



MetLife[®]

METLIFE CHILE SEGUROS DE VIDA S.A.

ESTADOS FINANCIEROS AUDITADOS POR LOS PERIODOS
TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2008 Y 2007

CONTENIDO:

- Antecedentes de la Sociedad
- Balances Generales
- Estados de Resultados
- Estado de Flujo Efectivo
- Conciliación entre Resultado Neto y el Flujo Neto Originado por Actividades Operacionales
- Notas a los Estados Financieros
- Informe de los Auditores Independientes

ANTECEDENTES DE LA SOCIEDAD

La Sociedad opera en el Segundo Grupo (Seguros de Vida)

ADMINISTRACION

| | | |
|---------------------|---|----------------------|
| Representante Legal | : | Víctor Hassi Sabal |
| Gerente General | : | Víctor Hassi Sabal |
| Gerente de Finanzas | : | Andrés Merino Cangas |
| Controller | : | Andrés Gallo Poblete |

DIRECTORIO

| | | |
|---------------------------|---|---|
| Presidente del Directorio | : | Oscar Schmidt |
| Directores | : | Mario Traverso Craig Samples Jaime Carey Tagle Jaime Martínez Tejeda |

BALANCES GENERALES

(Cifras en miles de pesos)

| | 2008 M\$ | 2007 M\$ |
|---------------------------------------|-----------------------------|-----------------------------|
| ACTIVOS | | |
| INVERSIONES: | | |
| Inversiones Financieras | 1.530.435.815 | 1.377.594.295 |
| Inversiones Inmobiliarias y similares | <u>256.566.718</u> | <u>223.062.487</u> |
| TOTAL INVERSIONES | 1.787.002.533 | 1.600.656.782 |
| DEUDORES POR PRIMAS ASEGURADOS | 9.135.242 | 9.672.063 |
| DEUDORES POR REASEGUROS | 331.146 | 65.158 |
| OTROS ACTIVOS | <u>35.746.296</u> | <u>42.404.686</u> |
| TOTAL DE ACTIVOS | <u>1.832.215.217</u> | <u>1.652.798.689</u> |
| PASIVOS | | |
| RESERVAS TECNICAS: | | |
| Riesgo en curso | 9.597.224 | 8.895.666 |
| Matemática | 27.218.119 | 22.001.097 |
| Siniestros | <u>1.615.671.509</u> | <u>1.445.243.777</u> |
| TOTAL RESERVAS TECNICAS | 1.652.486.852 | 1.476.140.540 |
| OTROS PASIVOS | 52.313.111 | 42.137.884 |
| PATRIMONIO | <u>127.415.254</u> | <u>134.520.265</u> |
| TOTAL PASIVOS | <u>1.832.215.217</u> | <u>1.652.798.689</u> |

Las notas adjuntas N° 1 a la 34 forman parte integral de estos estados financieros

ESTADOS DE RESULTADOS

(Cifras en miles de pesos)

| | 2008 M\$ | 2007 M\$ |
|--|---------------------------|-------------------------|
| INGRESOS DE EXPLOTACION: | | |
| Prima retenida neta | 295.722.643 | 239.813.924 |
| Ajuste reserva de riesgo en curso y matemática de vida | <u>(5.418.420)</u> | <u>(10.193.648)</u> |
| TOTAL INGRESOS DE EXPLOTACION | 290.304.223 | 229.620.276 |
| COSTOS DE EXPLOTACION: | | |
| Costo de Siniestro | (319.603.240) | (251.863.777) |
| Costo de Intermediación | (20.058.429) | (17.696.441) |
| Costo de Administración | <u>(33.587.414)</u> | <u>(34.627.842)</u> |
| TOTAL COSTOS DE EXPLOTACION | (373.249.083) | (304.188.060) |
| PRODUCTO DE INVERSIONES | 83.302.857 | 81.058.641 |
| OTROS INGRESOS Y EGRESOS | 667.556 | 1.128.117 |
| CORRECCION MONETARIA Y DIFERENCIA DE CAMBIO | <u>1.294.861</u> | <u>(1.033.410)</u> |
| RESULTADO DE OPERACIONES | 2.320.414 | 6.585.564 |
| RESULTADO FUERA DE EXPLOTACION | <u>(11.445.750)</u> | <u>(4.206.081)</u> |
| RESULTADO ANTES DE IMPUESTO A LA RENTA | (9.125.336) | 2.379.483 |
| IMPUESTO A LA RENTA | <u>3.240.770</u> | <u>507.144</u> |
| (PERDIDA) UTILIDAD DEL EJERCICIO | <u>(5.884.566)</u> | <u>2.886.627</u> |

Las notas adjuntas N° 1 a la 34 forman parte integral de estos estados financieros.

ESTADO DE FLUJO EFECTIVO

(Cifras en miles de pesos)

| | 2008 M\$ | 2007 M\$ |
|---|----------------------|----------------------|
| Flujo neto originado por actividades operacionales | | |
| Flujo de primas | | |
| Prima directa | 288.365.184 | 215.338.981 |
| Prima Aceptada | 104.125 | |
| Prima cedida | (769.914) | (660.864) |
| Flujo de rentas y siniestros | | |
| Pago de rentas y siniestros | (154.733.352) | (138.278.635) |
| Recaudación de siniestros reasegurados | 138.263 | 200.572 |
| Flujo de intermediación | | |
| Comisiones por seguros directos | (20.235.899) | (17.382.063) |
| Total Flujo neto técnico operacional | 112.868.407 | 59.217.991 |
| Flujo neto de inversiones financieras e inmobiliarias | | |
| Flujo de inversiones financieras | | |
| Instrumentos de renta fija | 105.570.082 | 94.011.060 |
| Flujo de inversiones inmobiliarias | | |
| Total Flujo neto de inversiones financieras e inmobiliarias | 22.877.412 | 23.459.427 |
| Gastos de Administración | (29.810.182) | (24.911.553) |
| Gastos médicos | (28.246) | (45.711) |
| Flujo neto no técnico operacional: | | |
| Impuestos | (4.309.245) | (4.228.147) |
| Flujo neto no técnico operacional | (4.309.245) | (4.228.147) |
| Total flujo neto positivo originado por actividades operacionales | 207.168.228 | 147.503.067 |
| FLUJO ORIGINADO POR ACTIVIDADES DE INVERSION: | | |
| Flujo neto originado por la compra y venta de inversiones financieras | | |
| Flujo neto de instrumentos de renta fija | (149.384.516) | (123.655.324) |
| Flujo neto de instrumentos de renta variable | 3.348.386 | (3.754.194) |
| Flujo neto originado por la compra y venta de inversiones inmobiliarias | | |
| Flujo neto bienes raíces urbanos habitacionales | (32.279.836) | (30.734.896) |
| Total flujo neto negativo originado por actividades de inversión | (178.315.966) | (158.144.414) |
| Flujo neto originado por actividades de financiamiento | | |
| Préstamos | 29.529 | 61.630 |
| Préstamos con empresas relacionadas | (2.695) | (3.761) |
| Pactos | 3.287.013 | (13.491.604) |
| Otros | (30.654.816) | 25.307.010 |
| Total flujo neto (negativo) positivo originado por actividades de financiamiento | (27.340.969) | 11.873.275 |
| FLUJO NETO TOTAL POSITIVO DEL PERIODO | 1.511.293 | 1.231.928 |
| EFFECTO INFLACION SOBRE EFECTIVO Y EFECTIVO EQUIVALENTE | (440.418) | (292.525) |
| VARIACION NETA DEL EFECTIVO Y EFECTIVO EQUIVALENTE | 1.070.875 | 939.403 |
| SALDO INICIAL DE EFECTIVO Y EFECTIVO EQUIVALENTE | 3.275.512 | 2.336.109 |
| SALDO FINAL DE EFECTIVO Y EFECTIVO EQUIVALENTE | 4.346.387 | 3.275.512 |

Las notas adjuntas N° 1 a la 34 forman parte integral de estos estados financieros.

CONCILIACION ENTRE EL RESULTADO NETO Y EL FLUJO NETO ORIGINADO POR ACTIVIDADES OPERACIONALES

(Cifras en miles de pesos)

| | 2008 M\$ | 2007 M\$ |
|--|---------------------------|---------------------------|
| (Pérdida) utilidad del ejercicio | (5.884.566) | 2.886.627 |
| Resultado en venta de activos: | | |
| Pérdida (utilidad) en venta de activos fijos | 58.537 | 338.619 |
| Perdida (Utilidad) en venta de inversiones | 861.923 | (650.456) |
| Cargos (abonos) a resultado que no representan flujo de efectivo: | | |
| Depreciación | 1.152.059 | 1.447.175 |
| Amortización | 388.953 | 721.057 |
| Utilidad por inversión en empresa relacionada | (556.963) | (395.025) |
| Castigos y provisiones de activos | 1.344.854 | 1.237.237 |
| Ajuste reserva técnica | 166.586.151 | 123.485.419 |
| Impuesto a la renta | (3.240.770) | (507.144) |
| Corrección monetaria y diferencias de cambio | (1.294.861) | 1.033.410 |
| Total cargos a resultado que no representan flujo de efectivo | 164.379.423 | 127.022.129 |
| Disminución (aumentos) de activos: | | |
| Inversiones | 48.633.021 | 18.730.975 |
| Deudores por primas | (1.803.227) | (5.100.824) |
| Deudores por reaseguros | (168.882) | 21.666 |
| Otros activos | (3.984.446) | 1.281.197 |
| Total variación de activos | 42.676.466 | 14.933.014 |
| (Aumentos) disminuciones de pasivos: | | |
| Reservas técnicas | 61.804 | 28.532 |
| Obligaciones con instituciones financieras | (29.529) | (61.630) |
| Deudas con intermediarios | 139.887 | 1.039.190 |
| Otros pasivos | 4.904.283 | 1.967.042 |
| Total variación de pasivos | 5.076.445 | 2.973.134 |
| Total flujo neto positivo originado por actividades operacionales | <u>207.168.228</u> | <u>147.503.067</u> |

Las notas adjuntas N° 1 a la 34 forman parte integral de estos estados financieros.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

NOTA 1 CONSTITUCION DE LA SOCIEDAD

MetLife Chile Seguros de Vida S.A. fue constituida por escritura pública de fecha 12 de noviembre de 2002, otorgada en la Notaría de Santiago de don José Musalem Saffie. Su existencia fue autorizada y sus estatutos aprobados por la Superintendencia de Valores y Seguros, mediante Resolución Exenta N° 028 del 4 de febrero de 2003. El Certificado respectivo se inscribió a fojas 3.849 N° 3.080 en el Registro de Comercio del Conservador de Bienes Raíces de Santiago correspondiente al año 2003, y se publicó en el Diario Oficial de fecha 12 de febrero de 2003.

La Sociedad se constituyó con un capital de M\$174.603.751 (histórico), dividido en 10.000 acciones de una misma serie y sin valor nominal, que los accionistas MetLife Chile Inversiones Limitada y MetLife International Holdings, Inc. suscribieron y pagaron íntegramente mediante el aporte en dominio de la totalidad de las acciones de su propiedad emitidas por las sociedades MetLife Chile Seguros de Vida S.A. y MetLife Chile Reaseguros de Vida S.A.. Este capital inicial cumple con los requisitos de capital mínimo exigido por el artículo N° 7 del D.F.L. N°251, de 1931, sobre Compañías de Seguros.

Atendido que los referidos aportes implicaron la reunión en manos de una sola persona del 100% de las acciones emitidas por dichas sociedades, y de conformidad al artículo 103 de la Ley 18.046 de Sociedades Anónimas, la misma Resolución Exenta N°028 del 4 de febrero de 2003 de la Superintendencia de Valores y Seguros aprobó la disolución de las sociedades anónimas denominadas MetLife Chile Seguros de Vida S.A. y MetLife Chile Reaseguros de Vida S.A.

Como consecuencia de la disolución de las sociedades indicadas, la nueva sociedad "MetLife Chile Seguros de Vida S.A." sucedió a las sociedades disueltas, en todos sus derechos y obligaciones transmisibles, pasando a ser dueña de la totalidad del activo y pasivo de las mencionadas sociedades.

NOTA 2 CRITERIOS CONTABLES UTILIZADOS

a) Bases de preparación de los estados financieros

Los presentes estados financieros individuales al 31 de Diciembre de 2008 y 2007, han sido preparados de acuerdo con normas e instrucciones específicas impartidas por la Superintendencia de Valores y Seguros y principios de contabilidad generalmente aceptados en Chile emitidos por el Colegio de Contadores de Chile A.G, excepto por la inversión en filial, la que está registrada en una sola línea del balance general a su valor patrimonial proporcional y, por lo tanto, no ha sido consolidada línea a línea. Este tratamiento contable no modifica el resultado neto del ejercicio ni del patrimonio.

Estos estados financieros han sido emitidos sólo para los efectos de hacer un análisis individual de la Compañía y, en consideración a ello, deben ser leídos en conjunto con los estados financieros consolidados, que son requeridos por los principios de contabilidad generalmente aceptados en Chile.

b) Período cubierto por los estados financieros

Los estados financieros corresponden a los períodos comprendidos entre el 1° de enero y el 31 de Diciembre de 2008 y 2007 respectivamente.

c) Corrección monetaria

Los estados financieros han sido corregidos monetariamente para reconocer los efectos de la variación en el poder adquisitivo de la moneda ocurrida en el período. Para estos efectos se han aplicado las disposiciones legales vigentes que establecen que los activos y pasivos no monetarios y el capital propio inicial deben actualizarse con efecto en resultados, según los índices oficiales del Instituto Nacional de Estadísticas.

Los Índices de Precios al Consumidor (IPC) utilizados, fueron de un 8.9% y 7.4% para el 2008 y 2007 respectivamente.

d) Bases de Conversión

Los activos y pasivos en moneda extranjera y unidades reajustables, han sido expresados en moneda corriente de acuerdo al tipo de cambio vigente al cierre de cada período. Las diferencias de cambio producidas han sido imputadas a la cuenta corrección monetaria, en el estado de resultados.

El tipo de cambio utilizado corresponde al dólar observado, al cierre del ejercicio fue de \$ 636.45 y de \$ 496.89 para el 2008 y 2007 respectivamente, en tanto que el valor de la unidad de fomento fue de \$ 21.452,57 y de \$19.622,66 en 2008 y 2007 respectivamente. Para los activos adquiridos en Euros durante el 2008, se utilizó el tipo de cambio nominal publicado por el Banco Central de Chile que fue de \$898.81.-

e) Activo fijo y depreciaciones

e.1 Bienes del activo fijo: Se presentan a su costo de adquisición más las revalorizaciones legales, menos las depreciaciones acumuladas al 31 de Diciembre de 2008 y 2007. La depreciación ha sido calculada aplicando el método de depreciación lineal, considerando la vida útil estimada de los bienes.

El cargo a resultado por depreciación se resume a continuación:

| | 2008 M \$ | 2007 M \$ |
|---------------------------|----------------------------|----------------------------|
| Bienes Raíces (Inversión) | 256.322 | 104.013 |
| Propiedades y Equipos | 895.737 | 1.343.162 |
| Total depreciación | 1.152.059 | 1.447.175 |

e.2 Bienes raíces urbanos: han sido valorizados al menor valor resultante de la comparación entre el valor comercial determinado de acuerdo a la Norma de Carácter General N°42 y el valor de costo de adquisición corregido monetariamente, deducida la depreciación acumulada correspondiente. El detalle de la valorización de los bienes raíces es el siguiente:

SALDOS AL 31 DE DICIEMBRE 2008

| | Tasador | Fecha Tasación | Valor Tasación M\$ | Valor Contable M\$ | Monto Provisión M\$ | Valor Neto 2008 M\$ |
|--|---------------------|----------------|--------------------|--------------------|---------------------|---------------------|
| No Habitacionales | | | | | | |
| Agustinas N°785 Piso 4, Santiago | Alfredo Llana | 30/11/2008 | 297.333 | 290.482 | - | 290.482 |
| Vivar N°451, Loc A-101, Iquique | Alfredo Llana | 30/11/2008 | 87.076 | 56.639 | - | 56.639 |
| M.Antonio Matta N°620, Osorno | Alfredo Llana | 30/11/2008 | 128.153 | 37.288 | - | 37.288 |
| Edificio Torre Millenium, Av.Vitacura 2939 | Alfredo Llana | 30/09/2007 | 8.184.927 | 6.785.506 | - | 6.785.506 |
| Puente Alto Fdo.La Esperanza (Aconcagua) | Alfredo Llana | 30/03/2007 | 7.449.322 | 2.654.526 | - | 2.654.526 |
| Bien Raíz Puente Alto Viña Sta.Rosa Del Peral | Alfredo Llana | 30/03/2007 | 1.559.686 | 1.479.767 | - | 1.479.767 |
| Av.Americo Vespuccio N°1851 | Leopoldo Arias Vice | 17/10/2008 | 3.656.591 | 3.233.768 | - | 3.233.768 |
| Edificio Torre Costanera, Av.Andres Bello 2711 | Alfredo Llana | 30/03/2007 | 5.292.641 | 4.671.416 | - | 4.671.416 |
| Bien Raíz Antofagasta (Terreno) | Santiago Sánchez D | 30/03/2007 | 3.963.386 | 1.680.647 | - | 1.680.647 |
| Lote 15A-16-B Camino Lo Echevers | Pedro Orellana | 30/09/2008 | 2.538.875 | 1.566.900 | - | 1.566.900 |
| Rosario Norte N°530 | Victor Kaiser | 10/05/2008 | 9.167.370 | 6.536.023 | - | 6.536.023 |
| Av.Libertador Bernardo Ohiggins 1449 | German Alessandri | 18/06/2008 | 7.294.513 | 6.404.351 | - | 6.404.351 |
| Obra en Construcción | S.T.O. | 31/12/2008 | 175.000 | 162.822 | - | 162.822 |
| Obra en Construcción | S.T.O. | 31/12/2008 | 31.106 | 28.968 | - | 28.968 |
| Obra en Construcción | S.T.O. | 31/12/2008 | 11.799 | 9.767 | - | 9.767 |
| | | | 49.837.778 | 35.598.870 | - | 35.598.870 |
| Habitacionales (Adjudicados) | | | | | | |
| Badajos N°122 Dpto.N°02 Las Condes | | | | 164.285 | - | 164.285 |
| Rancagua N°4 Providencia | | | | 64.233 | - | 64.233 |
| Julio Montt Salamanca N°311 Dpto.N°04 | | | | 19.522 | - | 19.522 |
| Julio Montt Salamanca N°5935 Dpto.N°203 | | | | 30.142 | - | 30.142 |
| Alejandro Serani N°9426 | | | | 67.979 | - | 67.979 |
| Lote N°1811 Parcela N°18 Colina | | | | 82.346 | - | 82.346 |
| Quinto Centenario N°177 casa 32 | | | | 21.631 | - | 21.631 |
| Calle Negrete Lote B | | | | 36.561 | - | 36.561 |
| Luis Uribe N°316 Quilpue | | | | 45.217 | - | 45.217 |
| Ricardo Lyon N°2895 Dpto.N°304 | | | | 50.083 | - | 50.083 |
| Manquehue Norte N°69 Dpto 117 | | | | 38.534 | - | 38.534 |
| Septima Avenida N°13330 Dpto.N°704 | | | | 50.840 | - | 50.840 |
| Av.Obispo Valdes Subercaseaux N°1510 | | | | 27.632 | - | 27.632 |
| Paul Harris N°37 Casa 36* | | | | 23.998 | - | 23.998 |
| Calle Mar de Sueños N°586-K* | | | | 39.492 | - | 39.492 |
| San Juan De Dios N°954 Casa C* | | | | 24.520 | - | 24.520 |
| Hamlet N°42000 Dpto.1201* | | | | 93.854 | - | 93.854 |
| Camino Del Agua N°4361* | | | | 37.697 | - | 37.697 |
| Antonio Varas N°1414 Dpto.52* | | | | 26.017 | - | 26.017 |
| Calle Vuelo Del Codorniz N°19906* | | | | 45.826 | - | 45.826 |
| Av.Las Torres N°073 Casa 43* | | | | 16.283 | - | 16.283 |
| Azul N°985* | | | | 115.291 | - | 115.291 |
| Av.Jose Arrieta N°9871* | | | | 91.131 | - | 91.131 |
| Maipu N°82 Dpto.103* | | | | 41.183 | - | 41.183 |
| Calle Pelle N°80 Dpto 902-C* | | | | 29.952 | - | 29.952 |
| Calle Bio Bio N°1411 Dpto.12-D Santiago* | | | | 17.613 | - | 17.613 |
| Calle Libertad N°1473 Dpto 82 Santiago* | | | | 30.651 | - | 30.651 |
| El Acantilado N°02523 Temuco* | | | | 47.952 | - | 47.952 |
| Las Malvas N°280 Dpto 301* | | | | 57.655 | - | 57.655 |
| Subtotal | | | | 1.438.120 | - | 1.438.120 |
| Totales | | | 49.837.778 | 37.036.990 | - | 37.036.990 |

* Bienes raíces adjudicados por la Compañía en 2008

SALDOS AL 31 DE DICIEMBRE 2007

| | Tasador | Fecha Tasación | Valor Tasación M\$ | Valor Contable M\$ | Monto Provisión M\$ | Valor Neto 2007 M\$ |
|--|-------------------|----------------|--------------------|--------------------|---------------------|---------------------|
| No Habitacionales | | | | | | |
| Agustinas N°785 Piso 4, Santiago | Alfredo Llana | 15/09/2006 | 327.521 | 295.971 | - | 295.971 |
| Vivar N°451, Loc A-101, Iquique | Alfredo Llana | 15/09/2006 | 78.393 | 60.458 | - | 60.458 |
| M.Antonio Matta N°620, Osorno | Alfredo Llana | 15/09/2006 | 119.320 | 38.617 | - | 38.617 |
| Edificio Torre Millenium, Av.Vitacura 2939 | S.T.O. | 30/09/2007 | 7.345.753 | 6.594.891 | - | 6.594.891 |
| Puente Alto (Aconcagua) | S.T.O. | 30/03/2007 | 7.420.329 | 2.654.526 | - | 2.654.526 |
| Bien Raiz Puente Alto | S.T.O. | 30/03/2007 | 1.553.615 | 1.479.767 | - | 1.479.767 |
| Chillan (Fourcade) | Alfredo Kirsebom | 20/09/2006 | 1.216.088 | 991.719 | - | 991.719 |
| Av.Americo Vespuccio N°1851 | German Alessandri | 15/06/2007 | 4.615.572 | 3.243.643 | - | 3.243.643 |
| Edificio Torre Costanera, Av.Andres Bello 2711 | S.T.O. | 30/03/2007 | 5.272.042 | 4.720.496 | - | 4.720.496 |
| Bien Raiz Antofagasta (Terreno) | S.T.O. | 30/03/2007 | 3.947.960 | 2.814.651 | - | 2.814.651 |
| Estados de Avance obra en Construcción | | 11/11/2007 | 5.812.388 | 4.747.278 | - | 4.747.278 |
| | | | 37.708.982 | 27.642.016 | - | 27.642.016 |
| Habitacionales (Adjudicados) | | | | | | |
| Badajos N°122 Dpto.N°602 Las Condes | | | | 166.020 | - | 166.020 |
| Rancagua N°54 Providencia | | | | 64.935 | - | 64.935 |
| Julio Montt Salamanca N°311 Dpto.N°404 | | | | 19.521 | - | 19.521 |
| Julio Montt Salamanca N°5935 Dpto.N°203 | | | | 30.141 | - | 30.141 |
| Julio Montt Salamanca N°5935 Dpto.N°201 | | | | 22.780 | - | 22.780 |
| Av.Vicente Perez Rosalez N°1001 | | | | 48.653 | - | 48.653 |
| Alejandro Serani N°9426 | | | | 67.980 | - | 67.980 |
| Bellavista N°4452 Dpto.401-B | | | | 38.930 | - | 38.930 |
| San Isidro N°951 Dpto.N°381 | | | | 15.054 | - | 15.054 |
| Lote N°22 Calle N°224 Carriel Sur | | | | 94.229 | - | 94.229 |
| Exequiel Fernandez N°1624 Dpto 32 | | | | 42.855 | - | 42.855 |
| Lote N°1811 Parcela N°18 Colina | | | | 82.347 | - | 82.347 |
| Av. Cristobal Colon N°7000 Dpto.H-34 | | | | 40.048 | - | 40.048 |
| Balmaceda N°2150 | | | | 38.985 | - | 38.985 |
| Quinto Centenario N°177 casa 32 | | | | 21.631 | - | 21.631 |
| Fernandez Albano N°710 Dpto N°309 | | | | 28.754 | - | 28.754 |
| Calle Villa Price N°123 Dpto 402-A * | | | | 45.268 | - | 45.268 |
| Calle Negrete Lote B * | | | | 36.561 | - | 36.561 |
| Ariel Santibañez N°1509 Altos Gran Vía * | | | | 81.156 | - | 81.156 |
| Luis Uribe N°316 Quilpue * | | | | 45.217 | - | 45.217 |
| Camino Mirador N°6653 * | | | | 48.880 | - | 48.880 |
| Pasaje Alferillo N°1075 * | | | | 32.878 | - | 32.878 |
| Av. Las Torres N°128 * | | | | 18.649 | - | 18.649 |
| Rivarado Lyon N°2895 Dpto.N°304 * | | | | 50.083 | - | 50.083 |
| Manquehue Norte N°69 Dpto 117 * | | | | 38.534 | - | 38.534 |
| Pasaje Carbonillo N°4157 * | | | | 26.127 | - | 26.127 |
| Séptima Avenida N°13330 Dpto.N°704 * | | | | 50.841 | - | 50.841 |
| Av.Obispo Valdes Subercaseaux N°1510 * | | | | 27.632 | - | 27.632 |
| | Subtotal | | | 1.324.690 | - | 1.324.690 |
| Totales | | | 34.627.164 | 28.966.706 | - | 28.966.706 |

* Bienes raíces adjudicados por la Compañía en 2007

f) Valorización de inversiones

f.1 Instrumentos de renta fija: los instrumentos de renta fija emitidos por el Estado, empresas e instituciones financieras, han sido contabilizados a su valor presente al 31 de Diciembre de 2008 y 2007, aplicando en su cálculo la tasa de descuento utilizada para determinar el precio de los instrumentos al momento de la compra. Algunos de los instrumentos que se incluyen dentro de este rubro son los siguientes:

- **Bonos de reconocimiento:** Son valorizados de acuerdo a las normas de la Superintendencia de Valores y Seguros, esto es, a la tasa mayor entre la tasa de interés efectiva, utilizada en el cálculo del valor actual del bono a la fecha de cesión de parte del asegurado y la tasa interna de retorno media anual del conjunto de bonos de reconocimiento transados en el mercado secundario del mes en que se efectuó la cesión y cuyo período de vencimiento sea igual al período que falta para hacer exigible el bono.

Los bonos de reconocimiento por cobrar al Instituto de Normalización Previsional (I.N.P.) corresponden al valor por cobrar a dicho organismo.

- **Depósitos a plazo:** las inversiones en depósitos a plazo en instituciones financieras, han sido contabilizadas a su valor de costo más reajustes e intereses devengados al cierre de cada ejercicio.
- **Bonos:** las inversiones en bonos empresas y bonos financieros en dólares, son valorizados según la tasa de interés implícita al momento de su adquisición.
- **Mutuos hipotecarios:** las inversiones en mutuos hipotecarios endosables adquiridos a terceros y emitidos directamente por la Compañía, se valorizan al valor presente de los dividendos del mutuo, calculado a la tasa interna de retorno implícita en su adquisición u otorgamiento, más los dividendos vencidos e impagos, si los hubiere y menos las provisiones obligatorias por morosidad que correspondan, definidas en Circular N°1.360 de la Superintendencia de Valores y Seguros.
- **Provisión de mutuos hipotecarios:** La Compañía constituyó una provisión por M\$732.939. y M\$739.130, debido a la aplicación de la Circular N°1.360 para el año 2008 y 2007 respectivamente y M\$39.578 debido a la aplicación de la Norma de Carácter General N°208, para el año 2008, ambas emitidas por esa Superintendencia, afectando directamente la cuenta de resultado por inversiones.

f.2 Instrumentos de renta variable

- **Cuotas de Fondos Mutuos**

Las cuotas de fondos mutuos, se valorizan al valor de rescate de la cuota a la fecha de cierre de los estados financieros, tal como lo establece la Circular N°1.360 del 5 de enero de 1998 de la Superintendencia de Valores y Seguros.

- **Cuotas de Fondos de Inversión sin presencia ajustada**

Las cuotas de fondos de inversión sin presencia ajustada anual igual o superior al 20%, se valorizan al valor libro de la cuota, determinado a base de los últimos estados financieros del Fondo reportados a la Superintendencia de Valores y Seguros. El valor libro de la cuota es el definido en la Circular N° 1.756 del 4 de julio de 2005 de dicho organismo fiscalizador.

f.3 Compras de instrumentos con compromiso de retroventa

Las compras de instrumentos con compromiso de retroventa, se registran al valor pagado al momento de la compra, más los intereses devengados según la tasa de interés implícita determinada entre el valor de la compra y el valor comprometido a vender a la fecha de cumplimiento del compromiso. El saldo de esta cuenta se presenta en el rubro "Instrumentos de Renta Fija".

f.4 Ventas de instrumentos con compromiso de retrocompra:

Las ventas de instrumentos con compromiso de retrocompra, se valorizan como sigue:

- Las inversiones objeto de la venta, se registran al cierre del ejercicio a su valor presente, utilizando la tasa de descuento determinada al momento de su compra y se presentan en el rubro "Otros Activos"
- La obligación resultante del compromiso, se registra al valor percibido al momento de la venta más los intereses devengados según la tasa de interés implícita determinada, entre el valor de la venta y el valor comprometido a pagar a la fecha de cumplimiento del compromiso, y se presentan en el rubro "Otros Pasivos"

f.5 Bienes raíces entregados en leasing:

Las operaciones de leasing se valorizan al menor valor entre:

- El valor presente al 31 de Diciembre de 2008 y 2007, el que es calculado en conformidad a lo dispuesto en el Boletín Técnico N°22 del Colegio de Contadores de Chile A.G., presentándose netos de los intereses por cobrar diferidos o devengados.
- Su valor de tasación.
- Costo corregido menos su depreciación acumulada.

f.6 Operaciones de Cobertura de riesgo financiero

En 2008 y 2007 la Compañía mantiene contratos vigentes de forwards con el objeto de mantener cobertura sobre los riesgos financieros que puedan afectar a la cartera de inversiones en términos de monedas, los que se encuentran valorizados según Norma de Carácter General N°200 de la Superintendencia de Valores y Seguros, emitida con fecha 7 de agosto de 2006.

En esta norma se estableció que todos los derivados adquiridos para inversión y para cobertura se valorizarán a su valor razonable con reconocimiento de pérdidas y ganancias por cambios en su valor, en resultado del período en que ocurra, exceptuándose las operaciones forward y swaps de cobertura que se realicen conforme a lo dispuesto en el Título VII de la Circular N° 1.512, en tal caso los derivados de cobertura se valorizaran considerando la tasa de interés original implícita en la operación al momento de su realización (TIR de compra), y las nuevas paridades cambiarias vigentes a la fecha de cierre de los estados financieros.

La Compañía al 31 de Diciembre de 2008 y 2007, mantiene vigente en sus registros, derivados de cobertura (forward), valorizados a su valor razonable, como se detalla en Nota N° 11.

El saldo neto negativo de estas operaciones al cierre del año 2008 se presentan en el rubro "Otros Pasivos" código 5.24.47.00.00 y el saldo neto positivo al cierre del año 2007, se presentan en el rubro "Inversiones Financieras".

f.7 Créditos de Consumo

De acuerdo a lo establecido en Norma de Carácter General N° 208, de la Superintendencia de Valores y Seguros, a partir del mes de marzo de 2008, los créditos de consumo otorgados por la Compañía podrán respaldar reservas técnicas y patrimonio de riesgo, siempre que dichos créditos consten en instrumentos que gocen de mérito ejecutivo.

El saldo neto de estas operaciones se presentan en el rubro "Prestamos" código 5.11.17.00.00

g) Inversión en empresa relacionada.

Se encuentra valorizada de acuerdo a la metodología del valor patrimonial proporcional (VPP). Dicha metodología incluye el reconocimiento de la participación en resultados sobre base devengada.

h) Inversión en sociedad extranjera.

Corresponden a participación en fondos de inversión, las cuales se valorizan al valor de participación informado por el fondo.

i) Reservas técnicas.

Las reservas técnicas se encuentran clasificadas y determinadas de acuerdo a las instrucciones vigentes impartidas por la Superintendencia de Valores y Seguros, y se resumen como siguen:

h.1 Reservas técnicas de seguros previsionales:

Las reservas técnicas han sido constituidas conforme a las modalidades de cálculo determinadas por la Superintendencia de Valores y Seguros y corresponde al valor actual de los pagos futuros a los beneficiarios, cálculo basado en tasas de mortalidad y tasas de interés técnicas, determinadas según normas de la Circular N°1.512 de la Superintendencia de Valores y Seguros, según se describe en Nota 2 I), Nota 4 y Nota 5.

h.2 Reservas técnicas de seguros de personas:

Estas reservas han sido constituidas conforme a las instrucciones impartidas por la Superintendencia de Valores y Seguros en sus Circulares N°s 1.512, 033 y 1.681.

h.3 Reservas de riesgo en curso:

Esta reserva está constituida para los seguros suscritos por un plazo inferior o igual a un año, y corresponde a la prima neta no ganada conforme a las instrucciones impartidas por la Superintendencia de Valores y Seguros.

h.4 Reserva siniestros seguros AFP:

Estas reservas han sido constituidas conforme a las instrucciones impartidas por la Superintendencia de Valores y Seguros en su Circular N°967.

h.5 Reserva de seguros con Cuenta Unica de Inversión

Estas reservas correspondientes a los seguros con ahorro, han sido constituidas conforme a las instrucciones impartidas por la Superintendencia de Valores y Seguros en su Norma de Carácter General N°132.

i) Provisión de vacaciones:

La Compañía constituyó provisión de vacaciones del personal, conforme a las normas establecidas en el Boletín Técnico N°47 del Colegio de Contadores de Chile A.G.

k) Indemnización por años de servicio:

La Compañía no ha pactado convenios con sus empleados al 31 de Diciembre de 2008 y 2007

k) Impuesto a la Renta e Impuestos Diferidos

La Compañía no ha constituido provisión de Impuesto a la Renta de primera categoría por tener pérdidas tributarias acumuladas al 31 de Diciembre de 2008 y 2007.

De acuerdo a lo establecido en el Boletín Técnico N°60 y boletines complementarios emitidos por el Colegio de Contadores de Chile A.G. y las normas indicadas en Circular N°1.466 de la Superintendencia de Valores y Seguros, la Compañía ha contabilizado los efectos por los impuestos diferidos originados por diferencias temporarias, beneficios tributarios por pérdidas tributarias y otros eventos que crean diferencias entre el resultado contable y el tributario, aplicando la tasa de impuesto que se estima estará vigente a la fecha de reverso de las diferencias temporarias que les dieron origen.

l) Calce de Pasivos

La Compañía ha valorizado las reservas técnicas, utilizando las normas sobre calce, de acuerdo con lo estipulado en la Circular N°1.512 de la Superintendencia de Valores y Seguros.

Las diferencias que se producen entre la aplicación de esta norma y las normas generales de la valorización de pasivos, generan ajustes al cierre de los estados financieros, cuyos efectos son presentados formando parte del patrimonio de la Sociedad en la cuenta "Reservas de Calce".

m) Provisión castigo de primas

La Circular N°1.499 de la Superintendencia de Valores y Seguros ha impartido instrucciones sobre la contabilización, provisión y castigo de primas por cobrar. En consecuencia, los montos que se presentan como primas por cobrar son netos de provisiones y castigos, lo que implicó en el período 2008 y 2007 un cargo a resultado por este concepto ascendente a M\$1.344.854 y M\$ 1.237.237.

n) Efectivo y efectivo equivalente

Para efectos de la preparación del Estado de Flujo Efectivo de acuerdo a lo señalado en el Boletín Técnico N° 50 del Colegio de Contadores de Chile A.G. y la Circular N°1.465 de la Superintendencia de Valores y Seguros, la Compañía ha considerado como efectivo y efectivo equivalente los saldos existentes en caja y en las cuentas corrientes bancarias.

NOTA 3 CAMBIO EN LA ESTIMACION CONTABLE

La Norma de Carácter General N°207 de la Superintendencia de Valores y Seguros en conjunto con la Superintendencia de Administradoras de Fondos de Pensiones estableció las tablas de mortalidad MI-2006, hombres y mujeres, para pensionados por invalidez y beneficiarios inválidos de pensión de sobrevivencia y la tabla B-2006, hombres y mujeres, para beneficiarios no inválidos de pensión de sobrevivencia, cuya aplicación al cálculo de la reserva técnica financiera de las pólizas con fecha de vigencia anterior al 1° de febrero de 2008 fue regulada a través de las circulares N° 1.857 y N° 1.874 de la Superintendencia de Valores y Seguros. Dichas circulares dieron opciones de su aplicación inmediata o gradual con plazo máximo de 20 años. La Compañía optó por una aplicación gradual.

El reconocimiento gradual de la reserva Financiera producto del cambio, significo un cargo a la "reserva de Calce" del patrimonio de M\$2.554.665 con abono a la reserva financiera en el ejercicio. La Reserva Financiera total pendiente de reconocer por aplicación gradual de este cambio asciende a M\$85.171.537 al cierre del ejercicio, según se describe en la nota N° 5

La tasa de costo equivalente promedio implícita al 31 de enero de 2008 es de 3.62%

NOTA 4 RESERVAS Y PASIVOS DE SEGUROS AFECTOS A CALCE

De acuerdo a las instrucciones vigentes, la Compañía ha procedido a valorizar las reservas técnicas, utilizando las normas sobre flujos de pasivos en el tiempo, de acuerdo a lo establecido en Circular N°1.512 de la Superintendencia de Valores y Seguros.

La aplicación de esta norma respecto de la normativa general de valorización de pasivos, genera diferencias que ocasionan ajustes al cierre de los estados financieros, presentándose su efecto neto en Patrimonio en la cuenta "Reserva por Calce", tal como se muestra a continuación:

| | 2008 | 2007 |
|--|-------------------|-------------------|
| | M\$ | M\$ |
| Reservas de Rentas Vitalicias | | |
| Reserva técnica base | 1.603.851.881 | 1.436.553.844 |
| Reserva técnica financiera | 1.561.827.447 | 1.393.706.414 |
| Reserva de Descalce | 42.024.434 | 42.847.430 |
| Reserva de Descalce Seguros con CUI | (4.421) | 1 |
| TOTAL RESERVA DESCALCE | 42.020.013 | 42.847.431 |

NOTA 5 APLICACION DE TABLA DE MORTALIDAD

Mediante la Norma de Carácter General N° 172, la Superintendencia de Valores y Seguros estableció las tablas de mortalidad RV-2004, cuya aplicación gradual al cálculo de la reserva técnica financiera de las pólizas con fecha de vigencia anterior al 9 de marzo de 2005 fue regulada a través de la Norma de Carácter General N° 178.

Posteriormente, mediante la Norma de Carácter General N° 207 la Superintendencia estableció las tablas de mortalidad MI -2006 y B-2006, cuya aplicación gradual al cálculo de la reserva financiera de las pólizas con fecha de vigencia anterior al 1 de febrero de 2008 fue regulada por las Circulares N° 1.857 y 1.874.

Para la aplicación de las tablas MI 2006 y B 2006, el Directorio de Metlife Chile Seguros de Vida S. A. ha optado por reconocer la mayor reserva financiera derivada de las nuevas tablas en forma gradual.

Al 31 de Diciembre de 2008 la situación de Metlife Chile Seguros de Vida S. A. es la siguiente:

Aplicación de las tablas RV-2004, MI-2006 y B-2006 En M\$, al 31 de Diciembre de 2008

| | RTF 85-85-85 (1) | RTF 2004-85-85 (2) | RTFs 2004-85-85 (3) | Diferencia por Reconocer RV 2004 (4) | RTF 2004-2006-2006 (5) |
|--|---------------------|-----------------------|------------------------|---|---------------------------|
| Pólizas con Inicio de Vigencia anterior al 9 de marzo del 2005 | 978.187.762 | 1.366.093.102 | 995.306.048 | 7.794.722 | 1.445.385.915 |
| Pólizas con Inicio de Vigencia a contar del 1 de febrero de 2008 | | | | | 182.673.454 |
| Totales | 978.187.762 | 1.366.093.102 | 995.306.048 | 7.794.722 | 1.628.059.369 |

| | | |
|-----|----------------------------------|---|
| (1) | RTF 85-85-85 | Reserva técnica financiera calculada con la tablas de mortalidad RV 85, B 85 y MI 85, índices de cobertura calculados con flujos de activos a junio de 2008 y flujos de pasivos provenientes de dichas tablas a junio de 2008 y utilizando el factor de seguridad 0,8 |
| (2) | RTF 2004-85-85 | Reserva técnica financiera calculada con la tablas de mortalidad RV 2004, B 85 y MI 85 e índices de cobertura calculados con flujos de activos a junio de 2008 y flujos de pasivos provenientes de dichas tablas a junio de 2008. |
| (3) | RTFs 2004-85-85 | Reserva técnica financiera calculada según el procedimiento de reconocimiento gradual contenido en el número XI de la Circular N° 1512. Cuando la compañía haya finalizado el reconocimiento de las tablas RV 2004, los valores consignados en las columnas (3) |
| (4) | Diferencia por Reconocer RV 2004 | Diferencia entre las columnas (2) y (3). |
| (5) | RTF 2004-2006-2006 | Reserva técnica financiera calculada con la tablas de mortalidad RV 2004, B 2006 y MI 2006 e índices de cobertura calculados con flujos de activos a junio de 2008 y flujos de pasivos provenientes de dichas tablas a junio de 2008. |

Reconocimiento de las tablas MI-2006 y B-2006

| | | |
|-----|--|--------------------|
| (1) | Monto de la cuota anual al que se refiere la letra b) de la circular 1.874 | 2.554.665 |
| (2) | Valor de la cuota Trimestral | 638.666 |
| (3) | Numero de la Cuota | Año 1, Trimestre 3 |
| (4) | Valor de todas las cuotas reconocidas a la fecha de cierre de estados financieros | 1.915.999 |
| (5) | Tasa de costo equivalente promedio implícita en el cálculo de la reserva técnica base del total de la cartera de rentas vitalicias de la compañía vigente al 31 de enero de 2008 | 3,62% |

| | |
|-----|--|
| (1) | Se deberá informar, en miles de pesos el monto anual de la cuota respectiva. |
| (2) | Se deberá informar, en miles de pesos el monto de la cuota que se agregará a la reserva en cada período trimestral. |
| (3) | Se indicará el número, entero y fracción que la compañía lleva reconocido, por ejemplo, en el segundo trimestre del segundo año de reconocimiento corresponderá informar "Año 2, trimestre 2". |
| (4) | Corresponde a la suma en miles de pesos de todas las cuotas reconocidas hasta la fecha de cierre. |
| (5) | Se informará el valor calculado según lo establecido en la Circular N°1.874 |

Cuadro B-2 Flujos de Activos y Pasivos Elegibles Al 31 de Diciembre de 2008

| CPk-1 Tramo | MetLife Vida. Indices de cobertura | | | | |
|----------------|------------------------------------|----------------------|----------------------------------|---------|---------|
| | Flujos de Activos Ak | Flujos de Pasivos Bk | Flujos de Pasivos Financieros Ck | CAk | CPk |
| 1 | 11.014.613 | 11.139.701 | 0 | 100,00% | 98,88% |
| 2 | 10.932.966 | 10.849.715 | 0 | 99,24% | 100,00% |
| 3 | 10.726.948 | 10.304.225 | 0 | 96,06% | 100,00% |
| 4 | 10.739.743 | 9.801.742 | 0 | 91,27% | 100,00% |
| 5 | 11.150.963 | 9.290.311 | 0 | 83,31% | 100,00% |
| 6 | 13.696.936 | 12.781.479 | 0 | 93,32% | 100,00% |
| 7 | 12.216.354 | 11.292.266 | 0 | 92,44% | 100,00% |
| 8 | 16.200.141 | 15.203.754 | 0 | 93,85% | 100,00% |
| 9 | 5.496.322 | 13.667.589 | 0 | 100,00% | 40,21% |
| 10 | 2.282.280 | 9.122.972 | 0 | 100,00% | 25,02% |
| Total | 104.457.266 | 113.453.754 | 0 | | |

(1) RV-85, B-85 Y MI-85, para pólizas con inicio de vigencia anterior al 9/03/2005

RV-2004, B-85 y MI-85, para pólizas con inicio de vigencia a contar del 9/03/2005 y anterior al 01/02/2008

RV-2004, B-2006 Y MI-2006, para pólizas con inicio de vigencia a contar del 1/02/2008

| CPk-2 | MetLife Vida. Indices de cobertura | | | | |
|--------------|------------------------------------|----------------------|----------------------------------|---------|---------|
| Tramo | Flujos de Activos Ak | Flujos de Pasivos Bk | Flujos de Pasivos Financieros Ck | CAk | CPk |
| 1 | 11.014.613 | 11.152.424 | 0 | 100,00% | 98,76% |
| 2 | 10.932.966 | 10.909.970 | 0 | 99,79% | 100,00% |
| 3 | 10.726.948 | 10.427.719 | 0 | 97,21% | 100,00% |
| 4 | 10.739.743 | 10.003.744 | 0 | 93,15% | 100,00% |
| 5 | 11.150.963 | 9.570.253 | 0 | 85,82% | 100,00% |
| 6 | 13.696.936 | 13.349.036 | 0 | 97,46% | 100,00% |
| 7 | 12.216.354 | 11.997.393 | 0 | 98,21% | 100,00% |
| 8 | 16.200.141 | 16.530.393 | 0 | 100,00% | 98,00% |
| 9 | 5.496.322 | 15.322.868 | 0 | 100,00% | 35,87% |
| 10 | 2.282.280 | 10.462.979 | 0 | 100,00% | 21,81% |
| Total | 104.457.266 | 119.726.779 | 0 | | |

(2) RV-2004, B-85 y MI-85, para pólizas con inicio vigencia anterior al 01/02/2008

RV-2004, B-2006 Y MI-2006, para pólizas con inicio de vigencia a contar del 1/02/2008

| CPk-3 | MetLife Vida. Indices de cobertura | | | | |
|--------------|------------------------------------|----------------------|----------------------------------|---------|---------|
| Tramo | Flujos de Activos Ak | Flujos de Pasivos Bk | Flujos de Pasivos Financieros Ck | CAk | CPk |
| 1 | 11.014.613 | 11.159.076 | 0 | 100,00% | 98,71% |
| 2 | 10.932.966 | 10.935.680 | 0 | 100,00% | 99,98% |
| 3 | 10.726.948 | 10.481.561 | 0 | 97,71% | 100,00% |
| 4 | 10.739.743 | 10.095.245 | 0 | 94,00% | 100,00% |
| 5 | 11.150.963 | 9.710.362 | 0 | 87,08% | 100,00% |
| 6 | 13.696.936 | 13.671.066 | 0 | 99,81% | 100,00% |
| 7 | 12.216.354 | 12.476.353 | 0 | 100,00% | 97,92% |
| 8 | 16.200.141 | 17.696.980 | 0 | 100,00% | 91,54% |
| 9 | 5.496.322 | 17.524.536 | 0 | 100,00% | 31,36% |
| 10 | 2.282.280 | 14.835.084 | 0 | 100,00% | 15,38% |
| Total | 104.457.266 | 128.585.943 | 0 | | |

(3) RV-2004, B-2006 Y MI-2006, para todo el stock de pólizas

Al 31 de Diciembre de 2007 la situación de Metlife Chile Seguros de Vida S. A. es la siguiente:

| Reserva Financiera | RTF85 | RTFs 85 | RTF2004 | RTF04-RTFs85= Diferencia por Reconocer al 31/12/2007 |
|--|----------------------|----------------------|----------------------|--|
| Pólizas con inicio de vigencia anterior al 09/03/2005 | 1.018.300.414 | 1.031.029.170 | 1.047.116.549 | 16.087.379 |

*** Cifras en miles de pesos

La diferencia entre la RTFS 85 y la RTF85, equivalente a M\$ 12.728.756 se registró en la cuenta FECU 5.26.31.10.00, Ajuste de Reserva por Calce.

