

FERIA PERSA VALPARAISO S.A.

Balances Generales
al 31 de diciembre de 2003 y 2002

Activos	2003	2002
Activo circulante:	M\$	M\$
Disponible	412	540
Deudores por venta, neto	25,655	64,954
Documentos por cobrar	276	2,817
Deudores varios	770	70
Existencias	1,761	2,476
Impuestos por recuperar	2,642	2,529
Impuestos diferidos por cobrar	5,044	0
Otros activos circulantes	76	119
Total activo circulante	36,636	73,505
Activo fijo:		
Terrenos	340,792	340,792
Construcciones y obras de infraestructura	697,799	746,351
Maquinarias y equipos	2,120	18,571
Subtotal activo fijo	1,040,711	1,105,714
Menos depreciación acumulada	(390,087)	(438,418)
Total activo fijo, neto	650,624	667,296
Otros activos:		
Deudores a largo plazo	29,882	12,686
Impuestos diferidos por cobrar L.P.	28,015	0
Otros activos	220	220
Total otros activos	58,117	12,906
Total activos	745,377	753,707

(Continúa)

FERIA PERSA VALPARAISO S.A.

Balances Generales

AL 31 de diciembre de 2003 y 2002

Pasivos y Patrimonio	2003	2002
	M\$	M\$
Pasivo circulante:		
Obligaciones con bancos	3,978	6,074
Cuentas por pagar	29,336	20,734
Documentos por pagar	1,577	2,292
Acreedores varios	696	3,148
Provisiones	676	1,823
Retenciones	403	618
Total pasivo circulante	36,666	34,689
Pasivo largo plazo:		
Provisiones L.P.	6,340	6,340
Total pasivo largo plazo	6,340	6,340
Patrimonio:		
Capital pagado	1,233,984	1,233,984
Sobreprecio venta acciones propias	70,036	70,036
Pérdidas acumuladas	(591,342)	(574,508)
Pérdida del ejercicio	(10,307)	(16,834)
Total patrimonio	702,371	712,678
Total pasivos y patrimonio	745,377	753,707

(Continúa)

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros

FERIA PERSA VALPARAISO S.A.
Estados de Resultados
Por los años terminados al 31 de diciembre de 2003 y 2002

	2003	2002
	M\$	M\$
Resultado operacional		
Ingresos de explotación	67,816	74,871
Costos de explotación	<u>(42,566)</u>	<u>(57,167)</u>
Margen bruto	25,250	17,704
Gastos de administración y ventas	<u>(28,410)</u>	<u>(33,011)</u>
Resultado operacional	<u>(3,160)</u>	<u>(15,307)</u>
Resultado no operacional		
Otros ingresos	1,196	1,437
Gastos financieros	(1,037)	(1,326)
Otros egresos	(39,854)	(552)
Corrección monetaria	<u>(512)</u>	<u>(1,086)</u>
Resultado no operacional	<u>(40,207)</u>	<u>(1,527)</u>
Resultado antes de impuesto a la renta	(43,367)	(16,834)
Impuesto a la renta	<u>33,060</u>	<u>0</u>
Utilidad (pérdida) del ejercicio	<u><u>(10,307)</u></u>	<u><u>(16,834)</u></u>

(Continúa)

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros

FERIA PERSA VALPARAISO S.A.
Estado de Flujo de Efectivo - Indirecto
Por los años terminados al 31 de diciembre de 2003 y 2002

	2003 M\$	2002 M\$
FLUJO NETO ORIGINADO POR ACTIVIDADES DE LA OPERACIÓN	2,275	1,285
Utilidad (Pérdida) del ejercicio	(10,307)	(16,834)
Cargos (Abonos) a resultados que no representan flujo de efectivo:	24,323	15,882
Depreciación del ejercicio	17,016	17,115
Castigos y provisiones	39,085	(1,277)
Corrección monetaria neta	512	1,086
Otros abonos a resultado que no representan flujo de efectivo	(33,060)	(1,042)
Otros cargos a resultado que no representan flujo de efectivo	770	0
Utilidad por impuesto diferido		
Variación de activos que afectan al flujo de efectivo:(Aumento)	(16,081)	(13,610)
Disminucion		
Deudores por ventas, ds. varios y documentos por cobrar	2,055	(15,105)
Existencias	715	1,414
Otros activos	(18,851)	81
Variación de pasivos que afectan al flujo de efectivo:Aumento	4,340	15,847
(Disminucion)		
Cuentas por pagar relacionadas con el resultado de explotación	4,555	16,125
IVA y otros similares por pagar	(215)	(278)

(Continúa)

FERIA PERSA VALPARAISO S.A.

Estado de Flujo de Efectivo - Indirecto, Continuación
Por los años terminados el 31 de diciembre de 2003 y 2002

	2003 M\$	2002 M\$
FLUJO NETO ORIGINADO POR ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO	(2,035)	(711)
Obtención de préstamos	6,365	6,074
Pago de préstamos (menos)	<u>(8,400)</u>	<u>(6,785)</u>
FLUJO NETO ORIGINADO POR ACTIVIDAD DE INVERSION	(365)	(610)
Incorporación de activos fijos (menos)	(365)	(610)
FLUJO NETO TOTAL DEL PERIODO	(125)	(36)
EFFECTO DE LA INFLACION SOBRE EL EFECTIVO Y EFECTIVO EQUIVALENTE	<u>(3)</u>	<u>(14)</u>
VARIACION NETA DEL EFECTIVO Y EFECTIVO EQUIVALENTE	(128)	(50)
SALDO INICIAL DE EFECTIVO Y EFECTIVO EQUIVALENTE	<u>540</u>	<u>590</u>
SALDO FINAL DE EFECTIVO Y EFECTIVO EQUIVALENTE	<u>412</u>	<u>540</u>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros