



MetLife[®]

METLIFE CHILE SEGUROS DE VIDA S.A. Y FILIAL

ESTADOS FINANCIEROS AUDITADOS POR LOS PERIODOS
TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2008 Y 2007

CONTENIDO:

- Antecedentes de la Sociedad
- Balances Generales Consolidados
- Estados de Resultados Consolidados
- Estado de Flujo Efectivo Consolidados
- Conciliación entre Resultado Neto y el Flujo Neto Originado por Actividades Operacionales
- Notas a los Estados Financieros
- Informe de los Auditores Independientes

ANTECEDENTES DE LA SOCIEDAD

La Sociedad opera en el Segundo Grupo (Seguros de Vida)

ADMINISTRACION

Representante Legal	:	Víctor Hassi Sabal
Gerente General	:	Víctor Hassi Sabal
Gerente de Finanzas	:	Andrés Merino Cangas
Controller	:	Andrés Gallo Poblete

DIRECTORIO

Presidente del Directorio	:	Oscar Schmidt
Directores	:	Mario Traverso Craig Samples Jaime Carey Tagle Jaime Martínez Tejeda

BALANCES GENERALES CONSOLIDADOS

(Cifras en miles de pesos)

	2008 M\$	2007 M\$
ACTIVOS		
INVERSIONES:		
Inversiones Financieras	1.543.675.405	1.392.876.189
Inversiones Inmobiliarias y similares	<u>256.583.117</u>	<u>223.074.795</u>
TOTAL INVERSIONES	1.800.258.522	1.615.950.984
DEUDORES POR PRIMAS ASEGURADOS	9.135.242	9.672.063
DEUDORES POR REASEGUROS	331.146	65.158
OTROS ACTIVOS	<u>35.426.306</u>	<u>42.427.822</u>
TOTAL DE ACTIVOS	<u>1.845.151.216</u>	<u>1.668.116.028</u>
PASIVOS		
RESERVAS TECNICAS:		
Riesgo en curso	9.597.224	8.895.666
Matemática	27.218.119	22.001.097
Siniestros	<u>1.615.671.509</u>	<u>1.445.243.777</u>
TOTAL RESERVAS TECNICAS	1.652.486.852	1.476.140.541
OTROS PASIVOS	65.249.110	57.455.222
PATRIMONIO	<u>127.415.254</u>	<u>134.520.265</u>
TOTAL PASIVOS	<u>1.845.151.216</u>	<u>1.668.116.028</u>

Las notas adjuntas N° 1 a la 33 forman parte integral de estos estados financieros consolidados.

ESTADOS DE RESULTADOS CONSOLIDADOS

(Cifras en miles de pesos)

	2008 M\$	2007 M\$
INGRESOS DE EXPLOTACION:		
Prima retenida neta	295.722.643	239.813.924
Ajuste reserva de riesgo en curso y matemática de vida	<u>(5.418.420)</u>	<u>(10.193.648)</u>
TOTAL INGRESOS DE EXPLOTACION	290.304.223	229.620.276
COSTOS DE EXPLOTACION:		
Costo de Siniestro	(319.603.240)	(251.863.777)
Costo de Intermediación	(20.058.429)	(17.696.441)
Costo de Administración	<u>(34.250.577)</u>	<u>(35.131.385)</u>
TOTAL COSTOS DE EXPLOTACION	(373.912.246)	(304.691.603)
PRODUCTO DE INVERSIONES	83.782.746	81.420.934
OTROS INGRESOS Y EGRESOS	665.274	1.124.497
CORRECCION MONETARIA Y DIFERENCIAS DE CAMBIO	<u>1.524.063</u>	<u>(844.772)</u>
RESULTADO DE OPERACIONES	2.364.060	6.629.332
RESULTADO FUERA DE EXPLOTACION	<u>(11.370.364)</u>	<u>(4.181.158)</u>
RESULTADO ANTES DE IMPUESTO A LA RENTA	(9.006.304)	2.448.174
IMPUESTO A LA RENTA	<u>3.121.738</u>	<u>438.453</u>
(PERDIDA) UTILIDAD DEL EJERCICIO	<u>(5.884.566)</u>	<u>2.886.627</u>

Las notas adjuntas N° 1 a la 33 forman parte integral de estos estados financieros consolidados.

ESTADO DE FLUJO EFECTIVO CONSOLIDADO

(Cifras en miles de pesos)

	2008 M\$	2007 M\$
Flujo neto originado por actividades operacionales		
Flujo de primas		
Prima directa	288.365.184	215.338.981
Prima aceptada	104.125	
Prima cedida	(769.914)	(660.864)
Flujo de rentas y siniestros		
Pago de rentas y siniestros	(154.871.615)	(138.278.635)
Recaudación de siniestros reasegurados	138.263	200.572
Flujo de intermediación		
Comisiones por seguros directos	(20.235.899)	(17.382.063)
Total Flujo neto técnico operacional	112.730.144	59.217.992
Flujo neto de inversiones financieras e inmobiliarias		
Flujo de inversiones financieras		
Instrumentos de renta fija	105.570.082	94.011.060
Flujo de inversiones inmobiliarias		
Total Flujo neto de inversiones financieras e inmobiliarias	22.877.412	23.459.427
Gastos de Administración	(29.810.182)	(24.911.553)
Gastos médicos	(28.246)	
Flujo neto no técnico operacional:		
Impuestos	(4.309.245)	(4.228.147)
Flujo neto no técnico operacional	(4.309.245)	(4.228.147)
Flujo Operacional de Filial		
Recaudación de deudores por ventas (netos)	773.638	632.143
Otros ingresos percibidos	856.077	577.730
Pago a proveedores y personal	(1.954.763)	(3.462.260)
Intereses pagados	(321.918)	(279.192)
Otros gastos pagados	(2.282)	(3.620)
	(649.248)	(2.535.200)
Total flujo neto positivo originado por actividades operacionales	206.380.717	144.967.868
FLUJO ORIGINADO POR ACTIVIDADES DE INVERSION:		
Flujo neto originado por la compra y venta de inversiones financieras		
Flujo neto de instrumentos de renta fija	(149.384.516)	(123.655.324)
Flujo neto de instrumentos de renta variable	3.348.386	(3.754.194)
Flujo neto originado por la compra y venta de inversiones inmobiliarias		
Flujo neto bienes raíces urbanos habitacionales	(32.279.836)	(30.734.896)
Flujo de Inversión de Filial		
Adiciones activo fijo	(8.366)	-
Aumento otros activos	-	-
Total flujo neto negativo originado por actividades de inversión	(145.219.847)	(158.144.413)
Flujo neto originado por actividades de financiamiento		
Préstamos	315.852	2.802.266
Préstamos con empresas relacionadas	(2.695)	
Pactos	3.287.013	(13.491.604)
Otros	(30.671.561)	25.307.009
Préstamos con empresas relacionadas		
Aporte capital	396.246	
Pago de préstamos empresas relacionadas	-	
Total flujo neto positivo originado por actividades de financiamiento	13.414.711	14.608.620
FLUJO NETO TOTAL POSITIVO DEL AÑO	1.381.240	1.432.075
EFFECTO INFLACION SOBRE EFECTIVO Y EFECTIVO EQUIVALENTE	(326.801)	(312.199)
VARIACION NETA DEL EFECTIVO Y EFECTIVO EQUIVALENTE	1.054.439	1.119.876
SALDO INICIAL DE EFECTIVO Y EFECTIVO EQUIVALENTE	3.527.875	2.407.999
SALDO FINAL DE EFECTIVO Y EFECTIVO EQUIVALENTE	4.582.314	3.527.875

Las notas adjuntas N° 1 a la 33 forman parte integral de estos estados financieros consolidados.

CONCILIACION ENTRE EL RESULTADO NETO Y EL FLUJO NETO ORIGINADO POR ACTIVIDADES OPERACIONALES

(Cifras en miles de pesos)

	2008 M\$	2007 M\$
(Perdida) utilidad del ejercicio	(5.884.566)	2.886.627
Resultado en venta de activos:		
Pérdida (Utilidad) en venta de activos fijos	58.537	338.619
Utilidad en venta de inversiones	861.923	(650.456)
Cargos (abonos) a resultado que no representan flujo de efectivo:		
Depreciación	1.155.954	1.450.708
Amortización	389.371	755.945
Castigos y provisiones de activos	(397.744)	1.286.465
Ajuste reserva técnica	166.586.151	123.485.419
Impuesto a la renta	(3.121.738)	(438.453)
Corrección monetaria y Diferencias de Cambio	<u>(1.524.063)</u>	<u>844.772</u>
Total cargos a resultado que no representan flujo de efectivo	163.087.931	127.384.856
Disminución (aumentos) de activos:		
Inversiones	48.633.021	18.730.975
Deudores por primas	(1.803.227)	(5.100.824)
Deudores por reaseguros	(168.882)	21.666
Otros activos	<u>(1.285.419)</u>	<u>(6.995.065)</u>
Total variaciones de activos	45.375.493	6.656.752
Disminución (aumentos) de pasivos:		
Reservas técnicas	61.804	28.532
Obligaciones con instituciones financieras	(29.529)	(61.630)
Deudas con intermediarios	139.921	1.039.190
Otros pasivos	<u>2.709.203</u>	<u>7.345.379</u>
Total variaciones de pasivos	2.881.399	8.351.471
Total flujo neto positivo originado por actividades operacionales	<u>206.380.717</u>	<u>144.967.868</u>

Las notas adjuntas N° 1 a la 33 forman parte integral de estos estados financieros consolidados.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

NOTA 1 CONSTITUCION DE LA SOCIEDAD

MetLife Chile Seguros de Vida S.A. fue constituida por escritura pública de fecha 12 de noviembre de 2002, otorgada en la Notaría de Santiago de don José Musalem Saffie. Su existencia fue autorizada y sus estatutos aprobados por la Superintendencia de Valores y Seguros, mediante Resolución Exenta N° 028 del 4 de febrero de 2003. El Certificado respectivo se inscribió a fojas 3.849 N° 3.080 en el Registro de Comercio del Conservador de Bienes Raíces de Santiago correspondiente al año 2003, y se publicó en el Diario Oficial de fecha 12 de febrero de 2003.

La Sociedad se constituyó con un capital de M\$174.603.751 (histórico), dividido en 10.000 acciones de una misma serie y sin valor nominal, que los accionistas MetLife Chile Inversiones Limitada y MetLife International Holdings, Inc. suscribieron y pagaron íntegramente mediante el aporte en dominio de la totalidad de las acciones de su propiedad emitidas por las sociedades MetLife Chile Seguros de Vida S.A. y MetLife Chile Reaseguros de Vida S.A.. Este capital inicial cumple con los requisitos de capital mínimo exigido por el artículo N° 7 del D.F.L. N°251, de 1931, sobre Compañías de Seguros.

Atendido que los referidos aportes implicaron la reunión en manos de una sola persona del 100% de las acciones emitidas por dichas sociedades, y de conformidad al artículo 103 de la Ley 18.046 de Sociedades Anónimas, la misma Resolución Exenta N°028 del 4 de febrero de 2003 de la Superintendencia de Valores y Seguros aprobó la disolución de las sociedades anónimas denominadas MetLife Chile Seguros de Vida S.A. y MetLife Chile Reaseguros de Vida S.A.

Como consecuencia de la disolución de las sociedades indicadas, la nueva sociedad "MetLife Chile Seguros de Vida S.A." sucedió a las sociedades disueltas, en todos sus derechos y obligaciones transmisibles, pasando a ser dueña de la totalidad del activo y pasivo de las mencionadas sociedades.

NOTA 2 CRITERIOS CONTABLES UTILIZADOS

a) Bases de preparación de los estados financieros

Consolidación

Los presentes estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2008 y 2007, han sido preparados de acuerdo con principios de contabilidad generalmente aceptados en Chile y normas e instrucciones específicas impartidas por la Superintendencia de Valores y Seguros.

Las sociedades consolidadas en 2008 y 2007, corresponden a la matriz MetLife Chile Seguros de Vida S.A. y la siguiente filial:

Sociedad

Participación
%

MetLife Chile Administradora de Mutuos Hipotecarios S.A.

99,9900

Los saldos por cobrar y por pagar, así como los resultados no realizados entre ambas sociedades, han sido eliminados y se ha reconocido la participación del inversionista minoritario, la cual no es significativa al cierre de los estados financieros.

b) Período cubierto por los estados financieros

Los estados financieros corresponden a los períodos comprendidos entre el 1° de enero y el 31 de Diciembre de 2008 y 2007 respectivamente.

c) Corrección monetaria

Los estados financieros han sido corregidos monetariamente para reconocer los efectos de la variación en el poder adquisitivo de la moneda ocurrida en el período. Para estos efectos se han aplicado las disposiciones legales vigentes que establecen que los activos y pasivos no monetarios y el capital propio inicial deben actualizarse con efecto en resultados, según los índices oficiales del Instituto Nacional de Estadísticas.

Los Índices de Precios al Consumidor (IPC) utilizados, fueron de un 8.9% y 7.4% para el 2008 y 2007 respectivamente.

d) Bases de Conversión

Los activos y pasivos en moneda extranjera y unidades reajustables, han sido expresados en moneda corriente de acuerdo al tipo de cambio vigente al cierre de cada período. Las diferencias de cambio producidas han sido imputadas a la cuenta corrección monetaria, en el estado de resultados.

El tipo de cambio utilizado corresponde al dólar observado, al cierre del ejercicio fue de \$ 636.45 y de \$ 496.89 para el 2008 y 2007 respectivamente, en tanto que el valor de la unidad de fomento fue de \$ 21.452,57 y de \$19.622,66 en 2008 y 2007 respectivamente. Para los activos adquiridos en Euros durante el 2008, se utilizó el tipo de cambio nominal publicado por el Banco Central de Chile que fue de \$898.81.-

e) Activo fijo y depreciaciones

e.1 Bienes del activo fijo: Se presentan a su costo de adquisición más las revalorizaciones legales, menos las depreciaciones acumuladas al 31 de Diciembre de 2008 y 2007. La depreciación ha sido calculada aplicando el método de depreciación lineal, considerando la vida útil estimada de los bienes.

El cargo a resultado por depreciación se resume a continuación:

	2008 M \$	2007 M \$
Bienes Raíces (Inversión)	256.322	104.013
Propiedades y Equipos	899.632	1.346.695
Total depreciación	1.155.954	1.450.708

e.2 Bienes raíces urbanos: han sido valorizados al menor valor resultante de la comparación entre el valor comercial determinado de acuerdo a la Norma de Carácter General N°42 y el valor de costo de adquisición corregido monetariamente, deducida la depreciación acumulada correspondiente. El detalle de la valorización de los bienes raíces es el siguiente:

SALDOS AL 31 DE DICIEMBRE 2008

	Tasador	Fecha Tasación	Valor Tasación M\$	Valor Contable M\$	Monto Provisión M\$	Valor Neto 2008 M\$
No Habitacionales						
Agustinas N°785 Piso 4, Santiago	Alfredo Llana	30/11/2008	297.333	290.482	-	290.482
Vivar N°451, Loc A-101, Iquique	Alfredo Llana	30/11/2008	87.076	56.639	-	56.639
M.Antonio Matta N°620, Osorno	Alfredo Llana	30/11/2008	128.153	37.288	-	37.288
Edificio Torre Millenium, Av.Vitacura 2939	Alfredo Llana	30/09/2007	8.184.927	6.785.506	-	6.785.506
Puente Alto Fdo.La Esperanza (Aconcagua)	Alfredo Llana	30/03/2007	7.449.322	2.654.526	-	2.654.526
Bien Raíz Puente Alto Viña Sta.Rosa Del Peral	Alfredo Llana	30/03/2007	1.559.686	1.479.767	-	1.479.767
Av.Americo Vespuccio N°1851	Leopoldo Arias Vice	17/10/2008	3.656.591	3.233.768	-	3.233.768
Edificio Torre Costanera, Av.Andres Bello 2711	Alfredo Llana	30/03/2007	5.292.641	4.671.416	-	4.671.416
Bien Raíz Antofagasta (Terreno)	Santiago Sánchez	30/03/2007	3.963.386	1.680.647	-	1.680.647
Lote 15A-16-B Camino Lo Echevers	Pedro Orellana	30/09/2008	2.538.875	1.566.900	-	1.566.900
Rosario Norte N°530	Victor Kaiser	10/05/2008	9.167.370	6.536.023	-	6.536.023
Av.Libertador Bernardo Ohiggins 1449	German Alessandri	18/06/2008	7.294.513	6.404.351	-	6.404.351
Obra en Construcción	S.T.O.	31/12/2008	175.000	162.822	-	162.822
Obra en Construcción	S.T.O.	31/12/2008	31.106	28.968	-	28.968
Obra en Construcción	S.T.O.	31/12/2008	11.799	9.767	-	9.767
			49.837.778	35.598.870	-	35.598.870
Habitacionales (Adjudicados)						
Badajos N°122 Dpto.N°602 Las Condes				164.285	-	164.285
Rancagua N°54 Providencia				64.233	-	64.233
Julio Montt Salamanca N°311 Dpto.N°404				19.522	-	19.522
Julio Montt Salamanca N°5935 Dpto.N°203				30.142	-	30.142
Alejandro Serani N°9426				67.979	-	67.979
Lote N°1811 Parcela N°18 Colina				82.346	-	82.346
Quinto Centenario N°177 casa 32				21.631	-	21.631
Calle Negrete Lote B				36.561	-	36.561
Luis Uribe N°316 Quilpue				45.217	-	45.217
Ricardo Lyon N°2895 Dpto.N°304				50.083	-	50.083
Manquehue Norte N°69 Dpto 117				38.534	-	38.534
Septima Avenida N°13330 Dpto.N°704				50.840	-	50.840
Av.Obispo Valdes Subercaseaux N°1510				27.632	-	27.632
Paul Harris N°37 Casa 36*				23.998	-	23.998
Calle Mar de Sueños N°586-K*				39.492	-	39.492
San Juan De Dios N°954 Casa C*				24.520	-	24.520
Hamlet N°42000 Dpto.1201*				93.854	-	93.854
Camino Del Agua N°4361*				37.697	-	37.697
Antonio Varas N°1414 Dpto.52*				26.017	-	26.017
Calle Vuelo Del Codorniz N°19906*				45.826	-	45.826
Av.Las Torres N°073 Casa 43*				16.283	-	16.283
Azul N°985*				115.291	-	115.291
Av.Jose Arrieta N°9871*				91.131	-	91.131
Maipu N°82 Dpto.103*				41.183	-	41.183
Calle Pelle N°80 Dpto 902-C*				29.952	-	29.952
Calle Bio Bio N°1411 Dpto.12-D Santiago*				17.613	-	17.613
Calle Libertad N°1473 Dpto 82 Santiago*				30.651	-	30.651
El Acanalado N°02523 Temuco*				47.952	-	47.952
Las Malvas N°280 Dpto 301*				57.655	-	57.655
Subtotal				1.438.120	-	1.438.120
Totales			49.837.778	37.036.990	-	37.036.990

