

*Estados Financieros Consolidados*

***PRINCIPAL COMPAÑIA DE SEGUROS DE VIDA  
CHILE S.A. Y FILIAL***

*Santiago, Chile  
31 de diciembre de 2008 y 2007*

Estados Financieros Consolidados

**PRINCIPAL COMPAÑIA DE SEGUROS DE VIDA CHILE S.A. Y FILIAL**

Al 31 de diciembre de 2008 y 2007

**Indice**

Informe de los Auditores Independientes.....	1
Estados Financieros Consolidados	
Balances Generales Consolidados .....	2
Estados de Resultados Consolidados .....	4
Estados de Flujo de Efectivo Consolidados .....	5
Notas a los Estados Financieros Consolidados .	7

M\$: Miles de pesos chilenos

UF: Unidades de fomento

US\$: Dólares estadounidenses

## Informe de los Auditores Independientes

Señores  
Accionistas y Directores  
Principal Compañía de Seguros de Vida Chile S.A.:

1. Hemos efectuado una auditoría a los balances generales consolidados de Principal Compañía de Seguros de Vida Chile S.A. y Filial al 31 de diciembre de 2008 y 2007, y a los correspondientes estados consolidados de resultados y de flujo de efectivo por los años terminados en esas fechas. La preparación de dichos estados financieros (que incluyen sus correspondientes notas), es responsabilidad de la administración de Principal Compañía de Seguros de Vida Chile S.A.. Nuestra responsabilidad consiste en emitir una opinión sobre estos estados financieros, con base en las auditorías que efectuamos. La Nota 32 "Resumen de las Políticas Generales de Administración y Grado de Cumplimiento" no ha sido revisada por nosotros, y en consecuencia, este informe no se extiende a la misma.
2. Nuestras auditorías fueron efectuadas de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad que los estados financieros están exentos de errores significativos. Una auditoría comprende el examen, a base de pruebas, de evidencias que respaldan los importes y las informaciones revelados en los estados financieros. Una auditoría comprende, también, una evaluación de los principios de contabilidad utilizados y de las estimaciones significativas hechas por la administración de la Sociedad, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros. Consideramos que nuestras auditorías constituyen una base razonable para fundamentar nuestra opinión.
3. En nuestra opinión, los mencionados estados financieros consolidados presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de Principal Compañía de Seguros de Vida Chile S.A. y filial al 31 de diciembre de 2008 y 2007, y los resultados de sus operaciones y el flujo de efectivo por los años terminados en esas fechas, de acuerdo con principios de contabilidad generalmente aceptados en Chile y normas contables dispuestas por la Superintendencia de Valores y Seguros.
4. Como se señala en Nota N°3 a los estados financieros, la Compañía ha cambiado las tablas de mortalidad para valorizar las reservas técnicas de pólizas incorporadas al sistema de calce de acuerdo a la Norma de Carácter General N° 207 y Circular N° 1.857, de la Superintendencia de Valores y Seguros.

Enrique Aceituno A.

Santiago, 24 de febrero de 2009

ERNST & YOUNG LTDA.

Balances Generales Consolidados

Al 31 de diciembre de

ACTIVOS	2008		2007	
	Parcial M\$	Total M\$	Parcial M\$	Total M\$
INVERSIONES		1.591.871.475		1.502.722.506
Inversiones financieras	1.411.216.118		1.351.302.885	
Inversiones inmobiliarias y similares	<u>180.655.357</u>		<u>151.419.621</u>	
DEUDORES POR PRIMAS ASEGURADO		68.481		42.946
DEUDORES POR REASEGUROS		182.432		136.705
OTROS ACTIVOS		37.546.418		59.831.623
Total Activos		<u><u>1.629.668.806</u></u>		<u><u>1.562.733.780</u></u>

Las notas adjuntas números 1 al 32 forman parte integral de estos estados financieros consolidados.

Balances Generales Consolidados

Al 31 de diciembre de

PASIVOS Y PATRIMONIO	2008		2007	
	Parcial M\$	Total M\$	Parcial M\$	Total M\$
RESERVAS TECNICAS		1.493.226.731		1.409.378.576
Riesgo en curso	107.959		100.848	
Siniestros ocurridos y no Reportados	441		282	
Siniestros	<u>1.493.118.331</u>		<u>1.409.277.446</u>	
OBLIGACIONES CON INSTITUCIONES FINANCIERAS		11.210.198		14.744.256
OTROS PASIVOS		14.231.041		30.418.651
PATRIMONIO		111.000.836		108.192.297
Total Pasivos y Patrimonio		<u>1.629.668.806</u>		<u>1.562.733.780</u>

Las notas adjuntas números 1 al 32 forman parte integral de estos estados financieros consolidados.

Estados de Resultados Consolidados

Por los ejercicios comprendidos entre el 1 de enero y el 31 de diciembre de

	<b>2008</b>		<b>2007</b>	
	<b>Parcial M\$</b>	<b>Total M\$</b>	<b>Parcial M\$</b>	<b>Total M\$</b>
Ingresos de Explotación				
Prima retenida neta	118.419.974	117.423.292	150.991.962	148.870.659
Ajuste reserva de riesgo en curso, matemática de vida	(996.682)		(2.121.303)	
Costos de explotación		(196.752.475)		(225.084.394)
Costo de siniestros	(176.306.485)		(204.545.537)	
Costo de intermediación	(3.663.519)		(4.649.105)	
Costo de administración	(16.782.471)		(15.889.752)	
Producto de inversiones		79.407.321		76.885.280
Gastos financieros		(1.811.168)		(1.662.839)
Otros ingresos		5.644.317		6.093.754
Otros egresos		(474.765)		(278.752)
Corrección monetaria		4.789.637		2.810.686
		<hr/>		<hr/>
Resultado de operaciones		8.226.159		7.634.394
Resultado fuera de la explotación		(1.958.964)		(2.204.009)
		<hr/>		<hr/>
Resultado antes de impuestos		6.267.195		5.430.385
Impuesto a la renta del ejercicio		(372.777)		330.675
		<hr/>		<hr/>
Utilidad del ejercicio		5.894.418		5.761.060
		<hr/>		<hr/>

Las notas adjuntas números 1 al 32 forman parte integral de estos estados financieros consolidados.

**Estados de Flujos de Efectivo Consolidados**

Por los ejercicios comprendidos entre el 1 de enero y el 31 de diciembre de

	<b>2008</b>	<b>2007</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
<b>FLUJO NETO TOTAL DEL EJERCICIO</b>		
<b>Flujo Originado por Actividades de Operación</b>		
Flujo de primas	104.832.032	131.714.269
Flujo de rentas y siniestros	(98.066.354)	(91.386.981)
Flujo de intermediación	(3.280.448)	(3.979.606)
Otros	3.340.925	3.590.002
Flujo de inversiones financieras	66.762	74.249
Otros de Inversiones Financieras e inmobiliarias	-	4.657.911
Flujo de operaciones de cobertura de riesgo financiero	(1.283.306)	7.546.916
Gastos de administración	(10.894.863)	(15.797.917)
Gastos médicos	(9.948)	(10.951)
Impuestos	(3.659.777)	(1.937.836)
Flujo neto positivo (negativo) originado por actividades de operación	<u>(8.954.977)</u>	<u>34.470.056</u>
<b>Flujo Originado por Actividades de Inversión</b>		
Flujo neto de instrumento de renta fija	49.130.782	22.824.779
Flujo neto de instrumento de renta variable	(221.175)	510.666
Flujo neto de inversiones en el extranjero	(251)	(39.852.043)
Flujo neto originado por la compra y venta de inversiones inmobiliarias	(37.260.049)	(44.091.853)
Flujo neto positivo (negativo) originado por actividades de inversión	<u>11.649.307</u>	<u>(60.608.451)</u>
<b>Flujo Originado por Actividades de Financiamiento</b>		
Dividendos pagados	18.387	(7.286.361)
Obligaciones con bancos	(3.722.910)	1.698.152
Pactos	(591.681)	33.262.430
Flujo neto positivo (negativo) originado por actividades de financiamiento	<u>(4.296.204)</u>	<u>27.674.221</u>
<b>Flujo Neto Total Positivo (Negativo) del Período</b>	<u>(1.601.874)</u>	<u>1.535.826</u>
<b>Efecto de la Inflación Sobre el Efectivo y Efectivo Equivalente</b>	<u>(183.895)</u>	<u>(77.622)</u>
<b>Variación Neta del Efectivo y Efectivo Equivalente</b>	(1.785.769)	1.458.204
<b>Saldo Inicial de Efectivo y Efectivo Equivalente</b>	3.313.709	1.855.504
<b>Saldo Final de Efectivo y Efectivo Equivalente</b>	<u><u>1.527.940</u></u>	<u><u>3.313.708</u></u>

Las notas adjuntas números 1 al 32 forman parte integral de estos estados financieros consolidados.

Estados de Flujos de Efectivo Consolidados

Por los ejercicios comprendidos entre el 1 de enero y el 31 de diciembre de

**CONCILIACION ENTRE EL FLUJO NETO  
ORIGINADO POR ACTIVIDADES DE OPERACIÓN  
Y EL RESULTADO DEL EJERCICIO**

	<b>2008</b>	<b>2007</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Utilidad del ejercicio	5.894.418	5.761.060
(Utilidad) Pérdida en ventas de activos fijos	(111.645)	147.264
(Utilidad) en ventas de inversiones	(7.017.293)	(1.678.092)
Pérdida en venta de inversiones	3.350.155	1.245.526
 Cargos (Abonos) a resultados que no presentan flujo de efectivo		
Depreciación	751.348	836.314
Amortización	2.750.235	2.693.140
Castigo y provisiones de activos	1.765.445	695.664
Ajuste reserva técnica	1.694.522	2.606.899
Pérdida devengada en inversión en empresas relacionadas	496.736	388.877
Provisión impuesto a la renta	372.777	(330.675)
Corrección monetaria	(4.754.112)	2.439.591
Diferencia de cambio	(35.525)	(5.250.277)
Otros cargos (abonos) a resultados que no representan flujo de efectivo	286.836	(70.034)
 (Aumento) disminución de activos :		
Inversiones	(96.547.329)	(77.909.569)
Deudores por prima	(25.535)	(5.412)
Deudores por reaseguros	(45.728)	(32.065)
Otros activos	20.472.117	(25.368.522)
 Aumento (disminución) de pasivos :		
Reservas técnicas	79.235.519	106.289.298
Obligaciones con instituciones financieras	(3.708.176)	1.621.000
Otros pasivos	(13.779.742)	20.390.068
 Flujo Neto Positivo Originado por Actividades de la Operación	<u>(8.954.977)</u>	<u>34.470.056</u>

Las notas adjuntas números 1 al 32 forman parte integral de estos estados financieros consolidados.



### **Nota 1 - Constitución, Objeto y Antecedentes de la Sociedad**

Principal Compañía de Seguros de Vida Chile S.A., es una Sociedad anónima cerrada, con domicilio legal en Santiago, RUT 96.588.080-1 constituida por escritura pública del 27 de agosto de 1990. La Superintendencia de Valores y Seguros autorizó su existencia y aprobó sus estatutos mediante Resolución Exenta N° 182. En consecuencia, las actividades de la Compañía están fiscalizadas por dicha Superintendencia.

Con fecha 25 de julio de 1993, la Superintendencia de Valores y Seguros, aprobó la reforma de estatutos de la Compañía de Seguros de Vida S.A., relativa a la modificación del nombre de la Sociedad, quedando esta como BanRenta Compañía de Seguros de Vida Banmédica S.A..

Posteriormente con fecha 4 de octubre de 1996, la Superintendencia de Valores y Seguros, aprobó la reforma de estatutos de BanRenta Compañía de Seguros de Vida Banmédica S.A. relativa a la modificación del nombre de la Sociedad, el que en lo sucesivo sería BanRenta Compañía de Seguros de Vida S.A..

Finalmente, en Junta General Extraordinaria de Accionistas de fecha 13 de octubre de 1998 se aprobó el cambio de nombre de la Sociedad, denominándose ésta de ahora en adelante, como Principal Compañía de Seguros de Vida Chile S.A., cambio que fue también aprobado por la Superintendencia de Valores y Seguros.

### **Nota 2 - Resumen de Criterios Contables Aplicados**

#### **a) General**

Los presentes estados financieros consolidados han sido preparados de acuerdo con los principios de contabilidad generalmente aceptados en Chile y normas impartidas por la Superintendencia de Valores y Seguros de Chile, las cuales prevalecen sobre los primeros.

#### **b) Estados financieros consolidados**

Los presentes estados financieros consolidados cubren los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2008 y 2007 e incluyen la consolidación de los saldos de la siguiente filial:

	<b>Porcentaje de Participación Patrimonial ( Directa )</b>
<b>Sociedad</b>	
Principal Administradora General de Fondos S.A.	99,99 %

**Nota 2 - Resumen de Criterios Contables Aplicados (continuación)****b) Estados financieros consolidados (continuación)**

Todos los saldos y transacciones significativas efectuadas en la Sociedad Matriz y su filial han sido eliminadas en el proceso de consolidación.

Para efectos de la presentación de los Estados Financieros Consolidados al cierre del ejercicio, los ingresos de explotación de la Sociedad filial, son presentados en el rubro Otros ingresos. Lo anterior con el propósito de lograr consistencia entre ambas presentaciones debido a la inexistencia de una cuenta específica en el formato de la Sociedad matriz donde se pueda clasificar dichos ingresos. El monto incorporado en dicho rubro al cierre de los estados financieros consolidados asciende a M\$ 5.468.070 en el año 2008 (M\$ 5.993.488 en el año 2007).

La Superintendencia de Valores y Seguros en carta ordinaria N° 06869, de fecha 02 de diciembre de 1999, autorizó a la Compañía a no presentar estados financieros consolidados con la filial Principal Créditos Hipotecarios S.A., atendiendo las normas diferentes que rigen la presentación de los estados financieros de ambas empresas.

**c) Corrección monetaria**

Los estados financieros consolidados han sido ajustados para reconocer los efectos de la variación en el poder adquisitivo de la moneda ocurrida en el ejercicio. Para estos efectos se han aplicado las disposiciones vigentes que establecen que los activos y pasivos no monetarios al cierre del ejercicio y el capital propio inicial y sus variaciones deben actualizarse con efecto en resultados, según los índices oficiales del Instituto Nacional de Estadísticas, los que dieron origen a una variación de 8,9 % para el presente ejercicio (7,4 % en el año 2007).

Asimismo, los saldos de las cuentas de ingresos, costos y gastos fueron ajustados monetariamente para expresarlos a valores de cierre.

Para efectos de presentación, todas las cifras comparativas del ejercicio anterior se presentan actualizadas extracontablemente por el índice 8,9 % antes mencionado.

**Nota 2 - Resumen de Criterios Contables Aplicados (continuación)**

**d) Bases de conversión en moneda extranjera y unidades reajustables**

Los activos y pasivos en unidades reajustables se han convertido a pesos a la paridad vigente al cierre del ejercicio. Los reajustes han sido imputados a la cuenta de corrección monetaria en el estado de resultados.

	<u>2008</u> \$	<u>2007</u> \$
Unidad de Fomento	21.452,57	19.622,66
Dólar Observado	636,45	496,89

**e) Inversiones**

Las inversiones financieras se presentan valorizadas de acuerdo con las instrucciones de la Superintendencia de Valores y Seguros, emitidas en el texto refundido actualizado de las Circulares N°s 1.512 y 1.360 sobre valorización de inversiones, Circular N° 1.697 de la Superintendencia de Valores y Seguros para la Sociedad filial y el Boletín Técnico N° 22 del Colegio de Contadores de Chile A.G. para leasing de bienes raíces, las cuales se resumen a continuación:

**e.1) Instrumentos de renta fija**

Los instrumentos de renta fija, tales como letras de crédito hipotecario reajustables, bonos emitidos por bancos e instituciones financieras, pagarés reajustables, bonos de reconocimiento emitidos por el Estado y otros instrumentos de renta fija, se presentan al valor inicial de la inversión más reajustes e intereses devengados calculados según la Tasa Interna de Retorno Implícita al momento de la compra de la inversión. A su vez, la filial valoriza este tipo de inversiones al menor valor entre el mencionado anteriormente y el valor de mercado del instrumento.

**e.2) Instrumentos de renta variable**

Bajo este concepto se presentan las inversiones en cuotas de fondos mutuos, las que se valorizan al valor de cierre de la cuota, y cuotas de fondos de inversión que se encuentran valorizadas acorde a instrucciones impartidas por la Circular N° 1.360 de la Superintendencia de Valores y Seguros. Las inversiones en acciones de sociedades registradas, que tienen transacción bursátil, se valorizan al valor bolsa al cierre de los estados financieros. En el caso de corresponder a acciones de sociedades no registradas o sin la presencia bursátil requerida por la Circular N°1.360 de la Superintendencia de Valores y Seguros, estas se valorizan al menor valor entre el valor bursátil, costo corregido monetariamente y el valor libro de la acción.

