

BALANCE GENERAL

A NIVEL 4

Desde 01/01/2005 Al 31/12/2005

CIFRAS EXPRESADAS EN PESOS

Cuenta	SUMAS		SALDOS		INVENTARIO		RESULTADOS	
	Debe	Haber	Deudor	Acreedor	Activo	Pasivo	Perdida	Ganancia
Caja Central	3.760.447	3.760.251	196		196			
Fondos por Rendir	1.100.000	850.000	250.000		250.000			
Banco Bice	434.057.880	424.912.668	9.145.212		9.145.212			
Banco Bice Dolar	235.868.415	235.868.239	176		176			
Acciones Nueva Chaiten	427.500.000		427.500.000		427.500.000			
Deposito a Plazo M/E	2.698.542	2.698.542						
Fondos Mutuos Bco. Bice	30.108.041	30.108.041						
Documentos por Cobrar	27.991.994	27.991.994						
Doctos.por Cobrar Juan L.Navarrete	62.463.758		62.463.758		62.463.758			
Ptmos.con Gtia. Hipotecario	13.753.000	13.753.000						
Ptmos. con Pagare	3.500.000	3.500.000						
Factoring	13.266.994	13.266.994						
Documentos Incobrables	3.364.824		3.364.824		3.364.824			
Cta.C.te. Clientes	48.647.168	48.647.168						
Cta.Cte. Invina	378.068.369	13.979.732	364.088.637		364.088.637			
Cta.Cte. Recif Ltda.	20.787.432	3.000.000	17.787.432		17.787.432			
Cta.Cte. Nueva Chaitén	819.705.684	305.268.394	514.437.290		514.437.290			
Cta.Cte.Grip	28.252.897	2.000.000	26.252.897		26.252.897			
Cta.Cte.Casablanca Ltda.	660.741		660.741		660.741			
Cta. Cte. Transportes Solmar	55.690		55.690		55.690			
Cta.Cte. Grafik Impresores	45.000		45.000		45.000			
Anticipo a Trabajadores	120.000	120.000						
Impuestos por Recuperar	1.271.724		1.271.724		1.271.724			
Pago Provisional Mensual	663.746	409.638	254.108		254.108			
Bien Raiz Vitacura	128.922.275		128.922.275		128.922.275			
Bien Raiz Los Vilos	22.221.848	22.221.848						
Bien Raiz Gran Avenida	11.046.946		11.046.946		11.046.946			
Bien Raiz Licura N° 7639	35.891.910	35.891.910						
Bien Raiz Parcela de Chillán	11.387.380		11.387.380		11.387.380			
Bien Raiz Mirador Azul	11.618.400	11.618.400						
Muebles y Utiles	2.658.798		2.658.798		2.658.798			
Equipos Computacionales	1.211.344	1.211.344						
Total Página	2.782.671.247	1.201.078.163	1.581.593.084		1.581.593.084			



RAZON SOC. : PROQUITUS CHILE S.A.
 R.U.T. : 96.902.100-5
 DIRECCION : SAN SEBASTIAN 2750 Oficina 703
 COMUNA : LAS CONDES
 GIRO : ASESORIAS E INMOB. INVERSIONES

Fecha 23/02/2006
 Página 2

BALANCE GENERAL

A NIVEL 4

Desde 01/01/2005 Al 31/12/2005

CIFRAS EXPRESADAS EN PESOS

Cuenta	SUMAS		SALDOS		INVENTARIO		RESULTADOS	
	Debe	Haber	Deudor	Acreedor	Activo	Pasivo	Perdida	Ganancia
De la Página Anterior	2.782.671.247	1.201.078.163	1.581.593.084		1.581.593.084			
Equipos y Maquinarias	142.102.045	139.556.560	2.545.485		2.545.485			
Software	2.095.417		2.095.417		2.095.417			
Deprec.Acum. Muebles y Utiles		2.621.763		2.621.763		2.621.763		
Dep. Ac. Equipos Comp.	168.242	168.242						
Deprec.Acum.Maq.y Equipos	19.386.545	21.932.025		2.545.480		2.545.480		
Deprec. Acum. Software		2.095.415		2.095.415		2.095.415		
Marcas Comerciales	52.759		52.759		52.759			
Garantia Arriendo	1.446.536		1.446.536		1.446.536			
Ptmo. Reajutable M/N	38.762	40.000.000		39.961.238		39.961.238		
Ptmo. Reajutable M/E	7.610.101	94.473.726		86.863.625		86.863.625		
Ptmo. Quitus Ecuador M/E	818.250	8.505.750		7.687.500		7.687.500		
Proveedores	192.710.442	192.710.442						
Remuneraciones por Pagar	483.668	483.668						
Ptmo. Quitus Ecuador		76.328.053		76.328.053		76.328.053		
Honorarios por Pagar	37.639.351	37.639.351						
I.N.P.	23.656	23.656						
AFP Cupum	116.783	116.783						
Seguro de Cesantia	20.510	20.510						
A.F.P. Habitat	83.092	83.092						
Isapre Bánmedica	190.644	190.644						
Ret.Imp.to.S/Honorarios y Serv.	1.551.819	1.676.469		124.650		124.650		
Provis. P.P.M.	7.500	18.000		10.500		10.500		
Promesa Compra Venta Prop. Mirador	11.280.000	11.280.000						
Cheques Girados y no Cobrados	19.700.150	19.700.150						
Cta. Accionistas	172.800.000	172.800.000						
Capital Pagado		1.555.925.277		1.555.925.277		1.555.925.277		
Fdo. Rev. Capital Propio	147.130.025	282.944.696		135.814.671		135.814.671		
Perdida Ejerc. Anterior	329.214.086		329.214.086		329.214.086			
Arriendos Percibidos		8.900.000		8.900.000				8.900.000
Intereses Percibidos		63.036.289		63.036.289				63.036.289
Mantenc.y Rep.Maq.y Equipos	10.000		10.000				10.000	
Total Página	3.869.351.630	3.934.308.724	1.916.957.367	1.981.914.461	1.916.947.367	1.909.978.172	10.000	71.936.289



