



EMPRESA PORTUARIA AUSTRAL

BALANCES GENERALES AL 31 DE DICIEMBRE DE 2008 y 2007
(En miles de pesos)

Directorio:

Presidente

Directores

Representante Trabajadores

Gerente General:

YANKO VILJIC RASMUSSEN
RAIMUNDO VALENZUELA DE LA FUENTE
RICARDO GOMEZ FILIPIC
SERGIO DIAZ ALVAREZ

EDUARDO MANZANARES CASTESC

ACTIVOS	2008 M\$	2007 M\$	PASIVOS	2008 M\$	2007 M\$
Total activos circulantes	2.456.911	2.250.869	Total pasivos circulantes	549.215	533.938
Total activo fijo, neto	20.645.292	20.748.743	Total largo plazo	208.428	255.254
Total otros activos	75.569	109.588	Total patrimonio	22.420.129	22.320.008
TOTAL ACTIVOS	23.177.772	23.109.200	TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO	23.177.772	23.109.200
Las notas adjuntas números 1 a la 21 forman parte integral de estos estados financieros					

ESTADOS DE RESULTADOS RESUMIDOS POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2008 y 2007 (En miles de pesos)	2008 M\$	2007 M\$	ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2008 y 2007 (En miles de pesos)	2008 M\$	2007 M\$
RESULTADO OPERACIONAL			FLUJO ORIGINADO POR ACTIVIDADES DE LA OPERACION:		
RESULTADO OPERACIONAL	1.178.350	1.013.423	Recaudación de deudores por ventas	3.615.790	3.375.953
RESULTADO NO OPERACIONAL	(9.462)	(24.874)	Ingresos financieros percibidos	120.417	80.590
Utilidad antes de Impuesto a la renta	1.168.888	988.549	Otros ingresos percibidos	30.551	14.605
Impuesto a al renta	(503.368)	(428.178)	Pago a proveedores y personal	(1.424.738)	(1.323.548)
UTILIDAD DEL EJERCICIO	665.520	560.371	Impuesto a la renta pagado	(495.809)	(304.429)
Las notas adjuntas números 1 a la 21 forman parte integral de estos estados financieros			Impuesto al valor agregado y otros similares pagados	(524.881)	(463.627)
			Flujo neto positivo originado por actividades de la operación	1.321.330	1.379.544
			FLUJO NETO ORIGINADO POR ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO:		
			Distribución de Utilidades	(565.400)	(574.448)
			Flujo neto negativo originado por actividades de financiamiento	(565.400)	(574.448)
			FLUJO NETO ORIGINADO POR ACTIVIDADES DE INVERSION:		
			Incorporación de activos fijos	(394.408)	(494.648)
			Venta de activos fijos	-	-
			Flujo neto negativo originado por actividades de inversión	(394.408)	(494.648)
			FLUJO NETO TOTAL DEL PERIODO	361.522	310.448
			EFFECTO DE LA INFLACION SOBRE EL EFECTIVO Y EFECTIV	(236.669)	(315.379)
			VARIACION NETA DEL EFECTIVO Y EFECTIVO EQUIVALEN	124.853	(4.931)
			SALDO INICIAL DE EFECTIVO Y EFECTIVO EQUIVALENTE	1.799.870	1.804.801
			SALDO FINAL DE EFECTIVO Y EFECTIVO EQUIVALENTE	1.924.723	1.799.870
Las notas adjuntas números 1 a la 21 forman parte integral de estos estados financieros					



EMPRESA PORTUARIA AUSTRAL

NOTAS RESUMIDAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2008 Y 2007 (En miles de pesos)

1. DESCRIPCION DE LA SOCIEDAD

Con fecha 19 de diciembre de 1997, se publicó en el Diario Oficial la Ley N°19.542 que moderniza el sector portuario estatal, mediante la creación de diez empresas autónomas del Estado como continuadoras legal de la Empresa Portuaria de Chile.

El 1 de agosto de 1998 se publicó en el Diario Oficial el Decreto Supremo N°170 del Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones que designó el Directorio de la Empresa. En consecuencia, de acuerdo con el artículo transitorio N°3 de la Ley 19.542 queda constituida, a partir de la fecha del mencionado Decreto, la Empresa Portuaria Austral como continuadora de la Empresa Portuaria de Chile correspondiente a la Administración del Puerto de Punta Arenas.

El objeto de la Empresa es la administración, explotación, desarrollo y conservación del Puerto de Punta Arenas, el Puerto de Bahía Catalina y el Terminal de Transbordadores de Puerto Natales, así como de los bienes que posee a cualquier título, incluidas todas las operaciones relacionadas con la actividad portuaria.

Con fecha 20 de agosto de 2003, la Empresa Portuaria Austral ha sido inscrita bajo el N°807 en el Registro de Valores de la Superintendencia de Valores y Seguros.

