



Estados Financieros

PRINCIPAL COMPAÑÍA DE SEGUROS DE VIDA CHILE S.A.

Santiago, Chile

31 de diciembre de 2006 y 2005

Estados Financieros

PRINCIPAL COMPAÑIA DE SEGUROS DE VIDA CHILE S.A.

31 de diciembre de 2006 y 2005

Indice

Informe de los Auditores Independientes.....	1
Estados Financieros	
Balances Generales	3
Estados de Resultados	5
Estados de Flujos de Efectivo	6
Notas a los Estados Financieros.	8

M\$: Miles de pesos chilenos
UF: Unidades de fomento
US\$ Dólares Estadounidenses

Informe de los Auditores Independientes

Señores

Accionistas y Directores

Principal Compañía de Seguros de Vida Chile S.A.:

1. Hemos efectuado una auditoría a los balances generales individuales de Principal Compañía de Seguros de Vida Chile S.A. al 31 de diciembre de 2006 y 2005, y a los correspondientes estados individuales de resultados y de flujo de efectivo por los años terminados en esas fechas. La preparación de dichos estados financieros (que incluyen sus correspondientes notas), es responsabilidad de la administración de Principal Compañía de Seguros de Vida Chile S.A.. Nuestra responsabilidad consiste en emitir una opinión sobre estos estados financieros, con base en las auditorías que efectuamos. La Nota 30 “Resumen de las Políticas Generales de Administración y Grado de Cumplimiento”, no ha sido revisada por nosotros, y en consecuencia, este informe no se extiende a la misma.
2. Nuestras auditorías fueron efectuadas de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad que los estados financieros están exentos de errores significativos. Una auditoría comprende el examen, a base de pruebas, de evidencias que respaldan los importes y las informaciones revelados en los estados financieros. Una auditoría comprende, también, una evaluación de los principios de contabilidad utilizados y de las estimaciones significativas hechas por la administración de la Sociedad, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros. Consideramos que nuestras auditorías constituyen una base razonable para fundamentar nuestra opinión.
3. Los mencionados estados financieros han sido preparados para reflejar la situación financiera individual de Principal Compañía de Seguros de Vida Chile S.A., a base de los criterios descritos en Nota 2 (a), antes de proceder a la consolidación, línea a línea, de los estados financieros de la filial Principal Administradora General de Fondos S.A., indicada en Nota 6 (b.1). En consecuencia, para su adecuada interpretación, estos estados financieros individuales deben ser leídos y analizados en conjunto con los estados financieros consolidados de Principal Compañía de Seguros de Vida Chile S.A. y Filial, los que son requeridos por los principios de contabilidad generalmente aceptados en Chile. Este informe se presenta solamente para la información y uso del directorio y gerencia de Principal Compañía de Seguros de Vida Chile S.A. y la Superintendencia de Valores y Seguros.

4. En nuestra opinión, los mencionados estados financieros individuales presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera individual de Principal Compañía de Seguros de Vida Chile S.A. al 31 de diciembre de 2006 y 2005, y los resultados de sus operaciones y los flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas, de acuerdo con los criterios contables descritos en Nota N° 2 a).
5. Como se señala en Nota 3 a los estados financieros, la sociedad modificó el criterio de valorización de los derivados financieros de acuerdo a las disposiciones contenidas en la Norma de Carácter General N° 200 de la Superintendencia de Valores y Seguros. Adicionalmente, a partir del ejercicio 2006, la sociedad ha constituido provisión de menor valor para los bienes raíces habitacionales.

Juan Francisco Martínez A.

ERNST & YOUNG LTDA.

Santiago, 28 febrero de 2007

PRINCIPAL COMPAÑÍA DE SEGUROS DE VIDA CHILE S.A.

Balances Generales Individuales

Al 31 de diciembre de

ACTIVOS	2006		2005	
	Parcial M\$	Total M\$	Parcial M\$	Total M\$
INVERSIONES		1.195.888.125		1.099.877.828
Inversiones financieras	1.105.578.442		1.038.235.882	
Inversiones inmobiliarias y similares	<u>90.309.683</u>		<u>61.641.946</u>	
DEUDORES POR PRIMAS ASEGURADO		32.091		22.169
DEUDORES POR REASEGUROS		89.467		47.731
OTROS ACTIVOS		31.139.856		53.854.522
Total Activos		<u>1.227.149.539</u>		<u>1.153.802.250</u>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros.

PRINCIPAL COMPAÑÍA DE SEGUROS DE VIDA CHILE S.A.

Balances Generales Individuales

Al 31 de diciembre de

PASIVOS Y PATRIMONIO	2006		2005	
	Parcial M\$	Total M\$	Parcial M\$	Total M\$
RESERVAS TECNICAS		1.117.168.365		1.025.463.239
Riesgo en curso	79.855		66.131	
Matemática	1.394		3.256	
Sinistros ocurridos y no				
Reportados	2.020		5.765	
Sinistros	<u>1.117.085.096</u>		<u>1.025.388.087</u>	
OBLIGACIONES CON				
INSTITUCIONES				
FINANCIERAS		11.220.426		12.277.556
OTROS PASIVOS		8.122.571		22.220.743
PATRIMONIO		90.638.177		93.840.712
Total Pasivos y Patrimonio		<u>1.227.149.539</u>		<u>1.153.802.250</u>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros.

PRINCIPAL COMPAÑÍA DE SEGUROS DE VIDA CHILE S.A.

Estados de Resultados

Por los ejercicios comprendidos entre el 1 de enero y el 31 de diciembre de

	2006		2005	
	Parcial M\$	Total M\$	Parcial M\$	Total M\$
Ingresos de Explotación				
Prima retenida neta	119.294.963	117.492.054	126.779.052	124.842.495
Ajuste reserva de riesgo en curso, matemática de vida	(1.802.909)		(1.936.557)	
Costos de explotación		(176.724.645)		(182.189.079)
Costo de siniestros	(164.120.207)		(169.075.160)	
Costo de intermediación	(3.988.145)		(4.215.266)	
Costo de administración	(8.616.293)		(8.898.653)	
Producto de inversiones		64.664.996		61.523.125
Gastos financieros		(1.133.611)		(965.954)
Otros egresos		(209.178)		(304.645)
Corrección monetaria		1.026.824		1.664.434
Resultado de operaciones		5.116.440		4.570.376
Resultado fuera de la explotación		(1.467.396)		(909.995)
Resultado antes de impuestos		3.649.044		3.660.381
Impuesto a la renta del ejercicio		222.967		(391.366)
Utilidad del ejercicio		3.872.011		3.269.015

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros.

PRINCIPAL COMPAÑÍA DE SEGUROS DE VIDA CHILE S.A.

Estados de Flujos de Efectivo

Por los ejercicios comprendidos entre el 1 de enero y el 31 de diciembre de

	<u>2006</u> M\$	<u>2005</u> M\$
FLUJO NETO TOTAL DEL EJERCICIO		
Flujo Originado por Actividades de Operación		
Flujo de primas	107.889.548	104.807.966
Flujo de rentas y siniestros	(72.929.725)	(69.386.334)
Flujo de intermediación	(2.890.573)	(3.341.965)
Flujo de inversiones financieras	28.150	1.420.727
Otros de Inversiones Financieras e inmobiliarias	959.667	(785.660)
Flujo de operaciones de cobertura de riesgo financiero	1.181.677	3.346.114
Gastos de administración	(11.693.658)	(11.490.120)
Gastos médicos	(2.775)	(11.489)
Impuestos	(1.091.820)	(1.419.531)
Flujo neto positivo originado por actividades de operación	<u>21.450.491</u>	<u>23.139.708</u>
Flujo Originado por Actividades de Inversión		
Flujo neto de instrumento de renta fija	44.415.029	6.306.047
Flujo neto de instrumento de renta variable	(2.097.713)	13.163.039
Flujo neto de inversiones en el extranjero	(21.266.645)	1.892.080
Flujo neto originado por la compra y venta de inversiones inmobiliarias	(29.606.549)	(22.603.781)
Flujo neto negativo originado por actividades de inversión	<u>(8.555.878)</u>	<u>(1.242.615)</u>
Flujo Originado por Actividades de Financiamiento		
Obligaciones con bancos	(1.524.135)	6.343.410
Pactos	(10.142.534)	(31.617.375)
Flujo neto positivo originado por actividades de financiamiento	<u>(11.666.669)</u>	<u>(25.273.965)</u>
Flujo Neto Total Positivo del Período	1.227.944	(3.376.872)
Efecto de la Inflación Sobre el Efectivo y Efectivo Equivalente	<u>(29.895)</u>	<u>(52.682)</u>
Variación Neta del Efectivo y Efectivo Equivalente	1.198.049	(3.429.554)
Saldo Inicial de Efectivo y Efectivo Equivalente	56.741	3.486.295
Saldo Final de Efectivo y Efectivo Equivalente	<u>1.254.790</u>	<u>56.741</u>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros.

PRINCIPAL COMPAÑÍA DE SEGUROS DE VIDA CHILE S.A.

Estados de Flujos de Efectivo

Por los ejercicios comprendidos entre el 1 de enero y el 31 de diciembre de

CONCILIACION ENTRE EL FLUJO NETO ORIGINADO POR ACTIVIDADES DE OPERACIÓN Y EL RESULTADO DEL EJERCICIO

	<u>2006</u> M\$	<u>2005</u> M\$
Utilidad del ejercicio	3.872.011	3.269.015
(Utilidad) pérdida en ventas de activos fijos	38.144	42.564
(Utilidad) en ventas de inversiones	(3.150.783)	(3.376.049)
Pérdida en venta de inversiones	1.412.964	2.309.698
Cargos (Abonos) a resultados que no presentan flujo de efectivo		
Depreciación	688.900	590.128
Amortización	2.223.696	2.281.469
Castigo y provisiones de activos	810.759	279.848
Ajuste reserva técnica	1.675.688	2.036.135
Pérdida devengada en inversión en empresas relacionadas	1.000.098	1.133.456
Provisión impuesto a la renta	(222.967)	391.366
Corrección monetaria	88.081	(802.498)
Diferencia de cambio	(1.114.905)	(861.936)
Otros (abonos) a resultados que no representan flujo de efectivo	(18.370)	(7.170)
(Aumento) disminución de activos :		
Inversiones	(87.388.153)	(94.890.787)
Deudores por prima	(9.922)	23.447
Deudores por reaseguros	(41.736)	46.057
Otros activos	22.714.667	6.596.717
Aumento (disminución) de pasivos :		
Reservas técnicas	94.027.621	114.382.991
Obligaciones con instituciones financieras	(1.057.130)	(986.012)
Otros pasivos	(14.098.172)	(9.318.731)
Flujo Neto Positivo Originado por Actividades de la Operación	<u>21.450.491</u>	<u>23.139.708</u>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros.

PRINCIPAL COMPAÑÍA DE SEGUROS DE VIDA CHILE S.A.

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2006 y 2005

Nota 1 - Constitución, Objeto y Antecedentes de la Sociedad

Principal Compañía de Seguros de Vida Chile S.A., es una Sociedad anónima cerrada, con domicilio legal en Santiago, RUT 96.588.080-1 constituida por escritura pública del 27 de agosto de 1990. La Superintendencia de Valores y Seguros autorizó su existencia y aprobó sus estatutos mediante Resolución Exenta N° 182. En consecuencia, las actividades de la Compañía están fiscalizadas por dicha Superintendencia.

Con fecha 25 de julio de 1993, la Superintendencia de Valores y Seguros, aprobó la reforma de estatutos de la Compañía de Seguros de Vida S.A., relativa a la modificación del nombre de la Sociedad, quedando esta como BanRenta Compañía de Seguros de Vida Banmédica S.A..

Posteriormente con fecha 4 de octubre de 1996, la Superintendencia de Valores y Seguros, aprobó la reforma de estatutos de BanRenta Compañía de Seguros de Vida Banmédica S.A. relativa a la modificación del nombre de la Sociedad, el que en lo sucesivo sería BanRenta Compañía de Seguros de Vida S.A..

Finalmente, en Junta General Extraordinaria de Accionistas de fecha 13 de octubre de 1998 se aprobó el cambio de nombre de la sociedad, denominándose ésta de ahora en adelante, como Principal Compañía de Seguros de Vida Chile S.A., nombre que fue también aprobado por la Superintendencia de Valores y Seguros.

PRINCIPAL COMPAÑÍA DE SEGUROS DE VIDA CHILE S.A.

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2006 y 2005

Nota 2 - Resumen de Criterios Contables Aplicados

a) General

Los presentes estados financieros individuales han sido preparados de acuerdo con los principios de contabilidad generalmente aceptados en Chile y normas impartidas por la Superintendencia de Valores y Seguros de Chile, excepto por las inversiones en filiales, las que están registradas en una sola línea del balance general a su valor patrimonial proporcional y, por lo tanto, no han sido consolidadas línea a línea. Este tratamiento contable no modifica el resultado neto del ejercicio ni el patrimonio.

Estos estados financieros han sido emitidos sólo para efectos de hacer un análisis individual de la Sociedad y, en consideración a ello, deben ser leídos en conjunto con los estados financieros consolidados, que son requeridos por los principios de contabilidad generalmente aceptados en Chile.

b) Corrección monetaria

Los estados financieros han sido ajustados para reconocer los efectos de la variación en el poder adquisitivo de la moneda ocurrida en el ejercicio. Para estos efectos se han aplicado las disposiciones vigentes que establecen que los activos y pasivos no monetarios al cierre del ejercicio y el capital propio inicial y sus variaciones deben actualizarse con efecto en resultados, según los índices oficiales del Instituto Nacional de Estadísticas, los que dieron origen a una variación de 2,1% para el presente ejercicio (3,6% en el año 2005).

Asimismo, los saldos de las cuentas de ingresos, costos y gastos fueron ajustados monetariamente para expresarlos a valores de cierre.

