejercicio	3.201.778	866.577
(Utilidad) pérdida en ventas de activos fijos	41.689	(3.616)
(Utilidad) en ventas de inversiones	(3.306.610)	(2.015.025)
Pérdida en venta de inversiones	2.262.192	662.887
Cargos (Abonos) a resultados que no presentan flujo de efectivo		
Depreciación	588.321	507.255
Amortización	2.267.854	2.158.077
Castigo y provisiones de activos	295.336	271.783
Ajuste reserva técnica	1.994.256	1.618.835
(Utilidad) devengada en inversiones en empresas relacionadas	-	(282.782)
Pérdida devengada en inversión en empresas relacionadas	277.141	-
Provisión impuesto a la renta	205.977	217.906
Corrección monetaria, neta	(768.414)	(583.547)
Diferencia de cambio, neto	(844.208)	(92.154)
Otros (abonos) a resultados que no representan flujo de efectivo	(7.023)	87.220
Otros cargos a resultados que no representan flujo de efectivo	-	(151.474)
(Aumento) disminución de activos :		
Inversiones	(92.939.067)	(97.767.374)
Deudores por prima	22.965	1.156
Deudores por reaseguros	45.110	(52.773)
Otros activos	6.433.266	(15.790.608)
Aumento (disminución) de pasivos :		
Reservas técnicas	112.030.354	123.816.486
Obligaciones con instituciones financieras	(965.732)	(154.146)
Otros pasivos	(9.141.091)	17.937.281
Flujo Neto Positivo Originado por Actividades de la Operación	<u>21.694.094</u>	<u>31.251.964</u>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados.

PRINCIPAL COMPAÑÍA DE SEGUROS DE VIDA CHILE S.A. Y FILIAL

Notas a los Estados Financieros Consolidados

31 de diciembre de 2005 y 2004

Nota 1 - Constitución, Objeto y Antecedentes de la Sociedad

Principal Compañía de Seguros de Vida Chile S.A., es una Sociedad anónima cerrada, con domicilio legal en Santiago, RUT 96.588.080-1 constituida por escritura pública del 27 de agosto de 1990. La Superintendencia de Valores y Seguros autorizó su existencia y aprobó sus estatutos mediante Resolución Exenta N° 182. En consecuencia, las actividades de la Compañía están fiscalizadas por dicha Superintendencia.

Con fecha 25 de julio de 1993, la Superintendencia de Valores y Seguros, aprobó la reforma de estatutos de la Compañía de Seguros de Vida S.A., relativa a la modificación del nombre de la Sociedad, quedando esta como BanRenta Compañía de Seguros de Vida Banmédica S.A..

Posteriormente con fecha 4 de octubre de 1996, la Superintendencia de Valores y Seguros, aprobó la reforma de estatutos de BanRenta Compañía de Seguros de Vida Banmédica S.A. relativa a la modificación del nombre de la Sociedad, el que en lo sucesivo sería BanRenta Compañía de Seguros de Vida S.A..

Finalmente, en Junta General Extraordinaria de Accionistas de fecha 13 de octubre de 1998 se aprobó el cambio de nombre de la sociedad, denominándose desde esa fecha en adelante, como Principal Compañía de Seguros de Vida Chile S.A., nombre que fue también aprobado por la Superintendencia de Valores y Seguros.

PRINCIPAL COMPAÑÍA DE SEGUROS DE VIDA CHILE S.A. Y FILIAL

Notas a los Estados Financieros Consolidados

31 de diciembre de 2005 y 2004

Nota 2 - Resumen de Criterios Contables Aplicados

a) General

Los presentes estados financieros consolidados han sido preparados de acuerdo con los principios de contabilidad generalmente aceptados en Chile y normas impartidas por la Superintendencia de Valores y Seguros de Chile, las cuales prevalecen sobre los primeros.

b) Estados financieros consolidados

Los presentes estados financieros consolidados cubren los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2005 y 2004 e incluyen la consolidación de los saldos de la siguiente filial:

Sociedad	Porcentaje de Participación Patrimonial (Directa)
Principal Administradora General de Fondos S.A.	99,99 %

Todos los saldos y transacciones significativas efectuadas en la sociedad matriz y su filial han sido eliminadas en el proceso de consolidación.

Para efecto de presentación de los Estados Financieros Consolidados al cierre del ejercicio, los ingresos de explotación de la sociedad filial, son presentados en el rubro Otros ingresos. Lo anterior con el propósito de lograr consistencia entre ambas presentaciones debido a la inexistencia de una cuenta específica en el formato de la sociedad matriz donde se pueda clasificar dichos ingresos. El monto incorporado en dicha rubro al cierre de los estados financieros consolidados asciende a M\$ 2.134.256 en 2005 (M\$ 1.381.172 en 2004).

La Superintendencia de Valores y seguros en carta ordinaria N° 06869, de fecha 02 de diciembre de 1999, autorizó a la Compañía a no presentar estados financieros consolidados con la filial Principal Créditos Hipotecarios S.A., atendiendo las normas diferentes que rigen la presentación de los estados financieros de ambas empresas.

PRINCIPAL COMPAÑÍA DE SEGUROS DE VIDA CHILE S.A. Y FILIAL

Notas a los Estados Financieros Consolidados

31 de diciembre de 2005 y 2004

Nota 2 - Resumen de Criterios Contables Aplicados, continuación

c) Corrección monetaria

Los estados financieros consolidados han sido ajustados para reconocer los efectos de la variación en el poder adquisitivo de la moneda ocurrida en el ejercicio. Para estos efectos se han aplicado las disposiciones vigentes que establecen que los activos y pasivos no monetarios al cierre del ejercicio y el capital propio inicial y sus variaciones deben actualizarse con efecto en resultados, según los índices oficiales del Instituto Nacional de Estadísticas, los que dieron origen a una variación de 3,6% para el presente ejercicio (2,5% en el año 2004).

Asimismo, los saldos de las cuentas de ingresos, costos y gastos fueron ajustados monetariamente para expresarlos a valores de cierre.

Para efectos de presentación, todas las cifras comparativas del ejercicio anterior se presentan actualizadas extracontablemente por el índice 3,6% antes mencionado.

PRINCIPAL COMPAÑÍA DE SEGUROS DE VIDA CHILE S.A. Y FILIAL

Notas a los Estados Financieros Consolidados

31 de diciembre de 2005 y 2004

Nota 2 - Resumen de Criterios Contables Aplicados, continuación

d) Bases de conversión en moneda extranjera y unidades reajustables

Los activos y pasivos en unidades reajustables se han convertido a pesos a la paridad vigente al cierre del ejercicio. Los reajustes han sido imputados a la cuenta de corrección monetaria en el estado de resultados.

	<u>2005</u>	<u>2004</u>
	\$	\$
Unidad de Fomento	17.974,81	17.317,05
Dólar observado	512,50	557,40

e) Inversiones

Las inversiones financieras se presentan valorizadas de acuerdo con las instrucciones de la Superintendencia de Valores y Seguros, emitidas en el texto refundido actualizado de las Circulares N°s 1.512 y 1.360 sobre valorización de inversiones, circular N° 1.697 para la sociedad filial y el Boletín Técnico N° 22 del Colegio de Contadores de Chile A.G. para leasing de bienes raíces, las cuales se resumen a continuación:

e.1) Instrumentos de renta fija

Los instrumentos de renta fija, tales como letras de crédito hipotecario reajustables, bonos emitidos por bancos e instituciones financieras, pagarés reajustables, bonos de reconocimiento emitidos por el Estado y otros instrumentos de renta fija, se presentan al valor inicial de la inversión más reajustes e intereses devengados calculados según la Tasa Interna de Retorno Implícita al momento de la compra de la inversión. A su vez, la sociedad filial valoriza este tipo de inversiones al menor valor entre el mencionado anteriormente y el valor de mercado del instrumento.

PRINCIPAL COMPAÑÍA DE SEGUROS DE VIDA CHILE S.A. Y FILIAL

Notas a los Estados Financieros Consolidados

31 de diciembre de 2005 y 2004

Nota 2 - Resumen de Criterios Contables Aplicados, continuación

e) Inversiones, continuación

e.2) Instrumentos de renta variable

Bajo este concepto se presentan las inversiones en cuotas de fondos mutuos, las que se valorizan al valor de cierre de la cuota, y cuotas de fondos de inversión que se encuentran valorizadas acorde a instrucciones impartidas por la circular N° 1.360 de la Superintendencia de Valores y Seguros. Las inversiones en acciones de sociedades registradas, que tienen transacción bursátil, se valorizan al valor bolsa al cierre de los estados financieros. En el caso de corresponder a acciones de sociedades no registradas, estas se valorizan al menor valor entre el valor bursátil, costo corregido monetariamente y el valor libro de la acción.

e.3) Leasing de bienes raíces

Los contratos de leasing de bienes raíces se encuentran registrados a su valor actual en conformidad a lo dispuesto por el Boletín Técnico N° 22 del Colegio de Contadores de Chile A.G.. Para efectos de la aplicación de la metodología de calce, los leasing de bienes raíces se presentan al menor valor entre el valor residual de los contratos de leasing, el costo corregido menos depreciación y el valor de mercado.

e.4) Inversiones con cuenta única de inversión (CUI)

Estas inversiones son valorizadas de acuerdo a lo señalado en circular N° 1626 del 21 de octubre de 2002. Al respecto, las inversiones que respaldan la reserva valor del fondo fueron clasificadas de acuerdo a la letra a) del punto 4 de la Norma de Carácter General N° 132 y 149 de la Superintendencia de Valores y Seguros, las cuales se valorizan al valor presente resultante de descontar los flujos futuros, a la tasa interna de retorno (TIR) implícita en la adquisición de los instrumentos financieros.

PRINCIPAL COMPAÑÍA DE SEGUROS DE VIDA CHILE S.A. Y FILIAL

Notas a los Estados Financieros Consolidados

31 de diciembre de 2005 y 2004

Nota 2 - Resumen de Criterios Contables Aplicados, continuación

f) Inversiones Inmobiliarias y Similares

Las propiedades y equipos se presentan al costo de adquisición más corrección monetaria, netas de depreciaciones. Las depreciaciones han sido calculadas sobre bases actualizadas y de acuerdo a los años de vida útil asignados a los bienes respectivos, reconociendo un cargo a resultados del ejercicio de M\$ 588.321 en 2005 y M\$ 507.255 en 2004.

Los bienes raíces no habitacionales se valorizan al menor valor entre el costo corregido monetariamente, deducida la depreciación y el valor de tasación comercial, de acuerdo con la Norma de Carácter General N° 42 de la Superintendencia de valores y Seguros. Al cierre de los presentes Estados Financieros se constituyó provisión por este concepto por un monto que asciende a M\$ 47.549 en 2005 (M\$ 51.103 en 2004)

g) Constitución de reservas

Las reservas técnicas se encuentran clasificadas y determinadas de acuerdo a las instrucciones vigentes impartidas por la Superintendencia de Valores y Seguros, que se resumen como sigue:

g.1) Reserva de riesgo en curso

La reserva de riesgo en curso se determinó de acuerdo al valor de las primas retenidas, no ganadas, calculadas sobre base semimensual de los riesgos cubiertos a un año plazo.

g.2) Reserva matemática de vida

La reserva matemática de vida ha sido calculada mediante procedimientos actuariales, de acuerdo a normas y tablas de mortalidad determinadas por la Superintendencia de Valores y Seguros. El total de esta reserva se ha clasificado en el pasivo en una sola cifra, la que incluye reservas matemáticas de vida corto y largo plazo.

PRINCIPAL COMPAÑÍA DE SEGUROS DE VIDA CHILE S.A. Y FILIAL

Notas a los Estados Financieros Consolidados

31 de diciembre de 2005 y 2004

Nota 2 - Resumen de Criterios Contables Aplicados, continuación

g) Constitución de reservas, continuación

g.3) Reserva de siniestros por pagar

La reserva de siniestros por pagar comprende los siguientes conceptos:

- Reserva de siniestros liquidados

La reserva de siniestros liquidados corresponde al valor actual de los pagos futuros a los asegurados o beneficiarios, y se presenta neta de los ajustes producidos por la aplicación de la Circular N° 1.512 y sus modificaciones de la Superintendencia de Valores y Seguros, que determina la valorización de los pasivos en relación a su calce en el tiempo.

La reserva técnica base para las pólizas de rentas vitalicias con inicio de vigencia anterior al 31 de Marzo de 2005 se determinan utilizando las tablas de mortalidad RV-85, considerando el factor de seguridad de 0,8 a que hace referencia la Norma de Carácter General N° 178 de la Superintendencia de Valores y Seguros.