RAZON SOC. : PROQUITUS CHILE S.A.
R.U.T. : 96.902.100-5
DIRECCION : SAN SEBASTIAN 2750 Oficina 703
COMUNA : LAS CONDES
GIRO : ASESORIAS E INMOB. INVERSIONES

Fecha 23/02/2006
Página 3

BALANCE GENERAL

A NIVEL 4

Desde 01/01/2005 Al 31/12/2005

CIFRAS EXPRESADAS EN PESOS

Cuenta	SUMAS		SALDOS		INVENTARIO		RESULTADOS	
	Debe	Haber	Deudor	Acreedor	Activo	Pasivo	Perdida	Ganancia
De la Página Anterior	3.869.351.630	3.934.308.724	1.916.957.367	1.981.914.461	1.916.947.367	1.909.978.172	10.000	71.936.289
Sueldos y Salarios	873.161		873.161				873.161	
Leyes Sociales	14.555		14.555				14.555	
Colacion	23.056		23.056				23.056	
Movilizacion	188.877		188.877				188.877	
Depreciaciones	207.826		207.826				207.826	
Publicidad y Propaganda	69.109		69.109				69.109	
Comisiones y Gtos. Bancarios	412.682		412.682				412.682	
Primas y Seguros	546.006		546.006				546.006	
Gtos. Legales y Notariales	723.160	3.400	719.760				719.760	
Conservador Bienes Raices	286.000		286.000				286.000	
Honorarios Profesionales	13.775.539		13.775.539				13.775.539	
Patentes Municipales	5.591.077		5.591.077				5.591.077	
Diversos Gtos. de Ofic.	958.081	71.950	886.131				886.131	
Luz y Agua	96.979		96.979				96.979	
Arriendos y Gtos. Comunes Inmuebles	3.120.959		3.120.959				3.120.959	
Insumos Computacionales	3.000		3.000				3.000	
Servicios de Aseo	60.000		60.000				60.000	
Telefono, Telex y Correo	470.904	150.046	320.858				320.858	
Art. Eléctricos y Ferreteria	15.000		15.000				15.000	
Utiles de Escritorio	13.571		13.571				13.571	
Contribuciones Bienes Raices	1.818.145		1.818.145				1.818.145	
Impuesto Timbre y Estampilla	591.320		591.320				591.320	
Correccion Monetaria	48.506.184	13.216.709	35.289.475				35.289.475	
Diferencia de Cambio M/E	2.698.542	2.664.534	34.008				34.008	
Total Página	3.950.415.363	3.950.415.363	1.981.914.461	1.981.914.461	1.916.947.367	1.909.978.172	64.967.094	71.936.289



BALANCE GENERAL

A NIVEL 4

Desde 01/01/2005 Al 31/12/2005

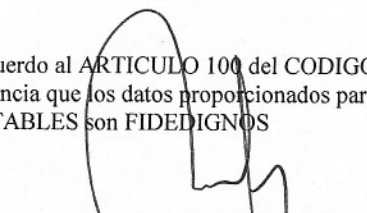
CIFRAS EXPRESADAS EN PESOS

Cuenta	SUMAS		SALDOS		INVENTARIO		RESULTADOS	
	Debe	Haber	Deudor	Acreedor	Activo	Pasivo	Perdida	Ganancia
De la Página Anterior	3.950.415.363	3.950.415.363	1.981.914.461	1.981.914.461	1.916.947.367	1.909.978.172	64.967.094	71.936.289
	3.950.415.363	3.950.415.363	1.981.914.461	1.981.914.461	1.916.947.367	1.909.978.172	64.967.094	71.936.289
UTILIDAD PERDIDA DEL EJERCICIO						6.969.195	6.969.195	
SUMAS IGUALES	3.950.415.363	3.950.415.363	1.981.914.461	1.981.914.461	1.916.947.367	1.916.947.367	71.936.289	71.936.289