**Nota 2 - Resumen de Criterios Contables Aplicados (continuación)**

**e) Inversiones (continuación)**

e.3) Leasing de bienes raíces

Los contratos de leasing de bienes raíces se encuentran registrados al menor valor entre el valor residual del contrato determinado según lo dispuesto por el Boletín Técnico N° 22 del Colegio de Contadores de Chile A.G, el costo corregido monetariamente menos la depreciación acumulada y el valor de mercado.

e.4) Inversiones con cuenta única de inversión (CUI)

Estas inversiones son valorizadas de acuerdo a lo señalado en Circular N° 1.626 del 21 de octubre de 2002. Al respecto, las inversiones que respaldan la reserva valor del fondo fueron clasificadas de acuerdo a la letra a) del punto 4 de la Norma de Carácter General N°s 132 y 149 de la Superintendencia de Valores y Seguros, las cuales se valorizan al valor presente resultante de descontar los flujos futuros, a la tasa interna de retorno ( TIR) implícita en la adquisición de los instrumentos financieros.

e.5) Derivados

Las operaciones de derivados se valorizan y contabilizan de acuerdo a lo estipulado en Norma de Carácter General N° 200 de la Superintendencia de Valores y Seguros, la que en general concuerda con lo establecido en la Norma Internacional de Contabilidad (NIC) N°39. Según esta norma, las operaciones de derivados financieros se valorizarán a su valor razonable, llevándose a resultados los cambios de valor que se produzcan en el período, se exceptúan de lo anterior las operaciones, forward o swaps, de cobertura que se realizan conforme a lo dispuesto en la Circular N° 1.512, en cuyo caso se valorizarán considerando la tasa de compra y las nuevas paridades cambiarias vigentes a la fecha de cierre de los estados financieros de la Sociedad Matriz.

**f) Inversiones Inmobiliarias y Similares**

Las propiedades y equipos se presentan al costo de adquisición más corrección monetaria, netas de depreciaciones. Las depreciaciones han sido calculadas sobre bases actualizadas y de acuerdo a los años de vida útil asignados a los bienes respectivos, reconociendo un cargo a resultados del ejercicio de M\$ 751.348 en el año 2008 y M\$ 836.314 en el año 2007 .

**Nota 2 - Resumen de Criterios Contables Aplicados (continuación)**

**f) Inversiones Inmobiliarias y Similares (continuación)**

Los bienes raíces no habitacionales se valorizan al menor valor entre el costo corregido monetariamente, deducida la depreciación y el valor de tasación comercial, de acuerdo con la Norma de Carácter General N° 42 de la Superintendencia de valores y Seguros. Al cierre de los presentes Estados Financieros la Sociedad Matriz mantiene una provisión por este concepto por un monto que asciende a M\$ 48.150 (M\$ 52.991 en el año 2007).

Los bienes raíces habitacionales se valorizan al menor valor entre el valor de tasación y el costo corregido menos depreciación.

**g) Constitución de reservas**

Las reservas técnicas se encuentran clasificadas y determinadas de acuerdo a las instrucciones vigentes impartidas por la Superintendencia de Valores y Seguros, que se resumen como sigue:

**g.1) Reserva de riesgo en curso**

La reserva de riesgo en curso se determinó de acuerdo al valor de las primas retenidas, no ganadas, calculadas sobre base semimensual de los riesgos cubiertos a un año plazo.

**g.2) Reserva matemática de vida**

La reserva matemática de vida ha sido calculada mediante procedimientos actuariales, de acuerdo a normas y tablas de mortalidad determinadas por la Superintendencia de Valores y Seguros. El total de esta reserva se ha clasificado en el pasivo en una sola cifra, la que incluye reservas matemáticas de vida corto y largo plazo.

**Nota 2 - Resumen de Criterios Contables Aplicados (continuación)**

**g) Constitución de reservas (continuación)**

g.3) Reserva de siniestros por pagar

La reserva de siniestros por pagar comprende los siguientes conceptos:

g.3.1- Reserva de siniestros liquidados

La reserva de siniestros liquidados corresponde al valor actual de los pagos futuros por pagar a los asegurados o beneficiarios.

g.3.2- Reserva de siniestros ocurridos y no reportados

Corresponde a la estimación del costo neto de siniestros que a la fecha de cierre de los estados financieros han ocurrido pero no han sido conocidos por la Sociedad. Se estimó su valor en el costo de una persona siniestrada al capital promedio de los riesgos involucrados.

g.3.3- Reserva de siniestros en proceso de liquidación

A la fecha de cierre existen siniestros en proceso de liquidación constituidos en base al total de pólizas siniestradas al cierre de los estados financieros

g.3.4- Reserva de rentas vitalicias

La reserva de rentas vitalicias corresponde al valor actual de los pagos futuros a los asegurados o beneficiarios, y se presenta neta de los ajustes producidos por la aplicación de la Circular N° 1.512 y sus modificaciones de la Superintendencia de Valores y Seguros, que determina la valorización de los pasivos en relación a su calce en el tiempo.

**Nota 2 - Resumen de Criterios Contables Aplicados (continuación)**

**g) Constitución de reservas (continuación)**

**g.3.4- Reserva de rentas vitalicias (continuación)**

Reserva técnica base, causantes;

La reserva técnica base para las pólizas de rentas vitalicias con inicio de vigencia anterior al 31 de marzo de 2005 se determinan utilizando las tablas de mortalidad RV-85 para causantes, considerando el factor de seguridad de 0,8 a que hace referencia la Norma de Carácter General N° 178 de la Superintendencia de Valores y Seguros. Para las pólizas con inicio de vigencia entre el 31 de marzo y el 31 de agosto de 2005, se aplican las tablas de mortalidad RV-2004 (con sus factores de mejoramiento) de acuerdo a la Circular N° 1.731, considerando el factor de seguridad mencionado en el párrafo anterior.

Para pólizas con inicio de vigencia posterior al 31 de agosto de 2005, se ha constituido reserva técnica base utilizando tablas de mortalidad RV 2004, de acuerdo a la Circular N° 1.731 de la Superintendencia de Valores y Seguros, sin considerar el factor de seguridad de 0,8, según lo determina la Norma de Carácter General citada.

Reserva técnica base beneficiarios e inválidos;

La reserva técnica base para las pólizas de rentas vitalicias con inicio de vigencia anterior al 1 de febrero de 2008 se determinan utilizando las tablas de mortalidad B85 y MI 85 emitidas por la Superintendencia de Valores y Seguros. Para las pólizas con inicio de vigencia entre el 1 de febrero y el 31 de diciembre de 2008, se aplican las tablas de mortalidad B 2006 y MI 2006 de acuerdo a la Norma de Carácter General N° 207.

Reserva técnica financiera;

La reserva técnica financiera se ha constituido de acuerdo a la Circulares N°s 1.512 y 1.731 de la Superintendencia de Valores y Seguros sobre valorización de activos y pasivos, la cual corresponde al valor presente de los pagos futuros descontados a una tasa ponderada que se determina sobre la base de la antigua tasa del 3% y la tasa interna de retorno implícita en transacciones de instrumentos estatales de largo plazo en los mercados formales a la fecha de emisión de la póliza, ponderados por los índices de cobertura de pasivos al cierre de los estados financieros.

**Nota 2 - Resumen de Criterios Contables Aplicados (continuación)**

**g) Constitución de reservas (continuación)**

**g.3.4- Reserva de rentas vitalicias (continuación)**

A contar de los estados financieros al 30 de septiembre de 2005, para el total de pólizas vigentes a dicha fecha, se comenzó a calcular la reserva técnica financiera de acuerdo a la Norma de Carácter General N° 178 de la Superintendencia de Valores y Seguros, utilizándose las tablas de mortalidad RV 2004 para causantes con sus factores de mejoramiento, y descontando los flujos sin considerar el factor de seguridad. Sin embargo, para pólizas con inicio de vigencia anterior al 31 de marzo de 2005, el reconocimiento de la aplicación de esta norma en los estados financieros se efectúa en forma gradual, en un período de 5 años a contar del 30 de septiembre de 2005.

A contar de los estados financieros al 30 de junio de 2008, para el total de pólizas vigentes a dicha fecha, se comenzó a calcular la reserva técnica financiera de acuerdo a la Norma de Carácter General N° 207 de la Superintendencia de Valores y Seguros, utilizándose las tablas de mortalidad B 2006 y MI 2006 para beneficiarios e inválidos respectivamente. Sin embargo, para pólizas con inicio de vigencia anterior al 1 de febrero de 2008, el reconocimiento de la aplicación de esta norma en los estados financieros se efectúa en forma gradual de acuerdo a la Circular N° 1.857 de la Superintendencia de Seguros.

La diferencia entre el valor de la reserva técnica base y el valor ajustado de la reserva técnica financiera, determinada según lo establecido en las Normas de Carácter General N° 178 y N° 207, se denomina “ajuste de reserva por calce”.

**g.4) Reserva por Cobertura de Riesgo**

Según Norma de Carácter General N° 132 emitida por la Superintendencia de Valores y Seguros, esta reserva se constituyó para cubrir el riesgo asegurado que ocurrido da lugar al pago de la suma o capital asegurado.

**g.5) Reserva Valor del Fondo**

Según Norma de Carácter General N°s 132 y 149 emitida por la Superintendencia de Valores y Seguros esta reserva corresponde al valor de la cuenta de inversión a favor del contratante o beneficiario y la obligación de la Compañía a ese respecto.



**Nota 2 - Resumen de Criterios Contables Aplicados (continuación)**

**h) Ajuste de reserva por calce**

El ajuste por descalce se calcula según lo establecido en la Circular N° 1.512 y sus modificaciones, incluidas las contenidas en la Norma de Carácter General N° 178 del 19 de abril de 2005 y Norma de Carácter General N° 207 del 31 de agosto de 2007.

La diferencia entre el valor de la reserva técnica base y el valor ajustado de la reserva técnica financiera, determinada según lo señalado en el párrafo anterior, se denomina “Ajuste de Reserva por Calce”, que es presentado como un abono al patrimonio de la Sociedad, la cual no es capitalizable ni distribuible.

**i) Provisión deudores incobrables**

La provisión sobre deudores por primas se ha constituido de acuerdo a lo establecido por Circular N° 1.499 de la Superintendencia de Valores y Seguros.

**j) Impuesto a la renta e impuestos diferidos**

Los impuestos a la renta por pagar se provisionan sobre base devengada, de conformidad a las disposiciones legales vigentes.

Los impuestos diferidos se registraron sobre base devengada de acuerdo a lo establecido en los Boletines Técnicos N° 60, 68, 69 y 71 del Colegio de Contadores de Chile A.G. e instrucciones de la Superintendencia de Valores y Seguros, según Circular N° 1.466 del 27 de enero de 2000.

**k) Menor valor inversiones**

El menor valor de inversiones se amortiza en un período de 20 y 15 años contados desde la fecha de adquisición, de acuerdo a lo establecido en el Boletín Técnico N° 42 del Colegio de Contadores de Chile A.G. y sus modificaciones posteriores .

**l) Acciones de sociedades anónimas cerradas**

Se han clasificado en esta línea las inversiones que la Sociedad posee en acciones de sociedades relacionadas. Las acciones que representan el 10% o más de participación directa o indirecta en empresas relacionadas se presentan valorizadas de acuerdo a los valores patrimoniales proporcionales. El resultado proporcional devengado reconocido en esta inversión se presenta clasificado dentro del producto de inversión.

**Nota 2 - Resumen de Criterios Contables Aplicados (continuación)**

**l) Acciones de sociedades anónimas cerradas (continuación)**

Aquellas acciones que representan menos del 10% de participación, se valorizan al menor valor entre el costo corregido monetariamente, el valor libro y el valor bolsa, si lo hubiere.

**m) Uso de estimaciones**

La preparación de estados financieros consolidados de conformidad con principios contables generalmente aceptados requiere que la administración efectúe ciertas estimaciones que afectan los valores informados de activos y pasivos, revelaciones de contingencias y los saldos reportados de ingresos y gastos.

**n) Provisión de vacaciones**

La Sociedad Matriz y su filial contabilizan el gasto por este concepto sobre base devengada, de acuerdo a lo dispuesto en los Boletines N° 47 y 48 del Colegio de Contadores de Chile A.G.

**ñ) Reconocimiento de ingresos**

La Sociedad Matriz y su filial reconocen sus ingresos operacionales en base devengado. Los ingresos de la Sociedad filial se encuentran clasificados en el rubro “Otros Ingresos” según lo descrito en la nota 2 b).

**o) Estados de flujos de efectivo**

La Sociedad Matriz y su filial preparó el estado de flujo de efectivo utilizando el método directo, de conformidad a lo establecido por la Superintendencia de Valores y Seguros en su Circular N° 1.465 del 13 de enero del año 2001.

De acuerdo a lo señalado en el Boletín Técnico N° 50 del Colegio de Contadores de Chile A.G., la Sociedad Matriz y su filial han considerado como efectivo equivalente aquellos saldos incluidos en el rubro disponible (Caja y Bancos) y aquellas inversiones de corto plazo que se efectúan como parte de la administración habitual de los excedentes de caja y que se pueden convertir rápidamente en montos de efectivo conocidos, existiendo la intención de efectuar dicha conversión en un plazo no superior a 90 días.

La Sociedad Matriz y su filial han considerado como movimiento de efectivo de carácter operacional, todos aquellos flujos positivos o negativos relacionados directamente con el giro de las compañías.

**Nota 2 - Resumen de Criterios Contables Aplicados (continuación)**

**p) Créditos de consumo**

Los préstamos de consumo se presentan al valor inicial del crédito más reajustes e intereses devengados, calculados según la tasa efectiva netos de provisiones, según lo establecido en Norma de Carácter General N° 208 de la Superintendencia de Valores y Seguros.

**q) Intangibles**

Dentro de este ítem se presentan las licencias de software a su costo de adquisición más corrección monetaria y neto de amortización. Su plazo de amortización se ha definido en 4 años desde su fecha de activación.

**r) Pactos de venta con compromisos de compra**

Estos instrumentos se presentan al valor inicial de la inversión más reajustes e intereses devengados y calculados según la tasa interna de retorno.

**Nota 3 - Cambios Contables**

**Matriz**

A contar del ejercicio 2008 la Compañía Matriz cambió las tablas de mortalidad utilizadas para valorizar las reservas técnicas de pólizas incorporadas al sistema de calce de acuerdo a las instrucciones impartidas en la Norma de Carácter General N° 207 y Circulares N°1857 de la Superintendencia de Valores y Seguros.

El cambio consistió principalmente en reemplazar las tablas de mortalidad B-85 y MI-85 por las tablas de mortalidad B-2006 y MI-2006, aplicables a los beneficiarios e inválidos, respectivamente.

El ajuste por cambio de tabla de mortalidad para aquellas pólizas cuya vigencia es anterior al 1 de febrero de 2008, se reconoce en forma gradual hasta en un plazo máximo de 20 años con cargo a la “Reserva de Calce” del patrimonio. La Reserva Técnica Base se sigue valorizando aplicando las tablas de mortalidad B-85 y MI-85, para las pólizas en stock, cuya vigencia es anterior al 1 de febrero de 2008.

**Nota 3 - Cambios Contables (continuación)**

El reconocimiento gradual de la Reserva Financiera producto del cambio, significó un cargo a la “Reserva de Calce” del patrimonio de M\$ 8.197.370 con abono a la Reserva Financiera en el ejercicio. La Reserva Financiera total pendiente de reconocer por aplicación gradual de este cambio asciende a M\$ 71.318.036 al cierre del ejercicio, según se describe en Notas N° 2.g.3.4. y N°9.

**Filial**

Al cierre del ejercicio 2008 no existen cambios contables en relación al año anterior, que puedan afectar significativamente la interpretación de estos estados financieros.

**Nota 4 - Corrección Monetaria**

La aplicación del mecanismo de corrección monetaria de acuerdo al criterio indicado en Nota 2.c) y 2.d), originó un abono neto a los resultados en los años 2008 y 2007 de M\$ 5.961.976 y M\$ 4.336.564 respectivamente, que se desglosa de la siguiente manera:

	<b>(Cargo) abono a resultados</b>	
	<b><u>2008</u></b>	<b><u>2007</u></b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
<b>a) Actualización por IPC</b>		
Capital propio	(5.681.714)	(4.723.602)
Reservas y pasivos	(124.072.008)	(87.752.684)
Activos	135.680.173	91.562.573
	<hr/>	<hr/>
Abono neto a resultados	5.926.451	(913.713)
Traspaso por actualización de las cuentas de resultado	(1.172.339)	(1.525.878)
	<hr/>	<hr/>
Subtotal	4.754.112	(2.439.591)
	=====	=====
<b>b) Diferencia de cambio</b>		
Inversiones en el exterior	35.525	5.250.277
	<hr/>	<hr/>
Subtotal (abono neto a resultados)	4.789.637	2.810.686
	<hr/>	<hr/>
<b>Saldo de la cuenta corrección monetaria</b>	4.789.637	2.810.686
	=====	=====

## Nota 5 - Impuesto a la Renta

### a) Impuesto a la Renta

#### Matriz

Durante el año 2008 la Sociedad Matriz constituyó provisión para impuestos a la renta de primera categoría por un monto de M\$ 1.861.246. En el año 2007 no se constituyó provisión debido a que la Sociedad presentaba pérdida tributaria acumulada.

