

RAZON SOC. : PROQUITUS CHILE S.A.
 R.U.T. : 96.902.100-5
 DIRECCION : SAN SEBASTIAN 2750 Oficina 703
 COMUNA : LAS CONDES
 GIRO : ASESORIAS E INMOB. INVERSIONES

Fecha 15/02/2008
 Página 1



BALANCE GENERAL

A NIVEL 4

Desde 01/01/2007 Al 31/12/2007

CIFRAS EXPRESADAS EN PESOS

Cuenta	SUMAS		SALDOS		INVENTARIO		RESULTADOS	
	Debe	Haber	Deudor	Acreedor	Activo	Pasivo	Perdida	Ganancia
Caja Central	972.534	701.208	271.326		271.326			
Fondos por Rendir	250.000	250.000						
Banco Bice	21.670.324	20.697.497	972.827		972.827			
Banco Bice Dolar	170.364	170.205	159		159			
Acciones Nueva Chaiten	427.500.000		427.500.000		427.500.000			
Doctos.por Cobrar Juan L.Navarrete	62.463.758		62.463.758		62.463.758			
Documentos Incobrables	3.364.824		3.364.824		3.364.824			
Cta.Cte. Invina	399.307.817	272.534	399.035.283		399.035.283			
Cta.Cte. Recif Ltda.	17.787.432		17.787.432		17.787.432			
Cta.Cte. Nueva Chaitén	562.243.090	84.699	562.158.391		562.158.391			
Cta.Cte.Grip	26.252.897		26.252.897		26.252.897			
Cta.Cte.Casablanca Ltda.	660.741		660.741		660.741			
Cta. Cte. Transportes Solmar	262.386	262.386						
Cta.Cte. Grafik Impresores	45.000		45.000		45.000			
Impuestos por Recuperar	1.558.047		1.558.047		1.558.047			
Pago Provisional Mensual	32.215	32.215						
Bien Raiz Vitacura	141.370.237		141.370.237		141.370.237			
Bien Raiz Gran Avenida	12.113.573		12.113.573		12.113.573			
Bien Raiz Parcela de Chillán	12.486.877		12.486.877		12.486.877			
Muebles y Utiles	2.915.516	2.915.507	9		9			
Equipos y Maquinarias	6		6		6			
Vehiculo	2.700.000	2.700.000						
Software	2		2		2			
Deprec.Acum. Muebles y Utiles	2.915.507	2.915.507						
Marcas Comerciales	57.853		57.853		57.853			
Garantia Arriendo	1.586.205		1.586.205		1.586.205			
Ptmo. Reajustable M/N		43.624.705		43.624.705		43.624.705		
Ptmo. Reajustable M/E	6.016.895	90.234.781		84.217.886		84.217.886		
Ptmo. Quitus Ecuador M/E	1.952.500	29.281.450		27.328.950		27.328.950		
Ptmo.Santiago Pérez Romoleroux		123.048.990		123.048.990		123.048.990		
Proveedores	1.169.768	1.169.768						
Ptmo. Quitus Ecuador	2.307.500	34.605.350		32.297.850		32.297.850		
Total Página	1.712.133.868	352.966.802	1.669.685.447	310.518.381	1.669.685.447	310.518.381		

RAZON SOC. : PROQUITUS CHILE S.A.
 R.U.T. : 96.902.100-5
 DIRECCION : SAN SEBASTIAN 2750 Oficina 703
 COMUNA : LAS CONDES
 GIRO : ASESORIAS E INMOB. INVERSIONES