* Bienes raíces adjudicados por la Compañía en 2008

SALDOS AL 31 DE DICIEMBRE 2007

	Tasador	Fecha Tasación	Valor Tasación M\$	Valor Contable M\$	Monto Provisión M\$	Valor Neto 2007 M\$
No Habitacionales						
Agustinas N°785 Piso 4, Santiago	Alfredo Llana	15/09/2006	327.521	295.971	-	295.971
Vivar N°451, Loc A-101, Iquique	Alfredo Llana	15/09/2006	78.393	60.458	-	60.458
M.Antonio Matta N°620, Osorno	Alfredo Llana	15/09/2006	119.320	38.617	-	38.617
Edificio Torre Millenium, Av.Vitacura 2939	S.T.O.	30/09/2007	7.345.753	6.594.891	-	6.594.891
Puente Alto (Aconcagua)	S.T.O.	30/03/2007	7.420.329	2.654.526	-	2.654.526
Bien Raiz Puente Alto	S.T.O.	30/03/2007	1.553.615	1.479.767	-	1.479.767
Chillan (Fourcade)	Alfredo Kirsebom	20/09/2006	1.216.088	991.719	-	991.719
Av.Americo Vespuccio N°1851	German Alessandri	15/06/2007	4.615.572	3.243.643	-	3.243.643
Edificio Torre Costanera, Av.Andres Bello 2711	S.T.O.	30/03/2007	5.272.042	4.720.496	-	4.720.496
Bien Raiz Antofagasta (Terreno)	S.T.O.	30/03/2007	3.947.960	2.814.651	-	2.814.651
Estados de Avance obra en Construcción		11/11/2007	5.812.388	4.747.278	-	4.747.278
			37.708.982	27.642.016	-	27.642.016
Habitacionales (Adjudicados)						
Badajos N°122 Dpto.N°602 Las Condes				166.020	-	166.020
Rancagua N°54 Providencia				64.935	-	64.935
Julio Montt Salamanca N°311 Dpto.N°404				19.521	-	19.521
Julio Montt Salamanca N°5935 Dpto.N°203				30.141	-	30.141
Julio Montt Salamanca N°5935 Dpto.N°201				22.780	-	22.780
Av.Vicente Perez Rosalez N°1001				48.653	-	48.653
Alejandro Serani N°9426				67.980	-	67.980
Bellavista N°4452 Dpto.401-B				38.930	-	38.930
San Isidro N°951 Dpto.N°381				15.054	-	15.054
Lote N°22 Calle N°224 Carriel Sur				94.229	-	94.229
Exequiel Fernandez N°1624 Dpto 32				42.855	-	42.855
Lote N°1811 Parcela N°18 Colina				82.347	-	82.347
Av. Cristobal Colon N°7000 Dpto.H-34				40.048	-	40.048
Balmaceda N°2150				38.985	-	38.985
Quinto Centenario N°177 casa 32				21.631	-	21.631
Fernandez Albano N°710 Dpto N°309				28.754	-	28.754
Calle Villa Price N°123 Dpto 402-A *				45.268	-	45.268
Calle Negrete Lote B *				36.561	-	36.561
Ariel Santibañez N°1509 Altos Gran Vía *				81.156	-	81.156
Luis Uribe N°316 Quilpue *				45.217	-	45.217
Camino Mirador N°6653 *				48.880	-	48.880
Pasaje Alferillo N°1075 *				32.878	-	32.878
Av. Las Torres N°128 *				18.649	-	18.649
Rivarado Lyon N°2895 Dpto.N°304 *				50.083	-	50.083
Manquehue Norte N°69 Dpto 117 *				38.534	-	38.534
Pasaje Carbonillo N°4157 *				26.127	-	26.127
Séptima Avenida N°13330 Dpto.N°704 *				50.841	-	50.841
Av.Obispo Valdes Subercaseaux N°1510 *				27.632	-	27.632
	Subtotal			1.324.690	-	1.324.690
Totales			34.627.164	28.966.706	-	28.966.706

* Bienes raíces adjudicados por la Compañía en 2007

f) Valorización de inversiones

f.1 Instrumentos de renta fija: los instrumentos de renta fija emitidos por el Estado, empresas e instituciones financieras, han sido contabilizados a su valor presente al 31 de Diciembre de 2008 y 2007, aplicando en su cálculo la tasa de descuento utilizada para determinar el precio de los instrumentos al momento de la compra. Algunos de los instrumentos que se incluyen dentro de este rubro son los siguientes:

- **Bonos de reconocimiento:** Son valorizados de acuerdo a las normas de la Superintendencia de Valores y Seguros, esto es, a la tasa mayor entre la tasa de interés efectiva, utilizada en el cálculo del valor actual del bono a la fecha de cesión de parte del asegurado y la tasa interna de retorno media anual del conjunto de bonos de reconocimiento transados en el mercado secundario del mes en que se efectuó la cesión y cuyo período de vencimiento sea igual al período que falta para hacer exigible el bono.

Los bonos de reconocimiento por cobrar al Instituto de Normalización Previsional (I.N.P.) corresponden al valor por cobrar a dicho organismo.

- **Depósitos a plazo:** las inversiones en depósitos a plazo en instituciones financieras, han sido contabilizadas a su valor de costo más reajustes e intereses devengados al cierre de cada ejercicio.
- **Bonos:** las inversiones en bonos empresas y bonos financieros en dólares, son valorizados según la tasa de interés implícita al momento de su adquisición.
- **Mutuos hipotecarios:** las inversiones en mutuos hipotecarios endosables adquiridos a terceros y emitidos directamente por la Compañía, se valorizan al valor presente de los dividendos del mutuo, calculado a la tasa interna de retorno implícita en su adquisición u otorgamiento, más los dividendos vencidos e impagos, si los hubiere y menos las provisiones obligatorias por morosidad que correspondan, definidas en Circular N°1.360 de la Superintendencia de Valores y Seguros.

Los mutuos hipotecarios en la filial corresponden a la cartera de mutuos hipotecarios endosables vigentes a la fecha de cierre, que incluyen reajustes e intereses devengados, conforme a las condiciones pactadas con cada cliente en las respectivas escrituras de otorgamiento. La cartera de mutuos hipotecarios endosables tiene vencimiento en el largo plazo.

- **Provisión de mutuos hipotecarios:** La Compañía constituyó una provisión por M\$732.939. y M\$739.130, debido a la aplicación de la Circular N°1.360 para el año 2008 y 2007 respectivamente y M\$39.578 debido a la aplicación de la Norma de Carácter General N°208, para el año 2008, ambas emitidas por esa Superintendencia, afectando directamente la cuenta de resultado por inversiones.
- **Provisión de prepago mutuos hipotecarios:** De acuerdo a la Circular N° 1.806 de la Superintendencia de Valores y Seguros, al 31 de diciembre de 2008 y 2007 la filial ha efectuado cálculo de provisión considerando la probabilidad de prepago que tiene cada mutuo endosado, la cual se presenta en el largo plazo.

f.2 Instrumentos de renta variable

• Cuotas de Fondos Mutuos

Las cuotas de fondos mutuos, se valorizan al valor de rescate de la cuota a la fecha de cierre de los estados financieros, tal como lo establece la Circular N°1.360 del 5 de enero de 1998 de la Superintendencia de Valores y Seguros.

• Cuotas de Fondos de Inversión sin presencia ajustada

Las cuotas de fondos de inversión sin presencia ajustada anual igual o superior al 20%, se valorizan al valor libro de la cuota, determinado a base de los últimos estados financieros del Fondo reportados a la Superintendencia de Valores y Seguros. El valor libro de la cuota es el definido en la Circular N° 1.756 del 4 de julio de 2005 de dicho organismo fiscalizador.

f.3 Compras de instrumentos con compromiso de retroventa

Las compras de instrumentos con compromiso de retroventa, se registran al valor pagado al momento de la compra, más los intereses devengados según la tasa de interés implícita determinada entre el valor de la compra y el valor comprometido a vender a la fecha de cumplimiento del compromiso. El saldo de esta cuenta se presenta en el rubro "Instrumentos de Renta Fija".

f.4 Ventas de instrumentos con compromiso de retrocompra:

Las ventas de instrumentos con compromiso de retrocompra, se valorizan como sigue:

- Las inversiones objeto de la venta, se registran al cierre del ejercicio a su valor presente, utilizando la tasa de descuento determinada al momento de su compra y se presentan en el rubro "Otros Activos"
- La obligación resultante del compromiso, se registra al valor percibido al momento de la venta más los intereses devengados según la tasa de interés implícita determinada, entre el valor de la venta y el valor comprometido a pagar a la fecha de cumplimiento del compromiso, y se presentan en el rubro "Otros Pasivos"

f.5 Bienes raíces entregados en leasing:

Las operaciones de leasing se valorizan al menor valor entre:

- El valor presente al 31 de Diciembre de 2008 y 2007, el que es calculado en conformidad a lo dispuesto en el Boletín Técnico N°22 del Colegio de Contadores de Chile A.G., presentándose netos de los intereses por cobrar diferidos o devengados.
- Su valor de tasación.
- Costo corregido menos su depreciación acumulada.

f.6 Operaciones de Cobertura de riesgo financiero

En 2008 y 2007 la Compañía mantiene contratos vigentes de forwards con el objeto de mantener cobertura sobre los riesgos financieros que puedan afectar a la cartera de inversiones en términos de monedas, los que se encuentran valorizados según Norma de Carácter General N°200 de la Superintendencia de Valores y Seguros, emitida con fecha 7 de agosto de 2006.

En esta norma se estableció que todos los derivados adquiridos para inversión y para cobertura se valorizarán a su valor razonable con reconocimiento de pérdidas y ganancias por cambios en su valor, en resultado del período en que

ocurra, exceptuándose las operaciones forward y swaps de cobertura que se realicen conforme a lo dispuesto en el Título VII de la Circular N° 1.512, en tal caso los derivados de cobertura se valorizarán considerando la tasa de interés original implícita en la operación al momento de su realización (TIR de compra), y las nuevas paridades cambiarias vigentes a la fecha de cierre de los estados financieros.

La Compañía al 31 de diciembre de 2008 y 2007, mantiene vigente en sus registros, derivados de cobertura (forward), valorizados a su valor razonable, como se detalla en Nota N° 11.

El saldo neto negativo de estas operaciones al cierre del año 2008 se presentan en el rubro "Otros Pasivos" código 5.24.47.00.00 y el saldo neto positivo al cierre del año 2007, se presentan en el rubro "Inversiones Financieras".

f.7 Créditos de Consumo

De acuerdo a lo establecido en Norma de Carácter General N° 208, de la Superintendencia de Valores y Seguros, a partir del mes de marzo de 2008, los créditos de consumo otorgados por la Compañía podrán respaldar reservas técnicas y patrimonio de riesgo, siempre que dichos créditos consten en instrumentos que gocen de mérito ejecutivo.

El saldo neto de estas operaciones se presentan en el rubro "Prestamos" código 5.11.17.00.00

g) Inversión en sociedad extranjera.

Corresponden a participación en fondos de inversión, las cuales se valorizan al valor de participación informado por el fondo.

h) Reservas técnicas.

Las reservas técnicas se encuentran clasificadas y determinadas de acuerdo a las instrucciones vigentes impartidas por la Superintendencia de Valores y Seguros, y se resumen como siguen:

h.1 Reservas técnicas de seguros previsionales:

Las reservas técnicas han sido constituidas conforme a las modalidades de cálculo determinadas por la Superintendencia de Valores y Seguros y corresponde al valor actual de los pagos futuros a los beneficiarios, cálculo basado en tasas de mortalidad y tasas de interés técnicas, determinadas según normas de la Circular N°1.512 de la Superintendencia de Valores y Seguros, según se describe en 2 I), Nota 4 y Nota 5.

h.2 Reservas técnicas de seguros de personas:

Estas reservas han sido constituidas conforme a las instrucciones impartidas por la Superintendencia de Valores y Seguros en sus Circulares N°s 1.512, 033 y 1.681.

h.3 Reservas de riesgo en curso:

Esta reserva está constituida para los seguros suscritos por un plazo inferior o igual a un año, y corresponde a la prima neta no ganada conforme a las instrucciones impartidas por la Superintendencia de Valores y Seguros.

h.4 Reserva siniestros seguros AFP:

Estas reservas han sido constituidas conforme a las instrucciones impartidas por la Superintendencia de Valores y Seguros en su Circular N°967.

h.5 Reserva de seguros con Cuenta Unica de Inversión

Estas reservas correspondientes a los seguros con ahorro, han sido constituidas conforme a las instrucciones impartidas por la Superintendencia de Valores y Seguros en su Norma de Carácter General N°132.

i) Provisión de vacaciones:

La Compañía constituyó provisión de vacaciones del personal, conforme a las normas establecidas en el Boletín Técnico N°47 del Colegio de Contadores de Chile A.G.

j) Indemnización por años de servicio:

La Compañía no ha pactado convenios con sus empleados al 31 de Diciembre de 2008 y 2007.

k) Impuesto a la Renta e Impuestos Diferidos

La Compañía no ha constituido provisión de Impuesto a la Renta de primera categoría por tener pérdidas tributarias acumuladas al 31 de Diciembre de 2008 y 2007.

De acuerdo a lo establecido en el Boletín Técnico N°60 y boletines complementarios emitidos por el Colegio de Contadores de Chile A.G. y las normas indicadas en Circular N°1.466 de la Superintendencia de Valores y Seguros, la Compañía ha contabilizado los efectos por los impuestos diferidos originados por diferencias temporarias, beneficios tributarios por pérdidas tributarias y otros eventos que crean diferencias entre el resultado contable y el tributario, aplicando la tasa de impuesto que se estima estará vigente a la fecha de reverso de las diferencias temporarias que les dieron origen.

l) Calce de Pasivos

La Compañía ha valorizado las reservas técnicas, utilizando las normas sobre calce, de acuerdo con lo estipulado en la Circular N°1.512 de la Superintendencia de Valores y Seguros.

Las diferencias que se producen entre la aplicación de esta norma y las normas generales de la valorización de pasivos, generan ajustes al cierre de los estados financieros, cuyos efectos son presentados formando parte del patrimonio de la Sociedad en la cuenta "Reservas de Calce".

m) Provisión castigo de primas

La Circular N°1.499 de la Superintendencia de Valores y Seguros ha impartido instrucciones sobre la contabilización, provisión y castigo de primas por cobrar. En consecuencia, los montos que se presentan como primas por cobrar son netos de provisiones y castigos, lo que implicó en el período 2008 y 2007 un cargo a resultado por este concepto ascendente a M\$1.344.854 y M\$ 1.237.237.

n) Efectivo y efectivo equivalente

Para efectos de la preparación del Estado de Flujo Efectivo de acuerdo a lo señalado en el Boletín Técnico N° 50 del Colegio de Contadores de Chile A.G. y la Circular N°1.465 de la Superintendencia de Valores y Seguros, la Compañía ha considerado como efectivo y efectivo equivalente los saldos existentes en caja y en las cuentas corrientes bancarias, y fondos mutuos con vencimiento inferior o igual a 90 días.

NOTA 3 CAMBIO EN LA ESTIMACION CONTABLE

La Norma de Carácter General N°207 de la Superintendencia de Valores y Seguros en conjunto con la Superintendencia de Administradoras de Fondos de Pensiones estableció las tablas de mortalidad MI-2006, hombres y mujeres, para pensionados por invalidez y beneficiarios inválidos de pensión de sobrevivencia y la tabla B-2006, hombres y mujeres, para beneficiarios no inválidos de pensión de sobrevivencia, cuya aplicación al cálculo de la reserva técnica financiera de las pólizas con fecha de vigencia anterior al 1° de febrero de 2008 fue regulada a través de las circulares N° 1.857 y N° 1.874 de la Superintendencia de Valores y Seguros. Dichas circulares dieron opciones de su aplicación inmediata o gradual con plazo máximo de 20 años. La Compañía optó por una aplicación gradual.

El reconocimiento gradual de la reserva Financiera producto del cambio, significo un cargo a la "reserva de Calce" del patrimonio de M\$2.554.665 con abono a la reserva financiera en el ejercicio. La Reserva Financiera total pendiente de reconocer por aplicación gradual de este cambio asciende a M\$85.171.537 al cierre del ejercicio, según se describe en la nota N° 5

La tasa de costo equivalente promedio implícita al 31 de enero de 2008 es de 3.62%

NOTA 4 RESERVAS Y PASIVOS DE SEGUROS AFECTOS A CALCE

De acuerdo a las instrucciones vigentes, la Compañía ha procedido a valorizar las reservas técnicas, utilizando las normas sobre flujos de pasivos en el tiempo, de acuerdo a lo establecido en Circular N°1.512 de la Superintendencia de Valores y Seguros.

La aplicación de esta norma respecto de la normativa general de valorización de pasivos, genera diferencias que ocasionan ajustes al cierre de los estados financieros, presentándose su efecto neto en Patrimonio en la cuenta "Reserva por Calce", tal como se muestra a continuación:

	2008 M\$	2007 M\$
Reservas de Rentas Vitalicias		
Reserva técnica base	1.603.851.881	1.436.553.844
Reserva técnica financiera	1.561.827.447	1.393.706.414
Reserva de Descalce	42.024.434	42.847.430
Reserva de Descalce Seguros con CUI	(4.421)	1
TOTAL RESERVA DESCALCE	42.020.013	42.847.431

NOTA 5 APLICACION DE TABLA DE MORTALIDAD

Mediante la Norma de Carácter General N° 172, la Superintendencia de Valores y Seguros estableció las tablas de mortalidad RV-2004, cuya aplicación gradual al cálculo de la reserva técnica financiera de las pólizas con fecha de vigencia anterior al 9 de marzo de 2005 fue regulada a través de la Norma de Carácter General N° 178.

Posteriormente, mediante la Norma de Carácter General N° 207 la Superintendencia estableció las tablas de mortalidad MI -2006 y B-2006, cuya aplicación gradual al cálculo de la reserva financiera de las pólizas con fecha de vigencia anterior al 1 de febrero de 2008 fue regulada por las Circulares N° 1.857 y 1.874.

Para la aplicación de las tablas MI 2006 y B 2006, el Directorio de Metlife Chile Seguros de Vida S. A. ha optado por reconocer la mayor reserva financiera derivada de las nuevas tablas en forma gradual.

Al 31 de Diciembre de 2008 la situación de Metlife Chile Seguros de Vida S. A. es la siguiente:

Aplicación de las tablas RV-2004, MI-2006 y B-2006 En M\$, al 31 de Diciembre de 2008

	RTF 85-85-85 (1)	RTF 2004-85-85 (2)	RTFs 2004-85-85 (3)	Diferencia por Reconocer RV 2004 (4)	RTF 2004-2006-2006 (5)
Pólizas con Inicio de Vigencia anterior al 9 de marzo del 2005	978.187.762	1.366.093.102	995.306.048	7.794.722	1.445.385.915
Pólizas con Inicio de Vigencia a contar del 1 de febrero de 2008					182.673.454
Totales	978.187.762	1.366.093.102	995.306.048	7.794.722	1.628.059.369

(1)	RTF 85-85-85	Reserva técnica financiera calculada con la tablas de mortalidad RV 85, B 85 y MI 85, índices de cobertura calculados con flujos de activos a junio de 2008 y flujos de pasivos provenientes de dichas tablas a junio de 2008 y utilizando el factor de seguridad 0,8
(2)	RTF 2004-85-85	Reserva técnica financiera calculada con la tablas de mortalidad RV 2004, B 85 y MI 85 e índices de cobertura calculados con flujos de activos a junio de 2008 y flujos de pasivos provenientes de dichas tablas a junio de 2008.
(3)	RTFs 2004-85-85	Reserva técnica financiera calculada según el procedimiento de reconocimiento gradual contenido en el número XI de la Circular N° 1512. Cuando la compañía haya finalizado el reconocimiento de las tablas RV 2004, los valores consignados en las columnas (3)
(4)	Diferencia por Reconocer RV 2004	Diferencia entre las columnas (2) y (3).
(5)	RTF 2004-2006-2006	Reserva técnica financiera calculada con la tablas de mortalidad RV 2004, B 2006 y MI 2006 e índices de cobertura calculados con flujos de activos a junio de 2008 y flujos de pasivos provenientes de dichas tablas a junio de 2008.