Donde:

RTF S = Reserva Técnica Financiera, de pólizas con inicio de vigencia anterior al 9 de marzo de 2005.

RTF 85 = Reserva Técnica Financiera, de pólizas con inicio de vigencia anterior al 9 de marzo de 2005, determinada al 31 de Diciembre de 2007 considerando tabla de mortalidad RV-85 y factor de seguridad de 0,8.

RTF04 = Reserva Técnica Financiera, de pólizas con inicio de vigencia anterior al 9 de marzo de 2005, determinada en cada trimestre considerando tabla de mortalidad RV-2004, con sus factores de mejoramiento y sin considerar factor de seguridad. "10

NOTA 6 CORRECCION MONETARIA Y DIFERENCIA DE CAMBIO

La aplicación del mecanismo de corrección monetaria descrito en Nota 2(c) y 2(d) originó un abono neto a los resultados de M\$ 1.294.861 y un cargo neto por M\$ 1.033.410 para 2008 y 2007 respectivamente, el cual se detalla a continuación:

| | 2008 Cargo (Abono) M\$ | 2007 Cargo (Abono) M\$ |
|--|--|--|
| ACTIVOS | | |
| Instrumentos de renta fija | (103.839.079) | (71.994.051) |
| Deudores por Leasing | (16.951.220) | (12.219.291) |
| Instrumentos de renta variable nacional | (1.275.269) | (938.533) |
| Bonos de Reconocimiento | (4.547.139) | (3.931.575) |
| Muebles y Equipos | (2.690.643) | (1.858.655) |
| Contratos Forwards | (14.756.308) | (9.998.321) |
| Otros activos | (287.236) | (413.797) |
| Corrección Monetaria de Activos | (144.346.894) | (101.354.224) |
| PASIVOS | | |
| Capital propio | 6.294.694 | 5.107.998 |
| Reserva Técnicas | 139.349.279 | 96.176.431 |
| Pacto de Inversiones | 710.553 | 427.525 |
| Otros Pasivos | 4.620 | 1.595 |
| Corrección Monetaria de Pasivos | 146.359.146 | 101.713.550 |
| CUENTAS DE RESULTADOS | (531.695) | 542.043 |
| Efecto neto a Resultado C.Monetaria | 1.480.557 | 901.369 |
| Efecto neto a Resultado Diferencias de Cambio | (2.775.418) | 132.041 |
| Efecto Neto Total en Estado de Resultados | (1.294.861) | 1.033.410 |

NOTA 7 INVERSIONES

- a) De acuerdo a las disposiciones legales vigentes para responder a las exigencias de los límites de inversión, se presenta un total de M\$1.787.002.533 y de M\$ 1.600.656.782 para 2008 y 2007 respectivamente, de acuerdo al siguiente detalle:

| INVERSIONES (Cifras en miles de pesos) | 2008 M\$ | | 2007 M\$ | |
|--|-------------|----------------------|-------------|----------------------|
| | PARCIAL | TOTALES | PARCIAL | TOTALES |
| INVERSIONES TOTALES | | 1.787.002.533 | | 1.600.656.782 |
| Inversiones Financieras | | | | |
| Títulos de Deuda Emitidos y Garantizados por el Estado y Banco Central | | 83.402.553 | | 69.439.878 |
| Instrumentos Unicos | 83.402.553 | | 69.439.878 | |
| Instrumentos Seriadados | 0 | | 0 | |
| Títulos de Deuda Emitidos por el Sistema Bancario y Financiero | | 365.896.001 | | 394.241.772 |
| Instrumentos Unicos | 8.899.569 | | 4.782.370 | |
| Instrumentos Seriadados | 356.996.432 | | 389.459.402 | |
| Títulos de Deuda Emitidos por Sociedades inscritas en S.V.S. | | 549.927.542 | | 509.356.725 |
| Instrumentos Unicos | 0 | | 0 | |
| Instrumentos Seriadados | 549.927.542 | | 509.356.725 | |
| Acciones y Otros Títulos | | 20.387.795 | | 19.069.384 |
| Acciones de Sociedades Anónimas Abiertas | 0 | | 0 | |
| Acciones de Sociedades Anónimas Cerradas | 0 | | 0 | |
| Cuotas de Fondos de Inversión | 20.387.795 | | 19.069.384 | |
| Cuotas de Fondos Mutuos | 0 | | 0 | |
| Otros | 0 | | 0 | |
| Mutuos Hipotecarios | | 257.654.002 | | 210.379.678 |
| Inversiones en el Extranjero | | 198.384.157 | | 122.505.902 |
| Contratos Forwards (*) | | | | 9.877.817 |
| Private Equity | | 2.114.418 | | |
| Créditos de Consumo | | 10.224.582 | | |
| Caja y Banco | | 4.346.387 | | 3.275.512 |
| Inversiones Inmobiliarias y Similares | | | | |
| Bienes Raíces Urbanos | | 255.242.039 | | 221.792.434 |
| Habitacionales | 1.438.120 | | 1.324.690 | |
| No Habitacionales | 253.803.919 | | 220.467.744 | |
| Bienes Raíces no Urbanos | | 0 | | 0 |
| Equipos Computacionales | | 297.011 | | 291.501 |
| Muebles y Máquinas | | 802.259 | | 424.675 |
| Vehículos | | 23.368 | | 46.260 |
| Otros | | 202.041 | | 507.617 |
| Inversiones Cuenta Unica de Inversión (CUI) | | 38.098.378 | | 39.447.627 |

(*) Según instrucción recibida por la Superintendencia de Valores y Seguros, el saldo neto negativo de los contratos de Forwards (M\$ 25.160.565), fue reclasificado a cuenta 5.24.47.00.00 Otros pasivos, tal como muestra la Nota N° 21.

b) Instrumentos de renta fija

La diferencia entre el valor par y el valor de compra de las inversiones de renta fija, se amortiza durante el período de vigencia del instrumento.

Al cierre de los períodos 2008 y 2007, la situación es la siguiente:

| | 2008 M\$ | 2007 M\$ |
|---|-------------------|-------------------|
| Valor Par de la Cartera | 1.728.051.185 | 1.535.776.930 |
| Valor Presente de la Cartera | (1.706.922.013) | (1.521.645.357) |
| Diferencia de precio por amortizar | 21.129.172 | 14.131.573 |

c) Títulos de deuda emitidos y garantizados por el Estado, Instrumentos Unicos

Forman parte de este ítem, los bonos de reconocimiento y sus complementos, por M\$ 42.549.382 y M\$ 58.051.380, al 31 de Diciembre de 2008 y 2007 respectivamente, los que incluyen sus intereses y reajustes devengados. Además, forman parte de este saldo M\$ 274.713 en 2008 y M\$ 362.749 en 2007, correspondientes a bonos de reconocimiento y sus complementos que se encuentran en proceso de cobro en el Instituto de Normalización Provisional

d) Acciones y otros Títulos

Las cuotas de fondos de inversión se presentan valorizadas según las normas indicadas en Nota 2(f), cuyo detalle se indica a continuación:

| | 2008 M\$ | 2007 M\$ |
|-----------------------------------|-------------------|-------------------|
| CUOTAS FONDOS DE INVERSION | | |
| Costo Corregido | 17.228.048 | 16.219.734 |
| Ajuste a valor libro | 3.159.747 | 2.849.650 |
| Total cuotas fondos de inversión | 20.387.795 | 19.069.384 |
| Total | 20.387.795 | 19.069.384 |

e) La Compañía al 31 de Diciembre de 2008 y 2007, presenta dentro del rubro inversiones, los siguientes instrumentos financieros emitidos por la misma institución y que superan el 5% del total del rubro.

| Emisor | Tipo de Instrumento | 2008 | | 2007 | |
|-----------------|-----------------------------|--------------------|------------------------|--------------------|------------------------|
| | | Monto M\$ | % Rubro Inversiones | Monto M\$ | % Rubro Inversiones |
| Banco Santander | Letras hipotecarias y Bonos | 0 | 0,00% | 89.184.288 | 5,57% |
| Banco Estado | Letras hipotecarias y Bonos | 107.758.669 | 6,12% | 116.354.723 | 7,27% |
| Total | | 107.758.669 | | 205.539.011 | |

f) Inversiones Cuenta Unica de Inversión (CUI)

La Compañía presenta al 31 de Diciembre de 2008 y 2007, dentro del rubro general de inversiones los siguientes instrumentos asociados a cuenta única de inversión:

| | 2008 M\$ | 2007 M\$ |
|-------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Con APV | | |
| Letras Hipotecarias | 1.109.341 | 762.491 |
| Bonos Empresas | 221.401 | 294.862 |
| Bonos Financieros | 103.499 | - |
| Mutuos Hipotecarios | 816.822 | 73.912 |
| Cuotas de Fondos Mutuos | 842.804 | 3.552.091 |
| Subtotal con APV | 3.093.867 | 4.683.356 |
| Sin APV | | |
| Letras Hipotecarias | 15.668.188 | 14.145.989 |
| Bonos Empresas | 2.941.694 | 4.451.970 |
| Bonos Financieros | 1.204.014 | 967.089 |
| Mutuos Hipotecarios | 9.591.172 | 8.870.400 |
| Cuotas de Fondos Mutuos | 2.769.132 | 5.106.367 |
| Acciones | - | 538.872 |
| Cuotas de Fondos Mutuos Extranjeros | 2.830.311 | 683.584 |
| Subtotal sin APV | 35.004.511 | 34.764.271 |
| Total Inversiones CUI | 38.098.378 | 39.447.627 |

NOTA 8 CANJE DE PRC O PRD POR PAGARE C.E.R.O.

Al cierre de los estados financieros al 31 de Diciembre de 2008 y 2007, no se registran movimientos por estos conceptos.

NOTA 9 MONEDA EXTRANJERA

Al cierre de los estados financieros al 31 de Diciembre de 2008 y 2007, la situación de activos y pasivos en moneda extranjera, es la siguiente:

| Descripción | Moneda | 2008 | | 2007 | |
|---|--------|------------------|------------------------|--------------------|------------------------|
| | | Monto en M\$ | Monto en Moneda Origen | Monto en M\$ | Monto en Moneda Origen |
| Caja | US\$ | 28.438 | 44.682 | - | - |
| Saldo Cuenta Corriente Bancaria | US\$ | 4.488 | 7.052 | 913 | 1.687 |
| Inversión Bonos Empresas | US\$ | 220.827.946 | 346.968.255 | 135.708.626 | 250.795.257 |
| Inversión Bonos Financieros | US\$ | 394.376 | 619.650 | 335.200 | 619.463 |
| Leasing | US\$ | 9.897.166 | 15.550.579 | - | - |
| Fondos Mutuos en el Extranjero | US\$ | 2.830.311 | 4.447.028 | 912.120 | 1.685.638 |
| Derecho Contratos Forwards de Compra | US\$ | - | - | 8.132.965 | 15.030.060 |
| Inversión Empresa Extranjera | US\$ | 1.452.225 | 2.281.758 | 414.360 | 765.755 |
| Inversión Empresa Extranjera | EUR | 662.193 | 736.744 | - | - |
| Cuentas por cobrar | US\$ | 43.101 | 67.721 | 58.526 | 108.159 |
| Obligación Contratos Forwards de Venta | US\$ | (228.092.843) | (358.382.973) | (141.040.803) | (260.649.342) |
| Obligación por compra de instrumento financiero(PM) | US\$ | - | - | (8.132.965) | (15.030.060) |
| TOTAL | | 8.047.401 | | (3.611.058) | |

NOTA 10 BIENES RAICES ENTREGADOS EN LEASING

De acuerdo a las normas señaladas en el Bolefín Técnico N°22 del Colegio de Contadores de Chile A.G. y sus complementos, en el ítem bienes raíces en leasing, se presenta el valor actual de las cuotas de arriendo, de acuerdo a Nota 2(f.5.):

CONTRATOS DE LEASING OTORGADOS BIENES RAÍCES
AL 31 DE DICIEMBRE 2008
(Cifras en miles de pesos)

| DE R | ARRENDATARIO | FECHA CONTRATO | VALOR NOMINAL UF | VALOR CUOTA UF | VALOR OPCION COMPRA | TASA INTERNA REAL | DURACION CONTRATOS (ANOS) | PERIODO PAGO (MES-TRIM) | UNIDAD REAJUSTA | INTERES POR RECIBIR | VALOR ACTUAL | OPCION COMPRA (SI/NO) |
|------|--------------|----------------|------------------|----------------|---------------------|-------------------|---------------------------|-------------------------|-----------------|---------------------|--------------|-----------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 |
| I. | URBANOS | | | | | | | | | | | |
| | 81.151.500-0 | 27-Dic-2001 | 41.065,00 | 185,05 | 185,05 | 7,92 | 20,00 | Mensual | UF | 226.661 | 392.632 | N |
| | 79.648.240-0 | 27-Jul-2001 | 8.192,21 | 91,82 | 91,82 | 9,16 | 19,00 | Mensual | UF | 19.866 | 90.439 | N |
| | 96.566.940-K | 28-Sep-1993 | 46.868,38 | 400,84 | 400,84 | 8,65 | 20,00 | Mensual | UF | 69.076 | 409.668 | N |
| | 96.566.940-K | 20-Dic-1996 | 46.941,72 | 430,00 | 430,00 | 9,04 | 18,00 | Mensual | UF | 136.935 | 508.787 | N |
| | 96.618.540-6 | 29-Dic-2006 | 53.129,27 | 320,35 | 320,35 | 5,48 | 25,00 | Mensual | UF | 89.029 | 2.294.745 | N |
| | 96.618.540-6 | 8-Feb-2007 | 106.050,00 | 638,42 | 638,42 | 5,42 | 25,00 | Mensual | UF | 1.622.792 | 2.198.328 | N |
| | 96.618.540-6 | 6-Feb-2007 | 75.480,85 | 454,39 | 454,39 | 5,41 | 25,00 | Mensual | UF | 1.154.494 | 1.565.135 | N |
| | 77.252.290-8 | 15-May-2003 | 44.231,94 | 341,89 | 341,89 | 7,21 | 20,00 | Mensual | UF | 472.481 | 803.694 | N |
| | 96.537.930-4 | 23-Ene-1999 | 912.300,00 | 7.667,01 | 7.667,04 | 9,83 | 28,00 | Mensual | UF | 16.597.786 | 15.622.195 | N |
| | 96.537.930-4 | 30-Nov-2001 | 113.302,00 | 1.043,40 | 1.043,40 | 10,81 | 25,00 | Mensual | UF | 2.699.542 | 2.294.745 | N |
| | 96.537.930-4 | 16-Jun-1999 | 37.124,00 | 285,00 | 285,00 | 8,67 | 28,00 | Mensual | UF | 667.082 | 696.337 | N |
| | 96.537.930-4 | 16-Jun-1999 | 124.231,00 | 955,00 | 955,00 | 8,67 | 28,00 | Mensual | UF | 2.237.722 | 2.330.925 | N |
| | 96.537.930-4 | 16-Jun-1999 | 62.394,38 | 480,00 | 480,00 | 8,70 | 28,00 | Mensual | UF | 1.125.401 | 1.170.896 | N |
| | 96.537.930-4 | 16-Jun-1999 | 24.225,00 | 185,00 | 185,00 | 8,69 | 28,00 | Mensual | UF | 430.177 | 454.849 | N |
| | 96.537.930-4 | 16-Jun-1999 | 28.077,00 | 215,00 | 215,00 | 8,64 | 28,00 | Mensual | UF | 502.209 | 526.334 | N |
| | 96.537.930-4 | 16-Jun-1999 | 40.614,80 | 310,00 | 310,00 | 8,60 | 28,00 | Mensual | UF | 722.210 | 740.183 | N |
| | 96.867.640-7 | 18-Feb-2003 | 506.520,00 | 3.763,52 | 3.763,52 | 6,75 | 20,00 | Mensual | UF | 4.777.123 | 8.948.214 | N |
| | 76.691.120-9 | 28-Feb-2005 | 54.055,00 | 399,47 | 399,47 | 6,25 | 21,00 | Mensual | UF | 724.094 | 1.058.403 | N |
| | 96.624.220-5 | 6-Ago-2008 | 92.780,43 | 587,11 | 587,11 | 4,88 | 21,00 | Mensual | UF | 983.384 | 1.366.632 | N |
| | 77.378.320-9 | 12-Dic-2005 | 44.440,00 | 302,67 | 302,67 | 5,51 | 20,00 | Mensual | UF | 461.301 | 669.783 | N |
| | 88.871.400-4 | 14-Abr-2004 | 9.225,00 | 68,76 | 68,76 | 7,00 | 21,00 | Mensual | UF | 115.312 | 175.260 | N |
| | 88.871.400-4 | 14-Abr-2004 | 16.350,00 | 121,89 | 121,89 | 7,00 | 21,00 | Mensual | UF | 204.473 | 310.636 | N |
| | 96.353.460-8 | 30-Ene-2004 | 153.703,04 | 4.631,44 | 4.631,44 | 7,50 | 21,00 | Mensual | UF | 2.847.883 | 3.810.263 | N |
| | 83.382.700-6 | 26-Dic-2002 | 406.986,62 | 3.057,85 | 3.057,85 | 6,79 | 20,00 | Mensual | UF | 3.886.848 | 7.284.923 | N |
| | 83.150.900-7 | 27-Mar-2002 | 62.767,24 | 911,29 | 911,29 | 8,42 | 8,00 | Mensual | UF | 8.785 | 225.810 | N |
| | 96.585.890-3 | 31-Oct-2007 | 512.865,09 | 223.210,72 | 356.112,73 | 7,34 | 15,00 | Trimestral | DO | 4.608.095 | 7.999.605 | N |
| | 96.585.890-3 | 12-Sep-2008 | 113.596,30 | 75.491,59 | 82.927,72 | 7,15 | 15,00 | Trimestral | DO | 1.182.716 | 1.897.561 | N |
| | 96.501.450-0 | 7-May-1994 | 12.659,27 | 98,16 | 98,16 | 7,85 | 22,00 | Mensual | UF | 44.639 | 54.911 | N |
| | 96.501.450-0 | 7-Jul-1994 | 2.700,00 | 20,99 | 20,99 | 7,85 | 22,00 | Mensual | UF | 9.908 | 31.510 | N |
| | 96.501.450-0 | 7-Jul-1994 | 9.500,00 | 73,95 | 73,95 | 7,85 | 22,00 | Mensual | UF | 34.985 | 110.966 | N |
| | 96.720.370-K | 31-Ago-2006 | 214.625,00 | 1.538,07 | 1.538,07 | 6,10 | 20,00 | Mensual | UF | 2.722.082 | 4.371.949 | N |
| | 84.166.300-5 | 27-Feb-1995 | 30.320,98 | 256,00 | 256,00 | 8,80 | 21,00 | Mensual | UF | 119.440 | 358.052 | N |
| | 92.769.000-2 | 12-Jul-2004 | 39.948,36 | 223,56 | 223,56 | 6,63 | 21,00 | Mensual | UF | 289.043 | 390.163 | N |
| | 92.769.000-4 | 12-Jul-2004 | 13.736,29 | 99,23 | 99,23 | 6,63 | 21,00 | Mensual | UF | 163.799 | 261.941 | N |
| | 92.769.000-4 | 25-Ago-2005 | 97.553,62 | 644,88 | 644,88 | 5,50 | 21,00 | Mensual | UF | 1.047.532 | 1.899.172 | N |
| | 96.628.145-8 | 27-Nov-2002 | 13.938,00 | 120,20 | 120,20 | 7,58 | 17,00 | Mensual | UF | 100.573 | 229.483 | N |
| | 90.690.000-9 | 7-Mar-1995 | 16.973,24 | 159,70 | 159,70 | 7,58 | 15,00 | Mensual | UF | 2.531 | 5.341 | N |
| | 90.690.000-9 | 18-May-1995 | 17.255,55 | 161,66 | 161,66 | 8,05 | 15,00 | Mensual | UF | 3.302 | 59.122 | N |
| | 86.963.200-7 | 29-Dic-2000 | 132.465,00 | 832,34 | 832,34 | 8,23 | 20,00 | Mensual | UF | 915.146 | 1.686.091 | N |
| | 86.963.200-7 | 29-Dic-2000 | 56.130,00 | 351,16 | 351,16 | 8,23 | 20,00 | Mensual | UF | 368.085 | 698.720 | N |
| | 70.300.000-2 | 23-Mar-2005 | 150.000,00 | 3.176,86 | 3.176,86 | 5,91 | 20,00 | Trimestral | UF | 1.586.570 | 2.983.232 | N |
| | 70.894.700-0 | 27-Nov-2003 | 251.200,00 | 1.527,30 | 1.527,30 | 7,23 | 21,00 | Mensual | UF | 2.519.782 | 3.803.752 | N |
| | 76.433.270-9 | 6-Nov-2006 | 21.520,05 | 153,32 | 153,32 | 6,12 | 20,00 | Mensual | UF | 273.471 | 436.964 | N |
| | 76.433.270-9 | 6-Nov-2006 | 14.933,60 | 106,39 | 106,39 | 6,12 | 20,00 | Mensual | UF | 189.773 | 303.226 | N |
| | 76.433.270-9 | 6-Nov-2006 | 12.305,97 | 87,67 | 87,67 | 6,12 | 20,00 | Mensual | UF | 156.381 | 249.872 | N |
| | 96.767.450-8 | 14-Nov-2006 | 346.208,95 | 3.106,96 | 3.106,96 | 8,37 | 17,00 | Mensual | UF | 5.083.947 | 6.970.131 | N |
| | 96.767.450-8 | 5-Sep-2008 | 76.567,47 | 797,69 | 797,69 | 6,04 | 11,00 | Mensual | UF | 987.619 | 1.849.331 | N |
| | 96.624.220-5 | 25-Ago-2008 | 29.990,00 | 578,43 | 578,43 | 6,00 | 5,00 | Mensual | UF | 99.170 | 608.135 | N |
| | 76.741.170-7 | 13-Abr-2007 | 28.627,00 | 549,46 | 549,46 | 6,48 | 5,00 | Mensual | UF | 47.885 | 435.391 | N |
| | 76.741.170-7 | 25-May-2007 | 19.778,96 | 379,91 | 379,91 | 6,60 | 5,00 | Mensual | UF | 35.275 | 307.027 | N |
| | 96.945.980-8 | 5-Jun-2002 | 143.667,19 | 1.248,81 | 1.248,81 | 9,17 | 21,00 | Mensual | UF | 2.031.122 | 2.630.389 | N |
| | 81.199.400-2 | 29-Jul-2005 | 52.684,00 | 355,46 | 355,46 | 5,76 | 21,00 | Mensual | UF | 591.525 | 1.025.083 | N |
| | 86.884.900-2 | 20-Mar-2006 | 23.230,00 | 173,50 | 173,50 | 5,75 | 12,00 | Mensual | UF | 92.510 | 324.357 | N |
| | 86.884.900-2 | 29-Nov-2007 | 128.192,96 | 1.053,58 | 1.053,58 | 5,01 | 12,00 | Mensual | UF | 678.619 | 2.304.844 | N |
| | 77.160.750-0 | 30-Ago-2004 | 43.893,97 | 466,79 | 466,79 | 8,01 | 12,00 | Mensual | UF | 232.212 | 699.067 | N |
| | 77.682.790-2 | 6-Nov-2003 | 185.600,00 | 1.827,68 | 1.827,68 | 6,45 | 12,00 | Mensual | UF | 621.446 | 2.672.688 | N |
| | 96.655.930-6 | 30-Sep-2004 | 60.000,00 | 413,92 | 413,92 | 6,04 | 21,00 | Mensual | UF | 655.479 | 1.138.192 | N |
| | 77.300.680-6 | 17-Feb-2004 | 55.550,15 | 400,60 | 400,60 | 6,61 | 21,00 | Mensual | UF | 633.089 | 1.042.721 | N |
| | 76.682.230-4 | 12-Jun-2007 | 101.852,00 | 749,82 | 749,82 | 6,82 | 21,00 | Mensual | UF | 1.662.719 | 2.117.410 | N |
| | 88.745.400-0 | 14-Mar-2003 | 150.991,01 | 1.126,43 | 1.126,43 | 6,80 | 20,00 | Mensual | UF | 1.463.711 | 2.692.929 | N |
| | 96.952.720-0 | 30-Nov-2003 | 98.113,22 | 1.445,69 | 1.445,69 | 6,04 | 10,00 | Trimestral | UF | 503.659 | 1.091.356 | N |
| | 77.092.900-2 | 14-Feb-2005 | 10.680,00 | 81,18 | 81,18 | 6,93 | 20,00 | Mensual | UF | 164.208 | 1.867.807 | N |
| | 77.092.900-2 | 14-Feb-2005 | 10.680,00 | 81,18 | 81,18 | 6,93 | 20,00 | Mensual | UF | 131.948 | 205.914 | N |
| | 77.092.900-2 | 10-Ago-2005 | 19.522,00 | 146,93 | 146,93 | 6,88 | 20,00 | Mensual | UF | 250.340 | 380.083 | N |
| | 96.650.240-K | 30-Dic-2004 | 85.263,67 | 563,67 | 563,67 | 6,57 | 25,00 | Mensual | UF | 1.381.152 | 1.695.404 | N |
| | 96.650.240-K | 30-Dic-2004 | 102.051,14 | 680,66 | 680,66 | 6,58 | 25,00 | Mensual | UF | 1.665.708 | 2.028.578 | N |
| | 96.823.410-2 | 15-May-2003 | 109.458,78 | 842,93 | 842,93 | 7,15 | 20,00 | Mensual | UF | 1.159.800 | 1.986.651 | N |
| | 99.585.450-4 | 6-Dic-2005 | 34.445,04 | 240,41 | 240,41 | 5,87 | 20,00 | Mensual | UF | 379.961 | 648.760 | N |
| | 77.065.680-9 | 30-Mar-2007 | 141.100,00 | 4.780,82 | 4.780,82 | 6,01 | 8,00 | Trimestral | UF | 623.655 | 2.176.182 | N |
| | 84.231.400-3 | 31-Jul-2006 | 77.737,63 | 6.497,56 | 6.497,56 | 8,10 | 4,00 | Trimestral | UF | 743.519 | 1.025.100 | N |
| | 96.719.010-1 | 18-Ene-2008 | 216.195,00 | 1.464,81 | 1.464,81 | 5,79 | 21,00 | Mensual | UF | 3.087.082 | 4.548.922 | N |
| | 96.787.790-5 | 24-Oct-2008 | 74.770,00 | 468,08 | 468,08 | 5,82 | 25,00 | Mensual | UF | 1.388.946 | 1.588.965 | N |
| | 96.778.540-7 | 30-Ene-2006 | 80.800,00 | 563,95 | 563,95 | 5,86 | 20,00 | Mensual | UF | 905.047 | 1.587.185 | N |
| | 96.505.770-6 | 28-Abr-2002 | 76.315,31 | 1.897,67 | 1.897,67 | 8,04 | 20,00 | Mensual | UF | 630.146 | 1.368.193 | N |
| | 99.571.030-7 | 17-Nov-2004 | 191.219,63 | 1.527,63 | 1.527,63 | 6,31 | 15,00 | Mensual | UF | 1.682.966 | 3.342.822 | N |
| | 96.502.100-0 | 29-Abr-1997 | 67.119,36 | 589,93 | 589,93 | 8,67 | 19,00 | Mensual | UF | 269.645 | 818.728 | N |
| | 77.888.630-8 | 13-Mar-2006 | 14.108,50 | 118,80 | 118,80 | 6,18 | 15,00 | Mensual | UF | 110.568 | 266.622 | N |
| | 77.888.630-8 | 13-Mar-2006 | 53.896,50 | 453,84 | 453,84 | 6,18 | 15,00 | | | | | |

