

31 de diciembre de 2008 y 2007

**Nota 1 - Constitución, Objeto y Antecedentes de la Sociedad**

Principal Compañía de Seguros de Vida Chile S.A., es una Sociedad anónima cerrada, con domicilio legal en Santiago, RUT 96.588.080-1 constituida por escritura pública del 27 de agosto de 1990. La Superintendencia de Valores y Seguros autorizó su existencia y aprobó sus estatutos mediante Resolución Exenta N° 182. En consecuencia, las actividades de la Compañía están fiscalizadas por dicha Superintendencia.

Con fecha 25 de julio de 1993, la Superintendencia de Valores y Seguros, aprobó la reforma de estatutos de la Compañía de Seguros de Vida S.A., relativa a la modificación del nombre de la Sociedad, quedando esta como BanRenta Compañía de Seguros de Vida Banmédica S.A..

Posteriormente con fecha 4 de octubre de 1996, la Superintendencia de Valores y Seguros, aprobó la reforma de estatutos de BanRenta Compañía de Seguros de Vida Banmédica S.A. relativa a la modificación del nombre de la Sociedad, el que en lo sucesivo sería BanRenta Compañía de Seguros de Vida S.A..

Finalmente, en Junta General Extraordinaria de Accionistas de fecha 13 de octubre de 1998 se aprobó el cambio de nombre de la Sociedad, denominándose ésta de ahora en adelante, como Principal Compañía de Seguros de Vida Chile S.A., cambio que fue también aprobado por la Superintendencia de Valores y Seguros.

**Nota 2 - Resumen de Criterios Contables Aplicados**

**a) General**

Los presentes estados financieros individuales han sido preparados de acuerdo con los principios de contabilidad generalmente aceptados en Chile y normas impartidas por la Superintendencia de Valores y Seguros de Chile, excepto por las inversiones en filiales, las que están registradas en una sola línea del balance general a su valor patrimonial proporcional y, por lo tanto, no han sido consolidadas línea a línea. Este tratamiento contable no modifica el resultado neto del ejercicio ni el patrimonio.

Estos estados financieros han sido emitidos sólo para efectos de hacer un análisis individual de la Sociedad y, en consideración a ello, deben ser leídos en conjunto con los estados financieros consolidados, que son requeridos por los principios de contabilidad generalmente aceptados en Chile.

**b) Corrección monetaria**

Los estados financieros han sido ajustados para reconocer los efectos de la variación en el poder adquisitivo de la moneda ocurrida en el ejercicio. Para estos efectos se han aplicado las disposiciones vigentes que establecen que los activos y pasivos no monetarios al cierre del ejercicio y el capital propio inicial y sus variaciones deben actualizarse con efecto en resultados, según los índices oficiales del Instituto Nacional de Estadísticas, los que dieron origen a una variación de 8,9 % para el presente ejercicio (7,4 % en el año 2007 ).

Asimismo, los saldos de las cuentas de ingresos, costos y gastos fueron ajustados monetariamente para expresarlos a valores de cierre.

Para efectos de presentación, todas las cifras comparativas del ejercicio anterior se presentan actualizadas extracontablemente por el índice 8,9 % antes mencionado.

**c) Bases de conversión en moneda extranjera y unidades reajustables**

Los activos y pasivos en unidades reajustables se han convertido a pesos a la paridad vigente al cierre del ejercicio. Los reajustes han sido imputados a la cuenta de corrección monetaria en el estado de resultados.

|                   | <u>2008</u><br>\$ | <u>2007</u><br>\$ |
|-------------------|-------------------|-------------------|
| Unidad de Fomento | 21.452,57         | 19.622,66         |
| Dólar Observado   | 636,45            | 496,89            |

31 de diciembre de 2008 y 2007

**d) Inversiones**

Las inversiones financieras se presentan valorizadas de acuerdo con las instrucciones de la Superintendencia de Valores y Seguros, emitidas en el texto refundido actualizado de las Circulares N°s 1.512 y 1.360 sobre valorización de inversiones, y el Boletín Técnico N° 22 del Colegio de Contadores de Chile A.G. para leasing de bienes raíces, las cuales se resumen a continuación:

**d.1) Instrumentos de renta fija**

Los instrumentos de renta fija, tales como letras de crédito hipotecario reajustables, bonos emitidos por bancos e instituciones financieras, pagarés reajustables, bonos de reconocimiento emitidos por el Estado y otros instrumentos de renta fija, se presentan al valor inicial de la inversión más reajustes e intereses devengados calculados según la Tasa Interna de Retorno Implícita al momento de la compra de la inversión.

**d.2) Instrumentos de renta variable**

Bajo este concepto se presentan las inversiones en cuotas de fondos mutuos, las que se valorizan al valor de cierre de la cuota, y cuotas de fondos de inversión que se encuentran valorizadas acorde a instrucciones impartidas por la Circular N° 1.360 de la Superintendencia de Valores y Seguros. Las inversiones en acciones de sociedades registradas, que tienen transacción bursátil, se valorizan al valor bolsa al cierre de los estados financieros. En el caso de corresponder a acciones de sociedades no registradas o sin la presencia bursátil requerida por la Circular N° 1.360 de la Superintendencia de Valores y Seguros, estas se valorizan al menor valor entre el valor bursátil, costo corregido monetariamente y el valor libro de la acción.

**d.3) Leasing de bienes raíces**

Los contratos de leasing de bienes raíces se encuentran registrados al menor valor entre el valor residual del contrato determinado según lo dispuesto por el Boletín Técnico N° 22 del Colegio de Contadores de Chile A.G, el costo corregido monetariamente menos la depreciación acumulada y el valor de mercado.

**d.4) Inversiones con cuenta única de inversión (CUI)**

Estas inversiones son valorizadas de acuerdo a lo señalado en Circular N° 1.626 del 21 de octubre de 2002. Al respecto, las inversiones que respaldan la reserva valor del fondo fueron clasificadas de acuerdo a la letra a) del punto 4 de la Norma de Carácter General N°s 132 y 149 de la Superintendencia de Valores y Seguros, las cuales se valorizan al valor presente resultante de descontar los flujos futuros, a la tasa interna de retorno ( TIR) implícita en la adquisición de los instrumentos financieros.

**Nota 2 - Resumen de Criterios Contables Aplicados, continuación**

**d) Inversiones, continuación**

d.5) Derivados

Las operaciones de derivados se valorizan y contabilizan de acuerdo a lo estipulado en Norma de Carácter General N° 200 de la Superintendencia de Valores y Seguros, la que en general concuerda con lo establecido en la Norma Internacional de Contabilidad (NIC) N°39. Según esta norma, las operaciones de derivados financieros se valorizarán a su valor razonable, llevándose a resultados los cambios de valor que se produzcan en el período, se exceptúan de lo anterior las operaciones, forward o swaps, de cobertura que se realizan conforme a lo dispuesto en la circular N° 1.512, en cuyo caso se valorizarán considerando la tasa de compra y las nuevas paridades cambiarias vigentes a la fecha de cierre de los estados financieros.

**e) Inversiones Inmobiliarias y Similares**

Las propiedades y equipos se presentan al costo de adquisición más corrección monetaria, netas de depreciaciones. Las depreciaciones han sido calculadas sobre bases actualizadas y de acuerdo a los años de vida útil asignados a los bienes respectivos, reconociendo un cargo a resultados del ejercicio de M\$ 739.996 en el año 2008 y M\$ 829.998 en el año 2007 .

Los bienes raíces no habitacionales se valorizan al menor valor entre el costo corregido monetariamente, deducida la depreciación y el valor de tasación comercial, de acuerdo con la Norma de Carácter General N° 42 de la Superintendencia de valores y Seguros. Al cierre de los presentes Estados Financieros la Sociedad mantiene una provisión por este concepto por un monto que asciende a M\$ 48.150 en 2008 (M\$ 52.991 en el año 2007 )

Los bienes raíces habitacionales se valorizan al menor valor entre el valor de tasación y el costo corregido menos depreciación.

**f) Constitución de reservas**

Las reservas técnicas se encuentran clasificadas y determinadas de acuerdo a las instrucciones vigentes impartidas por la Superintendencia de Valores y Seguros, que se resumen como sigue:

f.1) Reserva de riesgo en curso

La reserva de riesgo en curso se determinó de acuerdo al valor de las primas retenidas, no ganadas, calculadas sobre base semimensual de los riesgos cubiertos a un año plazo.

**Nota 2 - Resumen de Criterios Contables Aplicados, continuación**

**f) Constitución de reservas, continuación**

f.2) Reserva matemática de vida

La reserva matemática de vida ha sido calculada mediante procedimientos actuariales, de acuerdo a normas y tablas de mortalidad determinadas por la Superintendencia de Valores y Seguros. El total de esta reserva se ha clasificado en el pasivo en una sola cifra, la que incluye reservas matemáticas de vida corto y largo plazo.

f.3) Reserva de siniestros por pagar

La reserva de siniestros por pagar comprende los siguientes conceptos:

f.3.1- Reserva de siniestros liquidados

La reserva de siniestros liquidados corresponde al valor actual de los pagos futuros por pagar a los asegurados o beneficiarios.

f.3.2- Reserva de siniestros ocurridos y no reportados

Corresponde a la estimación del costo neto de siniestros que a la fecha de cierre de los estados financieros han ocurrido pero no han sido conocidos por la Sociedad. Se estimó su valor en el costo de una persona siniestrada al capital promedio de los riesgos involucrados.

f.3.3- Reserva de siniestros en proceso de liquidación

A la fecha de cierre existen siniestros en proceso de liquidación constituidos en base al total de pólizas siniestradas al cierre de los estados financieros

f.3.4- Reserva de rentas vitalicias

La reserva de rentas vitalicias corresponde al valor actual de los pagos futuros a los asegurados o beneficiarios, y se presenta neta de los ajustes producidos por la aplicación de la Circular N° 1.512 y sus modificaciones de la Superintendencia de Valores y Seguros, que determina la valorización de los pasivos en relación a su calce en el tiempo.

**Nota 2 - Resumen de Criterios Contables Aplicados, continuación**

**f) Constitución de reservas, continuación**

f.3.4- Reserva de rentas vitalicias, continuación

Reserva técnica base, causantes;

La reserva técnica base para las pólizas de rentas vitalicias con inicio de vigencia anterior al 31 de Marzo de 2005 se determinan utilizando las tablas de mortalidad RV-85 para causantes, considerando el factor de seguridad de 0,8 a que hace referencia la Norma de Carácter General N° 178 de la Superintendencia de Valores y Seguros. Para las pólizas con inicio de vigencia entre el 31 de Marzo y el 31 de Agosto de 2005, se aplican las tablas de mortalidad RV-2004 (con sus factores de mejoramiento) de acuerdo a la Circular N° 1.731, considerando el factor de seguridad mencionado en el párrafo anterior.

Para pólizas con inicio de vigencia posterior al 31 de Agosto de 2005, se ha constituido reserva técnica base utilizando tablas de mortalidad RV 2004, de acuerdo a la Circular N° 1.731 de la Superintendencia de Valores y Seguros, sin considerar el factor de seguridad de 0,8, según lo determina la Norma de Carácter General citada.

Reserva técnica base beneficiarios e inválidos;

La reserva técnica base para las pólizas de rentas vitalicias con inicio de vigencia anterior al 1 de febrero de 2008 se determinan utilizando las tablas de mortalidad B85 y MI 85 emitidas por la Superintendencia de Valores y Seguros. Para las pólizas con inicio de vigencia entre el 1 de Febrero y el 31 de Diciembre de 2008, se aplican las tablas de mortalidad B 2006 y MI 2006 de acuerdo a la Norma de Carácter General N° 207.

Reserva técnica financiera;

La reserva técnica financiera se ha constituido de acuerdo a la Circulares N°s 1.512 y 1.731 de la Superintendencia de Valores y Seguros sobre valorización de activos y pasivos, la cual corresponde al valor presente de los pagos futuros descontados a una tasa ponderada que se determina sobre la base de la antigua tasa del 3% y la tasa interna de retorno implícita en transacciones de instrumentos estatales de largo plazo en los mercados formales a la fecha de emisión de la póliza, ponderados por los índices de cobertura de pasivos al cierre de los estados financieros.

**Nota 2 - Resumen de Criterios Contables Aplicados, continuación**

**f) Constitución de reservas, continuación**

f.3.4- Reserva de rentas vitalicias, continuación

A contar de los estados financieros al 30 de Septiembre de 2005, para el total de pólizas vigentes a dicha fecha, se comenzó a calcular la reserva técnica financiera de acuerdo a la Norma de Carácter General N° 178 de la Superintendencia de Valores y Seguros, utilizándose las tablas de mortalidad RV 2004 para causantes con sus factores de mejoramiento, y descontando los flujos sin considerar el factor de seguridad. Sin embargo, para pólizas con inicio de vigencia anterior al 31 de Marzo de 2005, el reconocimiento de la aplicación de esta norma en los estados financieros se efectúa en forma gradual, en un período de 5 años a contar del 30 de Septiembre de 2005.

A contar de los estados financieros al 30 de Junio de 2008, para el total de pólizas vigentes a dicha fecha, se comenzó a calcular la reserva técnica financiera de acuerdo a la Norma de Carácter General N° 207 de la Superintendencia de Valores y Seguros, utilizándose las tablas de mortalidad B 2006 y MI 2006 para beneficiarios e inválidos respectivamente. Sin embargo, para pólizas con inicio de vigencia anterior al 1 de Febrero de 2008, el reconocimiento de la aplicación de esta norma en los estados financieros se efectúa en forma gradual de acuerdo a la circular N° 1.857 de la Superintendencia de Seguros.

La diferencia entre el valor de la reserva técnica base y el valor ajustado de la reserva técnica financiera, determinada según lo establecido en las Normas de Carácter General N° 178 y N° 207, se denomina “ajuste de reserva por calce”.

f.4) Reserva por Cobertura de Riesgo

Según Norma de Carácter General N° 132 emitida por la Superintendencia de Valores y Seguros, esta reserva se constituyó para cubrir el riesgo asegurado que ocurrido da lugar al pago de la suma o capital asegurado.

f.5) Reserva Valor del Fondo

Según Norma de Carácter General N°s 132 y 149 emitida por la Superintendencia de Valores y Seguros esta reserva corresponde al valor de la cuenta de inversión a favor del contratante o beneficiario y la obligación de la Compañía a ese respecto.

**Nota 2 - Resumen de Criterios Contables Aplicados, continuación**

**g) Ajuste de reserva por calce**

El ajuste por descalce se calcula según lo establecido en la Circular N° 1.512 y sus modificaciones, incluidas las contenidas en la Norma de Carácter General N° 178 del 19 de Abril de 2005 y Norma de Carácter General N° 207 del 31 de Agosto de 2007.

La diferencia entre el valor de la reserva técnica base y el valor ajustado de la reserva técnica financiera, determinada según lo señalado en el párrafo anterior, se denomina “Ajuste de Reserva por Calce”, que es presentado como un abono al patrimonio de la Sociedad, la cual no es capitalizable ni distribuible.

**h) Provisión deudores incobrables**

La provisión sobre deudores por primas se ha constituido de acuerdo a lo establecido por Circular N° 1.499 de la Superintendencia de Valores y Seguros.

**i) Impuesto a la renta e impuestos diferidos**

Los impuestos a la renta por pagar se provisionan sobre base devengada, de conformidad a las disposiciones legales vigentes.

Los impuestos diferidos se registraron sobre base devengada de acuerdo a lo establecido en los Boletines Técnicos N° 60, 68, 69 y 71 del Colegio de Contadores de Chile A.G. e instrucciones de la Superintendencia de Valores y Seguros, según Circular N° 1.466 del 27 de enero de 2000.

**j) Menor Valor Inversiones**

El menor valor de inversiones se amortiza en un período de 20 y 15 años contados desde la fecha de adquisición, de acuerdo a lo establecido en el Boletín Técnico N° 42 del Colegio de Contadores de Chile A.G. y sus modificaciones posteriores .

**k) Acciones de sociedades anónimas cerradas**

Se han clasificado en esta línea las inversiones que la Sociedad posee en acciones de sociedades relacionadas. Las acciones que representan el 10% o más de participación directa o indirecta en empresas relacionadas se presentan valorizadas de acuerdo a los valores patrimoniales proporcionales. El resultado proporcional devengado reconocido en esta inversión se presenta clasificado dentro del producto de inversión.

**Nota 2 - Resumen de Criterios Contables Aplicados, continuación**

**k) Acciones de sociedades anónimas cerradas, continuación**

Aquellas acciones que representan menos del 10% de participación, se valorizan al menor valor entre el costo corregido monetariamente, el valor libro y el valor bolsa, si lo hubiere.

**l) Uso de Estimaciones**

La preparación de estados financieros de conformidad con principios contables generalmente aceptados requiere que la administración efectúe ciertas estimaciones que afectan los valores informados de activos y pasivos, revelaciones de contingencias y los saldos reportados de ingresos y gastos.

**m) Provisión de vacaciones**

La Sociedad contabiliza el gasto por este concepto sobre base devengada, de acuerdo a lo dispuesto en los Boletines N° 47 y 48 del Colegio de Contadores de Chile A.G.

**n) Reconocimiento de Ingresos**

La Sociedad reconoce sus ingresos por primas sobre base devengada.

**ñ) Estados de flujos de efectivo**

La Sociedad preparó el estado de flujo de efectivo utilizando el método directo, de conformidad a lo establecido por la Superintendencia de Valores y Seguros en su Circular N° 1.465 del 13 de enero del año 2001.

De acuerdo a lo señalado en el Boletín Técnico N° 50 del Colegio de Contadores de Chile A.G., la Sociedad ha considerado como efectivo equivalente aquellos saldos incluidos en el rubro disponible (Caja y Bancos).

La Sociedad ha considerado como movimiento de efectivo de carácter operacional, todos aquellos flujos positivos o negativos relacionados directamente con el giro de la Compañía.

**o) Créditos de consumo**

Los préstamos de consumo se presentan al valor inicial del crédito más reajustes e intereses devengados, calculados según la tasa efectiva netos de provisiones, según lo establecido en Norma de Carácter General N° 208 de la Superintendencia de Valores y Seguros.

**Nota 2 - Resumen de Criterios Contables Aplicados, continuación**

**p) Intangibles**

Dentro de este ítem se presentan las licencias de software a su costo de adquisición más corrección monetaria y neto de amortización. Su plazo de amortización se ha definido en 4 años desde su fecha de activación.

**q) Pactos de venta con compromisos de compra**

Estos instrumentos se presentan al valor inicial de la inversión más reajustes e intereses devengados y calculados según la tasa interna de retorno.

**Nota 3 - Cambios Contables**

A contar del ejercicio 2008 la Compañía cambió las tablas de mortalidad utilizadas para valorizar las reservas técnicas de pólizas incorporadas al sistema de calce de acuerdo a las instrucciones impartidas en la Norma de Carácter General N° 207 y Circulares N°1857 de la Superintendencia de Valores y Seguros.

El cambio consistió principalmente en reemplazar las tablas de mortalidad B-85 y MI-85 por las tablas de mortalidad B-2006 y MI-2006, aplicables a los beneficiarios e inválidos, respectivamente.

El ajuste por cambio de tabla de mortalidad para aquellas pólizas cuya vigencia es anterior al 1 de febrero de 2008, se reconoce en forma gradual hasta en un plazo máximo de 20 años con cargo a la “Reserva de Calce” del patrimonio. La Reserva Técnica Base se sigue valorizando aplicando las tablas de mortalidad B-85 y MI-85, para las pólizas en stock, cuya vigencia es anterior al 1 de febrero de 2008.