Reconocimiento de las tablas MI-2006 y B-2006

(1)	Monto de la cuota anual al que se refiere la letra b) de la circular 1.874	2.554.665
(2)	Valor de la cuota Trimestral	638.666
(3)	Numero de la Cuota	Año 1, Trimestre 3
(4)	Valor de todas las cuotas reconocidas a la fecha de cierre de estados financieros	1.915.999
(5)	Tasa de costo equivalente promedio implícita en el cálculo de la reserva técnica base del total de la cartera de rentas vitalicias de la compañía vigente al 31 de enero de 2008	3,62%

(1)	Se deberá informar, en miles de pesos el monto anual de la cuota respectiva.
(2)	Se deberá informar, en miles de pesos el monto de la cuota que se agregará a la reserva en cada período trimestral.
(3)	Se indicará el número, entero y fracción que la compañía lleva reconocido, por ejemplo, en el segundo trimestre del segundo año de reconocimiento corresponderá informar "Año 2, trimestre 2".
(4)	Corresponde a la suma en miles de pesos de todas las cuotas reconocidas hasta la fecha de cierre.
(5)	Se informará el valor calculado según lo establecido en la Circular N°1.874

Cuadro B-2 Flujos de Activos y Pasivos Elegibles Al 31 de Diciembre de 2008

CPk-1	MetLife Vida. Indices de cobertura				
	Flujos de Activos Ak	Flujos de Pasivos Bk	Flujos de Pasivos Financieros Ck	CAk	CPk
1	11.014.613	11.139.701	0	100,00%	98,88%
2	10.932.966	10.849.715	0	99,24%	100,00%
3	10.726.948	10.304.225	0	96,06%	100,00%
4	10.739.743	9.801.742	0	91,27%	100,00%
5	11.150.963	9.290.311	0	83,31%	100,00%
6	13.696.936	12.781.479	0	93,32%	100,00%
7	12.216.354	11.292.266	0	92,44%	100,00%
8	16.200.141	15.203.754	0	93,85%	100,00%
9	5.496.322	13.667.589	0	100,00%	40,21%
10	2.282.280	9.122.972	0	100,00%	25,02%
Total	104.457.266	113.453.754	0		

(1) RV-85, B-85 Y MI-85, para pólizas con inicio de vigencia anterior al 9/03/2005

RV-2004, B-85 y MI-85, para pólizas con inicio de vigencia a contar del 9/03/2005 y anterior al 01/02/2008

RV-2004, B-2006 Y MI-2006, para pólizas con inicio de vigencia a contar del 1/02/2008

CPk-2	MetLife Vida. Indices de cobertura				
Tramo	Flujos de Activos Ak	Flujos de Pasivos Bk	Flujos de Pasivos Financieros Ck	CAk	CPk
1	11.014.613	11.152.424	0	100,00%	98,76%
2	10.932.966	10.909.970	0	99,79%	100,00%
3	10.726.948	10.427.719	0	97,21%	100,00%
4	10.739.743	10.003.744	0	93,15%	100,00%
5	11.150.963	9.570.253	0	85,82%	100,00%
6	13.696.936	13.349.036	0	97,46%	100,00%
7	12.216.354	11.997.393	0	98,21%	100,00%
8	16.200.141	16.530.393	0	100,00%	98,00%
9	5.496.322	15.322.868	0	100,00%	35,87%
10	2.282.280	10.462.979	0	100,00%	21,81%
Total	104.457.266	119.726.779	0		

(2) RV-2004, B-85 y MI-85, para pólizas con inicio vigencia anterior al 01/02/2008

RV-2004, B-2006 Y MI-2006, para pólizas con inicio de vigencia a contar del 1/02/2008

CPk-3	MetLife Vida. Indices de cobertura				
Tramo	Flujos de Activos Ak	Flujos de Pasivos Bk	Flujos de Pasivos Financieros Ck	CAk	CPk
1	11.014.613	11.159.076	0	100,00%	98,71%
2	10.932.966	10.935.680	0	100,00%	99,98%
3	10.726.948	10.481.561	0	97,71%	100,00%
4	10.739.743	10.095.245	0	94,00%	100,00%
5	11.150.963	9.710.362	0	87,08%	100,00%
6	13.696.936	13.671.066	0	99,81%	100,00%
7	12.216.354	12.476.353	0	100,00%	97,92%
8	16.200.141	17.696.980	0	100,00%	91,54%
9	5.496.322	17.524.536	0	100,00%	31,36%
10	2.282.280	14.835.084	0	100,00%	15,38%
Total	104.457.266	128.585.943	0		

(3) RV-2004, B-2006 Y MI-2006, para todo el stock de pólizas

Al 31 de Diciembre de 2007 la situación de Metlife Chile Seguros de Vida S. A. es la siguiente:

Reserva Financiera	RTF85	RTFs 85	RTF2004	RTF04-RTFs85= Diferencia por Reconocer al 31/12/2007
Pólizas con inicio de vigencia anterior al 09/03/2005	1.018.300.414	1.031.029.170	1.047.116.549	16.087.379

*** Cifras en miles de pesos

La diferencia entre la RTFS 85 y la RTF85, equivalente a M\$ 12.728.756 se registró en la cuenta FECU 5.26.31.10.00, Ajuste de Reserva por Calce.

Donde:

RTF S = Reserva Técnica Financiera, de pólizas con inicio de vigencia anterior al 9 de marzo de 2005.

RTF 85 = Reserva Técnica Financiera, de pólizas con inicio de vigencia anterior al 9 de marzo de 2005, determinada al 31 de Diciembre de 2007 considerando tabla de mortalidad RV-85 y factor de seguridad de 0,8.

RTF04 = Reserva Técnica Financiera, de pólizas con inicio de vigencia anterior al 9 de marzo de 2005, determinada en cada trimestre considerando tabla de mortalidad RV-2004, con sus factores de mejoramiento y sin considerar factor de seguridad. “

NOTA 6 CORRECCION MONETARIA Y DIFERENCIAS DE CAMBIO

La aplicación del mecanismo de corrección monetaria descrito en Nota 2(c) y 2(d) originó un cargo neto a los resultados de M\$ 1.524.063 para 2008 y un abono neto a los resultados de M\$ 844.772 para 2007, el cual se detalla a continuación:

	2008 Cargo (Abono) M\$	2007 Cargo (Abono) M\$
ACTIVOS		
Instrumentos de renta fija	(105.083.785)	(71.994.051)
Deudores por Leasing	(16.951.220)	(12.219.291)
Instrumentos de renta variable nacional	(1.275.269)	(938.533)
Bonos de Reconocimiento	(4.547.139)	(3.931.575)
Muebles y Equipos	(2.692.001)	(1.861.699)
Contratos Forwards	(14.756.308)	(9.998.321)
Otros activos	(289.155)	(1.149.785)
Corrección Monetaria de Activos	(145.594.877)	(102.093.256)
PASIVOS		
Capital propio	6.294.694	5.107.998
Reserva Técnicas	139.349.279	96.176.431
Pacto de Inversiones	710.553	427.525
Otros Pasivos	993.616	535.988
Corrección Monetaria de Pasivos	147.348.142	102.247.943
CUENTAS DE RESULTADOS	(501.910)	558.044
Efecto neto a Resultado C.Monetaria	1.251.355	712.731
Efecto neto a Resultado Diferencias de Cambio	(2.775.418)	132.041
Efecto Neto Total en Estado de Resultados	(1.524.063)	844.772

NOTA 7 INVERSIONES

- a) De acuerdo a las disposiciones legales vigentes para responder a las exigencias de los límites de inversión, se presenta un total de M\$ 1.800.258.522 y de M\$ 1.615.950.984 para 2008 y 2007 respectivamente, de acuerdo al siguiente detalle:

INVERSIONES (Cifras en miles de pesos)	2008 M\$		2007 M\$	
	PARCIAL	TOTALES	PARCIAL	TOTALES
INVERSIONES TOTALES		1.800.258.522		1.615.950.984
Inversiones Financieras				
Títulos de Deuda Emitidos y Garantizados por el Estado y Banco Central		83.402.553		69.439.878
Instrumentos Unicos	83.402.553		69.439.878	
Instrumentos Seriadados	0		0	
Títulos de Deuda Emitidos por el Sistema Bancario y Financiero		365.896.001		394.241.772
Instrumentos Unicos	8.899.569		4.782.370	
Instrumentos Seriadados	356.996.432		389.459.402	
Títulos de Deuda Emitidos por Sociedades inscritas en S.V.S.		549.927.542		509.356.725
Instrumentos Unicos	0		0	
Instrumentos Seriadados	549.927.542		509.356.725	
Acciones y Otros Títulos		20.387.795		19.069.384
Acciones de Sociedades Anónimas Abiertas	0		0	
Acciones de Sociedades Anónimas Cerradas	0		0	
Cuotas de Fondos de Inversión	20.387.795		19.069.384	
Cuotas de Fondos Mutuos	0		0	
Otros	0		0	
Mutuos Hipotecarios		270.657.665		225.409.209
Inversiones en el Extranjero		198.384.157		122.505.902
Contratos Forwards (*)				9.877.817
Private Equity		2.114.418		
Créditos de Consumo		10.224.582		
Caja y Banco		4.582.314		3.527.875
Inversiones Inmobiliarias y Similares				
Bienes Raíces Urbanos		255.242.039		221.792.434
Habitacionales	1.438.120		1.324.690	
No Habitacionales	253.803.919		220.467.744	
Bienes Raíces no Urbanos		0		0
Equipos Computacionales		297.011		291.501
Muebles y Máquinas		818.658		436.983
Vehículos		23.368		46.260
Otros		202.041		507.617
Inversiones Cuenta Unica de Inversión (CUI)		38.098.378		39.447.627

(*) Según instrucción recibida por la Superintendencia de Valores y Seguros, el saldo neto negativo de los contratos de Forwards (M\$ 25.160.565), fue reclasificado a cuenta 5.24.47.00.00 Otros pasivos, tal como muestra la Nota N° 20.

b) Instrumentos de renta fija

La diferencia entre el valor par y el valor de compra de las inversiones de renta fija, se amortiza durante el período de vigencia del instrumento.

Al cierre de los períodos 2008 y 2007, la situación es la siguiente:

	2008 M\$	2007 M\$
Valor Par de la Cartera	1.728.051.185	1.535.776.930
Valor Presente de la Cartera	(1.706.922.013)	(1.521.645.357)
Diferencia de precio por amortizar	21.129.172	14.131.573

c) Títulos de deuda emitidos y garantizados por el Estado, Instrumentos Unicos

Forman parte de este ítem, los bonos de reconocimiento y sus complementos, por M\$ 42.549.382 y M\$ 58.051.380, al 31 de Diciembre de 2008 y 2007 respectivamente, los que incluyen sus intereses y reajustes devengados. Además, forman parte de este saldo M\$ 274.713 en 2008 y M\$ 362.749 en 2007, correspondientes a bonos de reconocimiento y sus complementos que se encuentran en proceso de cobro en el Instituto de Normalización Previsional

d) Acciones y otros Títulos

Las cuotas de fondos de inversión se presentan valorizadas según las normas indicadas en Nota 2(f), cuyo detalle se indica a continuación:

	2008 M\$	2007 M\$
CUOTAS FONDOS DE INVERSION		
Costo Corregido	17.228.048	16.219.734
Ajuste a valor libro	3.159.747	2.849.650
Total cuotas fondos de inversión	20.387.795	19.069.384
Total	20.387.795	19.069.384

e) La Matriz al 31 de Diciembre de 2008 y 2007, presenta dentro del rubro inversiones, los siguientes instrumentos financieros emitidos por la misma institución y que superan el 5% del total del rubro.

Emisor	Tipo de Instrumento	2008		2007	
		Monto M\$	% Rubro Inversiones	Monto M\$	% Rubro Inversiones
Banco Santander	Letras hipotecarias y Bonos	0	0,00%	89.184.288	5,57%
Banco Estado	Letras hipotecarias y Bonos	107.758.669	6,12%	116.354.723	7,27%
Total		107.758.669		205.539.011	

f) Inversiones Cuenta Unica de Inversión (CUI)

La Compañía presenta al 31 de Diciembre de 2008 y 2007, dentro del rubro general de inversiones los siguientes instrumentos asociados a cuenta única de inversión:

	2008 M\$	2007 M\$
Con APV		
Letras Hipotecarias	1.109.341	762.491
Bonos Empresas	221.401	294.862
Bonos Financieros	103.499	-
Mutuos Hipotecarios	816.822	73.912
Cuotas de Fondos Mutuos	842.804	3.552.091
Subtotal con APV	3.093.867	4.683.356
Sin APV		
Letras Hipotecarias	15.668.188	14.145.989
Bonos Empresas	2.941.694	4.451.970
Bonos Financieros	1.204.014	967.089
Mutuos Hipotecarios	9.591.172	8.870.400
Cuotas de Fondos Mutuos	2.769.132	5.106.367
Acciones	-	538.872
Cuotas de Fondos Mutuos Extranjeros	2.830.311	683.584
Subtotal sin APV	35.004.511	34.764.271
Total Inversiones CUI	38.098.378	39.447.627

NOTA 8 CANJE DE PRC O PRD POR PAGARE C.E.R.O.

Al cierre de los estados financieros al 31 de Diciembre de 2008 y 2007, no se registran movimientos por estos conceptos.

NOTA 9 MONEDA EXTRANJERA

Al cierre de los estados financieros al 31 de Diciembre de 2008 y 2007, la situación de activos y pasivos en moneda extranjera, es la siguiente:

Descripción	Moneda	2008		2007	
		Monto en M\$	Monto en Moneda Origen	Monto en M\$	Monto en Moneda Origen
Caja	US\$	28.438	44.682	-	-
Saldo Cuenta Corriente Bancaria	US\$	4.488	7.052	913	1.687
Inversión Bonos Empresas	US\$	220.827.946	346.968.255	135.708.626	250.795.257
Inversión Bonos Financieros	US\$	394.376	619.650	335.200	619.463
Leasing	US\$	9.897.166	15.550.579	-	-
Fondos Mutuos en el Extranjero	US\$	2.830.311	4.447.028	912.120	1.685.638
Derecho Contratos Forwards de Compra	US\$	-	-	8.132.965	15.030.060
Inversión Empresa Extranjera	US\$	1.452.225	2.281.758	414.360	765.755
Inversión Empresa Extranjera	EUR	662.193	736.744	-	-
Cuentas por cobrar	US\$	43.101	67.721	58.526	108.159
Obligación Contratos Forwards de Venta	US\$	(228.092.843)	(358.382.973)	(141.040.803)	(260.649.342)
Obligación por compra de instrumento financiero(PM)	US\$	-	-	(8.132.965)	(15.030.060)
TOTAL		8.047.401		(3.611.058)	

NOTA 10 BIENES RAICES ENTREGADOS EN LEASING

De acuerdo a las normas señaladas en el Boletín Técnico N°22 del Colegio de Contadores de Chile A.G. y sus complementos, en el ítem bienes raíces en leasing, se presenta el valor actual de las cuotas de arriendo, de acuerdo a Nota 2(f.5.):

**CONTRATOS DE LEASING OTORGADOS BIENES RAÍCES
AL 31 DE DICIEMBRE 2008**

(Cifras en miles de pesos)