Para efectos de presentación, todas las cifras comparativas del ejercicio anterior se presentan actualizadas extracontablemente por el índice 2,1% antes mencionado.

PRINCIPAL COMPAÑÍA DE SEGUROS DE VIDA CHILE S.A.

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2006 y 2005

Nota 2 - Resumen de Criterios Contables Aplicados, continuación

c) Bases de conversión en moneda extranjera y unidades reajustables

Los activos y pasivos en unidades reajustables se han convertido a pesos a la paridad vigente al cierre del ejercicio. Los reajustes han sido imputados a la cuenta de corrección monetaria en el estado de resultados.

	<u>2006</u>	<u>2005</u>
	\$	\$
Unidad de Fomento	18.336,38	17.974,81
Dólar Observado	532,39	512,50

d) Inversiones

Las inversiones financieras se presentan valorizadas de acuerdo con las instrucciones de la Superintendencia de Valores y Seguros, emitidas en el texto refundido actualizado de las Circulares N°s 1.512 y 1.360 sobre valorización de inversiones, y el Boletín Técnico N° 22 del Colegio de Contadores de Chile A.G. para leasing de bienes raíces, las cuales se resumen a continuación:

d.1) Instrumentos de renta fija

Los instrumentos de renta fija, tales como letras de crédito hipotecario reajustables, bonos emitidos por bancos e instituciones financieras, pagarés reajustables, bonos de reconocimiento emitidos por el Estado y otros instrumentos de renta fija, se presentan al valor inicial de la inversión más reajustes e intereses devengados calculados según la Tasa Interna de Retorno Implícita al momento de la compra de la inversión.

PRINCIPAL COMPAÑÍA DE SEGUROS DE VIDA CHILE S.A.

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2006 y 2005

Nota 2 - Resumen de Criterios Contables Aplicados, continuación

d) Inversiones, continuación

d.2) Instrumentos de renta variable

Bajo este concepto se presentan las inversiones en cuotas de fondos mutuos, las que se valorizan al valor de cierre de la cuota, y cuotas de fondos de inversión que se encuentran valorizadas acorde a instrucciones impartidas por la Circular N° 1.360 de la Superintendencia de Valores y Seguros. Las inversiones en acciones de sociedades registradas, que tienen transacción bursátil, se valorizan al valor bolsa al cierre de los estados financieros. En el caso de corresponder a acciones de sociedades no registradas, estas se valorizan al menor valor entre el valor bursátil, costo corregido monetariamente y el valor libro de la acción.

d.3) Leasing de bienes raíces

Los contratos de leasing de bienes raíces se encuentran registrados a su valor actual en conformidad a lo dispuesto por el Boletín Técnico N° 22 del Colegio de Contadores de Chile A.G.. Para efectos de la aplicación de la metodología de calce, los leasing de bienes raíces se presentan al menor valor entre el valor residual de los contratos de leasing, el costo corregido menos depreciación y el valor de mercado.

d.4) Inversiones con cuenta única de inversión (CUI)

Estas inversiones son valorizadas de acuerdo a lo señalado en Circular N° 1.626 del 21 de octubre de 2002. Al respecto, las inversiones que respaldan la reserva valor del fondo fueron clasificadas de acuerdo a la letra a) del punto 4 de la Norma de Carácter General N°s 132 y 149 de la Superintendencia de Valores y Seguros, las cuales se valorizan al valor presente resultante de descontar los flujos futuros, a la tasa interna de retorno (TIR) implícita en la adquisición de los instrumentos financieros.

d.5) Derivados

Las operaciones de derivados se valorizan y contabilizan de acuerdo a lo estipulado en Norma de Carácter General N° 200 de la Superintendencia de Valores y Seguros, la que en general concuerda con lo establecido en la Norma Internacional de Contabilidad (NIC) N°39. Según esta norma, las operaciones de Derivados financieros se valorizarán a su valor razonable, llevándose a resultados los cambios de valor que se produzcan en el período, se exceptúan de lo anterior las operaciones, forward o swaps, de cobertura que se realizan conforme a lo dispuesto en la circular N° 1.512, en cuyo caso se valorizarán considerando la tasa de compra y las nuevas paridades cambiarias vigentes a la fecha de cierre de los estados financieros.

PRINCIPAL COMPAÑÍA DE SEGUROS DE VIDA CHILE S.A.

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2006 y 2005

Nota 2 - Resumen de Criterios Contables Aplicados, continuación

e) Inversiones Inmobiliarias y Similares

Las propiedades y equipos se presentan al costo de adquisición más corrección monetaria, netas de depreciaciones. Las depreciaciones han sido calculadas sobre bases actualizadas y de acuerdo a los años de vida útil asignados a los bienes respectivos, reconociendo un cargo a resultados del ejercicio de M\$ 688.900 en 2006 y M\$ 590.128 en 2005.

Los bienes raíces no habitacionales se valorizan al menor valor entre el costo corregido monetariamente, deducida la depreciación y el valor de tasación comercial, de acuerdo con la Norma de Carácter General N° 42 de la Superintendencia de valores y Seguros. Al cierre de los presentes Estados Financieros se constituyó provisión por este concepto por un monto que asciende a M\$ 47.303 en 2006 (M\$ 48.548 en 2005)

Los bienes raíces habitacionales se valorizan al menor valor entre el valor de tasación y el costo corregido menos depreciación.

f) Constitución de reservas

Las reservas técnicas se encuentran clasificadas y determinadas de acuerdo a las instrucciones vigentes impartidas por la Superintendencia de Valores y Seguros, que se resumen como sigue:

f.1) Reserva de riesgo en curso

La reserva de riesgo en curso se determinó de acuerdo al valor de las primas retenidas, no ganadas, calculadas sobre base semimensual de los riesgos cubiertos a un año plazo.

f.2) Reserva matemática de vida

La reserva matemática de vida ha sido calculada mediante procedimientos actuariales, de acuerdo a normas y tablas de mortalidad determinadas por la Superintendencia de Valores y Seguros. El total de esta reserva se ha clasificado en el pasivo en una sola cifra, la que incluye reservas matemáticas de vida corto y largo plazo.

PRINCIPAL COMPAÑÍA DE SEGUROS DE VIDA CHILE S.A.

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2006 y 2005

Nota 2 - Resumen de Criterios Contables Aplicados, continuación

f) Constitución de reservas, continuación

f.3) Reserva de siniestros por pagar

La reserva de siniestros por pagar comprende los siguientes conceptos:

- Reserva de siniestros liquidados

La reserva de siniestros liquidados corresponde al valor actual de los pagos futuros por pagar a los asegurados o beneficiarios.

- Reserva de siniestros ocurridos y no reportados

Corresponde a la estimación del costo neto de siniestros que a la fecha de cierre de los estados financieros han ocurrido pero no han sido conocidos por la Sociedad. Se estimó su valor en el costo de una persona siniestrada al capital promedio de los riesgos involucrados.

- Reserva de siniestros en proceso de liquidación

A la fecha de cierre existen siniestros en proceso de liquidación constituidos en base al total de pólizas siniestradas al cierre de los estados financieros

- Reserva de rentas vitalicias

La reserva de siniestros liquidados corresponde al valor actual de los pagos futuros a los asegurados o beneficiarios, y se presenta neta de los ajustes producidos por la aplicación de la Circular N° 1.512 y sus modificaciones de la Superintendencia de Valores y Seguros, que determina la valorización de los pasivos en relación a su calce en el tiempo.

La reserva técnica base para las pólizas de rentas vitalicias con inicio de vigencia anterior al 31 de Marzo de 2005 se determinan utilizando las tablas de mortalidad RV-85, considerando el factor de seguridad de 0,8 a que hace referencia la Norma de Carácter General N° 178 de la Superintendencia de Valores y Seguros.

Para las pólizas con inicio de vigencia entre el 31 de Marzo y el 31 de Agosto de 2005, se aplican las tablas de mortalidad RV-2004 (con sus factores de mejoramiento) de acuerdo a la Circular N° 1.731, considerando el factor de seguridad mencionado en el párrafo anterior.

PRINCIPAL COMPAÑÍA DE SEGUROS DE VIDA CHILE S.A.

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2006 y 2005

Nota 2 - Resumen de Criterios Contables Aplicados, continuación

f) Constitución de reservas, continuación

f.3) Reserva de siniestros por pagar

Para pólizas con inicio de vigencia posterior al 31 de Agosto de 2005, se ha constituido reserva técnica base utilizando tablas de mortalidad RV 2004, de acuerdo a la Circular N° 1.731 de la Superintendencia de Valores y Seguros, sin considerar el factor de seguridad de 0,8, según lo determina la Norma de Carácter General citada.

La reserva técnica financiera se ha constituido de acuerdo a la Circular N° 1.512 y 1.731 de la Superintendencia de Valores y Seguros sobre valorización de activos y pasivos, la cual corresponde al valor presente de los pagos futuros descontados a una tasa ponderada que se determina sobre la base de la antigua tasa del 3% y la tasa interna de retorno implícita en transacciones de instrumentos estatales de largo plazo en los mercados formales a la fecha de emisión de la póliza, ponderados por los índices de cobertura de pasivos al cierre de los estados financieros.

A contar de los estados financieros al 30 de Septiembre de 2005, para el total de pólizas vigentes a dicha fecha, se comenzó a calcular la reserva técnica financiera de acuerdo a la Norma de Carácter General N° 178 de la Superintendencia de Valores y Seguros, utilizándose las tablas de mortalidad RV 2004 con sus factores de mejoramiento, y descontando los flujos sin considerar el factor de seguridad. Sin embargo, para pólizas con inicio de vigencia anterior al 31 de Marzo de 2005, el reconocimiento de la aplicación de esta norma en los estados financieros se efectúa en forma gradual, en un período de 5 años a contar del 30 de Septiembre de 2005.

La diferencia entre el valor de la reserva técnica base y el valor ajustado de la reserva técnica financiera, determinada según lo establecido en Norma de Carácter General N° 178, se denomina “ajuste de reserva por calce”.

f.4) Reserva por Cobertura de Riesgo

Según Norma de Carácter General N° 132 emitida por la Superintendencia de Valores y Seguros, esta reserva se constituyó para cubrir el riesgo asegurado que ocurrido da lugar al pago de la suma o capital asegurado.

PRINCIPAL COMPAÑÍA DE SEGUROS DE VIDA CHILE S.A.

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2006 y 2005

Nota 2 - Resumen de Criterios Contables Aplicados, continuación

f) Constitución de reservas, continuación

f.5) Reserva Valor del Fondo

Según Norma de Carácter General N°s 132 y 149 emitida por la Superintendencia de Valores y Seguros esta reserva corresponde al valor de la cuenta de inversión a favor del contratante o beneficiario y la obligación de la compañía a ese respecto.

g) Ajuste de reserva por calce

El ajuste por descalce se calcula según lo establecido en la Circular N° 1.512 y sus modificaciones, incluidas las contenidas en la Norma de Carácter General N° 178 del 19 de Abril de 2005.

La diferencia entre el valor de la reserva técnica base y el valor ajustado de la reserva técnica financiera, determinada según lo señalado en el párrafo anterior, se denomina “Ajuste de Reserva por Calce”, que es presentado como un abono al patrimonio de la sociedad.

h) Provisión deudores incobrables

La provisión sobre deudores por primas se ha constituido de acuerdo a lo establecido por Circular N° 1.499 de la Superintendencia de Valores y Seguros.

i) Impuesto a la renta e impuestos diferidos

Los impuestos a la renta por pagar se provisionan sobre base devengada, de conformidad a las disposiciones legales vigentes.

Los impuestos diferidos se registraron sobre base devengada de acuerdo a lo establecido en los Boletines Técnicos N° 60, 68, 69 y 71 del Colegio de Contadores de Chile A.G. e instrucciones de la Superintendencia de Valores y Seguros, según Circular N° 1.466 del 27 de enero de 2000.

PRINCIPAL COMPAÑÍA DE SEGUROS DE VIDA CHILE S.A.

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2006 y 2005

Nota 2 - Resumen de Criterios Contables Aplicados, continuación

j) Menor Valor Inversiones

El menor valor de Inversiones se amortiza en un período de 20 y 15 años contados desde la fecha de adquisición, de acuerdo a lo establecido en el Boletín Técnico N° 42 del Colegio de Contadores de Chile A.G. y sus modificaciones posteriores .

k) Acciones de sociedades anónimas cerradas

Se han clasificado en esta línea las inversiones que la Sociedad posee en acciones de Sociedades relacionadas. Las acciones que representan el 10% o más de participación directa o indirecta en empresas relacionadas se presentan valorizadas de acuerdo a los valores patrimoniales proporcionales. El resultado proporcional devengado reconocido en esta inversión se presenta clasificado dentro del producto de inversión.

Aquellas acciones que representan menos del 10% de participación, se valorizan al menor valor entre el costo corregido monetariamente, el valor libro y el valor bolsa, si lo hubiere.

l) Uso de Estimaciones

La preparación de Estados Financieros de conformidad con principios contables generalmente aceptados requiere que la administración efectúe ciertas estimaciones que afectan los valores informados de activos y pasivos, revelaciones de contingencias y los saldos reportados de ingresos y gastos.

m) Provisión de vacaciones

La sociedad contabiliza el gasto por este concepto sobre base devengada, de acuerdo a lo dispuesto en los Boletines N° 47 y 48 del Colegio de Contadores de Chile A.G.

n) Reconocimiento de Ingresos

La Sociedad reconoce sus ingresos por primas sobre base devengada.

ñ) Estados de flujos de efectivo

La Sociedad preparó el estado de flujo de efectivo utilizando el método directo, de conformidad a lo establecido por la Superintendencia de Valores y Seguros en su Circular N° 1.465 del 13 de enero del año 2001.

PRINCIPAL COMPAÑÍA DE SEGUROS DE VIDA CHILE S.A.