El reconocimiento gradual de la Reserva Financiera producto del cambio, significó un cargo a la “Reserva de Calce” del patrimonio de M\$ 8.197.370 con abono a la Reserva Financiera en el ejercicio. La Reserva Financiera total pendiente de reconocer por aplicación gradual de este cambio asciende a M\$ 71.318.036 al cierre del ejercicio, según se describe en Notas N° 2.f.3.4. y N°9.

**Nota 4 - Corrección Monetaria**

La aplicación del mecanismo de corrección monetaria de acuerdo al criterio indicado en Nota 2.b) y 2.c), originó un abono neto a los resultados en los años 2008 y 2007 de M\$ 6.056.926 y M\$ 4.414.372 respectivamente, que se desglosa de la siguiente manera:

|  | (Cargo) abono a resultados |              |
|--|----------------------------|--------------|
|  | <u>2008</u>                | <u>2007</u>  |
|  | M\$                        | M\$          |
| <b>a) Actualización por IPC</b>                        |                            |              |
| Capital propio   | (5.681.714)                | (4.723.602)  |
| Reservas y pasivos                                     | (123.956.274)              | (87.658.623) |
| Activos  | 135.659.389                | 91.546.320   |
|  | <hr/>                      | <hr/>        |
| Abono neto a resultados                                | 6.021.401                  | (835.905)    |
| Traspaso por actualización de las cuentas de resultado | (1.181.546)                | (1.524.740)  |
|  | <hr/>                      | <hr/>        |
| Subtotal   | 4.839.855                  | (2.360.645)  |
|  | =====                      | =====        |
| <b>b) Diferencia de cambio</b>                         |                            |              |
| Inversiones en el exterior                             | 35.525                     | 5.250.277    |
|  | <hr/>                      | <hr/>        |
| Subtotal (abono neto a resultados)                     | 4.875.380                  | 2.889.632    |
|  | <hr/>                      | <hr/>        |
| Saldo de la cuenta corrección monetaria                | 4.875.380                  | 2.889.632    |
|  | =====                      | =====        |

**Nota 5 - Impuesto a la Renta**

**a) Impuesto a la Renta**

Durante el año 2008 la Sociedad constituyó provisión para impuestos a la renta de primera categoría por un monto de M\$ 1.861.246. En el año 2007 no se constituyó provisión debido a que la Sociedad presentaba pérdida tributaria acumulada.

Adicionalmente durante el año 2008 la Sociedad efectuó pagos provisionales mensuales por M\$1.746.245, los que se presentan neto del impuesto a la renta por pagar.

De acuerdo a lo dispuesto en las Circulares N°s 1.118 y 1.466 de la Superintendencia de Valores y Seguros, se presenta la siguiente información:

|   | <u>2008</u><br>M\$ | <u>2007</u><br>M\$ |
|---|--------------------|--------------------|
| a) Saldo pérdidas tributarias retenidas | -                  | 2.844.539          |
| b) Renta líquida imponible              | 10.948.508         | -                  |

**Nota 5 - Impuesto a la Renta, continuación**

**b) Impuestos Diferidos**

Los saldos acumulados de impuestos diferidos al 31 de diciembre de 2008 y 2007 , originados por diferencias temporarias se indican a continuación:

| 2008  | Impuesto Diferido |                | Impuesto Diferido |                |
|---|-------------------|----------------|-------------------|----------------|
|   | Activo            |                | Pasivo            |                |
| <u>Conceptos</u>  | <u>C/Plazo</u>    | <u>L/Plazo</u> | <u>C/Plazo</u>    | <u>L/Plazo</u> |
|   | M\$               | M\$            | M\$               | M\$            |
| Diferencias temporarias                                 |                   |                |                   |                |
| Provisión cuentas incobrables                           | 767               | -              | -                 | -              |
| Provisión renta variable                                | 35.448            | -              | -                 | -              |
| Provisión vacaciones                                    | 18.913            | -              | -                 | -              |
| Activos en leasing                                      | -                 | 725.196        | -                 | -              |
| Otros eventos:  |                   |                |                   |                |
| Efecto del goodwill                                     | -                 | 1.237.406      | -                 | 3.009.929      |
| Otros   | 396.988           | -              | -                 | -              |
| Derivados   | -                 | 88.446         | -                 | -              |
| Sub-total   | 452.116           | 2.051.048      | -                 | 3.009.929      |
| Cuentas complementarias- neto de amortización acumulada | -                 | (1.172.984)    |                   | (2.113.736)    |
| Total   | 452.116           | 878.064        | -                 | 896.193        |
|   | =====             | =====          | =====             | =====          |

31 de diciembre de 2008 y 2007

**Nota 5 - Impuesto a la Renta, continuación**

**b) Impuestos Diferidos, continuación**

| <b>2007</b>   | <b>Impuesto Diferido Activo</b> |                | <b>Impuesto Diferido Pasivo</b> |                |
|---|---------------------------------|----------------|---------------------------------|----------------|
|   | <b>C/Plazo</b>                  | <b>L/Plazo</b> | <b>C/Plazo</b>                  | <b>L/Plazo</b> |
|   | <b>M\$</b>                      | <b>M\$</b>     | <b>M\$</b>                      | <b>M\$</b>     |
| <b>Conceptos</b>  |                                 |                |                                 |                |
| Diferencias temporarias                                 |                                 |                |                                 |                |
| Provisión cuentas incobrables                           | 1.128                           | -              | -                               | -              |
| Provisión renta variable                                | 10.487                          | -              | -                               | -              |
| Provisión vacaciones                                    | 18.810                          | -              | -                               | -              |
| Activos en leasing                                      | -                               | 597.836        | -                               | -              |
| Otros eventos:  |                                 |                |                                 |                |
| Pérdida tributaria                                      | -                               | 483.572        | -                               | -              |
| Efecto del goodwill                                     | -                               | 1.315.458      | -                               | 3.313.451      |
| Otros   | 340.651                         | -              | -                               | -              |
| Derivados   | -                               | -              | -                               | 93.413         |
| Sub-total   | 371.076                         | 2.396.866      | -                               | 3.406.864      |
| Cuentas complementarias- neto de amortización acumulada | -                               | (1.813.218)    | -                               | (2.533.979)    |
| Provisión de valuación                                  | -                               | -              | -                               | -              |
| Total   | 371.076                         | 583.648        | -                               | 872.885        |

**Nota 5 - Impuesto a la Renta, continuación**

**b) Impuestos Diferidos, continuación**

La Sociedad no ha constituido provisión de valuación sobre el activo por impuesto diferido asociado a la pérdida tributaria en consideración a que se estima totalmente realizable.

Las cuentas complementarias de activos y pasivos al 1 de enero de 2008 y 2007 y su amortización son las siguientes:

**Año 2008**

|   | <b>Impuesto Diferido</b> | <b>Meses Promedio Ponderado</b> | <b>Meses a Amortizar</b> | <b>Amortización Abono (cargo) Resultado</b> | <b>Valor Neto al Cierre</b> |
|---|--------------------------|---------------------------------|--------------------------|---|-----------------------------|
|   | <b>M\$</b>               |                                 |                          | <b>M\$</b>                                  | <b>M\$</b>                  |
| Pasivo complementario por impuesto diferido por cobrar corto plazo por perdida tributaria | 444.051                  | -                               | -                        | 444.051                                     | -                           |
| Pasivo complementario por impuesto diferido por cobrar largo plazo y otros                | 1.220.979                | 305                             | 12                       | 47.995                                      | 1.172.984                   |
| Activo complementario por impuesto diferido por pagar corto plazo                         | -                        | -                               | -                        | -   | -                           |
| Activo complementario por impuesto diferido por pagar largo plazo                         | (2.326.886)              | 131                             | 12                       | (213.150)                                   | (2.113.736)                 |
| <b>Total</b>  | <b>(661.856)</b>         |                                 |                          | <b>278.896</b>                              | <b>(940.752)</b>            |

**Nota 5 - Impuesto a la Renta, continuación**

**b) Impuestos Diferidos, continuación**

**Año 2007**

|   | <b>Impuesto Diferido</b> | <b>Meses Promedio Ponderado</b> | <b>Meses a Amortizar</b> | <b>Amortización Abono (cargo) Resultado</b> | <b>Valor Neto al Cierre</b> |
|---|--------------------------|---------------------------------|--------------------------|---|-----------------------------|
|   | <b>M\$</b>               |                                 |                          | <b>M\$</b>                                  | <b>M\$</b>                  |
| Pasivo complementario por impuesto diferido por cobrar corto plazo por perdida tributaria | 1.988.654                | -                               | -                        | 1.505.083                                   | 483.571                     |
| Pasivo complementario por impuesto diferido por cobrar largo plazo y otros                | 1.381.914                | 317                             | 12                       | 52.267                                      | 1.329.647                   |
| Activo complementario por impuesto diferido por pagar corto plazo                         | -                        | -                               | -                        | -   | -                           |
| Activo complementario por impuesto diferido por pagar largo plazo                         | (2.766.099)              | 143                             | 12                       | (232.120)                                   | (2.533.979)                 |
| <b>Total</b>  | <b>604.469</b>           |                                 |                          | <b>1.325.230</b>                            | <b>(720.761)</b>            |
|   | =====                    |                                 |                          | =====                                       | =====                       |

**c) Gasto por Impuesto a la Renta**

El detalle de la cuenta “Impuesto a la Renta” que resulta de registrar los efectos de los impuesto diferidos, es el siguiente:

|   | <b>31.12.2008</b> | <b>31.12.2007</b> |
|---|-------------------|-------------------|
|   | <b>M\$</b>        | <b>M\$</b>        |
| Gasto tributario corriente  | (1.861.246)       | -                 |
| Ajuste gasto tributario ejercicio anterior  | 1.712             | -                 |
| Efecto por activos o pasivos por impuesto diferido del ejercicio                    | 523.992           | 324.032           |
| Beneficio tributario por pérdidas tributarias                                       | (444.051)         | (1.505.083)       |
| Efecto por amortizaciones de cuentas complementarias de activos y pasivos diferidos | 278.896           | 1.325.230         |
| Otros ( cargos ) abonos a la cuenta (1)   | 900.063           | 158.750           |
| <b>Total</b>  | <b>(600.634)</b>  | <b>302.929</b>    |
|   | =====             | =====             |

(1) Corresponde al reconocimiento por crédito contribuciones de bienes raíces por el ejercicio 2008 y devolución de impuesto a la renta por el ejercicio 2007.

**PRINCIPAL COMPAÑÍA DE SEGUROS DE VIDA CHILE S.A.**

Notas a los Estados Financieros Individuales

31 de diciembre de 2008 y 2007

**Nota 6 - Inversiones Financieras**

a) La Sociedad mantiene las siguientes inversiones al cierre de cada año:

| Inversiones   | 2008           |                  |                             | 2007           |                  |                             |
|---|----------------|------------------|-----------------------------|----------------|------------------|-----------------------------|
|   | Parcial<br>M\$ | Sub-Total<br>M\$ | Total<br>M\$                | Parcial<br>M\$ | Sub-Total<br>M\$ | Total<br>M\$                |
| INVERSIONES FINANCIERAS   |                |                  | 1.411.545.751               |                |                  | 1.351.660.456               |
| Títulos de deuda emitidos y garantizados por el Estado y Banco Central                        |                | 18.760.695       |                             |                | 36.355.647       |                             |
| Instrumentos únicos   | 18.760.695     |                  |                             | 36.355.647     |                  |                             |
| Títulos de deuda emitidos por el sistema bancario y financiero                                |                | 404.674.380      |                             |                | 359.705.440      |                             |
| Instrumentos únicos   | 1.267.570      |                  |                             | 28.682.510     |                  |                             |
| Instrumentos seriados   | 403.406.810    |                  |                             | 331.022.930    |                  |                             |
| Título de deuda emitidos por sociedades inscritas en la Superintendencia de Valores y Seguros |                | 582.067.652      |                             |                | 533.857.664      |                             |
| Instrumentos seriados   | 582.067.652    |                  |                             | 533.857.664    |                  |                             |
| Acciones y otros títulos  |                | 3.029.376        |                             |                | 3.415.553        |                             |
| Acciones de Sociedades Anónimas Abiertas  | 793.564        |                  |                             | 701.974        |                  |                             |
| Acciones de Sociedades Anónimas Cerradas  | 536.996        |                  |                             | 1.436.934      |                  |                             |
| Cuotas de Fondos de Inversión   | 1.166.040      |                  |                             | 1.138.685      |                  |                             |
| Cuotas de Fondos Mutuos   | 532.776        |                  |                             | 137.960        |                  |                             |
| Mutuos hipotecarios   |                | 303.781.802      |                             |                | 301.253.375      |                             |
| Inversiones en el extranjero  |                | 86.722.240       |                             |                | 108.731.170      |                             |
| Caja y Banco  |                | 1.342.888        |                             |                | 2.255.569        |                             |
| Crédito de consumo y complementario   |                | 11.166.718       |                             |                | -                |                             |
| Otras Inversiones Financieras Derivados:  |                |                  |                             |                | 6.086.038        |                             |
| INVERSIONES INMOBILIARIAS Y SIMILARES   |                |                  | 180.263.683                 |                |                  | 151.303.683                 |
| Bienes raíces urbanos   |                | 178.465.012      |                             |                | 148.771.823      |                             |
| Habitacionales  | 3.357.482      |                  |                             | 3.042.932      |                  |                             |
| No habitacionales   | 175.107.530    |                  |                             | 145.728.891    |                  |                             |
| Muebles, maquinas y vehiculos   |                | 1.798.671        |                             |                | 2.531.860        |                             |
| <b>TOTAL</b>  |                |                  | <b><u>1.591.809.434</u></b> |                |                  | <b><u>1.502.964.139</u></b> |

**PRINCIPAL COMPAÑÍA DE SEGUROS DE VIDA CHILE S.A.**

Notas a los Estados Financieros Individuales

31 de diciembre de 2008 y 2007

**Nota 6 - Inversiones Financieras, continuación**

**b) Las inversiones en sociedades anónimas cerradas son las siguientes:**

b.1) Inversiones en empresas relacionadas:

Las inversiones en empresas relacionadas se encuentran valorizadas según lo descrito en Nota 2.k), y su detalle es el siguiente:

|                                     | <b>Participacion</b> |                    | <b>Patrimonio Sociedad Emisora</b> |                    | <b>Valor Patrimonial Proporcional</b> |                    | <b>Resultado de las sociedades total</b> |                    | <b>Resultado Proporcional</b> |                    |
|-------------------------------------|----------------------|--------------------|------------------------------------|--------------------|---------------------------------------|--------------------|--|--------------------|-------------------------------|--------------------|
|                                     | <b><u>2008</u></b>   | <b><u>2007</u></b> | <b><u>2008</u></b>                 | <b><u>2007</u></b> | <b><u>2008</u></b>                    | <b><u>2007</u></b> | <b><u>2008</u></b>                       | <b><u>2007</u></b> | <b><u>2008</u></b>            | <b><u>2007</u></b> |
|                                     | <b>%</b>             | <b>%</b>           | <b>M\$</b>                         | <b>M\$</b>         | <b>M\$</b>                            | <b>M\$</b>         | <b>M\$</b>                               | <b>M\$</b>         | <b>M\$</b>                    | <b>M\$</b>         |
| Principal Adm. Gral. de Fondos S.A. | 99,99                | 99,99              | 514.852                            | 1.416.111          | 514.852                               | 1.416.111          | (901.260)                                | 47.272             | (901.260)                     | 47.272             |

La Superintendencia de Valores y Seguros en Carta Ordinaria N° 06869, de fecha 02 de diciembre de 1999, autorizó a no presentar estados financieros consolidados con la filial Principal Créditos Hipotecarios S.A., atendiendo las normas diferentes que rigen para la presentación de los estados financieros de ambas empresas.

Al 31 de Diciembre de 2008 , la inversión en Principal Créditos Hipotecarios S.A. se presenta en el pasivo en la cuenta otros, debido a que el Valor Patrimonial Proporcional quedó negativo por un monto de M\$ 1.106.090, (M\$ 756.208 en el año 2007 ) a raíz de un pago de dividendo efectuado en el mes de marzo de 2006 , lo que provocó que el patrimonio de la sociedad filial sea menor a la eliminación del resultado no realizado en la sociedad matriz.

**Nota 6 - Inversiones Financieras, continuación**

b.2) Otras inversiones

Al 31 de diciembre de 2008 y 2007 , la Sociedad mantiene 677 acciones de Depósitos Central de Valores S.A., lo que representa un 4,97% de participación. Según lo descrito en Nota 2.k), dichas acciones se encuentran valorizadas al menor valor entre el costo corregido monetariamente y el valor libro. Al 31 de diciembre de 2008 su saldo asciende a M\$ 22.144 (M\$ 20.823 en 2007).

c) Al cierre de los estados financieros la Sociedad cuenta con inversiones en el Extranjero según el siguiente detalle:

| <u>Nemotécnico</u> | <u>Emisor</u> | <u>Moneda</u> | <u>Valor Nominal</u> | <u>Valor Final</u><br>en moneda de origen | <u>2008</u>               | <u>2007</u>               |
|--------------------|---------------|---------------|----------------------|---|---------------------------|---------------------------|
|                    |               |               |                      |   | <u>Valor Final</u><br>M\$ | <u>Valor Final</u><br>M\$ |
| ACGL 7.35 0534     | ARCH CAPIT    | US\$          | 7.000.000            | 7.396.533,92                              | 4.707.524                 | 4.004.278                 |
| AMBE 875 0913      | AMBEV         | US\$          | 5.850.000            | 6.325.219,88                              | 4.025.686                 | 3.452.550                 |
| CNA 7250 1123      | CNA           | US\$          | 872.000              | 932.333,51                                | 593.384                   | 505.497                   |
| ENH 7.00 0734      | ENDURANCE     | US\$          | 10.430.000           | 10.827.261,59                             | 6.891.010                 | 5.858.399                 |
| FON 6875 1128      | FON           | US\$          | 9.700.000            | 10.156.995,23                             | 6.464.419                 | 5.500.156                 |
| MEX 800 0922       | MEX           | US\$          | 1.000.000            | 1.116.483,76                              | 710.586                   | 606.243                   |
| MEX8125 1219       | MEX           | US\$          | 10.100.000           | 11.049.644,61                             | 7.032.547                 | 6.008.811                 |
| PEME 9.25 0318     | PEMEX         | US\$          | 8.100.000            | 9.387.658,17                              | 5.974.775                 | 5.123.033                 |
| PEME 9.50 0927     | PEMEX         | US\$          | 2.500.000            | 3.079.858,34                              | 1.960.176                 | 1.672.942                 |
| TELV 8.50 0332     | TELVIS        | US\$          | 11.500.000           | 13.232.653,42                             | 8.421.923                 | 7.171.568                 |
| ZJPM052736         | JP MORGAN     | UF            | 995.734              | 318.833,97                                | 6.839.808                 | 6.536.574                 |
| ZGS052937          | COLDMAN       | UF            | 1.123.680            | 1.192.409,64                              | 25.580.251                | 24.545.365                |
| CLNJPM030128       | JP MORGAN     | UF            | 400.000              | 350.547,78                                | 7.520.151                 | -                         |
| BACR10.80338       | BARCLAY       | BRL           | 52.962.500           | -   | -                         | 17.565.109                |
| ZJPM042827         | JP MORGAN     | UF            | 2.269.612            | -   | -                         | 20.180.645                |
|                    |               |               |                      |   | <b>86.722.240</b>         | <b>108.731.170</b>        |

Además, dentro de la cuenta “Títulos emitidos por sociedades inscritas en la Superintendencia de Valores y Seguros”, se encuentran Bonos Endesa emitidos en US\$ por un valor total de US\$ 4.591.987,41 (US\$ 4.597.060,04 el año 2007 ).