DE R	ARRENDATARIO	FECHA CONTRATO	VALOR NOMINAL UF	VALOR CUOTA UF	VALOR OPCION COMPRA	TASA INTERNA REAL	DURACION CONTRATOS (ANOS)	PERIODO PAGO (MES-TRIM)	UNIDAD REAJUSTA	INTERES POR RECIBIR	VALOR ACTUAL	OPCION COMPRA ADENT (S/NO)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
I.	URBANOS											
	91.151.930-0	27-Dic-2001	41.065,00	185,05	185,05	7,92	20,00	Mensual	UF	228.661	392.632	N
	79.648.240-0	27-Jul-2001	8.192,21	91,82	91,82	9,16	19,00	Mensual	UF	19.866	90.439	N
	96.566.940-K	28-Sep-1993	46.868,38	400,84	400,84	8,65	20,00	Mensual	UF	89.076	409.668	N
	96.566.940-K	20-Dic-1996	46.941,72	430,00	430,00	9,04	18,00	Mensual	UF	136.935	536.787	N
	96.618.540-6	28-Dic-2006	53.146,78	320,35	320,35	5,41	25,00	Mensual	UF	809.035	1.011.465	N
	96.618.540-6	8-Feb-2007	106.050,00	638,42	638,42	5,42	25,00	Mensual	UF	1.622.792	2.198.328	N
	96.618.540-6	7-Feb-2007	75.480,85	454,39	454,39	5,41	25,00	Mensual	UF	1.154.494	1.565.135	N
	77.252.290-8	15-May-2003	44.231,94	341,89	341,89	7,21	20,00	Mensual	UF	472.481	603.694	N
	96.537.930-4	23-Ene-1999	912.300,00	7.667,01	7.667,04	9,83	28,00	Mensual	UF	18.677.786	15.622.195	N
	96.537.930-4	30-Nov-2001	113.302,00	1.043,40	1.043,40	10,81	25,00	Mensual	UF	2.699.642	2.224.744	N
	96.537.930-4	16-Jun-1999	37.124,00	285,00	285,00	8,67	28,00	Mensual	UF	667.082	696.337	N
	96.537.930-4	16-Jun-1999	124.231,00	955,00	955,00	8,67	28,00	Mensual	UF	2.237.722	2.330.925	N
	96.537.930-4	16-Jun-1999	62.394,38	480,00	480,00	8,70	28,00	Mensual	UF	1.125.401	1.170.896	N
	96.537.930-4	16-Jun-1999	24.295,00	185,00	185,00	8,69	28,00	Mensual	UF	430.177	454.949	N
	96.537.930-4	16-Jun-1999	28.077,00	215,00	215,00	8,64	28,00	Mensual	UF	502.209	526.334	N
	96.537.930-4	16-Jun-1999	40.614,80	310,00	310,00	8,60	28,00	Mensual	UF	722.210	704.183	N
	96.867.640-7	18-Feb-2003	506.520,00	3.763,52	3.763,52	6,75	20,00	Mensual	UF	4.777.123	8.946.214	N
	76.690.120-9	28-Feb-2005	54.055,00	399,47	399,47	6,25	21,00	Mensual	UF	724.094	1.058.403	N
	96.624.220-5	6-Ago-2008	92.780,43	563,11	563,11	4,38	21,00	Mensual	UF	983.384	1.956.652	N
	77.378.320-9	12-Dic-2005	44.440,00	302,67	302,67	5,51	20,00	Mensual	UF	461.301	869.783	N
	88.871.400-4	14-Abr-2004	9.225,00	68,76	68,76	7,00	21,00	Mensual	UF	115.312	175.260	N
	88.871.400-4	14-Abr-2004	121.89	787,69	787,69	7,00	21,00	Mensual	UF	204.473	310.636	N
	96.953.460-8	30-Ene-2004	193.700,00	4.631,44	4.631,44	7,50	21,00	Mensual	UF	2.647.883	3.012.283	N
	83.382.700-6	26-Dic-2002	406.985,62	3.057,85	3.057,85	6,79	20,00	Mensual	UF	3.886.848	7.264.923	N
	83.150.900-7	27-Mar-2002	62.767,24	911,29	911,29	8,42	8,00	Mensual	UF	8.785	225.810	N
	96.585.890-3	31-Oct-2007	223.985,09	1.211,89	1.211,89	356,12	15,00	Trimestral	DO	4.697.776	4.599.805	N
	96.585.890-3	12-Sep-2008	113.595,30	75.491,59	82.927,72	7,15	15,00	Trimestral	DO	1.182.716	1.897.961	N
	96.501.450-0	7-May-1994	12.609,27	98,16	98,16	7,85	22,00	Mensual	UF	44.609	144.911	N
	96.501.450-0	7-Jul-1994	2.700,00	20,99	20,99	7,85	22,00	Mensual	UF	9.908	31.510	N
	96.501.450-0	7-Jul-1994	9.500,00	73,85	73,85	7,85	22,00	Mensual	UF	37.935	110.836	N
	96.720.370-K	31-Ago-2006	214.625,00	1.538,07	1.538,07	6,10	20,00	Mensual	UF	2.722.082	4.371.949	N
	84.168.300-5	27-Feb-1995	30.320,98	256,00	256,00	8,80	21,00	Mensual	UF	119.440	358.352	N
	92.769.000-4	12-Jul-2004	30.948,30	223,56	223,56	6,63	21,00	Mensual	UF	369.043	590.163	N
	92.769.000-4	15-Jul-2004	13.736,29	99,23	99,23	6,63	21,00	Mensual	UF	163.799	251.941	N
	92.769.000-4	29-Ago-2005	97.653,62	644,88	644,88	6,25	21,00	Mensual	UF	1.048.922	1.291.932	N
	96.628.145-8	27-Nov-2002	13.938,00	120,20	120,20	17,00	17,00	Mensual	UF	100.573	229.483	N
	90.690.000-9	7-Mar-1995	16.793,24	158,70	158,70	7,98	15,00	Mensual	UF	5.312	51.941	N
	90.690.000-9	18-May-1995	17.255,55	161,66	161,66	8,05	15,00	Mensual	UF	5.302	59.122	N
	96.963.200-7	29-Dic-2000	192.465,34	132,64	132,64	8,23	20,00	Mensual	UF	915.146	1.146.465	N
	96.963.200-7	29-Dic-2000	56.130,00	351,16	351,16	8,23	20,00	Mensual	UF	386.085	698.720	N
	70.300.000-2	23-Mar-2005	150.000,00	3.176,66	3.176,66	5,91	20,00	Trimestral	UF	1.566.370	2.863.212	N
	70.884.700-3	27-Nov-2003	251.200,00	1.527,30	1.527,30	7,23	21,00	Mensual	UF	2.519.782	3.803.572	N
	76.433.270-9	6-Nov-2006	21.520,05	153,32	153,32	6,12	20,00	Mensual	UF	273.474	2.630.964	N
	76.433.270-9	6-Nov-2006	14.833,60	106,39	106,39	6,12	20,00	Mensual	UF	169.773	303.226	N
	76.433.270-9	6-Nov-2006	12.305,97	87,67	87,67	6,12	20,00	Mensual	UF	156.381	249.872	N
	96.767.450-8	14-Nov-2006	348.209,95	3.106,96	3.106,96	8,37	17,00	Mensual	UF	5.093.947	6.970.131	N
	96.767.450-8	5-Sep-2008	78.367,47	787,69	787,69	7,00	11,00	Mensual	UF	99.170	156.111	N
	96.624.220-5	25-Ago-2008	29.990,00	578,43	578,43	6,80	5,00	Mensual	UF	99.170	608.135	N
	76.741.170-7	13-Abr-2007	28.627,00	549,46	549,46	6,48	5,00	Mensual	UF	47.885	435.391	N
	76.741.170-7	25-May-2007	19.778,86	379,91	379,91	6,60	5,00	Mensual	UF	36.275	302.027	N
	96.945.900-2	5-Jun-2002	143.967,19	1.249,81	1.249,81	9,17	21,00	Mensual	UF	2.241.623	2.917.410	N
	81.198.400-0	29-Jul-2005	52.684,00	355,46	355,46	5,76	21,00	Mensual	UF	591.525	1.025.083	N
	86.884.900-2	20-Mar-2006	23.230,00	173,50	173,50	5,75	12,00	Mensual	UF	92.510	324.357	N
	86.884.900-2	29-Nov-2007	128.192,96	1.053,58	1.053,58	5,01	12,00	Mensual	UF	678.619	2.304.844	N
	77.160.750-0	30-Ago-2004	43.893,97	466,79	466,79	8,01	12,00	Mensual	UF	232.212	699.067	N
	77.692.780-2	6-Nov-2003	166.800,00	1.050,00	1.050,00	6,04	12,00	Mensual	UF	2.621.466	2.662.622	N
	96.656.930-6	30-Sep-2004	60.000,00	413,92	413,92	6,04	21,00	Mensual	UF	656.479	1.138.192	N
	77.300.680-6	17-Feb-2004	55.550,15	400,60	400,60	6,61	21,00	Mensual	UF	633.089	1.042.721	N
	76.692.230-4	12-Jun-2007	101.862,00	749,82	749,82	6,82	21,00	Mensual	UF	1.662.719	2.117.410	N
	88.745.400-9	1-Mar-2003	150.991,01	1.126,43	1.126,43	6,18	20,00	Mensual	UF	1.827.688	2.462.056	N
	96.952.720-0	30-Nov-2006	98.113,22	1.495,79	3.389,46	6,04	10,00	Trimestral	UF	500.659	1.898.857	N
	77.092.900-2	14-Feb-2005	8.522,00	64,78	64,78	6,93	20,00	Mensual	UF	105.281	164.306	N
	77.092.900-2	14-Feb-2005	10.680,00	81,18	81,18	6,93	20,00	Mensual	UF	131.948	205.914	N
	77.092.900-2	10-Ago-2005	146.522,00	1.465,93	1.465,93	6,93	20,00	Mensual	UF	293.430	380.903	N
	96.650.210-K	30-Dic-2004	85.293,67	568,70	568,70	6,57	25,00	Mensual	UF	1.391.192	1.695.404	N
	96.650.240-K	30-Dic-2004	102.051,14	680,66	680,66	6,58	25,00	Mensual	UF	1.665.708	2.028.578	N
	96.822.410-2	15-May-2003	109.498,78	842,93	842,93	7,15	20,00	Mensual	UF	1.199.800	1.986.601	N
	99.565.410-1	6-Jun-2005	245.045,04	2.401,41	2.401,41	5,89	20,00	Mensual	UF	3.249.411	4.160.803	N
	77.085.680-9	30-Mar-2007	141.100,00	4.780,82	63.011,07	5,80	8,00	Trimestral	UF	623.655	2.176.182	N
	84.231.400-3	31-Jul-2006	77.737,93	6.407,56	6.407,56	8,10	4,00	Trimestral	UF	74.519	1.025.150	N
	96.719.010-1	19-Ene-2008	216.195,00	1.464,81	1.464,81	5,79	21,00	Mensual	UF	3.087.082	4.548.922	N
	96.767.450-8	24-Oct-2006	74.770,00	464,08	464,08	5,92	20,00	Mensual	UF	1.368.465	1.603.865	N
	96.778.540-7	30-Ene-2006	80.800,00	563,95	563,95	5,96	20,00	Mensual	UF	905.047	1.152.185	N
	96.506.770-6	29-Abr-2002	78.315,31	1.897,67	1.897,67	8,04	20,00	Mensual	UF	830.146	1.368.193	N
	99.574.090-7	17-Nov-2004	191.287,63	1.527,43	1.527,43	6,31	15,00	Mensual	UF	1.182.366	3.142.922	N
	96.502.100-0	29-Abr-1997	67.119,36	589,93	589,93	8,67	19,00	Mensual	UF	269.645	518.728	N
	77.888.630-8	13-Mar-2006	14.108,50	118,80	118,80	6,18	15,00	Mensual	UF	119.860	169.819	N
	77.888.630-8	13-Mar-2006	53.896,50	453,84	453,84	6,18	15,00	Mensual	UF	422.382	1.018.536	N
	96.500.230-8	26-Nov-2004	120.833,72	881,35	881,35	6,74	21,00	Mensual	UF	1.530.363	2.326.686	N
	96.500.230-8	26-Nov-2004	33.187,46	242,07	242,07	6,74	21,00	Mensual	UF	402.328	639.034	N
	76.175.560-9	13-Ago-2007	92.904,48	894,73	894,73	5,25	8,00	Mensual	UF	241.868	2.473.668	N
	88.745.400-0	29-Dic-2004	150.000,00	836,99	836,99	6,18	21,00	Mensual	UF	1.380.777	2.300.096	N
	79.942.650-1	27-Dic-1991	141.675,00	2.620,35	2.620,35	7,80	25,00	Trimestral	UF	458.483	1.340.340	N
	73.606.220-2	26-Sep-2006	359.334,04	2.906,72	2.906,72	6,99	19,00	Mensual	UF	4.798.714	7.163.144	N
	96.910.260-9	31-Oct-2006	117.940,95	740,93	740,93	6,11	7,00	Trimestral	UF	60.003	299.884	N
	76.003.584-5	14-Dic-2007	144.576,95	760,23	982,99	5,46	21,00	Mensual	UF	1.961.214</		

CONTRATOS DE LEASING OTORGADOS BIENES RAÍCES
AL 31 DE DICIEMBRE 2007

(Cifras en miles de pesos)

Nº DE ROL	ARRENDATA TARIO	FECHA CONTR.	VALOR NOMINAL	VALOR CUOTA	VALOR DE COMPRA	TASA INTERNA REAL	DURAC. CONTRATOS (AÑOS)	PERIODO PAGO (MES-TRIM)	UNIDAD REAJ.	INTERES POR RECIBIR	VALOR ACTUAL	OP. COMPRA ADELANT. (SI/ NO)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
81.151.500-0		27-Dic-2001	41.065,00	185,05	185,05	7,92	20,00	Mensual	UF	256.352	407.983	N
79.648.240-0		27-Jul-2001	8.192,21	91,82	91,82	9,16	19,00	Mensual	UF	26.399	105.626	N
78.109.030-1		1-Jun-2002	8.239,38	161,10	161,10	10,54	8,00	Mensual	UF	13.360	96.800	N
78.109.030-1		1-Jun-2002	8.239,38	161,10	161,10	10,54	8,00	Mensual	UF	13.360	96.800	N
78.109.030-1		1-Jun-2002	10.634,54	207,93	207,93	10,54	8,00	Mensual	UF	17.243	124.940	N
78.109.030-1		4-Oct-2006	4.100,00	77,75	2.066,66	10,02	4,00	Mensual	UF	15.654	80.011	N
78.109.030-1		25-Oct-2004	18.325,00	133,96	14.500,00	6,84	6,00	Mensual	UF	56.562	342.028	N
96.566.940-K		28-Sep-1993	46.868,38	400,84	400,84	8,65	20,00	Mensual	UF	125.652	473.939	N
96.566.940-K		20-Dic-1996	46.941,72	430,00	430,00	9,04	18,00	Mensual	UF	182.672	570.802	N
96.618.540-6		9-Feb-2007	106.050,00	639,42	639,42	5,42	25,00	Mensual	UF	1.733.748	2.236.209	N
96.618.540-6		6-Feb-2007	75.480,85	454,39	454,39	5,41	25,00	Mensual	UF	1.233.435	1.592.127	N
96.618.540-6		28-Dic-2006	53.146,78	320,35	320,35	5,41	25,00	Mensual	UF	864.578	1.120.626	N
77.252.290-8		15-May-2003	44.231,94	341,89	341,89	7,21	20,00	Mensual	UF	527.567	831.311	N
96.537.930-4		23-Ene-1999	912.300,00	7.667,01	7.667,04	9,83	28,00	Mensual	UF	20.152.777	16.012.751	N
96.537.930-4		16-Jun-1999	124.231,00	955,00	955,00	8,67	28,00	Mensual	UF	2.424.225	2.371.434	N
96.537.930-4		16-Jun-1999	24.295,00	185,00	185,00	8,69	28,00	Mensual	UF	466.122	462.898	N
96.537.930-4		16-Jun-1999	40.614,80	310,00	310,00	8,60	28,00	Mensual	UF	782.510	721.606	N
96.537.930-4		29-Nov-2001	113.302,00	1.043,40	1.043,40	10,81	25,00	Mensual	UF	2.918.360	2.254.418	N
96.537.930-4		16-Jun-1999	28.077,00	215,00	215,00	8,64	28,00	Mensual	UF	544.110	535.583	N
96.537.930-4		16-Jun-1999	37.124,00	285,00	285,00	8,67	28,00	Mensual	UF	722.700	708.494	N
96.537.930-4		16-Jun-1999	62.394,38	480,00	480,00	8,70	28,00	Mensual	UF	1.219.179	1.191.288	N
96.867.640-7		18-Feb-2003	506.520,00	3.763,52	3.763,52	6,75	20,00	Mensual	UF	5.354.894	9.282.101	N
78.890.120-9		29-Feb-2006	54.095,00	399,47	399,47	6,86	21,00	Mensual	UF	1.92.301	1.085.495	N
96.624.220-5		29-Oct-2005	99.131,00	601,75	601,74	8,43	24,00	Mensual	UF	1.278.783	1.278.783	N
77.318.320-9		12-Dic-2006	44.440,00	302,87	302,87	5,51	20,00	Mensual	UF	508.983	896.534	N
88.871.400-4		14-Abr-2004	9.225,00	68,76	68,76	7,00	21,00	Mensual	UF	126.915	180.157	N
88.871.400-4		14-Abr-2004	11.121,00	127,62	127,62	7,00	21,00	Mensual	UF	155.803	234.365	N
88.871.400-4		14-Abr-2004	16.350,00	121,89	121,89	7,00	21,00	Mensual	UF	225.047	319.312	N
96.953.460-8		30-Ene-2004	193.700,00	4.631,44	4.631,44	7,50	21,00	Mensual	UF	2.915.481	3.913.428	N
83.382.700-6		26-Dic-2002	406.985,62	3.057,85	3.057,85	6,79	20,00	Mensual	UF	4.357.441	7.535.947	N
81.150.900-7		27-Mar-2006	62.767,24	911,29	911,29	8,42	8,00	Mensual	UF	911.266	432.328	N
96.585.890-3		31-Oct-2007	437.744,35	208.530,65	356.112,73	7,34	15,00	Trimestral	DO	4.397.720	6.793.951	N
96.501.400-0		2-May-1994	12.609,27	98,16	98,16	7,80	22,00	Mensual	UF	56.300	158.125	N
96.501.450-0		6-Jul-1994	9.500,00	73,95	73,95	7,85	22,00	Mensual	UF	43.562	120.784	N
96.501.450-0		4-Jul-1994	4.700,00	36,99	36,99	7,85	22,00	Mensual	UF	21.337	53.901	N
96.720.370-K		31-Ago-2006	214.625,00	1.538,07	1.538,07	6,10	20,00	Mensual	UF	2.973.956	4.486.871	N
84.168.300-5		27-Feb-1995	30.320,98	256,00	256,00	8,80	21,00	Mensual	UF	1.50.453	391.125	N
92.760.000-4		12-Jul-2004	30.945,30	223,66	223,66	6,63	21,00	Mensual	UF	425.931	606.869	N
92.760.000-4		12-Jul-2004	13.736,29	99,23	99,23	6,63	21,00	Mensual	UF	180.171	269.357	N
92.760.000-4		25-Ago-2005	97.553,62	644,88	644,88	5,50	21,00	Mensual	UF	1.146.897	1.535.705	N
96.626.140-8		27-Nov-2003	13.938,00	120,20	120,20	7,58	17,00	Mensual	UF	111.395	242.199	N
96.955.920-K		21-Ago-2001	70.060,00	3.597,97	3.597,97	8,43	7,00	Mensual	UF	3.383	150.389	N
90.690.000-9		7-Mar-1995	16.973,24	158,70	158,70	7,98	15,00	Mensual	UF	7.759	87.196	N
90.690.000-9		18-May-1995	17.255,55	161,66	161,66	8,05	15,00	Mensual	UF	9.135	94.500	N
86.963.200-7		23-Dic-2000	132.465,00	832,34	832,34	8,23	20,00	Mensual	UF	1.046.386	1.728.580	N
86.963.200-7		29-Dic-2000	56.130,00	351,16	351,16	8,23	20,00	Mensual	UF	441.328	729.303	N
70.300.000-2		23-Mar-2005	150.000,00	3.176,66	3.176,66	5,91	20,00	Trimestral	UF	1.729.037	2.954.834	N
70.884.700-3		27-Nov-2003	251.200,00	1.527,30	1.527,30	7,23	21,00	Mensual	UF	2.778.134	3.912.432	N
76.433.270-9		6-Nov-2006	21.520,98	153,32	153,32	6,12	20,00	Mensual	UF	298.656	426.336	N
76.433.270-9		6-Nov-2006	12.305,97	87,67	87,67	6,12	20,00	Mensual	UF	170.779	256.376	N
76.433.270-9		6-Nov-2006	14.933,60	106,39	106,39	6,12	20,00	Mensual	UF	207.244	311.117	N
96.767.450-8		14-Nov-2006	348.208,95	3.106,96	3.106,96	6,37	17,00	Mensual	UF	5.645.619	7.163.621	N
96.767.450-8		12-Dic-2007	50.500,00	341,80	341,80	5,94	12,00	Mensual	UF	298.153	760.924	N
76.741.170-7		13-Abr-2007	36.360,00	697,88	697,88	6,48	5,00	Mensual	UF	99.551	690.841	N
76.741.170-7		25-May-2007	30.203,77	580,15	580,15	6,60	5,00	Mensual	UF	87.183	582.271	N
96.949.980-8		5-Jun-2002	143.667,19	1.248,81	1.248,81	9,17	21,00	Mensual	UF	2.268.317	2.793.373	N
81.198.400-0		29-Jul-2005	52.684,00	355,46	355,46	5,17	21,00	Mensual	UF	647.584	1.053.882	N
86.884.900-2		20-Mar-2006	23.230,00	173,50	173,50	5,75	12,00	Mensual	UF	111.039	348.697	N
86.884.900-2		23-Nov-2007	128.192,98	1.053,58	1.053,58	5,01	12,00	Mensual	UF	792.329	2.449.689	N
77.160.750-0		30-Ago-2004	43.883,97	466,79	466,79	8,01	12,00	Mensual	UF	287.939	759.413	N
77.692.790-2		6-Nov-2003	185.600,00	1.827,68	1.827,68	6,45	12,00	Mensual	UF	793.781	2.955.574	N
96.806.930-6		30-Sep-2004	80.000,00	413,92	413,92	6,04	21,00	Mensual	UF	1.20.865	1.171.965	N
77.300.680-6		55-May-2004	55.550,15	400,61	400,61	6,04	21,00	Mensual	UF	696.050	696.050	N
88.872.230-4		12-Jun-2003	101.852,00	749,82	749,82	6,82	21,00	Mensual	UF	1.197.839	2.198.874	N
76.745.400-0		1-Mar-2003	150.091,01	1.126,43	1.126,43	6,80	20,00	Mensual	UF	1.638.397	2.790.615	N
96.952.220-1		30-Nov-2006	98.115,42	1.493,49	1.493,49	3.389,46	10,00	Trimestral	UF	615.364	2.064.331	N
77.092.900-2		14-Feb-2005	8.522,00	64,78	64,78	6,93	20,00	Mensual	UF	116.078	169.071	N
77.092.900-2		14-Feb-2005	10.680,00	81,18	81,18	6,93	20,00	Mensual	UF	145.480	211.885	N
77.092.900-2		10-Ago-2005	19.522,00	146,93	146,93	6,88	20,00	Mensual	UF	275.106	390.543	N
96.650.210-K		30-Dic-2004	85.293,67	657,70	657,70	6,57	25,00	Mensual	UF	1.495.023	1.725.383	N
96.650.240-K		30-Dic-2004	102.051,14	680,66	680,66	6,58	25,00	Mensual	UF	1.790.022	2.044.427	N
96.823.410-2		15-May-2003	109.458,78	842,93	842,93	7,15	20,00	Mensual	UF	1.295.983	2.095.274	N
99.555.450-4		6-Dic-2005	34.445,04	240,41	240,41	5,87	20,00	Mensual	UF	417.553	678.361	N
77.085.680-9		30-Mar-2007	141.100,00	4.780,82	4.780,82	6,11	8,00	Trimestral	UF	746.387	2.305.741	N
84.231.400-3		31-Jul-2006	77.737,93	6.407,56	6.407,56	8,10	4,00	Trimestral	UF	168.272	1.474.813	N
96.778.540-7		30-Ene-2006	80.800,00	563,95	563,95	5,86	20,00	Mensual	UF	993.595	1.633.551	N
96.505.770-6		29-Abr-2002	78.315,31	1.897,67	1.897,67	8,04	20,00	Mensual	UF	1.827.617	1.417.711	N
96.502.100-0		29-Abr-1997	67.119,36	589,93	589,93	8,67	19,00	Mensual	UF	340.159	895.253	N
77.888.630-8		13-Mar-2006	14.108,50	118,80	118,80	6,18	15,00	Mensual	UF	126.521	278.964	N
77.888.630-8		13-Mar-2006	53.896,50	453,84	453,84	6,18	15,00	Mensual	UF	493.327	1.068.360	N
96.500.230-8		26-Nov-2004	120.833,72	881,35	881,35	6,14	21,00	Mensual	UF	1.878.760	2.389.301	N
96.500.230-8		26-Nov-2004	33.187,46	242,07	242,07	6,74	21,00	Mensual	UF	461.078	653.483	N
96.500.230-8		13-Ago-2005	92.904,48	845,25	845,25	6,11	21,00	Mensual	UF	1.573.177	2.037.777	N
88.745.400-0		29-Dic-2004	150.000,00	836,99	836,99	6,18	21,00	Mensual	UF	1.515.401	2.365.773	N
79.942.650-1		27-Dic-1991	141.675,00	2.620,35	2.620,35	7,80	25,00	Trimestral	UF	5.633.393	1.452.407	N
73.806.220-2		26-Sep-2006	359.334,04	2.806,72	2.806,72	6,99	19,00	Mensual	UF	5.233.868	7.361.516	N
96.910.260-9		31-Oct-2006	17.840,95	740,93	740,93	6,11	7,0					