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2006 y 2005

Nota 2 - Resumen de Criterios Contables Aplicados, continuación

ñ) Estados de flujos de efectivo

De acuerdo a lo señalado en el Boletín Técnico N° 50 del Colegio de Contadores de Chile A.G., la Sociedad ha considerado como efectivo equivalente aquellos saldos incluidos en el rubro disponible (Caja y Bancos).

La Sociedad ha considerado como movimiento de efectivo de carácter operacional, todos aquellos flujos positivos o negativos relacionados directamente con el giro de la compañía.

Nota 3 - Cambios Contables

A contar del 1° de Octubre de 2006 se han adoptado las instrucciones impartidas por la Superintendencia de Valores y Seguros en norma de Carácter General N° 200 de fecha 07 de Agosto del 2006, aplicables a las operaciones de inversión en productos derivados. A partir de esta fecha, los contratos de derivados son valorizados según lo señalado en nota 2.d.5), lo que provocó un efecto positivo en los resultados de la compañía de M\$ 184.863.

Al 31 de diciembre de 2006 la compañía decidió constituir una provisión por tasación sobre los bienes raíces habitacionales, de acuerdo a lo señalado en nota 2e) de criterios contables aplicados, lo que originó un cargo a resultado de M\$ 181.388. Este criterio fue adoptado con el fin de reflejar adecuadamente el valor de aquellos bienes en que su valor de mercado sea menor al valor contable.

Al cierre del ejercicio 2006 no existen otros cambios contables en relación al año anterior, que puedan afectar significativamente la interpretación de estos estados financieros.

PRINCIPAL COMPAÑÍA DE SEGUROS DE VIDA CHILE S.A.

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2006 y 2005

Nota 4 - Corrección Monetaria

La aplicación del mecanismo de corrección monetaria de acuerdo al criterio indicado en Nota 2.b) y 2.c), originó un abono neto a los resultados en los años 2006 y 2005 de M\$ 1.470.890 y M\$ 3.160.847 respectivamente, que se desglosa de la siguiente manera:

	(Cargo) abono a resultados	
	<u>2006</u>	<u>2005</u>
	M\$	M\$
a) Actualización por IPC		
Capital propio	(1.178.069)	(2.005.111)
Reservas y pasivos	(20.750.506)	(34.930.036)
Activos	22.284.560	39.234.058
Abono neto a resultados	355.985	2.298.911
Traspaso por actualización de las cuentas de resultado	(444.066)	(1.496.413)
Subtotal	(88.081)	802.498
b) Diferencia de cambio		
Inversiones en el exterior	1.114.905	861.936
Subtotal (abono neto a resultados)	1.114.905	861.936
Saldo de la cuenta corrección monetaria	1.026.824	1.664.434

PRINCIPAL COMPAÑÍA DE SEGUROS DE VIDA CHILE S.A.

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2006 y 2005

Nota 5 - Impuesto a la Renta

a) Impuesto a la Renta

La Sociedad no ha constituido provisión para impuestos a la renta de primera categoría por presentar pérdidas tributarias acumuladas.

De acuerdo a lo dispuesto en la Circulares N°s 1.118 y 1.466 de la Superintendencia de Valores y Seguros, se presenta la siguiente información:

	<u>2006</u> M\$	<u>2005</u> M\$
a) Saldo pérdidas tributarias retenidas	10.741.935	18.701.933
b) Renta líquida imponible negativa	10.741.935	18.701.933

PRINCIPAL COMPAÑÍA DE SEGUROS DE VIDA CHILE S.A.

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2006 y 2005

Nota 5 - Impuesto a la Renta, continuación

b) Impuestos Diferidos

Los saldos acumulados de impuestos diferidos al 31 de diciembre de 2006 y 2005, originados por diferencias temporarias se indican a continuación:

2006	Impuesto Diferido		Impuesto Diferido	
	Activo		Pasivo	
	C/Plazo	L/Plazo	C/Plazo	L/Plazo
<u>Conceptos</u>	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>
Diferencias temporarias				
Provisión cuentas incobrables	1.501	-	-	-
Provisión renta variable	3.769	-	-	-
Provisión vacaciones	30.727	-	-	-
Activos en leasing	-	305.120	-	-
Otros eventos:				
Pérdida tributaria	-	1.826.129	-	-
Efecto del Goodwill	-	1.155.749	-	3.092.524
Menor valor activos y pasivos	-	-	-	-
Otros	330.223	-	-	-
Derivados	-	-	-	62.872
Sub-total	366.220	3.286.998	-	3.155.396
Cuentas complementarias- neto de amortización acumulada	-	(3.095.103)	-	(2.540.036)
Provisión de valuación	-	-	-	-
Total	366.220	191.895	-	615.360

PRINCIPAL COMPAÑÍA DE SEGUROS DE VIDA CHILE S.A.

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2006 y 2005

Nota 5 - Impuesto a la Renta, continuación

b) Impuestos Diferidos, continuación

2005	Impuesto Diferido		Impuesto Diferido	
	Activo		Pasivo	
	<u>C/Plazo</u>	<u>L/Plazo</u>	<u>C/Plazo</u>	<u>L/Plazo</u>
<u>Conceptos</u>	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>
Diferencias temporarias				
Provisión cuentas incobrables	1.241	-	-	-
Provisión vacaciones	45.279	-	-	-
Activos en leasing	-	192.886	-	-
Otros eventos:				
Provisión renta variable	11.395	-	-	-
Pérdida tributaria	-	3.179.328	-	-
Menor valor activos y pasivos	-	1.185.259	-	3.352.037
Otros	<u>307.068</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>
Sub-total	364.983	4.557.473	-	3.352.037
Cuentas complementarias- neto de Amortizacion Acumulada	-	(4.523.951)	-	(2.811.002)
Total	<u>364.983</u>	<u>33.522</u>	<u>-</u>	<u>541.035</u>

PRINCIPAL COMPAÑÍA DE SEGUROS DE VIDA CHILE S.A.

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2006 y 2005

Nota 5 - Impuesto a la Renta, continuación

b) Impuestos Diferidos, continuación

La Sociedad no ha constituido provisión de valuación sobre el activo por impuesto diferido asociado a la pérdida tributaria en consideración a que se estima totalmente realizable.

Las cuentas complementarias de activos y pasivos al 1 de enero de 2006 y 2005 y su amortización son las siguientes:

Año 2006

	Impuesto Diferido	Meses Promedio Ponderado	Meses a Amortizar	Amortización Abono (cargo) Resultados	Valor Neto al Cierre
	M\$			M\$	M\$
Pasivo complementario por impuesto diferido por cobrar corto plazo por pérdida tributaria	3.113.936	-	-	1.287.807	1.826.129
Pasivo complementario por impuesto diferido por cobrar largo plazo y otros	1.316.969	329	12	47.995	1.268.974
Activo complementario por impuesto diferido por pagar corto plazo impuesto	-	-	-	-	-
Activo complementario por impuesto diferido por pagar largo plazo	<u>(2.753.186)</u>	155	12	<u>(213.150)</u>	<u>(2.540.036)</u>
Total	<u>1.677.719</u>			<u>1.122.652</u>	<u>555.067</u>

PRINCIPAL COMPAÑÍA DE SEGUROS DE VIDA CHILE S.A.

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2006 y 2005

Nota 5 - Impuesto a la Renta, continuación

b) Impuestos Diferidos, continuación

Año 2005

	Impuesto Diferido	Meses Promedio Ponderado	Meses a Amortizar	Amortización Abono (cargo) Resultado	Valor Neto al Cierre
	M\$			M\$	M\$
Pasivo complementario por impuesto diferido por cobrar corto plazo por perdida tributaria	4.029.326	-	-	849.998	3.179.328
Pasivo complementario por impuesto diferido por cobrar largo plazo y otros	1.393.628	341	12	49.005	1.344.623
Activo complementario por impuesto diferido por pagar corto plazo	-	-	-	-	-
Activo complementario por impuesto diferido por pagar largo plazo	(3.028.628)	167	12	(217.626)	(2.811.002)
Total	<u>2.394.326</u>	-	-	<u>(681.377)</u>	<u>1.712.949</u>

c) Gasto por Impuesto a la Renta

El detalle de la cuenta “Impuesto a la Renta” que resulta de registrar los efectos de los impuesto diferidos, es el siguiente:

	<u>31.12.2006</u> M\$	<u>31.12.2005</u> M\$
Efecto por activos o pasivos por impuesto diferido del ejercicio	247.508	334.984
Beneficio tributario por pérdidas tributarias	(1.287.807)	(1.510.915)
Efecto por amortizaciones de cuentas complementarias de activos y pasivos diferidos	1.122.652	681.377
Otros (cargos) abonos a la cuenta	140.614	103.188
Total	<u>222.967</u>	<u>(391.366)</u>

PRINCIPAL COMPAÑÍA DE SEGUROS DE VIDA CHILE S.A.

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2006 y 2005

Nota 6 - Inversiones Financieras

a) La Sociedad mantiene las siguientes inversiones al cierre de cada año:

<u>Inversiones</u>	<u>2006</u>			<u>2005</u>		
	<u>Parcial</u> M\$	<u>Sub-Total</u> M\$	<u>Total</u> M\$	<u>Parcial</u> M\$	<u>Sub-Total</u> M\$	<u>Total</u> M\$
INVERSIONES FINANCIERAS			1.105.578.442			1.038.235.882
Títulos de deuda emitidos y garantizados por el Estado y Banco Central		32.103.777			37.331.485	
Instrumentos únicos	32.103.777			37.331.485		
Títulos de deuda emitidos por el sistema bancario y financiero		282.860.623			246.246.914	
Instrumentos únicos	17.238.891			1.938.280		
Instrumentos seriados	265.621.732			244.308.634		
Titulo de deuda emitidos por sociedades inscritas en la Superintendencia de Valores y Seguros		444.574.565			448.748.869	
Instrumentos seriados	444.574.565			448.748.869		
Acciones y otros títulos		2.591.438			4.250.065	
Acciones de Sociedades Anónimas Abiertas	447.311			277.787		
Acciones de Sociedades Anónimas Cerradas	937.254			1.368.284		
Cuotas de Fondos de Inversión	1.206.873			1.582.722		
Cuotas de Fondos Mutuos				1.021.272		
Mutuos hipotecarios		273.859.474			262.775.533	
Inversión en el extranjero		61.313.544			38.826.275	
Caja y Banco		1.254.790			56.741	
Otras Inversiones Financieras :		7.020.231				
Derechos de Forward	3.413.799					
Derechos de Swap	3.606.432					
INVERSIONES INMOBILIARIAS Y SIMILARES			90.309.683			61.641.946
Bienes raíces urbanos		87.690.344			59.173.070	
Habitacionales	1.764.841			1.311.125		
No habitacionales	85.925.503			57.861.945		
Muebles, máquinas y Vehículos		2.619.339			2.468.876	
Total			<u>1.195.888.125</u>			<u>1.099.877.828</u>

PRINCIPAL COMPAÑÍA DE SEGUROS DE VIDA CHILE S.A.

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2006 y 2005

Nota 6 - Inversiones Financieras, continuación

b) Las inversiones en sociedades anónimas cerradas son las siguientes:

b.1) Inversiones en empresas relacionadas:

Las inversiones en empresas relacionadas se encuentran valorizadas según lo descrito en Nota 2.k), y cuyo detalle es el siguiente:

Entidad	Participación		Patrimonio sociedad emisora		Valor Patrimonial Proporcional		Resultado de las sociedades total		Resultado Proporcional	
	<u>2006</u>	<u>2005</u>	<u>2006</u>	<u>2005</u>	<u>2006</u>	<u>2005</u>	<u>2006</u>	<u>2005</u>	<u>2006</u>	<u>2005</u>
	%	%	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Principal Créditos Hipotecarios S.A	99,99	99,99	-	2.184.074	-	670.743	-	447.009	-	(282.961)
Principal Adm.Gral. de Fondos S.A.	99,99	99,99	920.594	681.323	920.594	681.322	(775.978)	(901.545)	(775.978)	(901.545)

La Superintendencia de Valores y Seguros en Carta Ordinaria N° 06869, de fecha 02 de diciembre de 1999, autorizó a no presentar estados financieros consolidados con la filial Principal Créditos Hipotecarios S.A., atendiendo las normas diferentes que rigen para la presentación de los estados financieros de ambas empresas.

Al 31 de Diciembre de 2006, la inversión en Principal Créditos Hipotecarios S.A. se presenta en el pasivo en la cuenta otros, debido a que el Valor Patrimonial Proporcional quedó negativo por un monto de M\$ 422.250, a raíz de un pago de dividendo efectuado en el mes de diciembre, lo que provocó que el patrimonio de la sociedad filial sea menor a la eliminación del resultado no realizado en la sociedad matriz.

PRINCIPAL COMPAÑÍA DE SEGUROS DE VIDA CHILE S.A.