CONTRATOS DE LEASING OTORGADOS BIENES RAÍCES
AL 31 DE DICIEMBRE 2007
(Cifras en miles de pesos)

| Nº DE ROL | ARRENDATA RARIO | FECHA CONTR. | VALOR NOMINAL | VALOR CUOTA | VALOR DE COMPRA | TASA INTERNA REAL | DURAC. CONTRATOS (AÑOS) | PERIODO PAGO (MES-TRIM) | UNIDAD REAJ. | INTERES POR RECIBIR | VALOR ACTUAL | OP. COMPRA ADELANT. (SI/NO) |
|--------------|-----------------|--------------|---------------|-------------|-----------------|-------------------|-------------------------|-------------------------|--------------|---------------------|--------------|-----------------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 |
| 81.15.1500-0 | | 27-Dic-2001 | 41.065,00 | 185,05 | 185,05 | 7,92 | 20,00 | Mensual | UF | 256.352 | 407.983 | N |
| 79.648.240-0 | | 27-Jul-2001 | 8.192,21 | 91,82 | 91,82 | 9,16 | 19,00 | Mensual | UF | 28.393 | 105.028 | N |
| 78.109.030-1 | | 1-Jun-2002 | 8.239,38 | 161,10 | 161,10 | 10,54 | 8,00 | Mensual | UF | 13.360 | 96.800 | N |
| 78.109.030-1 | | 1-Jun-2002 | 41.126,08 | 804,10 | 804,10 | 10,54 | 8,00 | Mensual | UF | 66.685 | 483.168 | N |
| 78.109.030-1 | | 1-Jun-2002 | 10.634,54 | 207,93 | 207,93 | 10,54 | 8,00 | Mensual | UF | 17.243 | 124.940 | N |
| 78.109.030-1 | | 4-Oct-2006 | 4.100,00 | 77,75 | 2.066,66 | 10,02 | 4,00 | Mensual | UF | 16.654 | 80.011 | N |
| 78.109.030-1 | | 25-Oct-2004 | 18.325,00 | 133,96 | 14.500,00 | 6,84 | 25,00 | Mensual | UF | 56.562 | 1.042.028 | N |
| 96.566.940-K | | 28-Sep-1993 | 46.868,38 | 400,84 | 400,84 | 8,65 | 20,00 | Mensual | UF | 125.652 | 473.939 | N |
| 96.566.940-K | | 20-Dic-1996 | 46.941,72 | 430,00 | 430,00 | 9,04 | 18,00 | Mensual | UF | 182.672 | 570.802 | N |
| 96.618.540-6 | | 8-Feb-2007 | 106.050,00 | 638,42 | 638,42 | 5,42 | 25,00 | Mensual | UF | 1.733.748 | 2.236.209 | N |
| 96.618.540-6 | | 6-Feb-2007 | 75.480,85 | 454,39 | 454,39 | 5,41 | 25,00 | Mensual | UF | 1.233.458 | 1.592.127 | N |
| 96.618.540-6 | | 28-Dic-2006 | 53.146,78 | 320,35 | 320,35 | 5,41 | 25,00 | Mensual | UF | 864.578 | 1.120.626 | N |
| 77.252.290-8 | | 15-May-2003 | 44.231,94 | 341,89 | 341,89 | 7,21 | 20,00 | Mensual | UF | 527.567 | 831.311 | N |
| 96.537.930-4 | | 23-Ene-1999 | 912.300,00 | 7.667,01 | 7.667,04 | 9,83 | 28,00 | Mensual | UF | 20.152.777 | 16.012.751 | N |
| 96.537.930-4 | | 16-Jun-1999 | 124.231,00 | 955,00 | 955,00 | 8,67 | 28,00 | Mensual | UF | 2.424.225 | 2.371.434 | N |
| 96.537.930-4 | | 16-Jun-1999 | 24.295,00 | 185,00 | 185,00 | 8,69 | 28,00 | Mensual | UF | 466.122 | 462.898 | N |
| 96.537.930-4 | | 16-Jun-1999 | 40.614,80 | 310,00 | 310,00 | 8,60 | 28,00 | Mensual | UF | 782.519 | 721.606 | N |
| 96.537.930-4 | | 29-Nov-2001 | 113.302,00 | 1.043,40 | 1.043,40 | 10,81 | 25,00 | Mensual | UF | 2.916.360 | 2.254.418 | N |
| 96.537.930-4 | | 16-Jun-1999 | 28.077,00 | 215,00 | 215,00 | 8,64 | 28,00 | Mensual | UF | 544.110 | 535.563 | N |
| 96.537.930-4 | | 16-Jun-1999 | 37.124,00 | 285,00 | 285,00 | 8,67 | 28,00 | Mensual | UF | 722.700 | 708.494 | N |
| 96.537.930-4 | | 16-Jun-1999 | 48.000,00 | 480,00 | 480,00 | 8,70 | 28,00 | Mensual | UF | 1.191.268 | 1.191.268 | N |
| 96.867.640-7 | | 18-Feb-2003 | 506.520,00 | 3.763,52 | 3.763,52 | 6,75 | 20,00 | Mensual | UF | 5.354.894 | 9.282.101 | N |
| 96.867.640-7 | | 28-Feb-2005 | 54.055,00 | 399,47 | 399,47 | 7,98 | 21,00 | Mensual | UF | 782.501 | 1.035.495 | N |
| 96.624.220-5 | | 26-Oct-2005 | 99.131,00 | 601,75 | 601,74 | 5,18 | 24,00 | Mensual | UF | 1.279.783 | 2.012.053 | N |
| 77.378.320-9 | | 12-Dic-2005 | 44.440,00 | 302,67 | 302,67 | 5,51 | 20,00 | Mensual | UF | 506.983 | 896.534 | N |
| 88.871.400-4 | | 14-Abr-2004 | 9.225,00 | 68,76 | 68,76 | 7,00 | 21,00 | Mensual | UF | 126.915 | 180.157 | N |
| 88.871.400-4 | | 17-Jul-2004 | 17.121,00 | 127,62 | 127,62 | 7,98 | 21,00 | Mensual | UF | 223.501 | 334.365 | N |
| 88.871.400-4 | | 14-Abr-2004 | 16.350,00 | 121,89 | 121,89 | 7,00 | 21,00 | Mensual | UF | 225.047 | 319.132 | N |
| 96.953.460-8 | | 30-Ene-2004 | 193.700,00 | 4.631,44 | 4.631,44 | 7,50 | 21,00 | Mensual | UF | 2.915.481 | 3.913.028 | N |
| 88.327.700-6 | | 28-Dic-2002 | 406.985,62 | 3.057,85 | 3.057,85 | 6,79 | 20,00 | Mensual | UF | 4.357.441 | 7.535.447 | N |
| 83.150.900-7 | | 27-Mar-2002 | 82.767,24 | 127,62 | 127,62 | 7,98 | 21,00 | Mensual | UF | 1.233.458 | 1.592.127 | N |
| 96.585.890-3 | | 31-Oct-2007 | 437.744,35 | 208.530,65 | 356.112,73 | 7,34 | 15,00 | Trimestral | DO | 4.397.720 | 6.793.951 | N |
| 96.501.450-0 | | 2-May-1994 | 12.609,27 | 98,16 | 98,16 | 7,85 | 22,00 | Mensual | UF | 56.830 | 158.125 | N |
| 96.501.450-0 | | 6-Jul-1994 | 9.500,00 | 73,95 | 73,95 | 7,85 | 22,00 | Mensual | UF | 43.562 | 120.784 | N |
| 96.501.450-0 | | 2-7-2000 | 2.700,00 | 20,99 | 20,99 | 22,00 | 22,00 | Mensual | UF | 23.399 | 113.301 | N |
| 96.720.370-K | | 31-Ago-2006 | 214.625,00 | 1.538,07 | 1.538,07 | 6,10 | 20,00 | Mensual | UF | 2.973.956 | 4.486.871 | N |
| 84.168.300-5 | | 27-Feb-1995 | 30.320,98 | 256,00 | 256,00 | 8,80 | 21,00 | Mensual | UF | 150.453 | 391.125 | N |
| 92.769.000-4 | | 12-Jul-2004 | 30.948,30 | 223,56 | 223,56 | 6,63 | 21,00 | Mensual | UF | 405.931 | 606.869 | N |
| 92.769.000-4 | | 13-Jul-2004 | 13.736,23 | 92,23 | 92,23 | 6,63 | 21,00 | Mensual | UF | 182.571 | 255.357 | N |
| 92.769.000-4 | | 25-Ago-2005 | 97.553,62 | 644,88 | 644,88 | 5,50 | 21,00 | Mensual | UF | 1.146.897 | 1.953.705 | N |
| 96.628.145-8 | | 27-Nov-2002 | 13.938,00 | 120,20 | 120,20 | 7,58 | 17,00 | Mensual | UF | 117.395 | 242.199 | N |
| 96.955.920-K | | 21-Ago-2001 | 70.060,00 | 3.597,97 | 3.597,97 | 8,43 | 7,00 | Mensual | UF | 3.382 | 150.389 | N |
| 90.690.000-9 | | 16-Abr-1995 | 16.973,24 | 158,70 | 158,70 | 7,58 | 17,00 | Mensual | UF | 177.650 | 271.199 | N |
| 90.690.000-9 | | 18-May-1995 | 17.255,55 | 161,66 | 161,66 | 8,05 | 15,00 | Mensual | UF | 9.135 | 94.500 | N |
| 86.963.200-7 | | 29-Dic-2000 | 132.465,00 | 832,34 | 832,44 | 8,23 | 20,00 | Mensual | UF | 1.046.086 | 1.728.580 | N |
| 86.963.200-7 | | 29-Dic-2000 | 56.130,00 | 351,16 | 351,16 | 8,23 | 20,00 | Mensual | UF | 441.328 | 729.303 | N |
| 70.300.000-2 | | 23-Mar-2005 | 150.000,00 | 3.176,06 | 3.176,06 | 6,12 | 20,00 | Mensual | UF | 1.729.037 | 2.554.834 | N |
| 70.884.700-3 | | 27-Nov-2003 | 261.200,00 | 1.527,30 | 1.527,30 | 7,23 | 21,00 | Mensual | UF | 2.778.134 | 3.912.432 | N |
| 76.433.270-9 | | 6-Nov-2006 | 21.520,05 | 153,32 | 153,32 | 6,12 | 20,00 | Mensual | UF | 298.650 | 448.336 | N |
| 76.433.270-9 | | 6-Nov-2006 | 12.305,97 | 87,67 | 87,67 | 6,12 | 20,00 | Mensual | UF | 170.779 | 256.376 | N |
| 76.433.270-9 | | 6-Nov-2006 | 14.923,69 | 106,39 | 106,39 | 6,12 | 20,00 | Mensual | UF | 204.117 | 311.117 | N |
| 96.767.450-8 | | 14-Nov-2006 | 348.208,95 | 3.106,96 | 3.106,96 | 8,37 | 17,00 | Mensual | UF | 5.645.619 | 7.168.221 | N |
| 96.767.450-8 | | 12-Dic-2007 | 50.500,00 | 341,80 | 341,80 | 5,94 | 12,00 | Mensual | UF | 298.153 | 760.924 | N |
| 76.741.170-7 | | 13-Abr-2007 | 36.360,00 | 697,88 | 697,88 | 6,48 | 5,00 | Mensual | UF | 99.551 | 690.841 | N |
| 76.741.170-7 | | 25-May-2007 | 30.203,75 | 580,15 | 580,15 | 6,60 | 5,00 | Mensual | UF | 87.163 | 632.271 | N |
| 96.943.980-8 | | 5-Jun-2002 | 143.667,19 | 1.248,81 | 1.248,81 | 9,17 | 21,00 | Mensual | UF | 2.258.318 | 2.705.273 | N |
| 81.198.400-0 | | 29-Jul-2005 | 52.684,00 | 355,46 | 355,46 | 5,76 | 21,00 | Mensual | UF | 647.584 | 1.053.882 | N |
| 86.884.900-2 | | 20-Mar-2006 | 23.230,00 | 173,50 | 173,50 | 5,75 | 12,00 | Mensual | UF | 111.039 | 348.697 | N |
| 86.884.900-2 | | 29-Nov-2007 | 128.192,86 | 1.053,58 | 1.053,58 | 6,12 | 20,00 | Mensual | UF | 793.273 | 2.349.689 | N |
| 77.160.750-0 | | 30-Ago-2004 | 43.893,87 | 466,79 | 466,79 | 8,01 | 12,00 | Mensual | UF | 287.939 | 579.413 | N |
| 77.692.790-2 | | 6-Nov-2003 | 185.600,00 | 1.827,68 | 1.827,68 | 6,45 | 12,00 | Mensual | UF | 793.781 | 2.955.574 | N |
| 96.655.930-6 | | 30-Sep-2004 | 60.000,00 | 413,92 | 413,92 | 6,04 | 21,00 | Mensual | UF | 720.865 | 1.171.965 | N |
| 77.300.880-6 | | 17-Feb-2004 | 55.550,10 | 406,60 | 406,60 | 6,00 | 21,00 | Mensual | UF | 693.063 | 1.073.964 | N |
| 76.682.230-4 | | 12-Jun-2007 | 10.185,20 | 749,82 | 749,82 | 6,82 | 21,00 | Mensual | UF | 1.797.839 | 2.158.874 | N |
| 88.745.400-0 | | 1-Mar-2003 | 150.091,01 | 1.126,43 | 1.126,43 | 6,80 | 20,00 | Mensual | UF | 1.636.397 | 2.790.615 | N |
| 96.952.720-0 | | 30-Nov-2006 | 98.113,22 | 1.495,79 | 1.495,79 | 6,04 | 10,00 | Trimestral | UF | 116.564 | 2.064.331 | N |
| 77.092.900-2 | | 14-Feb-2005 | 6.522,08 | 64,78 | 64,78 | 6,18 | 10,00 | Mensual | UF | 65.070 | 116.077 | N |
| 77.092.900-2 | | 14-Feb-2005 | 10.680,00 | 81,18 | 81,18 | 6,93 | 20,00 | Mensual | UF | 145.480 | 211.885 | N |
| 77.092.900-2 | | 10-Ago-2005 | 19.522,00 | 146,93 | 146,93 | 6,88 | 20,00 | Mensual | UF | 275.106 | 390.543 | N |
| 96.950.210-K | | 30-Dic-2004 | 85.293,67 | 568,70 | 568,70 | 6,57 | 25,00 | Mensual | UF | 1.495.020 | 1.725.383 | N |
| 96.650.240-K | | 30-Dic-2004 | 102.051,16 | 680,66 | 680,66 | 6,90 | 25,00 | Mensual | UF | 1.790.052 | 2.073.427 | N |
| 96.823.410-2 | | 15-May-2003 | 109.458,78 | 842,93 | 842,93 | 7,15 | 20,00 | Mensual | UF | 1.295.083 | 2.055.274 | N |
| 99.565.450-4 | | 6-Dic-2005 | 34.445,04 | 240,41 | 240,41 | 5,87 | 20,00 | Mensual | UF | 417.553 | 678.361 | N |
| 77.085.680-9 | | 30-Mar-2007 | 141.100,00 | 4.780,82 | 63.011,07 | 5,80 | 8,00 | Trimestral | UF | 748.386 | 2.305.741 | N |
| 84.231.400-3 | | 31-Jul-2006 | 77.737,96 | 6.407,56 | 6.407,56 | 8,10 | 4,00 | Trimestral | UF | 169.272 | 1.474.815 | N |
| 96.778.540-7 | | 30-Ene-2006 | 80.800,00 | 563,95 | 563,95 | 5,86 | 20,00 | Mensual | UF | 993.595 | 1.633.551 | N |
| 96.505.770-6 | | 29-Abr-2002 | 78.315,31 | 1.897,67 | 1.897,67 | 6,04 | 20,00 | Mensual | UF | 934.277 | 1.417.711 | N |
| 99.574.090-7 | | 17-Nov-2004 | 191.287,63 | 1.527,43 | 1.527,43 | 6,31 | 15,00 | Mensual | UF | 1.376.389 | 3.323.742 | N |
| 96.502.100-0 | | 29-Abr-1997 | 67.119,33 | 589,93 | 589,93 | 8,67 | 18,00 | Mensual | UF | 340.565 | 653.483 | N |
| 77.888.630-8 | | 13-Mar-2006 | 14.108,50 | 118,80 | 118,80 | 6,18 | 15,00 | Mensual | UF | 126.521 | 279.664 | N |
| 77.888.630-8 | | 13-Mar-2006 | 53.896,50 | 453,84 | 453,84 | 6,18 | 15,00 | Mensual | UF | 483.327 | 1.068.360 | N |
| 96.500.230-8 | | 26-Nov-2004 | 120.833,72 | 881,35 | 881,35 | 6,74 | 21,00 | Mensual | UF | 1.676.760 | 2.389.301 | N |
| 84.500.230-8 | | 26-Nov-2004 | 33.187,40 | 242,07 | 242,07 | 6,67 | 21,00 | Mensual | UF | 416.027 | 638.477 | N |
| 76.175.560-9 | | 13-Ago-2007 | 92.904,48 | 843,73 | 4.703,02 | 5,25 | 8,00 | Mensual | UF | 312.651 | 1.398.477 | N |
| 88.745.400-0 | | 29-Dic-2004 | 150.000,00 | 836,99 | 836,99 | 6,18 | 21,00 | Mensual | UF | 1.515.401 | 2.365.773 | N |
| 79.942.650-1 | | 27-Dic-1991 | 141.675,00 | 2.620,35 | 2.620,35 | 7,80 | 25,00 | Trimestral | UF | 563.393 | 1.452.407 | N |
| 96.606.220-2 | | 26-Sep-2006 | 359.334,04 | 2.806,71 | 2.806,71 | 6,91 | 19,00 | Mensual | | | | |