**Nota 6 - Inversiones Financieras, continuación**

- d) Al 31 de diciembre de 2008 y 2007 , la Sociedad cuenta con bonos de reconocimiento vencidos y no cobrados según el siguiente detalle:

**2008**

| <b>Tipo de Instrumento</b> | <b>Serie</b> | <b>Nominales</b> | <b>Valor Presente M\$</b> |
|----------------------------|--------------|------------------|---------------------------|
| BR                         | AE19241108   | 173.801          | 1.755                     |
| BR                         | AE41061208   | 22.167           | 1.202                     |
| BR                         | AE32211208   | 204.172          | 10.105                    |
| BR                         | BR71271208   | 896.146          | 47.145                    |
| <b>TOTAL</b>               |              |                  | <b><u>60.207</u></b>      |

**2007**

| <b>Tipo de Instrumentos</b> | <b>Serie</b> | <b>Nominales</b> | <b>Valor Presente M\$</b> |
|-----------------------------|--------------|------------------|---------------------------|
| BR                          | BR63211207   | 916.525          | 28.803                    |
| <b>TOTAL</b>                |              |                  | <b><u>28.803</u></b>      |

**PRINCIPAL COMPAÑÍA DE SEGUROS DE VIDA CHILE S.A.**

Notas a los Estados Financieros Individuales

31 de diciembre de 2008 y 2007

**Nota 7 - Inversiones Inmobiliarias y Similares**

a) Operaciones de Leasing

La Sociedad mantiene las siguientes operaciones de leasing al 31 de diciembre de cada año:

| Numero<br>de Rol   | Contraparte   | Fecha<br>Contrato | Valor         |             | Valor        | TIR<br>real | Duración<br>contrato<br>(años) | Período<br>pago | Tipo<br>Reajuste | Interés<br>por<br>recibir | Opción<br>Prepago<br>(si/no) | 2008                 | 2007                 |
|--------------------|---|-------------------|---------------|-------------|--------------|-------------|--------------------------------|-----------------|------------------|---------------------------|------------------------------|----------------------|----------------------|
|                    |   |                   | Nominal<br>UF | Cuota<br>UF | compra<br>UF |             |                                |                 |                  |                           |                              | Valor<br>Neto<br>M\$ | Valor<br>Neto<br>M\$ |
| 91-164             | Clínica Santa María S.A.                                | 14/12/90          | 3.200         | 25,10       | 1.583,78     | 9,25        | 25                             | Mensual         | UF               | 20.886                    | SI                           | 52.072               | 53.654               |
| 3927-8             | Isapre Banmédica S.A.                                   | 27/03/92          | 9.500         | 80,56       | 80,57        | 8,59        | 20                             | Mensual         | UF               | 8.072                     | NO                           | 60.601               | 75.455               |
| 014-328            | Intersanitas S.A.                                       | 24/12/92          | 17.000        | 147,14      | 147,15       | 8,88        | 20                             | Mensual         | UF               | 21.734                    | NO                           | 130.987              | 156.055              |
| 1557-11            | Cepech S.A.   | 06/01/98          | 66.600        | 572,55      | 572,99       | 8,70        | 20                             | Mensual         | UF               | 314.411                   | SI                           | 940.912              | 1.003.242            |
| 1557-12            | Cepech S.A.   | 29/10/98          | 27.967        | 253,60      | 253,60       | 9,49        | 20                             | Mensual         | UF               | 167.379                   | SI                           | 430.301              | 453.709              |
| 680-56             | Isapre Banmédica S.A.                                   | 19/03/93          | 13.500        | 125,64      | 125,64       | 9,97        | 20                             | Mensual         | UF               | 22.398                    | NO                           | 115.209              | 135.150              |
| 94-047             | Intersanitas S.A.<br>Cordano Poblete y Cia.<br>Ltda.    | 30/04/93          | 12.945        | 122,80      | 122,90       | 10,32       | 20                             | Mensual         | UF               | 22.281                    | NO                           | 113.619              | 132.640              |
| 7344               | Larrain y Cia. Ltda.<br>Rentas Bilbao Oriente<br>Ltda.. | 19/10/95          | 42.000        | 428,74      | 428,74       | 9,57        | 15                             | Mensual         | UF               | 15.783                    | NO                           | 186.589              | 275.145              |
| 7011-29            | Larrain y Cia. Ltda.<br>Rentas Bilbao Oriente<br>Ltda.. | 25/08/02          | 7.548         | 102,00      | 102,00       | 9,41        | 9                              | Mensual         | UF               | 6.317                     | SI                           | 62.347               | 81.795               |
| 1628-17            | Clínica Santa María S.A.                                | 06/12/01          | 18.450        | 165,43      | 165,43       | 8,88        | 18                             | Mensual         | UF               | 124.253                   | SI                           | 307.312              | 322.092              |
| 2036-819           | Edic Ingenieros Ltda.                                   | 24/03/00          | 17.000        | 145,88      | 150,91       | 9,41        | 23                             | Mensual         | UF               | 147.602                   | SI                           | 298.018              | 306.282              |
| 763-554            | Mosaico   | 23/03/00          | 19.144        | 175,65      | 175,65       | 9,86        | 20                             | Mensual         | UF               | 136.604                   | NO                           | 313.368              | 327.152              |
| 01425-333          | Cepech S.A.   | 13/06/00          | 21.478        | 222,80      | 222,75       | 9,83        | 15                             | Mensual         | UF               | 77.358                    | SI                           | 279.901              | 308.447              |
| 1557-13            | Cepech S.A.   | 09/08/00          | 27.500        | 238,00      | 238,00       | 8,83        | 20                             | Mensual         | UF               | 199.151                   | SI                           | 457.229              | 477.029              |
| 1048-1             | Atenas  | 28/08/00          | 50.189        | 453,40      | 453,39       | 9,53        | 20                             | Mensual         | UF               | 373.249                   | SI                           | 843.407              | 878.133              |
| 281-9              | Gastby  | 20/03/01          | 48.000        | 397,00      | 397,03       | 8,20        | 20                             | Mensual         | UF               | 332.037                   | SI                           | 807.885              | 841.697              |
| 617-56 953-002/003 | Incar   | 05/07/01          | 42.715        | 369,70      | 369,69       | 8,81        | 20                             | Mensual         | UF               | 329.373                   | SI                           | 741.896              | 770.109              |
| 1720-14/41         | Mimet S.A.  | 26/08/02          | 54.714        | 445,33      | 445,34       | 7,08        | 20                             | Mensual         | UF               | 402.733                   | SI                           | 951.324              | 987.459              |
| 126-673/680        | Prieto y Cia  | 05/09/02          | 35.000        | 267,00      | 266,99       | 7,92        | 12                             | Mensual         | UF               | 244.626                   | SI                           | 613.583              | 636.951              |
| 3127-8             | Comsur  | 23/01/03          | 20.000        | 210,41      | 1.755,58     | 6,60        | 25                             | Mensual         | UF               | 51.072                    | SI                           | 252.747              | 285.305              |
| 1814-10            | Universidad Mayor                                       | 24/01/03          | 263.375       | 1.755,58    | 278,59       | 7,28        | 20                             | Mensual         | UF               | 3.234.281                 | SI                           | 5.559.783            | 5.631.033            |
| 271-604            | Minera Cerro Dominador                                  | 21/04/03          | 36.000        | 278,59      | 329,00       | 8,05        | 15                             | Mensual         | UF               | 269.118                   | SI                           | 644.142              | 667.729              |
| 2300-00023/27      | Jemo<br>Inmobiliaria San Pedro<br>de la Paz             | 16/03/04          | 35.000        | 329,00      | 329,03       | 6,80        | 25                             | Mensual         | UF               | 183.430                   | SI                           | 566.275              | 602.350              |
| 189-8              | Jemo<br>Inmobiliaria San Pedro<br>de la Paz             | 20/07/04          | 70.426        | 484,00      | 899,60       | 6,20        | 21                             | Mensual         | UF               | 746.847                   | SI                           | 1.404.682            | 1.430.009            |
| 12039-2            | Tobalaba  | 09/05/05          | 80.974        | 556,35      | 1.429,14     | 6,04        | 16                             | Mensual         | UF               | 931.562                   | SI                           | 1.681.674            | 1.713.238            |
| 9066-125           | Ditec   | 14/12/90          | 128.802       | 899,54      | 1.583,78     | 9,25        | 25                             | Mensual         | UF               | 1.027.256                 | SI                           | 2.438.869            | 2.511.229            |

31 de diciembre de 2008 y 2007

**Nota 7 - Inversiones Inmobiliarias y Similares, continuación**

a) Operaciones de Leasing, continuación

| Numero<br>de Rol | Contraparte  | Fecha<br>Contrato | Valor            |                | Valor            | TIR<br>real | Duración<br>contrato<br>(años) | Período<br>pago | Tipo<br>Reajuste | Interés<br>por<br>recibir | Opción<br>Prepago<br>(sí/no) | 2008       | 2007      |
|------------------|--|-------------------|------------------|----------------|------------------|-------------|--------------------------------|-----------------|------------------|---------------------------|------------------------------|------------|-----------|
|                  |  |                   | Valor<br>Nominal | Valor<br>Cuota | opción<br>compra |             |                                |                 |                  |                           |                              | UF         | UF        |
| 10417-4          | Piedra Roja<br>Inmob.y<br>Urbaniz.Manquehue<br>Ltda. | 27/03/92          | 180.485          | 1.429,09       | 1.429,09         | 8,59        | 20                             | Mensual         | UF               | 993.288                   | SI                           | 3.825.660  | 3.949.811 |
| 3597-768         | Agricola Stella Maris<br>Ltda.                       | 29/12/2004        | 60.000           | 428,98         | 428,86           | 6,15        | 20                             | Mensual         | UF               | 468.072                   | SI                           | 1.146.929  | 1.183.037 |
| 02-Ene           |  | 29/12/2004        | 60.000           | 428,98         | 428,86           | 6,15        | 20                             | Mensual         | UF               | 468.072                   | SI                           | 1.146.929  | 1.183.037 |
| 3618-007/008     | Valle Oriente<br>Inmobiliaria San Pedro<br>de la Paz | 07/03/2005        | 461.294          | 3.090,45       | 3.090,45         | 6,33        | 25                             | Mensual         | UF               | 3.302.308                 | SI                           | 9.448.090  | 9.617.076 |
| 15012-013        |  | 26/12/2005        | 53.898           | 347,48         | 347,48           | 6,00        | 24                             | Mensual         | UF               | 549.031                   | SI                           | 1.094.476  | 1.114.749 |
| 02934-002        | Atxondo 2  | 05/07/2005        | 13.664           | 91,40          | 91,41            | 5,95        | 22                             | Mensual         | UF               | 119.211                   | SI                           | 267.549    | 274.252   |
| 3537-25          | Sesamo   | 22/07/2005        | 19.500           | 167,40         | 167,39           | 6,50        | 15                             | Mensual         | UF               | 115.913                   | SI                           | 355.623    | 374.110   |
| 458              | Economax   | 25/08/2005        | 60.000           | 496,51         | 496,53           | 5,90        | 15                             | Mensual         | UF               | 329.737                   | SI                           | 1.091.095  | 1.149.685 |
| 1520-428         | Atxondo  | 05/07/2005        | 101.336          | 677,80         | 677,84           | 5,95        | 22                             | Mensual         | UF               | 883.973                   | SI                           | 1.984.257  | 2.033.974 |
| 177-59           | Dialum   | 27/10/2005        | 62.892           | 436,05         | 436,05           | 5,75        | 20                             | Mensual         | UF               | 495.471                   | SI                           | 1.233.371  | 1.270.549 |
| 6059-3           | Gestora  | 12/12/2005        | 150.000          | 1.083,52       | 1.083,49         | 6,30        | 20                             | Mensual         | UF               | 1.287.674                 | SI                           | 2.959.031  | 3.042.034 |
| 6054-2           | Ciudad Empresarial II                                | 12/12/2005        | 80.000           | 577,88         | 577,86           | 6,70        | 12                             | Semestral       | UF               | 703.895                   | SI                           | 1.578.150  | 1.622.418 |
| 56-003           | Proulx   | 22/12/2005        | 200.000          | 11.861,05      | 11.861,05        | 5,85        | 21                             | Mensual         | UF               | 1.055.895                 | NO                           | 3.566.492  | 3.813.428 |
| 6052-1           | Ciudad Empresarial I                                 | 12/12/2005        | 134.340          | 913,47         | 913,47           | 6,30        | 20                             | Mensual         | UF               | 1.142.315                 | SI                           | 2.654.406  | 2.725.091 |
| 01050-28         | Tupper   | 01/02/2006        | 18.000           | 139,76         | 139,76           | 7,25        | 21                             | Mensual         | UF               | 175.879                   | SI                           | 360.652    | 369.546   |
| 1195-188         | Multifrigo   | 10/04/2006        | 70.000           | 522,94         | 522,94           | 6,75        | 20                             | Mensual         | UF               | 637.102                   | SI                           | 1.401.913  | 1.437.900 |
| 02712-007        | San Carlos   | 24/05/2006        | 636.233          | 2.650,00       | 3.961,31         | 6,14        | 25                             | Mensual         | UF               | 8.316.811                 | SI                           | 13.668.876 | 5.344.446 |
| 1324-1           | Piedra Roja  | 24/05/2006        | 25.000           | 345,72         | 1.450,00         | 5,60        | 8                              | Trimestral      | UF               | 73.066                    | SI                           | 513.764    | 537.908   |
| 8900-1           | La Florida   | 29/05/2006        | 54.468           | 358,30         | 358,30           | 6,19        | 24                             | Mensual         | UF               | 606.610                   | SI                           | 1.139.808  | 1.158.170 |
| 3671-6           | Bosca  | 08/09/2006        | 11.870           | 88,52          | 88,52            | 6,73        | 20                             | Mensual         | UF               | 110.959                   | SI                           | 240.753    | 246.668   |
| 244-054          | Invasa   | 28/09/2006        | 67.000           | 646,57         | 646,57           | 5,86        | 12                             | Mensual         | UF               | 330.334                   | SI                           | 1.267.113  | 1.353.029 |
| 1711-1           | Sumar  | 25/10/2006        | 380.890          | 2.229,75       | 2.229,75         | 2,94        | 30                             | Mensual         | UF               | 4.780.951                 | SI                           | 7.946.734  | 8.025.514 |
| 1000-5           | Friochile  | 09/11/2006        | 72.433           | 949,73         | 478,14           | 6,76        | 12                             | Mensual         | UF               | 320.609                   | SI                           | 1.498.160  | 991.857   |
| 1071-17          | Feliu  | 13/11/2006        | 66.000           | 465,91         | 465,91           | 6,00        | 20                             | Mensual         | UF               | 584.290                   | SI                           | 1.337.539  | 1.372.816 |
| 4500-3           | Lo Espejo  | 28/11/2006        | 57.000           | 417,50         | 417,45           | 6,50        | 20                             | Mensual         | UF               | 537.768                   | SI                           | 1.156.004  | 1.184.693 |
| 183-160          | Brasil Bus   | 21/12/2006        | 75.886           | 809,87         | 809,87           | 5,40        | 20                             | Mensual         | UF               | 274.271                   | SI                           | 1.371.910  | 1.498.537 |
| 7232-13          | Tramahuel  | 27/12/2006        | 192.611          | 1.387,92       | 1.387,92         | 6,11        | 20                             | Mensual         | UF               | 1.762.674                 | SI                           | 3.965.989  | 4.068.313 |

31 de diciembre de 2008 y 2007

**Nota 7 - Inversiones Inmobiliarias y Similares, continuación**

a) Operaciones de Leasing, continuación

| Numero        | Fecha              | Valor           | Valor          | Valor        | TIR           | Duración    | Período       | Tipo        | Interés         | Opción         | 2008           | 2007        |             |
|---------------|--------------------|-----------------|----------------|--------------|---------------|-------------|---------------|-------------|-----------------|----------------|----------------|-------------|-------------|
| <u>de Rol</u> | <u>Contraparte</u> | <u>Contrato</u> | <u>Nominal</u> | <u>Cuota</u> | <u>compra</u> | <u>real</u> | <u>(años)</u> | <u>pago</u> | <u>Reajuste</u> | <u>recibir</u> | <u>(si/no)</u> | <u>Neto</u> | <u>Neto</u> |
|               |                    | UF              | UF             | UF           | %             |             |               |             |                 | M\$            |                | M\$         | M\$         |
| 907-70        | Rendic             | 29/12/2006      | 235.000        | 1.532,98     | 1.532,98      | 5,00        | 20            | Mensual     | UF              | 1.798.119      | SI             | 4.732.520   | 4.872.027   |
| 560-24        | Sonorad            | 23/01/2007      | 30.000         | 257,46       | 257,43        | 6,50        | 15            | Mensual     | UF              | 213.928        | SI             | 592.325     | 617.813     |
| 1195-350      | Maipu              | 20/02/2007      | 82.262         | 526,24       | 526,24        | 5,88        | 25            | Mensual     | UF              | 919.404        | SI             | 1.738.365   | 1.596.385   |
| 1897-5        | Feliu II           | 09/03/2007      | 35.000         | 245,44       | 245,44        | 5,86        | 20            | Mensual     | UF              | 311.009        | SI             | 716.458     | 735.193     |
| 117-501       | Malloco            | 27/03/2007      | 77.000         | 551,19       | 551,19        | 6,10        | 20            | Mensual     | UF              | 712.670        | SI             | 1.585.642   | 1.625.551   |
| 36-454        | Precisa            | 03/05/2007      | 36.494         | 321,72       | 321,72        | 6,50        | 15            | Mensual     | UF              | 276.079        | SI             | 746.933     | 527.167     |
| 5700-4        | Lafquen            | 18/05/2007      | 187.000        | 1.247,71     | 1.247,71      | 5,20        | 20            | Mensual     | UF              | 1.237.509      | SI             | 3.855.322   | 3.961.967   |
| 2-00058       | Winter 1           | 25/05/2007      | 107.106        | 725,89       | 725,89        | 5,30        | 20            | Mensual     | UF              | 901.860        | SI             | 2.224.764   | 2.285.555   |
| 4541-1        | Winter 2           | 01/06/2007      | 78.439         | 532,82       | 532,82        | 5,44        | 20            | Mensual     | UF              | 668.932        | SI             | 1.616.198   | 1.659.607   |
| 2740-002      | Dimex              | 26/07/2007      | 35.000         | 250,57       | 250,57        | 6,10        | 20            | Mensual     | UF              | 331.867        | SI             | 728.017     | 745.720     |
| 330-0015      | Lafquen II         | 26/09/2007      | 10.800         | 60,00        | 96,74         | 5,50        | 20            | Mensual     | UF              | 110.610        | SI             | 229.335     | 231.483     |
| 3383-9        | El coihue          | 28/09/2007      | 44.000         | 316,30       | 316,30        | 6,16        | 20            | Mensual     | UF              | 425.229        | SI             | 919.443     | 941.250     |
| 109-45        | Lo Campino         | 27/12/2007      | 97.771         | 604,83       | 604,83        | 5,35        | 25            | Mensual     | UF              | 1.076.759      | SI             | 2.104.200   | 954.132     |
| 144-003       | Mall Rios          | 22/11/2007      | 740.000        | 3.094,33     | 5.125,16      | 4,95        | 20            | Mensual     | UF              | 6.416.667      | SI             | 15.932.897  | 15.894.960  |
| 895-95        | P.del Valle 1      | 26/12/2007      | 14.718         | 198,41       | 14.946,75     | 6,30        | 1             | Trimestral  | UF              | 9.521          | SI             | 316.593     | 314.769     |
| 895-96        | P.del Valle 2      | 26/12/2007      | 15.282         | 206,01       | 15.518,81     | 6,30        | 2             | Trimestral  | UF              | 28.826         | SI             | 328.710     | 326.817     |
| 1375-25       | Univmayor 3        | 28/12/2007      | 395.844        | 2.402,35     | 2.402,35      | 5,49        | 25            | Mensual     | UF              | 4.285.268      | SI             | 8.381.776   | 8.462.534   |
| 1367-1        | Polytex 1          | 24/03/2008      | 275.502        | 1.851,13     | 1.851,13      | 5,29        | 20            | Mensual     | UF              | 2.444.507      | SI             | 5.827.324   | -           |
| 1367-2        | Polytex 2          | 24/03/2008      | 127.705        | 1.406,55     | 565,23        | 5,29        | 20            | Mensual     | UF              | 835.434        | SI             | 2.605.458   | -           |
| 2920-1        | Mall Rancagua      | 29/05/2008      | 130.000        | 784,02       | 784,02        | 5,35        | 25            | Mensual     | UF              | 1.419.831      | SI             | 2.790.065   | -           |
| 785-234       | Proulx Oficinas    | 11/06/2008      | 56.196         | 402,91       | 402,91        | 6,09        | 20            | Mensual     | UF              | 568.140        | SI             | 1.202.119   | -           |
| 3019-46       | Le Blanc           | 21/07/2008      | 67.312         | 484,47       | 484,47        | 6,16        | 20            | Mensual     | UF              | 697.671        | SI             | 1.441.123   | -           |
| 6520-15       | Proulx Pte.Alto    | 12/09/2008      | 201.734        | 1.284,91     | 1.284,91      | 5,97        | 25            | Mensual     | UF              | 2.422.692      | SI             | 4.348.647   | -           |
| 8111-212      | Maipu Dos          | 12/09/2008      | 61.180         | 404,42       | 404,42        | 5,82        | 25            | Mensual     | UF              | 747.770        | SI             | 1.335.035   | -           |
| 9066-124      | Paseo Arrayán      | 23/10/2008      | 40.480         | 275,88       | 275,88        | 5,79        | 21            | Mensual     | UF              | 415.337        | SI             | 871.752     | -           |
| 6452-003      | Prodemac           | 28/11/2008      | 62.810         | 446,60       | 446,60        | 6,03        | 20            | Mensual     | UF              | 645.328        | SI             | 1.354.579   | -           |