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2006 y 2005

Nota 6 - Inversiones Financieras, continuación

b.2) Otras inversiones

Al 31 de diciembre de 2006 y 2005, la sociedad mantiene 677 acciones de Depósitos Central de Valores S.A., lo que representa un 4,97% de participación. Según lo descrito en Nota 2.k), dichas acciones se encuentran valorizadas al menor valor entre el costo corregido monetariamente y el valor libro. Al 31 de diciembre de 2006 su saldo asciende a M\$ 16.660 (M\$ 16.219 en 2005).

c) Al cierre de los estados financieros la Sociedad cuenta con inversiones en el Extranjero según el siguiente detalle:

<u>Nemotécnico</u>	Emisor	Moneda	<u>Valor Nominal</u>	<u>Valor Final</u> en moneda de origen	<u>2006</u>	<u>2005</u>
					<u>Valor Final</u> M\$	<u>Valor Final</u> M\$
ACGL 735 0534	ARCH CAPIT	USD\$	7.000.000	7.408.472,31	3.942.096	3.876.576
AMBE 875 0913	AMBEV	USD\$	5.850.000	6.481.987,77	3.424.921	3.391.781
CAN 7250 1123	CNA	USD\$	872.000	937.963,75	498.379	490.801
ENH 700 0734	ENDURANCE	USD\$	10.430.000	10.828.922,82	5.764.529	5.666.372
FON 6875 1128	FON	USD\$	9.700.000	10.181.519,88	5.416.013	5.327.608
MEX 800 0922	MEX	USD\$	1.000.000	1.127.815,50	598.508	590.143
MEX 8125 1219	MEX	USD\$	10.100.000	11.208.438,59	5.940.439	5.864.956
PEME 925 0318	PEMEX	USD\$	8.100.000	9.615.144,74	5.081.215	5.031.245
PEME 950 0927	PEMEX	USD\$	2.500.000	3.114.004,82	1.652.261	1.629.441
TELV 850 0332	TELVIS	USD\$	11.500.000	13.296.108,32	7.067.800	6.957.352
ZJPM042827	JP MORGAN	UF	2.269.612	902.397,60	16.546.705	-
ZJPM052736	JP MORGAN	UF	995.734	293.442,76	5.380.678	-
TOTAL					61.313.544	38.826.275

Además, dentro de la cuenta FECU, “Títulos emitidos por sociedades inscritas en la Superintendencia de Valores y Seguros”, se encuentran Bonos Endesa emitidos en US\$ por un valor total de US\$ 4.603.005,81 (US\$ 4.608.102,17 el año 2005).

PRINCIPAL COMPAÑÍA DE SEGUROS DE VIDA CHILE S.A.

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2006 y 2005

Nota 6 - Inversiones Financieras, continuación

- d) Al 31 de diciembre de 2006 y 2005, la sociedad cuenta con bonos vencidos y no cobrados según el siguiente detalle:

2006

Tipo de Instrumentos	Serie	Nominales M\$	Valor Presente M\$
BR	BR41051206	1.955.525	83.789
BR	BR41091206	1.057.399	45.307
BR	BR41241206	919.196	39.385
BR	BR71251206	872.583	36.280
CBR	CBR-051206	136.424	3.528
CBR	CBR-241206	73.106	1.891
TOTAL			<u>210.180</u>

2005

Tipo de Instrumentos	Serie	Nominales M\$	Valor Presente M\$
BR	BR53150805	704.478	18.476
BR	AE01311005	81.561	3.058
BR	AE03181105	40.009	952
BR	BR41261105	807.481	32.547
BR	BR51121205	1.332.682	52.889
BR	BR41161205	938.939	37.879
BR	BR41171205	2.784.731	88.138
BR	BR82241205	521.105	17.925
BR	AEA1241205	45.004	1.694
TOTAL			<u>253.558</u>

PRINCIPAL COMPAÑÍA DE SEGUROS DE VIDA CHILE S.A.

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2006 y 2005

Nota 7 - Inversiones Inmobiliarias y Similares

a) Operaciones de Leasing

La sociedad mantiene las siguientes operaciones de leasing al 31 de diciembre de cada año:

Numero de Rol	Contraparte	Fecha Contrato	Valor Nominal UF	Valor Cuota UF	Valor opción compra UF	TIR real %	Duración contrato (años)	Periodo pago	Tipo Reajuste	Interés por recibir M\$	Opción Prepago (si/no)	2006 Valor Neto M\$	2005 Valor Neto M\$
91-164	Clinica Santa Maria S.A.	14-12-90	3.200	25,10	25,10	9,25	25	Mensual	UF	22.442	SI	47.440	48.764
3927-8	Isapre Banmédica S.A.	27-03-92	9.500	80,56	80,56	8,59	20	Mensual	UF	15.760	NO	76.683	87.751
014-328	Intersanitas S.A.	24-12-92	17.000	147,14	147,15	8,80	20	Mensual	UF	36.771	NO	154.090	172.790
1557-11	Cepech S.A.	06-01-98	66.600	572,55	572,97	8,70	20	Mensual	UF	360.479	SI	913.060	961.993
1557-12	Cepech S.A.	29-10-98	27.967	255,70	253,61	9,49	20	Mensual	UF	184.272	SI	409.071	427.486
680-56	Isapre Banmédica S.A.	19-03-93	13.500	125,64	125,64	9,97	20	Mensual	UF	36.057	NO	131.895	146.512
94-047	Intersanitas S.A.	30-04-93	12.945	122,80	122,90	10,32	20	Mensual	UF	35.801	NO	128.982	142.436
7344	Cordano Poblete y Cia. Ltda.	19-10-95	42.000	428,74	428,74	9,57	15	Mensual	UF	51.218	NO	305.891	369.881
7011-29	Larrain y Cia. Ltda.	25-08-02	7.548	102,00	102,00	9,41	9	Mensual	UF	15.531	SI	85.645	98.334
1628-17	Rentas Bilbao Oriente Ltda..	05-12-01	18.450	165,43	165,43	8,88	20	Mensual	UF	133.426	SI	288.809	298.341
2036-819	Clinica Santa Maria S.A.	24-03-00	17.000	145,88	150,91	9,41	22	Mensual	UF	149.368	SI	270.891	278.510
763-554	Edic Ingenieros Ltda.	22-03-00	19.144	175,65	175,65	9,86	20	Mensual	UF	145.229	NO	292.511	295.603
01425-333	Mosaico	13-06-00	21.478	222,80	222,80	9,83	15	Mensual	UF	100.399	SI	396.047	309.343
1557-13	Cepech S.A.	09-08-00	27.500	238,00	238,00	8,83	20	Mensual	UF	208.296	SI	426.474	449.056
1048-1	Atenas	28-08-00	50.189	453,40	453,40	9,53	20	Mensual	UF	390.742	SI	783.460	810.032
281-9	Gastby	20-03-01	48.000	397,00	397,00	8,20	20	Mensual	UF	348.228	SI	751.704	779.607
617-56	Incar	05-07-01	42.715	369,70	369,70	8,81	20	Mensual	UF	340.951	SI	685.489	708.779
189-9/7	Agunsa	27-12-01	214.000	1.636,40	1.636,40	7,12	20	Mensual	UF	1.453.855	SI	3.386.083	3.509.094
1720-14/41	Mimet S.A.	25-01-02	54.714	445,33	445,33	7,99	20	Mensual	UF	416.358	SI	879.141	909.386
126-673/680	Prieto y Cia	26-08-02	35.000	267,00	267,00	7,08	20	Mensual	UF	252.468	SI	567.345	587.213
3127-8	Comsur	05-09-02	20.000	210,41	210,41	7,92	12	Mensual	UF	71.891	SI	271.534	298.952
1814-10	Universidad Mayor	23-01-03	276.000	817,06	817,06	7,19	20	Mensual	UF	800.009	SI	5.016.526	1.803.240
271-604	Minera Cerro Dominador	24-01-03	36.000	278,59	278,59	7,28	20	Mensual	UF	275.262	SI	593.396	613.027
2300-00023/27	Jemo	21-04-03	35.000	329,00	329,00	8,05	15	Mensual	UF	209.114	SI	547.941	577.202
189-8	Agunsa	30-06-03	162.191	1.236,60	1.236,60	6,83	20	Mensual	UF	1.214.161	SI	2.695.341	2.784.642
12039-2	Inmobiliaria San Pedro de la Paz	16-03-04	70.426	484,00	484,00	6,80	25	Mensual	UF	711.715	SI	1.252.023	1.276.500
9066-125	Tobalaba	28-12-05	60.495	233,03	416,45	6,33	23	Mensual	UF	421.389	SI	1.379.339	770.722
10417-4	Ditec	20-07-04	128.802	899,54	899,60	6,20	21	Mensual	UF	1.023.865	SI	2.221.321	2.285.906
1-9	Piedra Roja	09-11-04	50.000	350,00	350,00	5,90	20	Mensual	UF	-	SI	-	893.424
3597-768	Inmob. y Urbaniz.Manquehue Ltda.	29-12-04	60.000	428,98	428,98	6,15	20	Mensual	UF	469.738	SI	1.048.102	1.080.087
2-1	Agricola Stella Maris Ltda.	29-12-04	60.000	429,98	428,98	6,15	20	Mensual	UF	469.738	SI	1.048.102	1.080.087
3618-007/008	Valle Oriente	07-03-05	461.294	3.822,64	1.617,77	6,29	25	Mensual	UF	3.212.559	SI	8.419.634	8.025.627
165-73	Piedra Roja	09-05-05	199.315	1.429,14	1.429,14	6,04	19	Mensual	UF	1.531.938	SI	3.502.306	2.718.631
15012-013	Inmobiliaria San Pedro de la Paz	26-12-05	53.898	347,48	347,48	6,00	24	Mensual	UF	523.565	SI	976.556	989.946
02934-002	Atxondo 2	05-07-05	13.664	91,40	91,40	5,95	22	Mensual	UF	116.626	SI	241.615	247.761
3537-25	Sesamo	22-07-05	19.500	167,40	167,40	6,50	15	Mensual	UF	125.639	SI	337.080	352.468
458	Economax	25-08-05	60.000	496,51	496,53	5,90	15	Mensual	UF	359.015	SI	1.037.589	1.086.751
1520-428	Atxondo	05-07-05	101.336	677,80	677,80	5,95	22	Mensual	UF	864.816	SI	1.791.934	1.837.518
177-59	Dialum	27-10-05	62.892	436,05	436,05	5,75	20	Mensual	UF	494.322	SI	1.124.346	1.157.712
6059-3	Gestora	12-12-05	150.000	1.083,52	1.083,49	6,30	20	Mensual	UF	1.275.714	SI	2.687.037	2.761.611
6054-2	Ciudad Empresarial II	12-12-05	200.000	11.861,05	11.861,05	6,70	12	Semestral	UF	1.171.440	SI	3.482.555	3.682.867
56-003	Proulx	22-12-05	134.340	913,47	913,47	5,85	21	Mensual	UF	1.124.235	NO	2.404.380	2.468.905
6052-1	Ciudad Empresarial I	12-12-05	80.000	577,88	577,86	6,30	20	Mensual	UF	685.203	SI	1.433.086	1.472.859
01050-28	Tupper	01-02-06	18.000	139,76	139,76	7,25	21	Mensual	UF	172.305	SI	325.399	-
1195-188	Multifrigo	10-04-06	70.000	522,94	522,94	6,75	20	Mensual	UF	624.492	SI	1.267.364	-
02712-007	San Carlos	24-05-06	183.937	1.349,94	1.349,94	6,19	25	Mensual	UF	1.996.463	SI	3.497.654	-
1324-1	Piedra Roja	24-05-06	25.000	949,08	1.450,00	5,60	8	Mensual	UF	108.905	SI	461.568	-
8900-1	La Florida	29-05-06	28.326	193,43	193,43	6,00	25	Mensual	UF	1.840.163	SI	534.957	-
3671-6	Bosca	08-09-06	11.870	88,52	88,52	6,73	20	Mensual	UF	107.022	SI	217.207	-
244-054	Invasa	28-09-06	67.000	646,57	646,57	5,86	12	Mensual	UF	373.932	SI	1.234.824	-
1711-1	Sumar	25-10-06	380.890	2.229,75	2.229,75	2,94	30	Mensual	UF	4.396.095	SI	6.976.470	-

PRINCIPAL COMPAÑÍA DE SEGUROS DE VIDA CHILE S.A.

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2006 y 2005

Nota 7 - Inversiones Inmobiliarias y Similares, continuación

Numero de Rol	Contraparte	Fecha Contrato	Valor Nominal UF	Valor Cuota UF	Valor Opción Compra UF	TIR real %	Duración contrato (años)	Período pago	Tipo Reajuste	Interés por recibir M\$	Opción Prepago (si/no)	2006 Valor Neto M\$	2005 Valor Neto M\$
1000-5	Friochile	09-11-06	8.860	86,45	86,45	6,70	12	Mensual	UF	57.108	SI	162.377	-
1071-17	Feliu	13-11-06	66.000	465,91	465,91	6,00	20	Mensual	UF	574.683	SI	1.210.943	-
4500-3	Lo Espejo	28-11-06	57.000	417,50	415,29	6,50	20	Mensual	UF	526.313	SI	1.043.473	-
183-160	Brasil Bus	21-12-06	75.886	809,87	809,87	5,40	20	Mensual	UF	340.289	SI	1.393.481	-
7232-13	Tramahuel	27-12-06	162.773	1.155,70	1.155,70	6,11	20	Mensual	UF	1.432.495	SI	2.986.608	-
907-70	Rendic	29-12-06	235.000	1.532,98	1.532,98	5,00	20	Mensual	UF	1.784.693	SI	4.310.201	-
Totales												80.006.846	51.657.356
Provisión												(249.754)	(107.659)
Activo Neto												79.757.092	51.549.697

Al 31 de diciembre de 2006, la sociedad efectuó una provisión de M\$ 249.754 (M\$ 107.659 en el año 2005), correspondiente al menor valor originado en aquellos bienes donde el costo corregido menos depreciación es menor al valor residual del contrato.

PRINCIPAL COMPAÑÍA DE SEGUROS DE VIDA CHILE S.A.

