



Estados Financieros Consolidados

PRINCIPAL COMPAÑÍA DE SEGUROS DE VIDA CHILE S.A. Y FILIAL

Santiago, Chile

31 de diciembre de 2007 y 2006



Estados Financieros Consolidados

PRINCIPAL COMPAÑIA DE SEGUROS DE VIDA CHILE S.A. Y FILIAL

Al 31 de diciembre de 2007 y 2006

Indice

Informe de los Auditores Independientes.....	1
Estados Financieros Consolidados	
Balances Generales Consolidados	2
Estados de Resultados Consolidados	4
Estados de Flujo de Efectivo Consolidados	5
Notas a los Estados Financieros Consolidados .	7

M\$: Miles de pesos chilenos
UF: Unidades de fomento
US\$: Dólares estadounidenses

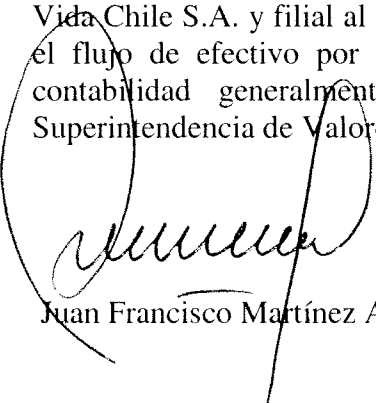
Informe de los Auditores Independientes

Señores
Accionistas y Directores de
Principal Compañía de Seguros de Vida Chile S.A.:

Hemos efectuado una auditoría a los balances generales consolidados de Principal Compañía de Seguros de Vida Chile S.A. y filial al 31 de diciembre de 2007 y 2006, y a los correspondientes estados consolidados de resultados y de flujo de efectivo por los años terminados en esas fechas. La preparación de dichos estados financieros (que incluyen sus correspondientes notas), es responsabilidad de la administración de Principal Compañía de Seguros de Vida Chile S.A.. Nuestra responsabilidad consiste en emitir una opinión sobre estos estados financieros, con base en las auditorías que efectuamos. La Nota 30 "Resumen de las Políticas Generales de Administración y Grado de Cumplimiento" no ha sido revisada por nosotros, y en consecuencia, este informe no se extiende a la misma.

Nuestras auditorías fueron efectuadas de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad que los estados financieros están exentos de errores significativos. Una auditoría comprende el examen, a base de pruebas, de evidencias que respaldan los importes y las informaciones revelados en los estados financieros. Una auditoría comprende, también, una evaluación de los principios de contabilidad utilizados y de las estimaciones significativas hechas por la administración de la Sociedad, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros. Consideramos que nuestras auditorías constituyen una base razonable para fundamentar nuestra opinión.

En nuestra opinión, los mencionados estados financieros consolidados presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de Principal Compañía de Seguros de Vida Chile S.A. y filial al 31 de diciembre de 2007 y 2006, y los resultados de sus operaciones y el flujo de efectivo por los años terminados en esas fechas, de acuerdo con principios de contabilidad generalmente aceptados en Chile y normas contables dispuestas por la Superintendencia de Valores y Seguros.



Juan Francisco Martínez A.

ERNST & YOUNG LTDA.

Santiago, 11 de marzo de 2008

Balances Generales Consolidados

Al 31 de diciembre de

ACTIVOS	2007		2006	
	Parcial M\$	Total M\$	Parcial M\$	Total M\$
INVERSIONES		1.379.910.474		1.283.901.057
Inversiones financieras	1.240.865.827		1.186.759.343	
Inversiones inmobiliarias y similares	<u>139.044.647</u>		<u>97.141.714</u>	
DEUDORES POR PRIMAS ASEGURADO		39.436		34.466
DEUDORES POR REASEGUROS		125.532		96.088
OTROS ACTIVOS		54.941.803		34.409.324
Total Activos		<u>1.435.017.245</u>		<u>1.318.440.935</u>

Las notas adjuntas números 1 a 30 forman parte integral de estos estados financieros consolidados.

Balances Generales Consolidados

Al 31 de diciembre de

PASIVOS Y PATRIMONIO	2007		2006	
	Parcial M\$	Total M\$	Parcial M\$	Total M\$
RESERVAS TECNICAS		1.294.195.203		1.199.838.823
Riesgo en curso	92.606		85.764	
Matemática	-		1.497	
Sinistros ocurridos y no Reportados	259		2.169	
Sinistros	<u>1.294.102.338</u>		<u>1.199.749.393</u>	
OBLIGACIONES CON INSTITUCIONES FINANCIERAS		13.539.262		12.092.609
OTROS PASIVOS		27.932.645		9.164.101
PATRIMONIO		99.350.135		97.345.402
Total Pasivos y Patrimonio		<u>1.435.017.245</u>		<u>1.318.440.935</u>

Las notas adjuntas números 1 a 30 forman parte integral de estos estados financieros consolidados.

Estados de Resultados Consolidados

Por los ejercicios comprendidos entre el 1 de enero y el 31 de diciembre de

	2007		2006	
	Parcial M\$	Total M\$	Parcial M\$	Total M\$
Ingresos de Explotación				
Prima retenida neta	138.651.939	136.704.003	128.122.790	126.186.466
Ajuste reserva de riesgo en curso, matemática de vida	(1.947.936)		(1.936.324)	
Costos de explotación		(206.689.067)		(193.786.098)
Costo de siniestros	(187.828.776)		(176.265.102)	
Costo de intermediación	(4.269.151)		(4.283.268)	
Costo de administración	(14.591.140)		(13.237.728)	
Producto de inversiones		70.601.726		70.256.068
Gastos financieros		(1.526.941)		(1.219.933)
Otros Ingresos		5.595.734		3.283.869
Otros egresos		(255.971)		(285.247)
Corrección monetaria		<u>2.580.979</u>		<u>1.087.806</u>
Resultado de operaciones		7.010.463		5.522.931
Resultado fuera de la explotación		<u>(2.023.883)</u>		<u>(1.779.594)</u>
Resultado antes de impuestos		4.986.580		3.743.337
Impuesto a la renta del ejercicio		<u>303.650</u>		<u>415.204</u>
Utilidad del ejercicio		<u><u>5.290.230</u></u>		<u><u>4.158.541</u></u>

Las notas adjuntas números 1 a 30 forman parte integral de estos estados financieros consolidados.

Estados de Flujo de Efectivo Consolidados

Por los ejercicios comprendidos entre el 1 de enero y el 31 de diciembre de

	2007	2006
	M\$	M\$
FLUJO NETO TOTAL DEL EJERCICIO		
Flujo Originado por Actividades de Operación		
Flujo de primas	120.949.742	115.873.375
Flujo de rentas y siniestros	(83.918.256)	(78.326.524)
Flujo de intermediación	(3.654.367)	(3.104.475)
Otros	3.296.604	1.401.225
Flujo de inversiones financieras	68.181	30.233
Otros de Inversiones Financieras e inmobiliarias	4.277.237	993.801
Flujo de operaciones de cobertura de riesgo financiero	6.930.134	1.269.121
Gastos de administración	(14.506.811)	(13.054.086)
Gastos médicos	(10.056)	(2.980)
Impuestos	(1.779.464)	(1.801.085)
Flujo neto positivo originado por actividades de la operación	<u>31.652.944</u>	<u>23.278.605</u>
Flujo Originado por Actividades de Inversión		
Flujo neto de instrumento de renta fija	20.959.393	47.722.343
Flujo neto de instrumento de renta variable	468.932	(2.252.944)
Flujo neto de inversiones en el extranjero	(36.595.081)	(22.840.377)
Flujo neto originado por la compra y venta de inversiones inmobiliarias	(40.488.387)	(31.871.093)
Flujo neto negativo originado por actividades de inversión	<u>(55.655.143)</u>	<u>(9.242.071)</u>
Flujo Originado por Actividades de Financiamiento		
Dividendos Pagados	(6.690.873)	(4.296.000)
Obligaciones con bancos	1.559.368	(1.636.921)
Pactos	30.544.013	(6.597.082)
Flujo neto positivo originado por actividades de financiamiento	<u>25.412.508</u>	<u>(12.530.003)</u>
Flujo Neto Total Positivo del Período	1.410.309	1.506.531
Efecto de la Inflación Sobre el Efectivo y Efectivo Equivalente	<u>(71.278)</u>	<u>(35.646)</u>
Variación Neta del Efectivo y Efectivo Equivalente	1.339.031	1.470.885
Saldo Inicial de Efectivo y Efectivo Equivalente	1.703.860	232.975
Saldo Final de Efectivo y Efectivo Equivalente	<u><u>3.042.891</u></u>	<u><u>1.703.860</u></u>

Las notas adjuntas números 1 a 30 forman parte integral de estos estados financieros consolidados.

Estados de Flujo de Efectivo Consolidados

Por los ejercicios comprendidos entre el 1 de enero y el 31 de diciembre de

**CONCILIACION ENTRE EL FLUJO NETO
ORIGINADO POR ACTIVIDADES DE OPERACIÓN
Y EL RESULTADO DEL EJERCICIO**

	2007	2006
	M\$	M\$
Utilidad del ejercicio	5.290.230	4.158.541
(Utilidad) pérdida en ventas de activos fijos	135.229	40.967
(Utilidad) en ventas de inversiones	(1.540.948)	(3.383.941)
Pérdida en venta de inversiones	1.143.734	1.517.523
Cargos (Abonos) a resultados que no presentan flujo de efectivo		
Depreciación	767.965	748.307
Amortización	2.473.039	2.432.256
Castigo y provisiones de activos	638.810	893.230
Ajuste reserva técnica	2.393.847	1.799.689
Pérdida devengada en inversión en empresas relacionadas	357.095	240.705
Provisión impuesto a la renta	(303.650)	(415.204)
Corrección monetaria	2.240.212	109.602
Diferencia de cambio	(4.821.191)	(1.197.408)
Otros (abonos) a resultados que no representan flujo de efectivo	(64.310)	(19.729)
(Aumento) disminución de activos :		
Inversiones	(71.542.304)	(93.854.878)
Deudores por prima	(4.970)	(10.656)
Deudores por reaseguros	(29.444)	(44.824)
Otros activos	(23.295.245)	25.408.516
Aumento (disminución) de pasivos :		
Reservas técnicas	97.602.661	100.985.665
Obligaciones con instituciones financieras	1.488.522	(1.135.358)
Otros pasivos	18.723.662	(14.994.397)
Flujo Neto Positivo Originado por Actividades de la Operación	31.652.944	23.278.605

Las notas adjuntas números 1 a 30 forman parte integral de estos estados financieros consolidados.

Notas a los Estados Financieros Consolidados

Al 31 de diciembre de 2007 y 2006

Nota 1 - Constitución, Objeto y Antecedentes de la Sociedad

Principal Compañía de Seguros de Vida Chile S.A., es una sociedad anónima cerrada, con domicilio legal en Santiago, RUT 96.588.080-1 constituida por escritura pública del 27 de agosto de 1990. La Superintendencia de Valores y Seguros autorizó su existencia y aprobó sus estatutos mediante Resolución Exenta N° 182. En consecuencia, las actividades de la Compañía están fiscalizadas por dicha Superintendencia.

Con fecha 25 de julio de 1993, la Superintendencia de Valores y Seguros, aprobó la reforma de estatutos de la Compañía de Seguros de Vida S.A., relativa a la modificación del nombre de la sociedad, quedando esta como BanRenta Compañía de Seguros de Vida Banmédica S.A..

Posteriormente con fecha 4 de octubre de 1996, la Superintendencia de Valores y Seguros, aprobó la reforma de estatutos de BanRenta Compañía de Seguros de Vida Banmédica S.A. relativa a la modificación del nombre de la Sociedad, el que en lo sucesivo sería BanRenta Compañía de Seguros de Vida S.A..

Finalmente, en Junta General Extraordinaria de Accionistas de fecha 13 de octubre de 1998 se aprobó el cambio de nombre de la sociedad, denominándose ésta de ahora en adelante, como Principal Compañía de Seguros de Vida Chile S.A., cambio que fue también aprobado por la Superintendencia de Valores y Seguros.

Nota 2 - Resumen de Criterios Contables Aplicados**a) General**

Los presentes estados financieros consolidados han sido preparados de acuerdo con los principios de contabilidad generalmente aceptados en Chile y normas impartidas por la Superintendencia de Valores y Seguros de Chile, las cuales prevalecen sobre los primeros.

b) Estados financieros consolidados

Los presentes estados financieros consolidados cubren los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2007 y 2006 e incluyen la consolidación de los saldos de la siguiente filial:

Porcentaje de Participación Patrimonial (Directa)	
Sociedad	
Principal Administradora General de Fondos S.A.	99,99 %

Todos los saldos y transacciones significativas efectuadas en la Sociedad matriz y su filial han sido eliminadas en el proceso de consolidación.

Para efectos de la presentación de los Estados Financieros Consolidados al cierre del ejercicio, los ingresos de explotación de la Sociedad filial, son presentados en el rubro Otros ingresos. Lo anterior con el propósito de lograr consistencia entre ambas presentaciones debido a la inexistencia de una cuenta específica en el formato de la Sociedad matriz donde se pueda clasificar dichos ingresos. El monto incorporado en dicho rubro al cierre de los estados financieros consolidados asciende a M\$ 5.505.622 en el año 2007 (M\$ 3.223.278 en el año 2006).

La Superintendencia de Valores y Seguros en carta ordinaria N° 06869, de fecha 02 de diciembre de 1999, autorizó a la Compañía a no presentar estados financieros consolidados con la filial Principal Créditos Hipotecarios S.A., atendiendo las normas diferentes que rigen la presentación de los estados financieros de ambas empresas.

Nota 2 - Resumen de Criterios Contables Aplicados (continuación)

c) Corrección monetaria

Los estados financieros consolidados han sido ajustados para reconocer los efectos de la variación en el poder adquisitivo de la moneda ocurrida en el ejercicio. Para estos efectos se han aplicado las disposiciones vigentes que establecen que los activos y pasivos no monetarios al cierre del ejercicio y el capital propio inicial y sus variaciones deben actualizarse con efecto en resultados, según los índices oficiales del Instituto Nacional de Estadísticas, los que dieron origen a una variación de 7,4% para el presente ejercicio (2,1% en el año 2006).

Asimismo, los saldos de las cuentas de ingresos, costos y gastos fueron ajustados monetariamente para expresarlos a valores de cierre.

Para efectos de presentación, todas las cifras comparativas del ejercicio anterior se presentan actualizadas extracontablemente por el índice 7,4% antes mencionado.

d) Bases de conversión en moneda extranjera y unidades reajustables

Los activos y pasivos en unidades reajustables se han convertido a pesos a la paridad vigente al cierre del ejercicio. Los reajustes han sido imputados a la cuenta de corrección monetaria en el estado de resultados.

	2007	2006
	\$	\$
Unidad de Fomento	19.622,66	18.336,38
Dólar Observado	496,89	532,39

e) Inversiones

Las inversiones financieras se presentan valorizadas de acuerdo con las instrucciones de la Superintendencia de Valores y Seguros, emitidas en el texto refundido actualizado de las Circulares N°s 1.512 y 1.360 sobre valorización de inversiones, Circular N° 1.697 de la Superintendencia de Valores y Seguros para la Sociedad filial y el Boletín Técnico N° 22 del Colegio de Contadores de Chile A.G. para leasing de bienes raíces, las cuales se resumen a continuación:

Nota 2 - Resumen de Criterios Contables Aplicados (continuación)

e) Inversiones (continuación)

e.1) Instrumentos de renta fija

Los instrumentos de renta fija, tales como letras de crédito hipotecario reajustables, bonos emitidos por bancos e instituciones financieras, pagarés reajustables, bonos de reconocimiento emitidos por el Estado y otros instrumentos de renta fija, se presentan al valor inicial de la inversión más reajustes e intereses devengados calculados según la Tasa Interna de Retorno Implícita al momento de la compra de la inversión. A su vez, la filial valoriza este tipo de inversiones al menor valor entre el mencionado anteriormente y el valor de mercado del instrumento.

e.2) Instrumentos de renta variable

Bajo este concepto se presentan las inversiones en cuotas de fondos mutuos, las que se valorizan al valor de cierre de la cuota, y cuotas de fondos de inversión que se encuentran valorizadas acorde a instrucciones impartidas por la Circular N° 1.360 de la Superintendencia de Valores y Seguros. Las inversiones en acciones de sociedades registradas, que tienen transacción bursátil, se valorizan al valor bolsa al cierre de los estados financieros. En el caso de corresponder a acciones de sociedades no registradas, estas se valorizan al menor valor entre el valor bursátil, costo corregido monetariamente y el valor libro de la acción.

e.3) Leasing de bienes raíces

Los contratos de leasing de bienes raíces se encuentran registrados a su valor actual en conformidad a lo dispuesto por el Boletín Técnico N° 22 del Colegio de Contadores de Chile A.G.. Para efectos de la aplicación de la metodología de calce, los leasing de bienes raíces se presentan al menor valor entre el valor residual de los contratos de leasing, el costo corregido menos depreciación y el valor de mercado.

e.4) Inversiones con cuenta única de inversión (CUI)

Estas inversiones son valorizadas de acuerdo a lo señalado en la Circular N° 1.626 del 21 de octubre de 2002. Al respecto, las inversiones que respaldan la reserva valor del fondo fueron clasificadas de acuerdo a la letra a) del punto 4 de la Norma de Carácter General N°s 132 y 149 de la Superintendencia de Valores y Seguros, las cuales se valorizan al valor presente resultante de descontar los flujos futuros, a la tasa interna de retorno (TIR) implícita en la adquisición de los instrumentos financieros.

Nota 2 - Resumen de Criterios Contables Aplicados (continuación)**e) Inversiones (continuación)****e.5) Derivados**

Las operaciones de derivados se valorizan y contabilizan de acuerdo a lo estipulado en la Norma de Carácter General N° 200 de la Superintendencia de Valores y Seguros de fecha 07 de agosto de 2006, la que en general concuerda con lo establecido en la Norma Internacional de Contabilidad (NIC) N°39. Según esta norma, las operaciones de derivados financieros se valorizarán a su valor razonable, llevándose a resultados los cambios de valor que se produzcan en el período, se exceptúan de lo anterior las operaciones, forward o swaps, de cobertura que se realizan conforme a lo dispuesto en la Circular N° 1.512, en cuyo caso se valorizarán considerando la tasa de compra y las nuevas paridades cambiarias vigentes a la fecha de cierre de los estados financieros.

f) Inversiones inmobiliarias y similares

Las propiedades y equipos se presentan al costo de adquisición más corrección monetaria, netas de depreciaciones. Las depreciaciones han sido calculadas sobre bases actualizadas y de acuerdo a los años de vida útil asignados a los bienes respectivos, reconociendo un cargo a resultados del ejercicio de M\$ 767.965 en el año 2007 y M\$ 748.307 en el año 2006.

Los bienes raíces no habitacionales se valorizan al menor valor entre el costo corregido monetariamente, deducida la depreciación y el valor de tasación comercial, de acuerdo con la Norma de Carácter General N° 42 de la Superintendencia de valores y Seguros. Al cierre de los presentes Estados Financieros se constituyó provisión por este concepto por un monto que asciende a M\$ 48.660 en 2007 (M\$ 50.803 en 2006)

Los bienes raíces habitacionales se valorizan al menor valor entre el valor de tasación y el costo corregido menos depreciación.

Nota 2 - Resumen de Criterios Contables Aplicados (continuación)

g) Constitución de reservas

Las reservas técnicas se encuentran clasificadas y determinadas de acuerdo a las instrucciones vigentes impartidas por la Superintendencia de Valores y Seguros, que se resumen como sigue:

g.1) Reserva de riesgo en curso

La reserva de riesgo en curso se determinó de acuerdo al valor de las primas retenidas, no ganadas, calculadas sobre base semimensual de los riesgos cubiertos a un año plazo.

g.2) Reserva matemática de vida

La reserva matemática de vida ha sido calculada mediante procedimientos actuariales, de acuerdo a normas y tablas de mortalidad determinadas por la Superintendencia de Valores y Seguros. El total de esta reserva se ha clasificado en el pasivo en una sola cifra, la que incluye reservas matemáticas de vida corto y largo plazo.

g.3) Reserva de siniestros por pagar

La reserva de siniestros por pagar comprende los siguientes conceptos:

- Reserva de siniestros liquidados

La reserva de siniestros liquidados corresponde al valor actual de los pagos futuros por pagar a los asegurados o beneficiarios.

- Reserva de siniestros ocurridos y no reportados

Corresponde a la estimación del costo neto de siniestros que a la fecha de cierre de los estados financieros han ocurrido pero no han sido conocidos por la Sociedad. Se estimó su valor en el costo de una persona siniestrada al capital promedio de los riesgos involucrados.

- Reserva de siniestros en proceso de liquidación

A la fecha de cierre existen siniestros en proceso de liquidación constituidos en base al total de pólizas siniestradas al cierre de los estados financieros.

Nota 2 - Resumen de Criterios Contables Aplicados (continuación)

g) Constitución de reservas (continuación)

- Reserva de rentas vitalicias

La reserva de siniestros liquidados corresponde al valor actual de los pagos futuros a los asegurados o beneficiarios, y se presenta neta de los ajustes producidos por la aplicación de la Circular N° 1.512 y sus modificaciones de la Superintendencia de Valores y Seguros, que determina la valorización de los pasivos en relación a su calce en el tiempo.

La reserva técnica base para las pólizas de rentas vitalicias con inicio de vigencia anterior al 31 de Marzo de 2005 se determinan utilizando las tablas de mortalidad RV-85, considerando el factor de seguridad de 0,8 a que hace referencia la Norma de Carácter General N° 178 de la Superintendencia de Valores y Seguros.

Para las pólizas con inicio de vigencia entre el 31 de Marzo y el 31 de Agosto de 2005, se aplican las tablas de mortalidad RV-2004 (con sus factores de mejoramiento) de acuerdo a la Circular N° 1.731, considerando el factor de seguridad mencionado en el párrafo anterior.

Para pólizas con inicio de vigencia posterior al 31 de Agosto de 2005, se ha constituido reserva técnica base utilizando tablas de mortalidad RV 2004, de acuerdo a la Circular N° 1.731 de la Superintendencia de Valores y Seguros, sin considerar el factor de seguridad de 0,8, según lo determina la Norma de Carácter General citada.

La reserva técnica financiera se ha constituido de acuerdo a la Circular N° 1.512 y 1.731 de la Superintendencia de Valores y Seguros sobre valorización de activos y pasivos, la cual corresponde al valor presente de los pagos futuros descontados a una tasa ponderada que se determina sobre la base de la antigua tasa del 3% y la tasa interna de retorno implícita en transacciones de instrumentos estatales de largo plazo en los mercados formales a la fecha de emisión de la póliza, ponderados por los índices de cobertura de pasivos al cierre de los estados financieros.

Nota 2 - Resumen de Criterios Contables Aplicados (continuación)**g) Constitución de reservas (continuación)**

A contar de los estados financieros al 30 de Septiembre de 2005, para el total de pólizas vigentes a dicha fecha, se comenzó a calcular la reserva técnica financiera de acuerdo a la Norma de Carácter General N° 178 de la Superintendencia de Valores y Seguros, utilizándose las tablas de mortalidad RV 2004 con sus factores de mejoramiento, y descontando los flujos sin considerar el factor de seguridad. Sin embargo, para pólizas con inicio de vigencia anterior al 31 de Marzo de 2005, el reconocimiento de la aplicación de esta norma en los estados financieros se efectúa en forma gradual, en un período de 5 años a contar del 30 de Septiembre de 2005.

La diferencia entre el valor de la reserva técnica base y el valor ajustado de la reserva técnica financiera, determinada según lo establecido en la Norma de Carácter General N° 178, se denomina “ajuste de reserva por calce”.

g.4) Reserva por Cobertura de Riesgo

Según la Norma de Carácter General N° 132 emitida por la Superintendencia de Valores y Seguros, esta reserva se constituyó para cubrir el riesgo asegurado que ocurrido da lugar al pago de la suma o capital asegurado.

g.5) Reserva Valor del Fondo

Según la Norma de Carácter General N°s 132 y 149 emitida por la Superintendencia de Valores y Seguros esta reserva corresponde al valor de la cuenta de inversión a favor del contratante o beneficiario y la obligación de la compañía a ese respecto.

h) Ajuste de reserva por calce

El ajuste por descalce se calcula según lo establecido en la Circular N° 1.512 y sus modificaciones, incluidas las contenidas en la Norma de Carácter General N° 178 del 19 de Abril de 2005.

La diferencia entre el valor de la reserva técnica base y el valor ajustado de la reserva técnica financiera, determinada según lo señalado en el párrafo anterior, se denomina “Ajuste de Reserva por Calce”, que es presentado como un abono al patrimonio de la sociedad.

Nota 2 - Resumen de Criterios Contables Aplicados (continuación)

i) Provisión deudores incobrables

La provisión sobre deudores por primas se ha constituido de acuerdo a lo establecido por la Circular N° 1.499 de la Superintendencia de Valores y Seguros.

j) Impuesto a la renta e impuestos diferidos

Los impuestos a la renta por pagar se provisionan sobre base devengada, de conformidad a las disposiciones legales vigentes.

Los impuestos diferidos se registraron sobre base devengada de acuerdo a lo establecido en los Boletines Técnicos N° 60, 68, 69 y 71 del Colegio de Contadores de Chile A.G. e instrucciones de la Superintendencia de Valores y Seguros, según la Circular N° 1.466 del 27 de enero de 2000.

k) Menor valor inversiones

El menor valor de inversiones se amortiza en un período de 20 y 15 años contados desde la fecha de adquisición, de acuerdo a lo establecido en el Boletín Técnico N° 42 del Colegio de Contadores de Chile A.G. y sus modificaciones posteriores .

l) Acciones de sociedades anónimas cerradas

Se han clasificado en esta línea las inversiones que la sociedad posee en acciones de sociedades relacionadas. Las acciones que representan el 10% o más de participación directa o indirecta en empresas relacionadas se presentan valorizadas de acuerdo a los valores patrimoniales proporcionales. El resultado proporcional devengado reconocido en esta inversión se presenta clasificado dentro del producto de inversión.

Aquellas acciones que representan menos del 10% de participación, se valorizan al menor valor entre el costo corregido monetariamente, el valor libro y el valor bolsa, si lo hubiere.

m) Uso de estimaciones

La preparación de estados financieros de conformidad con principios contables generalmente aceptados requiere que la administración efectúe ciertas estimaciones que afectan los valores informados de activos y pasivos, revelaciones de contingencias y los saldos reportados de ingresos y gastos.

Nota 2 - Resumen de Criterios Contables Aplicados (continuación)

n) Provisión de vacaciones

La Sociedad Matriz y su filial contabiliza el gasto por este concepto sobre base devengada, de acuerdo a lo dispuesto en los Boletines N° 47 y 48 del Colegio de Contadores de Chile A.G..

ñ) Reconocimiento de ingresos

La Sociedad Matriz y su filial reconocen sus ingresos operacionales en base devengada. Los ingresos de la Sociedad filial se encuentran clasificados en el rubro “Otros Ingresos” según lo descrito en la nota 2 b).

o) Estados de flujos de efectivo

La Sociedad Matriz preparó el estado de flujo de efectivo utilizando el método directo, de conformidad a lo establecido por la Superintendencia de Valores y Seguros en su Circular N° 1.465 del 13 de enero del año 2001.

De acuerdo a lo señalado en el Boletín Técnico N° 50 del Colegio de Contadores de Chile A.G., la Sociedad Matriz y su filial han considerado como efectivo equivalente aquellos saldos incluidos en el rubro disponible (Caja y Bancos) y aquellas inversiones de corto plazo que se efectúan como parte de la administración habitual de los excedentes de caja y que se pueden convertir rápidamente en montos de efectivo conocidos, existiendo la intención de efectuar dicha conversión en un plazo no superior a 90 días.

La Sociedad Matriz y su filial han considerado como movimiento de efectivo de carácter operacional, todos aquellos flujos positivos o negativos relacionados directamente con el giro de las compañías.

p) Inversiones en el extranjero

La Sociedad Matriz mantiene inversiones de renta fija en el extranjero, las que se valorizan según la tasa de descuento utilizada para determinar el precio del instrumento al momento de la compra.

q) Indemnización por años de Servicios

La Sociedad Matriz y su filial no tienen acordado contractualmente este beneficio con sus empleados, por lo que su efecto se contabiliza en la medida que la indemnización se pague.

r) Créditos de consumo

Los préstamos de consumo se presentan al valor inicial del crédito más reajustes e intereses devengados, calculados según la tasa efectiva netos de provisiones, según lo establecido en Norma de Carácter General N° 140 de la Superintendencia de Valores y Seguros.

s) Intangibles

Dentro de este ítem se presentan las licencias de software a su costo de adquisición más corrección monetaria y neto de amortización. Su plazo de amortización se ha definido en 4 años.

t) Pactos de venta con compromisos de compra

Estos instrumentos se presentan al valor inicial de la inversión más reajustes e intereses devengados y calculados según la tasa interna de retorno.

Nota 3 - Cambios Contables

Al cierre del ejercicio 2007 no existen cambios contables en relación al año anterior, que puedan afectar significativamente la interpretación de estos estados financieros consolidados.

Nota 4 - Corrección Monetaria

La aplicación del mecanismo de corrección monetaria de acuerdo al criterio indicado en Nota 2.c) y nota 2.d), originó un abono neto a los resultados en los años 2007 y 2006 de M\$ 3.982.153 y M\$ 1.552.760 respectivamente, que se desglosa de la siguiente manera:

	(Cargo) abono a resultados	
	2007	2006
	M\$	M\$
a) Actualización por IPC		
Capital propio	(4.337.559)	(1.265.246)
Reservas y pasivos	(80.580.977)	(22.317.472)
Activos	84.079.498	23.938.070
Abono neto a resultados	(839.038)	355.352
Traspaso por actualización de las cuentas de resultado	(1.401.174)	(464.954)
Subtotal	(2.240.212)	(109.602)

Nota 4 - Corrección Monetaria (continuación)

b) Diferencia de cambio

Inversiones en el exterior	4.821.191	1.197.408
Subtotal (abono neto a resultados)	<u>2.580.979</u>	<u>1.087.806</u>
Saldo de la cuenta corrección monetaria	<u>2.580.979</u>	<u>1.087.806</u>
	=====	=====

Nota 5 - Impuesto a la Renta

a) Impuesto a la renta

La Sociedad Matriz y su filial no han constituido provisión para impuestos a la renta de primera categoría por presentar pérdidas tributarias acumuladas.

De acuerdo a lo dispuesto en las Circulares N° 1.118 y 1.466 de la Superintendencia de Valores y Seguros, se presenta la siguiente información:

	2007	2006
Matriz	M\$	M\$
a) Saldo pérdidas tributarias retenidas	2.612.065	11.536.838
b) Renta líquida imponible negativa	2.612.065	11.536.838

Filial

a) Saldo pérdidas tributarias retenidas	3.102.200	3.135.741
---	-----------	-----------

Nota 5 - Impuesto a la Renta (continuación)

b) Impuestos diferidos

Los saldos acumulados de impuestos diferidos al 31 de diciembre de 2007 y 2006, originados por diferencias temporarias se indican a continuación:

2007 Conceptos	Impuesto Diferido Activo		Impuesto Diferido Pasivo	
	C/Plazo M\$	L/Plazo M\$	C/Plazo M\$	L/Plazo M\$
Diferencias temporarias				
Provisión cuentas incobrables	6.997	-	-	-
Provisión renta variable	9.630	-	-	-
Provisión vacaciones	31.484	-	-	-
Activos en leasing	-	548.977	-	-
Otros eventos:				
Pérdida tributaria	-	971.425	-	-
Menor valor activos y pasivos	-	1.207.950	-	3.042.655
Otros	312.811	-	53.112	-
Derivados	-	-	-	85.779
Sub-total	360.922	2.728.352	53.112	3.128.434
Cuentas complementarias- neto de amortización acumulada	-	(1.665.030)	-	(2.326.886)
Provisión de valuación	-	-	-	-
Total	360.922	1.063.322	53.112	801.548
	=====	=====	=====	=====

Nota 5 - Impuesto a la Renta (continuación)

b) Impuestos diferidos (continuación)

2006	Impuesto Diferido Activo		Impuesto Diferido Pasivo	
	Corto plazo M\$	Corto plazo M\$	Corto plazo M\$	Corto plazo M\$
Conceptos				
Diferencias temporarias				
Provisión cuentas incobrables	1.612	-	-	-
Provisión vacaciones	4.048	-	-	-
Activos en leasing	33.001	327.699	-	-
Otros eventos:				
Provisión renta variable	-	-	-	-
Pérdida tributaria	-	2.494.338	-	-
Menor valor activos y pasivos	-	1.241.274	-	3.321.371
Otros	354.659	-	29.416	-
Derivados	-	-	-	67.525
Sub-total	393.320	4.063.311	29.416	3.388.896
Cuentas complementarias- neto de Amortización Acumulada	-	(3.324.141)	-	(2.727.999)
Total	393.320	739.170	29.416	660.897
	=====	=====	=====	=====

La Sociedad Matriz y su filial no han constituido provisión de valuación sobre el activo por impuesto diferido asociado a la pérdida tributaria en consideración a que se estima totalmente realizable.

Nota 5 - Impuesto a la Renta (continuación)

b) Impuestos diferidos (continuación)

Las cuentas complementarias de activos y pasivos al 1 de enero de 2007 y 2006 y su amortización son las siguientes:

Año 2007

	Impuesto Diferido	Meses Promedio Ponderado	Meses a Amortizar	Amortización Abono (cargo) Resultados	Valor Neto al Cierre
	M\$			M\$	M\$
Pasivo complementario por impuesto diferido por cobrar corto plazo por pérdida tributaria	1.826.129	-	-	1.382.078	444.051
Pasivo complementario por impuesto diferido por cobrar largo plazo y otros	1.268.974	317	12	47.995	1.220.979
Activo complementario por impuesto diferido por pagar corto plazo impuesto	-	-	-	-	-
Activo complementario por impuesto diferido por pagar largo plazo	<u>(2.540.036)</u>	143	12	<u>(213.150)</u>	<u>(2.326.886)</u>
Total	<u>555.067</u>			<u>1.216.923</u>	<u>(661.856)</u>
	=====			=====	=====

Nota 5 - Impuesto a la Renta (continuación)

b) Impuestos diferidos (continuación)

Año 2006

	Impuesto Diferido M\$	Meses Promedio Ponderado	Meses a Amortizar	Amortización Abono (cargo) Resultado M\$	Valor Neto al Cierre M\$
Pasivo complementario por impuesto diferido por cobrar corto plazo por perdida tributaria	3.344.368	-	-	1.383.105	1.961.263
Pasivo complementario por impuesto diferido por cobrar largo plazo y otros	1.414.425	329	12	51.547	1.362.878
Activo complementario por impuesto diferido por pagar corto plazo	-	-	-	-	-
Activo complementario por impuesto diferido por pagar largo plazo	(2.956.922)	155	12	(228.923)	(2.727.999)
Total	1.801.871			1.205.729	596.142
	=====			=====	=====

c) Gasto por impuesto a la renta

El detalle de la cuenta “Impuesto a la Renta” que resulta de registrar los efectos de los impuesto diferidos, es el siguiente:

	31.12.2007 M\$	31.12.2006 M\$
Efecto por activos o pasivos por impuesto diferido del ejercicio	292.000	220.891
Beneficio tributario por pérdidas tributarias	(1.351.050)	(1.162.200)
Efecto por amortizaciones de cuentas complementarias de activos y pasivos diferios	1.216.923	1.205.729
Otros (cargos) abonos a la cuenta	145.777	150.784
Total	303.650	415.204
	=====	=====



PRINCIPAL COMPAÑIA DE SEGUROS DE VIDA CHILE S.A. Y FILIAL

Notas a los Estados Financieros Consolidados

Al 31 de diciembre de 2007 y 2006

Nota 6 - Inversiones Financieras

a) La sociedad mantiene las siguientes inversiones al cierre de cada año:

<u>Inversiones</u>	<u>2007</u>			<u>2006</u>		
	<u>Parcial</u>	<u>Sub-Total</u>	<u>Total</u>	<u>Parcial</u>	<u>Sub-Total</u>	<u>Total</u>
	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>
INVERSIONES FINANCIERAS			1.240.865.827			1.186.759.343
Títulos de deuda emitidos y garantizados por el Estado y Banco Central						
Instrumentos únicos	33.384.433	33.384.433		34.533.055	34.533.055	
Títulos de deuda emitidos por el sistema bancario y financiero						
Instrumentos únicos	27.067.848	331.037.481		18.514.569	303.792.820	
Instrumentos seriados	303.969.633			285.278.251		
Título de deuda emitidos por sociedades inscritas en la Superintendencia de Valores y Seguros						
Instrumentos seriados	490.227.423	490.227.423		477.473.083	477.473.083	
Acciones y otros títulos						
		1.836.035			1.796.070	
Acciones de Sociedades Anónimas Abiertas	644.604			480.412		
Acciones de Sociedades Anónimas Cerradas	19.122			17.893		
Cuotas de Fondos de Inversión	1.045.624			1.296.182		
Cuotas de Fondos Mutuos	126.685			1.583		
Mutuos hipotecarios		276.633.036			294.125.075	
Inversiones en el extranjero		99.844.968			65.850.747	
Caja y Banco		2.313.803			1.648.765	
Otras Inversiones Financieras Derivados:		5.588.648			7.539.728	
INVERSIONES INMOBILIARIAS Y SIMILARES			139.044.647			97.141.714
Bienes raíces urbanos		136.613.244			94.179.429	
Habitacionales	2.794.243			1.895.439		
No habitacionales	133.819.001			92.283.990		
Muebles, maquinas y vehiculos		2.431.403			2.962.285	
TOTAL			<u>1.379.910.474</u>			<u>1.283.901.057</u>



PRINCIPAL COMPAÑÍA DE SEGUROS DE VIDA CHILE S.A. Y FILIAL

Notas a los Estados Financieros Consolidados

Al 31 de diciembre de 2007 y 2006

Nota 6 - Inversiones Financieras (continuación)

b) Las inversiones en sociedades anónimas cerradas son las siguientes:

b.1) Inversiones en empresas relacionadas:

La Superintendencia de Valores y Seguros en Carta Ordinaria N° 06869, de fecha 02 de diciembre de 1999, autorizó a no presentar estados financieros consolidados con la filial Principal Créditos Hipotecarios S.A., atendiendo las normas diferentes que rigen para la presentación de los estados financieros de ambas empresas.

Al 31 de Diciembre de 2007, la inversión en Principal Créditos Hipotecarios S.A. se presenta en el pasivo en la cuenta otros, debido a que el Valor Patrimonial Proporcional quedó negativo por un monto de M\$ 694.406 (M\$ 453.497 en el año 2006), a raíz de un pago de dividendo efectuado en el mes de diciembre, lo que provocó que el patrimonio de la sociedad filial sea menor a la eliminación del resultado no realizado en la sociedad matriz.

b.2) Otras inversiones

Al 31 de diciembre de 2007 y 2006, la sociedad mantiene 677 acciones de Depósitos Central de Valores S.A., lo que representa un 4,97% de participación. Según lo descrito en Nota 2.1), dichas acciones se encuentran valorizadas al menor valor entre el costo corregido monetariamente y el valor libro. Al 31 de diciembre de 2007 su saldo asciende a M\$ 19.122 (M\$ 17.893 en el año 2006).

Nota 6 - Inversiones Financieras (continuación)

c) Al cierre de los estados financieros la sociedad cuenta con inversiones en el Extranjero según el siguiente detalle:

					<u>2007</u>	<u>2006</u>
<u>Nemotécnico</u>	<u>Emisor</u>	<u>Moneda</u>	<u>Valor Nominal</u>	<u>Valor Final</u> en moneda de origen	<u>Valor Final</u> M\$	<u>Valor Final</u> M\$
ACGL 7.35 0534	ARCH CAPIT	USD\$	7.000.000	7.400.074,97	3.677.023	4.233.811
AMBE 875 0913	AMBEV	USD\$	5.850.000	6.380.456,58	3.170.386	3.678.365
CNA 7250 1123	CNA	USD\$	872.000	934.180,93	464.185	535.259
ENH 7.00 0734	ENDURANCE	USD\$	10.430.000	10.826.567,17	5.379.613	6.191.104
FON 6875 1128	FON	USD\$	9.700.000	10.164.518,01	5.050.648	5.816.798
MEX 800 0922	MEX	USD\$	1.000.000	1.120.363,09	556.697	642.798
MEX8125 1219	MEX	USD\$	10.100.000	11.104.536,36	5.517.733	6.380.031
PEME 9.25 0318	PEMEX	USD\$	8.100.000	9.467.580,64	4.704.346	5.457.225
PEME 9.50 0927	PEMEX	USD\$	2.500.000	3.091.668,40	1.536.219	1.774.528
TELV 8.50 0332	TELVIS	USD\$	11.500.000	13.253.360,82	6.585.462	7.590.817
ZJPM042827	JP MORGAN	UF	2.269.612	944.385,42	18.531.354	17.771.163
ZJPM052736	JP MORGAN	UF	995.734	305.889,43	6.002.364	5.778.848
BACR 10.8 0308	BARCLAYS	BRL	52.962.500	57.539.867,32	16.129.576	-
ZGS052937	GOLDMAN SA	UF	1.123.680	1.148.639,50	22.539.362	-
					99.844.968	65.850.747

Además, dentro de la cuenta FECU, “Títulos emitidos por sociedades inscritas en la Superintendencia de Valores y Seguros”, se encuentran Bonos Endesa emitidos en US\$ por un valor total de US\$ 4.597.060,04 (US\$ 4.603.005,81 el año 2006).

Nota 6 - Inversiones Financieras (continuación)

- d) Al 31 de diciembre de 2007 y 2006, la sociedad matriz cuenta con bonos vencidos y no cobrados según el siguiente detalle:

2007

Tipo de Instrumentos	Serie	Nominales	Valor Presente M\$
BR	BR63211207	841.621	26.449
TOTAL			26.449

2006

Tipo de Instrumentos	Serie	Nominales	Valor Presente M\$
BR	BR41051206	2.100.234	89.989
BR	BR41091206	1.135.647	48.660
BR	BR41241206	987.217	42.299
BR	BR71251206	937.154	38.965
CBR	CBR-051206	146.519	3.789
CBR	CBR-241206	78.516	2.031
TOTAL			225.733

PRINCIPAL COMPAÑIA DE SEGUROS DE VIDA CHILE S.A. Y FILIAL

Notas a los Estados Financieros Consolidados

Al 31 de diciembre de 2007 y 2006

Nota 7 - Inversiones Inmobiliarias y Similares

a) Operaciones de Leasing

La Sociedad matriz mantiene las siguientes operaciones de leasing al 31 de diciembre de cada año:

			Valor		Valor	Duración	Interés	Opción	2007	2006			
Numero		Fecha	Valor	Valor	opción	TIR	contrato	Período	Tipo	por	Prepago	Valor	Valor
de Rol	Contraparte	Contrato	Nominal	Cuota	compra	real	(años)	pago	Reajuste	recibir	(si/no)	Neto	Neto
			UF	UF	UF	%				M\$		M\$	M\$
91-164	Clínica Santa María S.A.	14/12/1990	3.200	25,10	1.583,78	9,25	25	Mensual	UF	21.600	SI	49.269	50.951
3927-8	Isapre Banmédica S.A.	27/03/1992	9.500	80,56	80,01	8,59	20	Mensual	UF	11.783	NO	69.288	82.358
014-328	Intersanitas S.A.	24/12/1992	17.000	147,14	147,14	8,88	20	Mensual	UF	29.092	NO	143.301	165.493
1557-11	Cepech S.A.	06/01/1998	66.600	572,55	572,99	8,70	20	Mensual	UF	336.414	SI	921.251	980.626
1557-12	Cepech S.A.	29/10/1998	27.967	255,60	253,60	9,49	20	Mensual	UF	175.209	SI	416.629	439.342
680-56	Isapre Banmédica S.A.	19/03/1993	13.500	125,64	125,64	9,97	20	Mensual	UF	29.138	NO	124.105	141.655
94-047	Intersanitas S.A.	30/04/1993	12.945	122,80	122,90	10,32	20	Mensual	UF	28.907	NO	121.800	138.527
7344	Cordano Poblete y Cia. Ltda.	19/10/1995	42.000	428,74	428,74	9,57	15	Mensual	UF	31.983	NO	252.658	328.527
7011-29	Larrain y Cia. Ltda.	25/08/2002	7.548	102,00	102,00	9,41	9	Mensual	UF	10.669	SI	75.110	91.983
1628-17	Rentas Bilbao Oriente Ltda..	05/12/2001	18.450	165,43	165,43	8,88	20	Mensual	UF	128.039	SI	295.769	310.181
2036-819	Clínica Santa María S.A.	24/03/2000	17.000	145,00	150,91	9,41	22	Mensual	UF	147.196	SI	281.251	290.937
763-554	Edic Ingenieros Ltda.	22/03/2000	19.144	175,65	175,65	9,86	20	Mensual	UF	140.110	NO	300.415	314.157
01425-333	Mosaico	13/06/2000	21.478	222,80	222,75	9,83	15	Mensual	UF	88.735	SI	283.239	309.219
1557-13	Cepech S.A.	09/08/2000	27.500	238,00	238,00	8,83	20	Mensual	UF	202.978	SI	438.043	458.033
1048-1	Atenas	28/08/2000	50.189	453,40	453,40	9,53	20	Mensual	UF	380.920	SI	806.366	841.436
281-9	Gastby	20/03/2001	48.000	397,00	397,00	8,20	20	Mensual	UF	338.345	SI	772.908	807.330
617-56 953-002/003	Incar	05/07/2001	42.715	369,70	369,70	8,81	20	Mensual	UF	333.345	SI	707.171	736.215
189-9/7	Agunsa	27/12/2001	214.000	1.636,40	1.636,40	7,12	20	Mensual	UF	1.413.711	SI	3.481.933	3.636.648
1720-14/41	Mimet S.A.	25/01/2002	54.714	445,33	445,33	7,99	20	Mensual	UF	407.189	SI	906.758	944.197
126-673/680	Prieto y Cia	26/08/2002	35.000	267,00	267,00	7,08	20	Mensual	UF	247.031	SI	584.895	609.329
3127-8	Comsur	05/09/2002	20.000	210,41	210,41	7,92	12	Mensual	UF	61.300	SI	261.988	291.628
1814-10	Universidad Mayor	23/01/2003	263.275	1.755,58	1.755,58	6,60	25	Mensual	UF	3.078.093	SI	5.170.829	5.387.749
271-604 2300-00023/27	Minera Cerro Dominador	24/01/2003	36.000	278,59	278,59	7,28	20	Mensual	UF	270.505	SI	613.158	637.307
189-8	Jemo	21/04/2003	35.000	329,00	329,00	8,05	15	Mensual	UF	195.592	SI	553.122	588.489
12039-2	Agunsa	30/06/2003	346.455	1.213,60	1.341,28	5,56	20	Mensual	UF	2.791.254	SI	6.808.447	2.894.796
9066-125	Inmobiliaria San Pedro de la Paz	16/03/2004	70.426	484,00	484,00	6,80	25	Mensual	UF	722.825	SI	1.313.140	1.344.673
10417-4	Tobalaba	28/03/2006	80.974	556,35	556,35	6,36	22	Mensual	UF	896.740	SI	1.573.221	1.481.410
165-73	Ditec	28//03/2006	128.802	899,54	899,60	6,20	21	Mensual	UF	1.018.008	SI	2.305.995	2.385.699
	Piedra Roja	09/05/2005	199.315	1.429,14	1.429,14	6,04	19	Mensual	UF	1.515.953	SI	3.627.007	3.761.477