**PRINCIPAL COMPAÑÍA DE SEGUROS DE VIDA CHILE S.A.**

Notas a los Estados Financieros Individuales

31 de diciembre de 2008 y 2007

**Nota 7 - Inversiones Inmobiliarias y Similares, continuación**

a) Operaciones de Leasing, continuación

| Numero             | Fecha              | Valor           | Valor          | Valor        |               |             | Duración      |             |                 | Interés        | Opción         | 2008               | 2007               |
|--------------------|--------------------|-----------------|----------------|--------------|---------------|-------------|---------------|-------------|-----------------|----------------|----------------|--------------------|--------------------|
| <u>de Rol</u>      | <u>Contraparte</u> | <u>Contrato</u> | <u>Nominal</u> | <u>Cuota</u> | <u>compra</u> | <u>real</u> | <u>(años)</u> | <u>pago</u> | <u>Reajuste</u> | <u>recibir</u> | <u>(si/no)</u> | <u>Neto</u>        | <u>Neto</u>        |
|                    |                    |                 | UF             | UF           | UF            | %           |               |             |                 | M\$            |                | M\$                | M\$                |
| 189-8              | Agunsa             | 30/06/2003      | 577.635        | 4.080,06     | 4.080,06      | 5,89        | 20            | Mensual     | UF              | 5.405.360      | SI             | 12.123.450         | 7.414.399          |
| 189-9/7            | Agunsa             | 27/12/2001      | 214.000        | 1.636,40     | 1.636,40      | 7,12        | 20            | Mensual     | UF              | 1.413.711      | SI             | -                  | 3.791.825          |
| <b>Totales</b>     |                    |                 |                |              |               |             |               |             |                 |                |                | <b>169.125.055</b> | <b>138.964.891</b> |
| <b>Provisión</b>   |                    |                 |                |              |               |             |               |             |                 |                |                | <b>(833.468)</b>   | <b>(263.859)</b>   |
| <b>Activo Neto</b> |                    |                 |                |              |               |             |               |             |                 |                |                | <b>168.291.587</b> | <b>138.701.032</b> |

Al 31 de diciembre de 2008 , la Sociedad efectuó una provisión de M\$ 833.468 (M\$ 263.859 en el año 2007 ), correspondiente al menor valor originado en aquellos bienes donde el costo corregido menos depreciación es menor al valor residual del contrato.

**PRINCIPAL COMPAÑÍA DE SEGUROS DE VIDA CHILE S.A.**

Notas a los Estados Financieros Individuales

31 de diciembre de 2008 y 2007

**Nota 7 - Inversiones Inmobiliarias y Similares, continuación**

b) Bienes Raíces no Habitacionales

Al cierre del ejercicio 2008 y 2007 la Sociedad posee los siguientes bienes raíces:

| <u>Descripción</u>         | <u>Fecha de</u> | <u>Valor</u>    | <u>Fecha de</u> | <u>Tasador</u>               | <u>Valor</u>    | <u>Fecha</u>    | <u>Tasador</u>   | <u>Valor</u>     | <u>Depreciación</u> | <u>Provisión</u> | <u>Valor Neto</u> |                  |
|----------------------------|-----------------|-----------------|-----------------|------------------------------|-----------------|-----------------|------------------|------------------|---------------------|------------------|-------------------|------------------|
|                            | <u>Compra</u>   | <u>Tasación</u> | <u>Tasación</u> |                              | <u>Tasación</u> | <u>Tasación</u> |                  | <u>Corregido</u> | <u>Acumulada</u>    |                  | <u>2008</u>       | <u>2007</u>      |
| Apoquindo 3600             | 26-Oct-98       | 7.174.254       | 12-Ago-08       | Cristian Lecaros y Cia. Ltda | 7.439.837       | 12-Ago-08       | DEK y Cia. Ltda. | 7.753.707        | 1.538.823           | -                | 6.214.884         | 6.370.900        |
| Arica Arturo Prat 399      | 17-Nov-96       | 342.683         | 05-Oct-07       | Cristian Lecaros y Cia. Ltda | 306.301         | 03-Oct-07       | DEK y Cia. Ltda. | 398.523          | 44.072              | 48.150           | 306.301           | 305.109          |
| Huérfanos 1376 7 PISO      | 19-Jul-83       | 206.030         | 28-Dic-07       | Cristian Lecaros y Cia. Ltda | 214.998         | 27-Dic-07       | DEK y Cia. Ltda. | 124.617          | 72.614              | -                | 52.003            | 55.125           |
| La Serena Colón 495        | 05-Sep-94       | 162.675         | 08-Oct-07       | Real Data                    | 185.574         | 11-Oct-07       | DEK y Cia. Ltda. | 212.441          | 79.944              | -                | 132.497           | 138.233          |
| Talca 1 Sur Esquina 1 Pte. | 17-Jun-93       | 257.967         | 10-Oct-07       | Cristian Lecaros y Cia. Ltda | 224.847         | 05-Oct-07       | DEK y Cia. Ltda. | 130.265          | 20.007              | -                | 110.258           | 111.548          |
| Alameda 1315               | -               | -               | -               | -                            | -               | -               | -                | -                | -                   | -                | -                 | 31.420           |
| Teatinos 20                | -               | -               | -               | -                            | -               | -               | -                | -                | -                   | -                | -                 | 15.524           |
| <b>TOTALES</b>             |                 |                 |                 |                              |                 |                 |                  | <b>8.619.553</b> | <b>1.755.460</b>    | <b>48.150</b>    | <b>6.815.943</b>  | <b>7.027.859</b> |

31 de diciembre de 2008 y 2007

**Nota 7 - Inversiones Inmobiliarias y Similares, continuación**

c) Bienes Raíces Habitacionales

Al cierre del ejercicio 2008 y 2007 la Sociedad posee los siguientes bienes raíces habitacionales:

| <u>Descripción</u>                        | <u>Fecha de</u> | <u>Valor</u>     | <u>Depreciación</u> | <u>Valor</u>    | <u>Provisión</u> | <u>Valor Neto</u> |             |
|---|-----------------|------------------|---------------------|-----------------|------------------|-------------------|-------------|
|   | <u>Compra</u>   | <u>Corregido</u> | <u>Acumulada</u>    | <u>Contable</u> |                  | <u>2008</u>       | <u>2007</u> |
|   |                 | M\$              | M\$                 | M\$             | M\$              | M\$               | M\$         |
| CAMINO LOS REFUGIOS 17321                 | 01/12/2001      | -                | -                   | -               | -                | -                 | 131.978     |
| MANQUIMAVIDA 27 LOTE 3                    | 30/04/2003      | 84.327           | 13.784              | 70.543          | -                | 70.543            | 46.691      |
| PSJE.16 N°95 LOS CANELOS                  | 20/01/2004      | 61.744           | 7.143               | 54.601          | 10.868           | 43.733            | 48.893      |
| HONDURAS 9145 CASA K                      | 14/12/2004      | -                | -                   | -               | -                | -                 | 43.834      |
| REY GUSTAVO ADOLFO 450-D Estación Central | 30/06/2005      | -                | -                   | -               | -                | -                 | 24.891      |
| MARTIN ALONSO PINZON 6500 DPTO.83         | 30/09/2005      | 111.247          | 8.677               | 102.570         | 7.286            | 95.284            | 105.240     |
| AV.INDEPENDENCIA 4599 Conchalí            | 31/05/2006      | 24.745           | 1.347               | 23.398          | -                | 23.398            | 23.711      |
| AV.LIBERTAD 1439 Dpto.704 Stgo.Centro     | 31/05/2006      | 30.006           | 1.633               | 28.373          | -                | 28.373            | 26.989      |
| SEPTIMA AVENIDA 1370 Dpto.115 San Miguel  | 31/05/2006      | 18.956           | 1.032               | 17.924          | -                | 17.924            | 18.310      |
| BURGOS 268 Depto.131 Las Condes           | 31/05/2006      | -                | -                   | -               | -                | -                 | 82.530      |
| MONEDA 1744 Dpto.205 Stgo.Centro          | 31/05/2006      | -                | -                   | -               | -                | -                 | 16.775      |
| FRESIA 7627 Dpto.54                       | 31/07/2006      | -                | -                   | -               | -                | -                 | 19.424      |
| GERONIMO DE ALDERETE 790 Torre C Santiago | 30/11/2006      | 35.664           | 1.651               | 34.013          | 2.306            | 31.707            | 34.806      |
| SAN ISIDRO 345 DPTO 1305 Santiago         | 31/12/2006      | 38.805           | 1.687               | 37.118          | 5.304            | 31.814            | 31.842      |
| AV PDTE BALMACEDA 2150 Santiago           | 31/12/2006      | -                | -                   | -               | -                | -                 | 26.409      |
| DRAGONES DEL ORIENTE 100 Rancagua         | 31/12/2006      | -                | -                   | -               | -                | -                 | 62.171      |
| CENTENARIO 77 DPTO 13 Santiago            | 31/12/2006      | -                | -                   | -               | -                | -                 | 32.730      |
| AV JARDIN DEL MAR 785 Viña del Mar        | 31/03/2007      | 76.309           | 2.671               | 73.638          | 21.508           | 52.130            | 52.525      |
| LITORINA 270 DPTO 11 Viña del Mar         | 31/03/2007      | 88.216           | 3.088               | 85.128          | 18.797           | 66.331            | 68.885      |
| MANUEL MONTT 2339 DP D 80 Ñuñoa           | 31/03/2007      | 48.674           | 1.704               | 46.970          | -                | 46.970            | 47.943      |
| PABLO O. LIRA PEREZ 218                   | 31/03/2007      | 46.112           | 1.614               | 44.498          | 7.342            | 37.156            | 41.072      |
| PASAJE PURA 695 Maipú                     | 31/03/2007      | 30.844           | 1.080               | 29.764          | 803              | 28.961            | 28.532      |
| AV LAS AMAPOLAS 593-A Quilpue             | 31/03/2007      | -                | -                   | -               | -                | -                 | 63.715      |
| AV LOS PAJARITOS 6365 Estacion Central    | 31/03/2007      | -                | -                   | -               | -                | -                 | 30.960      |
| AV MARATHON TORRE 4 Macul                 | 31/03/2007      | -                | -                   | -               | -                | -                 | 27.538      |
| AV PRINCIPAL 2333 DP 604 Algarrobo        | 31/03/2007      | -                | -                   | -               | -                | -                 | 73.888      |
| BAYONA 1834 Concepción                    | 31/03/2007      | -                | -                   | -               | -                | -                 | 31.654      |
| LA LLAVERIA 178 Valparaíso                | 31/03/2007      | -                | -                   | -               | -                | -                 | 37.258      |
| SALAR DE LLAMARA NORTE 18 La Florida      | 31/03/2007      | -                | -                   | -               | -                | -                 | 23.702      |
| SANTA MARIA 1798 Huechuraba               | 31/03/2007      | -                | -                   | -               | -                | -                 | 56.680      |
| NOVENA AV 1293 DPTO 54 Santiago           | 30/04/2007      | 16.916           | 564                 | 16.352          | -                | 16.352            | 16.690      |
| SANTA AUGUSTA Valparaíso                  | 30/04/2007      | 95.135           | 3.171               | 91.964          | -                | 91.964            | 93.866      |
| BLASIA 30 JARDIN DEL MAR Viña del mar     | 30/04/2007      | -                | -                   | -               | -                | -                 | 89.403      |
| CALLE FERRARI 406 Valparaíso              | 30/04/2007      | -                | -                   | -               | -                | -                 | 45.424      |

**Nota 7 - Inversiones Inmobiliarias y Similares, continuación**

c) Bienes Raíces Habitacionales, continuación

| <u>Descripción</u>                           | <u>Fecha de</u> | <u>Valor</u>     | <u>Depreciación</u> | <u>Valor</u>    | <u>Provisión</u> | <u>Valor Neto</u> |             |
|--|-----------------|------------------|---------------------|-----------------|------------------|-------------------|-------------|
|  | <u>Compra</u>   | <u>Corregido</u> | <u>Acumulada</u>    | <u>Contable</u> |                  | <u>2008</u>       | <u>2007</u> |
|  |                 | M\$              | M\$                 | M\$             | M\$              | M\$               | M\$         |
| SEBASTIAN ELCANO 950 Santiago                | 30/04/2007      | -                | -                   | -               | -                | -                 | 67.753      |
| AV. LAS INDUSTRIAS 950 Quilpue               | 30/04/2007      | -                | -                   | -               | -                | -                 | 17.782      |
| ABBADIA 4336 Puente Alto                     | 31/05/2007      | 28.327           | 897                 | 27.430          | -                | 27.430            | 27.996      |
| LOS PEUMOS 1269 Rancagua                     | 31/05/2007      | 25.812           | 817                 | 24.995          | -                | 24.995            | 25.511      |
| CAMINO INTERIOR SITIO 51 Pirque              | 31/05/2007      | -                | -                   | -               | -                | -                 | 43.184      |
| SEBASTIAN ELCANO 1765 Santiago               | 31/05/2007      | -                | -                   | -               | -                | -                 | 68.238      |
| AV CANADA 1508 SITIO 2 Vilcun Temuco         | 30/06/2007      | 30.222           | 907                 | 29.315          | -                | 29.315            | 29.919      |
| LAGO RUPANCO 398 DPTO 1507 La Florida        | 30/06/2007      | 28.346           | 850                 | 27.496          | -                | 27.496            | 28.062      |
| MAIPU 82 DPTO 116 Santiago                   | 30/06/2007      | 20.242           | 607                 | 19.635          | -                | 19.635            | 20.040      |
| ROBERTO PARADA 872 San Bernardo              | 30/06/2007      | 27.322           | 820                 | 26.502          | 1.467            | 25.035            | 27.049      |
| AV RAUL LABBE 13685 DP205 Lo Barnechea       | 31/07/2007      | 41.691           | 1.181               | 40.510          | -                | 40.510            | 41.344      |
| HAMLET 4225 DP 143 Las Condes                | 31/07/2007      | 53.514           | 1.516               | 51.998          | 83               | 51.915            | 53.069      |
| LOS MARINEROS 30 Maipu                       | 31/07/2007      | 19.237           | 545                 | 18.692          | -                | 18.692            | 19.077      |
| PASAJE NORTE 111 PEÑAFLOR                    | 31/07/2007      | 28.520           | 808                 | 27.712          | 7.825            | 19.887            | 28.282      |
| PASAJE REIBO 3768 Puente Alto                | 31/07/2007      | 26.384           | 748                 | 25.636          | -                | 25.636            | 26.163      |
| AMERICO VESPUCCIO 3201 Macul                 | 31/08/2007      | 21.548           | 575                 | 20.973          | -                | 20.973            | 21.404      |
| AV QUILIN 4985 DP 11 Macul                   | 31/08/2007      | 33.528           | 894                 | 32.634          | 8.028            | 24.606            | 33.305      |
| CALBUCCO 4989 CASA 6 Antofagasta             | 31/08/2007      | 24.707           | 659                 | 24.048          | -                | 24.048            | 24.542      |
| EL PARQUE 2662 Macul                         | 31/08/2007      | 38.377           | 1.023               | 37.354          | 6.205            | 31.149            | -           |
| PASAJE DEL VIREY 1197 Maipu                  | 31/08/2007      | 32.962           | 879                 | 32.083          | 6.941            | 25.142            | 32.742      |
| Pje. MAR DE LOS SARGAZOS 240 DP1201 Pudahuel | 31/08/2007      | 51.497           | 1.373               | 50.124          | -                | 50.124            | 51.154      |
| SAN FRANCISCO 350 Santiago                   | 31/08/2007      | 38.031           | 1.014               | 37.017          | 2.457            | 34.560            | 37.778      |
| EL PARQUE 2662 Macul                         | 31/08/2007      | -                | -                   | -               | -                | -                 | 38.122      |
| LA VENDIMIA 6746 LOTE 93-A Santiago          | 30/09/2007      | 193.221          | 4.831               | 188.390         | 188.389          | 1                 | 96.127      |
| AV FESIA 7627 DEPTO 52C                      | 31/10/2007      | 15.124           | 353                 | 14.771          | -                | 14.771            | 15.073      |
| CAMINO EL ALGARROBO 1380                     | 31/10/2007      | 177.079          | 4.129               | 172.950         | -                | 172.950           | 176.488     |
| GERONIMO DE ALDERETE 790 202                 | 31/10/2007      | 38.160           | 890                 | 37.270          | 6.893            | 30.377            | 38.033      |
| NUEVA UNO 2600 DEPT 404                      | 31/10/2007      | 30.886           | 721                 | 30.165          | 8.326            | 21.839            | 26.761      |
| PJE MARIO MORENO REYES 15                    | 31/10/2007      | 30.897           | 721                 | 30.176          | -                | 30.176            | 30.794      |
| CONDELL 1415 DEPTO 610                       | 30/11/2007      | 50.190           | 1.087               | 49.103          | 1.243            | 47.860            | 49.713      |
| LOS PENSAMIENTOS 142 CASA                    | 30/11/2007      | 34.106           | 739                 | 33.367          | -                | 33.367            | 33.782      |
| PSJE JORGE ISAAC 2913                        | 30/11/2007      | 19.934           | 432                 | 19.502          | 2                | 19.500            | 19.428      |
| LOS MANANTIALES 1440 DEPT                    | 30/11/2007      | -                | -                   | -               | -                | -                 | 30.472      |
| AV PADRE HURTADO SUR 1861                    | 31/12/2007      | 49.572           | 991                 | 48.581          | -                | 48.581            | 49.572      |
| MONS ESCRIBA DE BALAQUER 9411                | 31/12/2007      | 48.951           | 979                 | 47.972          | 4.059            | 43.913            | 43.062      |
| PALENA 3348                                  | 31/12/2007      | 50.642           | 1.013               | 49.629          | 3.570            | 46.059            | 45.892      |
| SANTO DOMINGO 1465 D 210                     | 31/12/2007      | 18.259           | 365                 | 17.894          | -                | 17.894            | 18.260      |