Para las pólizas con inicio de vigencia entre el 31 de Marzo y 31 de Agosto de 2005, se aplican las tablas de mortalidad RV-2004 (con sus factores de mejoramiento) de acuerdo a la Circular N° 1.731, considerando el factor de seguridad mencionado en el párrafo anterior.

Para pólizas con inicio de vigencia posterior al 31 de Agosto de 2005, se ha constituido reserva técnica base utilizando tablas de mortalidad RV 2004, de acuerdo a la Circular N° 1.731 de la Superintendencia de Valores y Seguros, sin considerar el factor de seguridad de 0,8, según lo determina la Norma de Carácter General citada.

PRINCIPAL COMPAÑÍA DE SEGUROS DE VIDA CHILE S.A. Y FILIAL

Notas a los Estados Financieros Consolidados

31 de diciembre de 2005 y 2004

Nota 2 - Resumen de Criterios Contables Aplicados, continuación

g) Constitución de reservas, continuación

g.3) Reserva de siniestros por pagar, continuación

La reserva técnica financiera se ha constituido de acuerdo a la Circular N° 1.512 y 1.731 de la Superintendencia de Valores y Seguros sobre valorización de activos y pasivos, la cual corresponde al valor presente de los pagos futuros descontados a una tasa ponderada que se determina sobre la base de la antigua tasa del 3% y la tasa interna de retorno implícita en transacciones de Instrumentos Estatales de Largo Plazo en los mercados formales a la fecha de emisión de la póliza, ponderados por los índices de cobertura de pasivos al cierre de los estados financieros.

A contar de los estados financieros al 30 de Septiembre de 2005, para el total de pólizas vigentes a dicha fecha, se ha comenzado a calcular reserva técnica financiera de acuerdo a la Norma de Carácter General N° 178 de la Superintendencia de Valores y Seguros, utilizándose las tablas de mortalidad RV 2004 con sus factores de mejoramiento, y descontando los flujos sin considerar el factor de seguridad. Sin embargo, para pólizas con inicio de vigencia anterior al 31 de Marzo de 2005, el reconocimiento de la aplicación de esta norma en los estados financieros se efectúa en forma gradual, en un período de 5 años a contar del 30 de septiembre de 2005.

La diferencia entre el valor de la reserva técnica base y el valor ajustado de la reserva técnica financiera, determinada según lo señalado en el párrafo anterior, se denomina “Ajuste de Reserva por Calce”.

PRINCIPAL COMPAÑÍA DE SEGUROS DE VIDA CHILE S.A. Y FILIAL

Notas a los Estados Financieros Consolidados

31 de diciembre de 2005 y 2004

Nota 2 - Resumen de Criterios Contables Aplicados, continuación

g) Constitución de reservas, continuación

g.3) Reserva de siniestros por pagar, continuación

- Reserva de siniestros ocurridos y no reportados

Corresponde a la estimación del costo neto de siniestros que a la fecha de cierre de los estados financieros han ocurrido pero no han sido conocidos por la Sociedad, determinada de acuerdo con la normativa de la Superintendencia de Valores y Seguros.

- Reserva de siniestros en proceso de liquidación

A la fecha de cierre de los estados financieros consolidados existen siniestros en proceso de liquidación cuya reserva se ha constituido a base del total de pólizas siniestradas al cierre de los estados financieros consolidados.

g.4) Reserva por cobertura de riesgo

Según norma de carácter general N° 132 emitida por la Superintendencia de Valores y Seguros, esta reserva se constituyó para cubrir el riesgo asegurado que ocurrido da lugar al pago de la suma o capital asegurado.

g.5) Reserva valor del Fondo

Según norma de carácter general N° 132 y 149 emitida por la Superintendencia de Valores y Seguros esta reserva corresponde al valor de la cuenta de inversión a favor del contratante o beneficiario y la obligación de la Compañía a ese respecto.

h) Provisión deudores incobrables

La provisión sobre deudores por primas se ha constituido de acuerdo a lo establecido por Circular N° 1.499 de la Superintendencia de Valores y Seguros.

PRINCIPAL COMPAÑÍA DE SEGUROS DE VIDA CHILE S.A. Y FILIAL

Notas a los Estados Financieros Consolidados

31 de diciembre de 2005 y 2004

Nota 2 - Resumen de Criterios Contables Aplicados, continuación

i) Impuesto a la renta e impuestos diferidos

Los impuestos a la renta por pagar se provisionan sobre base devengada, de conformidad a las disposiciones legales vigentes. Las Compañías no han constituido provisión de gasto por impuesto a la renta, por presentar base imponible tributaria negativa.

Los impuestos diferidos se registraron sobre base devengada de acuerdo a lo establecido en los Boletines Técnicos N° 60, 68, 69 y 71 del Colegio de Contadores de Chile A.G. e instrucciones de la Superintendencia de Valores y Seguros, según Circular N° 1.466 del 27 de enero de 2000.

j) Menor Valor Inversiones

El menor valor de Inversiones se amortiza en un período de 20 y 15 años contados desde la fecha de adquisición, de acuerdo a lo establecido en el Boletín Técnico N° 42 del Colegio de Contadores de Chile A.G. y sus modificaciones posteriores .

k) Acciones de sociedades anónimas cerradas

Se han clasificado en esta línea las inversiones que la Sociedad posee en acciones de sociedades relacionadas. Las acciones que representan el 10% o más de participación directa o indirecta en empresas relacionadas se presentan valorizadas de acuerdo a los valores patrimoniales proporcionales. El resultado proporcional devengado reconocido en esta inversión se presenta clasificado dentro del producto de inversión.

Aquellas acciones que representan menos del 10% de participación, se valorizan al menor valor entre el costo corregido monetariamente, el valor libro y el valor bolsa, si lo hubiere.

l) Uso de Estimaciones

La preparación de estados financieros de conformidad con principios contables generalmente aceptados requiere que la administración efectúe ciertas estimaciones que afectan los valores informados de activos y pasivos, revelaciones de contingencias y los saldos reportados de ingresos y gastos.

PRINCIPAL COMPAÑÍA DE SEGUROS DE VIDA CHILE S.A. Y FILIAL

Notas a los Estados Financieros Consolidados

31 de diciembre de 2005 y 2004

Nota 2 - Resumen de Criterios Contables Aplicados, continuación

m) Provisión de vacaciones

La Matriz y su filial contabilizan el gasto por este concepto sobre base devengada, de acuerdo a lo dispuesto en los Boletines N° 47 y 48 del Colegio de Contadores de Chile A.G.

n) Reconocimiento de Ingresos

La Matriz y su filial reconocen sus ingresos operacionales en base devengada. Los ingresos de la sociedad filial se encuentran clasificados en el rubro “Otros Ingresos” según lo descrito en la nota 2 b).

ñ) Estados de flujos de efectivo

La Sociedad Matriz preparó el estado de flujo de efectivo consolidado utilizando el método directo, de conformidad a lo establecido por la Superintendencia de Valores y Seguros en su Circular N° 1465 del 13 de enero del año 2001.

De acuerdo a lo señalado en el Boletín Técnico N° 50 del Colegio de Contadores de Chile A.G., la Sociedad Matriz y su filial han considerado como efectivo equivalente aquellos saldos incluidos en el rubro disponible (Caja y Bancos) y aquellas inversiones de corto plazo que se efectúan como parte de la administración habitual de los excedentes de caja y que se pueden convertir rápidamente en montos de efectivo conocidos, existiendo la intención de efectuar dicha conversión en un plazo no superior a 90 días.

La Sociedad Matriz y su filial han considerado como movimiento de efectivo de carácter operacional, todos aquellos flujos positivos o negativos relacionados directamente con el giro de las compañías.

o) Inversiones en el Extranjero

La Compañía Matriz mantiene inversiones de renta fija en el extranjero, las que se valorizan según la tasa de descuento utilizada para determinar el precio del instrumento al momento de la compra.

p) Indemnización por años de Servicio

La Sociedad y su filial no tienen acordado contractualmente este beneficio con sus empleados, por lo que su efecto se contabiliza en la medida que la indemnización se pague.

PRINCIPAL COMPAÑÍA DE SEGUROS DE VIDA CHILE S.A. Y FILIAL

Notas a los Estados Financieros Consolidados

31 de diciembre de 2005 y 2004

Nota 3 - Cambios Contables

A contar del ejercicio 2005 la Compañía Matriz cambió las tablas de mortalidad utilizadas para valorizar las reservas técnicas de pólizas incorporadas al sistema de calce de acuerdo a las instrucciones impartidas en la Norma de Carácter General N° 178 y Circulares y oficios complementarios que modifican la Circular N° 1512.

El cambio consistió principalmente en reemplazar la tabla de mortalidad RV-85 por la tabla de mortalidad RV-2004 para el caso de los causantes no incluyendo a los beneficiarios y/o inválidos.

El ajuste por cambio de tabla de mortalidad para aquellas pólizas cuya vigencia es anterior al 9 de marzo de 2005, se reconoce en forma gradual en un plazo de cinco años con cargo a la “Reserva de Calce” del patrimonio, pudiendo bajo ciertas condiciones ampliarse a 10 años. La Reserva Técnica Base se sigue valorizando aplicando la tabla de mortalidad RV-85, para las pólizas en stock, cuya vigencia es anterior al 9 de marzo de 2005.

El reconocimiento gradual de la Reserva Financiera significó un cargo a la “Reserva de Calce” del patrimonio de M\$ 1.336.735 con abono a la Reserva Financiera en el ejercicio. La Reserva Financiera total pendiente de reconocer por aplicación gradual asciende a M\$ 12.034.396 al cierre del ejercicio, según se los criterios descritos en Nota N° 2 g).

PRINCIPAL COMPAÑÍA DE SEGUROS DE VIDA CHILE S.A. Y FILIAL

Notas a los Estados Financieros Consolidados

31 de diciembre de 2005 y 2004

Nota 4 - Corrección Monetaria

La aplicación del mecanismo de corrección monetaria de acuerdo al criterio indicado en Nota 2.c) y 2.d), originó un abono neto a los resultados en los años 2005 y 2004 de M\$ 3.057.299 y M\$ 1.525.916 respectivamente, que se desglosa de la siguiente manera:

	(Cargo) abono a resultados	
	<u>2005</u>	<u>2004</u>
	M\$	M\$
a) Actualización por IPC		
Capital propio	(1.963.870)	(1.376.687)
Reservas y pasivos	(34.256.488)	(18.834.018)
Activos	38.433.449	21.644.467
Abono neto a resultados	<u>2.213.091</u>	<u>1.433.762</u>
Traspaso por actualización de las cuentas de resultado	(1.444.677)	(850.215)
Subtotal	<u>768.414</u>	<u>583.547</u>
	=====	=====
b) Diferencia de cambio		
Inversiones en el exterior	844.208	92.154
Subtotal (abono neto a resultados)	<u>844.208</u>	<u>92.154</u>
Saldo de la cuenta corrección monetaria	<u>1.612.622</u>	<u>675.701</u>
	=====	=====

PRINCIPAL COMPAÑÍA DE SEGUROS DE VIDA CHILE S.A. Y FILIAL

Notas a los Estados Financieros Consolidados

31 de diciembre de 2005 y 2004

Nota 5 - Impuesto a la Renta

a) Impuesto a la Renta

La Sociedad Matriz y su filial no han constituido provisión para impuestos a la renta de primera categoría por presentar pérdidas tributarias acumuladas.