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2006 y 2005

Nota 7 - Inversiones Inmobiliarias y Similares, continuación

b) Bienes Raíces no Habitacionales

Al cierre del ejercicio 2006 y 2005 la sociedad posee los siguientes bienes raíces:

<u>Descripción</u>	<u>Fecha de Compra</u>	<u>Valor Tasación</u>	<u>Fecha de Tasación</u>	<u>Tasador</u>	<u>Valor Tasación</u>	<u>Fecha Tasación</u>	<u>Tasador</u>	<u>Valor Corregido</u>	<u>Depreciación Acumulada</u>	<u>Provisión</u>	<u>Valor Neto</u>	
		M\$			M\$			M\$			2006	2005
											M\$	M\$
Arica Arturo Prat 399	17-nov-96	281.575	30-nov-05	Cristian Lecaros y Cia. Ltda.	272.157	15-dic-05	DEK y Cia. Ltda..	340.652	15.718	47.303	277.631	277.872
La Serena Colón 495	05-sep-94	136.662	30-dic-05	Cristian Lecaros y Cia. Ltda.	144.230	30-dic-05	DEK y Cia. Ltda..	181.592	58.528	-	123.064	127.939
Talca 1 Sur Esquina 1 Pte.	17-jun-93	216.039	18-nov-05	Cristian Lecaros y Cia. Ltda.	179.263	15-dic-05	DEK y Cia. Ltda..	111.349	14.972	-	96.377	97.464
Teatinos 20	14-may-84	114.482	30-nov-05	Cristian Lecaros y Cia. Ltda.	136.573	15-dic-05	DEK y Cia. Ltda..	35.790	21.550	-	14.240	15.209
Alameda 1315	14-jul-87	116.926	30-nov-05	Cristian Lecaros y Cia. Ltda.	140.653	15-dic-05	DEK y Cia. Ltda..	65.268	37.094	-	28.174	30.102
Huérfanos 1376 7 PISO	19-jul-83	172.720	30-nov-05	Cristian Lecaros y Cia. Ltda.	176.638	15-dic-05	DEK y Cia. Ltda..	106.522	56.732	-	49.790	52.447
Apoquindo 3600	26-oct-98	5.747.189	15-sep-06	Cristian Lecaros y Cia. Ltda.	5.812.946	30-ago-06	DEK y Cia. Ltda	6.627.774	1.048.639	-	5.579.135	5.711.215
Sub-total								7.468.947	1.253.233	47.303	6.168.411	6.312.248

PRINCIPAL COMPAÑÍA DE SEGUROS DE VIDA CHILE S.A.

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2006 y 2005

Nota 7 - Inversiones Inmobiliarias y Similares, continuación

c) Bienes Raíces Habitacionales

Al cierre del ejercicio 2006 y 2005 la sociedad posee los siguientes bienes raíces habitacionales:

<u>Descripción</u>	<u>Fecha de Compra</u>	<u>Valor</u>	<u>Depreciación</u>	<u>Valor</u>	<u>Provisión</u>	<u>Valor Neto</u>	
		<u>Corregido</u>	<u>Acumulada</u>	<u>Contable</u>		<u>2006</u>	<u>2005</u>
		MS	MS	MS		MS	MS
Camino Los Refugios 17321	01-12-2001	132.722	16.590	116.132	-	116.132	119.423
Libertad 586, casa 5, Chiguayante	01-10-2002	-	-	-	-	-	20.774
Pasaje Adonai 3140, Maipú	28-03-2003	-	-	-	-	-	23.709
Manquimavida 27, Lote 3	30-04-2003	72.082	7.624	64.458	24.393	40.065	66.522
Psje. Cerro Provincia 816, Lote 4	18-07-2003	-	-	-	-	-	17.657
Colón 287-B Chiguayante	16-09-2003	-	-	-	-	-	46.557
Psje. 16 n° 95, Los Canelos	20-01-2004	52.778	3.622	49.156	7.202	41.954	50.386
Psaje. Colombia 3 N° 9657, La Florida	30-06-2004	42.747	2.794	39.953	402	39.551	41.062
Príncipe de Gales 8089 A, La Reina	30-06-2004	-	-	-	-	-	89.670
Sra. Luisa 155 Depto. 301 Viña del Mar	29-09-2004	-	-	-	-	-	38.475
Las Acacias 1575, Quilpue	29-09-2004	43.053	2.129	40.924	8.688	32.236	41.861
Marín 335, Depto. 807	29-10-2004	-	-	-	-	-	24.036
Honduras 9145, casa K	14-12-2004	40.205	1.824	38.381	-	38.381	39.285
Av. Arrayan 2602	30-12-2004	-	-	-	-	-	49.455
Padre Le Paige 1761	30-12-2004	-	-	-	-	-	66.309
El Olimpo 240	30-12-2004	23.040	963	22.077	3.741	18.336	22.553
Luis Thayer Ojeda 1573	30-12-2004	-	-	-	-	-	79.604
A. Claudio Arrau 9172-G	30-12-2004	29.599	1.366	28.233	4.488	23.745	28.910
Av. Los Carrera 149 dpto 102	12-05-2005	39.684	1.508	38.176	9.021	29.155	39.120
Bahía Inglesa 5479	31-08-2005	24.969	804	24.165	657	23.508	24.761
Rey Gustavo Adolfo 4620	30-09-2005	70.052	1.758	68.294	0	68.294	69.702
Av. Colon 7000 dpto h-101	30-09-2005	57.552	1.055	56.497	25.289	31.208	31.027
Enrique Foster Sur 260 dpto 152	30-09-2005	-	-	-	-	-	87.988
Martín Alonso Pinzon 6.500 Depto. N° 83	30-09-2005	95.033	2.385	92.648	-	92.648	94.558
Av. Laguna SUR 6260	30-11-2005	26.295	571	25.724	-	25.724	26.251
Parque Conguillo 2721	06-12-2005	-	-	-	-	-	71.470
18 de Septiembre Pje. 246 Viña del Mar	28-02-2006	34.037	567	33.470	9.945	23.525	-
Libertad 1439 D 525	31-03-2006	15.579	234	15.345	-	15.345	-
Guillermo Edwards 2846 Providencia	31-05-2006	57.684	673	57.011	-	57.011	-
Av. Club Hipico 1502 dpto.704 Santiago	31-05-2006	28.649	334	28.315	7.925	20.390	-

PRINCIPAL COMPAÑÍA DE SEGUROS DE VIDA CHILE S.A.

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2006 y 2005

Nota 7 - Inversiones Inmobiliarias y Similares, continuación

<u>Descripción</u>	<u>Fecha de Compra</u>	<u>Valor</u>	<u>Depreciación</u>	<u>Valor</u>	<u>Provisión</u>	<u>Valor Neto</u>	
		<u>Corregido</u>	<u>Acumulada</u>	<u>Contable</u>		<u>2006</u>	<u>2005</u>
		MS	MS	MS	MS	MS	MS
Nocedal 6661 La Reina	31-05-2006	51.950	606	51.344	-	51.344	-
Av. Independencia 4599 Conchalí	31-05-2006	21.137	247	20.890	544	20.346	-
Av. Las Torres 641 Quilicura	31-05-2006	34.060	397	33.663	-	33.663	-
Libertad 1439 D 704 Santiago	31-05-2006	25.632	299	25.333	2.174	23.159	-
Los Alerces 7181 Peñalolen	31-05-2006	60.225	703	59.522	-	59.522	-
Séptima Av. 1370 dpto. 115 San Miguel	31-05-2006	16.192	189	16.003	-	16.003	-
Alonso de Camargo 8903 Las Condes	31-05-2006	75.421	880	74.541	21.843	52.698	-
Av. Pucará 5270 dpto. 51 Ñuñoa	31-05-2006	52.568	613	51.955	13.063	38.892	-
Burgos 268 dpto. 131 Las Condes	31-05-2006	72.980	851	72.129	-	72.129	-
Av. Cuarto Centenario 22 Las Condes	31-05-2006	61.747	720	61.027	1.599	59.428	-
El Llano Subercaseaux 3099 San Miguel	31-05-2006	24.490	286	24.204	1.797	22.407	-
Arturo Godoy 1671 Maipú	31-05-2006	24.853	290	24.563	-	24.563	-
Moneda 1744 dpto. 205 Santiago	31-05-2006	18.184	212	17.972	3.578	14.394	-
Fresia 7627 dpto. 54	31-07-2006	17.181	143	17.038	370	16.668	-
Rinconada El Salto	31-07-2006	87.538	729	86.809	12.473	74.336	-
Av. Manantiales 1150 dpto. 603 Concón	31-07-2006	27.897	232	27.665	-	27.665	-
Radesky 9120 La Florida	31-08-2006	57.925	289	57.636	3.635	54.001	-
Bulnes 886 Iquique	31-08-2006	21.005	105	20.900	-	20.900	-
Julio Montt Salamanca 5935 Santiago	31-10-2006	18.520	62	18.458	3.698	14.760	-
Independencia 4599 dpto. 401-C Santiago	31-10-2006	36.491	122	36.369	14.863	21.506	-
Faldeos Antupiren Sitio 3 Peñalolen	31-10-2006	41.151	137	41.014	-	41.014	-
Av. Jardín Alto 9060 La Florida	31-10-2006	41.764	139	41.625	-	41.625	-
Gerónimo de Alderete 790 Torre C Santiago	30-11-2006	30.474	53	30.421	-	30.421	-
San Isidro 345 dpto. 1305 Santiago	31-12-2006	33.178	-	33.178	-	33.178	-
Dragones de Oriente 100 Rancagua	31-12-2006	57.339	-	57.339	-	57.339	-
Los Jacintos 208 Santiago	31-12-2006	26.601	-	26.601	-	26.601	-
Av. Presidente Balmaceda 2150 Santiago	31-12-2006	23.082	-	23.082	-	23.082	-
Hermanos Clark 205 Valparaíso	31-12-2006	17.250	-	17.250	-	17.250	-
Centenario 77 dpto. 13 Santiago	31-12-2006	38.739	-	38.739	-	38.739	-
Total Bienes Raíces Habitacionales		2.001.334	55.105	1.946.229	181.388	1.764.841	1.311.125
Total Bienes Raíces Urbanos						7.933.252	7.623.373

PRINCIPAL COMPAÑÍA DE SEGUROS DE VIDA CHILE S.A.

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2006 y 2005

Nota 8 - Reservas Técnicas

A continuación se detallan las reservas técnicas al 31 de diciembre de 2006 y 2005:

a) Reservas de Rentas Vitalicias y Seguros Tradicionales

	<u>2006</u> M\$	<u>2005</u> M\$
Reserva de riesgo en curso	185	1.980
Reserva matemática de vida	1.394	3.256
Reserva de siniestros ocurridos y no reportados	2.020	5.765
Reservas siniestros por pagar Renta Vitalicia	1.109.975.489	1.025.586.699
Reserva de siniestros por pagar Renta Vitalicia cedida a reasegurador	(11.012.839)	(10.502.680)
Reserva siniestros en proceso de liquidación	18.339	56.263
Reserva de siniestros liquidados y no pagados	984.223	1.093.540
Reservas rentas privadas	11.527.699	5.271.876
Reserva por cobertura de riesgo	79.670	64.151
Reserva valor del Fondo	5.590.696	3.880.897
Total reservas técnicas	<u>1.117.166.876</u>	<u>1.025.461.747</u>

b) Siniestros por pagar de AFP

El 23 de mayo de 1996, la Compañía suscribió con A.F.P. Summa Bansander S.A. una póliza de seguro para el financiamiento de aportes adicionales en los términos establecidos por el D.L. 3.500 y cuya vigencia fue hasta el 31 de julio de 1998.

Los siniestros por pagar al 31 de diciembre de 2006 y 2005, corresponden a aportes adicionales y reservas temporales por pensiones de invalidez de afiliados a AFP Summa Bansander S.A., según el siguiente detalle:

	<u>2006</u> M\$	<u>2005</u> M\$
Inválidos transitorios por pagar	1.489	1.492
Total siniestros por pagar	<u>1.489</u>	<u>1.492</u>

PRINCIPAL COMPAÑÍA DE SEGUROS DE VIDA CHILE S.A.

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2006 y 2005

Nota 8 - Reservas Técnicas, continuación

- c) Al 31 de diciembre de 2006 y 2005, la Sociedad no ha constituido reservas relativas a la Circular N° 778 por no existir casos pendientes.

Nota 9 - Reserva Valor del Fondo

Según lo descrito en Nota 2 f.5), la reserva de valor del fondo se registró según el siguiente detalle:

	Reserva Valor Del Fondo M\$	Reserva de Descalce Seguros CUI M\$	2006 Totales Reserva M\$	2005 Totales Reserva M\$
Seguros de Vida Ahorro				
Previsional Voluntario (APV)	2.425.360	-	2.425.360	1.691.922
Otros Seguros de Vida con				
Cuenta Unica de Inversión	3.165.336	-	3.165.336	2.188.975
Total	<u>5.590.696</u>	<u>-</u>	<u>5.590.696</u>	<u>3.880.897</u>

PRINCIPAL COMPAÑÍA DE SEGUROS DE VIDA CHILE S.A.

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2006 y 2005

Nota 10 - Obligación de Invertir, Relaciones de Endeudamiento y Patrimonio Neto

a) Obligación de invertir:

De acuerdo al artículo N° 21 del Decreto Fuerza Ley N° 251, modificado por la Ley 18.600, la Sociedad mantiene invertido su patrimonio y reservas según se detalla a continuación:

	<u>2006</u> M\$	<u>2005</u> M\$
Obligación de invertir las reservas técnicas y patrimonio de riesgo	1.178.335.900	1.087.854.173
Inversiones representativas de reservas técnicas y patrimonio de riesgo	1.184.776.134	1.099.285.164
Superávit inversiones representativas de reservas técnicas y patrimonio de riesgo	<u>6.440.234</u>	<u>11.430.991</u>

Para efectos de este cálculo, en el año 2005 no se incluyeron mutuos que se encuentran en la etapa de formalización legal por un monto de M\$ 179.848.

b) Patrimonio neto y relaciones de endeudamiento:

El patrimonio neto y las relaciones de endeudamiento, calculados según Circular N° 1.570 de la Superintendencia de Valores y Seguros, son los siguientes:

	<u>2006</u>	<u>2005</u>
Patrimonio neto M\$	76.198.181	79.680.202
Endeudamiento:		
Total	14,85	13,33
Financiero	0,25	0,44

PRINCIPAL COMPAÑÍA DE SEGUROS DE VIDA CHILE S.A.