PRINCIPAL COMPAÑIA DE SEGUROS DE VIDA CHILE S.A. Y FILIAL

Notas a los Estados Financieros Consolidados

Al 31 de diciembre de 2007 y 2006

Numero		Fecha	Valor	Valor	Valor	TIR	Duración			Interés	Opción	2007	2006
de Rol	Contraparte	Contrato	Nominal	Cuota	opción compra	real	contrato (años)	Período pago	Tipo Reajuste	por recibir	Prepago (si/no)	Valor Neto	Valor Neto
			UF	UF	UF	%				M\$		M\$	M\$
3597-768	Inmob.y Urbaniz.Manquehue Ltda.	29/12/2004	60.000	428,98	428,98	6,15	20	Mensual	UF	465.542	SI	1.086.352	1.125.662
02-Ene	Agricola Stella Maris Ltda.	29/12/2004	60.000	429,98	428,98	6,15	20	Mensual	UF	465.542	SI	1.086.352	1.125.662
3618-007/008	Valle Oriente Inmobiliaria San Pedro de la Paz	07/03/2005	461.294	3.090,45	3.090,45	6,33	25	Mensual	UF	3.316.162	SI	8.831.107	9.042.687
15012-013		26/12/2005	53.898	347,48	347,48	6,00	24	Mensual	UF	531.535	SI	1.023.645	1.048.821
02934-002	Atxondo 2	05/07/2005	13.664	91,40	91,40	5,95	22	Mensual	UF	116.972	SI	251.838	259.495
3537-25	Sesamo	22/07/2005	19.500	167,40	167,40	6,50	15	Mensual	UF	120.159	SI	343.535	362.024
458	Economax	25/08/2005	60.000	496,51	496,53	5,90	15	Mensual	UF	342.562	SI	1.055.725	1.114.371
1520-428	Atxondo	05/07/2005	101.336	677,80	677,84	5,95	22	Mensual	UF	867.378	SI	1.867.745	1.924.537
177-59	Dialum	27/10/2005	62.892	436,05	436,05	5,75	20	Mensual	UF	491.198	SI	1.166.712	1.207.548
6059-3	Gestora	12/12/2005	150.000	1.083,52	1.083,49	6,30	20	Mensual	UF	1.272.046	SI	2.793.420	2.885.878
6054-2	Ciudad Empresarial II	12/12/2005	200.000	11.861,05	11.861,05	6,70	12	Semestral	UF	1.023.823	SI	3.501.770	3.740.264
56-003	Proulx	22/12/2005	134.340	913,47	913,47	5,85	21	Mensual	UF	1.124.375	NO	2.502.379	2.582.304
6052-1	Ciudad Empresarial I	12/12/2005	80.000	577,88	577,86	6,30	20	Mensual	UF	688.901	SI	1.489.824	1.539.134
01050-28	Tupper	01/02/2006	18.000	139,76	139,76	7,25	21	Mensual	UF	172.759	SI	339.344	349.479
1195-188	Multifrigo	10/04/2006	70.000	522,94	522,94	6,75	20	Mensual	UF	625.942	SI	1.320.386	1.361.149
02712-007	San Carlos	24/05/2006	249.939	1.530,31	1.530,31	6,14	25	Mensual	UF	2.806.776	SI	4.907.664	3.756.480
1324-1	Piedra Roja	24/05/2006	25.000	345,72	1.450,00	5,60	8	Mensual	UF	90.781	SI	493.947	495.724
8900-1	La Florida	29/05/2006	54.468	358,30	358,30	6,19	24	Mensual	UF	584.295	SI	1.063.517	574.544
3671-6	Bosca	08/09/2006	11.870	88,52	88,52	6,73	20	Mensual	UF	108.758	SI	226.509	233.280
244-054	Invasa	28/09/2006	67.000	646,57	646,57	5,86	12	Mensual	UF	352.590	SI	1.242.451	1.326.201
1711-1	Sumar	25/10/2006	380.890	2.229,75	2.229,75	2,94	30	Mensual	UF	4.461.143	SI	7.369.618	7.492.729
1000-5	Friochile	09/11/2006	46.813	478,14	478,14	6,76	12	Mensual	UF	302.469	SI	910.796	174.393
1071-17	Feliu	13/11/2006	66.000	465,91	465,91	6,00	20	Mensual	UF	574.946	SI	1.260.621	1.300.553
4500-3	Lo Espejo	28/11/2006	57.000	417,5	415,45	6,50	20	Mensual	UF	527.851	SI	1.087.872	1.120.690
183-160	Brasil Bus	21/12/2006	75.886	809,87	809,87	5,40	20	Mensual	UF	306.110	SI	1.376.067	1.496.599
7232-13	Tramahuel	27/12/2006	162.611	1.387,92	1.387,92	6,11	20	Mensual	UF	1.732.717	SI	3.735.825	3.207.617
907-70	Rendic	29/12/2006	235.000	1.532,98	1.532,98	5,00	20	Mensual	UF	1.777.705	SI	4.473.854	4.629.156
560-24	Sonorad	23/01/2007	30.000	257,46	257,43	6,50	15	Mensual	UF	217.891	SI	567.321	-
1195-350	Maipu	20/02/2007	74.554	480,93	480,93	5,88	25	Mensual	UF	802.860	SI	1.465.918	-
1897-5	Feliu II	09/03/2007	35.000	245,44	245,44	5,86	20	Mensual	UF	305.827	SI	675.108	-
117-501	Malloco	27/03/2007	77.000	551,19	551,19	6,10	20	Mensual	UF	699.633	SI	1.492.701	-
36-454	Precisa	03/05/2007	25.145	217,22	217,22	6,50	15	Mensual	UF	188.528	SI	484.084	-

PRINCIPAL COMPAÑIA DE SEGUROS DE VIDA CHILE S.A. Y FILIAL

Notas a los Estados Financieros Consolidados

Al 31 de diciembre de 2007 y 2006

Numero		Fecha	Valor	Valor	Valor opción	TIR	Duración contrato	Período	Tipo	Interés por	Opción Prepago	2007 Valor	2006 Valor
<u>de Rol</u>	<u>Contraparte</u>	<u>Contrato</u>	<u>Nominal</u> UF	<u>Cuota</u> UF	<u>compra</u> UF	<u>real</u> %	<u>(años)</u>	<u>pago</u>	<u>Reajuste</u>	<u>recibir</u> M\$	<u>(si/no)</u>	<u>Neto</u> M\$	<u>Neto</u> M\$
5700-4	Lafquen	18/05/2007	187.000	1.247,71	1.247,71	5,20	20	Mensual	UF	1.402.407	SI	3.638.170	-
2-00058	Winter 1	25/05/2007	107.106	725,89	725,89	5,30	20	Mensual	UF	888.179	SI	2.098.765	-
4541-1	Winter 2	01/06/2007	78.439	532,82	532,82	5,44	20	Mensual	UF	658.308	SI	1.523.973	-
2740-002	Dimex	26/07/2007	35.000	250,57	250,57	6,10	20	Mensual	UF	325.220	SI	684.775	-
330-0015	Lafquen II	26/09/2007	10.800	60,00	96,74	5,50	20	Mensual	UF	106.970	SI	212.565	-
3383-9	El coihue	28/09/2007	44.000	316,30	316,30	6,16	20	Mensual	UF	416.230	SI	864.325	-
109-45	Lo Campino	27/12/2007	44.625	284,56	284,56	5,35	25	Mensual	UF	480.320	SI	876.154	-
144-003	Mall Rios	22/11/2007	740.000	3.094,33	5.125,16	4,95	20	Mensual	UF	6.270.166	SI	14.595.923	-
895-95	P.del Valle 1	26/12/2007	14.718	198,41	14.946,40	6,30	1	Mensual	UF	24.910	SI	289.044	-
895-96	P.del Valle 2	26/12/2007	15.282	206,01	15.518,81	6,30	2	Mensual	UF	42.163	SI	300.107	-
1375-25	Univmayor 3	28/12/2007	395.844	2.402,35	2.402,35	5,49	25	Mensual	UF	4.100.091	SI	7.770.922	-
Totales												127.607.796	85.927.353
Provision												(242.295)	(268.236)
Activo Neto												127.365.501	85.659.117

Al 31 de diciembre de 2007, la sociedad efectuó una provisión de M\$ 242.295 (M\$ 268.236 en el año 2006), correspondiente al menor valor originado en aquellos bienes donde el costo corregido menos depreciación es menor al valor residual del contrato.

PRINCIPAL COMPAÑÍA DE SEGUROS DE VIDA CHILE S.A. Y FILIAL

Notas a los Estados Financieros Consolidados

Al 31 de diciembre de 2007 y 2006

Nota 7 - Inversiones Inmobiliarias y Similares (continuación)

b) Bienes Raíces no Habitacionales

Al cierre del ejercicio 2007 y 2006 la Sociedad matriz posee los siguientes bienes raíces:

<u>Descripción</u>	<u>Fecha de Compra</u>	<u>Valor Tasación</u>	<u>Fecha de Tasación</u>	<u>Tasador</u>	<u>Valor Tasación</u>	<u>Fecha Tasación</u>	<u>Tasador</u>	<u>Valor Corregido</u>	<u>Depreciación Acumulada</u>	<u>Provisión</u>	<u>Valor Neto</u>	
											<u>2007</u>	<u>2006</u>
Alameda 1315	14-Jul-87	125.624	10-Oct-07	Cristian Lecaros y Cia. Ltda	130.391	05-Oct-07	DEK y Cia. Ltda.	70.116	41.264	0	28.852	30.259
Apoquindo 3600	26-Oct-98	6.319.242	15-Sep-06	Cristian Lecaros y Cia. Ltda	6.363.609	30-Ago-06	DEK y Cia. Ltda.	7.120.026	1.269.796	0	5.850.230	5.991.991
Arica Arturo Prat 399	17-Nov-96	313.452	05-Oct-07	Cristian Lecaros y Cia. Ltda	280.174	03-Oct-07	DEK y Cia. Ltda.	365.955	37.121	48.660	280.174	298.176
Huérfanos 1376 7 PISO	19-Jul-83	188.456	28-Dic-07	Cristian Lecaros y Cia. Ltda	196.658	27-Dic-07	DEK y Cia. Ltda.	114.432	63.812	0	50.620	53.474
La Serena Colón 495	05-Sep-94	148.799	08-Oct-07	Real Data	169.744	11-Oct-07	DEK y Cia. Ltda.	195.079	68.143	0	126.936	132.171
Talca 1 Sur Esquina 1 Pte.	17-Jun-93	235.962	10-Oct-07	Cristian Lecaros y Cia. Ltda	205.667	05-Oct-07	DEK y Cia. Ltda.	119.619	17.187	0	102.432	103.509
Teatinos 20	14-May-84	126.468	10-Oct-07	Cristian Lecaros y Cia. Ltda	137.218	05-Oct-07	DEK y Cia. Ltda.	38.449	24.193	0	14.256	15.293
TOTALES								8.023.676	1.521.516	48.660	6.453.500	6.624.873

Nota 7 - Inversiones Inmobiliarias y Similares (continuación)
c) Bienes Raíces Habitacionales

Al cierre del ejercicio 2007 y 2006 la Sociedad matriz posee los siguientes bienes raíces habitacionales:

<u>Descripción</u>	<u>Fecha de Compra</u>	<u>Valor</u>	<u>Depreciación</u>	<u>Valor</u>	<u>Provisión</u>	<u>Valor Neto</u>	
		<u>Corregido</u>	<u>Acumulada</u>	<u>Contable</u>		<u>2007</u>	<u>2006</u>
		M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
ABBADIA 4336 Puente Alto	31/05/2007	26.011	303	25.708	-	25.708	-
AMERICO VESPUCIO 3201 Macul	31/08/2007	19.787	132	19.655	-	19.655	-
AV CANADA 1508 SITIO 2 Vilcun Temuco	30/06/2007	27.752	278	27.474	-	27.474	-
AV FESIA 7627 DEPTO 52C	31/10/2007	13.887	46	13.841	-	13.841	-
AV INDUSTRIAL 950 Quilpue	30/04/2007	16.634	305	16.329	-	16.329	-
AV JARDIN DEL MAR 785 Viña del Mar	31/03/2007	70.072	1.051	69.021	20.789	48.232	-
AV LAS AMAPOLAS 593-A Quilpue	31/03/2007	59.399	891	58.508	-	58.508	-
AV LOS PAJARITOS 6365 Estacion Central	31/03/2007	28.863	433	28.430	-	28.430	-
AV MARATHON TORRE 4 Macul	31/03/2007	42.906	644	42.262	16.975	25.287	-
AV PADRE HURTADO SUR 1861	31/12/2007	45.521	0	45.521	-	45.521	-
AV PDTE BALMACEDA 2150 Santiago	31/12/2006	24.790	539	24.251	-	24.251	24.790
AV PRINCIPAL 2333 DP 604 Algarrobo	31/03/2007	77.136	1.157	75.979	8.130	67.849	-
AV QUILIN 4985 DP 11 Macul	31/08/2007	30.788	205	30.583	-	30.583	-
AV RAUL LABBE 13685 DP205 Lo Barnechea	31/07/2007	38.284	319	37.965	-	37.965	-
AV.INDEPENDENCIA 4599 Conchalí	31/05/2006	22.722	773	21.949	176	21.773	21.852
AV.LIBERTAD 1439 Dpto.704 Stgo.Centro	31/05/2006	27.553	937	26.616	1.833	24.783	24.873
BAYONA 1834 Concepción	31/03/2007	29.510	443	29.067	-	29.067	-
BLASIA 30 JARDIN DEL MAR Viña del mar	30/04/2007	83.205	1.109	82.096	-	82.096	-
BURGOS 268 Depto.131 Las Condes	31/05/2006	78.453	2.668	75.785	-	75.785	77.467
CALBUCO 4989 CASA 6 Antofagasta	31/08/2007	22.687	151	22.536	-	22.536	-
CALLE FERRARI 406 Valparaíso	30/04/2007	42.276	564	41.712	-	41.712	-
CAMINO EL ALGARROBO 1380	31/10/2007	162.606	542	162.064	-	162.064	-
CAMINO INTERIOR SITIO 51 Pirque	31/05/2007	40.123	468	39.655	-	39.655	-
CAMINO LOS REFUGIOS 17321	01/12/2001	142.579	21.387	121.192	-	121.192	124.726
CENTENARIO 77 DPTO 13 Santiago	31/12/2006	41.604	904	40.700	10.646	30.054	41.606
CONDELL 1415 DEPTO 610	30/11/2007	45.726	76	45.650	-	45.650	-
DRAGONES DEL ORIENTE 100 Rancagua	31/12/2006	61.582	1.339	60.243	-	57.090	61.582
EL PARQUE 2662 Macul	31/08/2007	35.241	235	35.006	-	35.006	-
FRESIA 7627 Dpto.54	31/07/2006	18.452	565	17.887	-	17.837	17.901
GERONIMO DE ALDERETE 790 202	31/10/2007	35.042	117	34.925	-	34.925	-
GERONIMO DE ALDERETE 790 Torre C Stgo	30/11/2006	32.749	788	31.961	-	31.961	32.672
HAMLET 4225 DP 143 Las Condes	31/07/2007	49.142	410	48.732	-	48.732	-
HONDURAS 9145 CASA K	14/12/2004	43.191	2.939	40.252	-	40.252	41.221
LA LLAVERIA 178 Valparaíso	31/03/2007	48.399	726	47.673	13.460	34.213	-

Nota 7 - Inversiones Inmobiliarias y Similares, continuación

<u>Descripción</u>	<u>Fecha de</u>	<u>Valor</u>	<u>Depreciación</u>	<u>Valor</u>		<u>Valor Neto</u>	
	<u>Compra</u>	<u>Corregido</u>	<u>Acumulada</u>	<u>Contable</u>	<u>Provisión</u>	<u>2007</u>	<u>2006</u>
		M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
LA VENDIMIA 6746 LOTE 93-A Santiago	30/09/2007	177.429	887	176.542	88.271	88.271	-
LAGO RUPANCO 398 DPTO 1507 La Florida	30/06/2007	26.029	260	25.769	-	25.769	-
LITORINA 270 DPTO 11 Viña del Mar	31/03/2007	81.006	1.215	79.791	-	63.255	-
LOS MANANTIALES 1440 DEPT	30/11/2007	34.024	57	33.967	5.985	27.982	-
LOS MARINEROS 30 Maipu	31/07/2007	17.665	147	17.518	-	17.518	-
LOS PENSAMIENTOS 142 CASA	30/11/2007	31.073	52	31.021	-	31.021	-
LOS PEUMOS 1269 Rancagua	31/05/2007	23.703	277	23.426	-	23.426	-
MAIPU 82 DPTO 116 Santiago	30/06/2007	18.588	186	18.402	-	18.402	-
MANQUIMAVIDA 27 LOTE 3	30/04/2003	77.435	10.424	67.011	24.136	42.875	43.030
MANUEL MONTT 2339 DP D 80 Ñuñoa	31/03/2007	44.695	670	44.025	-	44.025	-
MARTIN ALONSO PINZON 6500 DPTO.83	30/09/2005	102.155	5.516	96.639	-	96.639	33.517
MONEDA 1744 Dpto.205 Stgo.Centro	31/05/2006	19.548	665	18.883	3.479	15.404	15.459
MONS ESCRIVA DE BALAQUER 9411	31/12/2007	44.951	0	44.951	5.408	39.543	-
NOVENA AV 1293 DPTO 54 Santiago	30/04/2007	15.533	207	15.326	-	15.326	-
NUEVA UNO 2600 DEPT 404	31/10/2007	28.362	95	28.267	-	24.574	-
PABLO O. LIRA PEREZ 218	31/03/2007	42.343	635	41.708	3.993	37.715	-
PALENA 3348	31/12/2007	46.503	0	46.503	4.362	42.141	-
PASAJE DEL VIREY 1197 Maipu	31/08/2007	30.268	202	30.066	-	30.066	-
PASAJE NORTE 111 PEÑAFLO	31/07/2007	26.189	218	25.971	-	25.971	-
PASAJE PURA 695 Maipú	31/03/2007	28.323	425	27.898	1.698	26.200	-
PASAJE REIBO 3768 Puente Alto	31/07/2007	24.227	202	24.025	-	24.025	-
PJE MARIO MORENO REYES 15	31/10/2007	28.372	95	28.277	-	28.277	-
Pje. MAR DE LOS SARGAZOS 240 DP1201 , Pudh	31/08/2007	47.288	315	46.973	-	46.973	-
PSJE JORGE ISAAC 2913	30/11/2007	18.305	31	18.274	434	17.840	-
PSJE.16 N°95 LOS CANELOS	20/01/2004	56.698	5.225	51.473	6.576	44.897	45.059
REY GUSTAVO ADOLFO 450-D Estación Central	30/06/2005	23.088	231	22.857	-	22.857	73.348
ROBERTO PARADA 872 San Bernardo	30/06/2007	25.089	251	24.838	-	24.838	-
SALAR DE LLAMARA NORTE 18 La Florida	31/03/2007	22.096	331	21.765	-	21.765	-
SAN FRANCISCO 350 Santiago	31/08/2007	34.924	233	34.691	-	34.691	-
SAN ISIDRO 345 DPTO 1305 Santiago	31/12/2006	35.634	775	34.859	5.619	29.240	35.633
SANTA AUGUSTA Valparaiso	30/04/2007	87.360	1.165	86.195	-	86.195	-
SANTA MARIA 1798 Huechuraba	31/03/2007	52.841	793	52.048	-	52.048	-
SANTO DOMINGO 1465 D 210	31/12/2007	16.767	0	16.767	-	16.767	-
SEBASTIAN ELCANO 1765 Santiago	31/05/2007	63.404	743	62.661	-	62.661	-
SEBASTIAN ELCANO 950 Santiago	30/04/2007	63.057	841	62.216	-	62.216	-
SEPTIMA AVENIDA 1370 Dpto.115 San Miguel	31/05/2006	17.406	592	16.814	-	16.814	17.187

Al 31 de diciembre de 2007 y 2006

Nota 7 - Inversiones Inmobiliarias y Similares, continuación

<u>Descripción</u>	<u>Fecha de</u>	<u>Valor</u>	<u>Depreciación</u>	<u>Valor</u>		<u>Valor Neto</u>	
	<u>Compra</u>	<u>Corregido</u>	<u>Acumulada</u>	<u>Contable</u>	<u>Provisión</u>	<u>2007</u>	<u>2006</u>
		M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
PSJE. COLOMBIA 3 N°9657, LA FLORIDA	30/06/2004	-	-	-	-	-	42.478
LAS ACACIAS 1575, QUILPUÉ	29/09/2004	-	-	-	-	-	34.621
EL OLIMPO 240	30/12/2004	-	-	-	-	-	19.693
A. CLAUDIO ARRAU 9172-G	30/12/2004	-	-	-	-	-	25.502
AV. LOS CARRERA 149 DEPTO. 102	12/05/2005	-	-	-	-	-	31.312
BAHÍA INGLESA 5479	31/08/2005	-	-	-	-	-	25.248
AV. LAGUNA SUR 6260	30/11/2005	-	-	-	-	-	99.504
AV. COLON 7000 DPTO H-101	31/01/2006	-	-	-	-	-	27.628
18 DE SEPTIEMBRE PJE 246 VIÑA DEL MAR	28/02/2006	-	-	-	-	-	25.266
LIBERTAD 1439 D 523	31/03/2006	-	-	-	-	-	16.481
GUILLERMO EDWARDS 2846 PROVIDENCIA	31/05/2006	-	-	-	-	-	61.230
AV.CLUB HIPICO 1502 DPTO 704 STGO	31/05/2006	-	-	-	-	-	21.899
NOCEDAL 6661 LA REINA	31/05/2006	-	-	-	-	-	55.143
AV. LAS TORRES 641 QUILICURA	31/05/2006	-	-	-	-	-	36.154
LOS ALERCES 7181 PEÑALOEN	31/05/2006	-	-	-	-	-	63.927
ALONSO DE CAMARGO 8903 LAS CONDES	31/05/2006	-	-	-	-	-	56.598
AV. PUCARA 5270 DPTO 51 ÑUÑO A	31/05/2006	-	-	-	-	-	41.770
AV. CUARTO CENTENARIO 22 LAS CONDES	31/05/2006	-	-	-	-	-	63.826
EL LLANO SUBERCASEAUX 3099 S MIGUEL	31/05/2006	-	-	-	-	-	24.065
ARTURO GODOY 1671 MAIPU	31/05/2006	-	-	-	-	-	26.381
RINCONADA EL SALTO	31/07/2006	-	-	-	-	-	79.837
AV. MANANTIALES 1150 DPTO 603 CONCON	31/07/2006	-	-	-	-	-	29.712
RADESKY 9120 LA FLORIDA	31/08/2006	-	-	-	-	-	57.997
BULNES 886 IQUIQUE	31/08/2006	-	-	-	-	-	22.447
JULIO MONTT SALAMANCA 5935 SANTIAGO	31/10/2006	-	-	-	-	-	15.852
INDEPENDENCIA 4599 DPTO. 401-C SANTIAGO	31/10/2006	-	-	-	-	-	23.097
FALDEOS DE ANTUPIREN SITIO 3 PEÑALOEN	31/10/2006	-	-	-	-	-	44.049
AV. JARDÍN ALTO 9060 LA FLORIDA	31/10/2006	-	-	-	-	-	44.705
LOS JACINTOS 208 SANTIAGO	31/12/2006	-	-	-	-	-	28.569
HERMANOS CLARK 205 VALPARAISO	31/12/2006	-	-	-	-	-	18.525
Total		3.117.050	77.405	3.039.645	245.402	2.794.243	1.895.439
TOTAL BIENES RAICES						9.247.743	8.520.312

Nota 8 - Reservas Técnicas

A continuación se detallan las reservas técnicas al 31 de diciembre de 2007 y 2006:

a) Reservas de Rentas Vitalicias y Seguros Tradicionales

	<u>2007</u> M\$	<u>2006</u> M\$
Reserva de riesgo en curso	-	198
Reserva matemática de vida	-	1.497
Reserva de siniestros ocurridos y no reportados	259	2.169
Reservas siniestros por pagar Renta Vitalicia	1.280.660.812	1.192.113.675
Reserva de siniestros por pagar Renta Vitalicia cedida a reasegurador	(12.450.189)	(11.827.789)
Reserva siniestros en proceso de liquidación	127.547	19.696
Reserva de siniestros liquidados y no pagados	900.865	1.057.056
Reservas rentas privadas	16.914.208	12.380.748
Reserva por cobertura de riesgo	92.606	85.566
Reserva valor del Fondo	7.949.095	6.004.408
Total reservas técnicas	<u>1.294.195.203</u> =====	<u>1.199.837.224</u> =====

b) Siniestros por pagar de AFP

El 23 de mayo de 1996, la Compañía suscribió con A.F.P. Summa Bansander S.A. una póliza de seguro para el financiamiento de aportes adicionales en los términos establecidos por el D.L. 3.500 y cuya vigencia fue hasta el 31 de julio de 1998.

Los siniestros por pagar al 31 de diciembre de 2006, corresponden a aportes adicionales y reservas temporales por pensiones de invalidez de afiliados a AFP Summa Bansander S.A., según el siguiente detalle:

	<u>2007</u> M\$	<u>2006</u> M\$
Inválidos transitorios por pagar	-	1.599
Total siniestros por pagar	<u>-</u> =====	<u>1.599</u> =====

Nota 8 - Reservas Técnicas (continuación)

- c) Al 31 de diciembre de 2007 y 2006, la sociedad no ha constituido reservas relativas a la Circular N° 778 por no existir casos pendientes.

Nota 9 - Reserva Valor del Fondo

Según lo descrito en Nota 2 g.5), la reserva de valor del fondo se registró según el siguiente detalle:

	Reserva Valor Del Fondo	Reserva de Descalce Seguros CUI	2007 Totales Reserva	2006 Totales Reserva
	M\$	M\$	M\$	M\$
Seguros de Vida Ahorro				
Previsional Voluntario (APV)	3.347.135	-	3.347.135	2.604.837
Otros Seguros de Vida con				
Cuenta Unica de Inversión	4.601.960	-	4.601.960	3.399.571
Total	<u>7.949.095</u>	<u>-</u>	<u>7.949.095</u>	<u>6.004.408</u>
	=====	=====	=====	=====

Nota 10 - Obligación de Invertir, Relaciones de Endeudamiento y Patrimonio Neto

a) Obligación de invertir:

De acuerdo al artículo N° 21 del Decreto Fuerza Ley N° 251, modificado por la Ley 18.600, la Sociedad mantiene invertido su patrimonio y reservas según se detalla a continuación:

	<u>2007</u> M\$	<u>2006</u> M\$
Obligación de invertir las reservas técnicas y patrimonio de riesgo	1.360.256.321	1.265.532.757
Inversiones representativas de reservas técnicas y patrimonio de riesgo	1.363.331.899	1.272.449.568
Superávit inversiones representativas de reservas técnicas y patrimonio de riesgo	3.075.578	6.916.811
	=====	=====

Para efectos de este cálculo, en el año 2007 se excluyeron mutuos que se encuentran en la etapa de formalización legal por un monto de M\$ 2.522.395

b) Patrimonio neto y relaciones de endeudamiento:

El patrimonio neto y las relaciones de endeudamiento, calculados según Circular N° 1.570 de la Superintendencia de Valores y Seguros, son los siguientes:

	<u>2007</u>	<u>2006</u>
Patrimonio neto M\$	80.574.543	81.836.846
Endeudamiento:		
Total	16,48	14,85
Financiero	0,51	0,25

Nota 10 - Obligación de Invertir, Relaciones de Endeudamiento y Patrimonio Neto (continuación)

b) Patrimonio neto y relaciones de endeudamiento:

De acuerdo a lo dispuesto en la Circular N° 1.570 de la Superintendencia de Valores y Seguros, se presenta el detalle de los activos no efectivos al 31 de diciembre de 2007 y 2006:

<u>Activos no efectivos</u>	<u>Activo inicial</u> (M\$)	<u>Fecha inicial</u>	<u>Saldo activo</u> (M\$)	<u>Amortización del ejercicio</u> (M\$)	<u>Plazo de amortización</u>
<u>2007</u>					
Programas computacionales	695.803	2004	666.342	328.740	48
Licencias de uso de programas	346.377	2004	322.451	136.555	48
Menor valor de inversiones	12.200.214	1998	11.970.632	1.132.398	240
Otros	1.197.602	2005	5.816.167	-	12
Total			<u>18.775.592</u>	<u>1.597.693</u>	

Dentro del ítem otros se incluyen el saldo de materiales de oficina por un total de M\$ 19.822, la cuenta corriente con Principal International de Chile S.A. por M\$ 5.661.218 y otros gastos anticipados no considerados efectivos por M\$ 135.127.

