



Empresa Portuaria Austral

El Sistema Portuario de la Patagonia

Directorio:

Presidente:

Directores:

YANKO VILICIC RASMUSSEN

RAIMNDO VALENZUELA DE LA FUENTE

RICARDO GOMEZ FILIPIC

EMPRESA PORTUARIA AUSTRAL

BALANCES GENERALES AL 31 DE DICIEMBRE DE 2007 Y 2006

(En miles de pesos)

Gerente General: EDUARDO MANZANARES CASTESC

ACTIVOS	2007 M\$	2006 M\$	PASIVOS	2007 M\$	2006 M\$
Total activos circulantes	2.066.915	2.017.937	Total pasivos circulantes	490.303	454.927
Total activo fijo, neto	19.053.024	19.066.230	Total largo plazo	234.393	212.293
Total otros activos	100.632	91.856	Total patrimonio	20.495.875	20.508.803
TOTAL ACTIVOS	21.220.571	21.176.023	TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO	21.220.571	21.176.023
Las notas adjuntas números 1 a la 21 forman parte integral de estos estados financieros					

ESTADOS DE RESULTADOS RESUMIDOS			ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO		
POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2007 Y 2006			POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2007 Y 2006		
(En miles de pesos)			(En miles de pesos)		
	2007 M\$	2006 M\$		2007 M\$	2006 M\$
RESULTADO OPERACIONAL			FLUJO ORIGINADO POR ACTIVIDADES DE LA OPERACION:		
RESULTADO OPERACIONAL	930.600	769.296	Recaudación de deudores por ventas	3.100.049	2.687.250
RESULTADO NO OPERACIONAL	(22.841)	65.530	Ingresos financieros percibidos	74.004	75.944
Utilidad antes de Impuesto a la renta	907.759	834.826	Otros ingresos percibidos	13.411	10.926
Impuesto a al renta	(393.185)	(361.896)	Pago a proveedores y personal	(1.215.379)	(1.348.882)
UTILIDAD DEL EJERCICIO	514.574	472.930	Impuesto a la renta pagado	(279.549)	(187.462)
Las notas adjuntas números 1 a la 21 forman parte integral de estos estados financieros			Impuesto al valor agregado y otros similares pagados	(425.733)	(163.527)
			Flujo neto positivo originado por actividades de la operación	1.266.803	1.074.249
			FLUJO NETO ORIGINADO POR ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO:		
			Distribución de Utilidades	(527.500)	-
			Flujo neto negativo originado por actividades de financiamiento	(527.500)	-
			FLUJO NETO ORIGINADO POR ACTIVIDADES DE INVERSION:		
			Incorporación de activos fijos	(454.228)	(393.876)
			Venta de activos fijos	-	1.260
			Flujo neto negativo originado por actividades de inversión	(454.228)	(392.616)
			FLUJO NETO TOTAL DEL PERIODO	285.075	681.633
			EFFECTO DE LA INFLACION SOBRE EL EFECTIVO Y EFECTIVO EQUIVALENTE	(289.603)	(56.705)
			VARIACION NETA DEL EFECTIVO Y EFECTIVO EQUIVALENTE	(4.528)	624.928
			SALDO INICIAL DE EFECTIVO Y EFECTIVO EQUIVALENTE	1.657.301	1.032.373
			SALDO FINAL DE EFECTIVO Y EFECTIVO EQUIVALENTE	1.652.773	1.657.301
Las notas adjuntas números 1 a la 21 forman parte integral de estos estados financieros			Las notas adjuntas números 1 a la 21 forman parte integral de estos estados financieros		

EMPRESA PORTUARIA AUSTRAL

NOTAS RESUMIDAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2007 Y 2006 (En miles de pesos)

1. DESCRIPCION DE LA SOCIEDAD

Con fecha 19 de diciembre de 1997, se publicó en el Diario Oficial la Ley N°19.542 que moderniza el sector portuario estatal, mediante la creación de diez empresas autónomas del Estado como continuadoras legales de la Empresa Portuaria de Chile.

El 1 de agosto de 1998 se publicó en el Diario Oficial el Decreto Supremo N°170 del Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones que designó el Directorio de la Empresa. En consecuencia, de acuerdo con el artículo transitorio N°3 de la Ley 19.542 queda constituida, a partir de la fecha del mencionado Decreto, la Empresa Portuaria Austral como continuadora de la Empresa Portuaria de Chile correspondiente a la Administración del Puerto de Punta Arenas.

El objeto de la Empresa es la administración, explotación, desarrollo y conservación del Puerto de Punta Arenas, el Puerto de Bahía Catalina y el Terminal de Transbordadores de Puerto Natales, así como de los bienes que posee a cualquier título, incluidas todas las operaciones relacionadas con la actividad portuaria.

Con fecha 20 de agosto de 2003, la Empresa Portuaria Austral ha sido inscrita bajo el N°807 en el Registro de Valores de la Superintendencia de Valores y Seguros.