TASACION BIENES RAÍCES EN LEASING

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2008

(Cifras en miles de pesos)

| Nº DE ROL | ARRENDATARIO | Fecha Contrato | Tasador | Fecha Tasación | Tasación | Valor Neto Costo Act-Dep. | Valor Contable Antes de Provisión | Provisión | VALOR ACTUAL |
|-------------------|--------------|----------------|--------------------|----------------|------------|------------------------------|--------------------------------------|-----------|-----------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
| I. URBANOS | | | | | | | | | |
| 81.151.500-0 | | 27/12/04 | Transsa | 22/04/08 | 622.318 | 818.574 | 392.632 | 0 | 392.632 |
| 79.648.240-0 | | 27/07/01 | Transsa | 29/02/08 | 179.601 | 153.862 | 90.439 | 0 | 90.439 |
| 96.566.940-K | | 28/09/93 | Transsa | 07/03/08 | 1.302.707 | 733.573 | 409.668 | 0 | 409.668 |
| 96.966.940-K | | 20/12/96 | Transsa | 10/03/08 | 983.172 | 805.307 | 508.797 | 0 | 508.797 |
| 96.618.540-6 | | 28/12/06 | Alfredo Llana | 30/11/08 | 1.152.277 | 1.116.255 | 1.101.485 | 0 | 1.101.485 |
| 96.618.540-6 | | 08/02/07 | Alfredo Llana | 30/11/08 | 3.310.283 | 2.223.304 | 2.198.328 | 0 | 2.198.328 |
| 96.618.540-6 | | 06/02/07 | Alfredo Llana | 30/11/08 | 1.612.859 | 1.582.329 | 1.565.135 | 0 | 1.565.135 |
| 77.252.290-8 | | 15/05/03 | Alfredo Llana | 30/03/07 | 953.636 | 950.875 | 803.694 | 0 | 803.694 |
| 96.537.930-4 | | 23/01/99 | Alfredo Llana | 05/10/08 | 18.954.837 | 15.622.195 | 17.258.168 | 1.635.973 | 15.622.195 |
| 96.537.930-4 | | 29/11/01 | Roberto Aguilar | 28/03/08 | 2.730.326 | 2.225.786 | 2.224.144 | 0 | 2.224.144 |
| 96.537.930-4 | | 16/06/99 | Alfredo Llana | 30/11/08 | 704.146 | 700.893 | 696.337 | 0 | 696.337 |
| 96.537.930-4 | | 16/06/99 | Alfredo Llana | 30/07/08 | 2.565.978 | 2.337.272 | 2.330.925 | 0 | 2.330.925 |
| 96.537.930-4 | | 16/06/99 | Alfredo Llana | 05/10/08 | 1.186.686 | 1.210.055 | 1.170.896 | 0 | 1.170.896 |
| 96.537.930-4 | | 16/06/99 | Transsa | 17/03/08 | 492.015 | 458.685 | 454.849 | 0 | 454.849 |
| 96.537.930-4 | | 16/06/99 | Alfredo Llana | 05/10/08 | 580.433 | 530.088 | 526.334 | 0 | 526.334 |
| 96.537.930-4 | | 16/06/99 | Transsa | 20/03/08 | 810.414 | 704.133 | 760.799 | 56.616 | 704.133 |
| 96.867.640-7 | | 18/02/03 | Llana Mena Alfredo | 30/03/07 | 11.468.005 | 10.344.111 | 8.948.214 | 0 | 8.948.214 |
| 76.690.120-9 | | 28/02/05 | Alfredo Llana | 30/03/07 | 1.312.587 | 1.114.426 | 1.058.403 | 0 | 1.058.403 |
| 96.624.220-5 | | 26/10/05 | Alfredo Llana | 30/09/07 | 2.372.625 | 1.956.652 | 1.964.186 | 7.534 | 1.956.652 |
| 77.378.320-9 | | 12/12/05 | Alfredo Llana | 30/09/07 | 1.097.192 | 925.608 | 869.783 | 0 | 869.783 |
| 88.871.400-4 | | 14/04/04 | Carolina Cabello | 20/03/08 | 228.894 | 188.455 | 175.260 | 0 | 175.260 |
| 88.871.400-4 | | 14/04/04 | Transsa | 04/03/08 | 338.479 | 334.009 | 310.636 | 0 | 310.636 |
| 96.953.460-8 | | 30/01/04 | Transsa | 10/03/08 | 6.253.381 | 4.156.025 | 3.810.283 | 0 | 3.810.283 |
| 83.382.000-6 | | 28/12/02 | Roberto Aguilar | 20/03/08 | 8.815.505 | 7.867.146 | 7.264.923 | 0 | 7.264.923 |
| 83.150.900-7 | | 27/03/02 | Paz Bustamante | 07/03/08 | 1.717.471 | 1.286.844 | 1.225.810 | 0 | 1.225.810 |
| 96.585.890-3 | | 31/10/07 | Schmidt y Cis | 27/06/07 | 10.975.476 | 9.128.373 | 7.999.605 | 0 | 7.999.605 |
| 96.585.890-3 | | 12/05/08 | Schmidt y Cis | 10/09/08 | 3.026.161 | 2.078.209 | 1.897.561 | 0 | 1.897.561 |
| 96.501.450-0 | | 02/05/02 | Transsa | 20/03/08 | 429.189 | 295.948 | 144.911 | 0 | 144.911 |
| 96.501.450-0 | | 04/07/94 | Transsa | 30/09/08 | 75.685 | 44.025 | 31.510 | 0 | 31.510 |
| 96.501.450-0 | | 06/07/94 | Transsa | 30/09/08 | 200.517 | 155.042 | 110.966 | 0 | 110.966 |
| 93.720.370-K | | 31/08/06 | Transsa | 30/09/08 | 4.408.632 | 4.487.031 | 4.371.949 | 0 | 4.371.949 |
| 84.168.300-5 | | 27/02/95 | Alfredo Llana | 05/10/08 | 779.109 | 503.392 | 359.352 | 0 | 359.352 |
| 92.769.000-4 | | 12/01/94 | Transsa | 30/09/08 | 594.601 | 584.227 | 590.163 | 0 | 590.163 |
| 92.769.000-4 | | 12/07/04 | Transsa | 30/09/08 | 403.866 | 281.055 | 261.941 | 0 | 261.941 |
| 92.769.000-4 | | 25/08/05 | Alessandri y Cia | 15/06/07 | 2.161.086 | 2.013.288 | 1.899.172 | 0 | 1.899.172 |
| 96.628.145-8 | | 27/11/02 | Alfredo Llana | 30/11/08 | 424.677 | 268.442 | 229.483 | 0 | 229.483 |
| 90.690.000-9 | | 07/03/95 | Alfredo Llana | 30/11/08 | 368.522 | 286.845 | 51.941 | 0 | 51.941 |
| 90.690.000-9 | | 16/09/96 | Alfredo Llana | 30/11/08 | 399.845 | 292.796 | 59.122 | 0 | 59.122 |
| 86.963.200-7 | | 29/12/00 | Transsa | 18/11/08 | 2.785.603 | 2.344.000 | 1.655.091 | 0 | 1.655.091 |
| 86.963.200-7 | | 29/12/00 | Alfredo Llana | 30/11/08 | 990.338 | 1.106.352 | 898.720 | 0 | 898.720 |
| 70.300.000-2 | | 23/03/05 | Boris Rodriguez | 30/03/07 | 4.629.267 | 3.093.744 | 2.863.212 | 0 | 2.863.212 |
| 84.784.700-3 | | 27/11/03 | Alfredo Llana | 30/03/07 | 5.673.487 | 5.181.658 | 3.803.752 | 0 | 3.803.752 |
| 76.433.270-9 | | 06/11/06 | Alfredo Llana | 30/11/08 | 527.690 | 452.615 | 436.964 | 0 | 436.964 |
| 76.433.270-9 | | 06/11/06 | Alfredo Llana | 30/11/08 | 396.050 | 314.089 | 303.226 | 0 | 303.226 |
| 76.433.270-9 | | 06/11/06 | Alfredo Llana | 30/11/08 | 364.653 | 258.922 | 249.872 | 0 | 249.872 |
| 96.767.450-8 | | 14/11/06 | Alfredo Llana | 30/09/07 | 8.142.554 | 7.319.938 | 6.970.131 | 0 | 6.970.131 |
| 96.767.450-8 | | 05/09/08 | Victor Kaiser | 25/08/08 | 2.919.137 | 1.665.835 | 1.649.331 | 0 | 1.649.331 |
| 96.624.220-5 | | 25/08/08 | Victor Kaiser | 15/07/08 | 1.125.809 | 639.625 | 608.135 | 0 | 608.135 |
| 76.741.170-7 | | 13/04/07 | Alessandri y Cia | 08/01/07 | 1.196.884 | 776.201 | 435.391 | 0 | 435.391 |
| 76.741.170-7 | | 25/05/07 | Alessandri y Cia | 03/04/07 | 886.374 | 845.366 | 307.027 | 0 | 307.027 |
| 96.943.980-8 | | 02/06/02 | Alfredo Llana | 30/11/08 | 2.923.600 | 2.872.428 | 2.830.380 | 0 | 2.830.380 |
| 81.198.400-0 | | 29/07/05 | Llana Mena Alfredo | 15/06/07 | 1.254.433 | 1.088.916 | 1.025.083 | 0 | 1.025.083 |
| 86.884.900-2 | | 20/03/06 | Alfredo Llana | 30/09/07 | 496.093 | 484.965 | 324.397 | 0 | 324.397 |
| 86.884.900-2 | | 29/11/07 | Alessandri y Cia | 12/11/07 | 2.951.852 | 2.709.342 | 2.304.844 | 0 | 2.304.844 |
| 77.160.750-0 | | 30/08/04 | Transsa | 28/11/08 | 965.215 | 909.994 | 699.067 | 0 | 699.067 |
| 77.692.790-2 | | 29/12/00 | Transsa | 30/03/07 | 4.457.682 | 3.844.325 | 2.672.658 | 0 | 2.672.658 |
| 96.655.930-6 | | 30/09/04 | Transsa | 19/11/08 | 1.355.995 | 1.228.070 | 1.138.192 | 0 | 1.138.192 |
| 77.300.680-6 | | 11/02/04 | Alfredo Llana | 30/03/07 | 1.602.081 | 1.133.761 | 1.042.721 | 0 | 1.042.721 |
| 76.682.230-4 | | 12/06/07 | Alfredo Llana | 30/11/08 | 2.594.248 | 2.137.159 | 2.117.410 | 0 | 2.117.410 |
| 88.745.400-0 | | 01/03/03 | Alfredo Llana | 30/03/07 | 3.659.903 | 3.164.847 | 2.692.629 | 0 | 2.692.629 |
| 96.952.720-0 | | 30/11/06 | Victor Kaiser | 24/11/08 | 2.626.245 | 2.104.808 | 1.898.857 | 0 | 1.898.857 |
| 77.092.900-2 | | 14/03/05 | Transsa | 19/11/08 | 2.191.008 | 2.119.958 | 1.916.364 | 0 | 1.916.364 |
| 77.092.900-2 | | 14/02/05 | Transsa | 09/12/08 | 225.720 | 220.515 | 205.914 | 0 | 205.914 |
| 77.092.900-2 | | 10/08/05 | Alfredo Llana | 30/09/07 | 473.043 | 401.727 | 380.083 | 0 | 380.083 |
| 96.650.210-K | | 30/12/04 | Transsa | 20/03/08 | 2.160.360 | 1.765.378 | 1.695.404 | 0 | 1.695.404 |
| 96.650.210-K | | 30/12/04 | Transsa | 19/11/08 | 2.890.605 | 2.110.212 | 2.028.578 | 0 | 2.028.578 |
| 96.624.110-2 | | 15/05/03 | Alfredo Llana | 30/03/07 | 2.422.295 | 2.215.297 | 1.986.651 | 0 | 1.986.651 |
| 99.555.450-4 | | 06/11/06 | Alfredo Llana | 30/09/07 | 300.905 | 292.763 | 272.462 | 23.402 | 272.462 |
| 77.085.680-9 | | 30/03/07 | Victor Kaiser | 24/11/08 | 2.913.752 | 3.026.614 | 2.176.182 | 0 | 2.176.182 |
| 84.231.400-3 | | 31/07/06 | Asuncion Garrido | 05/03/08 | 2.658.209 | 2.574.354 | 1.025.150 | 0 | 1.025.150 |
| 96.719.010-1 | | 18/02/08 | Alessandri y Cia | 12/11/07 | 6.409.231 | 4.601.839 | 4.548.922 | 0 | 4.548.922 |
| 96.787.790-5 | | 24/10/08 | Victor Kaiser | 26/09/08 | 1.782.301 | 1.588.965 | 1.600.632 | 11.667 | 1.588.965 |
| 96.719.010-1 | | 30/01/08 | Alfredo Llana | 30/09/07 | 2.134.036 | 1.891.962 | 1.381.185 | 0 | 1.381.185 |
| 96.505.770-6 | | 29/04/02 | Transsa | 30/09/08 | 1.474.300 | 1.562.601 | 1.368.103 | 0 | 1.368.103 |
| 99.574.090-7 | | 17/11/04 | Alfredo Llana | 30/11/08 | 4.367.294 | 3.922.102 | 3.142.922 | 0 | 3.142.922 |
| 96.502.100-0 | | 29/04/97 | Alfredo Llana | 30/11/08 | 1.426.493 | 1.274.411 | 818.728 | 0 | 818.728 |
| 77.888.630-8 | | 13/03/06 | Alfredo Llana | 28/03/08 | 403.833 | 294.605 | 266.622 | 0 | 266.622 |
| 77.888.630-8 | | 13/03/06 | Transsa | 05/03/08 | 1.287.540 | 1.125.431 | 1.018.536 | 0 | 1.018.536 |
| 96.500.230-8 | | 26/11/04 | Roberto Aguilar | 24/03/06 | 2.443.263 | 2.479.763 | 2.326.686 | 0 | 2.326.686 |
| 96.500.230-8 | | 26/11/04 | Transsa | 24/03/08 | 767.830 | 681.078 | 639.034 | 0 | 639.034 |
| 76.175.560-9 | | 13/08/07 | Victor Kaiser | 10/08/07 | 2.061.807 | 1.970.311 | 1.403.942 | 0 | 1.403.942 |
| 88.745.400-0 | | 29/12/04 | Alfredo Llana | 30/11/08 | 3.143.679 | 3.212.915 | 2.300.096 | 0 | 2.300.096 |
| 79.942.650-1 | | 27/12/91 | Transsa | 30/09/08 | 6.201.080 | 2.190.380 | 1.340.340 | 0 | 1.340.340 |
| 76.695.220-2 | | 26/09/06 | Transsa | 30/09/08 | 10.994.828 | 7.519.828 | 7.163.144 | 0 | 7.163.144 |
| 96.952.720-0 | | 31/11/06 | Alfredo Llana | 30/09/07 | 3.082.151 | 1.778.928 | 299.694 | 0 | 299.694 |
| 76.003.564-5 | | 14/12/07 | Victor Kaiser | 14/12/07 | 3.088.569 | 3.074.218 | 3.106.830 | 32.612 | 3.074.218 |
| 87.822.300-4 | | 10/08/07 | Victor Kaiser | 25/05/07 | 1.438.940 | 883.362 | 879.631 | 0 | 879.631 |
| 99.560.810-3 | | 30/04/08 | Alessandri y Cia | 24/04/08 | 1.915.993 | 1.268.093 | 1.261.518 | 0 | 1.261.518 |
| 96.720.740-3 | | 30/08/02 | Alfredo Llana | 30/11/08 | 531.852 | 459.675 | 431.129 | 0 | 431.129 |
| 96.720.740-3 | | 08/04/03 | Transsa | 30/09/08 | 793.742 | 548.975 | 495.284 | 0 | 495.284 |
| 96.565.240-K | | 30/11/08 | Alfredo Llana | 30/11/08 | 680.915 | 707.120 | 412.933 | 0 | 412.93 |

TASACION BIENES RAÍCES EN LEASING
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2007
(Cifras en miles de pesos)

| Nº DE ROL | ARRENDATARIO | Fecha Contrato | Tasador | Fecha Tasación | Tasación | Valor Neto Costo Act-Dep. | Valor Contable Antes de Provisión | Provisión | VALOR ACTUAL |
|-------------------|--------------|----------------|--------------------|----------------|------------|---------------------------|-----------------------------------|-----------|--------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
| I. URBANOS | | | | | | | | | |
| 81.151.500-0 | | 27/12/01 | Alfredo Kirsebom | 25/03/06 | 576.279 | 827.384 | 407.983 | 0 | 407.983 |
| 79.948.240-0 | | 15/06/94 | Alfredo Llana | 25/03/06 | 224.613 | 156.793 | 106.028 | 0 | 106.028 |
| 78.109.030-1 | | 01/06/02 | Alfredo Llana | 15/09/06 | 174.746 | 176.493 | 96.900 | 0 | 96.900 |
| 78.109.030-1 | | 01/06/02 | Alfredo Llana | 15/09/06 | 233.429 | 227.798 | 124.940 | 0 | 124.940 |
| 78.109.030-1 | | 01/06/02 | Alfredo Llana | 15/09/06 | 823.602 | 880.942 | 483.168 | 0 | 483.168 |
| 78.109.030-1 | | 25/10/04 | Catone Nicoreanu | 30/09/06 | 515.787 | 401.353 | 342.028 | 0 | 342.028 |
| 78.109.030-1 | | 04/10/06 | Cristian Rauch | 09/07/06 | 88.128 | 88.009 | 80.011 | 0 | 80.011 |
| 96.596.940-K | | 28/09/93 | Catone Nicoreanu | 25/03/06 | 963.986 | 748.343 | 473.939 | 0 | 473.939 |
| 96.556.940-K | | 23/12/96 | Alfredo Kirsebom | 25/03/06 | 1.088.282 | 822.112 | 570.802 | 0 | 570.802 |
| 96.618.540-6 | | 28/12/06 | Alessandri y Cia | 12/12/06 | 1.249.392 | 1.127.655 | 1.120.626 | 0 | 1.120.626 |
| 96.618.540-6 | | 08/02/07 | Alessandri y Cia | 13/11/06 | 3.488.375 | 2.245.972 | 2.236.209 | 0 | 2.236.209 |
| 96.618.540-6 | | 06/02/07 | Alessandri y Cia | 15/11/06 | 1.785.969 | 1.598.463 | 1.592.127 | 0 | 1.592.127 |
| 77.252.290-8 | | 15/05/03 | Alfredo Llana | 25/03/07 | 949.924 | 850.875 | 831.311 | 0 | 831.311 |
| 96.537.930-4 | | 23/01/99 | Alfredo Llana | 25/03/06 | 19.121.589 | 16.012.751 | 17.529.667 | 1.516.916 | 16.012.751 |
| 96.537.930-4 | | 18/08/99 | Alfredo Llana | 30/05/06 | 1.369.813 | 1.223.438 | 1.191.288 | 0 | 1.191.288 |
| 96.537.930-4 | | 29/11/01 | Alfredo Llana | 25/03/06 | 2.721.132 | 2.280.035 | 2.254.418 | 0 | 2.254.418 |
| 96.537.930-4 | | 18/06/99 | Alfredo Llana | 30/05/06 | 882.176 | 710.847 | 708.494 | 0 | 708.494 |
| 96.537.930-4 | | 18/06/99 | Alfredo Llana | 25/03/06 | 497.089 | 465.199 | 462.898 | 0 | 462.898 |
| 96.537.930-4 | | 18/06/99 | Alfredo Llana | 30/05/06 | 2.695.751 | 2.371.434 | 2.371.529 | 96 | 2.371.434 |
| 96.537.930-4 | | 18/06/99 | Alfredo Llana | 30/05/06 | 813.130 | 537.616 | 535.563 | 0 | 535.563 |
| 96.537.930-4 | | 18/06/99 | Alfredo Llana | 25/03/06 | 776.572 | 721.606 | 774.210 | 52.604 | 721.606 |
| 96.867.640-7 | | 18/02/03 | Llana Mena Alfredo | 30/03/07 | 11.423.372 | 10.423.856 | 9.282.101 | 0 | 9.282.101 |
| 76.690.120-9 | | 28/02/05 | Alessandri y Cia | 12/01/07 | 1.307.478 | 1.126.025 | 1.085.495 | 0 | 1.085.495 |
| 96.624.220-5 | | 28/10/05 | Alfredo Llana | 30/09/07 | 2.363.391 | 2.067.358 | 2.012.053 | 0 | 2.012.053 |
| 77.378.320-9 | | 12/12/05 | Alfredo Llana | 30/09/07 | 1.092.921 | 935.159 | 896.534 | 0 | 896.534 |
| 88.871.400-4 | | 14/04/04 | Alfredo Llana | 25/03/06 | 440.429 | 337.516 | 319.312 | 0 | 319.312 |
| 88.871.400-4 | | 14/04/04 | Alfredo Llana | 25/03/06 | 400.429 | 337.516 | 319.312 | 0 | 319.312 |
| 88.871.400-4 | | 14/04/04 | Alfredo Llana | 25/03/06 | 441.139 | 363.432 | 334.366 | 0 | 334.366 |
| 96.953.460-8 | | 30/01/04 | Alfredo Llana | 25/03/06 | 6.724.570 | 4.156.025 | 3.913.428 | 0 | 3.913.428 |
| 83.382.700-6 | | 26/12/02 | Alfredo Llana | 25/03/06 | 9.261.240 | 7.841.730 | 7.535.047 | 0 | 7.535.047 |
| 83.153.900-7 | | 27/03/02 | Alfredo Llana | 25/03/06 | 2.592.925 | 1.296.318 | 432.328 | 0 | 432.328 |
| 96.586.800-3 | | 31/11/07 | Schiff y Cia | 27/08/07 | 10.911.639 | 9.307.857 | 6.793.851 | 0 | 6.793.851 |
| 96.501.450-0 | | 02/05/94 | Alfredo Llana | 25/03/06 | 268.620 | 209.572 | 158.125 | 0 | 158.125 |
| 96.501.450-0 | | 06/07/94 | Alfredo Llana | 05/09/06 | 198.454 | 158.451 | 120.784 | 0 | 120.784 |
| 96.501.450-0 | | 04/07/94 | Alfredo Llana | 30/05/06 | 65.144 | 44.992 | 34.301 | 0 | 34.301 |
| 93.720.370-K | | 31/08/06 | Alessandri y Cia | 19/06/06 | 5.367.046 | 4.533.014 | 4.488.871 | 0 | 4.488.871 |
| 84.188.300-5 | | 27/02/05 | Alfredo Llana | 15/09/06 | 862.315 | 862.315 | 391.125 | 0 | 391.125 |
| 92.769.000-4 | | 12/07/04 | Alfredo Llana | 11/05/06 | 881.071 | 639.858 | 606.869 | 0 | 606.869 |
| 92.769.000-4 | | 12/07/04 | Ricardo Campos | 11/05/06 | 383.491 | 283.998 | 269.357 | 0 | 269.357 |
| 92.769.000-4 | | 25/08/05 | Alessandri y Cia | 15/06/07 | 2.152.675 | 2.034.133 | 1.953.705 | 0 | 1.953.705 |
| 96.628.145-8 | | 27/11/02 | Alfredo Llana | 05/09/06 | 450.219 | 273.429 | 242.199 | 0 | 242.199 |
| 96.955.920-K | | 21/08/01 | Alfredo Llana | 05/09/06 | 1.308.962 | 1.312.050 | 150.389 | 0 | 150.389 |
| 90.690.000-9 | | 07/03/95 | Alfredo Llana | 05/09/06 | 351.298 | 292.451 | 271.196 | 0 | 271.196 |
| 90.690.000-9 | | 18/05/95 | Alfredo Llana | 05/09/06 | 411.776 | 298.469 | 94.500 | 0 | 94.500 |
| 86.963.200-7 | | 29/12/00 | Alfredo Llana | 05/09/06 | 2.701.221 | 2.639.362 | 1.728.580 | 0 | 1.728.580 |
| 86.963.200-7 | | 29/12/00 | Alfredo Llana | 05/09/06 | 1.149.518 | 1.118.388 | 729.303 | 0 | 729.303 |
| 70.300.000-2 | | 23/03/05 | Alessandri y Cia | 22/03/07 | 4.611.250 | 3.125.915 | 2.954.834 | 0 | 2.954.834 |
| 70.988.100-3 | | 27/11/03 | Alfredo Llana | 25/03/07 | 5.601.406 | 5.221.842 | 3.912.432 | 0 | 3.912.432 |
| 76.433.270-9 | | 06/11/06 | Alessandri y Cia | 08/09/06 | 567.935 | 457.241 | 448.336 | 0 | 448.336 |
| 76.433.270-9 | | 06/11/06 | Alessandri y Cia | 08/09/06 | 393.816 | 261.468 | 256.376 | 0 | 256.376 |
| 76.433.270-9 | | 06/11/06 | Alessandri y Cia | 08/09/06 | 324.523 | 317.298 | 311.117 | 0 | 311.117 |
| 96.767.450-8 | | 14/11/06 | Alfredo Llana | 30/09/07 | 8.110.863 | 7.394.759 | 7.168.221 | 0 | 7.168.221 |
| 96.767.450-8 | | 12/12/07 | Alessandri y Cia | 13/11/07 | 1.545.014 | 1.073.881 | 760.924 | 0 | 760.924 |
| 76.741.170-7 | | 13/04/07 | Alessandri y Cia | 08/01/06 | 1.162.226 | 736.201 | 639.941 | 0 | 639.941 |
| 76.741.170-7 | | 25/05/07 | Alessandri y Cia | 03/04/07 | 983.133 | 645.366 | 582.271 | 0 | 582.271 |
| 96.943.980-8 | | 05/06/02 | Alfredo Llana | 05/09/06 | 3.415.398 | 2.903.175 | 2.705.273 | 0 | 2.705.273 |
| 81.198.400-0 | | 29/07/05 | Llana Mena Alfredo | 15/06/07 | 1.249.551 | 1.100.200 | 1.053.882 | 0 | 1.053.882 |
| 86.848.900-2 | | 20/03/06 | Alfredo Llana | 30/09/07 | 494.162 | 489.956 | 348.697 | 0 | 348.697 |
| 86.848.900-2 | | 29/11/07 | Alessandri y Cia | 12/11/07 | 2.940.363 | 2.738.165 | 2.448.689 | 0 | 2.448.689 |
| 77.168.750-0 | | 23/10/03 | Ricardo Campos | 28/09/06 | 1.042.234 | 854.136 | 759.413 | 0 | 759.413 |
| 77.692.790-2 | | 06/11/03 | Transa | 25/03/07 | 4.440.333 | 3.887.856 | 2.955.574 | 0 | 2.955.574 |
| 96.655.930-6 | | 30/09/04 | Marianela Rey | 20/09/06 | 1.586.715 | 1.240.907 | 1.171.965 | 0 | 1.171.965 |
| 77.300.680-6 | | 17/02/04 | Alfredo Llana | 25/03/07 | 1.595.846 | 1.145.686 | 1.073.960 | 0 | 1.073.960 |
| 76.682.230-4 | | 12/06/07 | Alessandri y Cia | 22/12/06 | 2.877.170 | 2.158.874 | 2.159.855 | 981 | 2.159.874 |
| 88.745.400-0 | | 01/03/03 | Alfredo Llana | 25/03/07 | 3.645.658 | 3.169.362 | 2.790.615 | 0 | 2.790.615 |
| 96.552.720-0 | | 30/11/06 | Victor Kaiser | 30/10/06 | 2.965.471 | 2.864.808 | 2.064.331 | 0 | 2.064.331 |
| 77.092.900-2 | | 14/02/05 | Catone Nicoreanu | 30/09/06 | 223.495 | 177.789 | 169.071 | 0 | 169.071 |
| 77.092.900-2 | | 10/08/05 | Alfredo Llana | 30/09/07 | 471.202 | 406.886 | 390.543 | 0 | 390.543 |
| 77.092.900-2 | | 14/02/05 | Alfredo Llana | 15/09/06 | 278.831 | 222.810 | 211.885 | 0 | 211.885 |
| 96.650.210-K | | 30/12/04 | Alfredo Llana | 25/03/06 | 2.187.478 | 1.780.498 | 1.725.383 | 0 | 1.725.383 |
| 96.650.240-K | | 30/12/04 | Catone Nicoreanu | 30/09/06 | 2.840.624 | 2.128.794 | 2.064.427 | 0 | 2.064.427 |
| 96.623.410-2 | | 15/05/03 | Llana Mena Alfredo | 21/03/07 | 2.342.031 | 2.238.771 | 2.055.274 | 0 | 2.055.274 |
| 99.565.450-4 | | 06/12/05 | Alfredo Llana | 30/09/07 | 789.571 | 678.361 | 662.124 | 13.763 | 678.361 |
| 84.231.400-3 | | 30/03/07 | Victor Kaiser | 07/12/06 | 2.999.427 | 3.026.614 | 2.306.741 | 0 | 2.306.741 |
| 84.231.400-3 | | 31/07/06 | Llana Mena Alfredo | 25/03/06 | 6.009.070 | 2.574.354 | 1.474.813 | 0 | 1.474.813 |
| 96.778.540-7 | | 30/01/06 | Alfredo Llana | 30/09/07 | 2.126.328 | 1.701.849 | 1.633.551 | 0 | 1.633.551 |
| 96.505.770-6 | | 29/04/02 | Alfredo Llana | 05/06/06 | 2.274.745 | 1.579.359 | 1.417.711 | 0 | 1.417.711 |
| 99.574.090-7 | | 17/11/04 | Catone Nicoreanu | 30/09/06 | 4.695.478 | 3.963.028 | 3.323.742 | 0 | 3.323.742 |
| 96.502.100-0 | | 29/04/97 | Alfredo Llana | 15/09/06 | 1.612.767 | 1.298.852 | 896.293 | 0 | 896.293 |
| 77.888.630-8 | | 13/03/06 | Alessandri y Cia | 16/01/06 | 418.891 | 297.637 | 279.664 | 0 | 279.664 |
| 77.888.630-8 | | 13/03/06 | Alessandri y Cia | 18/01/06 | 1.567.166 | 1.137.014 | 1.068.360 | 0 | 1.068.360 |
| 96.500.230-8 | | 26/11/04 | Alfredo Llana | 25/03/06 | 2.730.670 | 2.505.640 | 2.389.301 | 0 | 2.389.301 |
| 96.500.230-8 | | 26/11/04 | Alfredo Llana | 25/03/06 | 653.453 | 688.185 | 659.231 | 2.748 | 653.453 |
| 76.175.560-9 | | 13/08/07 | Victor Kaiser | 10/08/07 | 2.053.782 | 1.970.311 | 1.398.477 | 0 | 1.398.477 |
| 88.745.400-0 | | 29/12/04 | Alessandri y Cia | 30/11/06 | 3.129.777 | 3.212.915 | 2.365.773 | 0 | 2.365.773 |
| 79.942.650-1 | | 27/12/91 | Alfredo Llana | 30/05/06 | 3.338.101 | 2.241.418 | 1.452.407 | 0 | 1.452.407 |
| 76.666.220-2 | | 26/09/06 | Alessandri y Cia | 13/07/06 | 10.913.759 | 7.596.823 | 7.361.516 | 0 | 7.361.516 |
| 96.892.720-0 | | 31/10/06 | Alfredo Llana | 30/09/07 | 3.076.132 | 1.79.826 | 343.098 | 0 | 343.098 |
| 76.003.560-5 | | 14/12/07 | Victor Kaiser | 14/12/07 | 3.076.527 | 3.076.867 | 3.097.135 | 21.267 | 3.076.867 |
| 87.822.300-4 | | 10/08/07 | Victor Kaiser | 25/05/07 | 1.433.345 | 893.766 | 900.688 | 6.922 | 893.766 |
| 99.560.810-3 | | 20/03/06 | Alessandri y Cia | 17/02/06 | 1.890.824 | 1.265.933 | 1.273.301 | 7.368 | 1.265.933 |
| 96.720.7 | | | | | | | | | |