Mediante Ord. N° 08634 de la Superintendencia de Valores y Seguros emitido con fecha 16 de octubre de 2003, se autorizó a la Compañía considerar el 50% del menor valor proveniente de la fusión con la Aseguradora El Roble como inversión efectiva.

<u>Activos no efectivos</u>	<u>Activo Inicial</u> (M\$)	<u>Fecha Inicial</u>	<u>Saldo Activo</u> (M\$)	<u>Amortización del Ejercicio</u> (M\$)	<u>Plazo de Amortización</u>
<u>2006</u>					
Programas computacionales	676.288	2003	747.292	317.581	48
Licencias de uso de programas	271.444	2003	372.008	118.516	48
Menor valor de inversiones	14.416.399	1998	13.103.030	1.313.369	240
Otros	304.589	2005	1.286.226	-	10
Total			<u>15.508.556</u>	<u>1.749.466</u>	

Nota 10 - Obligación de Invertir, Relaciones de Endeudamiento y Patrimonio Neto, continuación

Dentro del ítem otros se incluyen cuenta corriente con Principal International de Chile S.A. por M\$ 1.244.402 además se incorporó el saldo de materiales de oficina por un total de M\$ 37.809 y otros gastos anticipados no considerados efectivos por M\$ 4.015.

Mediante Ord. N° 08634 de la Superintendencia de Valores y Seguros emitido con fecha 16 de octubre de 2003, se autorizó a la Compañía considerar el 50% del menor valor proveniente de la fusión con la Aseguradora El Roble como inversión efectiva.

Nota 11 - Obligaciones con Bancos e Instituciones Financieras de Corto Plazo

El detalle de estas obligaciones al 31 de diciembre de 2007 y 2006 es el siguiente:

<u>Institución</u>	<u>Tipo de Moneda</u>	<u>Tasas de interés</u>	<u>Fecha de vencimiento</u>	<u>Saldo a diciembre 2007</u> M\$	<u>Saldo a diciembre 2006</u> M\$
BCI	\$	0,500 (Mensual)	29 de enero de 2007	-	2.149.074
Banco Santander	\$	0,690 (Mensual)	03 de enero de 2008	2.007.065	2.151.245
Banco Santander	\$	0,690 (Mensual)	03 de enero de 2008	1.503.795	1.611.822
Banco Santander	\$	0,690 (Mensual)	03 de enero de 2008	2.506.325	2.686.369
BCI	\$	0,500 (Mensual)	29 de enero de 2007	-	1.611.806
Citibank	\$	0,850 (Mensual)	03 de enero de 2008	1.504.675	1.611.822
Corpbanca	\$	0,650 (Mensual)	24 de enero de 2008	1.501.300	-
Banco Chile	\$	0,585 (Mensual)	16 de enero de 2008	1.002.730	-
Banco Chile	\$	0,573 (Mensual)	17 de enero de 2008	3.513.370	-
Línea Crédito Banco Santander	\$	0,057 (Mensual)	02 de enero de 2007	-	270.470
Línea Crédito Banco Chile	\$	0,017 (Mensual)	31 de julio de 2008	1	1
Línea Crédito Banco Santander	\$	0,0125 (Mensual)	30 de abril de 2008	1	-
				<u>13.539.262</u> =====	<u>12.092.609</u> =====

Nota 12 – Información tasa de reinversión, análisis de suficiencia de Activos

Conforme a lo dispuesto en la Norma de Carácter General N° 188 de la Superintendencia de Valores y Seguros, la compañía ha realizado un análisis de suficiencia de activos, obteniendo la siguiente tasa de Reinversión:

Tasa de Reinversión (%) (*)

2,17

() Corresponde a la TIR de reinversión que hace que el valor presente neto de los flujos de activos y pasivos sea igual a cero.*

La compañía ha efectuado un análisis de la suficiencia de sus activos respecto a sus pasivos, considerando los flujos de activos ajustados por riesgo de crédito (default) y riesgo de prepago y los flujos de pasivos ajustados por gastos operacionales y por riesgo de default o incumplimiento del reasegurador. Con este fin, la compañía ha determinado si los flujos de activos son suficientes para el pago de los pasivos, considerando una tasa de interés futura real anual del 3%, y ha calculado la tasa de reinversión que efectivamente hace que el valor presente neto de los flujos de activos y pasivos sea igual a cero, la que se informa en la presente nota.

Nota 13 – Provisiones Adicionales

En sesión de directorio N° 170 de Principal Compañía de Seguros de Vida Chile S.A, de fecha 19 de Diciembre de 2006, se acordó efectuar una provisión adicional a las establecidas en Circular N° 1.360 y Norma de Carácter General N° 42 de la Superintendencia de Valores y Seguros para los Bienes raíces habitacionales cuyo valor de tasación es menor al costo corregido menos la depreciación. Esta provisión generó una utilidad en el resultado del ejercicio ascendente a M\$ 24.256 (año 2006 una pérdida de M\$ 194.811), producto de reverso de provisiones del ejercicio anterior.

En sesión de directorio N° 183 de Principal Compañía de Seguros de Vida Chile S.A, de fecha 16 de Diciembre de 2007 se acordó efectuar una provisión adicional a las establecidas en Circular N° 1.360 que afecta al bien raíz habitacional ubicado en calle La Vendimia 6746, Santa María de Manquehue rol 03297-006 Comuna Vitacura, adjudicada con fecha 27 septiembre de 2007, cuyo valor de activo neto al 31 de diciembre asciende a M\$ 176.542. Esta provisión se basa en información proporcionada por los abogados quienes observaron variadas inconsistencias en los títulos de la propiedad, estimando una pérdida del 50% de su valor. Lo anterior generó un cargo en el resultado del ejercicio ascendente a M\$ 88.271.

PRINCIPAL COMPAÑÍA DE SEGUROS DE VIDA CHILE S.A. Y FILIAL

Notas a los Estados Financieros Consolidados

Al 31 de diciembre de 2007 y 2006

Nota 14 – Patrimonio

a) El movimiento de las cuentas patrimoniales es el siguiente:

a) Ejercicio 2007

	Saldo al 31 de Diciembre de 2006	Distribución ejercicio anterior	Revalorización	Variación Reserva Fluctuación por Calce	Dividendo Definitivo	Dividendo Provisorio	Resultado del ejercicio	Saldo al 31 de Diciembre 2007
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Capital Pagado	59.205.212	-	4.381.186	-	-	-	-	63.586.398
Reserva para calce	29.870.510	-	0	5.640.129	-	-	-	35.510.639
Déficit Acumulado P. Desarrollo	6.495	-	481	-	-	-	-	6.976
Resultado Acumulado	3.447	1.552.513	10.892	-	(1.555.960)	-	-	10.892
Dividendo Provisorio	(2.319.498)	2.319.498	(55.000)	-	-	(5.000.000)	-	(5.055.000)
Utilidad del Ejercicio	3.872.011	(3.872.011)	-	-	-	-	5.290.230	5.290.230
TOTALES	90.638.177	0	4.337.559	5.640.129	(1.555.960)	(5.000.000)	5.290.230	99.350.135

b) Ejercicio 2006

	Saldo al 31 de Diciembre de 2005	Distribución ejercicio anterior	Revalorización	Variación Reserva Fluctuación por Calce	Dividendo Definitivo	Dividendo Provisorio	Resultado del ejercicio	Saldo al 31 de Diciembre 2006	Saldo al 31 de Diciembre 2006 actualizado al 7.4%
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Capital Pagado	57.987.475	-	1.217.737	-	-	-	-	59.205.212	63.586.398
Reserva para calce	32.193.003	-	-	(2.322.493)	-	-	-	29.870.510	32.080.928
Déficit Acumulado P. Desarrollo	6.361	-	134	-	-	-	-	6.495	6.975
Resultado Acumulado	(1.478.028)	3.201.778	3.447	-	(1.723.750)	-	-	3.447	3.701
Dividendo Provisorio	-	-	(43.249)	-	-	(2.276.250)	-	(2.319.498)	(2.491.141)
Utilidad del Ejercicio	3.201.778	(3.201.778)	-	-	-	-	3.872.011	3.872.011	4.158.541
TOTALES	91.910.589	-	1.178.069	(2.322.493)	(1.723.750)	(2.276.250)	3.872.011	90.638.177	97.345.402

(1) Según lo descrito en Nota 2.g), la reserva de fluctuación de valores por calce no es distribuible ni capitalizable.

Nota 14 - Patrimonio, continuación

- b) En junta ordinaria de accionistas de Principal Compañía de Seguros de Vida Chile S.A., celebrada con fecha 30 de abril de 2007, se acordó el pago de un dividendo definitivo de M\$ 1.555.960, con cargo a utilidades del ejercicio 2006.

En sesión ordinaria de directorio de Principal Compañía de Seguros de Vida Chile S.A., celebrada con fecha 16 de octubre de 2007, se acordó el pago de un dividendo provisorio de M\$ 5.000.000 con cargo a las utilidades del ejercicio 2007.

- c) La estructura accionaria al 31 de diciembre de 2007 y 2006, es la siguiente:

<u>Accionistas</u>	<u>Número de acciones</u>		<u>Participación</u>	
	<u>2007</u>	<u>2006</u>	<u>2007</u> %	<u>2006</u> %
Principal International de Chile S.A.	3.702.403	3.702.403	99,9994	99,9994
Principal Holding Company	23	23	0,0006	0,0006
Total	<u>3.702.426</u> =====	<u>3.702.426</u> =====	<u>100,0000</u> =====	<u>100,0000</u> =====

Nota 15 - Calce de Activos y Pasivos

El efecto de la aplicación del calce de activos y pasivos al 31 de diciembre de 2007 y 2006 descrito en Nota 2.h) se detalla como sigue:

	<u>2007</u> M\$	<u>2006</u> M\$
Reserva técnica base	1.320.635.470	1.224.747.562
Reserva técnica financiera	(1.285.124.831)	(1.192.666.634)
Ajuste de reserva por calce	<u>35.510.639</u>	<u>32.080.928</u>
Reserva por calce	<u>35.510.639</u> =====	<u>32.080.928</u> =====

Durante el año 2005 se comenzó a aplicar lo establecido en la Norma de Carácter General N° 178, de la Superintendencia de Valores y Seguros, esto originó un efecto negativo (cargo) de M\$ 2.771.818 en 2007 (M\$ 2.987.528 en 2006) en la cuenta ajuste reserva por calce del patrimonio, quedando por reconocer un total de M\$ 6.905.049 (M\$ 10.331.609 en 2006) en el plazo estipulado en la referida Norma de Carácter General.

Nota 16 - Reaseguros Vigentes

El 29 de Mayo de 1992 la Compañía suscribió un contrato de reaseguros de Rentas Vitalicias Previsionales con la Compañía de Seguros de Vida Consorcio Nacional de Seguros S.A. (La Reaseguradora). Según lo estipulado en dicho contrato la Compañía cedió a la Reaseguradora, a partir del año 2008, el 100% de la responsabilidad que le corresponde como aseguradora de las pólizas vigentes de seguro de Rentas Vitalicias, al 30 de Abril de 1992, excluido el beneficio de la cuota mortuoria.

El 30 de Septiembre de 1992, la Compañía suscribió un contrato de reaseguro de Rentas Vitalicias Previsionales con Convida Compañía de Seguros de Vida S.A. (la Cedente). Según lo estipulado en dicho contrato la Compañía aceptó, a partir del 30 de Septiembre de 1992, el 100% de la responsabilidad que le corresponde a la Cedente como aseguradora de algunas pólizas de seguros de Rentas Vitalicias, incluido el beneficio de la cuota mortuoria.

Los riesgos aceptados y cedidos en virtud de los dos contratos antes señalados se registraron según lo establecido en la Circular N° 1.143 de la Superintendencia de Valores y Seguros.

El 30 de Diciembre de 1997, la Compañía suscribió dos contratos de reaseguros con la Compañía de Seguros de Vida Consorcio Nacional de Seguros S.A., según lo siguiente:

- Para las pólizas vigentes al 30 de Diciembre de 1996: 20% de los flujos desde el 1 de Enero del año 2018 hasta el 31 de Diciembre del año 2025.
- Para las pólizas vigentes al 30 de Junio de 1997: 30% de los flujos desde el 1 de Julio del año 2018 hasta el 30 de Noviembre del año 2025.

Durante el primer trimestre del año 2003, la compañía suscribió un contrato de reaseguro para los productos Vida Individual, grupo Vida y Catastrófico con Transamérica. Además con la compañía Mapfre Re tiene reaseguradas pólizas de desgravámen.

El detalle de la prima cedida según Circular Nro. 1264 de la Superintendencia de Valores y Seguros es el siguiente:

Nota 16 - Reaseguros Vigentes, continuación

<u>Nombre</u>	<u>Inscripción Registro S.V.S. N°</u>	<u>País</u>	<u>Prima cedida</u>		<u>Total reaseguro</u>	
			<u>2007</u> M\$	<u>2006</u> M\$	<u>2007</u> M\$	<u>2006</u> M\$
Reaseguradores:						
-	-	-	-	-	-	-
Subtotales nacionales			-	-	-	-
Transamerica	R.032	U.S.A.	275.343	220.683	275.343	220.683
Subtotal extranjero			275.343	220.683	275.343	220.683
Total reaseguro			275.343	220.683	275.343	220.683
			=====	=====	=====	=====

Nota 17 - Otros Activos

a) El detalle de otros activos al 31 de diciembre de 2007 y 2006 es el siguiente:

	<u>2007</u> M\$	<u>2006</u> M\$
Garantía de arriendo	12.550	22.056
Materiales de oficina	19.822	47.489
Intangibles	322.451	372.008
Pactos de venta con retrocompra	13.216.985	-
Menor valor de inversiones, neto	20.919.616	22.871.769
Cuenta por cobrar empresa relacionada	5.678.434	1.380.811
Impuestos por recuperar	2.277.812	1.315.658
Impuestos diferidos	1.424.244	1.132.490
Gastos pagados por anticipado	373.612	270.944
Deudores varios	1.459.616	1.244.171
Deudores por créditos de consumo	9.118.525	5.508.748
Otros	41.291	141.242
Garantía Estatal por cobrar	42.045	52.295
Asignaciones familiares por cobrar	3.398	33.559
Documentos por cobrar	<u>31.402</u>	<u>16.084</u>
Total otros activos	<u>54.941.803</u> =====	<u>34.409.324</u> =====

b) Menor Valor de inversiones

Al 31 de diciembre de 2007 la Sociedad mantiene un menor valor ascendente a M\$ 20.919.616 (M\$ 22.871.769 en el año 2006), el cual se originó por la fusión originada con Compañía de Seguros de Vida El Roble S.A., por la compra del 60% y posterior de Principal Créditos Hipotecarios S.A., operación que se efectuó el 15 de junio de 2000 y 01 de abril de 2003; y por la compra del 70% de Principal Tanner Administradora General de Fondos S.A., operación que se efectuó el 25 de junio de 2002 y posterior compra del 29,99% hecho que ocurrió el 30 de noviembre de 2004. El detalle de estos menores valores son los siguientes:

Nota 17 - Otros Activos (continuación)

	Menor Valor El Roble M\$	Menor Valor Principal Créditos Hipotecarios M\$	Menor Valor Principal Adm. Gral de Fondos M\$	Total	
				2007 M\$	2006 M\$
Valor Actualizado al 31 de Diciembre	32.790.170	2.950.562	1.739.101	37.479.833	37.479.833
Amortización acumulada menor valor	(14.892.202)	(1.162.434)	(505.581)	(16.560.217)	(14.608.064)
Total	<u>17.897.968</u> =====	<u>1.788.128</u> =====	<u>1.233.520</u> =====	<u>20.919.616</u> =====	<u>22.871.769</u> =====

El menor valor originado en la compra de El Roble se está amortizando en un plazo de 20 años, y el de Principal Créditos Hipotecarios S.A. y Principal Administradora General de Fondos S.A. en un plazo de 15 años.