Adicionalmente durante el año 2008 la Sociedad Matriz efectuó pagos provisionales mensuales por M\$1.746.245, los que se presentan neto del impuesto a la renta por pagar.

#### Filial

La Sociedad filial al 31 de diciembre de 2008 y 2007 no ha constituido provisión por impuesto a la renta por presentar pérdida tributaria, de conformidad a la legislación tributaria vigente.

De acuerdo a lo dispuesto en las Circulares N°s 1.118 y 1.466 de la Superintendencia de Valores y Seguros, se presenta la siguiente información:

#### Matriz

	<u>2008</u> M\$	<u>2007</u> M\$
a) Saldo pérdidas tributarias retenidas	-	2.844.539
b) Renta líquida imponible	10.948.508	-

#### Filial

a) Saldo pérdidas tributarias retenidas	4.496.232	3.378.296
---	-----------	-----------

**Nota 5 - Impuesto a la Renta (continuación)**

**b) Impuestos Diferidos**

Los saldos acumulados de impuestos diferidos al 31 de diciembre de 2008 y 2007, originados por diferencias temporarias se indican a continuación:

<b>2008</b>	<b>Impuesto diferido</b>		<b>Impuesto diferido</b>	
	<b>Activo</b>		<b>Pasivo</b>	
	<b><u>C/Plazo</u></b>	<b><u>L/Plazo</u></b>	<b><u>C/Plazo</u></b>	<b><u>L/Plazo</u></b>
<b><u>Conceptos</u></b>	<b><u>M\$</u></b>	<b><u>M\$</u></b>	<b><u>M\$</u></b>	<b><u>M\$</u></b>
Diferencias temporarias				
Provisión cuentas incobrables	7.436	-	-	-
Provisión renta variable	35.448	-	-	-
Provisión vacaciones	31.918	-	-	-
Activos en leasing	-	725.196	-	-
Otros eventos:				
Pérdida tributaria	-	764.359	-	-
Efecto del goodwill	-	1.237.406	-	3.009.929
Otros	398.778	-	63.531	-
Derivados	-	88.446	-	-
Sub-total	<u>473.580</u>	<u>2.815.407</u>	<u>63.531</u>	<u>3.009.929</u>
Cuentas complementarias- neto de amortización acumulada	-	(1.172.984)		(2.113.736)
Total	<u><u>473.580</u></u>	<u><u>1.642.423</u></u>	<u><u>63.531</u></u>	<u><u>896.193</u></u>

**Nota 5 - Impuesto a la Renta (continuación)**

**b) Impuestos Diferidos (continuación)**

<b>2007</b>	<b>Impuesto diferido</b>		<b>Impuesto diferido</b>	
	<b>Activo</b>		<b>Pasivo</b>	
	<b><u>C/Plazo</u></b>	<b><u>L/Plazo</u></b>	<b><u>C/Plazo</u></b>	<b><u>L/Plazo</u></b>
<b><u>Conceptos</u></b>	<b><u>M\$</u></b>	<b><u>M\$</u></b>	<b><u>M\$</u></b>	<b><u>M\$</u></b>
Diferencias temporarias				
Provisión cuentas incobrables	7.620	-	-	-
Provisión renta variable	10.487	-	-	-
Provisión vacaciones	34.286	-	-	-
Activos en leasing	-	597.836	-	-
Otros eventos:				
Pérdida tributaria	-	1.057.882	-	-
Efecto del goodwill	-	1.315.458	-	3.313.451
Otros	340.651	-	57.839	-
Derivados	-	-	-	93.414
Sub-total	<u>393.044</u>	<u>2.971.176</u>	<u>57.839</u>	<u>3.406.865</u>
Cuentas complementarias- neto de amortización acumulada	-	(1.813.218)	-	(2.533.979)
Provisión de valuación	-	-	-	-
Total	<u><u>393.044</u></u>	<u><u>1.157.958</u></u>	<u><u>57.839</u></u>	<u><u>872.886</u></u>

La Sociedad Matriz y su filial no han constituido provisión de valuación sobre el activo por impuesto diferido asociado a la pérdida tributaria en consideración a que se estima totalmente realizable.

**Nota 5 - Impuesto a la Renta (continuación)**

**b) Impuestos Diferidos (continuación)**

Las cuentas complementarias de activos y pasivos al 1 de enero de 2008 y 2007 y su amortización son las siguientes:

**Año 2008**

	<b>Impuesto diferido M\$</b>	<b>Meses promedio ponderado</b>	<b>Meses a amortizar</b>	<b>Amortización abono (cargo) resultado M\$</b>	<b>Valor neto al cierre M\$</b>
Pasivo complementario por impuesto diferido por cobrar corto plazo por perdida tributaria	444.051	-	-	444.051	-
Pasivo complementario por impuesto diferido por cobrar largo plazo y otros	1.220.979	305	12	47.995	1.172.984
Activo complementario por impuesto diferido por pagar corto plazo	-	-	-	-	-
Activo complementario por impuesto diferido por pagar largo plazo	(2.326.886)	131	12	(213.150)	(2.113.736)
<b>Total</b>	<b>(661.856)</b>			<b>278.896</b>	<b>(940.752)</b>



**Nota 5 - Impuesto a la Renta (continuación)**

**b) Impuestos Diferidos (continuación)**

**Año 2007**

	<b>Impuesto diferido M\$</b>	<b>Meses promedio ponderado</b>	<b>Meses a amortizar</b>	<b>Amortización abono (cargo) resultado M\$</b>	<b>Valor neto al cierre M\$</b>
Pasivo complementario por impuesto diferido por cobrar corto plazo por perdida tributaria	1.988.654	-	-	1.505.083	483.571
Pasivo complementario por impuesto diferido por cobrar largo plazo y otros	1.381.914	317	12	52.267	1.329.647
Activo complementario por impuesto diferido por pagar corto plazo	-	-	-	-	-
Activo complementario por impuesto diferido por pagar largo plazo	(2.766.099)	143	12	(232.120)	(2.533.979)
<b>Total</b>	<b>604.469</b>			<b>1.325.230</b>	<b>(720.761)</b>

**c) Gasto por Impuesto a la Renta**

El detalle de la cuenta “Impuesto a la Renta” que resulta de registrar los efectos de los impuesto diferidos, es el siguiente:

	<u><b>31.12.2008</b></u> <b>M\$</b>	<u><b>31.12.2007</b></u> <b>M\$</b>
Gasto tributario corriente	(1.861.246)	-
Ajuste gasto tributario ejercicio anterior	1.712	-
Efecto por activos o pasivos por impuesto diferido del ejercicio	514.864	317.988
Beneficio tributario por pérdidas tributarias	(207.066)	(1.471.293)
Efecto por amortizaciones de cuentas complementarias de activos y pasivos diferidos	278.896	1.325.230
Otros ( cargos ) abonos a la cuenta (1)	900.063	158.750
<b>Total</b>	<u><u>(372.777)</u></u>	<u><u>330.675</u></u>

(1) Corresponde al reconocimiento por crédito contribuciones de bienes raíces por el ejercicio 2008 y devolución de impuesto a la renta por el ejercicio 2007.

# PRINCIPAL COMPAÑÍA DE SEGUROS DE VIDA CHILE S.A. Y FILIAL

## Notas a los Estados Financieros Consolidados

Al 31 de diciembre de 2008 y 2007

### Nota 6 - Inversiones Financieras

a) La Sociedad mantiene las siguientes inversiones al cierre de cada año:

<u>Inversiones</u>	2008			2007		
	Parcial M\$	Sub-Total M\$	Total M\$	Parcial M\$	Sub-Total M\$	Total M\$
INVERSIONES FINANCIERAS			1.411.216.118			1.351.302.885
Títulos de deuda emitidos y garantizados por el Estado y Banco Central		18.760.695		36.355.648	36.355.648	
Instrumentos únicos	18.760.695					
Títulos de deuda emitidos por el sistema bancario y financiero		404.674.547			360.499.817	
Instrumentos únicos	1.267.570			29.476.887		
Instrumentos seriados	403.406.977			331.022.930		
Título de deuda emitidos por sociedades inscritas en la Superintendencia de Valores y Seguros		582.067.652			533.857.664	
Instrumentos seriados	582.067.652			533.857.664		
Acciones y otros títulos		2.514.524			1.999.442	
Acciones de Sociedades Anónimas Abiertas	793.564			701.974		
Acciones de Sociedades Anónimas Cerradas	22.144			20.824		
Cuotas de Fondos de Inversión	1.166.040			1.138.684		
Cuotas de Fondos Mutuos	532.776			137.960		
Mutuos hipotecarios		303.781.802			301.253.375	
Inversiones en el extranjero		86.722.240			108.731.170	
Caja y Banco		1.527.940			2.519.731	
Crédito de consumo y complementario		11.166.718			-	
Otras Inversiones Financieras Derivados:					6.086.038	
INVERSIONES INMOBILIARIAS Y SIMILARES			180.655.357			151.419.621
Bienes raíces urbanos		178.465.012			148.771.823	
Habitacionales	3.357.482			3.042.932		
No habitacionales	175.107.530			145.728.891		
Muebles, maquinas y vehiculos		2.190.345			2.647.798	
Total			<u>1.591.871.475</u>			<u>1.502.722.506</u>

**Nota 6 - Inversiones Financieras (continuación)**

b) Las inversiones en sociedades anónimas cerradas son las siguientes:

b.1) Inversiones en empresas relacionadas:

La Superintendencia de Valores y Seguros en Carta Ordinaria N° 06869, de fecha 2 de diciembre de 1999, autorizó a no presentar estados financieros consolidados con la filial Principal Créditos Hipotecarios S.A., atendiendo las normas diferentes que rigen para la presentación de los estados financieros de ambas empresas.

Al 31 de diciembre de 2008, la inversión en Principal Créditos Hipotecarios S.A. se presenta en el pasivo en la cuenta otros, debido a que el Valor Patrimonial Proporcional quedó negativo por un monto de M\$ 1.106.090 (M\$ 756.208 en el año 2007), a raíz de un pago de dividendo efectuado en el mes de marzo de 2006, lo que provocó que el patrimonio de la Sociedad filial sea menor a la eliminación del resultado no realizado en la Sociedad Matriz.

b.2) Otras inversiones

Al 31 de diciembre de 2008 y 2007, la Sociedad Matriz mantiene 677 acciones de Depósitos Central de Valores S.A., lo que representa un 4,97% de participación. Según lo descrito en Nota 2.1), dichas acciones se encuentran valorizadas al menor valor entre el costo corregido monetariamente y el valor libro. Al 31 de diciembre de 2008 su saldo asciende a M\$ 22.144 (M\$ 20.824 en el año 2007).

**PRINCIPAL COMPAÑÍA DE SEGUROS DE VIDA CHILE S.A. Y FILIAL**

Notas a los Estados Financieros Consolidados

Al 31 de diciembre de 2008 y 2007

**Nota 6 - Inversiones Financieras (continuación)**

c) Al cierre de los estados financieros la Sociedad Matriz cuenta con inversiones en el Extranjero según el siguiente detalle:

<u>Nemotécnico</u>	<u>Emisor</u>	<u>Moneda</u>	<u>Valor Nominal</u>	<u>Valor Final en moneda de origen</u>	<u>2008</u>	<u>2007</u>
					<u>Valor Final</u>	<u>Valor Final</u>
					M\$	M\$
ACGL 7.35 0534	ARCH CAPIT	US\$	7.000.000	7.396.533,92	4.707.524	4.004.278
AMBE 875 0913	AMBEV	US\$	5.850.000	6.325.219,88	4.025.686	3.452.550
CNA 7250 1123	CNA	US\$	872.000	932.333,51	593.384	505.497
ENH 7.00 0734	ENDURANCE	US\$	10.430.000	10.827.261,59	6.891.010	5.858.399
FON 6875 1128	FON	US\$	9.700.000	10.156.995,23	6.464.419	5.500.156
MEX 800 0922	MEX	US\$	1.000.000	1.116.483,76	710.586	606.243
MEX8125 1219	MEX	US\$	10.100.000	11.049.644,61	7.032.547	6.008.811
PEME 9.25 0318	PEMEX	US\$	8.100.000	9.387.658,17	5.974.775	5.123.033
PEME 9.50 0927	PEMEX	US\$	2.500.000	3.079.858,34	1.960.176	1.672.942
TELV 8.50 0332	TELVIS	US\$	11.500.000	13.232.653,42	8.421.923	7.171.568
ZJPM052736	JP MORGAN	UF	995.734	318.833,97	6.839.808	6.536.574
ZGS052937	COLDMAN	UF	1.123.680	1.192.409,64	25.580.251	24.545.365
CLNJPM030128	JP MORGAN	UF	400.000	350.547,78	7.520.151	-
BACR10.80338	BARCLAY	BRL	52.962.500	-	-	17.565.109
ZJPM042827	JP MORGAN	UF	2.269.612	-	-	20.180.645
					<b>86.722.240</b>	<b>108.731.170</b>

Además, dentro de la cuenta “Títulos emitidos por sociedades inscritas en la Superintendencia de Valores y Seguros”, se encuentran Bonos Endesa emitidos en US\$ por un valor total de US\$ 4.591.987,41 (US\$ 4.597.060,04 el año 2007).

**Nota 6 - Inversiones Financieras (continuación)**

- d) Al 31 de diciembre de 2008 y 2007, la Sociedad Matriz cuenta con bonos de reconocimiento vencidos y no cobrados según el siguiente detalle:

**2008**

<b>Tipo de Instrumento</b>	<b>Serie</b>	<b>Nominales</b>	<b>Valor Presente M\$</b>
BR	AE19241108	173.801	1.755
BR	AE41061208	22.167	1.202
BR	AE32211208	204.172	10.105
BR	BR71271208	896.146	47.145
Total			60.207

**2007**

<b>Tipo de Instrumentos</b>	<b>Serie</b>	<b>Nominales</b>	<b>Valor Presente M\$</b>
BR	BR63211207	916.525	28.803
Total			28.803

**Nota 7 - Inversiones Inmobiliarias y Similares**

a) Operaciones de Leasing

La Sociedad Matriz mantiene las siguientes operaciones de leasing al 31 de diciembre de cada año:

Numero de Rol	Contraparte	Fecha Contrato	Valor Nominal UF	Valor Cuota UF	Valor opción compra UF	TIR real %	Duración contrato (años)	Período pago	Tipo Reajuste	Interés por recibir M\$	Opción Prepago (si/no)	2008 Valor Neto M\$	2007 Valor Neto M\$
91-164	Clínica Santa María S.A.	14/12/90	3.200	25,10	1.583,78	9,25	25	Mensual	UF	20.886	SI	52.072	53.654
3927-8	Isapre Banmédica S.A.	27/03/92	9.500	80,56	80,57	8,59	20	Mensual	UF	8.072	NO	60.601	75.455
014-328	Intersanitas S.A.	24/12/92	17.000	147,14	147,15	8,88	20	Mensual	UF	21.734	NO	130.987	156.055
1557-11	Cepech S.A.	06/01/98	66.600	572,55	572,99	8,70	20	Mensual	UF	314.411	SI	940.912	1.003.242
1557-12	Cepech S.A.	29/10/98	27.967	253,60	253,60	9,49	20	Mensual	UF	167.379	SI	430.301	453.709
680-56	Isapre Banmédica S.A.	19/03/93	13.500	125,64	125,64	9,97	20	Mensual	UF	22.398	NO	115.209	135.150
94-047	Intersanitas S.A.	30/04/93	12.945	122,80	122,90	10,32	20	Mensual	UF	22.281	NO	113.619	132.640
7344	Cordano Poblete y Cia. Ltda.	19/10/95	42.000	428,74	428,74	9,57	15	Mensual	UF	15.783	NO	186.589	275.145
7011-29	Larrain y Cia. Ltda.	25/08/02	7.548	102,00	102,00	9,41	9	Mensual	UF	6.317	SI	62.347	81.795
1628-17	Rentas Bilbao Oriente Ltda..	06/12/01	18.450	165,43	165,43	8,88	18	Mensual	UF	124.253	SI	307.312	322.092
2036-819	Clínica Santa María S.A.	24/03/00	17.000	145,88	150,91	9,41	23	Mensual	UF	147.602	SI	298.018	306.282
763-554	Edic Ingenieros Ltda.	23/03/00	19.144	175,65	175,65	9,86	20	Mensual	UF	136.604	NO	313.368	327.152
01425-333	Mosaico	13/06/00	21.478	222,80	222,75	9,83	15	Mensual	UF	77.358	SI	279.901	308.447
1557-13	Cepech S.A.	09/08/00	27.500	238,00	238,00	8,83	20	Mensual	UF	199.151	SI	457.229	477.029
1048-1	Atenas	28/08/00	50.189	453,40	453,39	9,53	20	Mensual	UF	373.249	SI	843.407	878.133
281-9	Gastby	20/03/01	48.000	397,00	397,03	8,20	20	Mensual	UF	332.037	SI	807.885	841.697
617-56 953-002/003	Incar	05/07/01	42.715	369,70	369,69	8,81	20	Mensual	UF	329.373	SI	741.896	770.109
1720-14/41	Mimet S.A.	26/08/02	54.714	445,33	445,34	7,08	20	Mensual	UF	402.733	SI	951.324	987.459
126-673/680	Prieto y Cia	05/09/02	35.000	267,00	266,99	7,92	12	Mensual	UF	244.626	SI	613.583	636.951
3127-8	Comsur	23/01/03	20.000	210,41	1.755,58	6,60	25	Mensual	UF	51.072	SI	252.747	285.305
1814-10	Universidad Mayor	24/01/03	263.375	1.755,58	278,59	7,28	20	Mensual	UF	3.234.281	SI	5.559.783	5.631.033
271-604	Minera Cerro Dominador	21/04/03	36.000	278,59	329,00	8,05	15	Mensual	UF	269.118	SI	644.142	667.729
2300-00023/27	Jemo Inmobiliaria San Pedro de la	16/03/04	35.000	329,00	329,03	6,80	25	Mensual	UF	183.430	SI	566.275	602.350
189-8	Paz	20/07/04	70.426	484,00	899,60	6,20	21	Mensual	UF	746.847	SI	1.404.682	1.430.009
12039-2	Tobalaba	09/05/05	80.974	556,35	1.429,14	6,04	16	Mensual	UF	931.562	SI	1.681.674	1.713.238
9066-125	Ditec	14/12/90	128.802	899,54	1.583,78	9,25	25	Mensual	UF	1.027.256	SI	2.438.869	2.511.229

