

RAZON SOC. : PROQUITUS CHILE S.A.
 R.U.T. : 96.902.100-5
 DIRECCION : SAN SEBASTIAN 2750 Oficina 703
 COMUNA : LAS CONDES
 GIRO : ASESORIAS E INMOB. INVERSIONES

Fecha 17/03/2009
 Página 1

BALANCE GENERAL

A NIVEL 4

Desde 01/01/2008 Al 31/12/2008

CIFRAS EXPRESADAS EN PESOS

Cuenta	SUMAS		SALDOS		INVENTARIO		RESULTADOS	
	Debe	Haber	Deudor	Acreedor	Activo	Pasivo	Perdida	Ganancia
Caja Central	600.326	600.326						
Fondos por Rendir	125.000	50.000	75.000		75.000			
Banco Bice	21.495.692	21.033.758	461.934		461.934			
Banco Bice Dolar	204		204		204			
Acciones Nueva Chaiten	427.500.000		427.500.000		427.500.000			
Doctos.por Cobrar Juan L.Navarrete	62.463.758		62.463.758		62.463.758			
Documentos Incobrables	3.364.824		3.364.824		3.364.824			
Cta.Cte. Invina	400.435.283	8.347.520	392.087.763		392.087.763			
Cta.Cte. Recif Ltda.	17.787.432		17.787.432		17.787.432			
Cta.Cte. Nueva Chaitén	562.358.391	3.279.269	559.079.122		559.079.122			
Cta.Cte.Grip	26.252.897		26.252.897		26.252.897			
Cta.Cte.Casablanca Ltda.	660.741		660.741		660.741			
Cta.Cte. Grafik Impresores	45.000		45.000		45.000			
Impuestos por Recuperar	1.558.047		1.558.047		1.558.047			
Bien Raiz Vitacura	153.952.188		153.952.188		153.952.188			
Bien Raiz Gran Avenida	13.191.681		13.191.681		13.191.681			
Bien Raiz Parcela de Chillán	14.215.728		14.215.728		14.215.728			
Muebles y Utiles	9		9		9			
Equipos y Maquinarias	6		6		6			
Software	2		2		2			
Marcas Comerciales	63.002		63.002		63.002			
Garantia Arriendo	1.686.437	460.000	1.226.437		1.226.437			
Ptmo. Reajustable M/N		47.692.925		47.692.925		47.692.925		
Ptmo. Reajustable M/E		107.871.911		107.871.911		107.871.911		
Ptmo. Quitus Ecuador M/E		35.004.750		35.004.750		35.004.750		
Ptmo.Santiago Pérez Romoleroux		141.976.528		141.976.528		141.976.528		
Proveedores	1.444.311	1.444.311						
Ptmo. Quitus Ecuador		41.369.250		41.369.250		41.369.250		
Honorarios por Pagar	4.528.308	4.528.308						
Ret.Impto.S/Honorarios y Serv.	537.729	578.952		41.223		41.223		
Cheques Girados y no Cobrados	1.679.509	1.679.509						
Total Página	1.715.946.505	415.917.317	1.673.985.775	373.956.587	1.673.985.775	373.956.587		

RAZON SGC. : PROQUITUS CHILE S.A.
 R.U.T. : 96.902.100-5
 DIRECCION : SAN SEBASTIAN 2750 Oficina 703
 COMUNA : LAS CONDES
 GIRO : ASESORIAS E INMOB. INVERSIONES

Fecha 17/03/2009
 Página 2

BALANCE GENERAL

A NIVEL 4

Desde 01/01/2008 Al 31/12/2008


CIFRAS EXPRESADAS EN PESOS

Cuenta	SUMAS		SALDOS		INVENTARIO		RESULTADOS	
	Debe	Haber	Deudor	Acreedor	Activo	Pasivo	Perdida	Ganancia
De la Página Anterior	1.715.946.505	415.917.317	1.673.985.775	373.956.587	1.673.985.775	373.956.587		
Capital Pagado		1.555.925.277		1.555.925.277		1.555.925.277		
Fdo. Rev. Capital Propio		203.802.975		203.802.975		203.802.975		
Utilidades Acumuladas y/o Retenidas		6.969.195		6.969.195		6.969.195		
Perdida Ejerc. Anterior	376.287.184		376.287.184		376.287.184			
Arriendos Percibidos		8.400.000		8.400.000				8.400.000
Publicidad y Propaganda	113.050		113.050				113.050	
Comisiones y Gtos. Bancarios	7.950		7.950				7.950	
Primas y Seguros	495.951		495.951				495.951	
Gtos. Legales y Notariales	114.300		114.300				114.300	
Conservador Bienes Raices	11.200		11.200				11.200	
Honorarios Profesionales	5.166.450		5.166.450				5.166.450	
Patentes Municipales	9.730.741		9.730.741				9.730.741	
Telefono, Telex y Correo	249.984		249.984				249.984	
Contribuciones Bienes Raices	3.088.273		3.088.273				3.088.273	
Correccion Monetaria	94.818.357	15.015.181	79.803.176				79.803.176	
	2.206.029.945	2.206.029.945	2.149.054.034	2.149.054.034	2.050.272.959	2.140.654.034	98.781.075	8.400.000
UTILIDAD PERDIDA DEL EJERCICIO					90.381.075			90.381.075
SUMAS IGUALES	2.206.029.945	2.206.029.945	2.149.054.034	2.149.054.034	2.140.654.034	2.140.654.034	98.781.075	98.781.075


 FRANCO ELÍAS ORGE JOFRE

CONTADOR
 REG.: 012-4721
 CONTADOR GENERAL

De acuerdo al ARTÍCULO 100 del CODIGO TRIBUTARIO de
 constancia que los datos proporcionados para los ASIENTOS
 CONTABLES son FIDELIGNOS


 RICARDO GUAUQUE ARAVENA
 REPRESENTANTE LEGAL