De acuerdo a lo dispuesto en la Circulares N° 1.118 y 1.466 de la Superintendencia de Valores y Seguros, se presenta la siguiente información:

	<u>2005</u> M\$	<u>2004</u> M\$
Matriz:		
a) Saldo pérdidas tributarias retenidas	18.317.270	27.994.996
b) Renta líquida imponible negativa	18.317.270	27.994.996
Filial:		
a) Saldo pérdidas tributarias retenidas	1.709.773	729.985

PRINCIPAL COMPAÑÍA DE SEGUROS DE VIDA CHILE S.A. Y FILIAL

Notas a los Estados Financieros Consolidados

31 de diciembre de 2005 y 2004

Nota 5 - Impuesto a la Renta, continuación

b) Impuestos Diferidos

Los saldos acumulados de impuestos diferidos al 31 de diciembre de 2005 y 2004, originados por diferencias temporarias se indican a continuación:

2005	Impuesto Diferido		Impuesto Diferido	
	Activo		Pasivo	
	<u>C/Plazo</u>	<u>L/Plazo</u>	<u>C/Plazo</u>	<u>L/Plazo</u>
<u>Conceptos</u>	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>
Diferencias temporarias				
Provisión cuentas incobrables	6.729	-	-	-
Provisión renta variable	11.161	-	-	-
Provisión vacaciones	51.566	-	-	-
Activos en leasing	-	188.919	-	-
Otros eventos:				
Pérdida tributaria	-	3.404.597	-	-
Menor valor activos y pasivos	-	1.160.881	-	3.283.092
Otros	<u>316.855</u>	<u>-</u>	<u>14.388</u>	<u>-</u>
Sub-total	386.311	4.754.397	14.388	3.283.092
Cuentas complementarias- neto de amortización acumulada	-	(4.430.902)	-	(2.753.185)
Total	<u>386.311</u>	<u>323.495</u>	<u>14.388</u>	<u>529.907</u>
2004	Impuesto Diferido		Impuesto Diferido	
<u>Conceptos</u>	Activo		Pasivo	
	<u>C/Plazo</u>	<u>L/Plazo</u>	<u>C/Plazo</u>	<u>L/Plazo</u>
	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>
Diferencias temporarias				
Provisión cuentas incobrables	8.831	-	-	-
Provisión vacaciones	55.792	-	-	-
Activos en leasing	-	132.691	-	-
Otros eventos:				
Pérdida tributaria	-	4.883.246	-	-
Menor valor activos y pasivos	-	1.190.332	15.849	3.537.267
Otros	<u>233.200</u>	<u>-</u>	<u>31.904</u>	<u>-</u>
Sub-total	297.823	6.206.269	47.753	3.537.267
Cuentas complementarias- neto de Amortización Acumulada	-	(5.502.624)	-	(3.073.123)
Total	<u>297.823</u>	<u>703.645</u>	<u>47.753</u>	<u>464.144</u>

PRINCIPAL COMPAÑÍA DE SEGUROS DE VIDA CHILE S.A. Y FILIAL

Notas a los Estados Financieros Consolidados

31 de diciembre de 2005 y 2004

Nota 5 - Impuesto a la Renta, continuación

b) Impuestos Diferidos, continuación

La Sociedad Matriz y su filial no han constituido provisión de valuación sobre el activo por impuesto diferido asociado a la pérdida tributaria en consideración a que se estima totalmente realizable.

Las cuentas complementarias de activos y pasivos al 1 de enero de 2005 y 2004 y su amortización son las siguientes:

Año 2005

	Impuesto Diferido	Meses Promedio	Meses a	Amortización	Valor
	M\$	Ponderado	Amortizar	Abono (cargo)	Neto al
				Resultados	Cierre
	M\$			M\$	M\$
Pasivo complementario por impuesto diferido por cobrar corto plazo por pérdida tributaria	3.946.451	-	-	832.515	3.113.936
Pasivo complementario por impuesto diferido por cobrar largo plazo y otros	1.364.963	341	12	47.994	1.316.969
Activo complementario por impuesto diferido por pagar corto plazo impuesto	-	-	-	-	-
Activo complementario por impuesto diferido por pagar largo plazo	<u>(2.966.335)</u>	167	12	<u>(213.150)</u>	<u>(2.753.185)</u>
Total	<u>2.345.079</u>			<u>667.359</u>	<u>1.677.720</u>

PRINCIPAL COMPAÑÍA DE SEGUROS DE VIDA CHILE S.A. Y FILIAL

Notas a los Estados Financieros Consolidados

31 de diciembre de 2005 y 2004

Nota 5 - Impuesto a la Renta, continuación

b) Impuestos Diferidos, continuación

Año 2004

	Impuesto Diferido M\$	Meses Promedio Ponderado	Meses a Amortizar	Amortización Abono (cargo) Resultado M\$	Valor Neto al Cierre M\$
Pasivo complementario por impuesto diferido por cobrar corto plazo por perdida tributaria	4.088.523	-	-	-	4.088.523
Pasivo complementario por impuesto diferido por cobrar largo plazo y otros	1.463.824	353	12	49.723	1.414.101
Activo complementario por impuesto diferido por pagar corto plazo	-	-	-	-	-
Activo complementario por impuesto diferido por pagar largo plazo	(3.293.946)	179	12	(220.823)	(3.073.123)
Total	<u>2.258.401</u>			<u>(171.100)</u>	<u>2.429.501</u>

c) Gasto por Impuesto a la Renta

El detalle de la cuenta "Impuesto a la Renta" que resulta de registrar los efectos de los impuesto diferidos, es el siguiente:

	<u>31.12.2005</u> M\$	<u>31.12.2004</u> M\$
Ajuste gasto tributario del ejercicio anterior	(279.328)	-
Efecto por activos o pasivos por impuesto diferido del ejercicio	334.556	265.635
Beneficio tributario por pérdidas tributarias	(1.029.633)	(210.006)
Efecto por amortizaciones de cuentas complementarias de activos y pasivos diferidos	667.359	(171.100)
Otros (cargos) abonos a la cuenta	101.069	-
Total	<u>(205.977)</u>	<u>(115.471)</u>

PRINCIPAL COMPAÑÍA DE SEGUROS DE VIDA CHILE S.A. Y FILIAL

Notas a los Estados Financieros Consolidados

31 de diciembre de 2005 y 2004

Nota 6 - Inversiones Financieras

a) La Sociedad Matriz y su Filial mantienen las siguientes inversiones al cierre de cada año:

<u>Inversiones</u>	<u>2005</u>			<u>2004</u>		
	<u>Parcial</u>	<u>Sub-Total</u>	<u>Total</u>	<u>Parcial</u>	<u>Sub-Total</u>	<u>Total</u>
	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>
INVERSIONES FINANCIERAS			1.016.392.986			938.010.123
Títulos de deuda emitidos y garantizados por el Estado y Banco Central						
Instrumentos únicos	36.563.648	36.563.648		34.680.592	34.680.592	
Títulos de deuda emitidos por el sistema bancario y financiero						
Instrumentos únicos	1.898.413	241.204.057		841.330	239.827.406	
Instrumentos seriados	239.305.644			238.986.076		
Título de deuda emitidos por sociedades inscritas en la Superintendencia de Valores y Seguros						
Instrumentos seriados	439.518.971	439.518.971		386.389.817	386.389.817	
Acciones y otros títulos						
Acciones de Sociedades Anónimas Abiertas	272.073	3.496.720		5.954.801	10.305.976	
Acciones de Sociedades Anónimas Cerradas	672.832			1.718.033		
Cuotas de Fondos de Inversión	1.550.169			2.624.419		
Cuotas de Fondos Mutuos	1.001.646			8.723		
Mutuos hipotecarios		257.370.747			218.598.153	
Inversión en el extranjero		38.027.694			44.701.922	
Caja y Banco		211.149			3.506.257	
INVERSIONES INMOBILIARIAS Y SIMILARES			60.490.721			34.892.464
Bienes raíces urbanos		57.955.994			32.517.759	
Habitacionales	1.284.158			1.109.166		
No habitacionales	56.671.836			31.408.593		
Muebles, máquinas y Vehículos		2.534.727			2.374.705	
Total			<u>1.076.883.707</u>			<u>972.902.587</u>

PRINCIPAL COMPAÑÍA DE SEGUROS DE VIDA CHILE S.A. Y FILIAL

Notas a los Estados Financieros Consolidados

31 de diciembre de 2005 y 2004

Nota 6 - Inversiones Financieras, continuación

b) Las inversiones en sociedades anónimas cerradas son las siguientes:

b.1) Inversiones en empresas relacionadas:

Las inversiones en empresas relacionadas se encuentran valorizadas según lo descrito en Nota 2.k), y cuyo detalle es el siguiente:

Entidad	Participación		Patrimonio sociedad emisora		Valor Patrimonial Proporcional		Resultado de las sociedades total		Resultado Proporcional		
	2005	2004	2005	2004	2005	2004	2005	2004	2005	2004	
	%	%	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	
Principal Créditos Hipotecarios S.A	99,99		99,99	2.139.152	1.701.338	656.947	1.701.338	437.815	282.782	(277.141)	282.782

* ver Nota 25 de Hechos Relevantes

La Superintendencia de Valores y Seguros en Carta Ordinaria N° 06869, de fecha 02 de diciembre de 1999, autorizó a la Compañía Matriz a no presentar estados financieros consolidados con la filial Principal Créditos Hipotecarios S.A., atendiendo las normas diferentes que rigen para la presentación de los estados financieros de ambas empresas.

Al 31 de diciembre de 2005, la sociedad ajustó el patrimonio de su filial, Principal Créditos Hipotecarios S.A., por utilidades no realizadas entre compañías, asociadas principalmente a la venta de mutuos hipotecarios, con un efecto negativos sobre los resultados de M\$ 714.956.

PRINCIPAL COMPAÑÍA DE SEGUROS DE VIDA CHILE S.A. Y FILIAL

Notas a los Estados Financieros Consolidados

31 de diciembre de 2005 y 2004

Nota 6 - Inversiones Financieras, continuación

b.2) Otras inversiones

Al 31 de diciembre de 2005 y 2004, la sociedad mantiene 677 acciones de Depósitos Central de Valores S.A., lo que representa un 4,97% de participación. Según lo descrito en Nota 2.k), dichas acciones se encuentran valorizadas al menor valor entre el costo corregido monetariamente y el valor libro. Al 31 de diciembre de 2005 su saldo asciende a M\$ 15.885 (M\$ 16.695 en 2004).

c) Al cierre de los estados financieros consolidados la Sociedad Matriz cuenta con inversiones en el Extranjero según el siguiente detalle:

<u>Nemotécnico</u>	<u>Emisor</u>	<u>Moneda</u>	<u>2005</u>		<u>2004</u>	
			<u>Valor Nominal</u> <u>US\$</u>	<u>Valor Final</u> <u>US\$</u>	<u>Valor Final</u> <u>M\$</u>	<u>Valor Final</u> <u>M\$</u>
ACGL 735 0534	ARCH CAPIT	USD\$	7.000.000	7.408.472,31	3.796.842	4.280.598
AMBE 875 0913	AMBEV	USD\$	5.850.000	6.481.987,77	3.322.019	3.769.458
CAN 7250 1123	CNA	USD\$	872.000	937.963,75	480.706	542.659
ENH 700 0734	ENDURANCE	USD\$	10.430.000	10.828.922,82	5.549.823	6.253.960
FON 6875 1128	FON	USD\$	9.700.000	10.181.519,88	5.218.029	5.884.003
MEX 800 0922	MEX	USD\$	1.000.000	1.127.815,50	578.005	653.221
MEX 8125 1219	MEX	USD\$	10.100.000	11.208.438,59	5.744.325	6.499.460
PEME 925 0318	PEMEX	USD\$	8.100.000	9.615.144,74	4.927.762	5.590.752
PEME 950 0927	PEMEX	USD\$	2.500.000	3.114.004,82	1.595.927	1.804.015
TELV 850 0332	TELVIS	USD\$	11.500.000	13.296.108,32	6.814.256	7.689.245
USM 670 1233	US CELLUL	USD\$	3.000.000	-	-	1.734.551
TOTAL			70.052.000	74.200.378,50	38.027.694	44.701.922

Además, dentro de la cuenta “Títulos emitidos por sociedades inscritas en la Superintendencia de Valores y Seguros”, se encuentran Bonos Endesa emitidos en US\$ por un valor total de US\$ 4.608.102,17 (US\$ 4.613.198,53 el año 2004).