Al 31 de diciembre de 2008 y 2007

**Nota 7 - Inversiones Inmobiliarias y Similares (continuación)**

a) Operaciones de Leasing (continuación)

Numero de Rol	Contraparte	Fecha Contrato	Valor Nominal UF	Valor Cuota UF	Valor opción compra UF	TIR real %	Duración contrato (años)	Período pago	Tipo Reajuste	Interés por recibir M\$	Opción Prepago (si/no)	2008 Valor Neto M\$	2007 Valor Neto M\$
10417-4	Piedra Roja Inmob.y Urbaniz.Manquehue Ltda.	27/03/92	180.485	1.429,09	1.429,09	8,59	20	Mensual	UF	993.288	SI	3.825.660	3.949.811
3597-768	Agricola Stella Maris Ltda.	29/12/2004	60.000	428,98	428,86	6,15	20	Mensual	UF	468.072	SI	1.146.929	1.183.037
02-Ene	Agricola Stella Maris Ltda.	29/12/2004	60.000	428,98	428,86	6,15	20	Mensual	UF	468.072	SI	1.146.929	1.183.037
3618-007/008	Valle Oriente Inmobiliaria San Pedro de la Paz	07/03/2005	461.294	3.090,45	3.090,45	6,33	25	Mensual	UF	3.302.308	SI	9.448.090	9.617.076
15012-013	Paz	26/12/2005	53.898	347,48	347,48	6,00	24	Mensual	UF	549.031	SI	1.094.476	1.114.749
02934-002	Atxondo 2	05/07/2005	13.664	91,40	91,41	5,95	22	Mensual	UF	119.211	SI	267.549	274.252
3537-25	Sesamo	22/07/2005	19.500	167,40	167,39	6,50	15	Mensual	UF	115.913	SI	355.623	374.110
458	Economax	25/08/2005	60.000	496,51	496,53	5,90	15	Mensual	UF	329.737	SI	1.091.095	1.149.685
1520-428	Atxondo	05/07/2005	101.336	677,80	677,84	5,95	22	Mensual	UF	883.973	SI	1.984.257	2.033.974
177-59	Dialum	27/10/2005	62.892	436,05	436,05	5,75	20	Mensual	UF	495.471	SI	1.233.371	1.270.549
6059-3	Gestora	12/12/2005	150.000	1.083,52	1.083,49	6,30	20	Mensual	UF	1.287.674	SI	2.959.031	3.042.034
6054-2	Ciudad Empresarial II	12/12/2005	80.000	577,88	577,86	6,70	12	Semestral	UF	703.895	SI	1.578.150	1.622.418
56-003	Proulx	22/12/2005	200.000	11.861,05	11.861,05	5,85	21	Mensual	UF	1.055.895	NO	3.566.492	3.813.428
6052-1	Ciudad Empresarial I	12/12/2005	134.340	913,47	913,47	6,30	20	Mensual	UF	1.142.315	SI	2.654.406	2.725.091
01050-28	Tupper	01/02/2006	18.000	139,76	139,76	7,25	21	Mensual	UF	175.879	SI	360.652	369.546
1195-188	Multifrigo	10/04/2006	70.000	522,94	522,94	6,75	20	Mensual	UF	637.102	SI	1.401.913	1.437.900
02712-007	San Carlos	24/05/2006	636.233	2.650,00	3.961,31	6,14	25	Mensual	UF	8.316.811	SI	13.668.876	5.344.446
1324-1	Piedra Roja	24/05/2006	25.000	345,72	1.450,00	5,60	8	Trimestral	UF	73.066	SI	513.764	537.908
8900-1	La Florida	29/05/2006	54.468	358,30	358,30	6,19	24	Mensual	UF	606.610	SI	1.139.808	1.158.170
3671-6	Bosca	08/09/2006	11.870	88,52	88,52	6,73	20	Mensual	UF	110.959	SI	240.753	246.668
244-054	Invasa	28/09/2006	67.000	646,57	646,57	5,86	12	Mensual	UF	330.334	SI	1.267.113	1.353.029
1711-1	Sumar	25/10/2006	380.890	2.229,75	2.229,75	2,94	30	Mensual	UF	4.780.951	SI	7.946.734	8.025.514
1000-5	Friochile	09/11/2006	72.433	949,73	478,14	6,76	12	Mensual	UF	320.609	SI	1.498.160	991.857
1071-17	Feliu	13/11/2006	66.000	465,91	465,91	6,00	20	Mensual	UF	584.290	SI	1.337.539	1.372.816
4500-3	Lo Espejo	28/11/2006	57.000	417,50	417,45	6,50	20	Mensual	UF	537.768	SI	1.156.004	1.184.693
183-160	Brasil Bus	21/12/2006	75.886	809,87	809,87	5,40	20	Mensual	UF	274.271	SI	1.371.910	1.498.537
7232-13	Tramahuel	27/12/2006	192.611	1.387,92	1.387,92	6,11	20	Mensual	UF	1.762.674	SI	3.965.989	4.068.313

**Nota 7 - Inversiones Inmobiliarias y Similares (continuación)**

## a) Operaciones de Leasing (continuación)

Numero de Rol	Contraparte	Fecha Contrato	Valor Nominal UF	Valor Cuota UF	Valor opción compra UF	TIR real %	Duración contrato (años)	Período pago	Tipo Reajuste	Interés por recibir M\$	Opción Prepago (sí/no)	2008 Valor Neto M\$	2007 Valor Neto M\$
907-70	Rendic	29/12/2006	235.000	1.532,98	1.532,98	5,00	20	Mensual	UF	1.798.119	SI	4.732.520	4.872.027
560-24	Sonorad	23/01/2007	30.000	257,46	257,43	6,50	15	Mensual	UF	213.928	SI	592.325	617.813
1195-350	Maipu	20/02/2007	82.262	526,24	526,24	5,88	25	Mensual	UF	919.404	SI	1.738.365	1.596.385
1897-5	Feliu II	09/03/2007	35.000	245,44	245,44	5,86	20	Mensual	UF	311.009	SI	716.458	735.193
117-501	Malloco	27/03/2007	77.000	551,19	551,19	6,10	20	Mensual	UF	712.670	SI	1.585.642	1.625.551
36-454	Precisa	03/05/2007	36.494	321,72	321,72	6,50	15	Mensual	UF	276.079	SI	746.933	527.167
5700-4	Lafquen	18/05/2007	187.000	1.247,71	1.247,71	5,20	20	Mensual	UF	1.237.509	SI	3.855.322	3.961.967
2-00058	Winter 1	25/05/2007	107.106	725,89	725,89	5,30	20	Mensual	UF	901.860	SI	2.224.764	2.285.555
4541-1	Winter 2	01/06/2007	78.439	532,82	532,82	5,44	20	Mensual	UF	668.932	SI	1.616.198	1.659.607
2740-002	Dimex	26/07/2007	35.000	250,57	250,57	6,10	20	Mensual	UF	331.867	SI	728.017	745.720
330-0015	Lafquen II	26/09/2007	10.800	60,00	96,74	5,50	20	Mensual	UF	110.610	SI	229.335	231.483
3383-9	El coihue	28/09/2007	44.000	316,30	316,30	6,16	20	Mensual	UF	425.229	SI	919.443	941.250
109-45	Lo Campino	27/12/2007	97.771	604,83	604,83	5,35	25	Mensual	UF	1.076.759	SI	2.104.200	954.132
144-003	Mall Rios	22/11/2007	740.000	3.094,33	5.125,16	4,95	20	Mensual	UF	6.416.667	SI	15.932.897	15.894.960
895-95	P.del Valle 1	26/12/2007	14.718	198,41	14.946,75	6,30	1	Trimestral	UF	9.521	SI	316.593	314.769
895-96	P.del Valle 2	26/12/2007	15.282	206,01	15.518,81	6,30	2	Trimestral	UF	28.826	SI	328.710	326.817
1375-25	Univmayor 3	28/12/2007	395.844	2.402,35	2.402,35	5,49	25	Mensual	UF	4.285.268	SI	8.381.776	8.462.534
1367-1	Polytex 1	24/03/2008	275.502	1.851,13	1.851,13	5,29	20	Mensual	UF	2.444.507	SI	5.827.324	-
1367-2	Polytex 2	24/03/2008	127.705	1.406,55	565,23	5,29	20	Mensual	UF	835.434	SI	2.605.458	-
2920-1	Mall Rancagua	29/05/2008	130.000	784,02	784,02	5,35	25	Mensual	UF	1.419.831	SI	2.790.065	-
785-234	Proulx Oficinas	11/06/2008	56.196	402,91	402,91	6,09	20	Mensual	UF	568.140	SI	1.202.119	-
3019-46	Le Blanc	21/07/2008	67.312	484,47	484,47	6,16	20	Mensual	UF	697.671	SI	1.441.123	-
6520-15	Proulx Pte.Alto	12/09/2008	201.734	1.284,91	1.284,91	5,97	25	Mensual	UF	2.422.692	SI	4.348.647	-
8111-212	Maipu Dos	12/09/2008	61.180	404,42	404,42	5,82	25	Mensual	UF	747.770	SI	1.335.035	-
9066-124	Paseo Arrayán	23/10/2008	40.480	275,88	275,88	5,79	21	Mensual	UF	415.337	SI	871.752	-
6452-003	Prodemac	28/11/2008	62.810	446,60	446,60	6,03	20	Mensual	UF	645.328	SI	1.354.579	-



**Nota 7 - Inversiones Inmobiliarias y Similares (continuación)**

a) Operaciones de Leasing (continuación)

Numero de Rol	Contraparte	Fecha Contrato	Valor Nominal UF	Valor Cuota UF	Valor opción compra UF	TIR real %	Duración contrato (años)	Período pago	Tipo Reajuste	Interés por recibir M\$	Opción Prepago (sí/no)	2008 Valor Neto M\$	2007 Valor Neto M\$
189-8	Agunsa	30/06/2003	577.635	4.080,06	4.080,06	5,89	20	Mensual	UF	5.405.360	SI	12.123.450	7.414.399
189-9/7	Agunsa	27/12/2001	214.000	1.636,40	1.636,40	7,12	20	Mensual	UF	1.413.711	SI	-	3.791.825
<b>Total</b>												<b>169.125.055</b>	<b>138.964.891</b>
<b>Provisión Activo Neto</b>												<b>(833.468)</b>	<b>(263.859)</b>
<b>Provisión Activo Neto</b>												<b>168.291.587</b>	<b>138.701.032</b>

Al 31 de diciembre de 2008 , la Sociedad efectuó una provisión de M\$ 833.468 (M\$ 263.859 en el año 2007), correspondiente al menor valor originado en aquellos bienes donde el costo corregido menos depreciación es menor al valor residual del contrato.

**Nota 7 - Inversiones Inmobiliarias y Similares (continuación)**

b) Bienes Raíces no Habitacionales

Al cierre del ejercicio 2008 y 2007 la Sociedad Matriz posee los siguientes bienes raíces no habitacionales:

Descripción	Fecha de	Valor	Fecha de	Tasador	Valor	Fecha	Tasador	Valor	Depreciación	Provisión	Valor Neto	
	Compra	Tasación	Tasación		Tasación	Tasación		Corregido	Acumulada		2008	2007
Apoquindo 3600	26-Oct-98	7.174.254	12-Ago-08	Cristian Lecaros y Cia. Ltda	7.439.837	12-Ago-08	DEK y Cia. Ltda.	7.753.707	1.538.823	-	6.214.884	6.370.900
Arica Arturo Prat 399	17-Nov-96	342.683	05-Oct-07	Cristian Lecaros y Cia. Ltda	306.301	03-Oct-07	DEK y Cia. Ltda.	398.523	44.072	48.150	306.301	305.109
Huérfanos 1376 7 PISO	19-Jul-83	206.030	28-Dic-07	Cristian Lecaros y Cia. Ltda	214.998	27-Dic-07	DEK y Cia. Ltda.	124.617	72.614	-	52.003	55.125
La Serena Colón 495	05-Sep-94	162.675	08-Oct-07	Real Data	185.574	11-Oct-07	DEK y Cia. Ltda.	212.441	79.944	-	132.497	138.233
Talca 1 Sur Esquina 1 Pte.	17-Jun-93	257.967	10-Oct-07	Cristian Lecaros y Cia. Ltda	224.847	05-Oct-07	DEK y Cia. Ltda.	130.265	20.007	-	110.258	111.548
Alameda 1315	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	31.420
Teatinos 20	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	15.524
Total								8.619.553	1.755.460	48.150	6.815.943	7.027.859

## Notas a los Estados Financieros Consolidados

Al 31 de diciembre de 2008 y 2007

**Nota 7 - Inversiones Inmobiliarias y Similares (continuación)**

## c) Bienes Raíces Habitacionales

Al cierre del ejercicio 2008 y 2007 la Sociedad Matriz posee los siguientes bienes raíces habitacionales:

Descripción	Fecha de Compra	Valor	Depreciación	Valor	Provisión	Valor Neto	
		Corregido	Acumulada	Contable		2008	2007
		M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
CAMINO LOS REFUGIOS 17321	01/12/2001	-	-	-	-	-	131.978
MANQUIMAVIDA 27 LOTE 3	30/04/2003	84.327	13.784	70.543	-	70.543	46.691
PSJE.16 N°95 LOS CANELOS	20/01/2004	61.744	7.143	54.601	10.868	43.733	48.893
HONDURAS 9145 CASA K	14/12/2004	-	-	-	-	-	43.834
REY GUSTAVO ADOLFO 450-D Estación Central	30/06/2005	-	-	-	-	-	24.891
MARTIN ALONSO PINZON 6500 DPTO.83	30/09/2005	111.247	8.677	102.570	7.286	95.284	105.240
AV.INDEPENDENCIA 4599 Conchalí	31/05/2006	24.745	1.347	23.398	-	23.398	23.711
AV.LIBERTAD 1439 Dpto.704 Stgo.Centro	31/05/2006	30.006	1.633	28.373	-	28.373	26.989
SEPTIMA AVENIDA 1370 Dpto.115 San Miguel	31/05/2006	18.956	1.032	17.924	-	17.924	18.310
BURGOS 268 Depto.131 Las Condes	31/05/2006	-	-	-	-	-	82.530
MONEDA 1744 Dpto.205 Stgo.Centro	31/05/2006	-	-	-	-	-	16.775
FRESIA 7627 Dpto.54	31/07/2006	-	-	-	-	-	19.424
GERONIMO DE ALDERETE 790 Torre C Santiago	30/11/2006	35.664	1.651	34.013	2.306	31.707	34.806
SAN ISIDRO 345 DPTO 1305 Santiago	31/12/2006	38.805	1.687	37.118	5.304	31.814	31.842
AV PDTE BALMACEDA 2150 Santiago	31/12/2006	-	-	-	-	-	26.409
DRAGONES DEL ORIENTE 100 Rancagua	31/12/2006	-	-	-	-	-	62.171
CENTENARIO 77 DPTO 13 Santiago	31/12/2006	-	-	-	-	-	32.730
AV JARDIN DEL MAR 785 Viña del Mar	31/03/2007	76.309	2.671	73.638	21.508	52.130	52.525
LITORINA 270 DPTO 11 Viña del Mar	31/03/2007	88.216	3.088	85.128	18.797	66.331	68.885
MANUEL MONTT 2339 DP D 80 Ñuñoa	31/03/2007	48.674	1.704	46.970	-	46.970	47.943
PABLO O. LIRA PEREZ 218	31/03/2007	46.112	1.614	44.498	7.342	37.156	41.072
PASAJE PURA 695 Maipú	31/03/2007	30.844	1.080	29.764	803	28.961	28.532
AV LAS AMAPOLAS 593-A Quilpue	31/03/2007	-	-	-	-	-	63.715
AV LOS PAJARITOS 6365 Estacion Central	31/03/2007	-	-	-	-	-	30.960
AV MARATHON TORRE 4 Macul	31/03/2007	-	-	-	-	-	27.538
AV PRINCIPAL 2333 DP 604 Algarrobo	31/03/2007	-	-	-	-	-	73.888
BAYONA 1834 Concepción	31/03/2007	-	-	-	-	-	31.654
LA LLAVERIA 178 Valparaíso	31/03/2007	-	-	-	-	-	37.258
SALAR DE LLAMARA NORTE 18 La Florida	31/03/2007	-	-	-	-	-	23.702
SANTA MARIA 1798 Huechuraba	31/03/2007	-	-	-	-	-	56.680
NOVENA AV 1293 DPTO 54 Santiago	30/04/2007	16.916	564	16.352	-	16.352	16.690
SANTA AUGUSTA Valparaíso	30/04/2007	95.135	3.171	91.964	-	91.964	93.866
BLASIA 30 JARDIN DEL MAR Viña del mar	30/04/2007	-	-	-	-	-	89.403
CALLE FERRARI 406 Valparaíso	30/04/2007	-	-	-	-	-	45.424