TASACION BIENES RAÍCES EN LEASING

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2008

(Cifras en miles de pesos)

Nº DE ROL	ARRENDATARIO	Fecha Contrato	Tasador	Fecha Tasación	Tasación	Valor Neto Costo Act-Dep.	Valor Contable Antes de Provisión	Provisión	VALOR ACTUAL
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
I. URBANOS									
81.151.500-0		27/12/04	Transsa	22/04/08	622.318	818.574	392.632	0	392.632
79.648.240-0		27/07/01	Transsa	29/02/08	179.601	153.862	90.439	0	90.439
96.566.940-K		28/09/93	Transsa	07/03/08	1.302.707	733.573	409.668	0	409.668
96.966.940-K		20/12/96	Transsa	10/03/08	983.172	805.307	508.797	0	508.797
96.618.540-6		28/12/06	Alfredo Llana	30/11/08	1.152.277	1.116.255	1.101.485	0	1.101.485
96.618.540-6		08/02/07	Alfredo Llana	30/11/08	3.310.283	2.223.304	2.198.328	0	2.198.328
96.618.540-6		06/02/07	Alfredo Llana	30/11/08	1.612.859	1.582.329	1.565.135	0	1.565.135
77.252.290-8		15/05/03	Alfredo Llana	30/03/07	953.636	950.875	803.694	0	803.694
96.537.930-4		23/01/99	Alfredo Llana	05/10/08	18.954.837	15.622.195	17.258.168	1.635.973	15.622.195
96.537.930-4		29/11/01	Roberto Aguilar	28/03/08	2.330.326	2.225.786	2.224.144	0	2.224.144
96.537.930-4		16/06/99	Alfredo Llana	30/11/08	704.146	700.893	696.337	0	696.337
96.537.930-4		16/06/99	Alfredo Llana	30/07/08	2.565.978	2.337.272	2.330.925	0	2.330.925
96.537.930-4		16/06/99	Alfredo Llana	05/10/08	1.186.686	1.210.055	1.170.896	0	1.170.896
96.537.930-4		16/06/99	Transsa	17/03/08	492.015	458.685	454.849	0	454.849
96.537.930-4		16/06/99	Alfredo Llana	05/10/08	580.433	530.088	526.334	0	526.334
96.537.930-4		16/06/99	Transsa	20/03/08	810.414	704.133	760.799	56.616	704.163
96.867.640-7		18/02/03	Llana Mena Alfredo	30/03/07	11.468.005	10.344.111	8.948.214	0	8.948.214
76.690.120-9		28/02/05	Alfredo Llana	30/03/07	1.312.587	1.114.426	1.058.403	0	1.058.403
96.624.220-5		26/10/05	Alfredo Llana	30/09/07	2.372.625	1.956.652	1.964.186	7.534	1.956.652
77.378.320-9		12/12/05	Alfredo Llana	30/09/07	1.097.192	925.608	869.783	0	869.783
88.871.400-4		14/04/04	Carolina Cabello	20/03/08	228.894	188.455	175.260	0	175.260
88.871.400-4		14/04/04	Transsa	04/03/08	338.479	334.009	310.636	0	310.636
96.953.460-8		30/01/04	Transsa	10/03/08	6.253.381	4.156.025	3.810.283	0	3.810.283
83.382.000-6		28/12/02	Roberto Aguilar	20/03/08	8.815.505	7.867.146	7.264.923	0	7.264.923
83.150.900-7		27/03/02	Paz Bustamante	07/03/08	1.717.471	1.286.844	1.225.810	0	1.225.810
96.585.890-3		31/10/07	Schmidt y Cis	27/06/07	10.975.476	9.128.373	7.999.605	0	7.999.605
96.585.890-3		12/05/08	Schmidt y Cis	10/09/08	3.026.161	2.078.209	1.897.561	0	1.897.561
96.501.450-0		02/05/02	Transsa	20/03/08	429.189	206.948	144.911	0	144.911
96.501.450-0		04/07/94	Transsa	30/09/08	75.685	44.025	31.510	0	31.510
96.501.450-0		06/07/94	Transsa	30/09/08	200.517	155.042	110.966	0	110.966
93.720.370-K		31/08/06	Transsa	30/09/08	4.408.632	4.487.031	4.371.949	0	4.371.949
84.168.300-5		27/02/95	Alfredo Llana	05/10/08	779.109	503.392	359.352	0	359.352
92.769.000-4		12/01/00	Transsa	30/09/08	594.601	584.227	590.163	0	590.163
92.769.000-4		12/07/04	Transsa	30/09/08	403.866	281.055	261.941	0	261.941
92.769.000-4		25/08/05	Alessandri y Cia	15/06/07	2.161.086	2.013.288	1.899.172	0	1.899.172
96.628.145-8		27/11/02	Alfredo Llana	30/11/08	424.677	268.442	229.483	0	229.483
90.690.000-9		07/03/95	Alfredo Llana	30/11/08	368.522	286.845	51.941	0	51.941
90.690.000-9		16/09/96	Alfredo Llana	30/11/08	399.845	292.796	59.122	0	59.122
86.963.200-7		29/12/00	Transsa	18/11/08	2.785.603	2.340.051	1.655.091	0	1.655.091
86.963.200-7		29/12/00	Alfredo Llana	30/11/08	990.338	1.106.352	898.720	0	898.720
70.300.000-2		23/03/05	Boris Rodriguez	30/03/07	4.629.267	3.093.744	2.863.212	0	2.863.212
84.784.700-3		27/11/03	Alfredo Llana	30/03/07	5.673.487	5.181.658	3.803.752	0	3.803.752
76.433.270-9		06/11/06	Alfredo Llana	30/11/08	527.690	452.615	436.964	0	436.964
76.433.270-9		06/11/06	Alfredo Llana	30/11/08	396.050	314.089	303.226	0	303.226
76.433.270-9		06/11/06	Alfredo Llana	30/11/08	364.653	258.922	249.872	0	249.872
96.767.450-8		14/11/06	Alfredo Llana	30/09/07	8.142.554	7.319.938	6.970.131	0	6.970.131
96.767.450-8		05/09/08	Victor Kaiser	25/08/08	2.919.137	1.665.835	1.649.331	0	1.649.331
96.624.220-5		25/08/08	Victor Kaiser	15/07/08	1.125.809	639.625	608.135	0	608.135
76.741.170-7		13/04/07	Alessandri y Cia	08/01/07	1.196.884	776.201	435.391	0	435.391
76.741.170-7		25/05/07	Alessandri y Cia	03/04/07	886.374	845.366	307.027	0	307.027
96.943.980-8		02/06/02	Alfredo Llana	30/11/08	2.923.600	2.872.428	2.830.380	0	2.830.380
81.198.400-0		29/07/05	Llana Mena Alfredo	15/06/07	1.254.433	1.088.916	1.025.083	0	1.025.083
86.884.900-2		20/03/06	Alfredo Llana	30/09/07	496.093	484.965	324.397	0	324.397
86.884.900-2		29/11/07	Alessandri y Cia	12/11/07	2.951.852	2.709.342	2.304.844	0	2.304.844
77.160.750-0		30/08/04	Transsa	28/11/08	965.215	909.994	699.067	0	699.067
77.692.790-2		02/06/02	Transsa	30/03/08	4.457.682	3.846.325	2.672.658	0	2.672.658
96.655.930-6		30/09/04	Transsa	19/11/08	1.355.995	1.228.070	1.138.192	0	1.138.192
77.300.680-6		11/02/04	Alfredo Llana	30/03/07	1.602.081	1.133.761	1.042.721	0	1.042.721
76.682.230-4		12/06/07	Alfredo Llana	30/11/08	2.594.248	2.137.159	2.117.410	0	2.117.410
88.745.400-0		01/03/03	Alfredo Llana	30/03/07	3.659.903	3.164.847	2.692.629	0	2.692.629
96.952.720-0		30/11/06	Victor Kaiser	24/11/08	2.626.245	2.104.808	1.898.857	0	1.898.857
77.092.900-2		14/03/05	Transsa	19/11/08	211.928	211.928	161.306	0	161.306
77.092.900-2		14/02/05	Transsa	09/12/08	225.720	220.515	205.914	0	205.914
77.092.900-2		10/08/05	Alfredo Llana	30/09/07	473.043	401.727	380.083	0	380.083
96.650.210-K		30/12/04	Transsa	20/03/08	2.160.360	1.765.378	1.695.404	0	1.695.404
96.650.240-K		30/12/04	Transsa	19/11/08	2.890.605	2.110.212	2.028.578	0	2.028.578
96.623.410-2		15/05/03	Alfredo Llana	30/03/07	2.422.295	2.215.297	1.986.651	0	1.986.651
99.555.450-4		06/11/06	Alfredo Llana	30/09/08	300.905	292.763	272.622	23.402	249.762
77.085.680-9		30/03/07	Victor Kaiser	24/11/08	2.913.752	3.026.614	2.176.182	0	2.176.182
84.231.400-3		31/07/06	Asuncion Garrido	05/03/08	2.658.209	2.574.354	1.025.150	0	1.025.150
96.719.010-1		18/02/08	Alessandri y Cia	12/11/07	6.409.231	4.601.839	4.548.922	0	4.548.922
96.787.790-5		24/10/08	Victor Kaiser	26/09/08	1.782.301	1.588.965	1.600.632	11.667	1.588.965
96.719.010-1		30/01/08	Alfredo Llana	30/09/08	2.134.036	1.930.942	1.381.185	0	1.381.185
96.505.770-6		29/04/02	Transsa	30/09/08	1.474.300	1.562.601	1.368.103	0	1.368.103
99.574.090-7		17/11/04	Alfredo Llana	30/11/08	4.367.294	3.922.102	3.142.922	0	3.142.922
96.502.100-0		29/04/07	Alfredo Llana	30/11/08	1.426.493	1.274.411	818.728	0	818.728
77.888.630-8		13/03/06	Alfredo Llana	28/03/08	403.833	294.605	266.622	0	266.622
77.888.630-8		13/03/06	Transsa	05/03/08	1.287.540	1.125.431	1.018.536	0	1.018.536
96.500.230-8		26/11/04	Roberto Aguilar	24/03/08	2.443.263	2.473.763	2.326.686	0	2.326.686
96.500.230-8		26/11/04	Transsa	24/03/08	767.830	681.078	639.034	0	639.034
76.175.560-9		13/08/07	Victor Kaiser	10/08/07	2.061.807	1.970.311	1.403.942	0	1.403.942
88.745.400-0		29/12/04	Alfredo Llana	30/11/08	3.143.679	3.212.915	2.300.096	0	2.300.096
79.942.650-1		27/12/91	Transsa	30/09/08	6.201.080	2.190.380	1.340.340	0	1.340.340
76.695.220-2		26/09/06	Transsa	30/09/08	10.994.828	7.519.828	7.163.144	0	7.163.144
96.952.720-0		31/11/06	Alfredo Llana	30/09/07	3.082.151	1.778.928	299.694	0	299.694
76.003.564-5		14/12/07	Victor Kaiser	14/12/07	3.088.569	3.074.218	3.106.830	32.612	3.074.218
87.822.300-4		10/08/07	Victor Kaiser	25/05/07	1.438.940	883.362	879.631	0	879.631
99.560.810-3		30/04/08	Alessandri y Cia	24/04/08	1.915.993	1.268.093	1.261.518	0	1.261.518
96.720.740-3		30/08/02	Alfredo Llana	30/11/08	531.852	459.675	431.129	0	431.129
96.720.740-3		08/04/03	Transsa	30/09/08	793.742	548.975	495.284	0	495.284
96.565.240-K		30/11/08	Alfredo Llana	30/11/08	680.915	707.120	412.933	0	412.933

TASACION BIENES RAÍCES EN LEASING
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2007
(Cifras en miles de pesos)

Nº DE ROL	ARRENDATARIO	Fecha Contrato	Tasador	Fecha Tasación	Tasación	Valor Neto Costo Act-Dep.	Valor Contable Antes de Provisión	Provisión	VALOR ACTUAL
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
I. URBANOS									
81.151.000-U		2/11/201	Alfredo Kirsbaum	25/03/06	5/76.279	827.384	407.983	0	407.983
79.648.240-U		15/06/94	Alfredo Llana	25/03/06	224.613	156.793	105.028	0	105.028
78.109.030-1		01/06/02	Alfredo Llana	15/09/06	174.746	176.493	96.800	0	96.800
78.109.030-1		01/06/02	Alfredo Llana	15/09/06	233.429	227.798	124.940	0	124.940
78.109.030-1		01/06/02	Alfredo Llana	15/09/06	823.602	880.942	483.168	0	483.168
78.109.030-1		25/10/04	Catone Nicoreanu	30/09/06	515.787	401.353	342.028	0	342.028
78.109.030-1		04/10/06	Cristian Rouch	09/07/06	88.128	88.009	80.011	0	80.011
96.566.940-K		28/09/93	Catone Nicoreanu	25/03/06	983.886	748.343	473.939	0	473.939
96.566.940-K		20/12/96	Alfredo Kirsebaum	25/03/06	1.088.282	822.112	570.802	0	570.802
96.618.540-6		28/12/06	Alessandri y Cia	12/12/06	1.249.392	1.127.655	1.120.626	0	1.120.626
96.618.540-6		08/02/07	Alessandri y Cia	13/11/06	3.488.375	2.245.972	2.236.209	0	2.236.209
96.618.540-6		08/02/07	Alessandri y Cia	15/11/06	1.785.969	1.598.463	1.592.127	0	1.592.127
77.252.290-8		15/05/03	Alfredo Llana	25/03/07	949.924	950.875	831.311	0	831.311
96.537.930-4		23/01/99	Alfredo Llana	25/03/06	19.121.589	16.012.751	17.529.667	1.516.916	16.012.751
96.537.930-4		16/06/99	Alfredo Llana	30/05/06	1.369.813	1.223.438	1.191.268	0	1.191.268
96.537.930-4		29/11/01	Alfredo Llana	25/03/06	2.721.132	2.280.035	2.254.418	0	2.254.418
96.537.930-4		18/06/99	Alfredo Llana	30/05/06	882.176	710.847	708.494	0	708.494
96.537.930-4		16/06/99	Alfredo Llana	25/03/06	497.089	465.199	462.898	0	462.898
96.537.930-4		16/06/99	Alfredo Llana	30/05/06	2.695.751	2.371.434	2.371.434	96	2.371.434
96.537.930-4		16/06/99	Alfredo Llana	30/05/06	613.130	537.616	535.563	0	535.563
96.537.930-4		16/06/99	Alfredo Llana	25/03/06	776.572	721.806	774.210	52.604	721.806
96.867.540-7		18/02/03	Llana Mena Alfredo	30/03/07	11.423.372	10.428.835	9.282.101	0	9.282.101
76.690.120-9		28/02/05	Alessandri y Cia	12/01/07	1.307.478	1.126.025	1.085.495	0	1.085.495
96.624.220-5		26/10/05	Alfredo Llana	30/09/07	2.363.391	2.067.358	2.012.053	0	2.012.053
77.378.320-9		12/12/05	Alfredo Llana	30/09/07	1.092.921	935.159	896.534	0	896.534
88.871.400-4		14/04/04	Alfredo Llana	25/03/06	277.543	190.433	180.157	0	180.157
88.871.400-4		14/04/04	Alfredo Llana	25/03/06	403.426	337.516	319.312	0	319.312
88.871.400-4		14/04/04	Alfredo Llana	25/03/06	441.139	353.432	334.365	0	334.365
96.953.460-8		30/01/04	Alfredo Llana	25/03/06	6.724.570	4.156.025	3.913.428	0	3.913.428
83.382.700-6		26/12/02	Alfredo Llana	25/03/06	9.261.240	7.841.730	7.535.047	0	7.535.047
83.150.900-7		27/03/02	Alfredo Llana	25/03/06	2.592.925	1.296.318	432.328	0	432.328
96.585.890-3		31/11/01	Schiff y Cia	27/06/07	10.914.839	9.007.087	6.703.851	0	6.703.851
96.501.450-0		02/05/94	Alfredo Llana	25/03/06	268.620	208.572	158.125	0	158.125
96.501.450-0		06/07/94	Alfredo Llana	05/09/06	198.454	158.451	120.784	0	120.784
96.501.450-0		04/07/94	Alfredo Llana	30/05/06	65.144	44.992	34.301	0	34.301
93.720.370-K		31/08/06	Alessandri y Cia	19/06/06	5.367.046	4.533.014	4.486.871	0	4.486.871
84.188.300-5		27/02/99	Alfredo Llana	15/09/06	882.315	843.315	391.125	0	391.125
92.769.000-4		12/07/04	Alfredo Llana	11/05/06	881.071	639.858	606.869	0	606.869
92.769.000-4		12/07/04	Ricardo Campos	11/05/06	383.491	283.998	269.357	0	269.357
92.769.000-4		25/08/05	Alessandri y Cia	15/06/07	2.152.675	2.034.133	1.953.705	0	1.953.705
96.628.145-8		27/11/02	Alfredo Llana	05/09/06	450.219	273.429	242.199	0	242.199
96.955.920-K		21/08/01	Alfredo Llana	05/09/06	1.105.662	1.152.050	150.389	0	150.389
90.690.000-9		07/03/95	Alfredo Llana	05/09/06	351.298	292.451	87.196	0	87.196
90.690.000-9		18/05/95	Alfredo Llana	05/09/06	411.776	298.469	94.500	0	94.500
86.963.200-7		29/12/00	Alfredo Llana	05/09/06	2.701.221	2.639.362	1.728.580	0	1.728.580
86.963.200-7		29/12/00	Alfredo Llana	05/09/06	1.149.518	1.118.388	729.303	0	729.303
70.300.000-2		22/03/05	Alessandri y Cia	22/03/07	4.611.230	3.125.915	2.954.854	0	2.954.854
70.884.700-3		27/11/03	Alfredo Llana	25/03/07	5.651.406	5.221.842	3.912.432	0	3.912.432
76.433.270-9		06/11/06	Alessandri y Cia	08/09/06	567.935	457.241	448.336	0	448.336
76.433.270-9		06/11/06	Alessandri y Cia	08/09/06	393.616	261.468	256.376	0	256.376
76.433.270-9		06/11/06	Alessandri y Cia	08/09/06	324.523	317.298	311.117	0	311.117
96.767.450-8		14/11/06	Alfredo Llana	30/09/07	8.110.863	7.394.759	7.168.221	0	7.168.221
96.767.450-8		12/11/07	Alessandri y Cia	13/11/07	1.545.011	1.073.881	760.824	0	760.824
76.741.170-7		13/04/07	Alessandri y Cia	08/01/07	1.192.225	776.201	690.841	0	690.841
76.741.170-7		25/05/07	Alessandri y Cia	03/04/07	983.133	645.366	582.271	0	582.271
96.943.980-8		05/06/02	Alfredo Llana	05/09/06	3.415.398	2.903.175	2.705.273	0	2.705.273
81.198.400-0		29/07/05	Llana Mena Alfredo	15/06/07	1.240.551	1.100.200	1.053.882	0	1.053.882
86.884.900-2		29/03/06	Alfredo Llana	30/09/07	404.162	489.056	348.697	0	348.697
86.884.900-2		29/11/07	Alessandri y Cia	12/11/07	2.940.363	2.738.165	2.449.689	0	2.449.689
77.160.750-0		30/10/03	Ricardo Campos	29/09/06	1.042.234	916.698	759.413	0	759.413
77.692.790-2		06/11/03	Transa	25/03/07	4.440.333	3.887.856	2.955.574	0	2.955.574
96.655.930-6		30/09/04	Manuela Key	20/09/06	1.986.175	1.240.907	1.171.969	0	1.171.969
77.300.680-6		17/02/04	Alfredo Llana	25/03/07	1.595.846	1.140.686	1.073.969	0	1.073.969
76.682.230-4		12/06/07	Alessandri y Cia	22/12/06	2.877.170	2.158.874	2.159.855	981	2.158.874
88.745.400-0		01/03/03	Alfredo Llana	25/03/07	3.645.658	3.169.382	2.790.615	0	2.790.615
96.952.720-0		30/11/06	Victor Kaiser	30/10/06	2.965.472	2.104.808	2.064.331	0	2.064.331
77.092.900-2		14/02/05	Catone Nicoreanu	30/09/06	223.495	177.789	169.071	0	169.071
77.092.900-2		14/02/05	Alfredo Llana	30/09/07	471.202	405.894	390.543	0	390.543
77.092.900-2		14/02/05	Alfredo Llana	15/09/06	278.831	222.810	211.885	0	211.885
96.650.210-K		30/12/04	Alfredo Llana	25/03/06	2.187.478	1.780.498	1.725.383	0	1.725.383
96.650.240-K		30/12/04	Catone Nicoreanu	30/09/06	2.840.824	2.128.794	2.064.427	0	2.064.427
96.823.410-2		15/05/03	Llana Mena Alfredo	21/03/07	2.342.031	2.238.771	2.055.274	0	2.055.274
99.565.450-4		08/11/05	Alfredo Llana	30/09/07	780.571	780.571	692.124	13.762	678.362
77.085.680-9		30/03/07	Victor Kaiser	07/12/06	2.999.427	3.026.614	2.305.741	0	2.305.741
84.231.400-3		31/07/06	Llana Mena Alfredo	25/03/06	6.009.070	25.74.354	1.474.813	0	1.474.813
96.778.540-7		30/01/06	Alfredo Llana	30/09/07	2.126.328	1.701.849	1.633.551	0	1.633.551
96.505.770-6		29/04/02	Alfredo Llana	05/06/06	2.274.745	1.579.358	1.417.711	0	1.417.711
99.574.090-7		17/11/04	Catone Nicoreanu	30/09/06	4.695.478	3.965.028	3.323.742	0	3.323.742
96.502.100-0		29/04/97	Alfredo Llana	15/09/06	1.612.767	1.288.852	895.253	0	895.253
77.888.630-8		13/03/06	Alessandri y Cia	16/01/06	418.891	297.637	279.664	0	279.664
77.888.630-8		13/03/06	Alessandri y Cia	18/01/06	1.567.166	1.137.014	1.068.360	0	1.068.360
96.500.230-8		26/11/04	Alfredo Llana	25/03/06	2.730.670	2.505.640	2.399.301	0	2.399.301
96.500.230-8		26/11/04	Alfredo Llana	25/03/06	653.483	686.185	656.231	2.749	653.483
76.175.560-9		13/08/07	Victor Kaiser	10/08/07	2.053.782	1.970.311	1.398.477	0	1.398.477
88.745.400-0		29/12/04	Alessandri y Cia	30/11/06	3.129.777	3.212.915	2.365.773	0	2.365.773
79.942.650-1		27/12/91	Alfredo Llana	30/05/06	3.338.101	2.241.418	1.452.407	0	1.452.407
76.666.220-2		26/09/06	Alessandri y Cia	13/07/06	10.913.759	7.596.823	7.361.516	0	7.361.516
96.952.720-0		31/11/06	Alfredo Llana	30/09/07	3.076.742	1.773.326	343.036	0	343.036
76.003.564-5		14/12/07	Victor Kaiser	14/12/07	3.075.867	3.075.867	3.097.135	21.267	3.075.867
87.822.300-4		10/08/07	Victor Kaiser	25/05/07	1.433.345	893.766	900.688	6.922	893.766
99.560.810-3		20/03/06	Alessandri y Cia	17/02/06	1.890.824	1.265.933	1.273.301	7.368	1.265.933
96.720.74									