PRINCIPAL COMPAÑÍA DE SEGUROS DE VIDA CHILE S.A. Y FILIAL

Notas a los Estados Financieros Consolidados

31 de diciembre de 2005 y 2004

Nota 6 - Inversiones Financieras, continuación

- d) Al 31 de diciembre de 2005 y 2004, la Sociedad Matriz cuenta con bonos vencidos y no cobrados según el siguiente detalle:

2005

Tipo de Instrumentos	Serie	Nominales M\$	Valor Presente M\$
BR	BR53150805	689.988	18.096
BR	AE01311005	79.883	2.995
BR	AE03181105	39.186	933
BR	BR41261105	790.873	31.878
BR	BR51121205	1.305.271	51.801
BR	BR41161205	919.627	37.100
BR	BR41171205	2.139.795	86.325
BR	BR82241205	510.387	17.556
BR	AEA1241205	44.078	1.659
TOTAL			<u>248.343</u>

2004

Tipo de Instrumentos	Serie	Nominales M\$	Valor Presente M\$
BR	BR-41311204	876.850	32.825
BR	BR-71311204	1.928.681	70.061
BR	BR-81311204	3.102.405	107.040
BR	BR-42311204	943.111	32.157
BR	BR-41311204	1.896.596	70.998
TOTAL			<u>313.081</u>

PRINCIPAL COMPAÑÍA DE SEGUROS DE VIDA CHILE S.A. Y FILIAL

Notas a los Estados Financieros Consolidados

31 de diciembre de 2005 y 2004

Nota 7 - Inversiones Inmobiliarias y Similares

a) Operaciones de Leasing

La Sociedad mantiene las siguientes operaciones de leasing al 31 de diciembre de cada año:

Numero de Rol	Contraparte	Fecha Contrato	Valor Nominal UF	Valor Cuota UF	Valor opción compra UF	TIR real %	Duración contrato (años)	Periodo pago	Tipo Reajuste	Interés por recibir M\$	Opción Prepago (si/no)	2005 Valor Neto M\$	2004 Valor Neto M\$
91-164	Clinica Santa Maria S.A.	14-12-90	3.200	25,10	25,10	9,25	25	Mensual	UF	24.138	SI	47.761	48.774
272-002	Humberto Prieto Concha	22-12-98	6.500	50,49	50,49	9,30	15	Mensual	UF	75.718	NO	-	100.382
3927-8	Isapre Banmédica S.A.	27-03-92	9.500	80,56	80,56	8,59	20	Mensual	UF	20.622	NO	85.946	95.141
014-328	Intersanitas S.A.	24-12-92	17.000	147,14	147,15	8,80	20	Mensual	UF	46.220	NO	169.236	184.360
1557-11	Cepech S.A.	06-01-98	66.600	572,55	572,97	8,70	20	Mensual	UF	398.884	SI	942.207	983.980
1557-12	Cepech S.A.	29-10-98	27.967	255,70	253,61	9,49	20	Mensual	UF	200.630	SI	418.693	433.336
680-56	Isapre Banmédica S.A.	19-03-93	13.500	125,64	125,64	9,97	20	Mensual	UF	44.564	NO	143.499	155.567
94-047	Intersanitas S.A.	30-04-93	12.945	122,80	122,90	10,15	20	Mensual	UF	44.196	NO	139.506	151.685
7344	Cordano Poblete y Cia. Ltda.	19-10-95	42.000	428,74	428,74	9,57	15	Mensual	UF	74.954	NO	362.273	418.426
7011-29	Larraiñ y Cia. Ltda.	25-08-02	7.525	101,99	101,42	9,07	9	Mensual	UF	16.070	SI	96.311	109.196
1628-17	Rentas Bilbao Oriente Ltda..	05-12-01	18.450	116,00	175,97	9,02	20	Mensual	UF	143.873	SI	292.205	301.693
2036-819	Clinica Santa Maria S.A.	24-03-00	17.000	145,88	150,91	9,41	22	Mensual	UF	157.142	SI	272.782	278.855
763-554	Edic Ingenieros Ltda.	22-03-00	19.144	175,64	175,68	10,29	20	Mensual	UF	155.894	NO	289.523	297.946
01425-333	Mosaico	13-06-00	21.478	222,80	222,80	9,83	15	Mensual	UF	115.909	SI	302.980	319.267
1557-13	Cepech S.A.	09-08-00	27.500	238,01	1.316,49	8,74	20	Mensual	UF	222.646	SI	439.820	452.929
1048-1	Atenas	28-08-00	50.000	453,40	573,45	9,44	20	Mensual	UF	417.835	SI	793.371	816.568
281-9	Gastby	20-03-01	48.000	397,00	397,00	8,20	20	Mensual	UF	372.509	SI	763.572	786.893
617-56 953-002/003	Incar	05-07-01	42.715	369,70	506,04	8,81	20	Mensual	UF	362.638	SI	694.201	719.768
189-9/7	Agunsa	27-12-01	214.000	1.636,38	6.744,92	7,09	20	Mensual	UF	1.555.092	SI	3.436.919	3.544.413
1720-14/41	Mimet S.A.	25-01-02	54.714	445,33	445,33	7,99	20	Mensual	UF	442.938	SI	890.682	917.017
126-673/680	Prieto y Cia.	26-08-02	35.000	267,02	267,02	7,08	20	Mensual	UF	268.599	SI	575.135	592.133
3127-8	Comsur	05-09-02	20.000	210,42	210,42	7,70	12	Mensual	UF	85.597	SI	292.803	315.108
1814-10	Universidad Mayor	23-01-03	106.000	817,06	941,78	7,20	20	Mensual	UF	848.512	SI	1.766.151	1.814.789
271-604	Minera Cerro Dominador	24-01-03	36.000	278,59	278,59	7,28	20	Mensual	UF	291.705	SI	600.418	616.414
2300-00023/27	Jemo	21-04-03	35.000	329,00	329,00	8,05	15	Mensual	UF	231.077	SI	565.330	589.767
189-8	Agunsa	30-06-03	162.191	1.213,60	1.215,11	6,83	20	Mensual	UF	1.286.016	SI	2.727.367	2.800.272
12039-2	Inmobiliaria San Pedro de la Paz	16-03-04	70.426	484,00	484,00	6,80	25	Mensual	UF	732.417	SI	1.250.245	1.269.297
9066-125	Tobalaba	28-12-05	41.979	233,03	285,55	6,42	25	Mensual	UF	431.343	SI	754.870	629.726
10417-4	Ditec	20-07-04	128.802	899,54	899,60	6,20	21	Mensual	UF	1.074.375	SI	2.238.889	2.292.287
1-9	Piedra Roja	09-11-04	50.000	350,00	350,00	5,90	20	Mensual	UF	393.374	SI	875.048	898.074
3597-768	Inmob. y Urbaniz.Manquehue Ltda.	29-12-04	60.000	428,98	428,98	6,15	20	Mensual	UF	494.345	SI	1.057.872	1.076.840
2-1	Agricola Stella Maris Ltda.	29-12-04	60.000	429,98	428,98	6,15	20	Mensual	UF	494.345	SI	1.057.872	1.076.840
3618-007/008	Valle Oriente	07-03-05	438.169	3.822,64	1.617,77	6,29	25	Mensual	UF	3.419.148	SI	7.860.555	-
165-73	Piedra Roja	09-05-05	150.000	1.079,14	1.079,14	6,08	19	Mensual	UF	1.224.838	SI	2.662.714	-
15012-013	Inmobiliaria San Pedro de la Paz	26-12-05	53.898	347,48	347,48	6,00	24	Mensual	UF	539.740	SI	969.585	-
02934-002	Atxondo 2	05-07-05	13.664	91,40	91,40	5,95	22	Mensual	UF	121.439	SI	242.665	-
3537-25	Sesamo	22-07-05	19.500	167,34	167,34	6,50	15	Mensual	UF	136.388	SI	345.218	-
458	Economax	25-08-05	60.000	496,51	496,53	5,90	15	Mensual	UF	390.665	SI	1.064.399	-
1520-428	Atxondo	05-07-05	101.336	677,80	677,84	5,95	22	Mensual	UF	900.511	SI	1.799.724	-
177-59	Dialum	27-10-05	62.892	436,03	436,05	5,75	20	Mensual	UF	519.099	SI	1.133.900	-
6059-3	Gestora	12-12-05	150.000	1.083,52	1.083,49	6,30	20	Mensual	UF	1.335.157	SI	2.704.810	-
6054-2	Ciudad Empresarial II	12-12-05	200.000	11.861,05	11.861,05	6,70	12	Semestral	UF	1.341.828	SI	3.607.118	-
56-003	Proulx	22-12-05	134.340	913,47	913,47	5,85	21	Mensual	UF	1.172.921	NO	2.418.124	-
6052-1	Ciudad Empresarial I	12-12-05	80.000	577,88	577,86	6,30	20	Mensual	UF	695.603	SI	1.442.565	-
Totales												50.594.864	25.087.743
Provisión												(105.445)	-
Activo Neto												50.489.419	25.087.743

Al 31 de diciembre de 2005 la sociedad efectuó una provisión de M\$105.445 correspondiente al menor valor originado en aquellos bienes donde el costo corregido menos depreciación es menor al valor residual del contrato.

PRINCIPAL COMPAÑÍA DE SEGUROS DE VIDA CHILE S.A. Y FILIAL

Notas a los Estados Financieros Consolidados

31 de diciembre de 2005 y 2004

Nota 7 - Inversiones Inmobiliarias y Similares, continuación

b) Bienes Raíces no Habitacionales

Al cierre del ejercicio 2005 y 2004 la Compañía posee los siguientes bienes raíces:

<u>Descripción</u>	<u>Fecha de Compra</u>	<u>Valor Tasación</u>	<u>Fecha de Tasación</u>	<u>Tasador</u>	<u>Valor Tasación</u>	<u>Fecha Tasación</u>	<u>Tasador</u>	<u>Valor Corregido</u>	<u>Depreciación Acumulada</u>	<u>Provisión</u>	<u>Valor Neto</u>	
											<u>2005</u>	<u>2004</u>
		M\$			M\$			M\$	M\$		M\$	M\$
Arica Arturo Prat 399	17-nov-96	281.575	30-nov-05	Cristian Lecaros y Cia. Ltda.	272.157	15-dic-05	DEK y Cia. Ltda.	333.571	13.865	47.549	272.157	270.054
La Serena Colón 495	05-sep-94	136.662	30-dic-05	Cristian Lecaros y Cia. Ltda.	144.230	30-dic-05	DEK y Cia. Ltda.	177.817	52.509	-	125.308	130.078
Talca 1 Sur Esquina 1 Pte.	17-jun-93	216.039	18-nov-05	Cristian Lecaros y Cia. Ltda.	179.263	15-dic-05	DEK y Cia. Ltda.	109.034	13.575	-	95.459	96.523
Teatinos 20	14-may-84	114.482	30-nov-05	Cristian Lecaros y Cia. Ltda.	136.573	15-dic-05	DEK y Cia. Ltda.	35.047	20.151	-	14.896	15.841
Alameda 1315	14-jul-87	116.926	30-nov-05	Cristian Lecaros y Cia. Ltda.	140.653	15-dic-05	DEK y Cia. Ltda.	63.912	34.429	-	29.483	31.370
Huérfanos 1376 7 PISO	19-jul-83	172.720	30-nov-05	Cristian Lecaros y Cia. Ltda.	176.638	15-dic-05	DEK y Cia. Ltda.	104.307	52.939	-	51.368	53.968
Apoquindo 3600	26-oct-98	5.747.189	20-oct-04	Cristian Lecaros y Cia. Ltda.	5.812.946	30-oct-04	DEK y Cia. Ltda.	6.489.991	896.245	-	5.593.746	5.723.016
Sub-total								7.313.679	1.083.713	47.549	6.182.417	6.320.850

PRINCIPAL COMPAÑÍA DE SEGUROS DE VIDA CHILE S.A. Y FILIAL

Notas a los Estados Financieros Consolidados

31 de diciembre de 2005 y 2004

Nota 7 - Inversiones Inmobiliarias y Similares, continuación

c) Bienes Raíces Habitacionales

Al cierre del ejercicio 2005 y 2004 la Compañía posee los siguientes bienes raíces habitacionales:

<u>Descripción</u>	<u>Fecha de Compra</u>	<u>Valor</u>	<u>Depreciación</u>	<u>Valor</u>	<u>Provisión</u>	<u>Valor Neto</u>	
		<u>Corregido</u>	<u>Acumulada</u>	<u>Contable</u>		<u>2005</u>	<u>2004</u>
		MS	MS	MS	MS	MS	MS
Libertad 148 casa 22	01-12-2001	-	-	-	-	-	24.225
Libertad 148 casa 27	01-12-2001	-	-	-	-	-	18.669
Camino Los Refugios 17321	01-12-2001	129.963	12.996	116.967	-	116.967	120.188
Libertad 586, casa 5, Chiguayante	01-10-2002	22.371	2.024	20.347	-	20.347	20.982
Pasaje Adonai 3140, Maipú	28-03-2003	25.695	2.474	23.221	-	23.221	24.074
Lo Martínez 177, El Bosque	28-03-2003	-	-	-	-	-	26.052
Manquimavida 27, Lote 3	30-04-2003	70.583	5.429	65.154	-	65.154	67.174
Océano Artico 2612 Casa Z	19-05-2003	-	-	-	-	-	51.283
Psje. Cerro Provincia 816, Lote 4	18-07-2003	18.313	1.019	17.294	-	17.294	17.711
Colón 287-B Chiguayante	16-09-2003	48.013	2.414	45.599	-	45.599	46.661
Psje. 16 n° 95, Los Canelos	20-01-2004	51.681	2.331	49.350	-	49.350	50.554
Av. P.A. Arteaga 1601 32	25-02-2004	-	-	-	-	-	62.047
Psaje. Colombia 3 N° 9657, La Florida	30-06-2004	41.859	1.642	40.217	-	40.217	41.302
Príncipe de Gales 8089 A, La Reina	30-06-2004	90.963	3.137	87.826	-	87.826	89.897
Sra. Luisa 155 Depto. 301 Viña del Mar	29-09-2004	38.859	1.175	37.684	-	37.684	38.615
Las Acacias 1575, Quilpué	29-09-2004	42.158	1.158	41.000	-	41.000	41.917
Homs 6920, Depto 702	18-10-2004	-	-	-	-	-	31.281
Marín 335, Depto. 807	29-10-2004	24.195	653	23.542	-	23.542	24.096
Honduras 9145, casa K	14-12-2004	39.370	893	38.477	-	38.477	39.361
Av. Arrayan 2602	30-12-2004	49.617	1.179	48.438	-	48.438	49.605
Padre Le Paige 1761	30-12-2004	67.211	2.266	64.945	-	64.945	67.195
El Olimpo 240	30-12-2004	22.561	472	22.089	-	22.089	22.556
José Victorino Lastarria 394	30-12-2004	-	-	-	-	-	24.943
Luis Thayer Ojeda 1573	30-12-2004	79.820	1.853	77.967	-	77.967	79.800
A. Claudio Arrau 9172-G	30-12-2004	28.984	669	28.315	-	28.315	28.978
Av. Los Carrera 149 dpto 102	12-05-2005	38.859	544	38.315	-	38.315	-
Bahia Inglesa 5479	31-08-2005	24.449	197	24.252	-	24.252	-
Rey Gustavo Adolfo 4620	30-09-2005	68.611	343	68.268	-	68.268	-
Av. Colon 7000 dpto h-101	30-09-2005	30.542	153	30.389	-	30.389	-
Enrique Foster Sur 260 dpto 152	30-09-2005	86.611	433	86.178	-	86.178	-
Martín Alonso Pinzon 6.500 Depto. N° 83	30-09-2005	93.078	465	92.613	-	92.613	-
Av. Laguna SUR 6260	30-11-2005	25.755	44	25.711	-	25.711	-
Parque Conguillo 2721	06-12-2005	70.000	-	70.000	-	70.000	-
Total Bienes Raíces Habitacionales		1.330.121	45.963	1.284.158	-	1.284.158	1.109.166
Total Bienes Raíces Urbanos						7.466.575	7.430.016