Durante el ejercicio 2007 y 2006, se reconoció en resultados por concepto de amortización de estos menores valores un monto ascendente a M\$ 1.952.153.

Nota 18 - Otros Pasivos

El detalle de los otros pasivos al 31 de diciembre de 2007 y 2006 es el siguiente:

	2007 M\$	2006 M\$
Cuentas por pagar	3.964.958	2.244.365
Provisiones, retenciones y otros	1.036.295	848.892
Impuestos por pagar	152.513	219.967
Impuestos diferidos por pagar	854.660	690.313
Cuenta por pagar a empresas relacionadas	46.245	128.801
Pactos	15.099.439	-
Garantía recibida por Swap	5.242.058	3.404.017
Primas por pagar reseguradores	139.120	61.811
Ingresos anticipados	8.153	9.091
Inversión en Principal Créditos Hipotecarios S.A.	694.406	453.497
Deudas Previsionales	689.155	662.690
Otros	5.643	440.657
Total otros pasivos	<u>27.932.645</u> =====	<u>9.164.101</u> =====

Nota 19 - Operaciones de Pactos de Venta con Compromiso de Compra

Al cierre de los estados financieros, la Sociedad presenta los siguientes pactos de venta con compromisos de compra.

Ejercicio 2007:

Inversiones en Pacto	Valor mercado cierre (Pasivos)	Plazo pacto	Fecha inicio	Fecha término	Monto nominal UF	Valor mercado cierre (Activos)	Valor mercado cierre (Pasivos)
	M\$					M\$	M\$
LH	3.027.331	8 días	26/12/2007	3/01/2008	171.000	2.753.006	3.027.331
LH	1.218.778	7 días	26/12/2007	2/01/2008	69.000	1.109.109	1.218.778
LH	714.105	6 días	27/12/2007	2/01/2008	44.930	660.666	714.105
BTU	1.140.870	6 días	27/12/2007	2/01/2008	50.000	938.088	1.140.870
LH	1.342.766	6 días	27/12/2007	2/01/2008	75.850	1.262.704	1.342.766
LH	741.448	6 días	27/12/2007	2/01/2008	45.340	690.662	741.448
LH	384.511	6 días	27/12/2007	2/01/2008	22.590	359.415	384.511
LH	476.583	6 días	27/12/2007	2/01/2008	29.480	427.470	476.583
BCU - BTU	4.703.880	11 días	27/12/2007	7/01/2008	198.500	3.895.886	4.703.880
BTU	1.349.167	8 días	27/12/2007	4/01/2008	59.500	1.119.979	1.349.167
Total						13.216.985	15.099.439

Ejercicio 2006:

La sociedad no presentaba saldos pendientes al cierre del año 2006, por este concepto.

PRINCIPAL COMPAÑIA DE SEGUROS DE VIDA CHILE S.A. Y FILIAL

Notas a los Estados Financieros Consolidados

Al 31 de diciembre de 2007 y 2006

Nota 20 - Operaciones de Derivados

La Sociedad mantiene vigentes a la fecha las siguientes operaciones de derivados, los cuales fueron valorizados según lo señalado en nota 2 e.5) de criterios contables:

Tipos de operación: Forward de Monedas

<u>Contrapartes de la operación</u>			<u>Características de la operación</u>		Fecha de realización de la Operación	Fecha de vencimiento del Contrato	Objetivo del Contrato	Moneda	Valor del Activo en Moneda de Origen	<u>Contabilización</u>	
Nombre	Nacionalidad	Tipo	Monto	Precio						Saldo Activo (Pasivo)	Efecto en Resultado
			Operación US\$	Forwards USD							
HSBC Bank	Chilena	Venta	3.570.000	509,65	20/09/2007	02/01/2008	Cobertura	\$	1.819.450.500	45.346	45.346
Banco Estado	Chilena	Venta	2.250.000	511,85	21/09/2007	05/02/2008	Cobertura	\$	1.151.662.500	32.393	32.393
Banco Estado	Chilena	Venta	10.000.000	513,14	26/09/2007	12/03/2008	Cobertura	\$	5.131.400.000	152.134	152.134
Banco Citibank	Chilena	Venta	4.000.000	512,90	26/09/2007	13/02/2008	Cobertura	\$	2.051.600.000	61.306	61.306
HSBC Bank	Chilena	Venta	2.246.000	529,98	06/02/2006	28/01/2008	Cobertura	UF	62.874,75	119.268	129.605
Banco Citibank	Chilena	Venta	3.275.000	525,16	03/05/2007	05/05/2008	Cobertura	UF	90.074,46	145.222	145.222
Abn Amro Bank	Chilena	Venta	3.920.000	537,86	04/04/2007	03/04/2008	Cobertura	UF	111.527,32	241.210	241.210
Banco Santander	Chilena	Venta	2.575.000	525,70	05/06/2007	04/06/2008	Cobertura	UF	70.617,36	114.422	114.422
Banco Crédito	Chilena	Venta	2.320.000	539,05	25/01/2007	23/01/2008	Cobertura	UF	66.625,58	156.901	156.901
Abn Amro Bank	Chilena	Venta	688.000	535,36	23/03/2007	24/03/2008	Cobertura	UF	19.587,43	42.606	42.606
Banco Estado	Chilena	Compra	10.000.000	499,60	09/10/2007	12/03/2008	Cobertura	\$	4.996.000.000	(18.206)	(18.206)
HSBC Bank	Chilena	Venta	7.500.000	500,84	09/10/2007	10/09/2008	Cobertura	UF	188.383,02	24.272	24.272
HSBC Bank	Chilena	Venta	7.500.000	500,84	09/10/2007	07/10/2008	Cobertura	UF	187.377,33	9.223	9.223
HSBC Bank	Chilena	Venta	2.895.000	499,56	17/10/2007	14/10/2008	Cobertura	UF	72.426,61	5.886	5.886
HSBC Bank	Chilena	Venta	7.000.000	493,14	02/11/2007	04/11/2008	Cobertura	UF	171.947,22	(43.958)	(43.958)
Banco Citibank	Chilena	Venta	2.500.000	496,59	10/10/2007	04/10/2008	Cobertura	UF	61.435,96	(13.748)	(13.748)
HSBC Bank	Chilena	Venta	4.070.000	495,82	28/12/2007	17/12/2008	Cobertura	UF	99.848,24	(24.670)	(24.670)
Abn Amro Bank	Chilena	Venta	58.698.339 (1)	0,49	17/05/2007	10/03/2008	Cobertura	USD	28.894.088	(1.906.851)	(1.906.851)
Abn Amro Bank	Chilena	Venta	28.894.088	520,85	17/05/2007	10/03/2008	Cobertura	\$	15.049.485.537	660.609	660.609
Total			163.901.427							(196.635)	(186.298)

(1) Monto en reales brasileiros

PRINCIPAL COMPAÑÍA DE SEGUROS DE VIDA CHILE S.A. Y FILIAL

Notas a los Estados Financieros Consolidados

Al 31 de diciembre de 2007 y 2006

Nota 20 - Operaciones de Cobertura de Derivados, continuación

Tipos de operación: Swap de Monedas

<u>Contraparte de la Operación</u>			<u>Características de la operación</u>		<u>Fecha de realización de la Operación</u>	<u>Fecha de vencimiento del Contrato</u>	<u>Objetivo del Contrato</u>	<u>Contabilización</u>	
			<u>Monto</u>	<u>Monto</u>				<u>Saldo Activo</u>	<u>Efecto en</u>
<u>Nombre</u>	<u>Nacionalidad</u>	<u>Tipo</u>	<u>Operación US\$</u>	<u>Derecho UF</u>				<u>(Pasivo) M \$</u>	<u>Resultado M \$</u>
Banco Santander	Chilena	Venta	2.600.000	98.416,81	18/05/2004	30/03/2018	Cobertura Circ. 1512	710.269	240.721
Banco Santander	Chilena	Venta	2.300.000	85.333,08	18/08/2004	30/03/2018	Cobertura Circ. 1512	623.094	221.180
Banco Santander	Chilena	Venta	3.200.000	117.439,23	27/08/2004	30/03/2018	Cobertura Circ. 1512	840.656	307.561
Banco Santander	Chilena	Venta	4.600.000	168.818,89	27/08/2004	30/12/2019	Cobertura Circ. 1512	1.144.305	420.629
Banco Santander	Chilena	Venta	3.000.000	106.779,39	20/09/2004	30/12/2019	Cobertura Circ. 1512	629.641	251.581
Banco Santander	Chilena	Venta	5.850.000	208.219,81	20/09/2004	15/09/2013	Cobertura Circ. 1512	1.270.810	511.054
Banco Santander	Chilena	Venta	2.500.000	88.333,11	19/10/2004	30/12/2019	Cobertura Circ. 1512	566.506	226.123
Total			24.050.000	873.340,32				5.785.281	2.178.849

Tipo de operación: Opción

Al cierre de los estados financieros, la sociedad posee una opción de compra por 2321 acciones de Ripley Corp S.A, que representan un valor de mercado de M\$ 2.

PRINCIPAL COMPAÑÍA DE SEGUROS DE VIDA CHILE S.A. Y FILIAL

Notas a los Estados Financieros Consolidados

Al 31 de diciembre de 2007 y 2006

Nota 20 - Operaciones de Cobertura de Riesgo Financiero, continuación

Durante el ejercicio 2006, la Sociedad efectuó las siguientes operaciones de cobertura de riesgo financiero.

Tipos de operación: Forwards de Monedas.

<u>Contraparte de la Operación</u>			<u>Características de la Operación</u>		Fecha de Realización de la Operación	Fecha de Vencimiento del Contrato	Objetivo del Contrato	Moneda	Valor del Activo en Moneda de Origen	<u>Contabilización</u>	
Nombre	Nacionac.	Tipo	Monto Operación US\$	Precio Forwards US\$						Saldo Activo (Pasivo) M\$	Efecto en Resultado M\$
Banco Estado	Chilena	Venta	5.000.000	625,10	01/09/2004	03/09/2007	Cobertura	UF	182.415,40	606.281	(93.536)
Banco Estado	Chilena	Venta	2.515.500	615,46	15/09/2004	13/09/2007	Cobertura	UF	90.239,25	265.380	(53.261)
Banco Estado	Chilena	Venta	3.570.000	613,85	24/09/2004	20/09/2007	Cobertura	UF	127.579,72	378.885	(69.442)
Banco Estado	Chilena	Venta	2.259.000	613,51	27/09/2004	24/09/2007	Cobertura	UF	80.652,09	238.186	(44.079)
Banco Estado	Chilena	Venta	3.414.500	606,96	30/09/2004	27/09/2007	Cobertura	UF	120.556,77	345.399	(60.124)
Banco Estado	Chilena	Venta	2.165.000	608,90	01/10/2004	27/09/2007	Cobertura	UF	76.674,41	217.122	(41.881)
Banco Estado	Chilena	Venta	8.438.000	608,90	01/10/2004	27/09/2007	Cobertura	UF	298.835,41	846.224	(163.229)
Banco Estado	Chilena	Venta	2.895.000	611,03	18/10/2004	16/10/2007	Cobertura	UF	102.747,03	294.693	(56.652)
Banco Estado	Chilena	Venta	7.333.000	600,21	09/11/2004	05/11/2007	Cobertura	UF	255.467,22	646.281	(150.713)
HSBC Bank	Chilena	Venta	2.246.000	529,98	06/02/2006	28/01/2008	Cobertura	UF	66.440,93	(11.102)	(11.102)
ABN Amro Bank	Chilena	Venta	1.730.000	531,15	24/03/2006	23/03/2007	Cobertura	UF	51.278,15	1.408	(1.408)
HSBC Bank	Chilena	Venta	3.250.000	513,38	08/05/2006	03/05/2007	Cobertura	UF	92.619,88	(72.862)	(72.862)
ABN Amro Bank	Chilena	Venta	3.700.000	513,5	09/05/2006	04/04/2007	Cobertura	UF	105.447,80	(75.795)	(75.795)
HSBC Bank	Chilena	Venta	2.760.000	525,78	30/05/2006	05/06/2007	Cobertura	UF	80.213,72	(12.531)	(12.531)
JP Morgan Chase	Chilena	Venta	2.223.637	530,47	26/12/2006	25/01/2007	Cobertura	UF	64.308,88	(1.149)	(1.149)
TOTAL			53.499.637							3.666.420	(907.764)

PRINCIPAL COMPAÑIA DE SEGUROS DE VIDA CHILE S.A. Y FILIAL

Notas a los Estados Financieros Consolidados

Al 31 de diciembre de 2007 y 2006

Nota 20 - Operaciones de Cobertura de Riesgo Financiero, continuación

Tipo de Operación : Swap de Monedas

<u>Contraparte de la Operación</u>		<u>Tipo</u>	<u>Características de la operación</u>		<u>Fecha de realización de la Operación</u>	<u>Fecha de vencimiento del Contrato</u>	<u>Objetivo del Contrato</u>	<u>Contabilización</u>	
<u>Nombre</u>	<u>Nacionalidad</u>		<u>Monto Operación US\$</u>	<u>Monto Derecho UF</u>				<u>Saldo Activo (Pasivo) M \$</u>	<u>Efecto en Resultado M \$</u>
Banco Santander	Chilena	Venta	2.600.000	98.416,81	18/05/2004	30/03/2018	Cobertura Circ. 1512	504.295	35.468
Banco Santander	Chilena	Venta	2.300.000	85.333,08	18/08/2004	30/03/2018	Cobertura Circ. 1512	431.656	50.283
Banco Santander	Chilena	Venta	3.200.000	117.439,23	27/08/2004	30/03/2018	Cobertura Circ. 1512	572.544	66.746
Banco Santander	Chilena	Venta	4.600.000	168.818,89	27/08/2004	30/12/2019	Cobertura Circ. 1512	777.228	50.143
Banco Santander	Chilena	Venta	3.000.000	106.779,39	20/09/2004	30/12/2019	Cobertura Circ. 1512	406.036	-4.059
Banco Santander	Chilena	Venta	5.850.000	208.219,81	20/09/2004	15/09/2013	Cobertura Circ. 1512	815.978	16.293
Banco Santander	Chilena	Venta	2.500.000	88.333,11	19/10/2004	30/12/2019	Cobertura Circ. 1512	365.571	36.368
Total			24.050.000	873.340,32				3.873.308	251.241

Nota 21 - Transacciones con Personas Relacionadas

a) Descripción de la naturaleza de la relación con:

- Principal International, Inc.
RUT: Extranjero
Principal International de Chile S.A., es filial de Principal International , Inc.
- Principal International de Chile S.A.
RUT: 96.751.850-6
Principal Compañía de Seguros de Vida de Chile S.A., es filial de Principal International de Chile S.A.
- Principal Créditos Hipotecarios S.A.
RUT: 96.559.030- 7
Principal Créditos Hipotecarios S.A., es filial de Principal Compañía de Seguros de Vida Chile S.A.
- Principal Asset Management S.A.
RUT: 76.613.770-9
Principal Asset Management S.A., es filial de Principal International de Chile S.A.
- Brasilprev Seguros e Previdencia S/A
RUT: Extranjero
Brasilprev Seguros e Previdencia S/A, es filial de Principal International , Inc.
- Principal Servicios Corporativos Chile Ltda.
RUT: 76.752.060-3
Principal Servicios Corporativos Chile S.A., es filial de Principal Internacional de Chile S.A.