## Notas a los Estados Financieros Consolidados

Al 31 de diciembre de 2008 y 2007

**Nota 7 - Inversiones Inmobiliarias y Similares (continuación)**

## c) Bienes Raíces Habitacionales (continuación)

Descripción	Fecha de Compra	Valor	Depreciación	Valor	Provisión	Valor	Neto
		Corregido	Acumulada	Contable		2008	2007
		M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
SEBASTIAN ELCANO 950 Santiago	30/04/2007	-	-	-	-	-	67.753
AV. LAS INDUSTRIAS 950 Quilpue	30/04/2007	-	-	-	-	-	17.782
ABBADIA 4336 Puente Alto	31/05/2007	28.327	897	27.430	-	27.430	27.996
LOS PEUMOS 1269 Rancagua	31/05/2007	25.812	817	24.995	-	24.995	25.511
CAMINO INTERIOR SITIO 51 Pirque	31/05/2007	-	-	-	-	-	43.184
SEBASTIAN ELCANO 1765 Santiago	31/05/2007	-	-	-	-	-	68.238
AV CANADA 1508 SITIO 2 Vilcun Temuco	30/06/2007	30.222	907	29.315	-	29.315	29.919
LAGO RUPANCO 398 DPTO 1507 La Florida	30/06/2007	28.346	850	27.496	-	27.496	28.062
MAIPU 82 DPTO 116 Santiago	30/06/2007	20.242	607	19.635	-	19.635	20.040
ROBERTO PARADA 872 San Bernardo	30/06/2007	27.322	820	26.502	1.467	25.035	27.049
AV RAUL LABBE 13685 DP205 Lo Barnechea	31/07/2007	41.691	1.181	40.510	-	40.510	41.344
HAMLET 4225 DP 143 Las Condes	31/07/2007	53.514	1.516	51.998	83	51.915	53.069
LOS MARINEROS 30 Maipu	31/07/2007	19.237	545	18.692	-	18.692	19.077
PASAJE NORTE 111 PEÑAFLORES	31/07/2007	28.520	808	27.712	7.825	19.887	28.282
PASAJE REIBO 3768 Puente Alto	31/07/2007	26.384	748	25.636	-	25.636	26.163
AMERICO VESPUCIO 3201 Macul	31/08/2007	21.548	575	20.973	-	20.973	21.404
AV QUILIN 4985 DP 11 Macul	31/08/2007	33.528	894	32.634	8.028	24.606	33.305
CALBUCO 4989 CASA 6 Antofagasta	31/08/2007	24.707	659	24.048	-	24.048	24.542
EL PARQUE 2662 Macul	31/08/2007	38.377	1.023	37.354	6.205	31.149	-
PASAJE DEL VIREY 1197 Maipu	31/08/2007	32.962	879	32.083	6.941	25.142	32.742
Pje. MAR DE LOS SARGAZOS 240 DP1201 Pudahuel	31/08/2007	51.497	1.373	50.124	-	50.124	51.154
SAN FRANCISCO 350 Santiago	31/08/2007	38.031	1.014	37.017	2.457	34.560	37.778
EL PARQUE 2662 Macul	31/08/2007	-	-	-	-	-	38.122
LA VENDIMIA 6746 LOTE 93-A Santiago	30/09/2007	193.221	4.831	188.390	188.389	1	96.127
AV FESIA 7627 DEPTO 52C	31/10/2007	15.124	353	14.771	-	14.771	15.073
CAMINO EL ALGARROBO 1380	31/10/2007	177.079	4.129	172.950	-	172.950	176.488
GERONIMO DE ALDERETE 790 202	31/10/2007	38.160	890	37.270	6.893	30.377	38.033
NUEVA UNO 2600 DEPT 404	31/10/2007	30.886	721	30.165	8.326	21.839	26.761
PJE MARIO MORENO REYES 15	31/10/2007	30.897	721	30.176	-	30.176	30.794
CONDELL 1415 DEPTO 610	30/11/2007	50.190	1.087	49.103	1.243	47.860	49.713
LOS PENSAMIENTOS 142 CASA	30/11/2007	34.106	739	33.367	-	33.367	33.782
PSJE JORGE ISAAC 2913	30/11/2007	19.934	432	19.502	2	19.500	19.428
LOS MANANTIALES 1440 DEPT	30/11/2007	-	-	-	-	-	30.472
AV PADRE HURTADO SUR 1861	31/12/2007	49.572	991	48.581	-	48.581	49.572
MONS ESCRIBA DE BALAQUER 9411	31/12/2007	48.951	979	47.972	4.059	43.913	43.062
PALENA 3348	31/12/2007	50.642	1.013	49.629	3.570	46.059	45.892
SANTO DOMINGO 1465 D 210	31/12/2007	18.259	365	17.894	-	17.894	18.260

## Notas a los Estados Financieros Consolidados

Al 31 de diciembre de 2008 y 2007

**Nota 7 - Inversiones Inmobiliarias y Similares (continuación)**

## c) Bienes Raíces Habitacionales (continuación)

Descripción	Fecha de Compra	Valor	Depreciación	Valor	Provisión	Valor	Neto
		Corregido	Acumulada	Contable		2008	2007
		M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
AV RAUL LABBE 13685 D 405	31/01/2008	38.928	779	38.149	-	38.149	-
CALLE HORDERLIN 2050 BARRIO HOLANDA	31/01/2008	27.491	550	26.941	3.946	22.995	-
JOSE DOMINGO CANAS 2855	31/01/2008	53.470	1.069	52.401	-	52.401	-
ANDES 4446	29/02/2008	23.857	398	23.459	600	22.859	-
AV LAS INDUSTRIAS 5661	29/02/2008	29.405	490	28.915	11.388	17.527	-
CALLE NUEVA 5 N130 SN PED	29/02/2008	25.737	429	25.308	-	25.308	-
BLANCO VIEL 1450 DPTO 72	30/04/2008	57.516	767	56.749	1.251	55.498	-
LIBERTAD 1439 DPTO 817	30/04/2008	21.641	289	21.352	-	21.352	-
AV INDEPEND 4599 DP701-B	31/05/2008	33.147	392	32.755	-	32.755	-
CALLE HOLANDA 1841	31/05/2008	33.501	391	33.110	4.020	29.090	-
RIO PUELO 5884	31/05/2008	140.479	1.639	138.840	7.658	131.182	-
IGNACIO CARRERA PINTO 208	30/06/2008	24.130	241	23.889	-	23.889	-
PSJE RIO SIMPSON 4740	30/06/2008	25.434	254	25.180	-	25.180	-
CAMINO EL ALBA 1	31/07/2008	170.428	1.420	169.008	34.370	134.638	-
BARROS ARANA 808 DPTO 14A	30/09/2008	27.674	138	27.536	4.989	22.547	-
PORTEZUELO DE LOS AZULES	30/09/2008	26.980	136	26.844	-	26.844	-
LOMAS DE RAUQUEN PARCELA	31/10/2008	79.265	264	79.001	99	78.902	-
MONS ESCRIBA DE BALAGUER	31/10/2008	62.374	205	62.169	-	62.169	-
MONSEÑOR ESCRIBA DE BALAGUER 9435	30/11/2008	55.985	93	55.892	-	55.892	-
COLOMBIA 7708 DEPTO 101	30/11/2008	38.453	64	38.389	-	38.389	-
AV. QUILIN 4985 D. H31	30/11/2008	29.736	50	29.686	820	28.866	-
MARIANA DE OSORIO 6680	31/12/2008	65.447	-	65.447	49.341	16.106	-
MARTIN DE ZAMORA 3443DT64	31/12/2008	108.234	-	108.234	-	108.234	-
AV. TRINIDAD ORIENTE 5641	31/12/2008	30.411	-	30.411	3.120	27.291	-
EL TUCUQUERE 4029	31/12/2008	258.140	-	258.140	-	258.140	-
HIJUELA TERCERA PARCELAB1	31/12/2008	270.203	-	270.203	-	270.203	-
Total		3.893.054	94.268	3.798.786	441.304	3.357.482	3.042.932
TOTAL BIENES RAICES						10.173.425	10.070.791

**Nota 8 - Reservas Técnicas**

A continuación se detallan las reservas técnicas al 31 de diciembre de 2008 y 2007 :

a) **Reservas de Rentas Vitalicias y Seguros Tradicionales**

	<u>2008</u> M\$	<u>2007</u> M\$
Reserva de siniestros ocurridos y no reportados	441	282
Reservas siniestros por pagar Renta Vitalicia	1.476.464.676	1.394.639.624
Reserva de siniestros por pagar Renta Vitalicia cedida a reasegurador	(14.006.913)	(13.558.256)
Reserva siniestros en proceso de liquidación	166.558	138.899
Reserva de siniestros liquidados y no pagados	843.802	981.042
Reservas rentas privadas	20.004.072	18.419.573
Reserva por cobertura de riesgo	107.959	100.848
Reserva valor del Fondo	9.646.136	8.656.564
Total reservas técnicas	<u>1.493.226.731</u>	<u>1.409.378.576</u>

b) Al 31 de diciembre de 2008 y 2007 , la Sociedad Matriz no ha constituido reservas relativas a la Circular N° 778 por no existir casos pendientes.

Notas a los Estados Financieros Consolidados

Al 31 de diciembre de 2008 y 2007

**Nota 9 - Aplicación Tabla de Mortalidad.**

**Norma de Carácter General N° 178 y Circulares N° 1857 y N° 1874**

Mediante Norma de Carácter General N° 172, la Superintendencia de Valores y Seguros estableció las tablas de mortalidad RV-2004, cuya aplicación gradual al cálculo de la reserva técnica financiera de las pólizas con fecha de vigencia anterior al 9 de marzo de 2005 fue regulada a través de la Norma de Carácter General N° 178.

Posteriormente, mediante la Norma de Carácter General N° 207 la Superintendencia estableció las tablas de mortalidad MI-2006 y B-2006, cuya aplicación gradual al cálculo de la reserva técnica financiera de las pólizas con fecha de vigencia anterior al 1 de febrero de 2008 fue regulada por las Circulares N° 1.857 y 1.874.

Para la aplicación de las tablas MI 2006 y B2006, el Directorio de Principal Compañía de Seguros de Vida S.A. ha optado por reconocer la mayor reserva financiera derivada de las nuevas tablas en forma gradual, según lo establecido en la circular N° 1857 de la Superintendencia de Valores y Seguros.

Al 31 de diciembre de 2008, la situación de Principal Compañía de Seguros de Vida Chile S.A. es la siguiente:

Moneda: M\$	RTF 85-85-85	RTF 2008-85-85	RTFs 2004-85-85	Diferencia por reconocer RV 2004	RTF2004-2006-2006	RTFs2004-2006-2006	Diferencia por reconocer B-2006 y MI2006	Total diferencia por reconocer
	(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)
Pólizas con inicio de vigencia anterior al 9 de Marzo de 2005	976.586.185	990.144.773	986.077.196	4.067.577	1.052.871.803	993.676.443	55.127.783	59.195.360
Pólizas con inicio de vigencia a contar del 9 de Marzo de 2005 y hasta el 31 de Enero de 2008	-	363.004.984	-	-	380.556.506	364.366.253	16.190.253	16.190.253
Pólizas con inicio de vigencia a contar del 1 de Febrero de 2008	-	-	-	-	104.321.152	104.321.152	-	-
<b>Total</b>	<b>976.586.185</b>	<b>1.353.148.757</b>	<b>986.077.196</b>	<b>4.067.577</b>	<b>1.537.749.461</b>	<b>1.462.363.848</b>	<b>71.318.036</b>	<b>75.385.613</b>

**Donde:**

(1) RTF 85-85-85 = Reserva Técnica Financiera, calculada con las tablas de mortalidad RV 85, B85 y MI 85, índices de cobertura calculadas con flujos de pasivo provenientes de dichas tablas a la fecha de cierre y utilizando el factor de seguridad 0,8.

**Nota 9 – Aplicación Tabla de Mortalidad. (continuación)**

**Norma de Carácter General N° 178 y Circulares N° 1857 y N° 1874**

- (2) RTF 2004-85-85 = Reserva Técnica Financiera, calculada con las tablas de mortalidad RV 2004, B85 y MI 85, índices de cobertura calculadas con flujos de pasivo provenientes de dichas tablas a la fecha de cierre.
- (3) RTFs 2004-85-85 = Reserva Técnica Financiera, calculada según el procedimiento de reconocimiento gradual contenido en el número XI de la Circular N° 1512. Cuando la Compañía haya finalizado el reconocimiento de las tablas RV 2004, los valores consignados en las columnas (2) y (3) serán iguales.
- (4) Diferencia por reconocer RV 2004 = Diferencia entre las columnas (2) y (3).
- (5) RTF 2004-2005-2006 = Reserva Técnica Financiera, calculada con las tablas de mortalidad RV 2004, B 2006 y MI 2006 e índices de cobertura calculados con flujos de pasivos provenientes de dichas tablas a la fecha de cierre.
- (6) La Compañía optó por reconocer las tablas B-2006 y MI-2006, según la Circular 1857. Reserva técnica financiera calculada según el procedimiento de reconocimiento gradual contenido en el número XI de la Circular N° 1512, considerando las modificaciones introducidas en la Circular 1857. Cuando la Compañía haya alcanzado el límite de 0.125% de la reserva técnica equivalente del período anterior con el reconocimiento de las tablas RV 2004, esta reserva será igual a la consignada en la columna (3). Cuando haya finalizado el reconocimiento de las tablas RV -2004 o el monto que reconoce en un trimestre sea menor que el 0.125% de la reserva equivalente del período anterior, esta reserva será diferente de la consignada en la columna (3), debido al reconocimiento del impacto es la reserva técnica de las tablas B-2006 y MI-2006.  
El factor de 0.125% a la expresión del factor 0,5% en términos trimestrales.
- (7) Diferencia por reconocer B-2006 y MI-2006 = Diferencia entre las columnas (5) menos (4) y (6).
- (8) Total Diferencia por reconocer = Sumas de las columnas (4) y (7).



**Nota 10 - Reserva Valor del Fondo**

Según lo descrito en Nota 2 g.5), la reserva de valor del fondo se registró según el siguiente detalle:

	<u>Reserva Valor del Fondo</u> M\$	<u>Reserva de Descalce Seguros CUI</u> M\$	<u>2008 Total Reserva</u> M\$	<u>2007 Total Reserva</u> M\$
Seguros de Vida Ahorro Previsional Voluntario (APV)	3.513.280	-	3.513.280	3.645.030
Otros Seguros de Vida con Cuenta Unica de Inversión	6.132.856	-	6.132.856	5.011.534
<b>Total</b>	<u>9.646.136</u> =====	<u>-</u> =====	<u>9.646.136</u> =====	<u>8.656.564</u> =====

**Nota 11 - Obligación de Invertir, Relaciones de Endeudamiento y Patrimonio Neto**

**Matriz**

a) Obligación de invertir:

De acuerdo al artículo N° 21 del Decreto Fuerza Ley N° 251, modificado por la Ley 18.600, la Sociedad mantiene invertido su patrimonio y reservas según se detalla a continuación:

	<u>2008</u> M\$	<u>2007</u> M\$
Obligación de invertir las reservas técnicas y patrimonio de riesgo	1.573.135.773	1.481.319.133
Inversiones representativas de reservas técnicas y patrimonio de riesgo	1.585.219.150	1.484.668.438
<b>Superávit inversiones representativas de reservas técnicas y patrimonio de riesgo</b>	<u>12.083.377</u> =====	<u>3.349.305</u> =====

Para efectos de este cálculo, en el año 2008 se incluyen créditos de consumo que cumplen con lo establecido en las Normas de Carácter General N°208 y 212 por un monto de \$11.166.718. A su vez en el año 2007 se excluyeron mutuos que se encontraban en etapa de formalización legal por un monto de M\$ 2.746.888.