PRINCIPAL COMPAÑÍA DE SEGUROS DE VIDA CHILE S.A. Y FILIAL

Notas a los Estados Financieros Consolidados

31 de diciembre de 2005 y 2004

Nota 8 - Reservas Técnicas

A continuación se detallan las reservas técnicas al 31 de diciembre de 2005 y 2004:

a) Reservas de Rentas Vitalicias y Seguros Tradicionales

	<u>2005</u> M\$	<u>2004</u> M\$
Reserva de riesgo en curso	1.939	101.268
Reserva matemática de vida	3.189	6.584
Reserva de siniestros ocurridos y no reportados	5.646	40.466
Reservas siniestros por pagar Renta Vitalicia	1.004.492.359	906.313.489
Reserva de siniestros por pagar Renta Vitalicia cedida a reasegurador	(10.286.660)	(9.728.279)
Reserva siniestros en proceso de liquidación	55.108	99.163
Reserva de siniestros liquidados y no pagados	1.071.048	1.034.412
Reservas rentas privadas	5.163.444	4.473.338
Reserva por cobertura de riesgo	62.832	43.431
Reserva valor del Fondo	3.801.074	1.892.028
Total reservas técnicas	<u>1.004.369.979</u>	<u>904.275.900</u>

b) Siniestros por pagar de AFP

El 23 de mayo de 1996, la Compañía Matriz suscribió con A.F.P. Summa Bansander S.A. una póliza de seguro para el financiamiento de aportes adicionales en los términos establecidos por el D.L. 3.500 y cuya vigencia fue hasta el 31 de julio de 1998.

Los siniestros por pagar al 31 de diciembre de 2005 y 2004, corresponden a aportes adicionales y reservas temporales por pensiones de invalidez de afiliados a AFP Summa Bansander S.A., según el siguiente detalle:

	<u>2005</u> M\$	<u>2004</u> M\$
Siniestros en proceso de liquidación	-	-
Inválidos transitorios por pagar	1.460	1.460
Total siniestros por pagar	<u>1.460</u>	<u>1.460</u>

- c) Al 31 de diciembre de 2005 y 2004, la Sociedad Matriz no ha constituido reservas relativas a la Circular 778 por no existir casos pendientes.

PRINCIPAL COMPAÑÍA DE SEGUROS DE VIDA CHILE S.A. Y FILIAL

Notas a los Estados Financieros Consolidados

31 de diciembre de 2005 y 2004

Nota 9 - Reserva Valor del Fondo

Según lo descrito en Nota 2 g.5), la reserva de valor del fondo se registró según el siguiente detalle:

	Reserva Valor Del Fondo	Reserva de Descalce Seguros CUI	2005 Totales Reserva	2004 Totales Reserva
	M\$	M\$	M\$	M\$
Seguros de Vida Ahorro Previsional Voluntario (APV)	1.657.122	-	1.657.122	660.373
Otros Seguros de Vida con Cuenta Unica de Inversión	2.143.952	-	2.143.952	1.231.655
Total	<u>3.801.074</u>	<u> </u>	<u>3.801.074</u>	<u>1.892.028</u>

Nota 10 - Obligación de Invertir, Relaciones de Endeudamiento y Patrimonio Neto

a) Obligación de invertir:

De acuerdo al artículo N° 21 del Decreto Fuerza Ley N° 251, modificando por la Ley 18.600, la Sociedad Matriz mantiene invertido su patrimonio y reservas según se detalla a continuación:

	2005 M\$	2004 M\$
Obligación de invertir las reservas técnicas y patrimonio de riesgo	1.065.479.112	965.426.207
Inversiones representativas de reservas técnicas y patrimonio de riesgo	1.076.674.990	968.318.264
Superávit inversiones representativas de reservas técnicas y patrimonio de riesgo	<u>11.195.878</u>	<u>2.892.057</u>

Para efectos de este cálculo no se incluyeron mutuos que se encuentran en la etapa de formalización legal por un monto de M\$ 176.149 (M\$ 1.937.676 en el año 2004).

PRINCIPAL COMPAÑÍA DE SEGUROS DE VIDA CHILE S.A. Y FILIAL

Notas a los Estados Financieros Consolidados

31 de diciembre de 2005 y 2004

Nota 10 - Obligación de Invertir, Relaciones de Endeudamiento y Patrimonio Neto, continuación

b) Patrimonio neto y relaciones de endeudamiento:

El patrimonio neto y las relaciones de endeudamiento, calculados según Circular N° 1.570 de la Superintendencia de Valores y Seguros, son los siguientes:

	<u>2005</u>	<u>2004</u>
Patrimonio neto M\$	78.041.334	73.768.156
Endeudamiento:		
Total	13,33	12,73
Financiero	0,44	0,50

De acuerdo a lo dispuesto en la Circular N° 1.570 de la Superintendencia de Valores y Seguros, se presenta el detalle de los activos no efectivos al 31 de diciembre de 2005 y 2004:

<u>Activos no efectivos</u>	<u>Activo inicial</u> (M\$)	<u>Fecha inicial</u>	<u>Saldo activo</u> (M\$)	<u>Amortización del ejercicio</u> (M\$)	<u>Plazo de amortización</u>
<u>2005</u>					
Programas computacionales	559.666	2001	568.059	345.535	48
Licencias de uso de programas	197.004	2001	203.756	108.748	48
Menor valor de inversiones	13.527.660	1998	12.981.967	1.780.261	240
Otros	182.478	2002	115.474	753.974	10
Total	<u>14.466.808</u>		<u>13.869.256</u>	<u>2.988.518</u>	

Dentro del ítem otros se incluyen cuenta corriente con Principal International de Chile S.A. por M\$ 67.746, además se incorporó el saldo de materiales de oficina por un total de M\$ 32.244 y otros gastos anticipados no considerados efectivos por M\$ 15.484.

Mediante Ord. N° 08634 de la Superintendencia de Valores y Seguros emitido con fecha 16 de octubre de 2003, se autorizó a la Compañía considerar el 50% del menor valor proveniente de la fusión con la Aseguradora El Roble como inversión efectiva.

<u>Activos no efectivos</u>	<u>Activo Inicial</u> (M\$)	<u>Fecha Inicial</u>	<u>Saldo Activo</u> (M\$)	<u>Amortización del Ejercicio</u> (M\$)	<u>Plazo de Amortización</u>
<u>2004</u>					
Programas computacionales	652.360	2000	579.814	313.131	48
Licencias de uso de programas	261.840	2000	204.096	110.375	48
Menor valor de inversiones	14.014.656	1998	14.014.656	1.734.571	240
Otros	293.812	2002	189.047	639.020	10
Total	<u>15.222.668</u>		<u>14.987.613</u>	<u>2.797.097</u>	

PRINCIPAL COMPAÑÍA DE SEGUROS DE VIDA CHILE S.A. Y FILIAL

Notas a los Estados Financieros Consolidados

31 de diciembre de 2005 y 2004

Nota 10 - Obligación de Invertir, Relaciones de Endeudamiento y Patrimonio Neto, continuación

Dentro del ítem otros se incluyen cuenta corriente con Principal International de Chile S.A. por M\$ 68.550 además se incorporó el saldo de materiales de oficina por un total de M\$ 44.593 y otros gastos anticipados no considerados efectivos por M\$ 75.904.

Mediante Ord. N° 08634 de la Superintendencia de Valores y Seguros emitido con fecha 16 de octubre de 2003, se autorizó a la Compañía considerar el 50% del menor valor proveniente de la fusión con la Aseguradora El Roble como inversión efectiva.

Nota 11 - Obligaciones con Bancos e Instituciones Financieras de Corto Plazo

El detalle de estas obligaciones al 31 de diciembre de 2005 y 2004 es el siguiente:

<u>Institución</u>	<u>Tipo de Moneda</u>	<u>Tasas de interés</u>	<u>Fecha de vencimiento</u>	<u>Saldo a diciembre 2005</u> M\$	<u>Saldo a diciembre 2004</u> M\$
BCI	\$	0,500 (Mensual)	26 de enero de 2006	2.001.000	2.072.429
Banco Santander	\$	0,475 (Mensual)	03 de enero de 2006	2.009.924	2.077.875
Banco Santander	\$	0,475 (Mensual)	03 de enero de 2006	1.505.938	1.556.848
Banco Santander	\$	0,508 (Mensual)	24 de enero de 2006	1.000.508	-
Banco Santander	\$	0,508 (Mensual)	24 de enero de 2006	2.501.270	-
BCI	\$	0,500 (Mensual)	26 de enero de 2006	1.500.750	-
Citibank	\$	0,470 (Mensual)	09 de enero de 2006	1.505.640	-
Banco de Chile	\$	L/Credito		<u>1</u>	<u>1</u>
				<u>12.025.031</u>	<u>5.707.153</u>

PRINCIPAL COMPAÑÍA DE SEGUROS DE VIDA CHILE S.A. Y FILIAL

Notas a los Estados Financieros Consolidados

31 de diciembre de 2005 y 2004

Nota 12 – Patrimonio

a) El movimiento de las cuentas patrimoniales es el siguiente:

a) Ejercicio 2005

	Saldo al 31.12.2004 M\$	Distribución resultado del ejercicio anterior M\$	Revalorización M\$	Variación reserva fluctuación calce M\$	Resultado del ejercicio M\$	Otros M\$	Saldo al 31.12.2005 M\$
Capital pagado	83.777.950	(28.464.901)	1.991.269	-	-	-	57.304.318
Reserva para calce (1)	30.352.402	-	-	1.840.601	-	-	32.193.003
Déficit acumulado período desarrollo	6.141	-	220	-	-	-	6.361
Pérdidas acumuladas	(29.301.365)	29.301.365	(27.619)	-	-	(767.251)	(794.870)
Utilidad del ejercicio	836.464	(836.464)	-	-	3.201.778		3.201.778
Patrimonio	85.671.592	-	1.963.870	1.840.601	3.201.778	(767.251)	91.910.590

b) Ejercicio 2004

	Saldo al 31.12.2003 M\$	Distribución resultado del ejercicio anterior M\$	Revalorización M\$	Variación reserva fluctuación calce M\$	Resultado del ejercicio M\$	Saldo al 31.12.2004 M\$	Saldo al 31.12.2004 actualizado al 3,6% M\$
Capital pagado	81.734.585	-	2.043.365	-	-	83.777.950	86.793.956
Reserva para calce (1)	25.258.212	-	-	5.094.190	-	30.352.402	31.445.088
Déficit acumulado período desarrollo	5.991	-	150	-	-	6.141	6.362
Pérdidas acumuladas	(28.704.181)	117.483	(714.667)	-	-	(29.301.365)	(30.356.214)
Utilidad del ejercicio	117.483	(117.483)	-	-	836.464	836.464	866.577
Patrimonio	78.412.090	-	1.328.848	5.094.190	836.464	85.671.592	88.755.769

(1) Según lo descrito en Nota 2.g), la reserva de fluctuación de valores por calce no es distribuible ni capitalizable.