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2006 y 2005

Nota 10 - Obligación de Invertir, Relaciones de Endeudamiento y Patrimonio Neto, continuación

b) Patrimonio neto y relaciones de endeudamiento:

De acuerdo a lo dispuesto en la Circular N° 1.570 de la Superintendencia de Valores y Seguros, se presenta el detalle de los activos no efectivos al 31 de diciembre de 2006 y 2005:

<u>Activos no efectivos</u>	<u>Activo inicial</u> (M\$)	<u>Fecha inicial</u>	<u>Saldo activo</u> (M\$)	<u>Amortización del ejercicio</u> (M\$)	<u>Plazo de amortización</u>
<u>2006</u>					
Programas computacionales	629.691	2002	695.803	295.699	48
Licencias de uso de programas	252.741	2002	346.377	110.350	48
Menor valor de inversiones	13.423.090	1998	12.200.214	1.222.876	240
Otros	283.602	2003	<u>1.197.602</u>	<u>-</u>	12
Total			<u>14.439.996</u>	<u>1.628.925</u>	

Dentro del ítem otros se incluyen el saldo de materiales de oficina por un total de M\$ 35.204, la cuenta corriente con Principal International de Chile S.A. por M\$ 1.158.661 y otros gastos anticipados no considerados efectivos por M\$ 3.737.

Mediante Ord. N° 08634 de la Superintendencia de Valores y Seguros emitido con fecha 16 de octubre de 2003, se autorizó a la Compañía considerar el 50% del menor valor proveniente de la fusión con la Aseguradora El Roble como inversión efectiva.

<u>Activos no efectivos</u>	<u>Activo Inicial</u> (M\$)	<u>Fecha Inicial</u>	<u>Saldo Activo</u> (M\$)	<u>Amortización del Ejercicio</u> (M\$)	<u>Plazo de Amortización</u>
<u>2005</u>					
Programas computacionales	571.419	2001	579.988	352.792	48
Licencias de uso de programas	201.141	2001	208.035	111.032	48
Menor valor de inversiones	13.811.741	1998	13.254.588	1.817.646	240
Otros	186.310	2002	<u>117.899</u>	<u>769.807</u>	10
Total			<u>14.160.510</u>	<u>3.051.277</u>	

PRINCIPAL COMPAÑÍA DE SEGUROS DE VIDA CHILE S.A.

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2006 y 2005

Nota 10 - Obligación de Invertir, Relaciones de Endeudamiento y Patrimonio Neto, continuación

Dentro del ítem otros se incluyen cuenta corriente con Principal International de Chile S.A. por M\$ 69.169 además se incorporó el saldo de materiales de oficina por un total de M\$ 32.921 y otros gastos anticipados no considerados efectivos por M\$ 15.809.

Mediante Ord. N° 08634 de la Superintendencia de Valores y Seguros emitido con fecha 16 de octubre de 2003, se autorizó a la Compañía considerar el 50% del menor valor proveniente de la fusión con la Aseguradora El Roble como inversión efectiva.

Nota 11 - Obligaciones con Bancos e Instituciones Financieras de Corto Plazo

El detalle de estas obligaciones al 31 de diciembre de 2006 y 2005 es el siguiente:

<u>Institución</u>	<u>Tipo de Moneda</u>	<u>Tasas de interés</u>	<u>Fecha de vencimiento</u>	<u>Saldo a diciembre 2006</u> M\$	<u>Saldo a diciembre 2005</u> M\$
BCI	\$	0,500 (Mensual)	29 de enero de 2007	2.001.000	2.043.021
Banco Santander	\$	0,510 (Mensual)	04 de enero de 2007	2.003.021	2.052.132
Banco Santander	\$	0,510 (Mensual)	04 de enero de 2007	1.500.765	1.537.563
Banco Santander	\$	0,510 (Mensual)	04 de enero de 2007	2.501.275	2.553.797
BCI	\$	0,500 (Mensual)	29 de enero de 2007	1.500.750	1.532.266
Citibank	\$	0,510 (Mensual)	29 de enero de 2007	1.500.765	1.537.258
Línea Crédito Banco Santander	\$	0,057 (Mensual)	02 de enero de 2007	212.850	1.021.519
				<u>11.220.426</u>	<u>12.277.556</u>

PRINCIPAL COMPAÑÍA DE SEGUROS DE VIDA CHILE S.A.

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2006 y 2005

Nota 12 – Información tasa de reinversión, análisis de suficiencia de Activos

Conforme a lo dispuesto en la Norma de Carácter General N° 188 de la Superintendencia de Valores y Seguros, la compañía ha realizado un análisis de suficiencia de activos, obteniendo la siguiente tasa de Reinversión:

Tasa de Reinversión (%) (*)

2,36

() Corresponde a la TIR de reinversión que hace que el valor presente neto de los flujos de activos y pasivos sea igual a cero.*

La compañía ha efectuado un análisis de la suficiencia de sus activos respecto a sus pasivos, considerando los flujos de activos ajustados por riesgo de crédito (default) y riesgo de prepago y los flujos de pasivos ajustados por gastos operacionales y por riesgo de default o incumplimiento del reasegurador. Con este fin, la compañía ha determinado si los flujos de activos son suficientes para el pago de los pasivos, considerando una tasa de interés futura real anual del 3%, y ha calculado la tasa de reinversión que efectivamente hace que el valor presente neto de los flujos de activos y pasivos sea igual a cero, la que se informa en la presente nota.

Nota 13 – Provisiones Adicionales

En sesión de directorio N° 170 de fecha 19 de Diciembre de 2006, se acordó efectuar una provisión adicional a las establecidas en Circular N° 1.360 de la Superintendencia de Valores y Seguros para los Bienes raíces habitacionales cuyo valor de tasación es menor al costo corregido menos la depreciación. Esta provisión generó una pérdida en el resultado del ejercicio ascendente a M\$ 181.388.

PRINCIPAL COMPAÑÍA DE SEGUROS DE VIDA CHILE S.A.

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2006 y 2005

Nota 14 – Patrimonio

a) El movimiento de las cuentas patrimoniales es el siguiente:

a) Ejercicio 2006

	Saldo al 31 de Diciembre de 2005	Distribución ejercicio anterior	Revalorización	Variación Reserva Fluctuación por Calce	Dividendo Definitivo	Dividendo Provisorio	Resultado del ejercicio	Saldo al 31 de Diciembre 2006
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Capital Pagado	57.987.475	-	1.217.737	-	-	-	-	59.205.212
Reserva para calce	32.193.003	-	-	(2.322.493)	-	-	-	29.870.510
Déficit Acumulado P. Desarrollo	6.361	-	134	-	-	-	-	6.495
Resultado Acumulado	(1.478.028)	3.201.778	3.447	-	(1.723.750)	-	-	3.447
Dividendo Provisorio	-	-	(43.249)	-	-	(2.276.250)	-	(2.319.498)
Utilidad del Ejercicio	3.201.778	(3.201.778)	-	-	-	-	3.872.011	3.872.011
TOTALES	91.910.589	-	1.178.069	(2.322.493)	(1.723.750)	(2.276.250)	3.872.011	90.638.177

a) Ejercicio 2005

	Saldo al 31 de Diciembre de 2004	Distribución ejercicio anterior	Revalorización	Variación Reserva Fluctuación por Calce	Resultado del ejercicio	Saldo al 31 de Diciembre 2005	Saldo al 31 de Diciembre 2005 actualizado al 2.1 %
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Capital pagado	83.777.950	(28.464.901)	1.991.269	-	-	57.987.475	59.205.212
Reserva para calce (1)	30.352.402	-	-	1.840.601	-	32.193.003	32.869.056
Déficit acumulado P. desarrollo	6.141	-	220	-	-	6.361	6.495
Pérdidas acumuladas	(29.301.365)	29.301.365	(27.619)	-	-	(1.478.028)	(1.509.066)
Utilidad del ejercicio	836.464	(836.464)	-	-	3.201.778	3.201.778	3.269.015
Patrimonio	85.671.592	-	1.963.870	1.840.601	3.201.778	91.910.589	93.840.712

(1) Según lo descrito en Nota 2.f), la reserva de fluctuación de valores por calce no es distribuible ni capitalizable.

PRINCIPAL COMPAÑÍA DE SEGUROS DE VIDA CHILE S.A.

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2006 y 2005

Nota 14 - Patrimonio, continuación

- b) En Junta General Extraordinaria de Accionistas celebrada con fecha 14 de Octubre de 2005, se acordó la disminución del capital social en M\$ 28.464.901, mediante la absorción de las pérdidas acumuladas al año anterior, con lo que el capital social disminuyó de M\$ 83.777.950 a M\$ 55.313.049 (histórico). Este hecho fue aprobado por la Superintendencia de Valores y Seguros mediante resolución exenta N° 702 de fecha 22 de Diciembre de 2005.
- c) La estructura accionaria al 31 de diciembre de 2006 y 2005, es la siguiente:

<u>Accionistas</u>	<u>Número de acciones</u>		<u>Participación</u>	
	<u>2006</u>	<u>2005</u>	<u>2006</u> %	<u>2005</u> %
Principal International de Chile S.A.	3.702.403	3.702.403	99,9994	99,9994
Principal Holding Company	23	23	0,0006	0,0006
Total	<u>3.702.426</u>	<u>3.702.426</u>	<u>100,0000</u>	<u>100,0000</u>

Nota 15 - Calce de Activos y Pasivos

El efecto de la aplicación del calce de activos y pasivos al 31 de diciembre de 2006 y 2005, descrito en Nota 2.g) se detalla como sigue:

	<u>2006</u> M\$	<u>2005</u> M\$
Reserva técnica base	1.140.360.859	1.053.216.060
Reserva técnica financiera	(1.110.490.349)	(1.020.347.004)
Ajuste de reserva por calce	<u>29.870.510</u>	<u>32.869.056</u>
Reserva por calce	<u>29.870.510</u>	<u>32.869.056</u>

Durante el año 2005 se comenzó a aplicar lo establecido en la Norma de Carácter General N° 178, de la Superintendencia de Valores y Seguros, esto provocó un efecto negativo (carga) de M\$ 2.781.683 en 2006 (M\$ 1.364.817 en 2005) en la cuenta ajuste reserva por calce del patrimonio, quedando por reconocer un total de M\$ 9.619.748 (M\$ 12.287.118 en 2005) en el plazo estipulado en la referida Norma de Carácter General.

PRINCIPAL COMPAÑÍA DE SEGUROS DE VIDA CHILE S.A.

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2006 y 2005

Nota 16 - Reaseguros Vigentes

El 29 de Mayo de 1992 la Compañía suscribió un contrato de reaseguros de Rentas Vitalicias Previsionales con la Compañía de Seguros de Vida Consorcio Nacional de Seguros S.A. (La Reaseguradora). Según lo estipulado en dicho contrato la Compañía cedió a la Reaseguradora, a partir del año 2008, el 100% de la responsabilidad que le corresponde como aseguradora de las pólizas vigentes de seguro de Rentas Vitalicias, al 30 de Abril de 1992, excluido el beneficio de la cuota mortuoria.

El 30 de Septiembre de 1992, la Compañía suscribió un contrato de reaseguro de Rentas Vitalicias Previsionales con Convida Compañía de Seguros de Vida S.A. (la Cedente). Según lo estipulado en dicho contrato la Compañía aceptó, a partir del 30 de Septiembre de 1992, el 100% de la responsabilidad que le corresponde a la Cedente como aseguradora de algunas pólizas de seguros de Rentas Vitalicias, incluido el beneficio de la cuota mortuoria.

Los riesgos aceptados y cedidos en virtud de los dos contratos antes señalados se registraron según lo establecido en la Circular N° 1.143 de la Superintendencia de Valores y Seguros.

El 30 de Diciembre de 1997, la Compañía suscribió dos contratos de reaseguros con la Compañía de Seguros de Vida Consorcio Nacional de Seguros S.A., según lo siguiente:

- Para las pólizas vigentes al 30 de Diciembre de 1996: 20% de los flujos desde el 1 de Enero del año 2018 hasta el 31 de Diciembre del año 2025.
- Para las pólizas vigentes al 30 de Junio de 1997: 30% de los flujos desde el 1 de Julio del año 2018 hasta el 30 de Noviembre del año 2025.

Durante el primer trimestre del año 2003, la compañía suscribió un contrato de reaseguro para los productos Vida Individual, grupo Vida y Catastrófico con Transamérica. Además con la compañía Mapfre Re tiene reaseguradas pólizas de desgravámen.

El detalle de la prima cedida según Circular Nro. 1264 de la Superintendencia de Valores y Seguros es el siguiente.

PRINCIPAL COMPAÑÍA DE SEGUROS DE VIDA CHILE S.A.

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2006 y 2005

Nota 16 - Reaseguros Vigentes, continuación

<u>Nombre</u>	<u>Inscripción Registro S.V.S. N°</u>	<u>País</u>	<u>Prima cedida</u>		<u>Total reaseguro</u>	
			<u>2006</u> M\$	<u>2005</u> M\$	<u>2006</u> M\$	<u>2005</u> M\$
Reaseguradores:						
-	-	-	-	-	-	-
Subtotales nacionales			-	-	-	-
Mapfre Re. Cia. de Reaseguros	R. 101	España	-	23.182	-	23.182
Transamerica	R.032	U.S.A.	205.478	164.272	205.478	164.272
Subtotal extranjero			205.478	187.454	205.478	187.454
Total reaseguro			205.478	187.454	205.478	187.454

PRINCIPAL COMPAÑÍA DE SEGUROS DE VIDA CHILE S.A.