2. RESUMEN DE CRITERIOS CONTABLES APLICADOS

a) Período contable – Los estados financieros cubren los períodos comprendidos entre el 1 de enero y el 31 de diciembre de los años 2008 y 2007.

b) Bases de preparación – Los estados financieros son preparados de acuerdo con principios de contabilidad generalmente aceptados emitidos por el Colegio de Contadores de Chile A.G., y normas impartidas por la Superintendencia de Valores y Seguros. En caso de existir discrepancia priman las normas de la Superintendencia.

c) Bases de presentación – Para efectos de posibilitar una mejor comparación de las cifras, los saldos demostrados en los estados financieros y notas al 31 de diciembre de 2007, han sido reajustados extracontablemente en un 8,9%, para expresarlos en moneda al 31 de diciembre de 2008.

d) Corrección monetaria – Los estados financieros han sido actualizados mediante la aplicación de las normas de corrección monetaria con el objeto de reflejar el efecto de la variación en el poder adquisitivo de la moneda. El porcentaje de variación aplicado al capital propio fue de un 8,9% en el año 2008 y 7,4% en el año 2007.

e) **Bases de conversión** – Los activos y pasivos en moneda extranjera y unidades de fomento se presentan a los siguientes tipos de cambio:

	2008	2007
	\$	\$
Unidad de Fomento	21.452,57	19.622,66
Dólar estadounidense	636,45	496,89

f) **Depósitos a plazo** – Los depósitos a plazo al 31 de diciembre de 2008 se presentan a su valor de inversión, más los intereses devengados al término del período.

g) **Valores negociables** – Los valores negociables al 31 de diciembre de 2008 corresponden a cuotas de fondos mutuos y bonos bancarios, y al 31 de diciembre de 2007 corresponden a cuotas de fondos mutuos, los cuales se presentan al valor de la cuota al término de cada período.

h) **Estimación deudores incobrables** – Las cuentas y documentos por cobrar se presentan netas de provisión, las que han sido constituidas considerando el total de la deuda con una antigüedad superior a un año.

i) **Existencias** – Las existencias se encuentran valorizadas a su costo de reposición y no exceden su valor de realización.

j) **Activo fijo** – El activo fijo se presenta como sigue:

Los bienes recibidos a la fecha de constitución se presentan al valor del aporte de los bienes corregidos monetariamente.

Las obras en ejecución y aquellos bienes incorporados al activo fijo en fechas posteriores a la de constitución de la Empresa, se presentan a su costo de adquisición o construcción corregido monetariamente.

k) **Depreciación del activo fijo** – Las depreciaciones han sido calculadas según el método lineal y de acuerdo a la vida útil estimada de los bienes. El cargo por depreciaciones al 31 de diciembre de 2008 y 2007, asciende a la suma de M\$493.201 y M\$501.277, respectivamente.

l) **Provisión vacaciones** – De acuerdo a las disposiciones contenidas en los Boletines Técnicos números 47 y 48 del Colegio de Contadores de Chile A.G., las vacaciones del personal son contabilizadas sobre base devengada.

m) Impuesto a la renta e impuesto diferido – La Empresa está afecta al impuesto a la renta con una tasa de 17%, de acuerdo al DL 824 y a una tasa de 40% de acuerdo al DL 2398. La provisión de impuesto a la renta se determina sobre la base de la renta líquida imponible determinadas según las normas establecidas en la Ley de Impuesto a la Renta.

Los impuestos diferidos originados por diferencias temporarias, pérdidas tributarias y otros eventos que crean diferencias entre la base contable y tributaria de activos y pasivos, se registran de acuerdo con las normas establecidas en los Boletines Técnicos N°60 y complementarios del Colegio de Contadores de Chile A.G., y la Circular N°1466 de la Superintendencia de Valores y Seguros.

n) Ingresos de explotación – Los ingresos provenientes de la explotación, se registran sobre base devengada.

ñ) Software computacional – Las inversiones en software adquiridos como paquetes computacionales son contabilizadas en el activo fijo en el rubro otros activos fijos y son amortizados en un máximo de cuatro años. Los desembolsos incurridos en desarrollo interno de software son registrados en gastos del período en que son efectuados.

o) Gastos de investigación y desarrollo – Los gastos de investigación y desarrollo son debitados a resultados. La Empresa no ha efectuado desembolsos significativos por estos conceptos.

p) Estado de flujo de efectivo – En el estado de flujo de efectivo se consideran como actividades de la operación las actividades de la Empresa que afectan al estado de resultados, distintas de las actividades de inversión y de financiamiento. Cabe destacar que el concepto operacional utilizado en este estado es más amplio que el considerado en el Estado de Resultados. El efectivo equivalente incluye los depósitos a plazo y las inversiones en fondos mutuos de renta fija con vencimientos menores a noventa días, de acuerdo con lo señalado en el Boletín Técnico N° 50 del Colegio de Contadores de Chile A.G.

3. CAMBIOS CONTABLES

Los criterios contables señalados en Nota 2, han sido aplicados uniformemente al 31 de diciembre de 2008, con respecto al año anterior.

Los presentes estados financieros se presentan en forma resumida en cumplimiento de la Norma de Carácter General N° 30, debido a que los auditores independientes han expresado una opinión sin ningún tipo de salvedades.

Los estados financieros completos y sus respectivos informes emitidos por los auditores independientes, se encuentran a disposición del público en las oficinas de la Empresa Portuaria Austral y de la Superintendencia de Valores y Seguros.