**Nota 7 - Inversiones Inmobiliarias y Similares, continuación**

c) Bienes Raíces Habitacionales, continuación

| <u>Descripción</u>                  | <u>Fecha de</u> | <u>Valor</u>     | <u>Depreciación</u> | <u>Valor</u>     | <u>Valor Neto</u> |                   |                   |
|-------------------------------------|-----------------|------------------|---------------------|------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
|                                     | <u>Compra</u>   | <u>Corregido</u> | <u>Acumulada</u>    | <u>Contable</u>  | <u>Provisión</u>  | <u>2008</u>       | <u>2007</u>       |
|                                     |                 | M\$              | M\$                 | M\$              | M\$               | M\$               | M\$               |
| AV RAUL LABBE 13685 D 405           | 31/01/2008      | 38.928           | 779                 | 38.149           | -                 | 38.149            | -                 |
| CALLE HORDERLIN 2050 BARRIO HOLANDA | 31/01/2008      | 27.491           | 550                 | 26.941           | 3.946             | 22.995            | -                 |
| JOSE DOMINGO CANAS 2855             | 31/01/2008      | 53.470           | 1.069               | 52.401           | -                 | 52.401            | -                 |
| ANDES 4446                          | 29/02/2008      | 23.857           | 398                 | 23.459           | 600               | 22.859            | -                 |
| AV LAS INDUSTRIAS 5661              | 29/02/2008      | 29.405           | 490                 | 28.915           | 11.388            | 17.527            | -                 |
| CALLE NUEVA 5 N130 SN PED           | 29/02/2008      | 25.737           | 429                 | 25.308           | -                 | 25.308            | -                 |
| BLANCO VIEL 1450 DPTO 72            | 30/04/2008      | 57.516           | 767                 | 56.749           | 1.251             | 55.498            | -                 |
| LIBERTAD 1439 DPTO 817              | 30/04/2008      | 21.641           | 289                 | 21.352           | -                 | 21.352            | -                 |
| AV INDEPEND 4599 DP701-B            | 31/05/2008      | 33.147           | 392                 | 32.755           | -                 | 32.755            | -                 |
| CALLE HOLANDA 1841                  | 31/05/2008      | 33.501           | 391                 | 33.110           | 4.020             | 29.090            | -                 |
| RIO PUELO 5884                      | 31/05/2008      | 140.479          | 1.639               | 138.840          | 7.658             | 131.182           | -                 |
| IGNACIO CARRERA PINTO 208           | 30/06/2008      | 24.130           | 241                 | 23.889           | -                 | 23.889            | -                 |
| PSJE RIO SIMPSON 4740               | 30/06/2008      | 25.434           | 254                 | 25.180           | -                 | 25.180            | -                 |
| CAMINO EL ALBA 1                    | 31/07/2008      | 170.428          | 1.420               | 169.008          | 34.370            | 134.638           | -                 |
| BARROS ARANA 808 DPTO 14A           | 30/09/2008      | 27.674           | 138                 | 27.536           | 4.989             | 22.547            | -                 |
| PORTEZUELO DE LOS AZULES            | 30/09/2008      | 26.980           | 136                 | 26.844           | -                 | 26.844            | -                 |
| LOMAS DE RAUQUEN PARCELA            | 31/10/2008      | 79.265           | 264                 | 79.001           | 99                | 78.902            | -                 |
| MONS ESCRIBA DE BALAGUER            | 31/10/2008      | 62.374           | 205                 | 62.169           | -                 | 62.169            | -                 |
| MONSEÑOR ESCRIBA DE BALAGUER 9435   | 30/11/2008      | 55.985           | 93                  | 55.892           | -                 | 55.892            | -                 |
| COLOMBIA 7708 DEPTO 101             | 30/11/2008      | 38.453           | 64                  | 38.389           | -                 | 38.389            | -                 |
| AV. QUILIN 4985 D. H31              | 30/11/2008      | 29.736           | 50                  | 29.686           | 820               | 28.866            | -                 |
| MARIANA DE OSORIO 6680              | 31/12/2008      | 65.447           | -                   | 65.447           | 49.341            | 16.106            | -                 |
| MARTIN DE ZAMORA 3443DT64           | 31/12/2008      | 108.234          | -                   | 108.234          | -                 | 108.234           | -                 |
| AV. TRINIDAD ORIENTE 5641           | 31/12/2008      | 30.411           | -                   | 30.411           | 3.120             | 27.291            | -                 |
| EL TUCUQUERE 4029                   | 31/12/2008      | 258.140          | -                   | 258.140          | -                 | 258.140           | -                 |
| HIJUELA TERCERA PARCELAB1           | 31/12/2008      | 270.203          | -                   | 270.203          | -                 | 270.203           | -                 |
| <b>Total</b>                        |                 | <b>3.893.054</b> | <b>94.268</b>       | <b>3.798.786</b> | <b>441.304</b>    | <b>3.357.482</b>  | <b>3.042.932</b>  |
| <b>TOTAL BIENES RAICES</b>          |                 |                  |                     |                  |                   | <b>10.173.425</b> | <b>10.070.791</b> |

**Nota 8 - Reservas Técnicas**

A continuación se detallan las reservas técnicas al 31 de diciembre de 2008 y 2007 :

a) **Reservas de Rentas Vitalicias y Seguros Tradicionales**

|   | <u>2008</u><br>M\$   | <u>2007</u><br>M\$   |
|---|----------------------|----------------------|
| Reserva de siniestros ocurridos y no reportados                       | 441                  | 282                  |
| Reservas siniestros por pagar Renta Vitalicia                         | 1.476.464.676        | 1.394.639.624        |
| Reserva de siniestros por pagar Renta Vitalicia cedida a reasegurador | (14.006.913)         | (13.558.256)         |
| Reserva siniestros en proceso de liquidación                          | 166.558              | 138.899              |
| Reserva de siniestros liquidados y no pagados                         | 843.802              | 981.042              |
| Reservas rentas privadas  | 20.004.072           | 18.419.573           |
| Reserva por cobertura de riesgo                                       | 107.959              | 100.848              |
| Reserva valor del Fondo   | 9.646.136            | 8.656.564            |
| Total reservas técnicas   | <u>1.493.226.731</u> | <u>1.409.378.576</u> |

b) Al 31 de diciembre de 2008 y 2007 , la Sociedad no ha constituido reservas relativas a la Circular N° 778 por no existir casos pendientes.

**Nota 9 – Aplicación Tabla de Mortalidad.**

**Norma de Carácter General N° 178 y Circulares N° 1857 y N° 1874**

Mediante Norma de Carácter General N° 172, la Superintendencia de Valores y Seguros estableció las tablas de mortalidad RV-2004, cuya aplicación gradual al cálculo de la reserva técnica financiera de las pólizas con fecha de vigencia anterior al 9 de marzo de 2005 fue regulada a través de la Norma de Carácter General N° 178.

Posteriormente, mediante la Norma de Carácter General N° 207 la Superintendencia estableció las tablas de mortalidad MI-2006 y B-2006, cuya aplicación gradual al cálculo de la reserva técnica financiera de las pólizas con fecha de vigencia anterior al 1 de febrero de 2008 fue regulada por las Circulares N° 1.857 y 1.874.

Para la aplicación de las tablas MI 2006 y B2006, el Directorio de Principal Compañía de Seguros de Vida S.A. ha optado por reconocer la mayor reserva financiera derivada de las nuevas tablas en forma gradual, según lo establecido en la circular N° 1857 de la Superintendencia de Valores y Seguros.

Al 31 de Diciembre de 2008, la situación de Principal Compañía de Seguros de Vida Chile S.A. es la siguiente:

| Moneda: M\$   | RTF 85-85<br>85    | RTF 2008-85-<br>85   | RTFs 2004-85<br>85 | Diferencia por<br>reconocer RV<br>2004 | RTF2004-<br>2006-2006 | RTFs2004-<br>2006-2006 | Diferencia por<br>reconocer B-<br>2006 y MI2006 | Total diferencia<br>por reconocer |
|---|--------------------|----------------------|--------------------|--|-----------------------|------------------------|---|-----------------------------------|
|   | (1)                | (2)                  | (3)                | (4)                                    | (5)                   | (6)                    | (7)   | (8)                               |
| Pólizas con inicio de vigencia anterior al 9 de Marzo de 2005                                 | 976.586.185        | 990.144.773          | 986.077.196        | 4.067.577                              | 1.052.871.803         | 993.676.443            | 55.127.783                                      | 59.195.360                        |
| Pólizas con inicio de vigencia a contar del 9 de Marzo de 2005 y hasta el 31 de Enero de 2008 | -                  | 363.004.984          | -                  | -                                      | 380.556.506           | 364.366.253            | 16.190.253                                      | 16.190.253                        |
| Pólizas con inicio de vigencia a contar del 1 de Febrero de 2008                              | -                  | -                    | -                  | -                                      | 104.321.152           | 104.321.152            | -   | -                                 |
| <b>Totales</b>  | <b>976.586.185</b> | <b>1.353.148.757</b> | <b>986.077.196</b> | <b>4.067.577</b>                       | <b>1.537.749.461</b>  | <b>1.462.363.848</b>   | <b>71.318.036</b>                               | <b>75.385.613</b>                 |

**Donde:**

(1) RTF 85-85-85 = Reserva Técnica Financiera, calculada con las tablas de mortalidad RV 85, B85 y MI 85, índices de cobertura calculadas con flujos de pasivo provenientes de dichas tablas a la fecha de cierre y utilizando el factor de seguridad 0,8.

**Nota 9 – Aplicación Tabla de Mortalidad. continuación**

**Norma de Carácter General N° 178 y Circulares N° 1857 y N° 1874**

(2) RTF 2004-85-85 = Reserva Técnica Financiera, calculada con las tablas de mortalidad RV 2004, B85 y MI 85, índices de cobertura calculadas con flujos de pasivo provenientes de dichas tablas a la fecha de cierre.

(3) RTFs 2004-85-85 = Reserva Técnica Financiera, calculada según el procedimiento de reconocimiento gradual contenido en el número XI de la Circular N° 1512. Cuando la Compañía haya finalizado el reconocimiento de las tablas RV 2004, los valores consignados en las columnas (2) y (3) serán iguales.

(4) Diferencia por reconocer RV 2004 = Diferencia entre las columnas (2) y (3).

(5) RTF 2004-2005-2006 = Reserva Técnica Financiera, calculada con las tablas de mortalidad RV 2004, B 2006 y MI 2006 e índices de cobertura calculados con flujos de pasivos provenientes de dichas tablas a la fecha de cierre.

(6) La Compañía optó por reconocer las tablas B-2006 y MI-2006, según la Circular 1857. Reserva técnica financiera calculada según el procedimiento de reconocimiento gradual contenido en el número XI de la Circular N° 1512, considerando las modificaciones introducidas en la Circular 1857. Cuando la Compañía haya alcanzado el límite de 0.125% de la reserva técnica equivalente del período anterior con el reconocimiento de las tablas RV 2004, esta reserva será igual a la consignada en la columna (3). Cuando haya finalizado el reconocimiento de las tablas RV -2004 o el monto que reconoce en un trimestre sea menor que el 0.125% de la reserva equivalente del período anterior, esta reserva será diferente de la consignada en la columna (3), debido al reconocimiento del impacto es la reserva técnica de las tablas B-2006 y MI-2006.

El factor de 0.125% a la expresión del factor 0,5% en términos trimestrales.

(7) Diferencia por reconocer B-2006 y MI-2006 = Diferencia entre las columnas (5) menos (4) y (6).

(8) Total Diferencia por reconocer = Sumas de las columnas (4) y (7).

**Nota 10 - Reserva Valor del Fondo**

Según lo descrito en Nota 2 f.5), la reserva de valor del fondo se registró según el siguiente detalle:

|  | <u>Reserva Valor<br/>Del Fondo</u><br>M\$ | <u>Reserva de Descalce<br/>Seguros CUI</u><br>M\$ | <u>2008<br/>Totales<br/>Reserva</u><br>M\$ | <u>2007<br/>Totales<br/>Reserva</u><br>M\$ |
|--|---|---|--|--|
| Seguros de Vida Ahorro<br>Previsional Voluntario (APV) | 3.513.280                                 | -   | 3.513.280                                  | 3.645.030                                  |
| Otros Seguros de Vida con<br>Cuenta Unica de Inversión | 6.132.856                                 | -   | 6.132.856                                  | 5.011.534                                  |
| Total  | <u>9.646.136</u><br>=====                 | <u>-</u><br>=====                                 | <u>9.646.136</u><br>=====                  | <u>8.656.564</u><br>=====                  |

**Nota 11 - Obligación de Invertir, Relaciones de Endeudamiento y Patrimonio Neto**

a) Obligación de invertir:

De acuerdo al artículo N° 21 del Decreto Fuerza Ley N° 251, modificado por la Ley 18.600, la Sociedad mantiene invertido su patrimonio y reservas según se detalla a continuación:

|  | <u>2008</u><br>M\$         | <u>2007</u><br>M\$        |
|--|----------------------------|---------------------------|
| Obligación de invertir las reservas<br>técnicas y patrimonio de riesgo               | 1.573.135.773              | 1.481.319.133             |
| Inversiones representativas de reservas<br>técnicas y patrimonio de riesgo           | 1.585.219.150              | 1.484.668.438             |
| Superávit inversiones representativas<br>de reservas técnicas y patrimonio de riesgo | <u>12.083.377</u><br>===== | <u>3.349.304</u><br>===== |

Para efectos de este cálculo, en el año 2008 se incluyen créditos de consumo que cumplen con lo establecido en las Normas de Carácter General N°208 y 212 por un monto de \$11.166.718. A su vez en el año 2007 se excluyeron mutuos que se encontraban en etapa de formalización legal por un monto de M\$ 2.746.888.

**Nota 11 - Obligación de Invertir, Relaciones de Endeudamiento y Patrimonio Neto, continuación**

b) Patrimonio neto y relaciones de endeudamiento:

El patrimonio neto y las relaciones de endeudamiento, calculados según Circular N° 1.570 de la Superintendencia de Valores y Seguros, son los siguientes:

|                     | <u>2008</u> | <u>2007</u> |
|---------------------|-------------|-------------|
| Patrimonio neto M\$ | 90.095.292  | 87.745.677  |
| Endeudamiento:      |             |             |
| Total               | 16,76       | 16,48       |
| Financiero          | 0,28        | 0,51        |

De acuerdo a lo dispuesto en la Circular N° 1.570 de la Superintendencia de Valores y Seguros, se presenta el detalle de los activos no efectivos al 31 de diciembre de 2008 y 2007 :

| <u>Activos no efectivos</u>   | <u>Activo Inicial</u><br>(M\$) | <u>Fecha Inicial</u> | <u>Saldo Activo</u><br>(M\$) | <u>Amortización del Ejercicio</u><br>(M\$) | <u>Plazo de Amortización</u> |
|-------------------------------|--------------------------------|----------------------|------------------------------|--|------------------------------|
| <b><u>2008</u></b>            |                                |                      |                              |  |                              |
| Programas computacionales     | 666.342                        | 2005                 | 524.075                      | 324.533                                    | 48                           |
| Licencias de uso de programas | 322.451                        | 2005                 | 123.765                      | 235.637                                    | 48                           |
| Menor valor de inversiones    | 11.970.632                     | 1998                 | 11.802.836                   | 1.233.182                                  | 240                          |
| Otros                         | 5.816.167                      | 2006                 | 8.454.868                    | -  | 12                           |
| Total                         |                                |                      | <u>20.905.544</u>            | <u>1.793.352</u>                           |                              |

Dentro del ítem otros se incluyen el saldo de materiales de oficina por un total de M\$ 19.425, la cuenta corriente con Principal International de Chile S.A. por M\$ 7.479.899 cuenta corriente con Principal Créditos Hipotecarios S.A por M\$ 3.781, cuenta corriente con Principal Servicios Corporativos Ltda. Por M\$ 449.404, cuenta corriente con Principal Asset Management S.A por M\$ 213.569, cuenta corriente con Principal Administradora General de Fondos S.A por M\$ 177.812 por corresponder a cuentas corrientes mercantiles a diciembre 2008 y otros gastos anticipados no considerados efectivos por M\$ 110.978.

Mediante Ord. N° 08634 de la Superintendencia de Valores y Seguros emitido con fecha 16 de octubre de 2003, se autorizó a la Compañía considerar el 50% del menor valor proveniente de la fusión con la Aseguradora El Roble como inversión efectiva.

Notas a los Estados Financieros Individuales

31 de diciembre de 2008 y 2007

**Nota 11 - Obligación de Invertir, Relaciones de Endeudamiento y Patrimonio Neto, continuación**

| <u>Activos no efectivos</u>   | <u>Activo Inicial</u><br>(M\$) | <u>Fecha Inicial</u> | <u>Saldo Activo</u><br>(M\$) | <u>Amortización del Ejercicio</u><br>(M\$) | <u>Plazo de Amortización</u> |
|-------------------------------|--------------------------------|----------------------|------------------------------|--|------------------------------|
| <b>2007</b>                   |                                |                      |                              |  |                              |
| Programas computacionales     | 757.729                        | 2004                 | 725.646                      | 357.998                                    | 48                           |
| Licencias de uso de programas | 377.205                        | 2004                 | 351.149                      | 148.708                                    | 48                           |
| Menor valor de inversiones    | 13.286.033                     | 1998                 | 13.036.018                   | 1.233.181                                  | 240                          |
| Otros                         | 1.304.189                      | 2005                 | 6.333.806                    | -  | 12                           |
| Total                         |                                |                      | <u>20.446.619</u>            | <u>1.739.887</u>                           |                              |

Dentro del ítem otros se incluyen cuenta corriente con Principal International de Chile S.A. por M\$ 6.165.066 además se incorporó el saldo de materiales de oficina por un total de M\$ 21.586 y otros gastos anticipados no considerados efectivos por M\$ 147.154

Mediante Ord. N° 08634 de la Superintendencia de Valores y Seguros emitido con fecha 16 de octubre de 2003, se autorizó a la Compañía considerar el 50% del menor valor proveniente de la fusión con la Aseguradora El Roble como inversión efectiva.