PRINCIPAL COMPAÑÍA DE SEGUROS DE VIDA CHILE S.A. Y FILIAL

Notas a los Estados Financieros Consolidados

31 de diciembre de 2005 y 2004

Nota 12 - Patrimonio, continuación

- b) En Junta Extraordinaria de Accionistas celebrada con fecha 14 de Octubre de 2005, se acordó la disminución del capital social en M\$ 28.464.901, mediante la absorción de las pérdidas acumuladas al año anterior, con lo que el capital social disminuyó de M\$ 83.777.950 a M\$ 55.313.049, este hecho fue aprobado por la Superintendencia de Valores y Seguros mediante resolución exenta N° 702 de fecha 22 de Diciembre de 2005, por lo tanto el capital social al 31 de Diciembre de 2005 incluida la corrección monetaria del ejercicio asciende a M\$ 57.304.318 dividido en 3.702.426 acciones sin valor nominal.
- c) La estructura accionaria al 31 de diciembre de 2005 y 2004, es la siguiente:

<u>Accionistas</u>	<u>Número de acciones</u>		<u>Participación</u>	
	<u>2005</u>	<u>2004</u>	<u>2005</u> %	<u>2004</u> %
Principal International de Chile S.A.	3.702.403	3.702.403	99,9994	99,9994
Principal Holding Company	23	23	0,0006	0,0006
Total	<u>3.702.426</u>	<u>3.702.426</u>	<u>100,0000</u>	<u>100,0000</u>

- d) Al 31 de Diciembre de 2005, la sociedad reconoció en la línea pérdidas acumuladas el efecto de resultados no realizados al 31 de diciembre de 2004 con su filial Principal Créditos Hipotecarios S.A. por un total de M\$ 794.870 (incluida la corrección monetaria del ejercicio) asociada principalmente a la compra de mutuos hipotecarios. Los efectos del año 2005 fueron reconocidos como parte de los resultados del ejercicio.

PRINCIPAL COMPAÑÍA DE SEGUROS DE VIDA CHILE S.A. Y FILIAL

Notas a los Estados Financieros Consolidados

31 de diciembre de 2005 y 2004

Nota 13 - Calce de Activos y Pasivos

El efecto de la aplicación del calce de activos y pasivos al 31 de diciembre de 2005 y 2004, descrito en Nota 2.g.3) se detalla como sigue:

	<u>2005</u> M\$	<u>2004</u> M\$
Reserva técnica base	1.031.553.438	930.459.044
Reserva técnica financiera	(999.360.435)	(899.013.956)
Ajuste de reserva por calce	<u>32.193.003</u>	<u>31.445.088</u>
Reserva por calce	<u>32.193.003</u> =====	<u>31.445.088</u> =====

Durante el año 2005 se comenzó a aplicar lo establecido en la Norma de Carácter General N° 178, de la Superintendencia de Valores y Seguros, lo cual provocó un efecto negativo (cargo) de M\$ 1.336.735 en la cuenta ajuste reserva por calce del patrimonio, quedando por reconocer un saldo remanente de M\$ 12.034.396 en el plazo estipulado en la referida Norma de Carácter General.

PRINCIPAL COMPAÑÍA DE SEGUROS DE VIDA CHILE S.A. Y FILIAL

Notas a los Estados Financieros Consolidados

31 de diciembre de 2005 y 2004

Nota 14 - Reaseguros Vigentes

El 29 de Mayo de 1992 la Compañía Matriz suscribió un contrato de reaseguros de Rentas Vitalicias Previsionales con la Compañía de Seguros de Vida Consorcio Nacional de Seguros S.A. (La Reaseguradora). Según lo estipulado en dicho contrato la Compañía Matriz cedió a la Reaseguradora, a partir del año 2008, el 100% de la responsabilidad que le corresponde como aseguradora de las pólizas vigentes de seguro de Rentas Vitalicias, al 30 de Abril de 1992, excluido el beneficio de la cuota mortuoria.

El 30 de Septiembre de 1992, la Compañía Matriz suscribió un contrato de reaseguro de Rentas Vitalicias Previsionales con Convida Compañía de Seguros de Vida S.A. (la Cedente). Según lo estipulado en dicho contrato la Compañía Matriz aceptó, a partir del 30 de Septiembre de 1992, el 100% de la responsabilidad que le corresponde a la Cedente como aseguradora de algunas pólizas de seguros de Rentas Vitalicias, incluido el beneficio de la cuota mortuoria.

Los riesgos aceptados y cedidos en virtud de los dos contratos antes señalados se registraron según lo establecido en la Circular N° 1.143 de la Superintendencia de Valores y Seguros.

El 30 de Diciembre de 1997, la Compañía Matriz suscribió dos contratos de reaseguros con Consorcio Nacional de Seguros, según lo siguiente:

- Para las pólizas vigentes al 30 de Diciembre de 1996: 20% de los flujos desde el 1 de Enero del año 2018 hasta el 31 de Diciembre del año 2025.
- Para las pólizas vigentes al 30 de Junio de 1997: 30% de los flujos desde el 1 de Julio del año 2018 hasta el 30 de Noviembre del año 2025.

Durante el primer trimestre del año 2003, la Compañía Matriz suscribió un contrato de reaseguro para los productos Vida Individual, grupo Vida y Catastrófico con Transamérica. Además con la compañía Mapfre Re tiene reaseguradas pólizas de desgravámen.

El detalle de la prima cedida según Circular Nro. 1264 de la Superintendencia de Valores y Seguros es el siguiente.

PRINCIPAL COMPAÑÍA DE SEGUROS DE VIDA CHILE S.A. Y FILIAL

Notas a los Estados Financieros Consolidados

31 de diciembre de 2005 y 2004

Nota 14 - Reaseguros Vigentes, continuación

Los reaseguros vigentes se resumen como sigue:

<u>Nombre</u>	<u>Inscripción Registro S.V.S. N°</u>	<u>País</u>	<u>Prima cedida</u>		<u>Total reaseguro</u>	
			<u>2005</u> M\$	<u>2004</u> M\$	<u>2005</u> M\$	<u>2004</u> M\$
Reaseguradores:						
-	-	-	-	-	-	-
Subtotales nacionales			-	-	-	-
Mapfre Re. Cia. de Reaseguros	R. 101	España	22.705	137.604	22.705	137.604
Transamerica	R.032	U.S.A.	160.893	116.680	160.893	116.680
Subtotal extranjero			183.598	254.284	183.598	254.284
Total reaseguro			183.598	254.284	183.598	254.284

Nota 15 - Otros Activos

a) El detalle de otros activos al 31 de diciembre de 2005 y 2004 es el siguiente:

	<u>2005</u> M\$	<u>2004</u> M\$
Garantía de arriendo	29.185	24.137
Materiales de oficina	32.244	56.584
Intangibles	203.756	204.096
Pactos de venta con retrocompra	14.100.618	24.623.487
Menor valor de inversiones, neto	22.638.120	24.418.381
Cuenta por cobrar empresa relacionada	198.895	138.811
Impuestos por recuperar	1.541.699	259.332
Impuestos diferidos	709.806	1.001.468
Gastos pagados por anticipado	253.779	83.426
Deudores varios	552.282	174.587
Deudores por créditos de consumo	4.241.081	708.346
Efecto de derivados por cobrar	8.855.474	5.134.992
Otros	29.874	38.298
Total otros activos	53.386.813	56.865.945

PRINCIPAL COMPAÑÍA DE SEGUROS DE VIDA CHILE S.A. Y FILIAL

Notas a los Estados Financieros Consolidados

31 de diciembre de 2005 y 2004

Nota 15 - Otros Activos, continuación

b) Menor Valor de inversiones

Al 31 de diciembre de 2005 la Sociedad mantiene un menor valor ascendente a M\$ 22.638.120 (M\$ 24.418.381 en 2004), el cual se originó por la fusión con Compañía de Seguros de Vida El Roble S.A., por la compra del 60% y posterior de Principal Créditos Hipotecarios S.A., operación que se efectuó el 15 de junio de 2000 y 01 de abril de 2003; y por la compra del 70% de Principal Administradora General de Fondos S.A., operación que se efectuó el 25 de junio de 2002 y posterior compra del 29,99% hecho que ocurrió el 30 de noviembre de 2004. El detalle de estos menores valores son los siguientes:

	Menor Valor El Roble M\$	Menor Valor Principal Créditos Hipotecarios M\$	Menor Valor Principal Adm. Gral de Fondos M\$	Total	
				2005 M\$	2004 M\$
Valor Actualizado al 31 de Diciembre	29.902.924	2.690.758	1.585.969	34.179.651	34.179.651
Amortización acumulada menor valor	(10.590.619)	(701.311)	(249.601)	(11.541.531)	(9.761.270)
Total	<u>19.312.305</u>	<u>1.989.447</u>	<u>1.336.368</u>	<u>22.638.120</u>	<u>24.418.381</u>

El menor valor originado en la compra de El Roble se está amortizando en un plazo de 20 años, y el de Principal Créditos Hipotecarios S.A. y Principal Administradora General de Fondos S.A. en un plazo de 15 años.

Durante el ejercicio 2005, se reconoció en resultados por concepto de amortización de estos menores valores un monto ascendente a M\$ 1.780.261 (M\$ 1.734.571 en 2004)

PRINCIPAL COMPAÑÍA DE SEGUROS DE VIDA CHILE S.A. Y FILIAL

Notas a los Estados Financieros Consolidados

31 de diciembre de 2005 y 2004

Nota 16 - Otros Pasivos

El detalle de los otros pasivos al 31 de diciembre de 2005 y 2004 es el siguiente:

	<u>2005</u> M\$	<u>2004</u> M\$
Cuentas por pagar	679.729	472.624
Provisiones, retenciones y otros	2.203.086	2.190.793
Impuestos por pagar	186.594	128.621
Impuestos diferidos por pagar	544.295	511.897
Cuenta por pagar a empresas relacionadas	40.218	82.571
Pactos	14.941.889	25.975.467
Garantía recibida por Swap	3.343.085	1.706.182
Primas por pagar reaseguradores	93.026	96.630
Total otros pasivos	<u>22.031.922</u> =====	<u>31.164.785</u> =====

PRINCIPAL COMPAÑÍA DE SEGUROS DE VIDA CHILE S.A. Y FILIAL

Notas a los Estados Financieros Consolidados

31 de diciembre de 2005 y 2004

Nota 17 - Operaciones de Pactos de Ventas con Compromiso de Compra

Al cierre de los estados financieros consolidados, la Sociedad Matriz mantiene pactos de venta con compromisos de compra según el siguiente detalle:

Ejercicio 2005:

Inversiones en pacto	Plazo pacto	Fecha inicio	Fecha término	Monto nominal UF	Valor al cierre (Activos) <u>2005</u> M\$	Valor al cierre (Pasivos) <u>2005</u> M\$
LH	05 días	28-12-2005	2-01-2006	399.630	6.435.552	6.609.170
LH	04 días	29-12-2005	2-01-2006	115.000	2.085.580	2.500.817
LH	05 días	29-12-2005	3-01-2006	187.690	2.571.093	2.830.943
LH	06 días	29-12-2005	4-01-2006	178.190	3.008.393	3.000.959
					<u>14.100.618</u>	<u>14.941.889</u>

Ejercicio 2004:

Inversiones en pacto	Plazo pacto	Fecha inicio	Fecha término	Monto nominal UF	Valor al cierre (Activos) <u>2004</u> M\$	Valor al cierre (Pasivos) <u>2004</u> M\$
LH	19 días	15-12-2004	03-01-2005	389.560	5.576.111	5.943.244
LH	12 días	22-12-2004	03-01-2005	201.280	3.247.390	3.353.037
LH	11 días	23-12-2004	03-01-2005	237.430	3.403.212	3.628.417
LH	7 días	27-12-2004	03-01-2005	314.630	5.285.589	5.388.995
LH	7 días	28-12-2004	04-01-2005	35.020	583.854	600.006
LH	5 días	29-12-2004	03-01-2005	273.080	3.782.753	4.144.718
LH	6 días	29-12-2004	04-01-2005	49.580	823.479	854.917
LH	6 días	29.12-2004	04-01-2005	145.980	1.921.099	2.062.133
					<u>24.623.487</u>	<u>25.975.467</u>

PRINCIPAL COMPAÑÍA DE SEGUROS DE VIDA CHILE S.A. Y FILIAL

Notas a los Estados Financieros Consolidados

31 de diciembre de 2005 y 2004

Nota 18 - Operaciones de Cobertura de Riesgo Financiero

Durante el ejercicio 2005, la Sociedad Matriz efectuó las siguientes operaciones de cobertura de riesgo financiero.