Fecha 15/02/2008
 Página 2



BALANCE GENERAL

A NIVEL 4

Desde 01/01/2007 Al 31/12/2007

CIFRAS EXPRESADAS EN PESOS

Cuenta	SUMAS		SALDOS		INVENTARIO		RESULTADOS	
	Debe	Haber	Deudor	Acreedor	Activo	Pasivo	Perdida	Ganancia
De la Página Anterior	1.712.133.868	352.966.802	1.669.685.447	310.518.381	1.669.685.447	310.518.381		
Honorarios por Pagar	4.905.077	4.905.077						
Ret.Imppto.S/Honorarios y Serv.	702.810	778.620		75.810		75.810		
Cheques Girados y no Cobrados	269.100	371.467		102.367		102.367		
Capital Pagado		1.555.925.277		1.555.925.277		1.555.925.277		
Fdo. Rev. Capital Propio		172.381.601		172.381.601		172.381.601		
Utilidades Acumuladas y/o Retenidas		6.969.195		6.969.195		6.969.195		
Perdida Ejerc. Anterior	359.861.269		359.861.269		359.861.269			
Arriendos Percibidos		9.100.000		9.100.000				9.100.000
Movilizacion	34.120		34.120				34.120	
Depreciaciones	2.714.958		2.714.958				2.714.958	
Publicidad y Propaganda	113.050		113.050				113.050	
Comisiones y Gtos. Bancarios	15.000		15.000				15.000	
Primas y Seguros	452.204		452.204				452.204	
Gtos. Legales y Notariales	247.550		247.550				247.550	
Honorarios Profesionales	5.450.083		5.450.083				5.450.083	
Otros Gtos.Adm. y Comerc.	54.150		54.150				54.150	
Patentes Municipales	1.941.100		1.941.100				1.941.100	
Telefono, Telex y Correo	175.840		175.840				175.840	
Art. Eléctricos y Ferreteria	428.674		428.674				428.674	
Multas e Intereses Pendientes	23.546		23.546				23.546	
Contribuciones Bienes Raices	2.832.959		2.832.959				2.832.959	
Correccion Monetaria	27.687.172	16.644.491	11.042.681				11.042.681	
Total Página	2.120.042.530	2.120.042.530	2.055.072.631	2.055.072.631	2.029.546.716	2.045.972.631	25.525.915	9.100.000

RAZON SOC. : PROQUITUS CHILE S.A.
R.U.T. : 96.902.100-5
DIRECCION : SAN SEBASTIAN 2750 Oficina 703
COMUNA : LAS CONDES
GIRO : ASESORIAS E INMOB. INVERSIONES

Fecha 15/02/2008
Página 3



BALANCE GENERAL

A NIVEL 4

Desde 01/01/2007 Al 31/12/2007

CIFRAS EXPRESADAS EN PESOS

Cuenta	SUMAS		SALDOS		INVENTARIO		RESULTADOS	
	Debe	Haber	Deudor	Acreedor	Activo	Pasivo	Perdida	Ganancia
De la Página Anterior	2.120.042.530	2.120.042.530	2.055.072.631	2.055.072.631	2.029.546.716	2.045.972.631	25.525.915	9.100.000
	2.120.042.530	2.120.042.530	2.055.072.631	2.055.072.631	2.029.546.716	2.045.972.631	25.525.915	9.100.000
UTILIDAD PERDIDA DEL EJERCICIO					16.425.915			16.425.915
SUMAS IGUALES	2.120.042.530	2.120.042.530	2.055.072.631	2.055.072.631	2.045.972.631	2.045.972.631	25.525.915	25.525.915

FRANCO ELIAS ORGE JOFRE

CONTADOR
FRANCO ELIAS ORGE JOFRE
REG.: 012-4721
CONTADOR GENERAL

AUTORIZO LA(S) FIRMA(S) CON ESTA
FECHA
Santiago, 07 MAR. 2008
ANTONIETA MENDOZA ESCALAS
NOTARIO PUBLICO

De acuerdo al ARTICULO 100 del CODIGO TRIBUTARIO de
constancia que los datos proporcionados para los ASIENTOS
CONTABLES son FIDELIGIOS

RICARDO GUAUQUE ARAVENA

REPRESENTANTE LEGAL

AUTORIZO LA(S) FIRMA(S) EN LA(S)
REPRESENTACION(ES) QUE INVISTE(N).
Santiago, 07 MAR. 2008
ANTONIETA MENDOZA ESCALAS
NOTARIO PUBLICO



Legalizada en el M. de Relaciones Exteriores de Chile
Firma de



MIGUEL REYES VARGAS
Oficial de Legalizaciones

7 MAR 2008

El Ministerio de Justicia de Chile
Certifica la autenticidad de la firma de
don.

Santiago 07 MAR 2008

VERONICA LAGOS FRAGA
Titular de Legalizaciones