**Nota 12 - Obligaciones con Bancos e Instituciones Financieras de Corto Plazo**

El detalle de estas obligaciones al 31 de diciembre de 2008 y 2007 es el siguiente:

| <u>Institución</u> | <u>Tipo de Moneda</u> | <u>Tasas de interés</u> | <u>Fecha de vencimiento</u> | <u>Saldo a diciembre 2008</u><br>M\$ | <u>Saldo a diciembre 2007</u><br>M\$ |
|--------------------|-----------------------|-------------------------|-----------------------------|--------------------------------------|--------------------------------------|
| Citibank           | \$                    | 0,85000                 | 03/01/08                    | -                                    | 1.638.591                            |
| Corpbanca          | \$                    | 0,65000                 | 24/01/08                    | -                                    | 1.634.916                            |
| Banco Santander    | \$                    | 0,86000                 | 08/01/09                    | 2.007.152                            | 2.185.694                            |
| Banco Santander    | \$                    | 0,86000                 | 08/01/09                    | 1.503.860                            | 1.637.633                            |
| Banco Santander    | \$                    | 0,86000                 | 08/01/09                    | 2.506.433                            | 2.729.388                            |
| Banco Chile        | \$                    | 0,96500                 | 19/01/09                    | 3.513.043                            | 3.826.059                            |
| Banco Chile        | \$                    | 0,96500                 | 19/01/09                    | 1.505.590                            | 1.091.973                            |
|                    |                       |                         |                             | <u>11.036.078</u>                    | <u>14.744.254</u>                    |

### Nota 13 – Información tasa de reinversión, análisis de suficiencia de Activos

Conforme lo dispuesto en la Norma de Carácter General N° 209 de la Superintendencia de Valores y Seguros, la Compañía ha realizado un análisis de suficiencia de activos, obteniendo las siguientes tasa de Reinversión:

a) Tasa de reinversión sin gradualidad:

#### Tasa de Reinversión

(%) (\*)

2,19

(\*) Corresponde a la TIR de reinversión que hace que el valor presente neto de los flujos de activos y pasivos sea igual a cero

b) Tasa de reinversión gradual:

#### Tasa de Reinversión

(%) (\*)

1,21

(\*) Corresponde a la TIR de reinversión que hace que el valor presente neto de los flujos de activos y pasivos sea igual a cero

La Compañía ha efectuado un análisis de la suficiencia de sus activos respecto a sus pasivos, considerando los flujos de activos ajustados por riesgo de crédito (default) y riesgo de prepago y los flujos de pasivos ajustados por gastos operacionales y por riesgo de default o incumplimiento del reasegurador. Con este fin, la Compañía ha determinado si los flujos de activos son suficientes para el pago de los pasivos, considerando una tasa de interés futura real anual del 3%, y ha calculado la tasa de reinversión que efectivamente hace que el valor presente neto de los flujos de activos y pasivos sea igual a cero, la que se informa en la presente nota.

#### **Nota 14 – Provisión Adicional**

En sesión de directorio N° 170 de fecha 19 de Junio de 2006 se acordó efectuar una provisión adicional a las establecidas en Circular N° 1.360 y Norma de Carácter General N° 42 de la Superintendencia de Valores y Seguros, para los bienes raíces habitacionales cuyo valor de tasación es menor al costo corregido menos la depreciación. El saldo de esta provisión al 31 de Diciembre de 2008 asciende a M\$ 252.915, (M\$ 171.116 en el año 2007), originando una pérdida de M\$ 81.799 en el ejercicio 2008 (M\$ 26.414 de utilidad en el año 2007).

En sesión de directorio N° 183 de fecha 16 de Diciembre de 2007, se acordó efectuar una provisión adicional a las establecidas en Circular N° 1.360 que afecta al bien raíz habitacional ubicado en calle La Vendimia N° 6746, Santa María de Manquehue rol 03297-006 Comuna de Vitacura, adjudicada con fecha 27 Diciembre de 2007, cuyo valor de activo neto al 31 de Diciembre de 2008 asciende a M\$ 188.390. Esta provisión se basó en información proporcionada por los abogados quienes observaron variadas inconsistencias en los títulos de la propiedad, estimando una pérdida del 50% de su valor.

En sesión de directorio N° 192 de fecha 22 de Septiembre de 2008, se acordó aumentar la provisión adicional relacionada al bien raíz habitacional ubicado en calle La Vendimia N° 6746, Santa María de Manquehue rol 03297-006 Comuna de Vitacura, al 100 % del valor libro del activo, quedando esta provisión en M\$ 188.389. Lo anterior generó un cargo a resultado de M\$ 92.262 en el ejercicio 2008.

**PRINCIPAL COMPAÑÍA DE SEGUROS DE VIDA CHILE S.A.**

Notas a los Estados Financieros Individuales

31 de diciembre de 2008 y 2007

**Nota 15 – Patrimonio**

c) El movimiento de las cuentas patrimoniales es el siguiente:

a) Ejercicio 2008

|                                 | Saldo al 31<br>de Diciembre<br>de 2007 | Distribución<br>ejercicio<br>anterior | Revalorización   | Variación<br>Reserva<br>Fluctuación<br>por Calce | Dividendo<br>Definitivo | Dividendo<br>Provisorio | Resultado<br>del ejercicio | Saldo al 31<br>de Diciembre<br>2008 |
|---------------------------------|--|---------------------------------------|------------------|--|-------------------------|-------------------------|----------------------------|-------------------------------------|
|                                 | M\$                                    | M\$                                   | M\$              | M\$  | M\$                     | M\$                     | M\$                        | M\$                                 |
| Capital Pagado                  | 63.586.398                             | -                                     | 5.659.189        | -  | -                       | -                       | -                          | 69.245.587                          |
| Reserva para calce              | 35.510.639                             | -                                     | -                | 74.569   | -                       | -                       | -                          | 35.585.208                          |
| Déficit Acumulado P. Desarrollo | 6.976                                  | -                                     | 621              | -  | -                       | -                       | -                          | 7.597                               |
| Resultado Acumulado             | 10.892                                 | 235.230                               | 21.904           | -  | -                       | -                       | -                          | 268.026                             |
| Dividendo Provisorio            | (5.055.000)                            | 5.055.000                             | -                | -  | -                       | -                       | -                          | 0                                   |
| Utilidad del Ejercicio          | 5.290.230                              | (5.290.230)                           | -                | -  | -                       | -                       | 5.894.418                  | 5.894.418                           |
| <b>TOTALES</b>                  | <b>99.350.135</b>                      | <b>-</b>                              | <b>5.681.714</b> | <b>74.569</b>                                    | <b>-</b>                | <b>-</b>                | <b>5.894.418</b>           | <b>111.000.836</b>                  |

a) Ejercicio 2007

|                                 | Saldo al 31<br>de Diciembre<br>de 2006 | Distribución<br>ejercicio<br>anterior | Revalorización   | Variación<br>Reserva<br>Fluctuación por<br>Calce | Dividendo<br>Definitivo | Dividendo<br>Provisorio | Resultado<br>del ejercicio | Saldo al 31<br>de Diciembre<br>2007 | Saldo al 31<br>de Diciembre<br>2007<br>actualizado al<br>8,9% |
|---------------------------------|--|---------------------------------------|------------------|--|-------------------------|-------------------------|----------------------------|-------------------------------------|---|
|                                 | M\$                                    | M\$                                   | M\$              | M\$  | M\$                     | M\$                     | M\$                        | M\$                                 | M\$   |
| Capital Pagado                  | 59.205.212                             | -                                     | 4.381.186        | -  | -                       | -                       | -                          | 63.586.398                          | 69.245.587  |
| Reserva para calce              | 29.870.510                             | -                                     | 0                | 5.640.129  | -                       | -                       | -                          | 35.510.639                          | 38.671.087  |
| Déficit Acumulado P. Desarrollo | 6.495                                  | -                                     | 481              | -  | -                       | -                       | -                          | 6.976                               | 7.597   |
| Resultado Acumulado             | 3.447                                  | 1.552.513                             | 10.892           | -  | (1.555.960)             | -                       | -                          | 10.892                              | 11.860  |
| Dividendo Provisorio            | (2.319.498)                            | 2.319.498                             | (55.000)         | -  | -                       | (5.000.000)             | -                          | (5.055.000)                         | (5.504.895)   |
| Utilidad del Ejercicio          | 3.872.011                              | (3.872.011)                           | -                | -  | -                       | -                       | 5.290.230                  | 5.290.230                           | 5.761.061   |
| <b>TOTALES</b>                  | <b>90.638.177</b>                      | <b>0</b>                              | <b>4.337.559</b> | <b>5.640.129</b>                                 | <b>(1.555.960)</b>      | <b>(5.000.000)</b>      | <b>5.290.230</b>           | <b>99.350.135</b>                   | <b>108.192.297</b>  |

(1) Según lo descrito en Nota 2.g), la reserva de fluctuación de valores por calce no es capitalizable ni distribuible.

31 de diciembre de 2008 y 2007

**Nota 15 - Patrimonio, continuación**

b) La estructura accionaria al 31 de diciembre de 2008 y 2007 , es la siguiente:

| <u>Accionistas</u>                    | <u>Número de acciones</u> |                  | <u>Participación</u> |                  |
|---------------------------------------|---------------------------|------------------|----------------------|------------------|
|                                       | <u>2008</u>               | <u>2007</u>      | <u>2008</u><br>%     | <u>2007</u><br>% |
| Principal International de Chile S.A. | 3.702.403                 | 3.702.403        | 99,9994              | 99,9994          |
| Principal Holding Company             | 23                        | 23               | 0,0006               | 0,0006           |
| Total                                 | <u>3.702.426</u>          | <u>3.702.426</u> | <u>100,0000</u>      | <u>100,0000</u>  |

**Nota 16 - Calce de Activos y Pasivos**

El efecto de la aplicación del calce de activos y pasivos al 31 de diciembre de 2008 y 2007 descrito en Nota 2.g) se detalla como sigue:

|                             | <u>2008</u><br>M\$ | <u>2007</u><br>M\$ |
|-----------------------------|--------------------|--------------------|
| Reserva técnica base        | 1.518.047.043      | 1.438.172.027      |
| Reserva técnica financiera  | 1.482.461.835      | (1.399.500.940)    |
| Ajuste de reserva por calce | <u>35.585.208</u>  | <u>38.671.087</u>  |
| Reserva por calce           | <u>35.585.208</u>  | <u>38.671.087</u>  |

Durante el año 2005 se comenzó a aplicar lo establecido en la Norma de Carácter General N° 178, de la Superintendencia de Valores y Seguros, esto originó un efecto negativo (cargo) de M\$ 2.837.472 en 2008 (M\$ 3.018.510 en 2007) en la cuenta ajuste reserva por calce del patrimonio, quedando por reconocer un total de M\$ 4.067.577 (M\$ 7.519.598 en 2007 ) en el plazo estipulado en la referida Norma de Carácter General.

Adicionalmente a través de la circular N°1857 y norma de carácter general N°207 la Superintendencia de Valores y Seguros introdujo la aplicación de la tabla de mortalidad B-2006 y MI-2006, los que se están aplicando en forma gradual. La aplicación de estas tablas de originan un impacto negativo de M\$ 8.197.370 quedando por reconocer un total de M\$ 71.318.036. En el plazo estipulado por la circular N° 1857.

### **Nota 17 - Reaseguros Vigentes**

El 29 de Mayo de 1992 la Compañía suscribió un contrato de reaseguros de Rentas Vitalicias Previsionales con la Compañía de Seguros de Vida Consorcio Nacional de Seguros S.A. (La Reaseguradora). Según lo estipulado en dicho contrato la Compañía cedió a la Reaseguradora, a partir del año 2008, el 100% de la responsabilidad que le corresponde como aseguradora de las pólizas vigentes de seguro de Rentas Vitalicias, al 30 de Abril de 1992, excluido el beneficio de la cuota mortuoria.

El 30 de Septiembre de 1992, la Compañía suscribió un contrato de reaseguro de Rentas Vitalicias Previsionales con Convida Compañía de Seguros de Vida S.A. (la Cedente). Según lo estipulado en dicho contrato la Compañía aceptó, a partir del 30 de Septiembre de 1992, el 100% de la responsabilidad que le corresponde a la Cedente como aseguradora de algunas pólizas de seguros de Rentas Vitalicias, incluido el beneficio de la cuota mortuoria.

Los riesgos aceptados y cedidos en virtud de los dos contratos antes señalados se registraron según lo establecido en la Circular N° 1.143 de la Superintendencia de Valores y Seguros.

El 30 de Diciembre de 1997, la Compañía suscribió dos contratos de reaseguros con la Compañía de Seguros de Vida Consorcio Nacional de Seguros S.A., según lo siguiente:

- Para las pólizas vigentes al 30 de Diciembre de 1996: 20% de los flujos desde el 1 de Enero del año 2018 hasta el 31 de Diciembre del año 2025.
- Para las pólizas vigentes al 30 de Junio de 1997: 30% de los flujos desde el 1 de Julio del año 2018 hasta el 30 de Noviembre del año 2025.

Durante el primer trimestre del año 2003, la Compañía suscribió un contrato de reaseguro para los productos Vida Individual, grupo Vida y Catastrófico con Transamérica. Además con la Compañía Mapfre Re tiene reaseguradas pólizas de desgravámen.

El detalle de la prima cedida según Circular Nro. 1264 de la Superintendencia de Valores y Seguros es el siguiente.

**Nota 17 - Reaseguros Vigentes, continuación**

| <u>Nombre</u>       | <u>Inscripción</u><br><u>Registro S.V.S.</u><br><u>N°</u> | <u>País</u> | <u>Prima cedida</u>       |                           | <u>Total reaseguro</u>    |                           |
|---------------------|---|-------------|---------------------------|---------------------------|---------------------------|---------------------------|
|                     |   |             | <u>2008</u><br><u>M\$</u> | <u>2007</u><br><u>M\$</u> | <u>2008</u><br><u>M\$</u> | <u>2007</u><br><u>M\$</u> |
| Transamerica        | R.032   | U.S.A.      | 306.899                   | 299.849                   | 306.899                   | 299.849                   |
| Subtotal extranjero |   |             | <u>306.899</u>            | <u>299.849</u>            | <u>306.899</u>            | <u>299.849</u>            |
| Total reaseguro     |   |             | <u>306.899</u>            | <u>299.849</u>            | <u>306.899</u>            | <u>299.849</u>            |

**Nota 18 - Otros Activos**

a) El detalle de otros activos al 31 de diciembre de 2008 y 2007 es el siguiente:

|   | <u>2008</u><br><u>M\$</u> | <u>2007</u><br><u>M\$</u> |
|---|---------------------------|---------------------------|
| Garantía de arriendo                    | 13.510                    | 13.667                    |
| Materiales de oficina                   | 19.425                    | 21.586                    |
| Intangibles                             | 123.765                   | 351.149                   |
| Pactos de venta con retrocompra         | -                         | 14.393.297                |
| Menor valor de inversiones, neto        | 20.655.567                | 22.781.462                |
| Cuenta por cobrar a empresa relacionada | 8.324.465                 | 6.238.914                 |
| Impuestos por recuperar                 | 6.070.178                 | 2.474.024                 |
| Impuestos diferidos                     | 1.330.180                 | 954.724                   |
| Gastos pagados por anticipado           | 113.957                   | 154.908                   |
| Deudores varios                         | 257.425                   | 1.481.159                 |
| Deudores por créditos de consumo (*)    | -                         | 9.930.074                 |
| Otros                                   | 25.535                    | 34.986                    |
| Garantía Estatal por cobrar             | -                         | 45.787                    |
| Asignaciones familiares por cobrar      | 15.125                    | 3.700                     |
| Documentos por cobrar                   | <u>39.542</u>             | <u>16.658</u>             |
| Total otros activos                     | <u>36.988.674</u>         | <u>58.896.095</u>         |

(\*) A partir del año 2008 y según lo establecido en Norma de Carácter General n° 212 de la Superintendencia de Valores y Seguros, los préstamos otorgados a personas naturales o jurídicas son considerados como representativo de reservas, por lo que para el año 2008 fueron incorporados dentro de las inversiones detalladas en nota 6a).

**Nota 18 - Otros Activos, continuación**

b) Menor Valor de inversiones

Al 31 de diciembre de 2008 la Sociedad mantiene un menor valor ascendente a M\$ 20.655.567 (M\$ 22.781.462 en el año 2007 ), el cual se originó por la fusión originada con Compañía de Seguros de Vida El Roble S.A., por la compra del 60% y posterior de Principal Créditos Hipotecarios S.A., operación que se efectuó el 15 de junio de 2000 y 01 de abril de 2003; y por la compra del 70% de Principal Tanner Administradora General de Fondos S.A., operación que se efectuó el 25 de junio de 2002 y posterior compra del 29,99% hecho que ocurrió el 30 de noviembre de 2004. El detalle de estos menores valores son los siguientes:

|                                      | Menor Valor<br>El Roble<br>M\$ | Menor Valor<br>Principal<br>Créditos<br>Hipotecarios<br>M\$ | Menor Valor<br>Principal<br>Adm. Gral<br>de Fondos<br>M\$ | Total              |                    |
|--------------------------------------|--------------------------------|---|---|--------------------|--------------------|
|                                      | <u>2008</u><br>M\$             | <u>2007</u><br>M\$  | <u>2008</u><br>M\$  | <u>2007</u><br>M\$ | <u>2007</u><br>M\$ |
| Valor Actualizado al 31 de Diciembre | 35.708.495                     | 3.213.162   | 1.893.880   | 40.815.537         | 40.815.538         |
| Amortización acumulada menor valor   | (18.003.033)                   | (1.480.101)   | (676.836)   | (20.159.070)       | (18.034.076)       |
| Total                                | <u>17.705.462</u>              | <u>1.733.061</u>  | <u>1.217.044</u>  | <u>20.655.567</u>  | <u>22.781.462</u>  |

El menor valor originado en la compra de El Roble se está amortizando en un plazo de 20 años, y el de Principal Créditos Hipotecarios S.A. y Principal Administradora General de Fondos S.A. en un plazo de 15 años.

Durante el ejercicio 2008 y 2007 , se reconoció en resultados por concepto de amortización de estos menores valores un monto ascendente a M\$ 2.124.994.