NOTA 11 OPERACIONES DE COBERTURA DE RIESGO FINANCIERO

Al 31 de Diciembre de 2008 y 2007, se registran operaciones por este concepto, incluidas en el rubro "Inversiones" (Nota 7), según el siguiente detalle:

Contratos forward de venta

| Nombre y giro | Nacionalidad | Nominales | Activo Objeto | Fecha De la Operación | Fecha De Venc.Contrato | Valor de Mercado del Activo Objeto a la Fecha de Información | Valor razonable del Contrato Forwards a la fecha de Información |
|-------------------------|--------------|--------------------|---------------|-----------------------|------------------------|--|---|
| AÑO 2008 | | | | | | | |
| VENTAS COBERTURA | | | | | | | |
| HSBC BANK CHILE | CL | 1.029.925 | US\$ | 2-Abr-08 | 07-Ene-09 | 655.496 | -185.173 |
| HSBC BANK CHILE | CL | 11.790.000 | US\$ | 2-Abr-08 | 07-Ene-09 | 7.503.746 | -2.119.752 |
| BANCO CHLE | CL | 5.958.000 | US\$ | 6-Jun-08 | 04-Jun-09 | 3.791.969 | -869.057 |
| HSBC BANK CHILE | CL | 5.083.300 | US\$ | 10-Jun-08 | 10-Jun-09 | 3.235.266 | -753.477 |
| BANCO ESTADO | CL | 1.971.600 | US\$ | 11-Jun-08 | 03-Jun-09 | 1.254.825 | -284.758 |
| BANCO ESTADO | CL | 1.000.000 | US\$ | 10-Jul-08 | 09-Jul-09 | 636.450 | -138.538 |
| BANCO CHLE | CL | 12.024.000 | US\$ | 17-Jul-08 | 08-Jul-09 | 7.652.675 | -1.805.433 |
| HSBC BANK CHILE | CL | 6.271.500 | US\$ | 23-Jul-08 | 23-Jul-09 | 3.991.496 | -914.079 |
| HSBC BANK CHILE | CL | 2.000.200 | US\$ | 24-Jul-08 | 22-Jul-09 | 1.273.027 | -296.897 |
| BANCO CHLE | CL | 11.428.000 | US\$ | 13-Ago-08 | 05-Ago-09 | 7.273.351 | -1.476.241 |
| BANCO CHLE | CL | 3.153.600 | US\$ | 13-Ago-08 | 05-Ago-09 | 2.007.109 | -407.374 |
| BANCO CHLE | CL | 10.905.000 | US\$ | 20-Ago-08 | 20-Ago-09 | 6.940.487 | -1.382.466 |
| THE ROYAL BANK | CL | 5.109.300 | US\$ | 21-Ago-08 | 19-Ago-09 | 3.251.814 | -659.054 |
| THE ROYAL BANK | CL | 10.173.000 | US\$ | 21-Ago-08 | 19-Ago-09 | 6.474.606 | -1.312.226 |
| HSBC BANK CHILE | CL | 4.982.000 | US\$ | 27-Ago-08 | 27-Ago-09 | 3.170.794 | -660.100 |
| BANCO CHLE | CL | 5.090.450 | US\$ | 3-Sep-08 | 03-Ago-10 | 3.239.817 | -742.156 |
| BANCO CHLE | CL | 2.764.200 | US\$ | 3-Sep-08 | 03-Ago-10 | 1.759.275 | -403.003 |
| HSBC BANK CHILE | CL | 19.888.500 | US\$ | 4-Sep-08 | 02-Sep-10 | 12.658.036 | -2.940.524 |
| BANCO ESTADO | CL | 4.677.000 | US\$ | 10-Sep-08 | 09-Sep-09 | 2.976.677 | -537.843 |
| BANCO ESTADO | CL | 10.135.000 | US\$ | 10-Sep-08 | 09-Sep-09 | 6.450.421 | -1.165.499 |
| HSBC BANK CHILE | CL | 3.000.000 | US\$ | 11-Sep-08 | 09-Sep-10 | 1.909.350 | -375.496 |
| HSBC BANK CHILE | CL | 4.130.700 | US\$ | 11-Sep-08 | 09-Sep-10 | 2.628.984 | -517.021 |
| HSBC BANK CHILE | CL | 5.769.000 | US\$ | 11-Sep-08 | 09-Sep-10 | 3.671.680 | -722.080 |
| BANCO CHLE | CL | 2.920.064 | US\$ | 12-Sep-08 | 14-Sep-09 | 1.858.475 | -340.986 |
| BANCO CHLE | CL | 10.426.750 | US\$ | 24-Sep-08 | 23-Sep-10 | 6.636.105 | -1.241.436 |
| BANCO CHLE | CL | 7.607.926 | US\$ | 25-Sep-08 | 22-Sep-10 | 4.842.065 | -927.152 |
| BANCO CHLE | CL | 7.475.897 | US\$ | 25-Sep-08 | 22-Sep-10 | 4.758.035 | -911.062 |
| THE ROYAL BANK | CL | 12.759.500 | US\$ | 1-Oct-08 | 11-May-10 | 8.120.784 | -1.246.214 |
| BANCO CHLE | CL | 850.000 | US\$ | 8-Oct-08 | 22-Jul-09 | 540.983 | -21.887 |
| BANCO CHLE | CL | 11.065.000 | US\$ | 15-Oct-08 | 05-Oct-10 | 7.042.319 | -468.991 |
| BANCO CHLE | CL | 8.041.500 | US\$ | 15-Oct-08 | 05-Oct-10 | 5.118.013 | -340.840 |
| BANCO CHLE | CL | 994.200 | US\$ | 15-Oct-08 | 04-Oct-10 | 632.759 | -41.516 |
| BANCO CHLE | CL | 9.831.000 | US\$ | 22-Oct-08 | 22-Abr-09 | 6.256.940 | 64.329 |
| JP MORGAN CHASE BANK | CL | 5.834.075 | US\$ | 23-Oct-08 | 09-Abr-09 | 3.713.097 | -4.541 |
| JP MORGAN CHASE BANK | CL | 875.021 | US\$ | 23-Oct-08 | 09-Abr-09 | 556.907 | -681 |
| JP MORGAN CHASE BANK | CL | 4.879.500 | US\$ | 23-Oct-08 | 09-Abr-09 | 3.105.558 | -3.798 |
| BANCO ESTADO | CL | 10.485.000 | US\$ | 24-Oct-08 | 22-Oct-09 | 6.673.178 | 216.073 |
| BCI | CL | 12.460.263 | US\$ | 5-Nov-08 | 06-May-09 | 7.930.334 | -211.695 |
| BCI | CL | 7.009.472 | US\$ | 6-Nov-08 | 13-May-09 | 4.461.178 | -143.741 |
| BCI | CL | 2.839.500 | US\$ | 6-Nov-08 | 13-May-09 | 1.807.200 | -58.229 |
| BCI | CL | 2.821.800 | US\$ | 6-Nov-08 | 13-May-09 | 1.795.935 | -57.866 |
| BANCO ESTADO | CL | 10.397.250 | US\$ | 12-Nov-08 | 20-May-09 | 6.617.330 | -42.464 |
| BANCO ESTADO | CL | 1.986.600 | US\$ | 12-Nov-08 | 19-Ago-09 | 1.264.372 | -8.187 |
| BANCO CHLE | CL | 2.940.900 | US\$ | 13-Nov-08 | 13-Mar-09 | 1.871.736 | 2.932 |
| BBVA BHIF | CL | 4.983.500 | US\$ | 19-Nov-08 | 27-May-09 | 3.171.749 | 55.852 |
| BANCO ESTADO | CL | 4.912.500 | US\$ | 19-Nov-08 | 27-May-09 | 3.126.561 | 41.194 |
| BCI | CL | 599.580 | US\$ | 20-Nov-08 | 20-Mar-09 | 381.603 | 11.969 |
| BCI | CL | 6.657.800 | US\$ | 20-Nov-08 | 20-Mar-09 | 4.237.357 | 132.908 |
| BCI | CL | 3.000.600 | US\$ | 26-Nov-08 | 17-Jun-09 | 1.909.732 | 39.645 |
| BCI | CL | 4.094.200 | US\$ | 26-Nov-08 | 17-Jun-09 | 2.605.754 | 54.094 |
| BBVA BHIF | CL | 4.914.500 | US\$ | 3-Dic-08 | 09-Oct-09 | 3.127.834 | 153.845 |
| BBVA BHIF | CL | 10.196.000 | US\$ | 3-Dic-08 | 09-Oct-09 | 6.489.244 | 319.179 |
| BANCO SANTANDER | CL | 24.850.000 | US\$ | 10-Dic-08 | 09-Nov-09 | 15.815.783 | 492.631 |
| BBVA BHIF | CL | 11.338.800 | US\$ | 15-Dic-08 | 09-Dic-09 | 7.216.579 | -5.682 |
| TOTALES | | 358.382.973 | | | | 228.092.843 | -25.160.565 |

Contratos forward de venta

| Nombre y giro | Nacionalidad | Nominales | Activo Objeto | Fecha De la Operación | Fecha De Venc.Contrato | Valor de Mercado del Activo Objeto a la Fecha de Información | Valor razonable del Contrato Forwards a la fecha de Información |
|-------------------------|--------------|--------------------|---------------|-----------------------|------------------------|--|---|
| AÑO 2007 | | | | | | | |
| VENTAS COBERTURA | | | | | | | |
| HSBC BANK CHILE | IG | 12.059.000 | US\$ | 24-Abr-07 | 16-Ene-08 | 6.525.284 | 710.166 |
| BANCO ESTADO | CL | 6.311.500 | US\$ | 25-Abr-07 | 17-Ene-08 | 3.415.236 | 359.200 |
| BANCO ESTADO | CL | 11.456.400 | US\$ | 26-Abr-07 | 30-Ene-08 | 6.199.209 | 642.030 |
| BANCO ESTADO | CL | 2.000.000 | US\$ | 26-Abr-07 | 29-Ene-08 | 1.082.226 | 112.221 |
| CITIBANK | US | 10.915.000 | US\$ | 10-May-07 | 13-Feb-08 | 5.906.251 | 499.688 |
| HSBC BANK CHILE | IG | 11.465.500 | US\$ | 15-May-07 | 14-Feb-08 | 6.204.134 | 524.557 |
| HSBC BANK CHILE | IG | 3.155.100 | US\$ | 15-May-07 | 14-Feb-08 | 1.707.266 | 144.349 |
| HSBC BANK CHILE | IG | 4.126.950 | US\$ | 16-May-07 | 27-Feb-08 | 2.233.147 | 189.019 |
| HSBC BANK CHILE | IG | 2.999.700 | US\$ | 16-May-07 | 27-Feb-08 | 1.623.177 | 139.941 |
| CITIBANK | US | 24.825.000 | US\$ | 11-Jun-07 | 12-Mar-08 | 13.433.135 | 1.361.063 |
| BANCO ESTADO | CL | 5.790.500 | US\$ | 13-Jun-07 | 13-Mar-08 | 3.133.316 | 329.683 |
| BANCO CHILE | CL | 7.513.800 | US\$ | 14-Jun-07 | 26-Mar-08 | 4.065.816 | 424.256 |
| CITIBANK | US | 12.836.500 | US\$ | 27-Jun-07 | 27-Mar-08 | 6.946.000 | 699.124 |
| HSBC BANK CHILE | IG | 8.052.900 | US\$ | 28-Jun-07 | 15-Abr-08 | 4.357.531 | 427.319 |
| HSBC BANK CHILE | IG | 985.900 | US\$ | 28-Jun-07 | 15-Abr-08 | 533.484 | 52.316 |
| BANCO ITAU CHILE | BR | 6.255.000 | US\$ | 11-Jul-07 | 29-Abr-08 | 3.384.663 | 261.044 |
| CITIBANK | US | 6.600.300 | US\$ | 12-Jul-07 | 14-May-08 | 3.571.510 | 260.843 |
| CITIBANK | US | 599.460 | US\$ | 12-Jul-07 | 14-May-08 | 324.376 | 23.691 |
| BANCO ESTADO | CL | 2.935.500 | US\$ | 9-Ago-07 | 15-May-08 | 1.588.438 | 125.456 |
| CITIBANK | US | 10.313.000 | US\$ | 14-Ago-07 | 28-May-08 | 5.580.501 | 448.877 |
| CITIBANK | US | 4.475.200 | US\$ | 14-Ago-07 | 29-May-08 | 2.421.590 | 194.546 |
| CITIBANK | US | 4.909.376 | US\$ | 14-Ago-07 | 29-May-08 | 2.656.528 | 213.421 |
| HSBC BANK CHILE | IG | 19.876.500 | US\$ | 29-Ago-07 | 05-Mar-08 | 10.755.437 | 862.184 |
| BANCO ESTADO | CL | 3.000.300 | US\$ | 13-Sep-07 | 13-Mar-08 | 1.623.502 | 75.695 |
| BANCO ESTADO | CL | 4.178.700 | US\$ | 13-Sep-07 | 13-Mar-08 | 2.261.150 | 105.425 |
| HSBC BANK CHILE | IG | 11.824.000 | US\$ | 20-Sep-07 | 02-Abr-08 | 6.398.123 | 268.498 |
| HSBC BANK CHILE | IG | 3.000.000 | US\$ | 3-Oct-07 | 02-Abr-08 | 1.623.340 | 47.592 |
| HSBC BANK CHILE | IG | 346.800 | US\$ | 16-Oct-07 | 15-Abr-08 | 187.658 | 3.585 |
| BANCO ESTADO | CL | 9.827.500 | US\$ | 18-Oct-07 | 16-Abr-08 | 5.317.790 | 106.698 |
| BCO.SANTANDER | ES | 12.415.859 | US\$ | 31-Oct-07 | 29-Abr-08 | 6.718.385 | -47.153 |
| BCO.SANTANDER | ES | 2.851.546 | US\$ | 13-Nov-07 | 07-May-08 | 1.543.009 | 41.586 |
| BCO.SANTANDER | ES | 6.992.792 | US\$ | 13-Nov-07 | 07-May-08 | 3.783.892 | 101.982 |
| BCO.SANTANDER | ES | 2.838.259 | US\$ | 13-Nov-07 | 07-May-08 | 1.535.819 | 41.393 |
| BANCO ITAU CHILE | BR | 4.981.000 | US\$ | 14-Nov-07 | 08-May-08 | 2.695.285 | 62.394 |
| BANCO ITAU CHILE | BR | 4.910.500 | US\$ | 14-Nov-07 | 08-May-08 | 2.657.136 | 61.510 |
| BCO.SANTANDER | ES | 5.958.000 | US\$ | 12-Dic-07 | 06-Jun-08 | 3.223.953 | 8.365 |
| HSBC BANK CHILE | IG | 5.094.400 | US\$ | 13-Dic-07 | 10-Jun-08 | 2.756.647 | 19.719 |
| CITIBANK | US | 1.971.600 | US\$ | 21-Dic-07 | 11-Jun-08 | 1.066.859 | -1.130 |
| TOTALES | | 260.649.342 | | | | 141.040.802 | 9.901.154 |

Contratos forward de Compra

| Nombre y giro | Nacionalidad | Nominales | Activo Objeto | Fecha De la Operación | Fecha De Venc.Contrato | Valor de Mercado del Activo Objeto a la Fecha de Información | Valor razonable del Contrato Forwards a la fecha de Información |
|--------------------------|--------------|-------------------|---------------|-----------------------|------------------------|--|---|
| AÑO 2008 | | | | | | | |
| COMPRAS COBERTURA | | | | | | | |
| TOTALES | | | | | | | |
| AÑO 2007 | | | | | | | |
| COMPRAS COBERTURA | | | | | | | |
| THE GOLDMAN SACH | US | 15.030.060 | US\$ | 13-Dic-07 | 09-Ene-08 | 8.167.500 | -23.337 |
| TOTALES | | 15.030.060 | | | | 8.167.500 | -23.337 |

NOTA 12 CUMPLIMIENTO REGIMEN DE INVERSIONES Y ENDEUDAMIENTO

Las inversiones de la Compañía al 31 de Diciembre de 2008 y 2007, cubren las obligaciones que emanan de las normas vigentes respecto del patrimonio de riesgo y reservas técnicas, tal como se muestra a continuación:

CUMPLIMIENTO REGIMEN DE INVERSIONES Y ENDEUDAMIENTO (Cifras en miles de pesos)

| | 2008 M\$ | 2007 M\$ |
|---|----------------------|----------------------|
| Obligación de invertir las Reservas Técnicas y Patrimonio de Riesgo | 1.749.095.435 | 1.568.252.907 |
| Reservas Técnicas | 1.652.486.852 | 1.476.140.541 |
| Patrimonio de Riesgo | 96.608.583 | 92.112.366 |
| Inversiones representativas de Reservas Técnicas y Patrimonio de Riesgo | 1.758.144.410 | 1.594.128.509 |
| Superávit de Inversiones representativas de Reservas Técnicas y Patrimonio de Riesgo | 9.048.975 | 25.875.602 |
| Patrimonio Neto | 127.271.915 | 134.028.623 |
| ENDEUDAMIENTO | | |
| Total M\$ | 1.679.639.398 | 1.518.278.425 |
| Total | 12,95 | 11,09 |
| Financiero | 0,21 | 0,31 |

El margen de solvencia al 31 de Diciembre de 2008 y 2007, asciende a M\$ 96.608.583 y M\$ 92.112.366 respectivamente, el cual corresponde al patrimonio de riesgo de la Compañía.