**Nota 11 - Obligación de Invertir, Relaciones de Endeudamiento y Patrimonio Neto (continuación)**

b) Patrimonio neto y relaciones de endeudamiento:

El patrimonio neto y las relaciones de endeudamiento, calculados según Circular N° 1.570 de la Superintendencia de Valores y Seguros, son los siguientes:

	<u>2008</u>	<u>2007</u>
Patrimonio neto M\$	90.095.292	87.745.677
Endeudamiento:		
Total	16,76	16,48
Financiero	0,28	0,51

De acuerdo a lo dispuesto en la Circular N° 1.570 de la Superintendencia de Valores y Seguros, se presenta el detalle de los activos no efectivos al 31 de diciembre de 2008 y 2007:

Activos no efectivos	Activo Inicial (M\$)	Fecha Inicial	Saldo Activo (M\$)	Amortización del Ejercicio (M\$)	Plazo de Amortización
<b><u>2008</u></b>					
Programas computacionales	666.342	2005	524.075	324.533	48
Licencias de uso de programas	322.451	2005	123.765	235.637	48
Menor valor de inversiones	11.970.632	1998	11.802.836	1.233.182	240
Otros	5.816.167	2006	8.454.868	-	12
<b>Total</b>			<b>20.905.544</b>	<b>1.793.352</b>	

Dentro del ítem otros se incluyen el saldo de materiales de oficina por un total de M\$ 19.425, la cuenta corriente con Principal International de Chile S.A. por M\$ 7.479.899 cuenta corriente con Principal Créditos Hipotecarios S.A por M\$ 3.781, cuenta corriente con Principal Servicios Corporativos Ltda. Por M\$ 449.404, cuenta corriente con Principal Asset Management S.A por M\$ 213.569, cuenta corriente con Principal Administradora General de Fondos S.A por M\$ 177.812 por corresponder a cuentas corrientes mercantiles a diciembre 2008 y otros gastos anticipados no considerados efectivos por M\$ 110.978.

Mediante Ord. N° 08634 de la Superintendencia de Valores y Seguros emitido con fecha 16 de octubre de 2003, se autorizó a la Compañía considerar el 50% del menor valor proveniente de la fusión con la Aseguradora El Roble como inversión efectiva.

**Nota 11 - Obligación de Invertir, Relaciones de Endeudamiento y Patrimonio Neto (continuación)**

Activos no efectivos	Activo Inicial (M\$)	Fecha Inicial	Saldo Activo (M\$)	Amortización del Ejercicio (M\$)	Plazo de Amortización
<b>2007</b>					
Programas computacionales	757.729	2004	725.646	357.998	48
Licencias de uso de programas	377.205	2004	351.149	148.708	48
Menor valor de inversiones	13.286.033	1998	13.036.018	1.233.181	240
Otros	1.304.189	2005	6.333.806	-	12
<b>Total</b>			<b>20.446.619</b>	<b>1.739.887</b>	

Dentro del ítem otros se incluyen cuenta corriente con Principal International de Chile S.A. por M\$ 6.165.066 además se incorporó el saldo de materiales de oficina por un total de M\$ 21.586 y otros gastos anticipados no considerados efectivos por M\$ 147.154

Mediante Ord. N° 08634 de la Superintendencia de Valores y Seguros emitido con fecha 16 de octubre de 2003, se autorizó a la Compañía considerar el 50% del menor valor proveniente de la fusión con la Aseguradora El Roble como inversión efectiva.

**Nota 12 - Obligaciones con Bancos e Instituciones Financieras de Corto Plazo**

El detalle de estas obligaciones al 31 de diciembre de 2008 y 2007 es el siguiente:

Institución	Tipo de Moneda	Tasas de interés	Fecha de vencimiento	Saldo a diciembre 2008 M\$	Saldo a diciembre 2007 M\$
Citibank	\$	0,85000	03/01/08	-	1.638.591
Corpbanca	\$	0,65000	24/01/08	-	1.634.916
Banco Santander	\$	0,86000	08/01/09	2.007.152	2.185.694
Banco Santander	\$	0,86000	08/01/09	1.503.860	1.637.633
Banco Santander	\$	0,86000	08/01/09	2.506.433	2.729.388
Banco Chile	\$	0,96500	19/01/09	3.513.043	3.826.059
Banco Chile	\$	0,96500	19/01/09	1.505.590	1.091.973
Banco Santander	\$	-	02/01/09	174.120	-
Línea Crédito Banco Chile	\$	0,01700	31/07/08	-	1
Línea Crédito Banco Santander	\$	0,01250	30/04/08	-	1
				<b>11.210.198</b>	<b>14.744.256</b>

**Nota 13 – Información Tasa de Reinversión, Análisis de Suficiencia de Activos**

Conforme lo dispuesto en la Norma de Carácter General N° 209 de la Superintendencia de Valores y Seguros, la Compañía Matriz ha realizado un análisis de suficiencia de activos, obteniendo las siguientes tasa de Reinversión:

- a) Tasa de reinversión sin gradualidad:

**Tasa de Reinversión**  
**(%) (\*)**

2,19

(\*) Corresponde a la TIR de reinversión que hace que el valor presente neto de los flujos de activos y pasivos sea igual a cero

- b) Tasa de reinversión gradual:

**Tasa de Reinversión**  
**(%) (\*)**

1,21

(\*) Corresponde a la TIR de reinversión que hace que el valor presente neto de los flujos de activos y pasivos sea igual a cero

La Compañía ha efectuado un análisis de la suficiencia de sus activos respecto a sus pasivos, considerando los flujos de activos ajustados por riesgo de crédito (default) y riesgo de prepago y los flujos de pasivos ajustados por gastos operacionales y por riesgo de default o incumplimiento del reasegurador. Con este fin, la Compañía ha determinado si los flujos de activos son suficientes para el pago de los pasivos, considerando una tasa de interés futura real anual del 3%, y ha calculado la tasa de reinversión que efectivamente hace que el valor presente neto de los flujos de activos y pasivos sea igual a cero, la que se informa en la presente nota.

**Nota 14 - Provisión Adicional**

En sesión de directorio N° 170 de Principal Compañía de Seguros de Vida Chile S.A de fecha 19 de junio de 2006 se acordó efectuar una provisión adicional a las establecidas en Circular N° 1.360 y Norma de Carácter General N° 42 de la Superintendencia de Valores y Seguros, para los bienes raíces habitacionales cuyo valor de tasación es menor al costo corregido menos la depreciación. El saldo de esta provisión al 31 de diciembre de 2008 asciende a M\$ 252.915, (M\$ 171.116 en el año 2007), originando una pérdida de M\$ 81.799 en el ejercicio 2008 (M\$ 26.414 de utilidad en el año 2007).

En sesión de directorio N° 183 de Principal Compañía de Seguros de Vida Chile S.A de fecha 16 de diciembre de 2007, se acordó efectuar una provisión adicional a las establecidas en Circular N° 1.360 que afecta al bien raíz habitacional ubicado en calle La Vendimia N° 6746, Santa María de Manquehue rol 03297-006 Comuna de Vitacura, adjudicada con fecha 27 diciembre de 2007, cuyo valor de activo neto al 31 de diciembre de 2008 asciende a M\$ 188.390. Esta provisión se basó en información proporcionada por los abogados quienes observaron variadas inconsistencias en los títulos de la propiedad, estimando una pérdida del 50% de su valor.

En sesión de directorio N° 192 de Principal Compañía de Seguros de Vida Chile S.A de fecha 22 de septiembre de 2008, se acordó aumentar la provisión adicional relacionada al bien raíz habitacional ubicado en calle La Vendimia N° 6746, Santa María de Manquehue rol 03297-006 Comuna de Vitacura, al 100 % del valor libro del activo, quedando esta provisión en M\$ 188.389. Lo anterior generó un cargo a resultado de M\$ 92.262 en el ejercicio 2008.

**PRINCIPAL COMPAÑÍA DE SEGUROS DE VIDA CHILE S.A. Y FILIAL**

Notas a los Estados Financieros Consolidados

Al 31 de diciembre de 2008 y 2007

**Nota 15 - Patrimonio**

c) El movimiento de las cuentas patrimoniales es el siguiente:

**a) Ejercicio 2008**

	Saldo al 31 de diciembre de 2007 M\$	Distribución ejercicio anterior M\$	Revalorización M\$	Variación reserva fluctuación por calce M\$	Dividendo definitivo M\$	Dividendo provisorio M\$	Resultado del ejercicio M\$	Saldo al 31 de diciembre 2008 M\$
Capital Pagado	63.586.398	-	5.659.189	-	-	-	-	69.245.587
Reserva para calce	35.510.639	-	-	74.569	-	-	-	35.585.208
Déficit Acumulado P. Desarrollo	6.976	-	621	-	-	-	-	7.597
Resultado Acumulado	10.892	235.230	21.904	-	-	-	-	268.026
Dividendo Provisorio	(5.055.000)	5.055.000	-	-	-	-	-	-
Utilidad del Ejercicio	5.290.230	(5.290.230)	-	-	-	-	5.894.418	5.894.418
<b>Total</b>	<b>99.350.135</b>	<b>-</b>	<b>5.681.714</b>	<b>74.569</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>5.894.418</b>	<b>111.000.836</b>

**b) Ejercicio 2007**

	Saldo al 31 de diciembre de 2006 M\$	Distribución ejercicio anterior M\$	Revalorización M\$	Variación reserva fluctuación por calce M\$	Dividendo definitivo M\$	Dividendo provisorio M\$	Resultado del ejercicio M\$	Saldo al 31 de diciembre 2007 M\$	Saldo al 31 de diciembre 2007 actualizado al 8,9% M\$
Capital Pagado	59.205.212	-	4.381.186	-	-	-	-	63.586.398	69.245.587
Reserva para calce	29.870.510	-	-	5.640.129	-	-	-	35.510.639	38.671.086
Déficit Acumulado P. Desarrollo	6.495	-	481	-	-	-	-	6.976	7.597
Resultado Acumulado	3.447	1.552.513	10.892	-	(1.555.960)	-	-	10.892	11.861
Dividendo Provisorio	(2.319.498)	2.319.498	(55.000)	-	-	(5.000.000)	-	(5.055.000)	(5.504.895)
Utilidad del Ejercicio	3.872.011	(3.872.011)	-	-	-	-	5.290.230	5.290.230	5.761.061
<b>Total</b>	<b>90.638.177</b>	<b>-</b>	<b>4.337.559</b>	<b>5.640.129</b>	<b>(1.555.960)</b>	<b>(5.000.000)</b>	<b>5.290.230</b>	<b>99.350.135</b>	<b>108.192.297</b>

(1) Según lo descrito en Nota 2.h), la reserva de fluctuación de valores por calce no es capitalizable ni distribuable.

**Nota 15 - Patrimonio (continuación)**

b) La estructura accionaria al 31 de diciembre de 2008 y 2007, es la siguiente:

<u>Accionistas</u>	<u>Número de acciones</u>		<u>Participación</u>	
	<u>2008</u>	<u>2007</u>	<u>2008</u> %	<u>2007</u> %
Principal International de Chile S.A.	3.702.403	3.702.403	99,9994	99,9994
Principal Holding Company	23	23	0,0006	0,0006
Total	<u>3.702.426</u>	<u>3.702.426</u>	<u>100,0000</u>	<u>100,0000</u>

**Nota 16 - Calce de Activos y Pasivos**

El efecto de la aplicación del calce de activos y pasivos al 31 de diciembre de 2008 y 2007 descrito en Nota 2.h) se detalla como sigue:

	<u>2008</u> M\$	<u>2007</u> M\$
Reserva técnica base	1.518.047.043	1.438.172.027
Reserva técnica financiera	1.482.461.835	(1.399.500.940)
Ajuste de reserva por calce	<u>35.585.208</u>	<u>38.671.087</u>
Reserva por calce	<u>35.585.208</u>	<u>38.671.087</u>

Durante el año 2005 se comenzó a aplicar lo establecido en la Norma de Carácter General N° 178, de la Superintendencia de Valores y Seguros, esto originó un efecto negativo (cargo) de M\$ 2.837.472 en 2008 (M\$ 3.018.510 en 2007) en la cuenta ajuste reserva por calce del patrimonio, quedando por reconocer un total de M\$ 4.067.577 (M\$ 7.519.598 en 2007) en el plazo estipulado en la referida Norma de Carácter General.

Adicionalmente a través de la Circular N°1.857 y Norma de Carácter General N°207 la Superintendencia de Valores y Seguros introdujo la aplicación de la tabla de mortalidad B-2006 y MI-2006, los que se están aplicando en forma gradual. La aplicación de estas tablas de originan un impacto negativo de M\$ 8.197.370 quedando por reconocer un total de M\$ 71.318.036. En el plazo estipulado por la Circular N° 1.857.

Notas a los Estados Financieros Consolidados

Al 31 de diciembre de 2008 y 2007

### **Nota 17 - Reaseguros Vigentes**

El 29 de mayo de 1992 la Compañía suscribió un contrato de reaseguros de Rentas Vitalicias Previsionales con la Compañía de Seguros de Vida Consorcio Nacional de Seguros S.A. (La Reaseguradora). Según lo estipulado en dicho contrato la Compañía cedió a la Reaseguradora, a partir del año 2008, el 100% de la responsabilidad que le corresponde como aseguradora de las pólizas vigentes de seguro de Rentas Vitalicias, al 30 de abril de 1992, excluido el beneficio de la cuota mortuoria.

El 30 de septiembre de 1992, la Compañía suscribió un contrato de reaseguro de Rentas Vitalicias Previsionales con Convida Compañía de Seguros de Vida S.A. (la Cedente). Según lo estipulado en dicho contrato la Compañía aceptó, a partir del 30 de septiembre de 1992, el 100% de la responsabilidad que le corresponde a la Cedente como aseguradora de algunas pólizas de seguros de Rentas Vitalicias, incluido el beneficio de la cuota mortuoria.

Los riesgos aceptados y cedidos en virtud de los dos contratos antes señalados se registraron según lo establecido en la Circular N° 1.143 de la Superintendencia de Valores y Seguros.

El 30 de diciembre de 1997, la Compañía suscribió dos contratos de reaseguros con la Compañía de Seguros de Vida Consorcio Nacional de Seguros S.A., según lo siguiente:

- Para las pólizas vigentes al 30 de diciembre de 1996: 20% de los flujos desde el 1 de enero del año 2018 hasta el 31 de diciembre del año 2025.
- Para las pólizas vigentes al 30 de junio de 1997: 30% de los flujos desde el 1 de julio del año 2018 hasta el 30 de noviembre del año 2025.

Durante el primer trimestre del año 2003, la Compañía suscribió un contrato de reaseguro para los productos Vida Individual, grupo Vida y Catastrófico con Transamérica. Además con la Compañía Mapfre Re tiene reaseguradas pólizas de desgravámen.

El detalle de la prima cedida según Circular Nro. 1264 de la Superintendencia de Valores y Seguros es el siguiente:



**Nota 17 - Reaseguros Vigentes (continuación)**

<u>Nombre</u>	<u>Inscripción</u> <u>Registro S.V.S.</u> N°	<u>País</u>	<u>Prima cedida</u>		<u>Total reaseguro</u>	
			<u>2008</u> M\$	<u>2007</u> M\$	<u>2008</u> M\$	<u>2007</u> M\$
Transamérica	R.032	U.S.A.	306.899	299.849	306.899	299.849
Subtotal extranjero			<u>306.899</u>	<u>299.849</u>	<u>306.899</u>	<u>299.849</u>
Total reaseguro			<u>306.899</u>	<u>299.849</u>	<u>306.899</u>	<u>299.849</u>

**Nota 18 - Otros Activos**

a) El detalle de otros activos al 31 de diciembre de 2008 y 2007 es el siguiente:

	<u>2008</u> M\$	<u>2007</u> M\$
Garantía de arriendo	13.510	13.667
Materiales de oficina	31.687	21.586
Intangibles	123.765	351.149
Pactos de venta con retrocompra	-	14.393.297
Menor valor de inversiones, neto	20.655.567	22.781.462
Cuenta por cobrar a empresa relacionada	8.013.635	6.183.815
Impuestos por recuperar	6.075.502	2.480.537
Impuestos diferidos	2.116.003	1.551.002
Gastos pagados por anticipado	121.602	406.864
Deudores varios	284.924	1.589.521
Deudores por créditos de consumo (*)	-	9.930.074
Otros	25.536	44.965
Garantía Estatal por cobrar	-	45.787
Asignaciones familiares por cobrar	15.125	3.700
Documentos por cobrar	<u>69.562</u>	<u>34.197</u>
Total otros activos	<u>37.546.418</u>	<u>59.831.623</u>

(\*) A partir del año 2008 y según lo establecido en Norma de Carácter General N° 212 de la Superintendencia de Valores y Seguros, los préstamos otorgados a personas naturales o jurídicas son considerados como representativo de reservas, por lo que para el año 2008 fueron incorporados dentro de las inversiones detalladas en nota 6.a).