NOTA 11 OPERACIONES DE COBERTURA DE RIESGO FINANCIERO

Al 31 de Diciembre de 2008 y 2007, se registran operaciones por este concepto, incluidas en el rubro "Inversiones" (Nota 7), según el siguiente detalle:

Contratos forward de venta

Nombre y giro	Nacionalidad	Nominales	Activo Objeto	Fecha De la Operación	Fecha De Venc.Contrato	Valor de Mercado del Activo Objeto a la Fecha de Información	Valor razonable del Contrato Forwards a la fecha de Información
AÑO 2008							
VENTAS COBERTURA							
HSBC BANK CHILE	CL	1.029.925	US\$	2-Abr-08	07-Ene-09	655.496	-185.173
HSBC BANK CHILE	CL	11.790.000	US\$	2-Abr-08	07-Ene-09	7.503.746	-2.119.752
BANCO CHILE	CL	5.958.000	US\$	6-Jun-08	04-Jun-09	3.791.969	-869.057
HSBC BANK CHILE	CL	5.083.300	US\$	10-Jun-08	10-Jun-09	3.235.266	-753.477
BANCO ESTADO	CL	1.971.600	US\$	11-Jun-08	03-Jun-09	1.254.825	-284.758
BANCO ESTADO	CL	1.000.000	US\$	10-Jul-08	09-Jul-09	636.450	-138.538
BANCO CHILE	CL	12.024.000	US\$	17-Jul-08	08-Jul-09	7.652.675	-1.805.433
HSBC BANK CHILE	CL	6.271.500	US\$	23-Jul-08	23-Jul-09	3.991.496	-914.079
HSBC BANK CHILE	CL	2.000.200	US\$	24-Jul-08	22-Jul-09	1.273.027	-296.897
BANCO CHILE	CL	11.428.000	US\$	13-Ago-08	05-Ago-09	7.273.351	-1.476.241
BANCO CHILE	CL	3.153.600	US\$	13-Ago-08	05-Ago-09	2.007.109	-407.374
BANCO CHILE	CL	10.905.000	US\$	20-Ago-08	20-Ago-09	6.940.487	-1.382.466
THE ROYAL BANK	CL	5.109.300	US\$	21-Ago-08	19-Ago-09	3.251.814	-659.054
THE ROYAL BANK	CL	10.173.000	US\$	21-Ago-08	19-Ago-09	6.474.606	-1.312.226
HSBC BANK CHILE	CL	4.982.000	US\$	27-Ago-08	27-Ago-09	3.170.794	-660.100
BANCO CHILE	CL	5.090.450	US\$	3-Sep-08	03-Ago-10	3.239.817	-742.156
BANCO CHILE	CL	2.764.200	US\$	3-Sep-08	03-Ago-10	1.759.275	-403.003
HSBC BANK CHILE	CL	19.888.500	US\$	4-Sep-08	02-Sep-10	12.658.036	-2.940.524
BANCO ESTADO	CL	4.677.000	US\$	10-Sep-08	09-Sep-09	2.976.677	-537.843
BANCO ESTADO	CL	10.135.000	US\$	10-Sep-08	09-Sep-09	6.450.421	-1.165.499
HSBC BANK CHILE	CL	3.000.000	US\$	11-Sep-08	09-Sep-10	1.909.350	-375.496
HSBC BANK CHILE	CL	4.130.700	US\$	11-Sep-08	09-Sep-10	2.628.984	-517.021
HSBC BANK CHILE	CL	5.769.000	US\$	11-Sep-08	09-Sep-10	3.671.680	-722.080
BANCO CHILE	CL	2.920.064	US\$	12-Sep-08	14-Sep-09	1.858.475	-340.986
BANCO CHILE	CL	10.426.750	US\$	24-Sep-08	23-Sep-10	6.636.105	-1.241.436
BANCO CHILE	CL	7.607.926	US\$	25-Sep-08	22-Sep-10	4.842.065	-927.152
BANCO CHILE	CL	7.475.897	US\$	25-Sep-08	22-Sep-10	4.758.035	-911.062
THE ROYAL BANK	CL	12.759.500	US\$	1-Oct-08	11-May-10	8.120.784	-1.246.214
BANCO CHILE	CL	850.000	US\$	8-Oct-08	22-Jul-09	540.983	-21.887
BANCO CHILE	CL	11.065.000	US\$	15-Oct-08	05-Oct-10	7.042.319	-468.991
BANCO CHILE	CL	8.041.500	US\$	15-Oct-08	05-Oct-10	5.118.013	-340.840
BANCO CHILE	CL	994.200	US\$	15-Oct-08	04-Oct-10	632.759	-41.516
BANCO CHILE	CL	9.831.000	US\$	22-Oct-08	22-Abr-09	6.256.940	64.329
JP MORGAN CHASE BANK	CL	5.834.075	US\$	23-Oct-08	09-Abr-09	3.713.097	-4.541
JP MORGAN CHASE BANK	CL	875.021	US\$	23-Oct-08	09-Abr-09	556.907	-681
JP MORGAN CHASE BANK	CL	4.879.500	US\$	23-Oct-08	09-Abr-09	3.105.558	-3.798
BANCO ESTADO	CL	10.485.000	US\$	24-Oct-08	22-Oct-09	6.673.178	216.073
BCI	CL	12.460.263	US\$	5-Nov-08	06-May-09	7.930.334	-211.695
BCI	CL	7.009.472	US\$	6-Nov-08	13-May-09	4.461.178	-143.741
BCI	CL	2.839.500	US\$	6-Nov-08	13-May-09	1.807.200	-58.229
BCI	CL	2.821.800	US\$	6-Nov-08	13-May-09	1.795.935	-57.866
BANCO ESTADO	CL	10.397.250	US\$	12-Nov-08	20-May-09	6.617.330	-42.464
BANCO ESTADO	CL	1.986.600	US\$	12-Nov-08	19-Ago-09	1.264.372	-8.187
BANCO CHILE	CL	2.940.900	US\$	13-Nov-08	13-Mar-09	1.871.736	2.932
BBVA BHIF	CL	4.983.500	US\$	19-Nov-08	27-May-09	3.171.749	55.852
BANCO ESTADO	CL	4.912.500	US\$	19-Nov-08	27-May-09	3.126.561	41.194
BCI	CL	599.580	US\$	20-Nov-08	20-Mar-09	381.603	11.969
BCI	CL	6.657.800	US\$	20-Nov-08	20-Mar-09	4.237.357	132.908
BCI	CL	3.000.600	US\$	26-Nov-08	17-Jun-09	1.909.732	39.645
BCI	CL	4.094.200	US\$	26-Nov-08	17-Jun-09	2.605.754	54.094
BBVA BHIF	CL	4.914.500	US\$	3-Dic-08	09-Oct-09	3.127.834	153.845
BBVA BHIF	CL	10.196.000	US\$	3-Dic-08	09-Oct-09	6.489.244	319.179
BANCO SANTANDER	CL	24.850.000	US\$	10-Dic-08	09-Nov-09	15.815.783	492.631
BBVA BHIF	CL	11.338.800	US\$	15-Dic-08	09-Dic-09	7.216.579	-5.682
TOTALES		358.382.973				228.092.843	-25.160.565

Contratos forward de venta

Nombre y giro	Nacionalidad	Nominales	Activo Objeto	Fecha De la Operación	Fecha De Venc.Contrato	Valor de Mercado del Activo Objeto a la Fecha de Información	Valor razonable del Contrato Forwards a la fecha de Información
AÑO 2007							
VENTAS COBERTURA							
HSBC BANK CHILE	IG	12.059.000	US\$	24-Abr-07	16-Ene-08	6.525.284	710.166
BANCO ESTADO	CL	6.311.500	US\$	25-Abr-07	17-Ene-08	3.415.236	359.200
BANCO ESTADO	CL	11.456.400	US\$	26-Abr-07	30-Ene-08	6.199.209	642.030
BANCO ESTADO	CL	2.000.000	US\$	26-Abr-07	29-Ene-08	1.082.226	112.221
CITIBANK	US	10.915.000	US\$	10-May-07	13-Feb-08	5.906.251	499.688
HSBC BANK CHILE	IG	11.465.500	US\$	15-May-07	14-Feb-08	6.204.134	524.557
HSBC BANK CHILE	IG	3.155.100	US\$	15-May-07	14-Feb-08	1.707.266	144.349
HSBC BANK CHILE	IG	4.126.950	US\$	16-May-07	27-Feb-08	2.233.147	189.019
HSBC BANK CHILE	IG	2.999.700	US\$	16-May-07	27-Feb-08	1.623.177	139.941
CITIBANK	US	24.825.000	US\$	11-Jun-07	12-Mar-08	13.433.135	1.361.063
BANCO ESTADO	CL	5.790.500	US\$	13-Jun-07	13-Mar-08	3.133.316	329.683
BANCO CHILE	CL	7.513.800	US\$	14-Jun-07	26-Mar-08	4.065.816	424.256
CITIBANK	US	12.836.500	US\$	27-Jun-07	27-Mar-08	6.946.000	699.124
HSBC BANK CHILE	IG	8.052.900	US\$	28-Jun-07	15-Abr-08	4.357.531	427.319
HSBC BANK CHILE	IG	985.900	US\$	28-Jun-07	15-Abr-08	533.484	52.316
BANCO ITAU CHILE	BR	6.255.000	US\$	11-Jul-07	29-Abr-08	3.384.663	261.044
CITIBANK	US	6.600.300	US\$	12-Jul-07	14-May-08	3.571.510	260.843
CITIBANK	US	599.460	US\$	12-Jul-07	14-May-08	324.376	23.691
BANCO ESTADO	CL	2.935.500	US\$	9-Ago-07	15-May-08	1.588.438	125.456
CITIBANK	US	10.313.000	US\$	14-Ago-07	28-May-08	5.580.501	448.877
CITIBANK	US	4.475.200	US\$	14-Ago-07	29-May-08	2.421.590	194.546
CITIBANK	US	4.909.376	US\$	14-Ago-07	29-May-08	2.656.528	213.421
HSBC BANK CHILE	IG	19.876.500	US\$	29-Ago-07	05-Mar-08	10.755.437	862.184
BANCO ESTADO	CL	3.000.300	US\$	13-Sep-07	13-Mar-08	1.623.502	75.695
BANCO ESTADO	CL	4.178.700	US\$	13-Sep-07	13-Mar-08	2.261.150	105.425
HSBC BANK CHILE	IG	11.824.000	US\$	20-Sep-07	02-Abr-08	6.398.123	268.498
HSBC BANK CHILE	IG	3.000.000	US\$	3-Oct-07	02-Abr-08	1.623.340	47.592
HSBC BANK CHILE	IG	346.800	US\$	16-Oct-07	15-Abr-08	187.658	3.585
BANCO ESTADO	CL	9.827.500	US\$	18-Oct-07	16-Abr-08	5.317.790	106.698
BCO.SANTANDER	ES	12.415.859	US\$	31-Oct-07	29-Abr-08	6.718.385	-47.153
BCO.SANTANDER	ES	2.851.546	US\$	13-Nov-07	07-May-08	1.543.009	41.586
BCO.SANTANDER	ES	6.992.792	US\$	13-Nov-07	07-May-08	3.783.892	101.982
BCO.SANTANDER	ES	2.838.259	US\$	13-Nov-07	07-May-08	1.535.819	41.393
BANCO ITAU CHILE	BR	4.981.000	US\$	14-Nov-07	08-May-08	2.695.285	62.394
BANCO ITAU CHILE	BR	4.910.500	US\$	14-Nov-07	08-May-08	2.657.136	61.510
BCO.SANTANDER	ES	5.958.000	US\$	12-Dic-07	06-Jun-08	3.223.953	8.365
HSBC BANK CHILE	IG	5.094.400	US\$	13-Dic-07	10-Jun-08	2.756.647	19.719
CITIBANK	US	1.971.600	US\$	21-Dic-07	11-Jun-08	1.066.859	-1.130
TOTALES		260.649.342				141.040.802	9.901.154

Contratos forward de Compra

Nombre y giro	Nacionalidad	Nominales	Activo Objeto	Fecha De la Operación	Fecha De Venc.Contrato	Valor de Mercado del Activo Objeto a la Fecha de Información	Valor razonable del Contrato Forwards a la fecha de Información
AÑO 2008							
COMPRAS COBERTURA							
TOTALES							
AÑO 2007							
COMPRAS COBERTURA							
THE GOLDMAN SACH	US	15.030.060	US\$	13-Dic-07	09-Ene-08	8.167.500	-23.337
TOTALES		15.030.060				8.167.500	-23.337

NOTA 12 CUMPLIMIENTO REGIMEN DE INVERSIONES Y ENDEUDAMIENTO

Las inversiones de la Compañía al 31 de Diciembre de 2008 y 2007, cubren las obligaciones que emanan de las normas vigentes respecto del patrimonio de riesgo y reservas técnicas, tal como se muestra a continuación:

CUMPLIMIENTO REGIMEN DE INVERSIONES Y ENDEUDAMIENTO (Cifras en miles de pesos)

	2008 M\$	2007 M\$
Obligación de invertir las Reservas Técnicas y Patrimonio de Riesgo	1.749.095.435	1.568.252.907
Reservas Técnicas	1.652.486.852	1.476.140.541
Patrimonio de Riesgo	96.608.583	92.112.366
Inversiones representativas de Reservas Técnicas y Patrimonio de Riesgo	1.758.144.410	1.594.128.509
Superávit de Inversiones representativas de Reservas Técnicas y Patrimonio de Riesgo	9.048.975	25.875.602
Patrimonio Neto	127.271.915	134.028.623
ENDEUDAMIENTO		
Total M\$	1.679.639.398	1.518.278.425
Total	12,95	11,09
Financiero	0,21	0,31

El margen de solvencia al 31 de Diciembre de 2008 y 2007, asciende a M\$96.608.583 y M\$92.112.366 respectivamente, el cual corresponde al patrimonio de riesgo de la Compañía.

NOTA 13 INVERSION NO EFECTIVA

Al 31 de Diciembre de 2008 y 2007, se detallan aquellas partidas que son consideradas como inversión no efectiva, de acuerdo a la Circular N°1.570 de la Superintendencia de Valores y Seguros.