Tipos de operación: Forwards de Monedas

Nombre	<u>Contrapartes de la operación</u>		<u>Características de la operación</u>				<u>Contabilización</u>		
	Nacional	Tipo	Monto de la Operación	Precio del Forwards	Fecha de realización de la Operación	Fecha de Vencimiento del Contrato	Saldo Neto activo	Saldo Activo (Pasivo)	Efecto en Resultados
			US\$	US\$			UF	M\$	M\$
Banco Estado	Chilena	Venta	5.000.000,00	625,10	01/09/2004	03/09/2007	182.415,4	651.600	295.242
Banco Estado	Chilena	Venta	2.515.500,00	615,46	15/09/2004	13/09/2007	90.239,25	296.686	144.044
Banco Estado	Chilena	Venta	3.570.000,00	613,85	24/09/2004	20/09/2007	127.579,72	417.436	207.462
Banco Estado	Chilena	Venta	2.259.000,00	613,51	27/09/2004	24/09/2007	80.652,09	262.817	131.127
Banco Estado	Chilena	Venta	3.414.500,00	606,96	30/09/2004	27/09/2007	120.556,77	377.582	200.792
Banco Estado	Chilena	Venta	2.165.000,00	608,90	01/10/2004	27/09/2007	76.674,41	241.157	125.438
Banco Estado	Chilena	Venta	8.438.000,00	608,90	01/10/2004	27/09/2007	598.835,41	939.900	488.891
Banco Estado	Chilena	Venta	2.895.000,00	611,03	18/10/2004	16/10/2007	102.747,03	327.137	167.386
Banco Estado	Chilena	Venta	7.333.000,00	600,21	09/11/2004	05/11/2007	255.467,22	742.080	416.576
HSBC Bank	Chilena	Venta	3.695.110,00	570,83	09/05/2005	09/05/2005	121.945,18	261.843	261.843
BCI	Chilena	Venta	5.171.212,00	573,66	11/05/2005	06/02/2006	2.966.517	349.315	349.315
HSBC Bank	Chilena	Venta	3.100.000,00	577,45	16/05/2005	11/05/2006	103.282,78	238.924	238.924
HSBC Bank	Chilena	Venta	2.895.000,00	580,63	30/05/2005	30/05/2006	96.592,33	226.618	226.618
Citibank	Chilena	Venta	1.900.00,00	580,20	31/05/2005	27/02/2006	63.328,68	151.850	151.850
ABN Amro	Chilena	Compra	(3.035.000,00)	516,51	02/12/2005	06/02/2006	87.188,91	(13.446)	(13.446)
			51.316.322,00					5.471.499	3.392.062

El costo de estas operaciones se está difiriendo en el plazo de duración del contrato.

PRINCIPAL COMPAÑÍA DE SEGUROS DE VIDA CHILE S.A. Y FILIAL

Notas a los Estados Financieros Consolidados

31 de diciembre de 2005 y 2004

Nota 18 - Operaciones de Cobertura de Riesgo Financiero, continuación

Tipo de Operación : Swap de Monedas

Nombre	<u>Contrapartes de la operación</u>		<u>Características de la operación</u>		Fecha de realización de la Operación	Fecha de Vencimiento del Contrato	<u>Contabilización</u>	
	Nacional	Tipo	Monto de la Operación	Monto Derecho			Saldo Activo (Pasivo)	Efecto en Resultados
			US\$	UF			M\$	M\$
Banco Santander	Chilena	Venta	2.600.000,00	98.416,81	18/05/2004	30/03/2018	436.524	181.475
Banco Santander	Chilena	Venta	2.300.000,00	85.333,08	23/08/2004	30/03/2018	355.096	159.399
Banco Santander	Chilena	Venta	3.200.000,00	117.439,23	27/08/2004	30/03/2018	470.948	220.927
Banco Santander	Chilena	Venta	4.600.000,00	168.818,89	27/08/2004	30/12/2016	676.988	317.583
Banco Santander	Chilena	Venta	3.000.000,00	106.779,39	23/09/2004	30/12/2019	381.839	204.935
Banco Santander	Chilena	Venta	5.850.000,00	208.219,81	20/09/2004	15/09/2013	744.586	399.623
Banco Santander	Chilena	Venta	2.500.000,00	88.333,11	19/10/2004	30/12/2019	306.521	170.352
			<u>24.050.000,00</u>	<u>873.340,32</u>			<u>3.372.502</u>	<u>1.654.294</u>

Adicionalmente se encuentra formando parte del saldo neto de la cuenta el devengamiento de los cupones de los contratos SWAP por una suma de M\$ 11.473 en 2005.

PRINCIPAL COMPAÑÍA DE SEGUROS DE VIDA CHILE S.A. Y FILIAL

Notas a los Estados Financieros Consolidados

31 de diciembre de 2005 y 2004

Nota 18 - Operaciones de Cobertura de Riesgo Financiero, continuación

Durante el ejercicio 2004, la Sociedad Matriz efectuó las siguientes operaciones de cobertura de riesgo financiero.

Tipos de operación: Forwards de Monedas

Nombre	<u>Contrapartes de la operación</u>		<u>Características de la operación</u>				<u>Contabilización</u>		
			Monto de la Operación	Precio del Forwards	Fecha de realización de la Operación	Fecha de Vencimiento del Contrato	Saldo Neto activo	Saldo Activo (Pasivo)	Efecto en Resultado
	Nacional	Tipo	US\$	US\$			UF	M\$	M\$
Banco de Chile	Chilena	Venta	5.000.000,00	636,63	29-06-2004	23-06-2005	185.571,98	441.915	441.915
Banco Estado	Chilena	Venta	5.000.000,00	625,10	01-09-2004	03-09-2007	181.518,10	369.187	369.187
Banco de Chile	Chilena	Venta	5.321.000,00	620,32	10-09-2004	09-03-2005	191.593,84	364.584	364.584
Banco Estado	Chilena	Venta	2.515.500,00	615,46	15-09-2004	13-09-2007	89.783,29	158.137	158.137
Banco Estado	Chilena	Venta	3.570.000,00	613,85	24-09-2004	20-09-2007	127.036,16	217.533	217.533
Banco Estado	Chilena	Venta	2.259.000,00	613,51	27-09-2004	24-09-2007	80.317,16	136.431	136.431
Banco Estado	Chilena	Venta	3.414.500,00	606,96	30-09-2004	27-09-2007	120.114,69	183.154	183.154
Banco Estado	Chilena	Venta	2.165.000,00	608,90	01-10-2004	27-09-2007	76.369,23	119.885	119.885
Banco Estado	Chilena	Venta	8.438.000,00	608,90	01-10-2004	27-09-2007	297.645,98	467.245	467.245
Banco Estado	Chilena	Venta	2.895.000,00	611,03	18-10-2004	16-10-2007	102.409,10	165.502	165.502
HSBC Bank	Chilena	Venta	3.081.000,00	608,33	19-10-2004	18-04-2005	108.617,88	170.450	170.450
Deutsche Bank	Chilena	Venta	3.818.000,00	610,61	28-10-2004	26-04-2005	135.361,65	223.683	223.683
Banco Estado	Chilena	Venta	7.333.000,00	600,21	09-11-2004	05-11-2007	254.830,82	337.223	337.223
			54.810.000,00				1.951.169,88	3.354.929	3.354.929

PRINCIPAL COMPAÑÍA DE SEGUROS DE VIDA CHILE S.A. Y FILIAL

Notas a los Estados Financieros Consolidados

31 de diciembre de 2005 y 2004

Nota 18 - Operaciones de Cobertura de Riesgo Financiero, continuación

Tipo de Operación : Swap de Monedas

Nombre	<u>Contrapartes de la la operación</u>		<u>Características de la operación</u>		Fecha de realización de la Operación	Fecha de Vencimiento del Contrato	<u>Contabilización</u>	
			Monto de la Operación	Monto Derecho			Saldo Activo	Efecto en Resultados
	Nacional	Tipo	US\$	UF			Resultado	Resultados
							M\$	M\$
Banco Santander	Chilena	Venta	2.600.000,00	98.416,81	18-05-2004	30-03-2018	264.231	264.231
Banco Santander	Chilena	Venta	2.300.000,00	85.333,08	23-08-2004	30-03-2018	202.742	202.742
Banco Santander	Chilena	Venta	3.200.000,00	117.439,23	01-09-2004	30-03-2018	259.022	259.022
Banco Santander	Chilena	Venta	4.600.000,00	168.818,89	01-09-2004	30-12-2019	372.344	372.344
Banco Santander	Chilena	Venta	3.000.000,00	106.779,39	23-09-2004	30-12-2019	183.273	183.273
Banco Santander	Chilena	Venta	5.850.000,00	208.219,81	23-09-2004	15-09-2013	357.380	357.380
Banco Santander	Chilena	Venta	2.500.000,00	88.333,11	22-10-2004	30-12-2019	141.071	141.071
			24.050.000,00	873.340,32			1.780.063	1.780.063

PRINCIPAL COMPAÑÍA DE SEGUROS DE VIDA CHILE S.A. Y FILIAL

Notas a los Estados Financieros Consolidados

31 de diciembre de 2005 y 2004

Nota 19 - Transacciones con Personas Relacionadas

a) Descripción de la naturaleza de la relación con:

- Principal International de Chile S.A.
RUT: 96.751.850-6
Principal Compañía de Seguros de Vida de Chile S.A., es filial de Principal International de Chile S.A.
- Principal Créditos Hipotecarios S.A.
RUT: 96.559.030- 7
Principal Créditos Hipotecarios S.A., es filial de Principal Compañía de Seguros de Vida Chile S.A.
- Principal Argentina S.A.
RUT: Extranjero
Principal Argentina S.A., es filial de Principal International , Inc.
- Principal International, Inc.
RUT: Extranjero
Principal International de Chile S.A., es filial de Principal International , Inc.
- Principal Brasil S.A.
RUT: Extranjero
Principal Brasil S.A., es filial de Principal International , Inc.

PRINCIPAL COMPAÑÍA DE SEGUROS DE VIDA CHILE S.A. Y FILIAL

Notas a los Estados Financieros Consolidados

31 de diciembre de 2005 y 2004

Nota 19 - Transacciones con Personas Relacionadas, continuación

b) Transacciones con partes relacionadas:

	Monto de la Transacción		Efectos en resultados utilidad (pérdida)	
	<u>2005</u> M\$	<u>2004</u> M\$	<u>2005</u> M\$	<u>2004</u> M\$
1. Principal International Inc.				
Reembolso de gastos	1.469.814	1.113.158	-	
Pagos recibidos	1.262.209	1.343.897	-	
Pagos efectuados	252.497	250.977	-	
Servicios recibidos	212.046	198.390	(212.046)	(198.866)
2. Principal Créditos Hipotecarios S.A				
Arriendos	35.241	42.149	35.241	42.149
Seguro de desgravamen	28.531	371.887	28.531	371.887
Compra mutuos hipotecarios	50.704.472	25.686.530	-	-
Venta mutuos hipotecarios	33.613.999	11.949.626	87.107	33.115
Asesorías	297.865	136.889	297.865	136.889
Otros servicios	56.565	-	-	-
Comisión de administración	76.868	214.456	(76.868)	(214.456)
Pagos recibidos	337.599	221.521	-	-
3. Principal Argentina S.A.				
Servicio prestados	-	28.280	-	28.280
	-	-		
4. Principal International de Chile S.A.				
Cuenta corriente	-	13.220	-	-
5. Principal Brasil				
Cuenta Corriente	-	2.616	-	-

PRINCIPAL COMPAÑÍA DE SEGUROS DE VIDA CHILE S.A. Y FILIAL

Notas a los Estados Financieros Consolidados

31 de diciembre de 2005 y 2004

Nota 19 - Transacciones con Personas Relacionadas, continuación

- c) Al cierre del ejercicio la Sociedad registra los siguientes saldos por cobrar y/o pagar con partes relacionadas:

	<u>2005</u> M\$	<u>2004</u> M\$
- Saldos por cobrar:		
Principal International de Chile S.A.	67.746	68.550
Principal International, Inc.	81.852	36.554
Principal Créditos Hipotecarios S.A.	49.297	23.093
Principal Brasil	-	10.614
Total saldos por cobrar a empresas relacionada	<u>198.895</u> =====	<u>138.811</u> =====
- Saldos por pagar:		
Principal International Inc.	40.218	82.571
Total saldos por pagar a empresas relacionadas	<u>40.218</u> =====	<u>82.571</u> =====

Nota 20 - Remuneraciones del Directorio

Durante los ejercicios 2005 y 2004 los directores no han percibido remuneración por concepto de dieta por asistencia al Directorio.