Nota 21 - Transacciones con Personas Relacionadas (continuación)

b) Transacciones con partes relacionadas:

	Monto de la Transacción		Efectos en resultados utilidad (pérdida)	
	<u>2007</u> M\$	<u>2006</u> M\$	<u>2007</u> M\$	<u>2006</u> M\$
1. Principal International Inc.				
Reembolso de gastos	1.277.980	1.428.117	-	-
Pagos recibidos	1.235.925	1.488.043	-	-
Pagos efectuados	197.431	218.280	-	-
Servicios recibidos	166.316	248.369	(166.316)	(248.369)
2. Principal Créditos Hipotecarios S.A				
Arriendos	41.700	45.134	41.700	45.134
Compra mutuos hipotecarios	20.554.222	23.193.286	-	-
Venta mutuos hipotecarios	9.382.002	10.360.585	(4.947)	10.813
Cuenta Corriente	55.995	59.602	-	-
Asesorías	-	162.229	-	162.229
Comisión de administración	92.866	86.056	(92.866)	(86.056)
Pagos recibidos	200.958	207.363	-	-
3. Principal Asset Management S.A.				
Asesorías	1.000.229	1.806	-	-
Cuenta Corriente	725.898	-	(725.898)	-
4. Principal Internacional de Chile S.A.				
Cuenta corriente mercantil	11.198.123	2.017.718	-	-
Asesorías	-	764.262	-	(764.262)
Pagos recibidos	6.691	-	-	-
5. Brasilprev Seguros e Previdencia S/A				
Cuenta Corriente	-	22.454	-	-
6. Principal Servicios Corporativos Chile Ltda.				
Asesorías	2.698.691	-	(2.698.691)	-

Nota 21 - Transacciones con Personas Relacionadas (continuación)

- c) Al cierre del ejercicio la sociedad registra los siguientes documentos y cuentas pendientes por cobrar y/o pagar con partes relacionadas:

	<u>2007</u> M\$	<u>2006</u> M\$
- Saldos por cobrar:		
Principal International de Chile S.A.	5.661.218	1.244.402
Principal Servicios Corporativos Chile Ltda	12.025	-
Principal Créditos Hipotecarios S.A.	5.191	112.055
Principal Asset Management S.A	-	1.809
Principal Brasil	-	22.545
Total saldos por cobrar a empresas relacionada	<u>5.678.434</u> =====	<u>1.380.811</u> =====
- Saldos por pagar:		
Principal Asset Management S.A	15.942	-
Principal International de Chile S.A	-	50.396
Principal International Inc.	30.303	78.405
Total saldos por pagar a empresas relacionadas	<u>46.245</u> =====	<u>128.801</u> =====

Nota 22 - Remuneraciones del Directorio

Durante los ejercicios 2007 y 2006 los directores no han percibido remuneración por concepto de dieta por asistencia al Directorio.

Nota 23 – Contingencias y Restricciones

Al cierre del ejercicio 2007, la Sociedad Matriz mantiene Juicio laboral caratulado Efraín Campuzano tramitado en el 1° juzgado laboral de Santiago con el Rol 3183-05-2004, en el que se demanda una suma aproximada de M\$ 52.000.- En primera instancia, este juicio fue ganado por la compañía, solo condenado a pagar un gasto menor, situación que esta en la corte de apelaciones. En opinión de la compañía se cuenta con fundamentos legales suficientes, que permiten defender la postura con probabilidades razonables de éxito, por lo que la compañía no ha constituido provisión por este hecho.

Nota 23 – Contingencias y restricciones (continuación)

En cumplimiento con lo dispuesto en los artículos 226 y siguientes de la Ley N° 18.045, Principal Administradora General de Fondos S.A. ha contratado pólizas de seguros de garantía con vigencia de un año y vencimiento el 10 de Enero de 2008 de acuerdo al siguiente detalle:

Fondo Mutuo	Monto Asegurado	N° Póliza
F.M. Principal Vision	U.F. 10.000,00	207100023
F.M. Principal Progresión	U.F. 15.326,05	207100017
F.M. Principal Deposito Total	U.F. 10.000,00	207100027
F.M. Principal Capitale	U.F. 10.564,99	207100019
F.M. Principal Europa	U.F. 10.000,00	207100020
F.M. Principal Andes	U.F. 15.734,34	207100016
F.M. Principal USA	U.F. 10.000,00	207100022
F.M. Principal Bonos Internacionales	U.F. 10.000,00	207100024
F.M. Principal Lifetime 2010	U.F. 10.000,00	207100026
F.M. Principal Lifetime 2020	U.F. 10.000,00	207100021
F.M. Principal Lifetime 2030	U.F. 10.416,45	207100025
F.M. Principal Asia	U.F. 10.000,00	207100018

Nota 24 - Compromisos

Al 31 de diciembre de 2007 y 2006 no existen compromisos que pudieran afectar significativamente los estados financieros consolidados.

Nota 25 - Transacciones de Acciones

Ejercicio 2007

Durante el presente ejercicio no se efectuaron movimientos de estas características.

Ejercicio 2006

Filial

Con fecha 06 de enero de 2006 se suscribieron y pagaron 2.210.497 acciones sin valor nominal de la sociedad filial Principal Administradora General de Fondos S.A. representando un aumento de capital de M\$ 250.000 (valor histórico).

Con fecha 15 de marzo de 2006 mediante Junta Extraordinaria de Accionistas se acordó aumentar el capital de la sociedad filial Principal Administradora General de Fondos S.A. en M\$ 1.000.000 mediante la emisión de 26.881.890 acciones sin valor nominal. Dicho acuerdo fue reducido a escritura pública el 22 de marzo de 2006 y aprobado por la Superintendencia de Valores y Seguros.

Con fecha 30 de mayo de 2006 se suscribieron y pagaron 20.161.418 acciones por un total de M\$750.000 (valor histórico). De las cuales 20.161.417 acciones corresponden a Principal Compañía de Seguros de Vida S.A. y 1 acción a Principal Internacional de Chile S.A..

Nota 26 - Sanciones y Multas

Durante el año 2007 y 2006, la Sociedad Matriz y filial no registraron sanciones ni multas por parte de la Superintendencia de Valores y Seguros.

Nota 27 - Hechos Relevantes

Matriz

2007

En Sesión Extraordinaria de Directorio celebrada con fecha 27 de Abril del año en curso, presentó su renuncia al cargo de Gerente General el señor Juan Ignacio Eyzaguirre Baraona, renuncia que fue aceptada por el directorio. En la misma sesión fue designado en su reemplazo como Gerente General de la Compañía el señor Pedro Atria Alonso. En virtud de lo anterior, el señor Atria presentó su renuncia al cargo de director suplente de la sociedad.

Nota 27 - Hechos Relevantes (continuación)

En junta ordinaria de accionistas de Principal Compañía de Seguros de Vida Chile S.A., celebrada con fecha 30 de Abril de 2007, se acordó el pago de un dividendo definitivo de M\$1.555.960, con cargo a las utilidades del ejercicio 2006.

En Sesión Ordinaria de Directorio de Principal Compañía de Seguros de Vida Chile S.A. celebrada con fecha 16 de octubre del año en curso, se acordó el pago de un dividendo provisorio de M\$5.000.000.- con cargo a las utilidades del ejercicio 2007. El pago del dividendo se realizó el día 7 de noviembre de 2007, y tuvieron derecho a este dividendo los accionistas que se encuentren inscritos como tales en el Registro de Accionistas de la Compañía, el quinto día hábil anterior a la fecha establecida para su pago por la Junta de Accionistas en conformidad a la Ley.

2006

En Junta General Ordinaria de Accionistas de Principal Compañía de Seguros de Vida Chile S.A. celebrada con fecha 6 de Abril de 2006, se acordó el pago de un dividendo definitivo de M\$ 1.723.750.- (histórico), con cargo a las utilidades del ejercicio 2005.

En Sesión Extraordinaria de Directorio de Principal Compañía de Seguros de Vida Chile S. A. celebrada con fecha 7 de Abril de 2006, se acordó el pago de un dividendo provisorio de M\$ 2.276.250.- (histórico), con cargo a las utilidades proyectadas del ejercicio 2006.

Nota 28 - Estado de Flujos de Efectivo

De acuerdo a lo establecido en la normativa de la Superintendencia de Valores de Seguros, la apertura de los pagos considerados como flujos de impuestos son los siguientes:

	<u>2007</u> M\$	<u>2006</u> M\$
Impuesto Adicional	(125.437)	(117.956)
Retenciones de impuestos	(1.827.857)	(2.012.979)
Devolución de Impuesto	173.830	329.850
Total	<u>(1.779.464)</u> =====	<u>(1.801.085)</u> =====

Nota 29 - Hechos Posteriores

A juicio de la administración, entre el 31 de Diciembre de 2007 y la fecha de presentación de estos estados financieros no se han producido hechos posteriores que afecten significativamente su presentación.

Nota 30 - Resumen de las Políticas Generales de Administración y Grado de Cumplimiento (No Auditada).**Políticas Generales de Administración.**

Conforme a lo establecido por la Superintendencia de Valores y Seguros en su Norma de Carácter General N° 130, la Compañía ha dado cumplimiento a esta norma en lo que respecta al envío de un documento en el que se consignan las políticas generales de administración, referidas a las políticas de inversión, utilización de productos derivados y administración de riesgos financieros y de control interno. Estas políticas se encuentran debidamente aprobadas por el Directorio, y en términos generales corresponden a lo siguiente:

a.1) Política de Inversiones

La compañía clasifica sus inversiones en 3 grandes grupos: (1) Inversiones para respaldar la reserva y patrimonio de riesgo que se generan con los productos de prima única en los cuales se asume el compromiso de pagar una renta definida en el tiempo, (2) inversiones para respaldar la reserva de ahorro (o reserva valor del fondo) de los productos con componente de ahorro, y (3) inversiones para respaldar la reserva de riesgo de los productos que incluyen seguros de vida, invalidez u otro tipo de riesgo personal. Los objetivos de estas carteras de inversiones son; a) Responder adecuadamente a los compromisos asumidos por la Compañía con sus clientes, minimizando los riesgos de escenarios adversos y cumpliendo con la normativa vigente y b) Garantizar en la medida de lo posible, un adecuado retorno para los accionistas que compense debidamente el riesgo asumido en este negocio. Por otra parte, el objetivo de la política de inversiones es el de establecer un marco de acción en el cual se circunscribe la Estrategia de Inversiones. La Estrategia de Inversiones incorpora todas las decisiones de inversión relacionadas con estas carteras y es aprobada por el Investment Contact de Principal Financial Group y por el Directorio de la Compañía. Además, estas políticas consideran aspectos tales como: área responsable, objetivos, restricciones, límites, rangos de flexibilidad y características de los emisores, entre otros.

Nota 30 - Resumen de las Políticas Generales de Administración y Grado de Cumplimiento, continuación.**a.2) Política de Derivados y Administración de Riesgo Financieros**

El uso de derivados podrá ser autorizado en casos especiales para reducir el riesgo de los activos del portafolio, para cubrir el riesgo de descalce de monedas o de tasa de interés. El uso de derivados deberá ser aprobado por el Global Derivatives Oversight Committee de Principal Financial Group y por el Comité de Inversiones Local, del cual forman parte, el Gerente General y el Gerente de Inversiones.

La administración del riesgo financiero, es delegada por el Gerente General en las siguientes 3 instancias: - Gerencia de Inversiones, - Comité de Inversiones y Gerencia de Finanzas dependiendo de la labor asignada a cada una de estas 3 instancias.

Por otra parte se ha definido que las actividades de inversión deben cumplir con los siguientes lineamientos, condiciones y restricciones: - las leyes y normas impartidas por la Superintendencia de Valores y Seguros; - las prácticas de transacción y contabilidad generalmente aceptadas en Chile y las políticas de inversión aprobadas por el Investment Contact de Principal Financial Group y el Directorio de la compañía, entre otras.

a.3) Políticas de Control Interno

Los principios sobre los cuales se basa nuestra Política de Control Interno son de aplicación general y específica por proceso de negocios. Nuestra función de control interno se aplica a través de un proceso de fortalecimiento del concepto de autocontrol por proceso de negocio, es decir, los distintos procesos operacionales y administrativos se han estructurado pensando en la segregación de funciones en áreas con oposición de intereses.

Es así como, nuestra administración superior tiene la responsabilidad de establecer y mantener un sistema adecuado y efectivo de control interno, evaluando los diversos riesgos de las actividades y relacionando riesgos con el nivel de patrimonio de la Compañía y los métodos apropiados para monitorear el cumplimiento de la normativa vigente. La sociedad cuenta con un área propia de control interno y con un asesor externo, especialista en auditoría interna. Lo anterior, para apoyar a la administración en la implantación, evaluación y monitoreo de la Política de Control Interno definida por la Compañía.

Respecto al grado de cumplimiento de estas políticas, podemos mencionar que estas han sido cumplidas satisfactoriamente por la sociedad durante el ejercicio 2007 y 2006. No obstante, a partir de los comentarios realizados por la SVS se están realizando modificaciones a la política de uso de productos derivados para asegurar su precisión y correcta interpretación. En particular

Al 31 de diciembre de 2007 y 2006

estas modificaciones se refieren a la correcta estimación de la cobertura financiera y el espacio de excepción asociado a las consideraciones de eficiencia.

PRINCIPAL COMPAÑÍA DE SEGUROS DE VIDA CHILE S.A.

ANTECEDENTES DE LA SOCIEDAD

La Sociedad opera en el Segundo grupo (Seguros de Vida)

ADMINISTRACION

Representante Legal	:	Atria Alonso Pedro
Gerente General	:	Atria Alonso Pedro
Gerente de Finanzas	:	Mujica Ossandon Martin

DIRECTORIO

Presidente Directorio	:	Mozó Díaz Francisco Jose
Directores	:	Valdes Illanes Luis Walker Hitschfeld Roberto Zimplemann Larry Sorensen Norman

MAYORES ACCIONISTAS

TIPO DE PERSONA

Principal International de Chile S.A.

Persona Jurídica Nacional

PERIODO CUBIERTO POR LOS ESTADOS FINANCIEROS

Los presentes estados financieros cubren el período entre el 1 de enero y el 31 de diciembre de 2007 y 2006.

CLASIFICACION DE RIESGO

<u>Clasificadora</u>	<u>Clasificación de riesgo</u>	<u>Fecha de clasificación</u>
Fitch Chile Ltda.	AA	06-12-2007
Feller Rate Clasif. Riesgo Ltda.	AA	20-12-2007

AUDITORES

Ernst & Young Ltda.