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2006 y 2005

Nota 17 - Otros Activos

a) El detalle de otros activos al 31 de diciembre de 2006 y 2005 es el siguiente:

	<u>2006</u> M\$	<u>2005</u> M\$
Garantía de arriendo	20.536	29.798
Materiales de oficina	35.204	32.921
Intangibles	346.377	208.035
Pactos de venta con retrocompra	-	14.396.731
Menor valor de inversiones, neto	21.295.873	23.113.521
Cuenta por cobrar empresa relacionada	1.307.947	232.911
Impuestos por recuperar	1.187.100	1.541.263
Impuestos diferidos	558.115	398.505
Gastos pagados por anticipado	7.233	16.353
Deudores varios	1.025.858	488.741
Deudores por créditos de consumo	5.129.188	4.330.144
Efecto de derivados por cobrar	-	9.041.439
Otros	131.510	24.161
Garantía Estatal por cobrar	48.692	-
Asignaciones familiares por cobrar	31.247	-
Documentos por cobrar	14.976	-
Total otros activos	<u>31.139.856</u>	<u>53.854.522</u>

b) Menor Valor de inversiones

Al 31 de diciembre de 2006 la Sociedad mantiene un menor valor ascendente a M\$ 21.295.873 (M\$ 23.113.521 en 2005), el cual se originó por la fusión originada con Compañía de Seguros de Vida El Roble S.A., por la compra del 60% y posterior de Principal Créditos Hipotecarios S.A., operación que se efectuó el 15 de junio de 2000 y 01 de abril de 2003; y por la compra del 70% de Principal Tanner Administradora General de Fondos S.A., operación que se efectuó el 25 de junio de 2002 y posterior compra del 29,99% hecho que ocurrió el 30 de noviembre de 2004. El detalle de estos menores valores son los siguientes:

PRINCIPAL COMPAÑÍA DE SEGUROS DE VIDA CHILE S.A.

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2006 y 2005

Nota 17 - Otros Activos, continuación

	Menor Valor El Roble M\$	Menor Valor Principal Créditos Hipotecarios M\$	Menor Valor Principal Adm. Gral de Fondos M\$	Total	
	<u>2006</u> M\$	<u>2005</u> M\$		<u>2006</u> M\$	<u>2005</u> M\$
Valor Actualizado al 31 de Diciembre	30.530.884	2.747.264	1.619.274	34.897.422	34.897.422
Amortización acumulada menor valor	(12.339.566)	(899.189)	(362.794)	(13.601.549)	(11.783.901)
Total	<u>18.191.318</u>	<u>1.848.075</u>	<u>1.256.480</u>	<u>21.295.873</u>	<u>23.113.521</u>

El menor valor originado en la compra de El Roble se está amortizando en un plazo de 20 años, y el de Principal Créditos Hipotecarios S.A. y Principal Administradora General de Fondos S.A. en un plazo de 15 años.

Durante el ejercicio 2006, se reconoció en resultados por concepto de amortización de estos menores valores un monto ascendente a M\$ 1.817.648.

Nota 18 - Otros Pasivos

El detalle de los otros pasivos al 31 de diciembre de 2006 y 2005 es el siguiente:

	<u>2006</u> M\$	<u>2005</u> M\$
Cuentas por pagar	2.063.892	694.003
Provisiones, retenciones y otros	790.403	1.091.495
Impuestos por pagar	116.576	125.508
Impuestos diferidos por pagar	615.360	541.035
Cuenta por pagar a empresas relacionadas	73.003	41.063
Pactos	-	15.255.669
Garantía recibida por Swap	3.169.476	3.413.290
Primas por pagar reseguradores	57.552	94.980
Ingresos anticipados	8.465	-
Inversión en Principal Créditos Hipotecarios S.A.	422.250	-
Deudas Previsionales	605.214	963.700
Otros	200.380	-
Total otros pasivos	<u>8.122.571</u>	<u>22.220.743</u>

PRINCIPAL COMPAÑÍA DE SEGUROS DE VIDA CHILE S.A.

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2006 y 2005

Nota 19 - Operaciones de Pactos de Ventas con Compromiso de Compra

Al cierre de los estados financieros, la Sociedad no tiene pactos de venta con compromisos de compra.

Ejercicio 2005:

Inversiones en pacto	Plazo Pacto	Fecha inicio	Fecha término	Monto nominal UF	Valor al cierre (Activos) <u>2005</u> M\$	Valor al Cierre (Pasivos) <u>2005</u> M\$
LH	05 días	28-12-2005	2-01-2006	399.630	6.570.699	6.747.963
LH	04 días	29-12-2005	2-01-2006	115.000	2.129.377	2.553.334
LH	05 días	29-12-2005	3-01-2006	187.690	2.625.086	2.890.393
LH	06 días	29-12-2005	4-01-2006	178.190	3.071.569	3.063.979
					<u>14.396.731</u>	<u>15.255.669</u>

PRINCIPAL COMPAÑÍA DE SEGUROS DE VIDA CHILE S.A.

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2006 y 2005

Nota 20 - Operaciones de Derivados

La Sociedad mantiene vigentes a la fecha las siguientes operaciones de derivados, los cuales fueron valorizados según lo señalado en nota 2 d.5) de criterios contables:

Tipo de operación: Forward de Monedas

<u>Contraparte de la Operación</u>			<u>Características de la Operación</u>		Fecha de Realización de la Operación	Fecha de Vencimiento del Contrato	Objetivo del Contrato	Moneda	Valor del Activo en Moneda de Origen	<u>Contabilización</u>	
Nombre	Nacionac.	Tipo	Monto Operación	Precio Forwards						Saldo Activo (Pasivo)	Efecto en Resultado
			US\$	US\$						M\$	M\$
Banco Estado	Chilena	Venta	5.000.000	625,1	01/09/2004	03/09/2007	Cobertura	UF	182.415,40	564.507	(87.093)
Banco Estado	Chilena	Venta	2.515.500	615,46	15/09/2004	13/09/2007	Cobertura	UF	90.239,25	247.095	(49.591)
Banco Estado	Chilena	Venta	3.570.000	613,85	24/09/2004	20/09/2007	Cobertura	UF	127.579,72	352.779	(64.657)
Banco Estado	Chilena	Venta	2.259.000	613,51	27/09/2004	24/09/2007	Cobertura	UF	80.652,09	221.775	(41.042)
Banco Estado	Chilena	Venta	3.414.500	606,96	30/09/2004	27/09/2007	Cobertura	UF	120.556,77	321.601	(55.981)
Banco Estado	Chilena	Venta	2.165.000	608,9	01/10/2004	27/09/2007	Cobertura	UF	76.674,41	202.162	(38.995)
Banco Estado	Chilena	Venta	8.438.000	608,9	01/10/2004	27/09/2007	Cobertura	UF	298.835,41	787.918	(151.982)
Banco Estado	Chilena	Venta	2.895.000	611,03	18/10/2004	16/10/2007	Cobertura	UF	102.747,03	274.388	(52.749)
Banco Estado	Chilena	Venta	7.333.000	600,21	09/11/2004	05/11/2007	Cobertura	UF	255.467,22	601.751	(140.329)
HSBC Bank	Chilena	Venta	2.246.000	529,98	06/02/2006	28/01/2008	Cobertura	UF	66.440,93	(10.337)	(10.337)
ABN Amro Bank	Chilena	Venta	1.730.000	531,15	24/03/2006	23/03/2007	Cobertura	UF	51.278,15	1.311	1.311
HSBC Bank	Chilena	Venta	3.250.000	513,38	08/05/2006	03/05/2007	Cobertura	UF	92.619,88	(67.842)	(67.842)
ABN Amro Bank	Chilena	Venta	3.700.000	513,5	09/05/2006	04/04/2007	Cobertura	UF	105.447,80	(70.573)	(70.573)
HSBC Bank	Chilena	Venta	2.760.000	525,78	30/05/2006	05/06/2007	Cobertura	UF	80.213,72	(11.668)	(11.668)
JP Morgan Chase	Chilena	Venta	2.223.637	530,47	26/12/2006	25/01/2007	Cobertura	UF	64.308,88	(1.068)	(1.068)
TOTAL			53.499.637							3.413.799	(842.596)

PRINCIPAL COMPAÑÍA DE SEGUROS DE VIDA CHILE S.A.

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2006 y 2005

Nota 20 - Operaciones de Cobertura de Derivados, continuación

Tipo de Operación: Swap de Monedas

<u>Contraparte de la Operación</u>			<u>Características de la Operación</u>				Objetivo del Contrato	<u>Contabilización</u>	
Nombre	Nacionac.	Tipo	Monto Obligación	Monto Derecho	Fecha de Realización de la Operación	Fecha de Vencimiento del Contrato		Saldo Activo (Pasivo)	Efecto en Resultado
			US\$	UF				M\$	M\$
Banco Santander	Chilena	Venta	2.600.000,00	98.416,81	18/05/2004	30/03/2018	Cobertura Circ. 1512	469.548	33.024
Banco Santander	Chilena	Venta	2.300.000,00	85.333,08	18/08/2004	30/03/2018	Cobertura Circ. 1512	401.914	46.818
Banco Santander	Chilena	Venta	3.200.000,00	117.439,23	27/08/2004	30/03/2018	Cobertura Circ. 1512	533.095	62.147
Banco Santander	Chilena	Venta	4.600.000,00	168.818,89	27/08/2004	30/12/2019	Cobertura Circ. 1512	723.676	46.688
Banco Santander	Chilena	Venta	3.000.000,00	106.779,39	20/09/2004	30/12/2019	Cobertura Circ. 1512	378.060	(3.779)
Banco Santander	Chilena	Venta	5.850.000,00	208.219,81	20/09/2004	15/09/2013	Cobertura Circ. 1512	759.756	15.170
Banco Santander	Chilena	Venta	2.500.000,00	88.333,11	19/10/2004	30/12/2019	Cobertura Circ. 1512	340.383	33.862
TOTAL			24.050.000,00	873.340,32				3.606.432	233.930

PRINCIPAL COMPAÑÍA DE SEGUROS DE VIDA CHILE S.A.

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2006 y 2005

Nota 20 - Operaciones de Cobertura de Riesgo Financiero, continuación

Durante el ejercicio 2005, la Sociedad efectuó las siguientes operaciones de cobertura de riesgo financiero.

Tipos de operación: Forwards de Monedas.

Nombre	<u>Contrapartes de la operación</u>		<u>Características de la operación</u>				<u>Contabilización</u>		
	Nacional	Tipo	Monto de la Operación	Precio Del Forwards	Fecha de realización de la Operación	Fecha de Vencimiento del Contrato	Saldo Neto activo	Saldo Activo (Pasivo)	Efecto en Resultados
			US\$	US\$			UF	MS	MS
Banco Estado	Chilena	Venta	5.000.000,00	625,10	01/09/2004	03/09/2007	182.415,4	665.284	301.442
Banco Estado	Chilena	Venta	2.515.500,00	615,46	15/09/2004	13/09/2007	90.239,25	302.916	147.069
Banco Estado	Chilena	Venta	3.570.000,00	613,85	24/09/2004	20/09/2007	127.579,72	426.202	211.819
Banco Estado	Chilena	Venta	2.259.000,00	613,51	27/09/2004	24/09/2007	80.652,09	268.336	133.881
Banco Estado	Chilena	Venta	3.414.500,00	606,96	30/09/2004	27/09/2007	120.556,77	385.511	205.009
Banco Estado	Chilena	Venta	2.165.000,00	608,90	01/10/2004	27/09/2007	76.674,41	246.221	128.072
Banco Estado	Chilena	Venta	8.438.000,00	608,90	01/10/2004	27/09/2007	598.835,41	959.638	499.158
Banco Estado	Chilena	Venta	2.895.000,00	611,03	18/10/2004	16/10/2007	102.747,03	334.007	170.901
Banco Estado	Chilena	Venta	7.333.000,00	600,21	09/11/2004	05/11/2007	255.467,22	757.664	425.324
HSBC Bank	Chilena	Venta	3.695.110,00	570,83	09/05/2005	09/05/2005	121.945,18	267.342	267.342
BCI	Chilena	Venta	5.171.212,00	573,66	11/05/2005	06/02/2006	2.966.517	356.651	356.651
HSBC Bank	Chilena	Venta	3.100.000,00	577,45	16/05/2005	11/05/2006	103.282,78	243.941	243.941
HSBC Bank	Chilena	Venta	2.895.000,00	580,63	30/05/2005	30/05/2006	96.592,33	231.377	231.377
Citibank	Chilena	Venta	1.900.00,00	580,20	31/05/2005	27/02/2006	63.328,68	155.037	155.039
ABN Amro	Chilena	Compra	(3.035.000,00)	516,51	02/12/2005	06/02/2006	87.188,91	(13.728)	(13.728)
			51.316.322,00					5.586.400	3.463.295

El costo de estas operaciones se está difiriendo en el plazo de duración del contrato.

PRINCIPAL COMPAÑÍA DE SEGUROS DE VIDA CHILE S.A.

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2006 y 2005

Nota 20 - Operaciones de Cobertura de Riesgo Financiero, continuación

Tipo de Operación : Swap de Monedas

Nombre	<u>Contrapartes de la operación</u>		<u>Características de la operación</u>		Fecha de realización de la Operación	Fecha de Vencimiento del Contrato	<u>Contabilización</u>	
	Nacional	Tipo	Monto de la Operación	Monto Derecho			Saldo Activo (Pasivo)	Efecto en Resultados
			US\$	UF			M\$	M\$
Banco Santander	Chilena	Venta	2.600.000,00	98.416,81	18/05/2004	30/03/2018	445.691	185.286
Banco Santander	Chilena	Venta	2.300.000,00	85.333,08	23/08/2004	30/03/2018	362.553	162.746
Banco Santander	Chilena	Venta	3.200.000,00	117.439,23	27/08/2004	30/03/2018	480.838	225.566
Banco Santander	Chilena	Venta	4.600.000,00	168.818,89	27/08/2004	30/12/2016	691.205	324.252
Banco Santander	Chilena	Venta	3.000.000,00	106.779,39	23/09/2004	30/12/2019	389.858	209.239
Banco Santander	Chilena	Venta	5.850.000,00	208.219,81	20/09/2004	15/09/2013	760.222	408.015
Banco Santander	Chilena	Venta	2.500.000,00	88.333,11	19/10/2004	30/12/2019	312.958	173.929
			24.050.000,00	873.340,32			3.443.325	1.689.034

PRINCIPAL COMPAÑÍA DE SEGUROS DE VIDA CHILE S.A.