DETALLE DE LOS ACTIVOS NO EFECTIVOS Según Circular N° 1570

Activo no efectivo	Cuenta FECU	Activo Inicial (M\$)	Fecha Inicial	Saldo Activo (M\$)	Amortización del Período (M\$)	Plazo de Amortización (meses)
AÑO 2008						
Gastos de Organización y Puesta en Marcha						
Programas Computacionales	5.11.25.00.00	330.974		51.805	308.626	36
Derechos, Marcas, Patentes						
Licencias de Uso programas						
Activo Reaseguro no Proporcional						
Menor Valor de Inversiones						
Otros (Gtos por Remodelación)	5.14.41.00.00	120.488	Ago-02	91.534	80.327	60
TOTALES		451.462		143.339	388.953	

Explicación de variaciones

Activo no Efectivo	Saldo Inicial	Adiciones	Otros	Amortización	Saldo Final
Programas Computacionales	330.974		29.457	(308.626)	51.805
Gastos Remodelación	120.488	43.693	7.680	(80.327)	91.534
Totales	451.462	43.693	37.137	(388.953)	143.339

DETALLE DE LOS ACTIVOS NO EFECTIVOS
Según Circular Nº 1570

Activo no efectivo	Cuenta FECU	Activo Inicial (M\$)	Fecha Inicial	Saldo Activo (M\$)	Amortización del Período (M\$)	Plazo de Amortización (meses)
AÑO 2007						
Gastos de Organización y Puesta en Marcha						
Programas Computacionales	5.11.25.00.00	789.798		360.431	645.846	36
Derechos, Marcas, Patentes						
Licencias de Uso programas						
Activo Reaseguro no Proporcional						
Menor Valor de Inversiones						
Otros (Gtos por Remodelación)	5.14.41.00.00	161.038	Ago-02	131.211	75.212	60
TOTALES		950.836		491.642	721.057	

Explicación de variaciones

Activo no Efectivo	Saldo Inicial	Adiciones	Otros	Amortización	Saldo Final
Programas Computacionales	789.798	154.267	62.211	(645.846)	360.431
Gastos Remodelación	161.038	36.328	9.057	(75.212)	131.211
Totales	950.836	190.595	71.269	(721.057)	491.642

NOTA 14 OPERACIONES DE COMPROMISOS EFECTUADAS SOBRE VALORES MOBILIARIOS

Al 31 de Diciembre de 2008 y 2007, la Compañía registra por este concepto solo instrumentos vendidos con compromiso de compras, según detalle:

Instrumentos comprados con compromiso de retroventa

TIPO INSTRUMENTO	FECHA SUSCRIPCION	FECHA DE VENCIMIENTO	VALOR PRESENTE \$	VALOR DE MERCADO \$	VALOR DE LA OBLIGACION \$
Año 2008					
TOTAL					

TIPO INSTRUMENTO	FECHA SUSCRIPCION	FECHA DE VENCIMIENTO	VALOR PRESENTE \$	VALOR DE MERCADO \$	VALOR DE LA OBLIGACION \$
Año 2007					
BCP0611109	28/12/2007	02/01/2008	6.050.689	6.050.689	6.047.522
BCP0600809	28/12/2007	02/01/2008	1.777.159	1.777.159	1.776.189
TOTAL			7.827.848	7.827.848	7.823.711

Instrumentos vendidos con compromiso de retrocompra

TIPO INSTRUMENTO	FECHA SUSCRIPCION	FECHA DE VENCIMIENTO	VALOR PRESENTE \$	VALOR DE MERCADO \$	VALOR DE LA OBLIGACION \$
Año 2008					
EST0620100	18/12/2008	02/01/2009	872.674	939.022	942.684
EST0620100	18/12/2008	02/01/2009	617.043	664.746	667.338
EST0620100	18/12/2008	02/01/2009	124.176	133.604	134.125

EST0620100	18/12/2008	02/01/2009	421.977	454.599	456.372
EST0620100	18/12/2008	02/01/2009	333.005	358.749	360.148
EST0620100	18/12/2008	02/01/2009	119.204	128.432	128.933
EST0620100	18/12/2008	02/01/2009	249.609	268.932	269.981
EST0620100	18/12/2008	02/01/2009	621.275	667.849	670.453
EST0620100	18/12/2008	02/01/2009	496.346	533.555	535.636
EST0620100	18/12/2008	02/01/2009	178.649	191.701	192.448
EST0620100	18/12/2008	02/01/2009	595.813	639.404	641.898
EST0620100	18/12/2008	02/01/2009	158.446	170.324	170.988
EST0620100	18/12/2008	02/01/2009	75.187	80.680	80.994
EST0620100	18/12/2008	02/01/2009	395.013	423.913	425.567
EST0620100	18/12/2008	02/01/2009	330.569	354.439	355.821
EST0620100	18/12/2008	02/01/2009	54.671	58.613	58.842
EST0620100	18/12/2008	02/01/2009	347.080	370.644	372.090
EST0620100	18/12/2008	02/01/2009	205.744	218.939	219.792
EST0620100	18/12/2008	02/01/2009	3.227	3.448	3.461
EST0620100	18/12/2008	02/01/2009	161.654	172.393	173.065
EST0620100	18/12/2008	02/01/2009	5.489	5.861	5.884
EST0620100	18/12/2008	02/01/2009	150.177	160.153	160.777
EST2680103	30/12/2008	02/01/2009	64.002	65.919	65.940
EST2680103	30/12/2008	02/01/2009	1.305.300	1.309.081	1.309.500
TOTAL			7.886.332	8.375.000	8.402.740

TIPO INSTRUMENTO	FECHA SUSCRIPCION	FECHA DE VENCIMIENTO	VALOR PRESENTE \$	VALOR DE MERCADO \$	VALOR DE LA OBLIGACION \$
Año 2007					
BTU0210915	28-Dic-07	02-Ene-08	850.546	828.854	829.410
BTU0450824	28-Dic-07	02-Ene-08	1.064.740	1.009.780	1.010.456
BTU0450824	28-Dic-07	02-Ene-08	1.310.572	1.262.224	1.263.070
EST0400100	28-Dic-07	02-Ene-08	173.432	182.276	182.398
EST0400100	28-Dic-07	02-Ene-08	1.891.194	1.987.626	1.988.958
TOTALES			5.290.484	5.270.760	5.274.292

NOTA 15 IMPUESTO A LA RENTA E IMPUESTOS DIFERIDOS

- a) Al 31 de Diciembre de 2008, la Compañía Matriz determinó pérdidas tributarias ascendentes a M\$21.733.165 (M\$ 19.732.548 en 2007). En tanto la filial MetLife Chile Administradora de Mutuos Hipotecarios, constituyó una provisión de M\$114.863 y M\$231.891, para el año 2008 y 2007 respectivamente, en razón de haber determinado renta líquida imponible positiva acumulada.
- b) Al 31 de Diciembre de 2008 y 2007, el Fondo de Utilidades Tributables de la Compañía Matriz fue negativo por M\$22.418.697 y de M\$ 20.400.140 respectivamente. El Fondo de Utilidades Tributarias retenidas de la filial, al 31 de diciembre de 2008 y 2007 presenta un saldo positivo de M\$938.943 y M\$231.222 respectivamente.

c) Al 31 de diciembre de 2008 y 2007 la filial registra pagos provisionales mensuales por M\$60.292 y M\$9.836.

d) Los saldos acumulados de impuestos diferidos al 31 de Diciembre de 2008, se presentan a continuación:

DIFERENCIA TEMPORARIAS CONCEPTO	ACTIVO DIFERIDO		PASIVO DIFERIDO	
	C/ PLAZO	L/ PLAZO	C/ PLAZO	L/ PLAZO
	M\$	M\$	M\$	M\$
Diferencias Operaciones Retrocompra	87.789	-	-	-
Gastos Activados de Capacitacion	-	-	-	-
Diferencia valor forward	714.958	-	-	-
Provision Prepagos	408	-	-	-
Provision deudas incobrables	2.568	-	-	-
Software	-	-	-	-
Provisión primas devengadas	521.675	-	-	-
Menor Valor Bienes Raices en Leasing	343.774	-	-	-
Provisión Remuneraciones	640.284	-	-	-
Provisión costo vacaciones	133.119	-	-	-
Provision Indemnización	198.809	-	-	-
Gastos remodelación	-	-	11.576	-
Ajuste bonos de reconocimiento	3.602	14.406	-	-
Provisión Dividendos Mutuos Hipotecarios	131.328	-	-	-
Otros (Provisiones)	30.048	-	1.465	917
Ajuste Mercado Fondos Mutuos	347.120	-	-	-
Impuesto por Resultado Tributario	307.887	3.386.751	-	-
Ajuste neto operaciones leasing	269.201	2.757.231	-	-
Ajuste Neto Activo Fijo	-	-	4.631	42.841
Ajuste Mercado C.F.I.	-	-	539.997	-
Ajuste Neto Otras Inversiones	2.271	9.461	-	-
Goodwill (*)	1.188.183	13.070.015	-	-
SUBTOTALES	4.923.024	19.237.864	557.669	43.758
Cuentas Complementarias (neta de amortización)	9.789	39.157	-	-
TOTALES	4.913.235	19.198.707	557.669	43.758

(*) Efecto en Patrimonio.

e) El monto de los activos y pasivos por los impuestos diferidos generados y revertidos en el período, en MetLife Chile Seguros de Vida corresponden a un abono neto ascendente a M\$3.244.495 en 2008 y M\$ 514.549 para el 2007. Para MetLife Chile Administradora de Mutuos Hipotecarios fue un cargo M\$119.032.- y un cargo de M\$68.691 para el 2008 y 2007, respectivamente.

f) Los saldos acumulados (históricos) al 1 de enero de 2008, de las cuentas de activos y pasivos por impuestos diferidos, se presentan a continuación:

DIFERENCIA TEMPORARIAS	ACTIVO DIFERIDO		PASIVO DIFERIDO	
	C/ PLAZO	L/ PLAZO	C/ PLAZO	L/ PLAZO
	CONCEPTO	M\$	M\$	M\$
Diferencias Operaciones Retrocompra	-	-	2.528	-
Gastos Activados de Capacitacion				
Diferencia valor forward	-	-	128.718	-
Provision Prepagos	408			
Provision deudas incobrables	872			
Software			65	
Provisión primas devengadas	205.519	-	-	-
Menor Valor Bienes Raíces en Leasing	264.191	-	-	-
Provisión Remuneraciones	660.782	-	-	-
Provisión costo vacaciones	126.325	-	-	-
Gastos remodelación	-	-	20.483	-
Ajuste bonos de reconocimiento	5.013	20.053	-	-
Provisión Dividendos Mutuos Hipotecarios	38.461	76.922	-	-
Otros (Provisiones)	9.823	-	-	-
Ajuste Mercado Fondos Mutuos	-	-	235.054	-
Impuesto por Resultado Tributario	256.698	2.823.681	-	-
Ajuste neto operaciones leasing	309.279	2.101.674	-	-
Ajuste Mercado C.F.I.			444.849	-
Goodwill (*)	448.461	13.005.371	-	-
SUBTOTALES	2.325.832	18.027.701	831.697	-
Cuentas Complementarias (neta de amortización)	12.236	48.946	-	-
TOTALES	2.313.596	17.978.755	831.697	-

(*) Efecto en Patrimonio

- g) Al 31 de Diciembre de 2008 y 2007, la Compañía y Filial no han constituido provisión de valuación por impuestos diferidos, por estimar que los activos generados por este concepto serán reversados a futuro.
- h) La composición de la cuenta de impuesto a la renta por efectos de los resultados del ejercicio 2008 y 2007 además del reconocimiento de impuestos diferidos, se muestra a continuación:

ITEM	2008 M\$	2007 M\$
Gasto tributario corriente	(118.165)	(46.828)
Ajuste gasto ejercicio anterior	(423)	-
Efecto de activos y pasivos por impuesto diferido del ejercicio	2.619.001	809.966
Efecto de amortización de cuentas complementarias de activos y pasivos diferidos	12.236	16.658
Pérdidas tributarias	614.259	(341.343)
Diferencias(déficit) impuesto renta 2007	(5.170)	
Totales	3.121.738	438.453

NOTA 16 REASEGUROS VIGENTES

Al 31 de Diciembre de 2008 y 2007, la Compañía tiene contratos vigentes de reaseguros, tal como se detalla a continuación:

REASEGUROS VIGENTES					
CIRCULAR 1264					
(Cifras en miles de pesos)					
COMPANIA: MetLife Chile Seguros de Vida S.A.			AL: 31-Diciembre-2008		
NOMBRE	Nº INSCRIP. REG. SVS	PAIS	PRIMA CEDIDA	COSTO DE REASEGURO NO PROPOR.	TOTAL REASEGURO
1	2	3	4	5	6
1 REASEGURADORES					
1.1 SUBTOTAL NACIONALES			0	-	0
Munchener Ruckversicherungs Aktiengesellschaft in Munchen	R-183	Alemania	310.218		310.218
Compañía Suiza de Reaseguros	R-105	Suiza	288.171		288.171
1.2 SUBTOTAL EXTRANJEROS			598.389	-	598.389
2 CORREDORES DE REASEGUROS					
2.1 SUBTOTAL NACIONALES					
MDB Reinsurance Brokers S.A.	C-003	Belgica	128.871		128.871
Guy Carpenter & Company, Inc.	C-052	EEUU	83.989		83.989
2.2 SUBTOTAL EXTRANJEROS			212.860	-	212.860
TOTAL					
			REASEGURO NACIONAL	-	-
			REASEGURO EXTRANJERO	811.249	811.249
			TOTAL	811.249	811.249

REASEGUROS VIGENTES					
CIRCULAR 1264					
(Cifras en miles de pesos)					
COMPANIA: MetLife Chile Seguros de Vida S.A.			AL: 31-Diciembre-2007		
NOMBRE	Nº INSCRIP. REG. SVS	PAIS	PRIMA CEDIDA	COSTO DE REASEGURO NO PROPOR.	TOTAL REASEGURO
1	2	3	4	5	6
1 REASEGURADORES					
1.1 SUBTOTAL NACIONALES			0	-	0
Munchener Ruckversicherungs Aktiengesellschaft in Munchen	R-183	Alemania	316.469		316.469
Compañía Suiza de Reaseguros	R-105	Suiza	250.161		250.161
1.2 SUBTOTAL EXTRANJEROS			566.630	-	566.630
2 CORREDORES DE REASEGUROS					
2.1 SUBTOTAL NACIONALES					
MDB Reinsurance Brokers S.A.	C-003	Belgica	56.239		56.239
Guy Carpenter & Company, Inc.	C-052	EEUU	85.949		85.949
2.2 SUBTOTAL EXTRANJEROS			142.188	-	142.188
TOTAL					
			REASEGURO NACIONAL	-	-
			REASEGURO EXTRANJERO	708.818	708.818
			TOTAL	708.818	708.818

NOTA 17 PARTICIPACION POR EXPERIENCIA FAVORABLE Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR A ASEGURADOS

Al cierre de los estados financieros, el saldo por este concepto se compone como sigue:

	2008 M\$	2007 M\$
Cuentas por Pagar	102.056	172.852
Devoluciones Primas	64.603	-
Colectivos Vida	19.772	54.594
Complementario Salud	17.681	118.258
(Cargo) abonos a Resultados	(813.339)	(642.228)
Individuales	162.618	169.124
Colectivos	(975.957)	(811.352)
AFP	-	-

NOTA 18 RESERVAS DE SEGUROS CON AHORRO

La reserva asociada a los seguros con cuenta única de inversión y de ahorro previsional voluntario posee el siguiente movimiento al 31 de Diciembre de 2008 y 2007 respectivamente:

2008	Monto Total Pasivo M\$	Reserva Valor del Fondo M\$	Reserva de Descalce seguros con CUI M\$
Seguros de Vida con Ahorro Previsional Voluntario (APV)	5.291.284	5.291.284	
Otros Seguros de Vida con Cuenta Unica de Inversión (CUI)	31.415.279	31.410.858	4.421
Totales	36.706.563	36.702.142	4.421

2007	Monto Total Pasivo M\$	Reserva Valor del Fondo M\$	Reserva de Descalce seguros con CUI M\$
Seguros de Vida con Ahorro Previsional Voluntario (APV)	4.472.937	4.472.937	
Otros Seguros de Vida con Cuenta Unica de Inversión (CUI)	32.464.326	32.464.327	-1
Totales	36.937.263	36.937.264	-1

NOTA 19 OTROS ACTIVOS

Al cierre de los estados financieros este rubro, se compone como sigue:

	2008 M\$	2007 M\$
Impuestos por Recuperar	1.636.808	453.418
Deudas del personal	2.470	6.355
Deudas de Intermediarios	254.063	360.516
Impuestos Diferidos	24.111.942	22.098.370
Derechos venta con retrocompra	7.886.332	5.290.484
Inversión en empresa extranjera	-	414.360
Gastos Anticipados	166.399	308.771
Deudores Varios(*)	1.354.644	13.481.953
Otros	13.648	13.595
Totales	35.426.306	42.427.822

(*) Los créditos de consumo fueron reclasificados dentro del rubro inversiones financieras al 31 de diciembre de 2008, según lo establecido en la Norma de Carácter General N°208 de la Superintendencia de Valores y Seguros.

NOTA 20 OTROS PASIVOS

Al cierre de los estados financieros el rubro, se compone como sigue:

	2008 M\$	2007 M\$
Comisiones por pagar	3.549.124	3.879.724
Acreedores por Reaseguros	153.997	175.699
Primas por pagar asegurados	102.056	172.852
Deudas con el personal	5.751.013	5.074.283
Impuestos Diferidos	601.427	905.718
Provisiones y Retenciones	2.503.064	2.316.320
Mutuos Hipotecarios por pagar	8.583.642	15.226.750
Saldo neto Contratos Forward (*)	25.160.565	-
Obligaciones por pactos de ventas con retrocompras	8.402.740	5.274.292
Otros	10.441.482	8.231.401
Obligaciones por compra de Instrumentos Financieros (PM)	-	16.198.183
Totales	65.249.110	57.455.222

(*) Reclasificación efectuadas de acuerdo a instrucciones de la Superintendencia de Valores y Seguros, ver Nota 7 a).

NOTA 21 UTILIDAD DIFERIDA POR AMORTIZAR, CIRCULAR 1681

Al cierre de los estados financieros del año 2007 se amortizó en su totalidad la utilidad diferida por concepto de la aplicación de la circular 1.681, la cual se presentaba en la cuenta FECU Otros Pasivos 5.24.47.00.00. Por consiguiente para el año 2008 no existe registro por este concepto. A continuación la apertura de esta utilidad para el año 2007:

	2008 M\$	2007 M\$
Variación Reserva matemática por Aplicación Circular 1.681	-	(1.377.925)
Variación Reserva Riesgo en curso por Aplicación Circular 1.681	-	1.016.988
Diferencia por Amortizar	-	(360.937)
Menos : Amortización	-	360.937
SALDO PASIVO POR AMORTIZAR	-	-

NOTA 22 FLUJO EFECTIVO IMPUESTOS

Según instrucción de circular N° 1.465, a continuación se detalla la composición del flujo de impuestos código Estado Flujo Efectivo 7.31.51.00 :

	2008 M\$	2007 M\$
Impuesto al Valor Agregado	2.604.595	2.897.458
Retención Impuesto Unico	1.299.537	1.103.406
Retención 10% Honorarios	329.182	175.381
Retención Ahorro Previsional Voluntario	75.931	51.902
Cuenta 7.31.51.00 Impuestos	4.309.245	4.228.147

NOTA 23 INFORMACION TASA DE REINVERSION ANALISIS DE SUFICIENCIA DE ACTIVOS

Conforme lo dispuesto en la Norma de Carácter General N°209 de la SVS, la compañía ha realizado el análisis de suficiencia de activos obteniendo las siguientes Tasas de Reinversión por la aplicación de Tablas RV-2004 B-2006 y MI-2006:

- Aplicación Gradual de Tablas RV-2004 B-2006 y MI-2006

Tasa de Reinversión (%) (*)
1,9520%

- Aplicación Completa de Tablas RV-2004 B-2006 y MI-2006

Tasa de Reinversión (%) (*)
2,1636%

(*) Corresponde a la TIR de reinversión que hace que el valor presente neto de los flujos de activos y pasivos sea igual a cero

La Compañía ha efectuado un análisis de la suficiencia de sus activos respecto a sus pasivos, considerando los flujos de activos ajustados por riesgo de crédito (default) y riesgo de prepago y los flujos de pasivos ajustados por gastos operacionales y por riesgo de default o incumplimiento del reasegurador. Con este fin, la Compañía ha determinado si los flujos de activos son suficientes para el pago de pasivos, considerando una tasa de interés futura real anual del 3%, y ha calculado la tasa de reinversión que efectivamente hace que el valor presente neto de los flujos de activos y pasivos sean igual a cero, la que se informa en la presente nota.

NOTA 24 CAPITAL Y RESERVAS

La composición del patrimonio es la siguiente:

	SALDOS AL	REVALORIZACION	AJUSTES	RESULTADO DEL EJERCICIO	SALDOS AL
2008	Inicio Ejercicio				31-Dic-08
Capital Pagado	69.977.591	6.228.005	-	-	76.205.596
Capital Autorizado	87.257.651	6.228.005	-	-	93.485.656
Capital Suscrito	(17.280.060)		-	-	(17.280.060)
Reservas Reglamentarias :	39.345.667	-	2.674.346	-	42.020.013
Reservas por Calce	39.345.666	-	2.678.768	-	42.024.434
Reservas por Calce CUI	1	-	(4.422)	-	(4.421)
Otras utilidades (pérdidas)	13.453.832	-	804.366	-	14.258.198
Impuesto diferido Goodwill	13.453.832	-	804.366	-	14.258.198
Resultado Acumulado	749.324	66.689	-	-	816.013
Resultado del ejercicio		-	-	(5.884.566)	(5.884.566)
PATRIMONIO	123.526.414	6.294.694	3.478.712	(5.884.566)	127.415.254

	SALDOS AL	REVALORIZACION	AJUSTES	RESULTADO DEL EJERCICIO	SALDOS AL
AÑO 2007	Inicio Ejercicio				31-Dic-07
Capital Pagado	65.156.043	4.821.548	-	-	69.977.591
Capital Autorizado	82.436.103	4.821.548	-	-	87.257.651
Capital Suscrito	(17.280.060)		-	-	(17.280.060)
Reservas Reglamentarias :	36.583.086	-	2.762.581	-	39.345.667
Reservas por Calce	36.583.081	-	2.762.585	-	39.345.666
Reservas por Calce CUI	5	-	(4)	-	1
Otras utilidades (pérdidas)	13.137.057	-	316.775	-	13.453.832
Impuesto diferido Goodwill	13.137.057	-	316.775	-	13.453.832
Resultado Acumulado	(1.770.382)	(131.008)	-	-	(1.901.390)
Resultado del ejercicio		-	-	2.650.714	2.650.714
PATRIMONIO	113.105.804	4.690.540	3.079.356	2.650.714	123.526.414
PATRIMONIO ACTUALIZADO	123.172.221	5.107.998	3.353.419	2.886.628	134.520.265

- a) El capital autorizado, suscrito y pagado, corregido monetariamente asciende a M\$ 76.205.596, representativo de 10.000 acciones sin valor nominal.