**Nota 19 - Otros Pasivos**

El detalle de los otros pasivos al 31 de diciembre de 2008 y 2007 es el siguiente:

|   | <u>2008</u><br>M\$         | <u>2007</u><br>M\$         |
|---|----------------------------|----------------------------|
| Cuentas por pagar                                 | 5.342.707                  | 4.086.103                  |
| Provisiones, retenciones y otros                  | 763.711                    | 816.959                    |
| Impuestos por pagar                               | 75.523                     | 94.343                     |
| Impuestos diferidos por pagar                     | 896.193                    | 872.885                    |
| Impuesto a la renta por pagar                     | 115.001                    | -                          |
| Cuenta por pagar a empresas relacionadas          | 41.647                     | 41.649                     |
| Pactos  | -                          | 16.443.289                 |
| Garantía recibida por Swap                        | 3.613.472                  | 5.708.602                  |
| Derivados (Swaps y Forwards)                      | 894.268                    | -                          |
| Primas por pagar reseguradores                    | 80.020                     | 151.502                    |
| Ingresos anticipados                              | 28.518                     | 8.879                      |
| Inversión en Principal Créditos Hipotecarios S.A. | 1.106.090                  | 756.208                    |
| Deudas Previsionales                              | 795.698                    | 738.194                    |
| Otros   | 32.528                     | 6.145                      |
| <b>Total otros pasivos</b>                        | <u>13.785.376</u><br>===== | <u>29.724.758</u><br>===== |

**Nota 20 - Operaciones de Pactos de Ventas con Compromiso de Compra**

Al cierre de los estados financieros, la Sociedad no registra este tipo de operaciones.

**Ejercicio 2007 :**

El saldo de los pactos de venta con compromiso de compra es el siguiente:

| Inversiones<br>en Pacto | Valor<br>mercado<br>cierre<br>(Pasivos)<br>M\$ | Plazo<br>pacto | Fecha<br>inicio | Fecha<br>término | Monto<br>nominal UF | Valor<br>mercado<br>cierre<br>(Activos)<br>M\$ | Valor<br>mercado<br>cierre<br>(Pasivos)<br>M\$ |
|-------------------------|--|----------------|-----------------|------------------|---------------------|--|--|
| LH                      | 3.296.763                                      | 8 días         | 26/12/2007      | 3/01/2008        | 171.000             | 2.998.024                                      | 3.296.763                                      |
| LH                      | 1.327.249                                      | 7 días         | 26/12/2007      | 2/01/2008        | 69.000              | 1.207.820                                      | 1.327.249                                      |
| LH                      | 777.660  | 6 días         | 27/12/2007      | 2/01/2008        | 44.930              | 719.465  | 777.660  |
| BTU                     | 1.242.407                                      | 6 días         | 27/12/2007      | 2/01/2008        | 50.000              | 1.021.579                                      | 1.242.407                                      |
| LH                      | 1.462.272                                      | 6 días         | 27/12/2007      | 2/01/2008        | 75.850              | 1.375.085                                      | 1.462.272                                      |
| LH                      | 807.437  | 6 días         | 27/12/2007      | 2/01/2008        | 45.340              | 752.131  | 807.437  |
| LH                      | 418.732  | 6 días         | 27/12/2007      | 2/01/2008        | 22.590              | 391.403  | 418.732  |
| LH                      | 518.999  | 6 días         | 27/12/2007      | 2/01/2008        | 29.480              | 465.515  | 518.999  |
| BCU - BTU               | 5.122.525                                      | 11 días        | 27/12/2007      | 7/01/2008        | 198.500             | 4.242.620                                      | 5.122.525                                      |
| BTU                     | 1.469.243                                      | 8 días         | 27/12/2007      | 4/01/2008        | 59.500              | 1.219.655                                      | 1.469.245                                      |
| <b>Total</b>            |  |                |                 |                  |                     | <b>14.393.297</b>                              | <b>16.443.289</b>                              |

**PRINCIPAL COMPAÑÍA DE SEGUROS DE VIDA CHILE S.A.**

Notas a los Estados Financieros Individuales

31 de diciembre de 2008 y 2007

**Nota 21 - Operaciones de Derivados**

Al 31 de Diciembre de 2008, la Sociedad mantiene vigentes a la fecha las siguientes operaciones de derivados, los cuales fueron valorizados según lo señalado en nota 2 d.5) de criterios contables:

Tipos de operación: Forwards de Monedas.

Tipos de operación: Forward de Monedas

| <u>Contrapartes de la operación</u> |              |       | <u>Características de la operación</u> |                        | Fecha de realización de la Operación | Fecha de vencimiento del Contrato | Objetivo del Contrato | Moneda | Valor del Activo en Moneda de Origen | <u>Contabilización</u>        |                             |
|-------------------------------------|--------------|-------|--|------------------------|--------------------------------------|-----------------------------------|-----------------------|--------|--------------------------------------|-------------------------------|-----------------------------|
| Nombre                              | Nacionalidad | Tipo  | Monto Operación<br>US\$                | Precio Forwards<br>USD |                                      |                                   |                       |        |                                      | Saldo Activo (Pasivo)<br>M \$ | Efecto en Resultado<br>M \$ |
| Banco Citibank                      | Chilena      | Venta | 1.890.000                              | 480,86                 | 23/01/2008                           | 16/01/2009                        | Cobertura             | UF     | 45.252,91                            | (236.722)                     | (236.722)                   |
| Abn Amro Bank                       | Chilena      | Venta | 2.125.000                              | 471,41                 | 25/01/2008                           | 20/01/2009                        | Cobertura             | UF     | 49.936,19                            | (288.040)                     | (288.040)                   |
| Abn Amro Bank                       | Chilena      | Venta | 2.530.752                              | 464,65                 | 04/02/2008                           | 05/02/2009                        | Cobertura             | UF     | 59.093,52                            | (359.433)                     | (359.433)                   |
| HSBC Bank                           | Chilena      | Venta | 3.963.174                              | 468,93                 | 12/02/2008                           | 12/02/2009                        | Cobertura             | UF     | 92.175,50                            | (573.402)                     | (573.402)                   |
| Banco Bilbao                        | Chilena      | Venta | 241.250                                | 435,6                  | 20/03/2008                           | 20/03/2009                        | Cobertura             | UF     | 5.352,42                             | (40.522)                      | (40.522)                    |
| HSBC Bank                           | Chilena      | Venta | 4.075.000                              | 438,39                 | 02/04/2008                           | 26/03/2009                        | Cobertura             | UF     | 86.838,65                            | (758.155)                     | (758.155)                   |
| Banco Bilbao                        | Chilena      | Venta | 3.650.400                              | 461,49                 | 02/05/2008                           | 28/04/2009                        | Cobertura             | UF     | 82.613,68                            | (581.872)                     | (581.872)                   |
| Banco Chile                         | Chilena      | Venta | 2.186.000                              | 483,14                 | 03/06/2008                           | 03/06/2009                        | Cobertura             | UF     | 51.304,52                            | (313.783)                     | (313.783)                   |
| HSBC Bank                           | Chilena      | Venta | 7.809.000                              | 523,78                 | 09/09/2008                           | 10/09/2009                        | Cobertura             | UF     | 191.949,01                           | (955.256)                     | (955.256)                   |
| Banco Chile                         | Chilena      | Venta | 7.470.000                              | 568,3                  | 06/10/2008                           | 07/10/2009                        | Cobertura             | UF     | 203.677,93                           | (499.430)                     | (499.430)                   |
| Banco Bilbao                        | Chilena      | Venta | 3.090.000                              | 636,19                 | 13/10/2008                           | 14/10/2009                        | Cobertura             | UF     | 88.227,51                            | (124.586)                     | (124.586)                   |
| Banco Crédito                       | Chilena      | Venta | 7.008.000                              | 669,94                 | 03/11/2008                           | 09/11/2009                        | Cobertura             | UF     | 215.637,20                           | 40.567                        | 40.567                      |
| Banco Chile                         | Chilena      | Venta | 1.958.000                              | 666,84                 | 03/12/2008                           | 02/12/2009                        | Cobertura             | UF     | 62.050,78                            | 49.876                        | 49.876                      |
| Banco Chile                         | Chilena      | Venta | 4.150.000                              | 643,15                 | 16/12/2008                           | 16/12/2009                        | Cobertura             | UF     | 124.881,83                           | (27.920)                      | (27.920)                    |
| <b>Total</b>                        |              |       | <b>52.146.576</b>                      |                        |                                      |                                   |                       |        |                                      | <b>(4.668.678)</b>            | <b>(4.668.678)</b>          |

**PRINCIPAL COMPAÑÍA DE SEGUROS DE VIDA CHILE S.A.**

Notas a los Estados Financieros Individuales

31 de diciembre de 2008 y 2007

**Nota 21 - Operaciones de Cobertura de Riesgo Financiero, continuación**

Tipo de Operación : Swap de Monedas

| <u>Contraparte de la Operación</u> |                     | <u>Tipo</u> | <u>Características de la operación</u> |                      | <u>Fecha de realización de la Operación</u> | <u>Fecha de vencimiento del Contrato</u> | <u>Objetivo del Contrato</u> | <u>Contabilización</u> |                            |
|------------------------------------|---------------------|-------------|--|----------------------|---|--|------------------------------|------------------------|----------------------------|
| <u>Nombre</u>                      | <u>Nacionalidad</u> |             | <u>Monto Operación</u>                 | <u>Monto Derecho</u> |   |  |                              | <u>Activo (Pasivo)</u> | <u>Efecto en Resultado</u> |
|                                    |                     |             | <u>US\$</u>                            | <u>UF</u>            |   |  | <u>M \$</u>                  | <u>M \$</u>            |                            |
| Banco Santander                    | Chilena             | Venta       | 2.600.000                              | 98.416,81            | 18/05/2004                                  | 30/03/2018                               | Cobertura Circ. 1512         | 501.017                | (209.252)                  |
| Banco Santander                    | Chilena             | Venta       | 2.300.000                              | 85.333,08            | 18/08/2004                                  | 30/03/2018                               | Cobertura Circ. 1512         | 421.198                | (201.896)                  |
| Banco Santander                    | Chilena             | Venta       | 3.200.000                              | 117.439,23           | 27/08/2004                                  | 30/03/2018                               | Cobertura Circ. 1512         | 555.143                | (285.513)                  |
| Banco Santander                    | Chilena             | Venta       | 4.600.000                              | 168.818,89           | 27/08/2004                                  | 30/12/2019                               | Cobertura Circ. 1512         | 762.623                | (381.682)                  |
| Banco Santander                    | Chilena             | Venta       | 3.000.000                              | 106.779,39           | 20/09/2004                                  | 30/12/2019                               | Cobertura Circ. 1512         | 397.570                | (232.071)                  |
| Banco Santander                    | Chilena             | Venta       | 5.850.000                              | 208.219,81           | 20/09/2004                                  | 15/09/2013                               | Cobertura Circ. 1512         | 785.380                | (485.430)                  |
| Banco Santander                    | Chilena             | Venta       | 2.500.000                              | 88.333,11            | 19/10/2004                                  | 30/12/2019                               | Cobertura Circ. 1512         | 351.479                | (215.027)                  |
| <b>Total</b>                       |                     |             | <b>24.050.000</b>                      | <b>873.340,32</b>    |   |  |                              | <b>3.774.410</b>       | <b>(2.010.871)</b>         |

**PRINCIPAL COMPAÑÍA DE SEGUROS DE VIDA CHILE S.A.**

Notas a los Estados Financieros Individuales

31 de diciembre de 2008 y 2007

**Nota 21 - Operaciones de Cobertura de Riesgo Financiero, continuación**

Al 31 de Diciembre de 2007, la Sociedad mantenía las siguientes operaciones de cobertura de riesgo financiero;

Tipos de operación: Forwards de Monedas.

| <u>Contrapartes de la operación</u> |              |        | <u>Características de la operación</u> |                        | Fecha de realización de la Operación | Fecha de vencimiento del Contrato | Objetivo del Contrato | Moneda | Valor del Activo en Moneda de Origen | <u>Contabilización</u>        |                             |
|-------------------------------------|--------------|--------|--|------------------------|--------------------------------------|-----------------------------------|-----------------------|--------|--------------------------------------|-------------------------------|-----------------------------|
| Nombre                              | Nacionalidad | Tipo   | Monto Operación<br>US\$                | Precio Forwards<br>USD |                                      |                                   |                       |        |                                      | Saldo Activo (Pasivo)<br>M \$ | Efecto en Resultado<br>M \$ |
| HSBC Bank                           | Chilena      | Venta  | 3.887.730                              | 509,65                 | 20/09/2007                           | 02/01/2008                        | Cobertura             | \$     | 1.819.450.500                        | 49.382                        | 49.382                      |
| Banco Estado                        | Chilena      | Venta  | 2.450.250                              | 511,85                 | 21/09/2007                           | 05/02/2008                        | Cobertura             | \$     | 1.151.662.500                        | 35.276                        | 35.276                      |
| Banco Estado                        | Chilena      | Venta  | 10.890.000                             | 513,14                 | 26/09/2007                           | 12/03/2008                        | Cobertura             | \$     | 5.131.400.000                        | 165.674                       | 165.674                     |
| Banco Citibank                      | Chilena      | Venta  | 4.356.000                              | 512,9                  | 26/09/2007                           | 13/02/2008                        | Cobertura             | \$     | 2.051.600.000                        | 66.762                        | 66.762                      |
| HSBC Bank                           | Chilena      | Venta  | 2.445.894                              | 529,98                 | 06/02/2006                           | 28/01/2008                        | Cobertura             | UF     | 62.874,75                            | 129.883                       | 141.140                     |
| Banco Citibank                      | Chilena      | Venta  | 3.566.475                              | 525,16                 | 03/05/2007                           | 05/05/2008                        | Cobertura             | UF     | 90.074,46                            | 158.147                       | 158.147                     |
| Abn Amro Bank                       | Chilena      | Venta  | 4.268.880                              | 537,86                 | 04/04/2007                           | 03/04/2008                        | Cobertura             | UF     | 111.527,32                           | 262.678                       | 262.678                     |
| Banco Santander                     | Chilena      | Venta  | 2.804.175                              | 525,7                  | 05/06/2007                           | 04/06/2008                        | Cobertura             | UF     | 70.617,36                            | 124.606                       | 124.606                     |
| Banco Crédito                       | Chilena      | Venta  | 2.526.480                              | 539,05                 | 25/01/2007                           | 23/01/2008                        | Cobertura             | UF     | 66.625,58                            | 170.865                       | 170.865                     |
| Abn Amro Bank                       | Chilena      | Venta  | 749.232                                | 535,36                 | 23/03/2007                           | 24/03/2008                        | Cobertura             | UF     | 19.587,43                            | 46.398                        | 46.398                      |
| Banco Estado                        | Chilena      | Compra | 10.890.000                             | 499,6                  | 09/10/2007                           | 12/03/2008                        | Cobertura             | \$     | 4.996.000.000                        | (19.826)                      | (19.826)                    |
| HSBC Bank                           | Chilena      | Venta  | 8.167.500                              | 500,84                 | 09/10/2007                           | 10/09/2008                        | Cobertura             | UF     | 188.383,02                           | 26.432                        | 26.432                      |
| HSBC Bank                           | Chilena      | Venta  | 8.167.500                              | 500,84                 | 09/10/2007                           | 07/10/2008                        | Cobertura             | UF     | 187.377,33                           | 10.044                        | 10.044                      |
| HSBC Bank                           | Chilena      | Venta  | 3.152.655                              | 499,56                 | 17/10/2007                           | 14/10/2008                        | Cobertura             | UF     | 72.426,61                            | 6.410                         | 6.410                       |
| HSBC Bank                           | Chilena      | Venta  | 7.623.000                              | 493,14                 | 02/11/2007                           | 04/11/2008                        | Cobertura             | UF     | 171.947,22                           | (47.870)                      | (47.870)                    |
| Banco Citibank                      | Chilena      | Venta  | 2.722.500                              | 496,59                 | 10/10/2007                           | 04/10/2008                        | Cobertura             | UF     | 61.435,96                            | (14.972)                      | (14.972)                    |
| HSBC Bank                           | Chilena      | Venta  | 4.432.230                              | 495,82                 | 28/12/2007                           | 17/12/2008                        | Cobertura             | UF     | 99.848,24                            | (26.866)                      | (26.866)                    |
| Abn Amro Bank                       | Chilena      | Venta  | 63.922.491                             | 0,49                   | 17/05/2007                           | 10/03/2008                        | Cobertura             | US\$   | 28.894.088                           | (2.076.561)                   | (2.076.561)                 |
| Abn Amro Bank                       | Chilena      | Venta  | 31.465.662                             | 520,85                 | 17/05/2007                           | 10/03/2008                        | Cobertura             | \$     | 15.049.485.537                       | 719.406                       | 719.406                     |
| <b>Total</b>                        |              |        | <b>178.488.654</b>                     |                        |                                      |                                   |                       |        |                                      | <b>(214.132)</b>              | <b>(202.875)</b>            |

**PRINCIPAL COMPAÑÍA DE SEGUROS DE VIDA CHILE S.A.**

Notas a los Estados Financieros Individuales

31 de diciembre de 2008 y 2007

**Nota 21 - Operaciones de Cobertura de Riesgo Financiero, continuación**

Tipo de Operación : Swap de Monedas

| <u>Contraparte de la Operación</u> |                     | <u>Tipo</u> | <u>Características de la operación</u> |                      | <u>Fecha de realización de la Operación</u> | <u>Fecha de vencimiento del Contrato</u> | <u>Objetivo del Contrato</u> | <u>Contabilización</u>       |                            |
|------------------------------------|---------------------|-------------|--|----------------------|---|--|------------------------------|------------------------------|----------------------------|
| <u>Nombre</u>                      | <u>Nacionalidad</u> |             | <u>Monto Operación</u>                 | <u>Monto Derecho</u> |   |  |                              | <u>Saldo Activo (Pasivo)</u> | <u>Efecto en Resultado</u> |
|                                    |                     |             | <u>US\$</u>                            | <u>UF</u>            |   |  |                              | <u>M \$</u>                  | <u>M \$</u>                |
| Banco Santander                    | Chilena             | Venta       | 2.600.000                              | 98.416,81            | 18/05/2004                                  | 30/03/2018                               | Cobertura Circ. 1512         | 773.483                      | 262.145                    |
| Banco Santander                    | Chilena             | Venta       | 2.300.000                              | 85.333,08            | 18/08/2004                                  | 30/03/2018                               | Cobertura Circ. 1512         | 678.549                      | 240.865                    |
| Banco Santander                    | Chilena             | Venta       | 3.200.000                              | 117.439,23           | 27/08/2004                                  | 30/03/2018                               | Cobertura Circ. 1512         | 915.474                      | 334.934                    |
| Banco Santander                    | Chilena             | Venta       | 4.600.000                              | 168.818,89           | 27/08/2004                                  | 30/12/2019                               | Cobertura Circ. 1512         | 1.246.148                    | 458.065                    |
| Banco Santander                    | Chilena             | Venta       | 3.000.000                              | 106.779,39           | 20/09/2004                                  | 30/12/2019                               | Cobertura Circ. 1512         | 685.679                      | 273.972                    |
| Banco Santander                    | Chilena             | Venta       | 5.850.000                              | 208.219,81           | 20/09/2004                                  | 15/09/2013                               | Cobertura Circ. 1512         | 1.383.912                    | 556.538                    |
| Banco Santander                    | Chilena             | Venta       | 2.500.000                              | 88.333,11            | 19/10/2004                                  | 30/12/2019                               | Cobertura Circ. 1512         | 616.925                      | 246.248                    |
| <b>Total</b>                       |                     |             | <b>24.050.000</b>                      | <b>873.340,32</b>    |   |  |                              | <b>6.300.171</b>             | <b>2.372.767</b>           |

**Nota 22 - Transacciones con Personas Relacionadas**

a) Descripción de la naturaleza de la relación con:

- Principal International, Inc.  
RUT: Extranjero  
Principal International de Chile S.A., es filial de Principal International , Inc.
- Principal International de Chile S.A.  
RUT: 96.751.850-6  
Principal Compañía de Seguros de Vida de Chile S.A., es filial de Principal International de Chile S.A.
- Principal Créditos Hipotecarios S.A.  
RUT: 96.559.030- 7  
Principal Créditos Hipotecarios S.A., es filial de Principal Compañía de Seguros de Vida Chile S.A.
- Principal Administradora General de Fondos S.A.  
RUT: 91.999.000- 7  
Principal Administradora General de Fondos S.A., es filial de Principal Compañía de Seguros de Vida Chile S.A.
- Principal Asset Management S.A.  
RUT: 76.613.770-9  
Principal Asset Management S.A., es filial de Principal International de Chile S.A.
- Principal Servicios Corporativos Chile Ltda.  
Rut: 76.752.060-3  
Filial de Principal International de Chile S.A.