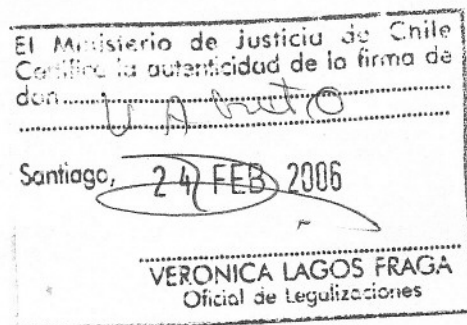

FRANCO ELIAS ORGE JOFRE

CONTADOR
FRANCO ELIAS ORGE JOFRE
REG.: 012-4721
CONTADOR GENERAL

De acuerdo al ARTICULO 100 del CODIGO TRIBUTARIO de
constancia que los datos proporcionados para los ASIENTOS
CONTABLES son FIDELIGROS


RICARDO GUAUQUE ARAVENA
REPRESENTANTE LEGAL

Autorizo las firmas de don FRANCO ELIAS ORGE JOFRE, C.I. 10.165.716-7 y de don RICARDO GUAUQUE ARAVENA, C.I. 5.391.630-9, en representación de Proquitus Chile S.A. Santiago, 24 de febrero de 2006.



BALANCE CLASIFICADO

Desde Enero Hasta Diciembre de 2005

Activo Circulante

Caja Central	196
Fondos por Rendir	250.000
Banco Bice	9.145.212
Banco Bice Dolar	176
Acciones Nueva Chaiten	427.500.000
Doctos.por Cobrar Juan L.Navarrete	62.463.758
Documentos Incobrables	3.364.824
Cta.Cte. Invina	364.088.637
Cta.Cte. Recif Ltda.	17.787.432
Cta.Cte. Nueva Chaitén	514.437.290
Cta.Cte.Grip	26.252.897
Cta.Cte.Casablanca Ltda.	660.741
Cta. Cte. Transportes Solmar	55.690
Cta.Cte. Grafik Impresores	45.000
Impuestos por Recuperar	1.271.724
Pago Provisional Mensual	254.108
TOTAL Activo Circulante	1.427.577.685

Pasivo Circulante

Ptmo. Reajutable M/N	39.961.238
Ptmo. Quitus Ecuador	76.328.053
Ret.Impto.S/Honorarios y Serv.	124.650
Provis. P.P.M.	10.500
TOTAL Pasivo Circulante	116.424.441

Pasivo Largo Plazo

Ptmo. Reajutable M/E	86.863.625
Ptmo. Quitus Ecuador M/E	7.687.500
TOTAL Pasivo Largo Plazo	94.551.125

PATRIMONIO

Capital Pagado	1.555.925.277
Fdo. Rev. Capital Propio	135.814.671
Perdida Ejerc. Anterior	(329.214.086)
TOTAL PATRIMONIO	1.362.525.862

UTILIDAD O (PERDIDA)

6.969.195

Activo Fijo

Bien Raiz Vitacura	128.922.275
Bien Raiz Gran Avenida	11.046.946
Bien Raiz Parcela de Chillán	11.387.380
Muebles y Utiles	2.658.798
Equipos y Maquinarias	2.545.485
Deprec.Acum. Muebles y Utiles	(2.621.763)
Deprec.Acum.Maq.y Equipos	(2.545.480)
Deprec. Acum. Software	(2.095.415)
TOTAL Activo Fijo	149.298.226

Otros Activos

Software	2.095.417
Marcas Comerciales	52.759
Garantia Arriendo	1.446.536

TOTAL Otros Activos

TOTAL ACTIVOS

FRANCO ELIAS ORGE JOFRE

CONTADOR

CONTADOR GENERAL

El Ministerio de Justicia de Chile
 Confirma la autenticidad de la firma de
 don VERONICA LAGOS FRAGA
 Santiago, 24 FEB 2006
VERONICA LAGOS FRAGA
 Oficial de Legalizaciones

3.594.712
 Legalizada en el Ministerio
 de Relaciones Exteriores de Chile
 F580.470.623 Señor RICARDO GUAUQUE ARAVENA
MIGUEL REYES VARGAS
 Oficial de Legalizaciones
 23 FEB 2006

TOTAL PASIVOS

1.580.470.623

RICARDO GUAUQUE ARAVENA

**REPRESENTANTE
 LEGAL**

Autorizo las firmas de don FRANCO ELIAS ORGE JOFRE, C.I. 10.165.716-7 y de don RICARDO GUAUQUE ARAVENA, C.I. 5.391.630-9, en representación de Proquitus Chile S.A. Santiago, 24 de febrero de 2006.