PRINCIPAL COMPAÑÍA DE SEGUROS DE VIDA CHILE S.A. Y FILIAL

Notas a los Estados Financieros Consolidados

31 de diciembre de 2005 y 2004

Nota 21 – Contingencias y restricciones

En cumplimiento con lo dispuesto en los artículos 226 y siguientes de la Ley N° 18.045, Principal Administradora General de Fondos S.A. ha contratado pólizas de seguros de garantía con vigencia de un año y vencimiento el 10 de Enero de 2006 de acuerdo al siguiente detalle:

Fondo Mutuo	Monto Asegurado	N° Póliza
F.M. Principal Vision	U.F. 10.000,00	205100062
F.M. Principal Progresión	U.F. 16.501,33	205100069
F.M. Principal Deposito Total	U.F. 10.000,00	205100063
F.M. Principal Capitale	U.F. 10.000,00	205100067
F.M. Principal Europa	U.F. 10.000,00	205100072
F.M. Principal Andes	U.F. 10.000,00	205100068
F.M. Principal USA	U.F. 10.000,00	205100070
F.M. Principal R. Fija Internacional	U.F. 10.000,00	205100064
F.M. Principal Lifetime 2010	U.F. 10.000,00	205100065
F.M. Principal Lifetime 2020	U.F. 10.000,00	205100066
F.M. Principal Lifetime 2030	U.F. 10.000,00	205100071

Nota 22 - Compromisos

Al 31 de diciembre de 2005 y 2004 no existen compromisos que pudieran afectar significativamente los estados financieros consolidados.

Nota 23 - Transacciones de Acciones

Con fecha 13 de junio de 2005 se suscribieron y pagaron 6.631.491 acciones sin valor nominal de la sociedad filial Principal Administradora General de Fondos S.A. representando un aumento de capital de M\$ 750.000. Dicho aumento fue enterado por Principal Compañía de Seguros de Vida Chile S.A. manteniendo su porcentaje de propiedad en 99,99%.

PRINCIPAL COMPAÑÍA DE SEGUROS DE VIDA CHILE S.A. Y FILIAL

Notas a los Estados Financieros Consolidados

31 de diciembre de 2005 y 2004

Nota 24 - Sanciones y Multas

Durante el año 2005 y 2004, la Sociedad Matriz y filial no registraron sanciones ni multas por parte de la Superintendencia de Valores y Seguros.

Nota 25 - Hechos Relevantes

Ejercicio 2005

Matriz

En Sesión Ordinaria de Directorio celebrada con fecha 21 de junio de 2005, fue aceptada la renuncia al cargo de director de la sociedad del señor Carlos Mickan.

En Sesión Extraordinaria de Directorio, celebrada con fecha 1 de diciembre de 2005, presentó su renuncia al cargo de gerente general el señor Francisco Mozó Díaz, en su reemplazo fue designado el señor Juan Ignacio Eyzaguirre Baraona, en virtud de lo anterior este último presentó su renuncia al cargo de director suplente de la sociedad. En esta misma sesión se designó al señor Francisco Mozó Díaz en el cargo de director titular en reemplazo del señor Carlos Mickan. Asimismo, se designó en el cargo de director suplente y en reemplazo del señor Eyzaguirre, al señor Harald Ruckle. En la próxima Junta General Ordinaria de Accionistas se procederá a la renovación total de Directorio de conformidad a la ley.

Asimismo, el señor Luis Valdés Illanes presentó su renuncia a la calidad de Presidente del Directorio de la compañía, siendo designado en su reemplazo el señor Francisco Mozó Díaz.

Filial

Con fecha 26 de enero de 2005, mediante Resolución Exenta N° 39, la Superintendencia de Valores y Seguros aprobó la reforma de Estatutos de la sociedad filial relativas al cambio de nombre de la sociedad a Principal Administradora General de Fondo S.A.. Dicha reforma fue realizada debido a que el 30 de noviembre de 2004, Financo S.A., vendió 3.392.113 acciones de Principal Tanner Administradora General de Fondos S.A. a Principal Compañía de Seguros de Vida Chile S.A.. De acuerdo a lo anterior, esta última pasó a ser propietaria de 11.307.043 acciones de Principal Administradora General de Fondos S.A., equivalente al 99,99% del capital accionario de dicha sociedad.

PRINCIPAL COMPAÑÍA DE SEGUROS DE VIDA CHILE S.A. Y FILIAL

Notas a los Estados Financieros Consolidados

31 de diciembre de 2005 y 2004

Nota 25 - Hechos Relevantes, continuación

Ejercicio 2004

Matriz

En Sesión Ordinaria de Directorio celebrada con fecha 21 de septiembre de 2004, fue aceptada la renuncia al cargo de directores de la Sociedad a los señores Paul Bongnanno, Robert A. Slepicka y Mary O'Keef, es su reemplazo se designó a los señores Larry Zimplemann, Carlos Mickan y Roberto Walker, quienes se desempeñaran en el cargo hasta la próxima Junta General Ordinaria de Accionistas.

Con fecha 30 de noviembre de 2004, Financo S.A. vendió, cedió y transfirió 3.392.113 acciones, íntegramente suscritas y pagadas de Principal Tanner Administradora General de Fondos S.A. a Principal Compañía de Seguros de Vida Chile S.A.. Como consecuencia de lo anterior, Principal Compañía de Seguros de Vida Chile S.A. pasó a ser propietario de 11.307.043 acciones de Principal Tanner Administradora General de Fondos S.A., equivalente al 99,99% del capital accionario de dicha sociedad.

Filial

Con fecha 4 de marzo de 2004 presentó su renuncia al cargo de Gerente General de la Sociedad el señor Ricardo Fischer Abeliuk, en su reemplazo asumió el señor Rodrigo González Oteíza.

Nota 26 - Estado de Flujos de Efectivo

De acuerdo a lo establecido en normativa de la Superintendencia de Valores de Seguros, la apertura de los pagos considerados como flujos de impuestos son los siguientes:

	<u>2005</u> M\$	<u>2004</u> M\$
I.V.A.	(156.448)	(186.826)
Retenciones de impuestos	(1.569.746)	(1.248.338)
Total	<u>(1.726.194)</u> =====	<u>(1.435.164)</u> =====

PRINCIPAL COMPAÑÍA DE SEGUROS DE VIDA CHILE S.A. Y FILIAL

Notas a los Estados Financieros Consolidados

31 de diciembre de 2005 y 2004

Nota 27 - Hechos Posteriores

Con fecha 5 de enero de 2006 se suscribieron y pagaron 2.210.497 acciones sin valor nominal representando un aumento de capital de M\$ 250.000 de Principal Administradora General de Fondos. Dicho aumento fue enterado por Principal Compañía de Seguros de Vida Chile S.A. manteniendo su porcentaje de propiedad en un 99,99%.

A juicio de la administración, entre el 31 de diciembre de 2005 y la fecha de emisión de estos estados financieros consolidados, no se han producido otros hechos que pudieran afectarlos significativamente

Nota 28 - Resumen de las Políticas Generales de Administración y Grado de Cumplimiento (No Auditada).

Conforme a lo establecido por la Superintendencia de Valores y Seguros en su Norma de Carácter General N° 130, la Compañía ha dado cumplimiento a esta norma en lo que respecta al envío de un documento en el que se consignan las políticas generales de administración, referidas a las políticas de inversión, utilización de productos derivados y administración de riesgos financieros y de control interno. Estas políticas se encuentran debidamente aprobadas por el Directorio, y en términos generales corresponden a lo siguiente:

PRINCIPAL COMPAÑÍA DE SEGUROS DE VIDA CHILE S.A. Y FILIAL

Notas a los Estados Financieros Consolidados

31 de diciembre de 2005 y 2004

Nota 28 - Resumen de las Políticas Generales de Administración y Grado de Cumplimiento, continuación

a.1) Política de Inversiones

La compañía clasifica sus inversiones en 3 grandes grupos: (1) Inversiones para respaldar la reserva y patrimonio de riesgo que se generan con los productos de prima única en los cuales se asume el compromiso de pagar una renta definida en el tiempo, (2) inversiones para respaldar la reserva de ahorro (o reserva valor del fondo) de los productos con componente de ahorro, y (3) inversiones para respaldar la reserva de riesgo de los productos que incluyen seguros de vida, invalidez u otro tipo de riesgo personal. Los objetivos de estas carteras de inversiones son; a) Responder adecuadamente a los compromisos asumidos por la Compañía con sus clientes, minimizando los riesgos de escenarios adversos y cumpliendo con la normativa vigente y b) Garantizar en la medida de lo posible, un adecuado retorno para los accionistas que compense debidamente el riesgo asumido en este negocio. Por otra parte, el objetivo de la política de inversiones es el de establecer un marco de acción en el cual se circunscribe la Estrategia de Inversiones. La Estrategia de Inversiones incorpora todas las decisiones de inversión relacionadas con estas carteras y es aprobada por el Investment Contact de Principal Financial Group y por el Directorio de la Compañía. Además, estas políticas consideran aspectos tales como: área responsable, objetivos, restricciones, límites, rangos de flexibilidad y características de los emisores, entre otros.

a.2) Política de Derivados y Administración de Riesgos Financieros

El uso de derivados podrá ser autorizado en casos especiales para reducir el riesgo de los activos del portafolio, para cubrir el riesgo de descalce de monedas o de tasa de interés. El uso de derivados deberá ser aprobado por el Global Derivatives Oversight Committee de Principal Financial Group y por el Comité de Inversiones Local, del cual forman parte, el Gerente General y el Gerente de Inversiones.

La administración del riesgo financiero, es delegada por el Gerente General en las siguientes 3 instancias: - Gerencia de Inversiones, - Comité de Inversiones y Gerencia de Finanzas dependiendo de la labor asignada a cada una de estas 3 instancias.

Por otra parte se ha definido que las actividades de inversión deben cumplir con los siguientes lineamientos, condiciones y restricciones: - las leyes y normas impartidas por la Superintendencia de Valores y Seguros; - las prácticas de transacción y contabilidad generalmente aceptadas en Chile y las políticas de inversión aprobadas por el Investment Contact de Principal Financial Group y el Directorio de la compañía, entre otras.

PRINCIPAL COMPAÑÍA DE SEGUROS DE VIDA CHILE S.A. Y FILIAL

Notas a los Estados Financieros Consolidados

31 de diciembre de 2005 y 2004

Nota 28 - Resumen de las Políticas Generales de Administración y Grado de Cumplimiento, continuación

a.3) Políticas de Control Interno

Los principios sobre los cuales se basa nuestra política de Control interno son de aplicación general y específica por proceso de negocios. Nuestra función de control interno se aplica a través de un proceso de fortalecimiento del concepto de autocontrol por proceso de negocio, es decir, los distintos procesos operacionales y administrativos se han estructurado pensando en la segregación de funciones en áreas con oposición de intereses.

Es así como, nuestra administración superior tiene la responsabilidad de establecer y mantener un sistema adecuado y efectivo de control interno, evaluando los diversos riesgos de las actividades y relacionando riesgos con el nivel de patrimonio de la Compañía y los métodos apropiados para monitorear el cumplimiento de la normativa vigente. La sociedad cuenta con un área propia de control interno y con un asesor externo, especialista en auditoría interna. Lo anterior para apoyar a la administración en la implantación, evaluación y monitoreo de la política de control interno definida por la Compañía.

Respecto al grado de cumplimiento de estas políticas, podemos mencionar que estas han sido cumplidas satisfactoriamente por la sociedad durante el ejercicio 2005 y 2004, según los monitoreos hechos tanto por nuestras áreas de Control de Inversiones como de control interno.

PRINCIPAL COMPAÑÍA DE SEGUROS DE VIDA CHILE S.A. Y FILIAL

Notas a los Estados Financieros Consolidados

31 de diciembre de 2005 y 2004

PRINCIPAL COMPAÑÍA DE SEGUROS DE VIDA CHILE S.A.

ANTECEDENTES DE LA SOCIEDAD

La Sociedad opera en el Segundo grupo (Seguros de Vida)

ADMINISTRACION

Representante Legal	:	Eyzaguirre Baraona Juan Ignacio
Gerente General	:	Eyzaguirre Baraona Juan Ignacio
Gerente de Finanzas	:	Atria Alonso Pedro

DIRECTORIO

Presidente Directorio	:	Mozó Díaz Francisco José
Directores	:	Valdes Illanes Luis
		Walker Hitschfeld Roberto
		Zimplemann Larry
		Sorensen Norman

MAYORES ACCIONISTAS

Principal International de Chile S.A.

TIPO DE PERSONA

Persona Jurídica Nacional

PERIODO CUBIERTO POR LOS ESTADOS FINANCIEROS

Los presentes estados financieros cubren el período entre el 1 de enero y el 31 de diciembre de 2005 y 2004.

CLASIFICACION DE RIESGO

<u>Clasificadora</u>	<u>Clasificación de riesgo</u>	<u>Fecha de clasificación</u>
Fitch Chile Ltda.	AA	05-09-2005
Feller Rate Clasif. Riesgo Ltda.	AA	17-10-2005

AUDITORES

Ernst & Young Ltda.