NOTA 13 INVERSION NO EFECTIVA

Al 31 de Diciembre de 2008 y 2007, se detallan aquellas partidas que son consideradas como inversión no efectiva, de acuerdo a la Circular N°1.570 de la Superintendencia de Valores y Seguros.

DETALLE DE LOS ACTIVOS NO EFECTIVOS Según Circular N° 1570

| Activo no efectivo | Cuenta FECU | Activo Inicial (M\$) | Fecha Inicial | Saldo Activo (M\$) | Amortizacion del Período (M\$) | Plazo de Amortizacion (meses) |
|---|----------------|------------------------------|------------------|-----------------------|--|---------------------------------------|
| AÑO 2008 | | | | | | |
| Gastos de Organización y Puesta en Marcha | | | | | | |
| Programas Computacionales | 5.11.25.00.00 | 330.974 | | 51.805 | 308.626 | 36 |
| Derechos, Marcas, Patentes | | | | | | |
| Licencias de Uso programas | | | | | | |
| Activo Reaseguro no Proporcional | | | | | | |
| Menor Valor de Inversiones | | | | | | |
| Otros (Gtos por Remodelación) | 5.14.41.00.00 | 120.488 | Ago-02 | 91.534 | 80.327 | 60 |
| TOTALES | | 451.462 | | 143.339 | 388.953 | |

Explicacion de variaciones

| Activo no Efectivo | Saldo Inicial | Adiciones | Otros | Amortización | Saldo Final |
|---------------------------|----------------|---------------|---------------|--------------------|----------------|
| Programas Computacionales | 330.974 | | 29.457 | (308.626) | 51.805 |
| Gastos Remodelacion | 120.488 | 43.693 | 7.680 | (80.327) | 91.534 |
| Totales | 451.462 | 43.693 | 37.137 | (388.953) | 143.339 |

DETALLE DE LOS ACTIVOS NO EFECTIVOS
Según Circular Nº 1570

| Activo no efectivo | Cuenta FECU | Activo Inicial (M\$) | Fecha Inicial | Saldo Activo (M\$) | Amortizacion del Período (M\$) | Plazo de Amortizacion (meses) |
|---|---------------|------------------------|---------------|--------------------|----------------------------------|---------------------------------|
| AÑO 2007 | | | | | | |
| Gastos de Organización y Puesta en Marcha | | | | | | |
| Programas Computacionales | 5.11.25.00.00 | 789.798 | | 360.431 | 645.846 | 36 |
| Derechos, Marcas, Patentes | | | | | | |
| Licencias de Uso programas | | | | | | |
| Activo Reaseguro no Proporcional | | | | | | |
| Menor Valor de Inversiones | | | | | | |
| Otros (Gtos por Remodelación) | 5.14.41.00.00 | 161.038 | Ago-02 | 131.211 | 75.212 | 60 |
| TOTALES | | 950.836 | | 491.642 | 721.057 | |

Explicacion de variaciones

| Activo no Efectivo | Saldo Inicial | Adiciones | Otros | Amortización | Saldo Final |
|---------------------------|----------------|----------------|---------------|--------------------|----------------|
| Programas Computacionales | 789.798 | 154.267 | 62.211 | (645.846) | 360.431 |
| Gastos Remodelacion | 161.038 | 36.328 | 9.057 | (75.212) | 131.211 |
| Totales | 950.836 | 190.595 | 71.269 | (721.057) | 491.642 |

NOTA 14 OPERACIONES DE COMPROMISOS EFECTUADAS SOBRE VALORES MOBILIARIOS

Al 31 de Diciembre de 2008 y 2007, la Compañía registra por este concepto solo instrumentos vendidos con compromiso de compras, según detalle:

Instrumentos comprados con compromiso de retroventa

| TIPO INSTRUMENTO | FECHA SUSCRIPCION | FECHA DE VENCIMIENTO | VALOR PRESENTE \$ | VALOR DE MERCADO \$ | VALOR DE LA OBLIGACION \$ |
|------------------|-------------------|----------------------|-------------------|---------------------|---------------------------|
| Año 2008 | | | | | |
| TOTAL | | | | | |

| TIPO INSTRUMENTO | FECHA SUSCRIPCION | FECHA DE VENCIMIENTO | VALOR PRESENTE \$ | VALOR DE MERCADO \$ | VALOR DE LA OBLIGACION \$ |
|------------------|-------------------|----------------------|-------------------|---------------------|---------------------------|
| Año 2007 | | | | | |
| BCP0611109 | 28/12/2007 | 02/01/2008 | 6.050.689 | 6.050.689 | 6.047.522 |
| BCP0600809 | 28/12/2007 | 02/01/2008 | 1.777.159 | 1.777.159 | 1.776.189 |
| TOTAL | | | 7.827.848 | 7.827.848 | 7.823.711 |

Instrumentos vendidos con compromiso de retrocompra

| TIPO INSTRUMENTO | FECHA SUSCRIPCION | FECHA DE VENCIMIENTO | VALOR PRESENTE \$ | VALOR DE MERCADO \$ | VALOR DE LA OBLIGACION \$ |
|------------------|-------------------|----------------------|-------------------|---------------------|---------------------------|
| Año 2008 | | | | | |
| EST0620100 | 18/12/2008 | 02/01/2009 | 872.674 | 939.022 | 942.684 |
| EST0620100 | 18/12/2008 | 02/01/2009 | 617.043 | 664.746 | 667.338 |
| EST0620100 | 18/12/2008 | 02/01/2009 | 124.176 | 133.604 | 134.125 |
| EST0620100 | 18/12/2008 | 02/01/2009 | 421.977 | 454.599 | 456.372 |
| EST0620100 | 18/12/2008 | 02/01/2009 | 333.005 | 358.749 | 360.148 |
| EST0620100 | 18/12/2008 | 02/01/2009 | 119.204 | 128.432 | 128.933 |
| EST0620100 | 18/12/2008 | 02/01/2009 | 249.609 | 268.932 | 269.981 |
| EST0620100 | 18/12/2008 | 02/01/2009 | 621.275 | 667.849 | 670.453 |
| EST0620100 | 18/12/2008 | 02/01/2009 | 496.346 | 533.555 | 535.636 |
| EST0620100 | 18/12/2008 | 02/01/2009 | 178.649 | 191.701 | 192.448 |
| EST0620100 | 18/12/2008 | 02/01/2009 | 595.813 | 639.404 | 641.898 |
| EST0620100 | 18/12/2008 | 02/01/2009 | 158.446 | 170.324 | 170.988 |
| EST0620100 | 18/12/2008 | 02/01/2009 | 75.187 | 80.680 | 80.994 |
| EST0620100 | 18/12/2008 | 02/01/2009 | 395.013 | 423.913 | 425.567 |
| EST0620100 | 18/12/2008 | 02/01/2009 | 330.569 | 354.439 | 355.821 |
| EST0620100 | 18/12/2008 | 02/01/2009 | 54.671 | 58.613 | 58.842 |
| EST0620100 | 18/12/2008 | 02/01/2009 | 347.080 | 370.644 | 372.090 |
| EST0620100 | 18/12/2008 | 02/01/2009 | 205.744 | 218.939 | 219.792 |
| EST0620100 | 18/12/2008 | 02/01/2009 | 3.227 | 3.448 | 3.461 |
| EST0620100 | 18/12/2008 | 02/01/2009 | 161.654 | 172.393 | 173.065 |
| EST0620100 | 18/12/2008 | 02/01/2009 | 5.489 | 5.861 | 5.884 |
| EST0620100 | 18/12/2008 | 02/01/2009 | 150.177 | 160.153 | 160.777 |
| EST2680103 | 30/12/2008 | 02/01/2009 | 64.002 | 65.919 | 65.940 |
| EST2680103 | 30/12/2008 | 02/01/2009 | 1.305.300 | 1.309.081 | 1.309.500 |
| TOTAL | | | 7.886.332 | 8.375.000 | 8.402.740 |

| TIPO INSTRUMENTO | FECHA SUSCRIPCION | FECHA DE VENCIMIENTO | VALOR PRESENTE \$ | VALOR DE MERCADO \$ | VALOR DE LA OBLIGACION \$ |
|------------------|-------------------|----------------------|-------------------|---------------------|---------------------------|
| Año 2007 | | | | | |
| BTU0210915 | 28-Dic-07 | 02-Ene-08 | 850.546 | 828.854 | 829.410 |
| BTU0450824 | 28-Dic-07 | 02-Ene-08 | 1.064.740 | 1.009.780 | 1.010.456 |
| BTU0450824 | 28-Dic-07 | 02-Ene-08 | 1.310.572 | 1.262.224 | 1.263.070 |
| EST0400100 | 28-Dic-07 | 02-Ene-08 | 173.432 | 182.276 | 182.398 |
| EST0400100 | 28-Dic-07 | 02-Ene-08 | 1.891.194 | 1.987.626 | 1.988.958 |
| TOTALES | | | 5.290.484 | 5.270.760 | 5.274.292 |

NOTA 15 IMPUESTO A LA RENTA E IMPUESTOS DIFERIDOS

- a) Al 31 de Diciembre de 2008, la Compañía determinó pérdidas tributarias ascendentes a M\$21.733.165 (\$ 19.732.548 en 2007)
- b) Al 31 de Diciembre de 2008 y 2007, el Fondo de Utilidades Tributables de la Compañía fue negativo por M\$22.418.697 y de M\$ 20.400.140 respectivamente.
- c) Los saldos acumulados de impuestos diferidos al 31 de Diciembre de 2008, se presentan a continuación:

| DIFERENCIA TEMPORARIAS CONCEPTO | ACTIVO DIFERIDO | | PASIVO DIFERIDO | |
|--|------------------|-------------------|-----------------|-----------------|
| | C/ PLAZO M\$ | L/ PLAZO M\$ | C/ PLAZO M\$ | L/ PLAZO M\$ |
| Diferencias Operaciones Retrocompra | 87.789 | - | - | - |
| Diferencia valor forward | 714.958 | - | - | - |
| Provisión primas devengadas | 521.675 | - | - | - |
| Menor Valor Bienes Raíces en Leasing | 343.774 | - | - | - |
| Provisión Remuneraciones | 637.009 | - | - | - |
| Provisión costo vacaciones | 128.402 | - | - | - |
| Provisión Indemnización | 198.809 | - | - | - |
| Gastos remodelación | - | - | 11.576 | - |
| Ajuste bonos de reconocimiento | 3.602 | 14.406 | - | - |
| Provisión Dividendos Mutuos Hipotecarios | 131.328 | - | - | - |
| Otros | 30.048 | - | 229 | 917 |
| Ajuste Mercado Fondos Mutuos | 347.120 | - | - | - |
| Impuesto por Resultado Tributario | 307.887 | 3.386.751 | - | - |
| Ajuste neto operaciones leasing | 269.201 | 2.757.231 | - | - |
| Ajuste Neto Activo Fijo | - | - | 4.631 | 42.841 |
| Ajuste Mercado C.F.I. | - | - | 539.997 | - |
| Ajuste Neto Otras Inversiones | 2.271 | 9.461 | - | - |
| Goodwill (*) | 1.188.183 | 13.070.015 | - | - |
| SUBTOTALES | 4.912.056 | 19.237.864 | 556.433 | 43.758 |
| Cuentas Complementarias (neta de amortización) | 9.789 | 39.157 | - | - |
| TOTALES | 4.902.267 | 19.198.707 | 556.433 | 43.758 |

(*) Efecto en Patrimonio.

- d) El monto de los activos y pasivos por los impuestos diferidos generados y reversados en el período, corresponden a un abono neto ascendente de M\$3.244.495 en 2008 y a un abono neto ascendente a M\$514.549 en 2007.
- e) Los saldos acumulados (históricos) al 1 de enero de 2008, de las cuentas de activos y pasivos por impuestos diferidos, se presentan a continuación:

| DIFERENCIA TEMPORARIAS CONCEPTO | ACTIVO DIFERIDO | | PASIVO DIFERIDO | |
|--|------------------|-------------------|-----------------|----------|
| | C/ PLAZO | L/ PLAZO | C/ PLAZO | L/ PLAZO |
| | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ |
| Diferencias Operaciones Retrocompra | - | - | 2.528 | - |
| Diferencia valor forward | - | - | 128.718 | - |
| Provisión primas devengadas | 205.519 | - | - | - |
| Menor Valor Bienes Raíces en Leasing | 264.191 | - | - | - |
| Provisión Remuneraciones | 655.812 | - | - | - |
| Provisión costo vacaciones | 126.325 | - | - | - |
| Gastos remodelación | - | - | 20.483 | - |
| Ajuste bonos de reconocimiento | 5.013 | 20.053 | - | - |
| Provisión Dividendos Mutuos Hipotecarios | 38.461 | 76.922 | - | - |
| Otros | 7.277 | - | - | - |
| Ajuste Mercado Fondos Mutuos | - | - | 235.054 | - |
| Impuesto por Resultado Tributario | 256.698 | 2.823.681 | - | - |
| Ajuste neto operaciones leasing | 309.279 | 2.101.674 | - | - |
| Ajuste Mercado C.F.I. | - | - | 444.849 | - |
| Goodwill (*) | 448.461 | 13.005.371 | - | - |
| SUBTOTALES | 2.317.036 | 18.027.701 | 831.632 | - |
| Cuentas Complementarias (neta de amortización) | 12.236 | 48.946 | - | - |
| TOTALES | 2.304.800 | 17.978.755 | 831.632 | - |

(*) Efecto en Patrimonio

- f) Al 31 de Diciembre de 2008 y 2007, la Compañía no ha constituido provisión de valuación por impuestos diferidos, por estimar que los activos generados por este concepto serán reversados a futuro.
- g) La composición de la cuenta de impuesto a la renta por efectos de los resultados del ejercicio 2008 y 2007, además del reconocimiento de impuestos diferidos, se muestra a continuación:

| ITEM | 2008 M\$ | 2007 M\$ |
|--|------------------|----------------|
| Gasto tributario corriente | (3.302) | (7.405) |
| Ajuste gasto ejercicio anterior | (423) | - |
| Efecto de activos y pasivos por impuesto diferido del ejercicio | 2.618.000 | 804.030 |
| Efecto de amortización de cuentas complementarias de activos y pasivos diferidos | 12.236 | 16.658 |
| Pérdidas tributarias | 614.259 | (306.140) |
| Totales | 3.240.770 | 507.144 |

NOTA 16 REASEGUROS VIGENTES

Al 31 de Diciembre de 2008 y 2007, la Compañía tiene contratos vigentes de reaseguros, tal como se detalla a continuación:

| REASEGUROS VIGENTES | | | | | |
|---|----------------------|----------|-----------------------|-------------------------------|-----------------|
| CIRCULAR 1264 | | | | | |
| (Cifras en miles de pesos) | | | | | |
| COMPANIA: MetLife Chile Seguros de Vida S.A. | | | AL: 31-Diciembre-2008 | | |
| NOMBRE | Nº INSCRIP. REG. SVS | PAIS | PRIMA CEDIDA | COSTO DE REASEGURO NO PROPOR. | TOTAL REASEGURO |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1 REASEGUROADORES | | | | | |
| 1.1 SUBTOTAL NACIONALES | | | 0 | - | 0 |
| Munchener Ruckversicherungs Aktiengesellschaft in Munchen | R-183 | Alemania | 310.218 | | 310.218 |
| Compañía Suiza de Reaseguros | R-105 | Suiza | 288.171 | | 288.171 |
| 1.2 SUBTOTAL EXTRANJEROS | | | 598.389 | - | 598.389 |
| 2 CORREDORES DE REASEGUROS | | | | | |
| 2.1 SUBTOTAL NACIONALES | | | | | |
| MDB Reinsurance Brokers S.A. | C-003 | Belgica | 128.871 | | 128.871 |
| Guy Carpenter & Company, Inc. | C-052 | EEUU | 83.989 | | 83.989 |
| 2.2 SUBTOTAL EXTRANJEROS | | | 212.860 | - | 212.860 |
| TOTAL | | | | | |
| | | | REASEGURO NACIONAL | - | - |
| | | | REASEGURO EXTRANJERO | 811.249 | 811.249 |
| | | | TOTAL | 811.249 | 811.249 |

| REASEGUROS VIGENTES | | | | | |
|---|----------------------|----------|-----------------------|-------------------------------|-----------------|
| CIRCULAR 1264 | | | | | |
| (Cifras en miles de pesos) | | | | | |
| COMPANIA: MetLife Chile Seguros de Vida S.A. | | | AL: 31-Diciembre-2007 | | |
| NOMBRE | Nº INSCRIP. REG. SVS | PAIS | PRIMA CEDIDA | COSTO DE REASEGURO NO PROPOR. | TOTAL REASEGURO |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1 REASEGUROADORES | | | | | |
| 1.1 SUBTOTAL NACIONALES | | | 0 | - | 0 |
| Munchener Ruckversicherungs Aktiengesellschaft in Munchen | R-183 | Alemania | 316.469 | | 316.469 |
| Compañía Suiza de Reaseguros | R-105 | Suiza | 250.161 | | 250.161 |
| 1.2 SUBTOTAL EXTRANJEROS | | | 566.630 | - | 566.630 |
| 2 CORREDORES DE REASEGUROS | | | | | |
| 2.1 SUBTOTAL NACIONALES | | | | | |
| MDB Reinsurance Brokers S.A. | C-003 | Belgica | 56.239 | | 56.239 |
| Guy Carpenter & Company, Inc. | C-052 | EEUU | 85.949 | | 85.949 |
| 2.2 SUBTOTAL EXTRANJEROS | | | 142.188 | - | 142.188 |
| TOTAL | | | | | |
| | | | REASEGURO NACIONAL | - | - |
| | | | REASEGURO EXTRANJERO | 708.818 | 708.818 |
| | | | TOTAL | 708.818 | 708.818 |

NOTA 17 PARTICIPACION POR EXPERIENCIA FAVORABLE Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR A ASEGURADOS

Al cierre de los estados financieros, el saldo por este concepto se compone como sigue:

| | 2008 M\$ | 2007 M\$ |
|------------------------------------|------------------|------------------|
| Cuentas por Pagar | 102.056 | 172.852 |
| Devoluciones Primas | 64.603 | - |
| Colectivos Vida | 19.772 | 54.594 |
| Complementario Salud | 17.681 | 118.258 |
| (Cargo) abonos a Resultados | (813.339) | (642.228) |
| Individuales | 162.618 | 169.124 |
| Colectivos | (975.957) | (811.352) |
| AFP | - | - |

NOTA 18 RESERVAS DE SEGUROS CON AHORRO

La reserva asociada a los seguros con cuenta única de inversión y de ahorro previsional voluntario posee el siguiente movimiento al 31 de Diciembre de 2008 y 2007 respectivamente:

| 2008 | Monto Total Pasivo M\$ | Reserva Valor del Fondo M\$ | Reserva de Descalce seguros con CUI M\$ |
|---|------------------------------|-----------------------------------|---|
| Seguros de Vida con Ahorro Previsional Voluntario (APV) | 5.291.284 | 5.291.284 | |
| Otros Seguros de Vida con Cuenta Unica de Inversión (CUI) | 31.415.279 | 31.410.858 | 4.421 |
| Totales | 36.706.563 | 36.702.142 | 4.421 |

| 2007 | Monto Total Pasivo M\$ | Reserva Valor del Fondo M\$ | Reserva de Descalce seguros con CUI M\$ |
|---|------------------------------|-----------------------------------|---|
| Seguros de Vida con Ahorro Previsional Voluntario (APV) | 4.472.937 | 4.472.937 | |
| Otros Seguros de Vida con Cuenta Unica de Inversión (CUI) | 32.464.326 | 32.464.327 | -1 |
| Totales | 36.937.263 | 36.937.264 | -1 |

NOTA 19 OTROS ACTIVOS

Al cierre de los estados financieros este rubro, se compone como sigue:

| | 2008 M\$ | 2007 M\$ |
|---|-------------------|-------------------|
| Impuestos por Recuperar | 1.573.434 | 439.573 |
| Inversión en MetLife Chile Mutuaria VPP | 2.493.582 | 1.540.861 |
| Utilidad no realizada en Filial | (2.059.403) | (1.389.769) |
| Deudas del personal | 2.447 | 6.299 |
| Deudas de Intermediarios | 254.063 | 360.516 |
| Impuestos Diferidos | 24.100.974 | 22.088.791 |
| Derechos venta con retrocompra | 7.886.332 | 5.290.484 |
| Inversión en empresa extranjera | 0 | 414.360 |
| Gastos Anticipados | 159.128 | 261.264 |
| Deudores Varios(*) | 1.322.091 | 13.379.942 |
| Otros | 13.648 | 12.366 |
| Totales | 35.746.296 | 42.404.686 |

(*) Los créditos de consumo fueron reclasificados dentro del rubro inversiones financieras al 31 de diciembre de 2008, según lo establecido en la Norma de Carácter General N°208 de la Superintendencia de Valores y Seguros.

NOTA 20 INVERSION EN EMPRESA RELACIONADA

Al 31 de Diciembre de 2008 y 2007, corresponde a inversión en la siguiente sociedad:

| EMISORA | Patrimonio Emisora | Participación % | VPP M\$ | Efecto en Resultados M\$ |
|---|-----------------------|--------------------|------------|--------------------------------|
| Año 2008 | | | | |
| MetLife Chile Adm.de Mutuos Hipotecarios S.A. | 2.493.831 | 99,99000% | 2.493.582 | 524.844 |
| Año 2007 | | | | |
| MetLife Chile Adm.de Mutuos Hipotecarios S.A. | 1.541.016 | 99,99000% | 1.540.861 | 395.024 |

NOTA 21 OTROS PASIVOS

Al cierre de los estados financieros el rubro, se compone como sigue:

| | 2008 M\$ | 2007 M\$ |
|--|-------------------|-------------------|
| Comisiones por pagar | 3.549.124 | 3.879.724 |
| Acreedores por Reaseguros | 153.997 | 175.699 |
| Primas por pagar asegurados | 102.056 | 172.852 |
| Deudas con el personal | 5.751.013 | 5.074.283 |
| Impuestos Diferidos | 600.191 | 905.647 |
| Provisiones y Retenciones | 2.403.410 | 2.227.187 |
| Reclasificación saldos acreedores bancos | 902.532 | 2.679.712 |
| Ingresos anticipados inversiones | 2.058.002 | 1.693.252 |
| Cheques Caducos | 230.003 | 247.634 |
| Garantías y Arriendos | 126.635 | 47.463 |
| Obligaciones por pactos de ventas con retrocompras | 8.402.740 | 5.274.292 |
| Saldo neto Contratos Forward (*) | 25.160.565 | - |
| Obligaciones por compra de Instrumentos Financieros (PM) | - | 16.198.183 |
| Otros | 2.872.843 | 3.561.956 |
| Totales | 52.313.111 | 42.137.884 |

(*) Reclasificación efectuada de acuerdo a instrucciones de la Superintendencia de Valores y Seguros, ver Nota 7 a).