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2006 y 2005

Nota 21 - Transacciones con Personas Relacionadas

a) Descripción de la naturaleza de la relación con:

- Principal International, Inc.
RUT: Extranjero
Principal International de Chile S.A., es filial de Principal International , Inc.
- Principal International de Chile S.A.
RUT: 96.751.850-6
Principal Compañía de Seguros de Vida de Chile S.A., es filial de Principal International de Chile S.A.
- Principal Créditos Hipotecarios S.A.
RUT: 96.559.030- 7
Principal Créditos Hipotecarios S.A., es filial de Principal Compañía de Seguros de Vida Chile S.A.
- Principal Administradora General de Fondos S.A.
RUT: 96.559.030- 7
Principal Administradora General de Fondos S.A., es filial de Principal Compañía de Seguros de Vida Chile S.A.
- Principal Asset Management S.A.
RUT: 76.613.770-9
Principal Asset Management S.A., es filial de Principal International de Chile S.A.
- Brasilprev Seguros e Previdencia S/A
RUT: Extranjero
Brasilprev Seguros e Previdencia S/A, es filial de Principal International , Inc.

PRINCIPAL COMPAÑÍA DE SEGUROS DE VIDA CHILE S.A.

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2006 y 2005

Nota 21 - Transacciones con Personas Relacionadas, continuación

b) Transacciones con partes relacionadas:

	Monto de la Transacción		Efectos en resultados utilidad (pérdida)	
	<u>2006</u> M\$	<u>2005</u> M\$	<u>2006</u> M\$	<u>2005</u> M\$
1. Principal International Inc.				
Reembolso de gastos	1.329.718	1.500.680	-	-
Pagos recibidos	1.385.515	1.288.715	-	-
Pagos efectuados	203.240	257.799	-	-
Servicios recibidos	231.256	216.499	(231.256)	(216.499)
2. Principal Créditos Hipotecarios S.A				
Arriendos	42.024	35.981	42.024	35.981
Seguro de Desgravamen	-	29.130	-	29.130
Compra mutuos hipotecarios	21.595.238	51.769.266	-	-
Venta mutuos hipotecarios	9.646.727	34.319.893	10.068	88.936
Cuenta Corriente	55.495	-	-	-
Asesorías	151.051	304.120	151.051	304.120
Otros Servicios	-	57.753	-	-
Comisión de administración	80.127	78.482	(80.127)	(78.482)
Pagos recibidos	193.075	197.130	-	-
3. Principal Asset Management S.A.				
Cuenta Corriente	1.682	-	-	-
4. Principal Administradora General de Fondos S.A.				
Comisiones	24.422	120.480	24.422	120.480
Asesorías	165.160	501.066	165.160	501.066
Arriendos	34.339	37.386	28.857	31.417
Cuenta Corriente	284.268	-	-	-
Pagos recibidos	512.045	-	2.267	-
Otros	-	53.331	-	-
5. Principal Internacional de Chile S.A.				
Cuenta corriente mercantil	1.878.695	-	-	-
Asesorías	711.603	-	(711.603)	-
6. Brasilprev Seguros e Previdencia S/A				
Cuenta Corriente	20.907	-	-	-

PRINCIPAL COMPAÑÍA DE SEGUROS DE VIDA CHILE S.A.

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2006 y 2005

Nota 21 - Transacciones con Personas Relacionadas, continuación

- c) Al cierre del ejercicio la Sociedad registra los siguientes documentos y cuentas pendientes por cobrar y/o pagar con partes relacionadas:

	<u>2006</u> M\$	<u>2005</u> M\$
- Saldos por cobrar:		
Principal International de Chile S.A.	1.158.661	69.169
Principal International, Inc.	-	83.572
Principal Créditos Hipotecarios S.A.	104.334	50.332
Principal Administradora Gral. de Fondos S.A.	22.276	29.838
Principal Asset Management	1.684	-
Principal Brasil	<u>20.992</u>	<u>-</u>
Total saldos por cobrar a empresas relacionada	<u>1.307.947</u> =====	<u>232.911</u> =====
- Saldos por pagar:		
Principal International Inc.	73.003	41.063
Total saldos por pagar a empresas relacionadas	<u>73.003</u> =====	<u>41.063</u> =====

Nota 22 - Remuneraciones del Directorio

Durante los ejercicios 2006 y 2005 los directores no han percibido remuneración por concepto de dieta por asistencia al Directorio.

Nota 23 - Contingencias

Al cierre del ejercicio 2006, la compañía mantiene Juicio laboral caratulado Efraín Campuzano tramitado en el 1° juzgado laboral de Santiago con el Rol 3183-05-2004, en el que se demanda una suma aproximada de M\$ 52.000.- En opinión de la compañía, se cuenta con fundamentos legales que permiten defender la postura con probabilidades razonables de éxito, por lo que no ha constituido provisión para tal efecto.

PRINCIPAL COMPAÑÍA DE SEGUROS DE VIDA CHILE S.A.

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2006 y 2005

Nota 24 - Compromisos

Al 31 de diciembre de 2006 y 2005 no existen compromisos que pudieran afectar significativamente los estados financieros.

Nota 25 - Transacciones de Acciones

Durante el ejercicio 2006 y 2005 no hubo transacciones de acciones.

Nota 26 - Sanciones y Multas

Durante el año 2006 y 2005, la Sociedad no registró sanciones ni multas por parte de la Superintendencia de Valores y Seguros.

Nota 27 - Hechos Relevantes

2006

En Junta General Ordinaria de Accionistas de Principal Compañía de Seguros de Vida Chile S.A. celebrada con fecha 6 de Abril de 2006, se acordó el pago de un dividendo definitivo de M\$ 1.723.750.- (histórico), con cargo a las utilidades del ejercicio 2005.

En Sesión Extraordinaria de Directorio de Principal Compañía de Seguros de Vida Chile S. A. celebrada con fecha 7 de Abril de 2006, se acordó el pago de un dividendo provisorio de M\$ 2.276.250.- (histórico), con cargo a las utilidades proyectadas del ejercicio 2006.

2005

En Sesión Ordinaria de Directorio celebrada con fecha 21 de junio de 2005, fue aceptada la renuncia al cargo de director de la sociedad del señor Carlos Mickan.

En Sesión Extraordinaria de Directorio, celebrada con fecha 1 de diciembre de 2005, presentó su renuncia al cargo de gerente general el señor Francisco Mozó Díaz, en su reemplazo fue designado el señor Juan Ignacio Eyzaguirre Baraona, en virtud de lo anterior este último presentó su renuncia al cargo de director suplente de la sociedad. En esta misma sesión se designó al señor Francisco Mozó Díaz en el cargo de director titular en reemplazo del señor Carlos Mickan. Asimismo, se designó en el cargo de director suplente y en reemplazo del señor Eyzaguirre,

PRINCIPAL COMPAÑÍA DE SEGUROS DE VIDA CHILE S.A.

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2006 y 2005

Nota 27 - Hechos Relevantes, continuación

al señor Harald Ruckle. En la próxima Junta General Ordinaria de Accionistas se procederá a la renovación total de Directorio de conformidad a la ley.

Asimismo, el señor Luis Valdés Illanes presentó su renuncia a la calidad de Presidente del Directorio de la compañía, siendo designado en su reemplazo el señor Francisco Mozó Díaz.

Nota 28 - Estado de Flujos de Efectivo

De acuerdo a lo establecido en la normativa de la Superintendencia de Valores de Seguros, la apertura de los pagos considerados como flujos de impuestos son los siguientes:

	<u>2006</u> <u>M\$</u>	<u>2005</u> <u>M\$</u>
Impuesto Adicional	(105.661)	-
Retenciones de impuestos	(1.287.654)	(1.419.531)
Devolución de Impuesto	301.495	-
Total	<u>(1.091.820)</u> =====	<u>(1.419.531)</u> =====

Nota 29 - Hechos Posteriores

Entre el 31 de Diciembre de 2006 y la fecha de presentación de estos estados financieros no se han producido hechos posteriores que afecten significativamente su presentación.

PRINCIPAL COMPAÑÍA DE SEGUROS DE VIDA CHILE S.A.

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2006 y 2005

Nota 30 - Resumen de las Políticas Generales de Administración y Grado de Cumplimiento (No Auditada).

Conforme a lo establecido por la Superintendencia de Valores y Seguros en su Norma de Carácter General N° 130, la Compañía ha dado cumplimiento a esta norma en lo que respecta al envío de un documento en el que se consignan las políticas generales de administración, referidas a las políticas de inversión, utilización de productos derivados y administración de riesgos financieros y de control interno. Estas políticas se encuentran debidamente aprobadas por el Directorio, y en términos generales corresponden a lo siguiente:

a.1) Política de Inversiones

La compañía clasifica sus inversiones en 3 grandes grupos: (1) Inversiones para respaldar la reserva y patrimonio de riesgo que se generan con los productos de prima única en los cuales se asume el compromiso de pagar una renta definida en el tiempo, (2) inversiones para respaldar la reserva de ahorro (o reserva valor del fondo) de los productos con componente de ahorro, y (3) inversiones para respaldar la reserva de riesgo de los productos que incluyen seguros de vida, invalidez u otro tipo de riesgo personal. Los objetivos de estas carteras de inversiones son; a) Responder adecuadamente a los compromisos asumidos por la Compañía con sus clientes, minimizando los riesgos de escenarios adversos y cumpliendo con la normativa vigente y b) Garantizar en la medida de lo posible, un adecuado retorno para los accionistas que compense debidamente el riesgo asumido en este negocio. Por otra parte, el objetivo de la política de inversiones es el de establecer un marco de acción en el cual se circunscribe la Estrategia de Inversiones. La Estrategia de Inversiones incorpora todas las decisiones de inversión relacionadas con estas carteras y es aprobada por el Investment Contact de Principal Financial Group y por el Directorio de la Compañía. Además, estas políticas consideran aspectos tales como: área responsable, objetivos, restricciones, límites, rangos de flexibilidad y características de los emisores, entre otros.

a.2) Política de Derivados y Administración de Riesgo Financieros

El uso de derivados podrá ser autorizado en casos especiales para reducir el riesgo de los activos del portafolio, para cubrir el riesgo de descalce de monedas o de tasa de interés. El uso de derivados deberá ser aprobado por el Global Derivatives Oversight Committee de

PRINCIPAL COMPAÑÍA DE SEGUROS DE VIDA CHILE S.A.

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2006 y 2005

Nota 30 - Resumen de las Políticas Generales de Administración y Grado de Cumplimiento, continuación

Principal Financial Group y por el Comité de Inversiones Local, del cual forman parte, el Gerente General y el Gerente de Inversiones.

La administración del riesgo financiero, es delegada por el Gerente General en las siguientes 3 instancias: - Gerencia de Inversiones, - Comité de Inversiones y Gerencia de Finanzas dependiendo de la labor asignada a cada una de estas 3 instancias.

Por otra parte se ha definido que las actividades de inversión deben cumplir con los siguientes lineamientos, condiciones y restricciones: - las leyes y normas impartidas por la Superintendencia de Valores y Seguros; - las prácticas de transacción y contabilidad generalmente aceptadas en Chile y las políticas de inversión aprobadas por el Investment Contact de Principal Financial Group y el Directorio de la compañía, entre otras.

a.3) Políticas de Control Interno

Los principios sobre los cuales se basa nuestra política de Control interno son de aplicación general y específica por proceso de negocios. Nuestra función de control interno se aplica a través de un proceso de fortalecimiento del concepto de autocontrol por proceso de negocio, es decir, los distintos procesos operacionales y administrativos se han estructurado pensando en la segregación de funciones en áreas con oposición de intereses.

Es así como, nuestra administración superior tiene la responsabilidad de establecer y mantener un sistema adecuado y efectivo de control interno, evaluando los diversos riesgos de las actividades y relacionando riesgos con el nivel de patrimonio de la Compañía y los métodos apropiados para monitorear el cumplimiento de la normativa vigente. La sociedad cuenta con un área propia de control interno y con un asesor externo, especialista en auditoría interna. Lo anterior para apoyar a la administración en la implantación, evaluación y monitoreo de la política de control interno definida por la Compañía.

Respecto al grado de cumplimiento de estas políticas, podemos mencionar que estas han sido cumplidas satisfactoriamente por la sociedad durante el ejercicio 2006 y 2005, según los monitoreos hechos tanto por nuestras áreas de Control de Inversiones como de control interno.

PRINCIPAL COMPAÑÍA DE SEGUROS DE VIDA CHILE S.A.

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2006 y 2005

PRINCIPAL COMPAÑÍA DE SEGUROS DE VIDA CHILE S.A.

ANTECEDENTES DE LA SOCIEDAD

La Sociedad opera en el Segundo grupo (Seguros de Vida)

ADMINISTRACION

Representante Legal	:	Eyzaguirre Baraona Juan Ignacio
Gerente General	:	Eyzaguirre Baraona Juan Ignacio
Gerente de Finanzas	:	Atria Alonso Pedro

DIRECTORIO

Presidente Directorio	:	Mozó Díaz Francisco Jose
Directores	:	Valdes Illanes Luis
		Walker Hitschfeld Roberto
		Zimplemann Larry
		Sorensen Norman

MAYORES ACCIONISTAS

Principal International de Chile S.A.

TIPO DE PERSONA

Persona Jurídica Nacional

PERIODO CUBIERTO POR LOS ESTADOS FINANCIEROS

Los presentes estados financieros cubren el período entre el 1 de enero y el 31 de diciembre de 2006 y 2005.

CLASIFICACION DE RIESGO

<u>Clasificadora</u>	<u>Clasificación de riesgo</u>	<u>Fecha de clasificación</u>
Fitch Chile Ltda.	AA	06-12-2006
Feller Rate Clasif. Riesgo Ltda.	AA	27-12-2006

AUDITORES

Ernst & Young Ltda.