**Nota 18 - Otros Activos (continuación)**

b) Menor Valor de inversiones

Al 31 de diciembre de 2008 la Sociedad Matriz mantiene un menor valor ascendente a M\$ 20.655.567 (M\$ 22.781.462 en el año 2007 ), el cual se originó por la fusión originada con Compañía de Seguros de Vida El Roble S.A., por la compra del 60% y posterior de Principal Créditos Hipotecarios S.A., operación que se efectuó el 15 de junio de 2000 y 1 de abril de 2003; y por la compra del 70% de Principal Tanner Administradora General de Fondos S.A., operación que se efectuó el 25 de junio de 2002 y posterior compra del 29,99% hecho que ocurrió el 30 de noviembre de 2004. El detalle de estos menores valores son los siguientes:

	<b>Menor Valor El Roble M\$</b>	<b>Menor Valor Principal Créditos Hipotecarios M\$</b>	<b>Menor Valor Principal Adm. Gral de Fondos M\$</b>	<b>Total</b>	
	<u>2008</u> M\$	<u>2007</u> M\$	<u>2008</u> M\$	<u>2007</u> M\$	<u>2007</u> M\$
Valor Actualizado al 31 de Diciembre	35.708.495	3.213.162	1.893.880	40.815.537	40.815.538
Amortización acumulada menor valor	(18.003.033)	(1.480.101)	(676.836)	(20.159.070)	(18.034.076)
<b>Total</b>	<u>17.705.462</u>	<u>1.733.061</u>	<u>1.217.044</u>	<u>20.655.567</u>	<u>22.781.462</u>

El menor valor originado en la compra de El Roble se está amortizando en un plazo de 20 años, y el de Principal Créditos Hipotecarios S.A. y Principal Administradora General de Fondos S.A. en un plazo de 15 años.

Durante el ejercicio 2008 y 2007, se reconoció en resultados por concepto de amortización de estos menores valores un monto ascendente a M\$ 2.124.994.

**Nota 19 - Otros Pasivos**

El detalle de los otros pasivos al 31 de diciembre de 2008 y 2007 es el siguiente:

	<u>2008</u>	<u>2007</u>
	M\$	M\$
Cuentas por pagar	5.456.100	4.317.839
Provisiones, retenciones y otros	983.243	1.128.525
Impuestos por pagar	110.261	166.087
Impuestos diferidos por pagar	959.724	930.725
Impuesto a la renta por pagar	115.001	-
Cuenta por pagar a empresas relacionadas	41.647	50.361
Pactos	-	16.443.289
Garantía recibida por Swap	3.613.472	5.708.601
Derivados (Swaps y Forwards)	894.268	-
Primas por pagar reseguradores	80.020	151.502
Ingresos anticipados	28.518	8.879
Inversión en Principal Créditos Hipotecarios S.A.	1.106.090	756.208
Deudas previsionales	810.169	750.490
Otros	32.528	6.145
	<hr/>	<hr/>
Total otros pasivos	14.231.041	30.418.651
	=====	=====

**Nota 20 - Operaciones de Pactos de Ventas con Compromiso de Compra**

**Ejercicio 2008:**

Al cierre de los presentes estados financieros, la Sociedad no registra este tipo de operaciones.

**Ejercicio 2007:**

El saldo de los pactos de venta con compromiso de compra es el siguiente:

<b>Inversiones en Pacto</b>	<b>Valor mercado cierre (Pasivos) M\$</b>	<b>Plazo pacto</b>	<b>Fecha inicio</b>	<b>Fecha término</b>	<b>Monto nominal UF</b>	<b>Valor mercado cierre (Activos) M\$</b>	<b>Valor mercado Cierre (Pasivos) M\$</b>
LH	3.296.763	8 días	26/12/2007	3/01/2008	171.000	2.998.024	3.296.763
LH	1.327.249	7 días	26/12/2007	2/01/2008	69.000	1.207.820	1.327.249
LH	777.660	6 días	27/12/2007	2/01/2008	44.930	719.465	777.660
BTU	1.242.407	6 días	27/12/2007	2/01/2008	50.000	1.021.579	1.242.407
LH	1.462.272	6 días	27/12/2007	2/01/2008	75.850	1.375.085	1.462.272
LH	807.437	6 días	27/12/2007	2/01/2008	45.340	752.131	807.437
LH	418.732	6 días	27/12/2007	2/01/2008	22.590	391.403	418.732
LH	518.999	6 días	27/12/2007	2/01/2008	29.480	465.515	518.999
BCU - BTU	5.122.525	11 días	27/12/2007	7/01/2008	198.500	4.242.620	5.122.525
BTU	1.469.243	8 días	27/12/2007	4/01/2008	59.500	1.219.655	1.469.245
<b>Total</b>						<b>14.393.297</b>	<b>16.443.289</b>

# PRINCIPAL COMPAÑÍA DE SEGUROS DE VIDA CHILE S.A. Y FILIAL

Notas a los Estados Financieros Consolidados

Al 31 de diciembre de 2008 y 2007

## Nota 21 - Operaciones de Derivados

Al 31 de diciembre de 2008, la Sociedad Matriz mantiene vigentes a la fecha las siguientes operaciones de derivados, los cuales fueron valorizados según lo señalado en nota 2 e.5) de criterios contables:

Tipos de operación: Forwards de Monedas.

Tipos de operación: Forward de Monedas

Contrapartes de la operación			Características de la operación		Fecha de realización de la operación	Fecha de vencimiento del contrato	Objetivo del contrato	Moneda	Valor del activo en moneda de origen	Contabilización	
Nombre	Nacionalidad	Tipo	Monto operación US\$	Precio forwards USD					Saldo activo (pasivo) M \$	Efecto en resultado M \$	
Banco Citibank	Chilena	Venta	1.890.000	480,86	23/01/2008	16/01/2009	Cobertura	UF	45.252,91	(236.722)	(236.722)
Abn Amro Bank	Chilena	Venta	2.125.000	471,41	25/01/2008	20/01/2009	Cobertura	UF	49.936,19	(288.040)	(288.040)
Abn Amro Bank	Chilena	Venta	2.530.752	464,65	04/02/2008	05/02/2009	Cobertura	UF	59.093,52	(359.433)	(359.433)
HSBC Bank	Chilena	Venta	3.963.174	468,93	12/02/2008	12/02/2009	Cobertura	UF	92.175,50	(573.402)	(573.402)
Banco Bilbao	Chilena	Venta	241.250	435,6	20/03/2008	20/03/2009	Cobertura	UF	5.352,42	(40.522)	(40.522)
HSBC Bank	Chilena	Venta	4.075.000	438,39	02/04/2008	26/03/2009	Cobertura	UF	86.838,65	(758.155)	(758.155)
Banco Bilbao	Chilena	Venta	3.650.400	461,49	02/05/2008	28/04/2009	Cobertura	UF	82.613,68	(581.872)	(581.872)
Banco Chile	Chilena	Venta	2.186.000	483,14	03/06/2008	03/06/2009	Cobertura	UF	51.304,52	(313.783)	(313.783)
HSBC Bank	Chilena	Venta	7.809.000	523,78	09/09/2008	10/09/2009	Cobertura	UF	191.949,01	(955.256)	(955.256)
Banco Chile	Chilena	Venta	7.470.000	568,3	06/10/2008	07/10/2009	Cobertura	UF	203.677,93	(499.430)	(499.430)
Banco Bilbao	Chilena	Venta	3.090.000	636,19	13/10/2008	14/10/2009	Cobertura	UF	88.227,51	(124.586)	(124.586)
Banco Crédito	Chilena	Venta	7.008.000	669,94	03/11/2008	09/11/2009	Cobertura	UF	215.637,20	40.567	40.567
Banco Chile	Chilena	Venta	1.958.000	666,84	03/12/2008	02/12/2009	Cobertura	UF	62.050,78	49.876	49.876
Banco Chile	Chilena	Venta	4.150.000	643,15	16/12/2008	16/12/2009	Cobertura	UF	124.881,83	(27.920)	(27.920)
Total			52.146.576							(4.668.678)	(4.668.678)

**PRINCIPAL COMPAÑÍA DE SEGUROS DE VIDA CHILE S.A. Y FILIAL**

Notas a los Estados Financieros Consolidados

Al 31 de diciembre de 2008 y 2007

**Nota 21 - Operaciones de Cobertura de Riesgo Financiero (continuación)**

Tipo de Operación : Swap de Monedas

Contraparte de la Operación		Tipo	Características de la operación		Fecha de realización de la operación	Fecha de vencimiento del contrato	Objetivo del contrato	Contabilización	
Nombre	Nacionalidad		Monto operación US\$	Monto derecho UF				Saldo activo (pasivo) M \$	Efecto en resultado M \$
Banco Santander	Chilena	Venta	2.600.000	98.416,81	18/05/2004	30/03/2018	Cobertura Circ. 1512	501.017	(209.252)
Banco Santander	Chilena	Venta	2.300.000	85.333,08	18/08/2004	30/03/2018	Cobertura Circ. 1512	421.198	(201.896)
Banco Santander	Chilena	Venta	3.200.000	117.439,23	27/08/2004	30/03/2018	Cobertura Circ. 1512	555.143	(285.513)
Banco Santander	Chilena	Venta	4.600.000	168.818,89	27/08/2004	30/12/2019	Cobertura Circ. 1512	762.623	(381.682)
Banco Santander	Chilena	Venta	3.000.000	106.779,39	20/09/2004	30/12/2019	Cobertura Circ. 1512	397.570	(232.071)
Banco Santander	Chilena	Venta	5.850.000	208.219,81	20/09/2004	15/09/2013	Cobertura Circ. 1512	785.380	(485.430)
Banco Santander	Chilena	Venta	2.500.000	88.333,11	19/10/2004	30/12/2019	Cobertura Circ. 1512	351.479	(215.027)
<b>Total</b>			<b>24.050.000</b>	<b>873.340,32</b>				<b>3.774.410</b>	<b>(2.010.871)</b>

# PRINCIPAL COMPAÑÍA DE SEGUROS DE VIDA CHILE S.A. Y FILIAL

Notas a los Estados Financieros Consolidados

Al 31 de diciembre de 2008 y 2007

## Nota 21 - Operaciones de Cobertura de Riesgo Financiero (continuación)

Al 31 de diciembre de 2007, la Sociedad Matriz mantenía las siguientes operaciones de cobertura de riesgo financiero;

Tipos de operación: Forwards de Monedas.

Contrapartes de la operación			Características de la operación		Fecha de	Fecha de	Objetivo	Moneda	Valor del activo	Contabilización	
Nombre	Nacionalidad	Tipo	Monto operación US\$	Precio forwards USD	realización de la operación	vencimiento del contrato	del contrato		en moneda de origen	Saldo activo (pasivo) M \$	Efecto en resultado M \$
HSBC Bank	Chilena	Venta	3.887.730	509,65	20/09/2007	02/01/2008	Cobertura	\$	1.819.450.500	49.382	49.382
Banco Estado	Chilena	Venta	2.450.250	511,85	21/09/2007	05/02/2008	Cobertura	\$	1.151.662.500	35.276	35.276
Banco Estado	Chilena	Venta	10.890.000	513,14	26/09/2007	12/03/2008	Cobertura	\$	5.131.400.000	165.674	165.674
Banco Citibank	Chilena	Venta	4.356.000	512,9	26/09/2007	13/02/2008	Cobertura	\$	2.051.600.000	66.762	66.762
HSBC Bank	Chilena	Venta	2.445.894	529,98	06/02/2006	28/01/2008	Cobertura	UF	62.874,75	129.883	141.140
Banco Citibank	Chilena	Venta	3.566.475	525,16	03/05/2007	05/05/2008	Cobertura	UF	90.074,46	158.147	158.147
Abn Amro Bank	Chilena	Venta	4.268.880	537,86	04/04/2007	03/04/2008	Cobertura	UF	111.527,32	262.678	262.678
Banco Santander	Chilena	Venta	2.804.175	525,7	05/06/2007	04/06/2008	Cobertura	UF	70.617,36	124.606	124.606
Banco Crédito	Chilena	Venta	2.526.480	539,05	25/01/2007	23/01/2008	Cobertura	UF	66.625,58	170.865	170.865
Abn Amro Bank	Chilena	Venta	749.232	535,36	23/03/2007	24/03/2008	Cobertura	UF	19.587,43	46.398	46.398
Banco Estado	Chilena	Compra	10.890.000	499,6	09/10/2007	12/03/2008	Cobertura	\$	4.996.000.000	(19.826)	(19.826)
HSBC Bank	Chilena	Venta	8.167.500	500,84	09/10/2007	10/09/2008	Cobertura	UF	188.383,02	26.432	26.432
HSBC Bank	Chilena	Venta	8.167.500	500,84	09/10/2007	07/10/2008	Cobertura	UF	187.377,33	10.044	10.044
HSBC Bank	Chilena	Venta	3.152.655	499,56	17/10/2007	14/10/2008	Cobertura	UF	72.426,61	6.410	6.410
HSBC Bank	Chilena	Venta	7.623.000	493,14	02/11/2007	04/11/2008	Cobertura	UF	171.947,22	(47.870)	(47.870)
Banco Citibank	Chilena	Venta	2.722.500	496,59	10/10/2007	04/10/2008	Cobertura	UF	61.435,96	(14.972)	(14.972)
HSBC Bank	Chilena	Venta	4.432.230	495,82	28/12/2007	17/12/2008	Cobertura	UF	99.848,24	(26.866)	(26.866)
Abn Amro Bank	Chilena	Venta	63.922.491	0,49	17/05/2007	10/03/2008	Cobertura	US\$	28.894.088	(2.076.561)	(2.076.561)
Abn Amro Bank	Chilena	Venta	31.465.662	520,85	17/05/2007	10/03/2008	Cobertura	\$	15.049.485.537	719.406	719.406
Total			178.488.654							(214.132)	(202.875)

**PRINCIPAL COMPAÑÍA DE SEGUROS DE VIDA CHILE S.A. Y FILIAL**

Notas a los Estados Financieros Consolidados

Al 31 de diciembre de 2008 y 2007

**Nota 21 - Operaciones de Cobertura de Riesgo Financiero (continuación)**

Tipo de Operación : Swap de Monedas

Contraparte de la Operación		Tipo	Características de la operación		Fecha de realización de la operación	Fecha de vencimiento del contrato	Objetivo Del Contrato	Contabilización	
Nombre	Nacionalidad		Monto operación US\$	Monto derecho UF				Saldo activo (pasivo) M \$	Efecto en resultado M \$
Banco Santander	Chilena	Venta	2.600.000	98.416,81	18/05/2004	30/03/2018	Cobertura Circ. 1512	773.483	262.145
Banco Santander	Chilena	Venta	2.300.000	85.333,08	18/08/2004	30/03/2018	Cobertura Circ. 1512	678.549	240.865
Banco Santander	Chilena	Venta	3.200.000	117.439,23	27/08/2004	30/03/2018	Cobertura Circ. 1512	915.475	334.934
Banco Santander	Chilena	Venta	4.600.000	168.818,89	27/08/2004	30/12/2019	Cobertura Circ. 1512	1.246.148	458.065
Banco Santander	Chilena	Venta	3.000.000	106.779,39	20/09/2004	30/12/2019	Cobertura Circ. 1512	685.679	273.972
Banco Santander	Chilena	Venta	5.850.000	208.219,81	20/09/2004	15/09/2013	Cobertura Circ. 1512	1.383.912	556.538
Banco Santander	Chilena	Venta	2.500.000	88.333,11	19/10/2004	30/12/2019	Cobertura Circ. 1512	616.925	246.248
Total			24.050.000	873.340,32				6.300.171	2.372.767



**Nota 22 - Transacciones con Personas Relacionadas**

a) Descripción de la naturaleza de la relación con:

- Principal International, Inc.  
RUT: Extranjero  
Principal International de Chile S.A., es filial de Principal International , Inc.
- Principal International de Chile S.A.  
RUT: 96.751.850-6  
Principal Compañía de Seguros de Vida de Chile S.A., es filial de Principal International de Chile S.A.
- Principal Créditos Hipotecarios S.A.  
RUT: 96.559.030- 7  
Principal Créditos Hipotecarios S.A., es filial de Principal Compañía de Seguros de Vida Chile S.A.
- Principal Asset Management S.A.  
RUT: 76.613.770-9  
Principal Asset Management S.A., es filial de Principal International de Chile S.A.
- Principal Servicios Corporativos Chile Ltda.  
Rut: 76.752.060-3  
Filial de Principal International de Chile S.A.