2. RESUMEN DE CRITERIOS CONTABLES APLICADOS

a) Período contable – Los estados financieros cubren los períodos comprendidos entre el 1 de enero y el 31 de diciembre de los años 2007 y 2006.

b) Bases de preparación – Los estados financieros son preparados de acuerdo con principios de contabilidad generalmente aceptados emitidos por el Colegio de Contadores de Chile A.G., y normas impartidas por la Superintendencia de Valores y Seguros. En caso de existir discrepancia priman las normas de esta última.

c) Bases de presentación – Para efectos de una adecuada comparación, los estados financieros de 2006, así como los montos contenidos en sus notas explicativas se presentan reajustados por la variación anual del Índice de Precios al Consumidor ascendente a 2,1%.

d) Corrección monetaria – Con el objeto de reflejar en los estados financieros el efecto de la variación en el poder adquisitivo de la moneda, la Empresa Portuaria Austral ha actualizado su capital propio financiero, los activos y pasivos no monetarios y las cuentas de resultados de acuerdo con principios de contabilidad generalmente aceptados en Chile.

El factor de corrección monetaria utilizado para el ejercicio 2007 es de 7,4%.

e) Bases de conversión – Los activos y pasivos en moneda extranjera y unidades de fomento se presentan convertidos a pesos de acuerdo al tipo de cambio vigente al cierre de cada ejercicio, según el siguiente detalle:

	2007	2006
	\$	\$
Unidad de Fomento	19.622.66	18.336,38
Dólar estadounidense	496.89	532,39

f) Valores negociables – Los valores negociables corresponden a cuotas de fondos mutuos, las cuales se presentan al valor de la cuota al término del año.

g) Depósitos a plazo – Los depósitos a plazo se presentan a su valor de inversión, más los intereses devengados al término del período.

h) Estimación deudores incobrables – Las cuentas y documentos por cobrar se presentan netas de provisión, la que ha sido constituida considerando el total de deuda con una antigüedad superior a un año.

i) Existencias – Las existencias corresponden a insumos y se presentan al costo de adquisición corregido monetariamente, y no exceden a su valor neto de realización.

j) Activo fijo – El activo fijo se presenta como sigue:

Los bienes recibidos a la fecha de constitución se presentan al valor del aporte de los bienes corregidos monetariamente.

Las obras en ejecución y aquellos bienes incorporados al activo fijo en fechas posteriores a la de constitución de la Empresa, se presentan a su costo de adquisición o construcción corregido monetariamente.

k) Depreciación del activo fijo – La depreciación de dichos bienes se ha calculado a base del método lineal sobre los valores actualizados de los respectivos activos, considerando los años estimados de vida útil económica remanente asignada a los mismos.

l) Vacaciones del personal – El costo de las vacaciones al personal es registrado sobre base devengada, conforme a lo establecido en el Boletín Técnico N°47 y N°48 del Colegio de Contadores de Chile A.G..

m) Impuesto a la renta e impuesto diferido – La Empresa está afecta al impuesto a la renta con una tasa de 17% para el período 2007 y 2006, de acuerdo al DL 824 y a una tasa de 40% de acuerdo al DL 2398. La provisión de impuesto a la renta se determina sobre la base de la renta líquida imponible según las normas establecidas en la Ley de Impuesto a la Renta.

Los impuestos diferidos originados por diferencias temporarias, pérdidas tributarias y otros eventos que crean diferencias entre la base contable y tributaria de activos y pasivos, se registran de acuerdo con las normas establecidas en los Boletines Técnicos N°60 y complementarios del Colegio de Contadores de Chile A.G., y la Circular N°1466 de la Superintendencia de Valores y Seguros.

n) Ingresos de explotación – Los ingresos provenientes de la explotación, se registran sobre base devengada.

ñ) Software computacional – Las inversiones en software adquiridos como paquetes computacionales son contabilizadas en el activo fijo en el rubro otros activos fijos y son amortizados en un máximo de cuatro años. Los desembolsos incurridos en desarrollo interno de software son registrados en gastos del período en que son efectuados.

o) Gastos de investigación y desarrollo – Los gastos de investigación y desarrollo son debitados a resultados. La Empresa no ha efectuado desembolsos significativos por estos conceptos.

p) Estado de flujo de efectivo – En el estado de flujo de efectivo se consideran como actividades de la operación las actividades de inversión y de financiamiento. El efectivo equivalente incluye las inversiones en depósitos a plazo y fondos mutuos de renta fija con vencimientos menores a noventa días.

3. CAMBIOS CONTABLES

Durante el período comprendido entre el 1 de enero y el 31 de diciembre de 2007 no se han producido cambios contables con respecto al año 2006.

Los presentes estados financieros se presentan en forma resumida en cumplimiento de la Norma de Carácter General N° 30, debido a que los auditores independientes han expresado una opinión sin ningún tipo de salvedades.

Los estados financieros completos y sus respectivos informes emitidos por los auditores independientes, se encuentran a disposición del público en las oficinas de la Empresa Portuaria Austral y de la Superintendencia de Valores y Seguros.