31 de diciembre de 2008 y 2007

**Nota 22 - Transacciones con Personas Relacionadas, continuación**

b) Transacciones con partes relacionadas:

|  | Monto de la Transacción |                    | Efectos en resultados utilidad (pérdida) |                    |
|--|-------------------------|--------------------|--|--------------------|
|  | <u>2008</u><br>M\$      | <u>2007</u><br>M\$ | <u>2008</u><br>M\$                       | <u>2007</u><br>M\$ |
| 1. Principal International Inc.                    |                         |                    |  |                    |
| Reembolso de gastos                                | 1.880.219               | 1.391.720          | -  | -                  |
| Pagos recibidos                                    | 1.840.066               | 1.345.922          | -  | -                  |
| Pagos efectuados                                   | -                       | 215.002            | -  | -                  |
| Servicios recibidos                                | 115.861                 | 181.118            | (115.861)                                | (181.118)          |
| 2. Principal Créditos Hipotecarios S.A.            |                         |                    |  |                    |
| Arriendos  | 43.513                  | 45.411             | 43.513                                   | 45.411             |
| Compra mutuos hipotecarios                         | 22.729.721              | 22.383.548         | (777.389)                                | -                  |
| Venta mutuos hipotecarios                          | 9.402.111               | 10.217.000         | 733                                      | (5.387)            |
| Cuenta Corriente                                   | 65.007                  | 60.979             | -  | -                  |
| Comisión de administración                         | 114.129                 | 101.131            | (114.129)                                | (101.131)          |
| Pagos recibidos                                    | 109.995                 | 218.843            | -  | -                  |
| 3. Principal Asset Management S.A.                 |                         |                    |  |                    |
| Cuenta Corriente                                   | 1.332.883               | 1.089.249          | -  | -                  |
| Asesorías  | 993.044                 | 685.371            | (993.044)                                | (685.371)          |
| 4. Principal Administradora General de Fondos S.A. |                         |                    |  |                    |
| Arriendos  | 38.662                  | 38.829             | 32.489                                   | 32.630             |
| Cuenta Corriente                                   | 377.070                 | 138.452            | -  | -                  |
| Pagos recibidos                                    | 136.826                 | 178.570            | -  | 2.435              |
| 5. Principal Internacional de Chile S.A.           |                         |                    |  |                    |
| Cuenta corriente mercantil                         | 4.661                   | 12.194.756         | -  | -                  |
| Asesorías  | -                       | -                  | -  | (764.262)          |
| Pagos recibidos                                    | -                       | 7.286              | -  | -                  |
| Prestamos  | 1.807.487               | -                  | -  | -                  |
| 6. Principal Servicios Corporativos Chile Ltda.    |                         |                    |  |                    |
| Asesorías  | 2.895.190               | 2.444.171          | (2.895.190)                              | (2.444.171)        |

31 de diciembre de 2008 y 2007

**Nota 22 - Transacciones con Personas Relacionadas, continuación**

c) Al cierre del ejercicio la Sociedad registra los siguientes documentos y cuentas pendientes por cobrar y/o pagar con partes relacionadas:

|  | <u>2008</u><br>M\$        | <u>2007</u><br>M\$        |
|--|---------------------------|---------------------------|
| - Saldos por cobrar:                           |                           |                           |
| Principal International de Chile S.A.          | 7.479.899                 | 6.165.066                 |
| Principal Servicios Corporativos Chile Ltda    | 449.404                   | 57.929                    |
| Principal Créditos Hipotecarios S.A.           | 3.781                     | 5.653                     |
| Principal Administradora Gral. de Fondos S.A.  | 177.812                   | 10.266                    |
| Principal Asset Management S.A                 | <u>213.569</u>            | <u>-</u>                  |
| Total saldos por cobrar a empresas relacionada | <u>8.324.465</u><br>===== | <u>6.238.914</u><br>===== |
| - Saldos por pagar:                            |                           |                           |
| Principal Asset Management S.A                 | -                         | 8.649                     |
| Principal International Inc.                   | 41.647                    | 33.000                    |
| Total saldos por pagar a empresas relacionadas | <u>41.647</u><br>=====    | <u>41.649</u><br>=====    |

31 de diciembre de 2008 y 2007

**Nota 23 – Cumplimiento de Norma de Carácter General N° 176**

Según Norma de Carácter General N° 176, se presenta el detalle las cuotas de fondos mutuos que mantiene la Compañía por cuenta y riesgo de los asegurados de Principal Vida Chile, que contratan pólizas de seguros autorizadas como planes de ahorro provisional voluntario, todos estos fondos son administrados por Principal Administradora General de Fondos S.A, el detalle es el siguiente:

| <u>Nombre del Fondos</u> | <u>Total Cuotas por Fondo</u> | <u>Valor Cuota al 31/12/2008</u> | <u>Monto Total Fondo en M\$</u> |
|--------------------------|-------------------------------|----------------------------------|---------------------------------|
| Andes_Serie_C            | 155.611,91                    | 2.585,42                         | 402.322                         |
| Asia_Serie_C             | 240.328,83                    | 954,0828                         | 229.294                         |
| Capitales_Serie_C        | 94.403,93                     | 2.030,61                         | 191.697                         |
| Depodito_Total_Serie_C   | 27.547,27                     | 1.308,43                         | 36.044                          |
| Europa_Emergente_C       | 226.775,54                    | 417,6298                         | 94.708                          |
| Europa_Serie_C           | 10.683,12                     | 1.064,08                         | 11.368                          |
| Life_Time_2010_C         | 10.161,37                     | 1.205,61                         | 12.251                          |
| Life_Time_2020_C         | 12.951,63                     | 1.225,61                         | 15.874                          |
| Life_Time_2030_C         | 44.734,45                     | 1.216,74                         | 54.430                          |
| Life_Time_2040_C         | 70.136,29                     | 798,6358                         | 56.013                          |
| Progresion_Serie_C       | 11.074,84                     | 54.705,39                        | 605.853                         |
| Renta_Emergente_C        | 64.539,03                     | 1.025,55                         | 66.188                          |
| Usa_Serie_C              | 33.927,86                     | 790,3914                         | 26.816                          |
| <b>Total</b>             |                               |                                  | <b><u><u>1.802.858</u></u></b>  |

El número de pólizas y clientes de Principal Vida Chile S.A por este concepto es de 824 al 31 de diciembre de 2008.

**Nota 24 - Remuneraciones del Directorio**

Durante los ejercicios 2008 y 2007 los directores no han percibido remuneración por concepto de dieta por asistencia al Directorio.

**Nota 25 - Contingencias**

Al 31 de Diciembre de 2008 la Compañía mantiene las siguientes contingencias:

a) Juicio Laboral caratulado Efraín Campusano tramitado en el 1° juzgado laboral de Santiago con el Rol 3083-05, en el que se demanda una suma aproximada de M\$ 28.512, monto que se encuentra provisionado.

31 de diciembre de 2008 y 2007

**Nota 25 – Contingencias, continuación**

b) Juicio Civil caratulado Edificio Los Maitenes con Principal Compañía de Seguros de Vida Chile, Rol 3241/2008, tramitado en el 1° juzgado civil de Viña del Mar, en el que se demanda una suma aproximada de M\$ 20.000, producto del no pago, por el anterior propietario, de los gastos comunes de una propiedad adjudicada. Actualmente este juicio se encuentra en espera que se reciban a prueba, las excepciones presentadas por la Compañía. En base a los antecedentes entregados por los abogados se decidió constituir una provisión equivalente al monto demandado.

c) Recurso de casación pendiente ante la Corte Suprema por el Juicio Laboral caratulado Honores Castro con Principal Compañía de Seguros de Vida Chile, Rol 3241/2008, tramitado en el 1° juzgado laboral de Arica, y que ha sido ganado por la Compañía en 1° y 2° instancia, por lo que no se ha estimado efectuar provisiones respecto del mismo. El monto demandado es de M\$ 12.000 aproximadamente.

d) Eventual litigio relativo a la venta de una propiedad adjudicada en Viña del Mar por ocupación ilegal de moradores, la Compañía constituyó una provisión de M\$ 8.000 correspondiente posibles gastos en el litigio.

e) Juicio Arbitral caratulado Flores Bintrup con Principal Compañía de Seguros de Vida Chile. En él se demanda el pago de una indemnización de un seguro de escolaridad. La Compañía cuenta con argumentos suficientes para defender su posición, por lo que no se han hecho provisiones. El monto demandado es de UF 1.500

f) Al 31 de diciembre de 2008, la Compañía está informada sobre una designación de árbitro por un eventual litigio caratulado, González con Principal relativo al rechazo de pago de un siniestro de UF 750, y en el que no se ha notificado la demanda aún. Se estima probable ganar el juicio, en caso que éste llegara a iniciarse, por lo que no se ha efectuado provisión.

Al 31 de Diciembre de 2008 la Sociedad no mantiene otras contingencias que puedan afectar significativamente la presentación de los estados financieros.

31 de diciembre de 2008 y 2007

### **Nota 26 - Compromisos**

Con fecha 24 de Septiembre de 2008 se suscribió una Comfort Letter con Banco Santander-Chile sobre la línea de sobregiro de cuenta corriente bancaria efectivamente utilizada por Principal Administradora General de Fondos S.A. Al 31 de Diciembre de 2008 esta línea de sobregiro no se encuentra con saldo utilizado.

Al 31 de diciembre de 2007 no existen otros compromisos que pudieran afectar significativamente los estados financieros

### **Nota 27 - Transacciones de Acciones**

Durante el ejercicio 2008 y 2007 no hubo transacciones de acciones.

### **Nota 28 - Sanciones y Multas**

Con fecha 05 de mayo de 2008, a través de Resolución Exenta N° 293, la Superintendencia de Valores y Seguros aplicó sanción de multa de UF= 50 por infracción a la Norma de Carácter General 162 por parte de uno de nuestro agente de ventas.

Durante el año 2008, la Sociedad no registró otras sanciones o multas por parte de la Superintendencia de Valores y Seguros.

### **Nota 29 - Hechos Relevantes**

#### **2008**

En Sesión Ordinaria de Directorio celebrada con fecha 15 de julio del año en curso, fue aceptada la renuncia al cargo de director de la Sociedad del señor Larry Zimplemma. En esa misma sesión y de acuerdo con lo dispuesto en el inciso final del artículo 32 de la Ley de Sociedades Anónimas, se designó en su reemplazo en el cargo de Director Titular al señor Ned Burmeister.

#### **2007**

En Sesión Extraordinaria de Directorio celebrada con fecha 27 de Abril del año en curso, presentó su renuncia al cargo de Gerente General el señor Juan Ignacio Eyzaguirre Baraona, renuncia que fue aceptada por el directorio. En la misma sesión fue designado en su reemplazo como Gerente General de la Compañía el señor Pedro Atria Alonso. En virtud de lo anterior, el señor Atria presentó su renuncia al cargo de director suplente de la Sociedad.

**Nota 29 - Hechos Relevantes, continuación**

En junta ordinaria de accionistas de Principal Compañía de Seguros de Vida Chile S.A., celebrada con fecha 30 de Abril de 2008 , se acordó el pago de un dividendo definitivo de M\$1.555.960.- (histórico) con cargo a las utilidades del ejercicio 2007 .

En Sesión Ordinaria de Directorio de Principal Compañía de Seguros de Vida Chile S.A. celebrada con fecha 16 de octubre del año en curso, se acordó el pago de un dividendo provisorio de M\$5.000.000.- (histórico) con cargo a las utilidades del ejercicio 2008 . El pago del dividendo se realizó el día 7 de noviembre de 2008 , y tuvieron derecho a este dividendo los accionistas que se encuentren inscritos como tales en el Registro de Accionistas de la Compañía, el quinto día hábil anterior a la fecha establecida para su pago por la Junta de Accionistas en conformidad a la Ley.

**Nota 30 - Estado de Flujos de Efectivo**

De acuerdo a lo establecido en la normativa de la Superintendencia de Valores de Seguros, la apertura de los pagos considerados como flujos de impuestos son los siguientes:

|                               | <u>2008</u><br>M\$          | <u>2007</u><br>M\$        |
|-------------------------------|-----------------------------|---------------------------|
| Pagos provisionales mensuales | (1.745.825)                 | -                         |
| Impuesto Adicional            | (97.178)                    | (131.770)                 |
| Retenciones de impuestos      | (839.609)                   | (868.493)                 |
| Devolución de Impuesto        | 42.628                      | 189.301                   |
| Total                         | <u>(2.639.984)</u><br>===== | <u>(810.962)</u><br>===== |

**Nota 31 - Hechos Posteriores**

A juicio de la Administración, entre el 31 de Diciembre de 2008 y la fecha de presentación de estos estados financieros no se han producido hechos posteriores que afecten significativamente su presentación.

**Nota 32 - Resumen de las Políticas Generales de Administración y Grado de Cumplimiento (No Auditada).**

Políticas Generales de Administración.

Conforme a lo establecido por la Superintendencia de Valores y Seguros en su Norma de Carácter General N° 130, la Compañía ha dado cumplimiento a esta norma en lo que respecta al envío de un documento en el que se consignan las políticas generales de administración, referidas a las políticas de inversión, utilización de productos derivados y administración de riesgos financieros y de control interno. Estas políticas se encuentran debidamente aprobadas por el Directorio, y en términos generales corresponden a lo siguiente:

Conforme a lo establecido por la Superintendencia de Valores y Seguros en su Norma de Carácter General N° 130, la Compañía ha dado cumplimiento a esta norma en lo que respecta al envío de un documento en el que se consignan las políticas generales de administración, referidas a las políticas de inversión, utilización de productos derivados y administración de riesgos financieros y de control interno. Estas políticas se encuentran debidamente aprobadas por el Directorio, y en términos generales corresponden a lo siguiente:

a.1) Política de Inversiones

La Compañía clasifica sus inversiones en 3 grandes grupos: (1) Inversiones para respaldar la reserva y patrimonio de riesgo que se generan con los productos de prima única en los cuales se asume el compromiso de pagar una renta definida en el tiempo, (2) inversiones para respaldar la reserva de ahorro ( o reserva valor del fondo ) de los productos con componente de ahorro, y (3) inversiones para respaldar la reserva de riesgo de los productos que incluyen seguros de vida, invalidez u otro tipo de riesgo personal. Los objetivos de estas carteras de inversiones son; a) Responder adecuadamente a los compromisos asumidos por la Compañía con sus clientes, minimizando los riesgos de escenarios adversos y cumpliendo con la normativa vigente y b) Garantizar en la medida de lo posible, un adecuado retorno para los accionistas que compense debidamente el riesgo asumido en este negocio. Por otra parte, el objetivo de la política de inversiones es el de establecer un marco de acción en el cual se circunscribe la Estrategia de Inversiones. La Estrategia de Inversiones incorpora todas las decisiones de inversión relacionadas con estas carteras y es aprobada por el Investment Contact de Principal Financial Group y por el Directorio de la Compañía. Además, estas políticas consideran aspectos tales como: área responsable, objetivos, restricciones, límites, rangos de flexibilidad y características de los emisores, entre otros.

**Nota 32 - Resumen de las Políticas Generales de Administración y Grado de Cumplimiento (No Auditada), continuación**

a.2) Política de Derivados y Administración de Riesgo Financieros

El uso de derivados podrá ser autorizado en casos especiales para reducir el riesgo de los activos del portafolio, para cubrir el riesgo de descalce de monedas o de tasa de interés. El uso de derivados deberá ser aprobado por el Global Derivatives Oversight Committee de Principal Financial Group y por el Comité de Inversiones Local, del cual forman parte, el Gerente General y el Gerente de Inversiones.

La administración del riesgo financiero, es delegada por el Gerente General en las siguientes 3 instancias: - Gerencia de Inversiones, - Comité de Inversiones y Gerencia de Finanzas dependiendo de la labor asignada a cada una de estas 3 instancias.

Por otra parte se ha definido que las actividades de inversión deben cumplir con los siguientes lineamientos, condiciones y restricciones: - las leyes y normas impartidas por la Superintendencia de Valores y Seguros; - las prácticas de transacción y contabilidad generalmente aceptadas en Chile y las políticas de inversión aprobadas por el Investment Contact de Principal Financial Group y el Directorio de la Compañía, entre otras.

a.3) Políticas de Control Interno

Los principios sobre los cuales se basa nuestra Política de Control Interno son de aplicación general y específica por proceso de negocios. Nuestra función de control interno se aplica a través de un proceso de fortalecimiento del concepto de autocontrol por proceso de negocio, es decir, los distintos procesos operacionales y administrativos se han estructurado pensando en la segregación de funciones en áreas con oposición de intereses.

Es así como, nuestra administración superior tiene la responsabilidad de establecer y mantener un sistema adecuado y efectivo de control interno, evaluando los diversos riesgos de las actividades y relacionando riesgos con el nivel de patrimonio de la Compañía y los métodos apropiados para monitorear el cumplimiento de la normativa vigente. La Sociedad cuenta con un área propia de control interno y con un asesor externo, especialista en auditoría interna. Lo anterior, para apoyar a la administración en la implantación, evaluación y monitoreo de la Política de Control Interno definida por la Compañía.

Respecto al grado de cumplimiento de estas políticas, podemos mencionar que estas han sido cumplidas satisfactoriamente por la Sociedad durante el ejercicio 2008.

**PRINCIPAL COMPAÑÍA DE SEGUROS  
DE VIDA CHILE S.A.**

ANTECEDENTES DE LA SOCIEDAD

La Sociedad opera en el Segundo grupo (Seguros de Vida)

ADMINISTRACION

Representante Legal : Atria Alonso Pedro  
Gerente General : Atria Alonso Pedro  
Gerente de Finanzas : Mujica Ossandon Martin

DIRECTORIO

Presidente Directorio : Mozó Díaz Francisco Jose  
Directores : Valdes Illanes Luis  
Walker Hitschfeld Roberto  
Ned Burmeister  
Sorensen Norman

MAYORES ACCIONISTAS

TIPO DE PERSONA

Principal International de Chile S.A.

Persona Jurídica Nacional

PERIODO CUBIERTO POR LOS ESTADOS FINANCIEROS

Los presentes estados financieros cubren el período entre el 1 de enero y el 31 de diciembre de 2008 y 2007 .

CLASIFICACION DE RIESGO

| <u>Clasificadora</u>             | <u>Clasificación<br/>de riesgo</u> | <u>Fecha de<br/>clasificación</u> |
|----------------------------------|------------------------------------|-----------------------------------|
| Fitch Chile Ltda.                | AA                                 | 06-01-2009                        |
| Feller Rate Clasif. Riesgo Ltda. | AA                                 | 12-01-2009                        |

AUDITORES

Ernst & Young Ltda.