**Nota 22 - Transacciones con Personas Relacionadas (continuación)**

b) Transacciones con partes relacionadas:

	Monto de la Transacción		Efectos en resultados utilidad (pérdida)	
	<u>2008</u>	<u>2007</u>	<u>2008</u>	<u>2007</u>
	M\$	M\$	M\$	M\$
1. Principal International Inc.				
Reembolso de gastos	1.880.219	1.391.720	-	-
Pagos recibidos	1.840.066	1.345.922	-	-
Pagos efectuados	-	215.002	-	-
Servicios recibidos	115.861	181.118	(115.861)	(181.118)
2. Principal Créditos Hipotecarios S.A				
Arriendos	43.513	45.411	43.513	45.411
Compra mutuos hipotecarios	22.729.721	22.383.548	(777.389)	-
Venta mutuos hipotecarios	9.402.111	10.217.000	733	(5.387)
Cuenta Corriente	65.007	60.979	-	-
Comisión de administración	114.129	101.131	(114.129)	(101.131)
Pagos recibidos	109.995	218.843	-	-
3. Principal Asset Management S.A.				
Cuenta Corriente	1.332.883	1.089.249	-	-
Asesorías	1.130.298	790.503	(1.130.298)	(790.503)
4. Principal Internacional de Chile S.A.				
Cuenta corriente mercantil	4.661	12.194.756	-	-
Asesorías	-	-	-	(764.262)
Pagos recibidos	-	7.286	-	-
Prestamos	1.807.487	-	-	-
5. Principal Servicios Corporativos Chile Ltda.				
Servicios Profesionales y de Gerencia	3.716.448	2.938.874	(3.716.448)	(2.938.874)

**Nota 22 - Transacciones con Personas Relacionadas (continuación)**

c) Al cierre del ejercicio la Sociedad registra los siguientes documentos y cuentas pendientes por cobrar y/o pagar con partes relacionadas:

	<u>2008</u> M\$	<u>2007</u> M\$
- Saldos por cobrar:		
Principal International de Chile S.A.	7.479.899	6.165.066
Principal Servicios Corporativos Chile Ltda	328.844	13.096
Principal Créditos Hipotecarios S.A.	3.781	5.653
Principal Asset Management S.A	201.111	-
Total saldos por cobrar a empresas relacionada	<u>8.013.635</u> =====	<u>6.183.815</u> =====
- Saldos por pagar:		
Principal Asset Management S.A	-	17.361
Principal International Inc.	41.647	33.000
Total saldos por pagar a empresas relacionadas	<u>41.647</u> =====	<u>50.361</u> =====

**Nota 23 - Cumplimiento de Norma de Carácter General N° 176**

Según Norma de Carácter General N° 176, se presenta el detalle las cuotas de fondos mutuos que mantiene la Compañía por cuenta y riesgo de los asegurados de Principal Compañía de Seguros de Vida Chile S.A, que contratan pólizas de seguros autorizadas como planes de ahorro provisional voluntario, todos estos fondos son administrados por Principal Administradora General de Fondos S.A, el detalle es el siguiente:

<b>Nombre del Fondos</b>	<b>Total Cuotas por Fondo</b>	<b>Valor Cuota al 31/12/2008</b>	<b>Monto Total Fondo en M\$</b>
Andes_Serie_C	155.611,91	2.585,42	402.322
Asia_Serie_C	240.328,83	954,0828	229.294
Capitales_Serie_C	94.403,93	2.030,61	191.697
Depodito_Total_Serie_C	27.547,27	1.308,43	36.044
Europa_Emergente_C	226.775,54	417,6298	94.708
Europa_Serie_C	10.683,12	1.064,08	11.368
Life_Time_2010_C	10.161,37	1.205,61	12.251
Life_Time_2020_C	12.951,63	1.225,61	15.874
Life_Time_2030_C	44.734,45	1.216,74	54.430
Life_Time_2040_C	70.136,29	798,6358	56.013
Progresion_Serie_C	11.074,84	54.705,39	605.853
Renta_Emergente_C	64.539,03	1.025,55	66.188
Usa_Serie_C	33.927,86	790,3914	26.816
<b>Total</b>			<b>1.802.858</b>

El número de pólizas y clientes de Principal Compañía de Seguros de Vida Chile S.A por este concepto es de 824 al 31 de diciembre de 2008.

**Nota 24 - Remuneraciones del Directorio**

Durante los ejercicios 2008 y 2007 los directores no han percibido remuneración por concepto de dieta por asistencia al Directorio.

## **Nota 25 - Contingencias**

### **Matriz**

Al 31 de diciembre de 2008 la Compañía mantiene las siguientes contingencias:

- a) Juicio Laboral caratulado Efraín Campusano tramitado en el 1° juzgado laboral de Santiago con el Rol 3083-05, en el que se demanda una suma aproximada de M\$ 28.512, monto que se encuentra provisionado.
- b) Juicio Civil caratulado Edificio Los Maitenes con Principal Compañía de Seguros de Vida Chile, Rol 3241/2008, tramitado en el 1° juzgado civil de Viña del Mar, en el que se demanda una suma aproximada de M\$ 20.000, producto del no pago, por el anterior propietario, de los gastos comunes de una propiedad adjudicada. Actualmente este juicio se encuentra en espera que se reciban a prueba, las excepciones presentadas por la Compañía. En base a los antecedentes entregados por los abogados se decidió constituir una provisión equivalente al monto demandado.
- c) Recurso de casación pendiente ante la Corte Suprema por el Juicio Laboral caratulado Honores Castro con Principal Compañía de Seguros de Vida Chile, Rol 3241/2008, tramitado en el 1° juzgado laboral de Arica, y que ha sido ganado por la Compañía en 1° y 2° instancia, por lo que no se ha estimado efectuar provisiones respecto del mismo. El monto demandado es de M\$ 12.000 aproximadamente.
- d) Eventual litigio relativo a la venta de una propiedad adjudicada en Viña del Mar por ocupación ilegal de moradores, la Compañía constituyó una provisión de M\$ 8.000 correspondiente posibles gastos en el litigio.
- e) Juicio Arbitral caratulado Flores Bintrup con Principal Compañía de Seguros de Vida Chile. En él se demanda el pago de una indemnización de un seguro de escolaridad. La Compañía cuenta con argumentos suficientes para defender su posición, por lo que no se han hecho provisiones. El monto demandado es de UF 1.500
- f) Al 31 de diciembre de 2008, la Sociedad Matriz está informada sobre una designación de árbitro por un eventual litigio caratulado, González con Principal relativo al rechazo de pago de un siniestro de UF 750, y en el que no se ha notificado la demanda aún. Se estima probable ganar el juicio, en caso que éste llegara a iniciarse, por lo que no se ha efectuado provisión.

Al 31 de diciembre de 2008 la Sociedad no mantiene otras contingencias que puedan afectar significativamente la presentación de los estados financieros.

**Nota 25 - Contingencias (continuación)**

**Filial**

En cumplimiento con lo dispuesto en los artículos 226 y siguientes de la Ley N° 18.045, Principal Administradora General de Fondos S.A. ha contratado pólizas de seguros de garantía con vigencia de un año y vencimiento el 10 de enero de 2009 de acuerdo al siguiente detalle:

<b>Fondo Mutuo</b>	<b>Monto Asegurado</b>	<b>N° Póliza</b>
F.M. Principal Vision	U.F. 10.000,00	207112785
F.M. Principal Progresión	U.F. 18.500,00	207112789
F.M. Principal Deposito Total	U.F. 10.000,00	207112786
F.M. Principal Capitales	U.F. 13.600,00	207112792
F.M. Principal Europa	U.F. 10.000,00	208100031
F.M. Principal Andes	U.F. 29.850,00	207112782
F.M. Principal USA	U.F. 10.000,00	207112788
F.M. Principal Renta Emergente	U.F. 10.000,00	207112784
F.M. Principal Lifetime 2010	U.F. 10.000,00	207112791
F.M. Principal Lifetime 2020	U.F. 10.000,00	207112790
F.M. Principal Lifetime 2030	U.F. 13.000,00	207112787
F.M. Principal Lifetime 2040	U.F. 10.000,00	208103060
F.M. Principal Asia	U.F. 14.850,00	207112783
F.M. Principal Europa Emergente	U.F. 10.000,00	208103059

**Nota 26 - Compromisos**

Con fecha 24 de Septiembre de 2008 la Sociedad Matriz suscribió una Comfort Letter con Banco Santander-Chile sobre la línea de sobregiro de cuenta corriente bancaria efectivamente utilizada por Principal Administradora General de Fondos S.A. Al 31 de diciembre de 2008 esta línea de sobregiro no se encuentra con saldo utilizado.

Al 31 de diciembre de 2008 no existen otros compromisos que pudieran afectar significativamente los estados financieros consolidados.

**Nota 27 - Transacciones de Acciones**

Durante el ejercicio 2008 y 2007 la Sociedad Matriz y filial no efectuaron transacciones de acciones.

**Nota 28 - Sanciones y Multas****Matriz**

Con fecha 5 de mayo de 2008, a través de Resolución Exenta N° 293, la Superintendencia de Valores y Seguros aplicó sanción de multa de UF= 50 por infracción a la Norma de Carácter General 162 por parte de uno de nuestro agente de ventas.

Durante el año 2008 y 2007, la Sociedad Matriz y filial no registraron otras sanciones o multas por parte de la Superintendencia de Valores y Seguros.

**Nota 29 - Hechos Relevantes****Matriz****2008**

En Sesión Ordinaria de Directorio celebrada con fecha 15 de julio del año en curso, fue aceptada la renuncia al cargo de director de la Sociedad del señor Larry Zimplemma. En esa misma sesión y de acuerdo con lo dispuesto en el inciso final del artículo 32 de la Ley de Sociedades Anónimas, se designó en su reemplazo en el cargo de Director Titular al señor Ned Burmeister.

**2007**

En Sesión Extraordinaria de Directorio celebrada con fecha 27 de abril del año 2007, presentó su renuncia al cargo de Gerente General el señor Juan Ignacio Eyzaguirre Baraona, renuncia que fue aceptada por el directorio. En la misma sesión fue designado en su reemplazo como Gerente General de la Compañía el señor Pedro Atria Alonso. En virtud de lo anterior, el señor Atria presentó su renuncia al cargo de director suplente de la Sociedad.

**Nota 29 - Hechos Relevantes (continuación)**

En junta ordinaria de accionistas de Principal Compañía de Seguros de Vida Chile S.A., celebrada con fecha 30 de abril de 2007, se acordó el pago de un dividendo definitivo de M\$1.555.960.- (histórico) con cargo a las utilidades del ejercicio 2006 .

En Sesión Ordinaria de Directorio de Principal Compañía de Seguros de Vida Chile S.A. celebrada con fecha 16 de octubre del año en curso, se acordó el pago de un dividendo provisorio de M\$5.000.000.- (histórico) con cargo a las utilidades del ejercicio 2007. El pago del dividendo se realizó el día 7 de noviembre de 2007, y tuvieron derecho a este dividendo los accionistas que se encuentren inscritos como tales en el Registro de Accionistas de la Compañía, el quinto día hábil anterior a la fecha establecida para su pago por la Junta de Accionistas en conformidad a la Ley.

**Nota 30 - Estado de Flujos de Efectivo**

De acuerdo a lo establecido en la normativa de la Superintendencia de Valores de Seguros, la apertura de los pagos considerados como flujos de impuestos son los siguientes:

	<u>2008</u> M\$	<u>2007</u> M\$
Pagos provisionales mensuales	(1.745.825)	-
Impuesto Adicional	(99.936)	(136.601)
Retenciones de impuestos	(1.860.582)	(1.990.536)
Devolución de Impuesto	46.566	189.301
Total	<u>(3.659.777)</u> =====	<u>(1.937.836)</u> =====

**Nota 31 - Hechos Posteriores**

A juicio de la Administración, entre el 31 de diciembre de 2008 y la fecha de presentación de estos estados financieros consolidados no se han producido hechos posteriores que afecten significativamente su presentación.



**Nota 32 - Resumen de las Políticas Generales de Administración y Grado de Cumplimiento (No Auditada)**

Políticas Generales de Administración.

Conforme a lo establecido por la Superintendencia de Valores y Seguros en su Norma de Carácter General N° 130, la Compañía ha dado cumplimiento a esta norma en lo que respecta al envío de un documento en el que se consignan las políticas generales de administración, referidas a las políticas de inversión, utilización de productos derivados y administración de riesgos financieros y de control interno. Estas políticas se encuentran debidamente aprobadas por el Directorio, y en términos generales corresponden a lo siguiente:

Conforme a lo establecido por la Superintendencia de Valores y Seguros en su Norma de Carácter General N° 130, la Compañía ha dado cumplimiento a esta norma en lo que respecta al envío de un documento en el que se consignan las políticas generales de administración, referidas a las políticas de inversión, utilización de productos derivados y administración de riesgos financieros y de control interno. Estas políticas se encuentran debidamente aprobadas por el Directorio, y en términos generales corresponden a lo siguiente:

a.1) Política de Inversiones

La Compañía clasifica sus inversiones en 3 grandes grupos: (1) Inversiones para respaldar la reserva y patrimonio de riesgo que se generan con los productos de prima única en los cuales se asume el compromiso de pagar una renta definida en el tiempo, (2) inversiones para respaldar la reserva de ahorro (o reserva valor del fondo) de los productos con componente de ahorro, y (3) inversiones para respaldar la reserva de riesgo de los productos que incluyen seguros de vida, invalidez u otro tipo de riesgo personal. Los objetivos de estas carteras de inversiones son; a) Responder adecuadamente a los compromisos asumidos por la Compañía con sus clientes, minimizando los riesgos de escenarios adversos y cumpliendo con la normativa vigente y b) Garantizar en la medida de lo posible, un adecuado retorno para los accionistas que compense debidamente el riesgo asumido en este negocio. Por otra parte, el objetivo de la política de inversiones es el de establecer un marco de acción en el cual se circunscribe la Estrategia de Inversiones. La Estrategia de Inversiones incorpora todas las decisiones de inversión relacionadas con estas carteras y es aprobada por el Investment Contact de Principal Financial Group y por el Directorio de la Compañía. Además, estas políticas consideran aspectos tales como: área responsable, objetivos, restricciones, límites, rangos de flexibilidad y características de los emisores, entre otros.

**Nota 32 - Resumen de las Políticas Generales de Administración y Grado de Cumplimiento (No Auditada) (continuación)**

a.2) Política de Derivados y Administración de Riesgo Financieros

El uso de derivados podrá ser autorizado en casos especiales para reducir el riesgo de los activos del portafolio, para cubrir el riesgo de descalce de monedas o de tasa de interés. El uso de derivados deberá ser aprobado por el Global Derivatives Oversight Committee de Principal Financial Group y por el Comité de Inversiones Local, del cual forman parte, el Gerente General y el Gerente de Inversiones.

La administración del riesgo financiero, es delegada por el Gerente General en las siguientes 3 instancias: - Gerencia de Inversiones, - Comité de Inversiones y Gerencia de Finanzas dependiendo de la labor asignada a cada una de estas 3 instancias.

Por otra parte se ha definido que las actividades de inversión deben cumplir con los siguientes lineamientos, condiciones y restricciones: - las leyes y normas impartidas por la Superintendencia de Valores y Seguros; - las prácticas de transacción y contabilidad generalmente aceptadas en Chile y las políticas de inversión aprobadas por el Investment Contact de Principal Financial Group y el Directorio de la Compañía, entre otras.

a.3) Políticas de Control Interno

Los principios sobre los cuales se basa nuestra Política de Control Interno son de aplicación general y específica por proceso de negocios. Nuestra función de control interno se aplica a través de un proceso de fortalecimiento del concepto de autocontrol por proceso de negocio, es decir, los distintos procesos operacionales y administrativos se han estructurado pensando en la segregación de funciones en áreas con oposición de intereses.

Es así como, nuestra administración superior tiene la responsabilidad de establecer y mantener un sistema adecuado y efectivo de control interno, evaluando los diversos riesgos de las actividades y relacionando riesgos con el nivel de patrimonio de la Compañía y los métodos apropiados para monitorear el cumplimiento de la normativa vigente. La Sociedad cuenta con un área propia de control interno y con un asesor externo, especialista en auditoría interna. Lo anterior, para apoyar a la administración en la implantación, evaluación y monitoreo de la Política de Control Interno definida por la Compañía.

Respecto al grado de cumplimiento de estas políticas, podemos mencionar que estas han sido cumplidas satisfactoriamente por la Sociedad durante el ejercicio 2008.

# PRINCIPAL COMPAÑÍA DE SEGUROS DE VIDA CHILE S.A. Y FILIAL

Notas a los Estados Financieros Consolidados

Al 31 de diciembre de 2008 y 2007

## PRINCIPAL COMPAÑÍA DE SEGUROS DE VIDA CHILE S.A.

### ANTECEDENTES DE LA SOCIEDAD

La Sociedad opera en el Segundo grupo (Seguros de Vida)

#### ADMINISTRACION

Representante Legal : Atria Alonso Pedro  
Gerente General : Atria Alonso Pedro  
Gerente de Finanzas : Mujica Ossandon Martin

#### DIRECTORIO

Presidente Directorio : Mozó Díaz Francisco Jose  
Directores : Valdes Illanes Luis  
Walker Hitschfeld Roberto  
Ned Burmeister  
Sorensen Norman

#### MAYORES ACCIONISTAS

Principal International de Chile S.A.

#### TIPO DE PERSONA

Persona Jurídica Nacional

#### PERIODO CUBIERTO POR LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

Los presentes estados financieros consolidados cubren el período entre el 1 de enero y el 31 de diciembre de 2008 y 2007.

#### CLASIFICACION DE RIESGO

<u>Clasificadora</u>	<u>Clasificación de riesgo</u>	<u>Fecha de clasificación</u>
Fitch Chile Ltda.	AA	06-01-2009
Feller Rate Clasif. Riesgo Ltda.	AA	12-01-2009

#### AUDITORES

Ernst & Young Ltda.