El 21 de abril de 2004, se efectuó la Primera Junta General Extraordinaria de Accionistas, con el objeto de someter a consideración la disminución del capital de la Compañía. Dado esto, se acordó disminuir el capital de M\$176.873.599 (histórico) dividido en 10.000 acciones ordinarias, nominativas, de una sola serie, sin valor nominal, de igual valor cada una, a la cantidad de M\$60.803.463 (histórico), dividido en 10.000 acciones con iguales condiciones, mediante la absorción de las "pérdidas acumuladas" de la Compañía, ascendentes a la cantidad de M\$116.070.136 (histórico) conforme al balance del 31 de diciembre de 2003 y aprobado en la Junta General Ordinaria de Accionistas celebrada el 21 de abril de 2004, dejándose expresa constancia que dichas "pérdidas acumuladas" no han sido generadas por la operación normal de la Compañía, sino que corresponden a la diferencia denominada "Goodwill", entre el valor tributario de las acciones aportadas por los accionistas para la constitución de la Compañía y el valor de los activos netos de las sociedades disueltas.

El 3 de diciembre de 2004, se efectuó la Segunda Junta General Extraordinaria de Accionistas, con el objeto de dar cumplimiento a las exigencias de la Superintendencia de Valores y Seguros, formuladas a través de oficio ordinario N°8.901 del 24 de septiembre de 2004 y se acuerda la disminución del capital de la Compañía de acuerdo a lo señalado párrafo anterior, adicionalmente, se aprueba la absorción de la corrección monetaria del período noviembre de 2002 a febrero de 2003, ascendente a la cantidad de M\$707.495. (Histórico).

El 31 de enero de 2005, la Superintendencia de Valores y Seguros emitió la Resolución Exenta N°074 aprobando la reforma de estatutos de la Compañía, en que se disminuye su capital social de M\$176.873.599 (históricos) a la cantidad de M\$60.095.969 (históricos), mediante la absorción de las "pérdidas acumuladas" ascendentes a M\$116.070.136 (históricos) conforme al balance practicado al 31 de diciembre de 2003, y de la corrección monetaria del período noviembre de 2002 a febrero 2003, ascendente a M\$707.495 (históricos).

En la fecha señalada, la Compañía dio efecto a la disminución de capital conforme a los valores de dichos conceptos reflejados en el Balance de la Compañía al 31 de Diciembre del 2004.

- b) La Superintendencia de Valores y Seguros mediante Resolución Exenta N° 143, del 21 de abril de 2006, ha aprobado la reforma de estatutos de MetLife Chile Seguros de Vida S.A., acordada en junta general extraordinaria de accionistas celebrada el día 14 de marzo de 2006, cuya acta fue reducida a escritura pública, con la misma fecha, en la Notaría de Santiago de don José Musalem Saffie. La reforma consiste en aumentar el capital social de \$60.095.968.776 (histórico) pesos dividido en 10.000 acciones ordinarias, nominativas, de una sola serie, sin valor nominal, íntegramente suscrito y pagado, a \$81.095.968.776 (histórico) pesos dividido en 11.552 acciones. A la fecha dichas acciones han sido suscritas y no pagadas
- c) De acuerdo a lo dispuesto en el artículo 10 de la Ley N°18.046, la revalorización del patrimonio ha sido distribuida proporcionalmente entre las cuentas que lo componen. La revalorización correspondiente al capital pagado modificará de pleno derecho el valor unitario de las acciones una vez que la Junta Ordinaria de Accionistas apruebe los presentes estados financieros.

d) En la columna de ajustes se ha incorporado la variación de la reserva por calce durante el año 2008 y 2007 y el efecto por impuesto diferido por Goodwill.

NOTA 25 TRANSACCIONES CON ENTIDADES RELACIONADAS

Al 31 de Diciembre de 2008 y 2007, la Compañía ha efectuado las siguientes operaciones con partes relacionadas:

	MONTO		EFECTO EN RESULTADO	
	2008 M\$	2007 M\$	2008 M\$	2007 M\$
Entidad : MetLife Latín América Asesorías e Inversiones Ltda. Rut : 77827290-3 Relación: Administración Común Cuentas por Cobrar por gastos generales	9.745	3.625		
Entidad : Carey Cía. Limitada Abogados Rut : 87010500-2 Relación: Directores Pagos por Prestación de Servicios	16.307	7.373		
Entidad : BancoEstado Corredores de Seguros S.A. Relación: Administración Común Primas Intermediadas	57.204.694	54.610.424	57.204.694	54.610.424
Comisiones Pagadas	9.341.051	9.966.208	9.341.051	(9.966.208)
Entidad : Metropolitan Life Insurace Co (USA) Relación: Matriz Cuentas por Pagar por gastos generales		(18.534)		
Cuentas por Cobrar por gastos generales	43.101			

NOTA 26 REMUNERACIONES DEL DIRECTORIO

Durante 2008 y 2007, los integrantes del Directorio no han percibido remuneraciones por el ejercicio de sus funciones.

NOTA 27 CONTINGENCIAS Y COMPROMISOS

Al cierre del ejercicio la Compañía mantiene los siguientes compromisos:

Contrato de promesa de compraventa de bienes raíces, celebrado con Inmobiliaria y Constructora Sótero Sanz Limitada, correspondiente a oficinas, estacionamientos y bodegas de un proyecto inmobiliario en la comuna de Providencia en Santiago, suscrito durante el año 2007

Contrato de promesa de compraventa de bienes raíces, celebrado con Constructora e Inmobiliaria Empresarial S.A., correspondiente a oficinas estacionamientos y bodegas, de un proyecto inmobiliario en la comuna de Huechuraba en Santiago, suscrito durante el año 2008.-

Contrato de promesa de compraventa de bienes raíces, celebrado con Inmobiliaria Parque San Luis Uno S.A., correspondiente a oficinas, estacionamientos y bodegas, de un proyecto inmobiliario en la comuna de Las Condes en Santiago, suscrito durante el año 2008.-

Contratos de promesa de compraventa de bienes raíces y promesa de arrendamiento, ambos celebrado con Inmobiliaria Los Prados de Valle S.A., correspondiente a un proyecto inmobiliario en la ciudad de Calama, suscrito durante el año 2008.-

Al cierre del ejercicio la Compañía mantiene compromisos de inversión con una sociedad de inversión nacional y cuatro sociedades de inversión extranjeras, cuyo propósito comercial es invertir en diferentes activos y rentabilizarlos.

Como parte del negocio se comprometió a invertir hasta MUS\$ 18.000.- en la sociedad nacional y tres de las sociedades extranjeras. Con la cuarta de las sociedades extranjeras tenemos un compromiso de hasta M€ 8.000.-

A la fecha de los presentes estados financieros se ha aportado a estas sociedades la cantidad de MUS\$ 5.225.- y M€ 910.- Del total de compromisos de inversión, los remanentes MUS\$9.000 expiran el año 2010, y MUS\$3.775.- y M€7.220.- expiran el año 2012.

La filial posee garantías por operaciones, con el objeto de cumplir con lo dispuesto en Norma de Carácter General N° 136, la Sociedad ha contratado una póliza de seguros para asegurar el correcto y cabal cumplimiento de todas las obligaciones como Agente Administrador de Mutuos Hipotecarios Endosables en beneficio de los acreedores presentes o futuros de MetLife Chile Administradora de Mutuos Hipotecarios S.A. Dicha garantía asciende a 163.10 Unidades de Fomento, póliza que fue contratada con Mapfre Compañía de Seguros Generales de Chile S.A., su vencimiento es el 31 de diciembre de 2009

NOTA 28 OBLIGACIONES CON INSTITUCIONES FINANCIERAS

Al cierre de los estados financieros, la Compañía no registra obligaciones con instituciones financieras.

NOTA 29 TRANSACCIONES CON AFP

Al 31 de Diciembre de 2008 y 2007, la Compañía presenta las siguientes transacciones con AFP:

AFP	2008		2007	
	Recaudación M\$	Siniestros M\$	Recaudación M\$	Siniestros M\$
AFP Summa Bansander (AFP Capital)	2.263	6.333	4.895	52.619

El contrato con AFP SummaBansander (AFP Capital) tuvo vigencia hasta el 31 de julio de 2001, manteniéndose a la fecha las obligaciones originadas del mismo.

NOTA 30 SANCIONES

En 2008 y 2007 la Compañía, sus directores, administradores y dependientes, no han sido objeto de sanciones por parte de la Superintendencia de Valores y Seguros u otros organismos reguladores.

NOTA 31 HECHOS RELEVANTES

Año 2008

- En Sesión Ordinaria de Directorio celebrada el día 27 de marzo de 2008, se acordó citar a Junta General Ordinaria de Accionistas para el día 28 de abril del mismo año.
- En Sexta Junta General Ordinaria de Accionistas celebrada el día 28 de abril de 2008, se acordó revocar y renovar en su totalidad el Directorio de la Sociedad, quedando conformado por las siguientes personas:

Titulares	Suplentes
Oscar Schmidt	Juan Guillermo Levine Contreras
Mario Traverso	Guillermo Acuña Sboccia
Craig Samples	Phillip Varughese
Jaime Carey Tagle	Joseph Hill
Jaime Martínez Tejada	Antonio González

- En Sesión Ordinaria de Directorio celebrada el día 29 de Abril de 2008, se eligió como Presidente de la Sociedad al Señor Oscar Schmidt y como Vicepresidente al señor Mario Traverso
- Con fecha 3 de julio de 2008, se comunicó a la SVS, en calidad de Hecho Esencial, que a contar del día 1 de julio de 2008 se hizo efectiva la renuncia presentada por don Miguel Angel Vidal Durán, cédula nacional de identidad N° 10.655.733-0, a su cargo de Gerente de Sistemas de MetLife Chile Seguros de Vida S.A.
- Con fecha 1 de Octubre de 2008, se comunicó a la SVS, en calidad de Hecho Esencial, que a contar de esa fecha se hizo efectiva la renuncia presentada por doña Patricia Arrázola Castro, cédula nacional de identidad N° 5.814.951-9, a su cargo de Gerente de Canales Masivos de MetLife Chile Seguros de Vida S.A.

Año 2007

- En Sesión Ordinaria celebrada el día 29 de marzo del año en curso, el Directorio acordó citar a Junta General Ordinaria de Accionistas para el día 26 de abril del año en curso.
- Con fecha 31 de agosto de 2007, la compañía informó a la SVS, en calidad de hecho esencial, las renuncias de los directores John F. Rao y Javier Allard Soto, y la designación como director reemplazante a don Mario Traverso.

NOTA 32 HECHOS POSTERIORES

A la fecha de emisión de los presentes estados financieros (13 de febrero de 2009), no han ocurrido hechos significativos que puedan afectar la interpretación de los mismos.

NOTA 33 POLITICAS GENERALES DE ADMINISTRACION

A continuación se señalan las políticas generales de administración aprobadas por el Directorio de la Compañía. Asimismo se indica el grado de cumplimiento durante el curso del período 2008, tal como lo instruye la Superintendencia de Valores y Seguros en su Norma de Carácter General N°130 del 30 de enero de 2002.

a) Resumen de políticas generales de administración

Políticas de Inversiones

La política de inversiones de MetLife Chile se enmarca dentro de las políticas generales que tiene MetLife para sus filiales en el mundo, que busca cumplir con toda la normativa vigente dictada por las autoridades en cada país. Dentro de estas políticas generales, la política de inversiones apunta a formalizar las instancias y decisiones de inversión, controlar los riesgos de la cartera de inversiones y administrar correctamente el calce activo-pasivo.

Para monitorear el cumplimiento de la política de inversiones, la Compañía tiene dos instancias de decisión: un Comité de Crédito y un Comité de Inversiones/Activo-Pasivo. En ellos se evalúan las nuevas inversiones desde un punto de vista de riesgo financiero, de calce activo-pasivo y crediticio, se hace seguimiento a los riesgos financieros, calce activo-pasivo y riesgo crediticio de la cartera ya existente y se deciden las estrategias de inversión.

Algunos aspectos que considera la Política de Inversiones y se contemplan y discuten en los comités son los siguientes:

- Límite por Sector Económico
- Límite por Area Geográfica
- Límite de exposición a monedas
- Riesgos de reinversión
- Riesgos crediticios
- Riesgos de liquidez

Utilización de productos derivados.- La Compañía tiene definido en la política de inversiones el uso de productos derivados de monedas y cualquier otro producto derivado que apruebe el Comité de Inversiones y el área internacional de MetLife cuyo objetivo sea la cobertura de riesgos.

Administración de riesgos financieros.- La Compañía utiliza metodologías y procedimientos específicos para la administración de los diferentes riesgos financieros, lo que forma parte de la política de inversiones de la Compañía.

Con respecto a las instancias de decisión ambos comités sesionan al menos una vez al mes. En el Comité de Inversiones/Activo-Pasivo se revisa la gestión de inversiones, las potenciales nuevas inversiones y se controlan los riesgos financieros definidos. En cuanto al Comité de Crédito, se encarga de evaluar las nuevas inversiones desde el punto de vista crediticio y de monitorear en forma periódica la situación crediticia de las inversiones en stock.

Adicionalmente la inversión en Mutuos Hipotecarios es llevada a un comité interno, que analiza caso a caso cada operación de acuerdo a la política de crédito aprobada en el Comité de Créditos.

Políticas de control interno

Las auditorías internas de MetLife Chile son manejadas por la Unidad de Auditoría Internacional de MetLife, ubicada en New York, quien tiene la responsabilidad de éstas, en todas las filiales internacionales de la Compañía. La persona a cargo informa al Auditor General de MetLife, quien reporta directamente al Comité de Auditoría del Directorio.

MetLife contrata los servicios de Deloitte para efectuar auditorías a los estados financieros de sus entidades a nivel mundial. Además, en Chile se realiza anualmente una revisión de los sistemas de control interno bajo las definiciones normativas de la Superintendencia de Valores y Seguros.

El departamento de Auditoría Interna, desarrolla en primera instancia la auditoría de los procesos claves, focalizándose en la efectividad del control y eficiencia dentro de la organización, además efectúa análisis y evaluación de riesgo formal, desarrollado anualmente para identificar los riesgos dentro de la empresa y establecer el calendario de auditoría. También se visitan las sucursales como parte del programa del departamento de Etica y Cumplimiento cuyo objeto es revisar que los procesos de venta de la sucursal cumplan con los valores y estándares impartidos por la Casa Matriz.

Los siguientes son en términos generales, los procesos y actividades claves que se incluyen en las auditorías, los cuales deben ajustarse a las normas vigentes tanto internas como de entidades reguladoras, conductas de ética y negocios, entre otros;

- Cumplimientos Normativos
- Reservas
- Inversiones
- Suscripción
- Pago de Siniestros
- Calce de Activos y Pasivos
- Facturación de Primas y Cobros
- Gastos Operacionales
- Conducta Etica y Negocios
- Prevención Lavado de dinero
- Política de Antisoborno y Ley sobre Prácticas Corruptas en el Extranjero

MetLife Internacional decidió incorporar en forma permanente las operaciones que mantiene en Chile dentro de las actividades tendientes a cumplir con las indicaciones

de la Ley Americana reconocida como Sarbanes-Oxley, que en términos generales impone normas especiales de control interno.

Anualmente nuestros auditores externos, Deloitte, emiten un reporte de acuerdo a las instrucciones emitidas por la S.V.S, sobre el cumplimiento de las actividades que la sociedad ha establecido para mantener un control adecuado de los procesos y actividades calificadas como críticas, las cuales se monitorearan en forma permanente.

b) Grado de cumplimiento:

Durante 2008, MetLife Chile fue sometida a revisiones operacionales por parte del staff de auditores internos algunos de los cuales tienen base de operaciones en Buenos Aires, Argentina; y otros, en la casa central corporativa en New York, Estados Unidos.

- Dichas revisiones abarcaron las siguientes áreas o actividades: Inversiones, comisiones de vida individual y colectivos, facturación y recaudación de vida individual y colectivos, Bancaseguros, Lavado de Dinero, y auditoria continua de temas varios como conciliaciones bancarias, análisis de cuentas y cuadraturas contables.

Además, la Compañía fue sometida a una revisión de sus controles internos por parte de Deloitte, de acuerdo a las instrucciones emitidas por la S.V.S, quienes además realizaron las auditorías anuales obligatorias de nuestros estados financieros tanto del GAAP Chileno, como Americano.

En todas las revisiones mencionadas anteriormente, no se identificaron problemas significativos.

En cuanto a las políticas de inversión, operaron regularmente los Comités de Inversión y Crédito, efectuando los seguimientos y controles pertinentes. Todas las inversiones realizadas durante el 2008 siguieron el conducto regular de aprobación e involucramiento establecido en la política, y se revisó la situación crediticia de un significativo porcentaje de nuestra cartera de inversiones.

INFORMACION ADICIONAL

GERENTE GENERAL	Víctor Hassi Sabal
REPRESENTANTE LEGAL	Víctor Hassi Sabal

GRUPO DE SEGUROS	Segundo Grupo.
-------------------------	----------------

ACCIONISTAS DE LA SOCIEDAD

MetLife Chile Inversiones Ltda. (11.551 acciones suscritas, 9.999 acciones pagadas)

MetLife International Holding, INC (1 acción pagada)

CLASIFICACION DE RIESGO

Clasificadora	Septiembre 2008	Junio 2008	Marzo 2008
Fitch Chile	AA	AA	AA
Feller & Rate	AA	AA	AA

AUDITORES EXTERNOS	Deloitte
---------------------------	----------

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

Deloitte
Auditores y Consultores Ltda.
RUT: 80.276.200-3
Av. Providencia 1760
Pisos 6, 7, 8, 9 y 13
Providencia, Santiago
Chile
Fono: (56-2) 729 7000
Fax: (56-2) 374 9177
e-mail: deloittechile@deloitte.com
www.deloitte.cl

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A los señores Accionistas de
MetLife Chile Seguros de Vida S.A.

Hemos auditado los balances generales consolidados de MetLife Chile Seguros de Vida S.A. y filial al 31 de diciembre de 2008 y 2007 y los correspondientes estados consolidados de resultados y de flujo de efectivo por los años terminados en esas fechas. La preparación de dichos estados financieros (que incluyen sus correspondientes notas) es responsabilidad de la Administración de MetLife Chile Seguros de Vida S.A.. Nuestra responsabilidad consiste en emitir una opinión sobre estos estados financieros, basadas en las auditorías que efectuamos. La Nota 34 no ha sido revisada por nosotros y, por lo tanto, este informe no se extiende a la misma.

Nuestras auditorías fueron efectuadas de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad de que los estados financieros están exentos de errores significativos. Una auditoría comprende el examen, a base de pruebas, de evidencias que respaldan los importes e informaciones revelados en los estados financieros. Una auditoría también comprende una evaluación de los principios de contabilidad utilizados y de las estimaciones significativas hechas por la Administración de la Compañía, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros. Consideramos que nuestras auditorías constituyen una base razonable para fundamentar nuestra opinión.

En nuestra opinión, los estados financieros consolidados presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de MetLife Chile Seguros de Vida S.A. y su filial al 31 de diciembre de 2008 y 2007 y los resultados de sus operaciones y el flujo de efectivo por los años terminados en esas fechas, de acuerdo con principios de contabilidad generalmente aceptados en Chile y normas de la Superintendencia de Valores y Seguros.

Como se explica en Nota 3 a los estados financieros, la Compañía ha cambiado las tablas de mortalidad para valorizar las reservas técnicas de pólizas incorporadas al sistema de calce de acuerdo a la Norma de Carácter General N°207 y las circulares N°1.857 y N°1.874, de la Superintendencia de Valores y Seguros.

Febrero 13, 2009

Juan Carlos Jara M.