NOTA 22 UTILIDAD DIFERIDA POR AMORTIZAR, CIRCULAR 1681

Al cierre de los estados financieros del año 2007 se amortizó en su totalidad la utilidad diferida por concepto de la aplicación de la circular 1.681, la cual se presentaba en la cuenta FECU Otros Pasivos 5.24.47.00.00. Por consiguiente para el año 2008 no existe registro por este concepto. A continuación la apertura de esta utilidad para el año 2007:

| | 2008 M\$ | 2007 M\$ |
|---|-------------|-------------|
| Variacion Reserva matemática por Aplicación Circular 1.681 | - | (1.377.925) |
| Variacion Reserva Riesgo en curso por Aplicación Circular 1.681 | - | 1.016.988 |
| Diferencia por Amortizar | - | (360.937) |
| Menos : Amortizacion | - | 360.937 |
| SALDO PASIVO POR AMORTIZAR | - | - |

NOTA 23 FLUJO EFECTIVO IMPUESTOS

Según instrucción de circular N° 1.465, a continuación se detalla la composición del flujo de impuestos código Estado Flujo Efectivo 7.31.51.00 :

| | 2008 M\$ | 2007 M\$ |
|---|------------------|------------------|
| Impuesto al Valor Agregado | 2.604.595 | 2.897.458 |
| Retencion Impuesto Unico | 1.299.537 | 1.103.406 |
| Retencion 10% Honorarios | 329.182 | 175.381 |
| Retencion Ahorro Previsional Voluntario | 75.931 | 51.902 |
| Cuenta 7.31.51.00 Impuestos | 4.309.245 | 4.228.147 |

NOTA 24 INFORMACION TASA DE REINVERSION ANALISIS DE SUFICIENCIA DE ACTIVOS

Conforme lo dispuesto en la Norma de Carácter General N°209 de la SVS, la compañía ha realizado el análisis de suficiencia de activos obteniendo las siguientes Tasas de Reinversión por la aplicación de Tablas RV-2004 B-2006 y MI-2006:

- Aplicación Gradual de Tablas RV-2004 B-2006 y MI-2006

| Tasa de Reinversión (%) (*) |
|----------------------------------|
| 1,9520% |

- Aplicación Completa de Tablas RV-2004 B-2006 y MI-2006

| |
|--|
| Tasa de Reinversión (%) (*) |
| 2,1636% |

(*) Corresponde a la TIR de reinversión que hace que el valor presente neto de los flujos de activos y pasivos sea igual a cero

La Compañía ha efectuado un análisis de la suficiencia de sus activos respecto a sus pasivos, considerando los flujos de activos ajustados por riesgo de crédito (default) y riesgo de prepago y los flujos de pasivos ajustados por gastos operacionales y por riesgo de default o incumplimiento del reasegurador. Con este fin, la Compañía ha determinado si los flujos de activos son suficientes para el pago de pasivos, considerando una tasa de interés futura real anual del 3%, y ha calculado la tasa de reinversión que efectivamente hace que el valor presente neto de los flujos de activos y pasivos sean igual a cero, la que se informa en la presente nota.

NOTA 25 CAPITAL Y RESERVAS

La composición del patrimonio es la siguiente:

| 2008 | SALDOS AL Inicio Ejercicio | REVALORIZACION | AJUSTES | RESULTADO DEL EJERCICIO | SALDOS AL 31-Dic-08 |
|------------------------------------|---|-----------------------|------------------|------------------------------------|------------------------------------|
| Capital Pagado | 69.977.591 | 6.228.005 | - | - | 76.205.596 |
| Capital Autorizado | 87.257.651 | 6.228.005 | - | - | 93.485.656 |
| Capital Suscrito | (17.280.060) | | - | - | (17.280.060) |
| Reservas Reglamentarias : | 39.345.667 | - | 2.674.346 | - | 42.020.013 |
| Reservas por Calce | 39.345.666 | - | 2.678.768 | - | 42.024.434 |
| Reservas por Calce CUI | 1 | - | (4.422) | - | (4.421) |
| Otras utilidades (pérdidas) | 13.453.832 | - | 804.366 | - | 14.258.198 |
| Impuesto diferido Goodwill | 13.453.832 | - | 804.366 | - | 14.258.198 |
| Resultado Acumulado | 749.324 | 66.689 | - | - | 816.013 |
| Resultado del ejercicio | | - | - | (5.884.566) | (5.884.566) |
| PATRIMONIO | 123.526.414 | 6.294.694 | 3.478.712 | (5.884.566) | 127.415.254 |

| AÑO 2007 | SALDOS | REVALORIZACION | AJUSTES | RESULTADO DEL EJERCICIO | SALDOS |
|------------------------------------|------------------------|------------------|------------------|----------------------------|--------------------|
| | AL Inicio Ejercicio | | | | AL 31-Dic-07 |
| Capital Pagado | 65.156.043 | 4.821.548 | - | - | 69.977.591 |
| Capital Autorizado | 82.436.103 | 4.821.548 | - | - | 87.257.651 |
| Capital Suscrito | (17.280.060) | | - | - | (17.280.060) |
| Reservas Reglamentarias : | 36.583.086 | - | 2.762.581 | - | 39.345.667 |
| Reservas por Calce | 36.583.081 | - | 2.762.585 | - | 39.345.666 |
| Reservas por Calce CUI | 5 | - | (4) | - | 1 |
| Otras utilidades (pérdidas) | 13.137.057 | - | 316.775 | - | 13.453.832 |
| Impuesto diferido Goodwill | 13.137.057 | - | 316.775 | - | 13.453.832 |
| Resultado Acumulado | (1.770.382) | (131.008) | - | - | (1.901.390) |
| Resultado del ejercicio | - | - | - | 2.650.714 | 2.650.714 |
| PATRIMONIO | 113.105.804 | 4.690.540 | 3.079.356 | 2.650.714 | 123.526.414 |
| PATRIMONIO ACTUALIZADO | 123.172.221 | 5.107.998 | 3.353.419 | 2.886.628 | 134.520.265 |

- a) El capital autorizado, suscrito y pagado, corregido monetariamente asciende a M\$ 76.205.596, representativo de 10.000 acciones sin valor nominal.

El 21 de abril de 2004, se efectuó la Primera Junta General Extraordinaria de Accionistas, con el objeto de someter a consideración la disminución del capital de la Compañía. Dado esto, se acordó disminuir el capital de M\$176.873.599 (histórico) dividido en 10.000 acciones ordinarias, nominativas, de una sola serie, sin valor nominal, de igual valor cada una, a la cantidad de M\$60.803.463 (histórico), dividido en 10.000 acciones con iguales condiciones, mediante la absorción de las "pérdidas acumuladas" de la Compañía, ascendentes a la cantidad de M\$116.070.136 (histórico) conforme al balance del 31 de diciembre de 2003 y aprobado en la Junta General Ordinaria de Accionistas celebrada el 21 de abril de 2004, dejándose expresa constancia que dichas "pérdidas acumuladas" no han sido generadas por la operación normal de la Compañía, sino que corresponden a la diferencia denominada "Goodwill", entre el valor tributario de las acciones aportadas por los accionistas para la constitución de la Compañía y el valor de los activos netos de las sociedades disueltas.

El 3 de diciembre de 2004, se efectuó la Segunda Junta General Extraordinaria de Accionistas, con el objeto de dar cumplimiento a las exigencias de la Superintendencia de Valores y Seguros, formuladas a través de oficio ordinario N°8.901 del 24 de septiembre de 2004 y se acuerda la disminución del capital de la Compañía de acuerdo a lo señalado párrafo anterior, adicionalmente, se aprueba la absorción de la corrección monetaria del período noviembre de 2002 a febrero de 2003, ascendente a la cantidad de M\$707.495. (Histórico).

El 31 de enero de 2005, la Superintendencia de Valores y Seguros emitió la Resolución Exenta N°074 aprobando la reforma de estatutos de la Compañía, en que se disminuye su capital social de M\$176.873.599 (históricos) a la cantidad de M\$60.095.969 (históricos), mediante la absorción de las "pérdidas acumuladas" ascendentes a M\$116.070.136 (históricos) conforme al balance practicado al 31 de diciembre de 2003, y de la corrección monetaria del período noviembre de 2002 a febrero 2003, ascendente a M\$707.495 (históricos).

En la fecha señalada, la Compañía dio efecto a la disminución de capital conforme a los valores de dichos conceptos reflejados en el Balance de la Compañía al 31 de Diciembre del 2004.

- b) La Superintendencia de Valores y Seguros mediante Resolución Exenta N° 143, del 21 de abril de 2006, ha aprobado la reforma de estatutos de MetLife Chile Seguros de Vida S.A., acordada en junta general extraordinaria de accionistas celebrada el día 14 de marzo de 2006, cuya acta fue reducida a escritura pública, con la misma fecha, en la Notaría de Santiago de don José Musalem Saffie. La reforma consiste en aumentar el capital social de \$60.095.968.776 (histórico) pesos dividido en 10.000 acciones ordinarias, nominativas, de una sola serie, sin valor nominal, íntegramente suscrito y pagado, a \$81.095.968.776 (histórico) pesos dividido en 11.552 acciones. A la fecha dichas acciones han sido suscritas y no pagadas
- c) De acuerdo a lo dispuesto en el artículo 10 de la Ley N°18.046, la revalorización del patrimonio ha sido distribuida proporcionalmente entre las cuentas que lo componen. La revalorización correspondiente al capital pagado modificará de pleno derecho el valor unitario de las acciones una vez que la Junta Ordinaria de Accionistas apruebe los presentes estados financieros.
- d) En la columna de ajustes se ha incorporado la variación de la reserva por calce durante el año 2008 y 2007 y el efecto por impuesto diferido por Goodwill.

NOTA 26 TRANSACCIONES CON ENTIDADES RELACIONADAS

Al 31 de Diciembre de 2008 y 2007, la Compañía ha efectuado las siguientes operaciones con partes relacionadas:

| | MONTO | | EFECTO EN RESULTADO | |
|--|-------------|-------------|---------------------|-------------|
| | 2008 M\$ | 2007 M\$ | 2008 M\$ | 2007 M\$ |
| Entidad : MetLife Chile Administradora de Mutuos Hipotecarios SA Rut : 99514870-6 Relación: Filial | | | | |
| Compras de Mutuos Hipotecarios endosables | 43.334.645 | 28.319.935 | (769.661) | |
| Arriendos percibidos | 53.399 | 78.667 | 91.075 | 31.161 |
| Administración de Cartera pagada | 90.769 | 54.561 | (90.769) | (54.561) |
| Transacciones Gtos Administración filial | 25.036 | 5.289 | 20.891 | 5.289 |
| Entidad : MetLife Latín América Asesorías e Inversiones Ltda. Rut : 77827290-3 Relación: Administración Común | | | | |
| Cuentas por Cobrar por gastos generales | 9.745 | 3.625 | | |
| Entidad : Carey Cía. Limitada Abogados Rut : 87010500-2 Relación: Directores | | | | |
| Pagos por Prestación de Servicios | 16.307 | 7.373 | | |

| | | | | |
|---|------------|------------|------------|-------------|
| Entidad : BancoEstado Corredores de Seguros S.A. | | | | |
| Relación: Administración Común | | | | |
| Primas Intermediadas | 57.204.694 | 54.610.424 | 57.204.694 | 54.610.424 |
| Comisiones Pagadas | 9.341.051 | 9.966.208 | 9.341.051 | (9.966.208) |
| Entidad : Metropolitan Life Insurance Co (USA) | | | | |
| Relación: Matriz | | | | |
| Cuentas por Pagar por gastos generales | | (18.534) | | |
| Cuentas por Cobrar por gastos generales | 43.101 | | | |

NOTA 27 REMUNERACIONES DEL DIRECTORIO

Durante 2008 y 2007, los integrantes del Directorio no han percibido remuneraciones por el ejercicio de sus funciones.

NOTA 28 CONTINGENCIAS Y COMPROMISOS

Al cierre del ejercicio la Compañía mantiene los siguientes compromisos:

Contrato de promesa de compraventa de bienes raíces, celebrado con Inmobiliaria y Constructora Sótero Sanz Limitada, correspondiente a oficinas, estacionamientos y bodegas de un proyecto inmobiliario en la comuna de Providencia en Santiago, suscrito durante el año 2007

Contrato de promesa de compraventa de bienes raíces, celebrado con Constructora e Inmobiliaria Empresarial S.A., correspondiente a oficinas estacionamientos y bodegas, de un proyecto inmobiliario en la comuna de Huechuraba en Santiago, suscrito durante el año 2008.-

Contrato de promesa de compraventa de bienes raíces, celebrado con Inmobiliaria Parque San Luis Uno S.A., correspondiente a oficinas, estacionamientos y bodegas, de un proyecto inmobiliario en la comuna de Las Condes en Santiago, suscrito durante el año 2008.-

Contratos de promesa de compraventa de bienes raíces y promesa de arrendamiento, ambos celebrado con Inmobiliaria Los Prados de Valle S.A., correspondiente a un proyecto inmobiliario en la ciudad de Calama, suscrito durante el año 2008.-

Al cierre del ejercicio la Compañía mantiene compromisos de inversión con una sociedad de inversión nacional y cuatro sociedades de inversión extranjeras, cuyo propósito comercial es invertir en diferentes activos y rentabilizarlos.

Como parte del negocio se comprometió a invertir hasta MUS\$ 18.000.- en la sociedad nacional y tres de las sociedades extranjeras. Con la cuarta de las sociedades extranjeras tenemos un compromiso de hasta M€ 8.000.-

A la fecha de los presentes estados financieros se ha aportado a estas sociedades la cantidad de MUS\$ 5.225.- y M€ 910.- Del total de compromisos de inversión, los remanentes MUS\$9.000 expiran el año 2010, y MUS\$3.775.- y M€7.220.- expiran el año 2012.

NOTA 29 OBLIGACIONES CON INSTITUCIONES FINANCIERAS

Al cierre de los estados financieros, la Compañía no registra obligaciones con instituciones financieras.

NOTA 30 TRANSACCIONES CON AFP

Al 31 de Diciembre de 2008 y 2007, la Compañía presenta las siguientes transacciones con AFP:

| AFP | 2008 | | 2007 | |
|-----------------------------------|--------------------|-------------------|--------------------|-------------------|
| | Recaudación M\$ | Siniestros M\$ | Recaudación M\$ | Siniestros M\$ |
| AFP Summa Bansander (AFP Capital) | 2.263 | 6.333 | 4.895 | 52.619 |

El contrato con AFP SummaBansander (AFP Capital) tuvo vigencia hasta el 31 de julio de 2001, manteniéndose a la fecha las obligaciones originadas del mismo.

NOTA 31 SANCIONES

En 2008 y 2007 la Compañía, sus directores, administradores y dependientes, no han sido objeto de sanciones por parte de la Superintendencia de Valores y Seguros u otros organismos reguladores.

NOTA 32 HECHOS RELEVANTES

Año 2008

- En Sesión Ordinaria de Directorio celebrada el día 27 de marzo de 2008, se acordó citar a Junta General Ordinaria de Accionistas para el día 28 de abril del mismo año.

- En Sexta Junta General Ordinaria de Accionistas celebrada el día 28 de abril de 2008, se acordó revocar y renovar en su totalidad el Directorio de la Sociedad, quedando conformado por las siguientes personas:

Titulares

Oscar Schmidt
Mario Traverso
Craig Samples
Jaime Carey Tagle
Jaime Martínez Tejada

Suplentes

Juan Guillermo Levine Contreras
Guillermo Acuña Sboccia
Phillip Varughese
Joseph Hill
Antonio González

- En Sesión Ordinaria de Directorio celebrada el día 29 de Abril de 2008, se eligió como Presidente de la Sociedad al Señor Oscar Schmidt y como Vicepresidente al señor Mario Traverso

- Con fecha 3 de julio de 2008, se comunicó a la SVS, en calidad de Hecho Esencial, que a contar del día 1 de julio de 2008 se hizo efectiva la renuncia presentada por don Miguel Angel Vidal Durán, cédula nacional de identidad N° 10.655.733-0, a su cargo de Gerente de Sistemas de MetLife Chile Seguros de Vida S.A.

- Con fecha 1 de Octubre de 2008, se comunicó a la SVS, en calidad de Hecho Esencial, que a contar de esa fecha se hizo efectiva la renuncia presentada por doña Patricia Arrázola Castro, cédula nacional de identidad N° 5.814.951-9, a su cargo de Gerente de Canales Masivos de MetLife Chile Seguros de Vida S.A.

Año 2007

- En Sesión Ordinaria celebrada el día 29 de marzo del año en curso, el Directorio acordó citar a Junta General Ordinaria de Accionistas para el día 26 de abril del año en curso.

- Con fecha 31 de agosto de 2007, la compañía informó a la SVS, en calidad de hecho esencial, las renunciaciones de los directores John F. Rao y Javier Allard Soto, y la designación como director reemplazante a don Mario Traverso.

NOTA 33 HECHOS POSTERIORES

A la fecha de emisión de los presentes estados financieros (13 de febrero de 2009), no han ocurrido hechos significativos que puedan afectar la interpretación de los mismos.

NOTA 34 POLITICAS GENERALES DE ADMINISTRACION

A continuación se señalan las políticas generales de administración aprobadas por el Directorio de la Compañía. Asimismo se indica el grado de cumplimiento durante el curso del período 2008, tal como lo instruye la Superintendencia de Valores y Seguros en su Norma de Carácter General N°130 del 30 de enero de 2002.

a) Resumen de políticas generales de administración

Políticas de Inversiones

La política de inversiones de MetLife Chile se enmarca dentro de las políticas generales que tiene MetLife para sus filiales en el mundo, que busca cumplir con toda la normativa vigente dictada por las autoridades en cada país. Dentro de estas políticas generales, la política de inversiones apunta a formalizar las instancias y decisiones de inversión, controlar los riesgos de la cartera de inversiones y administrar correctamente el calce activo-pasivo.

Para monitorear el cumplimiento de la política de inversiones, la Compañía tiene dos instancias de decisión: un Comité de Crédito y un Comité de Inversiones/Activo-Pasivo. En ellos se evalúan las nuevas inversiones desde un punto de vista de riesgo financiero, de calce activo-pasivo y crediticio, se hace seguimiento a los riesgos financieros, calce activo-pasivo y riesgo crediticio de la cartera ya existente y se deciden las estrategias de inversión.

Algunos aspectos que considera la Política de Inversiones y se contemplan y discuten en los comités son los siguientes:

- Límite por Sector Económico
- Límite por Area Geográfica
- Límite de exposición a monedas
- Riesgos de reinversión
- Riesgos crediticios
- Riesgos de liquidez

Utilización de productos derivados.- La Compañía tiene definido en la política de inversiones el uso de productos derivados de monedas y cualquier otro producto derivado que apruebe el Comité de Inversiones y el área internacional de MetLife cuyo objetivo sea la cobertura de riesgos.

Administración de riesgos financieros.- La Compañía utiliza metodologías y procedimientos específicos para la administración de los diferentes riesgos financieros, lo que forma parte de la política de inversiones de la Compañía.

Con respecto a las instancias de decisión ambos comités sesionan al menos una vez al mes. En el Comité de Inversiones/Activo-Pasivo se revisa la gestión de inversiones, las potenciales nuevas inversiones y se controlan los riesgos financieros definidos. En cuanto al Comité de Crédito, se encarga de evaluar las nuevas inversiones desde el punto de vista crediticio y de monitorear en forma periódica la situación crediticia de las inversiones en stock.

Adicionalmente la inversión en Mutuos Hipotecarios es llevada a un comité interno, que analiza caso a caso cada operación de acuerdo a la política de crédito aprobada en el Comité de Créditos.

Políticas de control interno

Las auditorías internas de MetLife Chile son manejadas por la Unidad de Auditoría Internacional de MetLife, ubicada en New York, quien tiene la responsabilidad de éstas, en todas las filiales internacionales de la Compañía. La persona a cargo informa al Auditor General de MetLife, quien reporta directamente al Comité de Auditoría del Directorio.

MetLife contrata los servicios de Deloitte para efectuar auditorías a los estados financieros de sus entidades a nivel mundial. Además, en Chile se realiza anualmente una revisión de los sistemas de control interno bajo las definiciones normativas de la Superintendencia de Valores y Seguros.

El departamento de Auditoría Interna, desarrolla en primera instancia la auditoría de los procesos claves, focalizándose en la efectividad del control y eficiencia dentro de la organización, además efectúa análisis y evaluación de riesgo formal, desarrollado anualmente para identificar los riesgos dentro de la empresa y establecer el calendario de auditoría. También se visitan las sucursales como parte del programa del departamento de Etica y Cumplimiento cuyo objeto es revisar que los procesos de venta de la sucursal cumplan con los valores y estándares impartidos por la Casa Matriz.

Los siguientes son en términos generales, los procesos y actividades claves que se incluyen en las auditorías, los cuales deben ajustarse a las normas vigentes tanto internas como de entidades reguladoras, conductas de ética y negocios, entre otros;

- Cumplimientos Normativos
- Reservas
- Inversiones
- Suscripción
- Pago de Siniestros
- Calce de Activos y Pasivos
- Facturación de Primas y Cobros
- Gastos Operacionales
- Conducta Etica y Negocios
- Prevención Lavado de dinero
- Política de Antisoborno y Ley sobre Prácticas Corruptas en el Extranjero

MetLife Internacional decidió incorporar en forma permanente las operaciones que mantiene en Chile dentro de las actividades tendientes a cumplir con las indicaciones de la Ley Americana reconocida como Sarbanes-Oxley, que en términos generales impone normas especiales de control interno.

Anualmente nuestros auditores externos, Deloitte, emiten un reporte de acuerdo a las instrucciones emitidas por la S.V.S, sobre el cumplimiento de las actividades que la sociedad ha establecido para mantener un control adecuado de los procesos y actividades calificadas como criticas, las cuales se monitorearan en forma permanente.

b) Grado de cumplimiento:

Durante 2008, MetLife Chile fue sometida a revisiones operacionales por parte del staff de auditores internos algunos de los cuales tienen base de operaciones en Buenos Aires, Argentina; y otros, en la casa central corporativa en New York, Estados Unidos.

- Dichas revisiones abarcaron las siguientes áreas o actividades: Inversiones, comisiones de vida individual y colectivos, facturación y recaudación de vida individual y colectivos, Bancaseguros, Lavado de Dinero, y auditoria continua de temas varios como conciliaciones bancarias, análisis de cuentas y cuadraturas contables.

Además, la Compañía fue sometida a una revisión de sus controles internos por parte de Deloitte, de acuerdo a las instrucciones emitidas por la S.V.S, quienes además realizaron las auditorías anuales obligatorias de nuestros estados financieros tanto del GAAP Chileno, como Americano.

En todas las revisiones mencionadas anteriormente, no se identificaron problemas significativos.

En cuanto a las políticas de inversión, operaron regularmente los Comités de Inversión y Crédito, efectuando los seguimientos y controles pertinentes. Todas las inversiones realizadas durante el 2008 siguieron el conducto regular de aprobación e involucramiento establecido en la política, y se revisó la situación crediticia de un significativo porcentaje de nuestra cartera de inversiones.

INFORMACION ADICIONAL

| | |
|----------------------------|--------------------|
| GERENTE GENERAL | Víctor Hassi Sabal |
| REPRESENTANTE LEGAL | Víctor Hassi Sabal |

| | |
|-------------------------|----------------|
| GRUPO DE SEGUROS | Segundo Grupo. |
|-------------------------|----------------|

ACCIONISTAS DE LA SOCIEDAD

MetLife Chile Inversiones Ltda. (11.551 acciones suscritas, 9.999 acciones pagadas)

MetLife International Holding, INC (1 acción pagada)

CLASIFICACION DE RIESGO

| Clasificadora | Septiembre 2008 | Junio 2008 | Marzo 2008 |
|---------------|-----------------|------------|------------|
| Fitch Chile | AA | AA | AA |
| Feller & Rate | AA | AA | AA |

| | |
|---------------------------|----------|
| AUDITORES EXTERNOS | Deloitte |
|---------------------------|----------|

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

Deloitte
Auditores y Consultores Ltda.
RUT: 80.276.200-3
Av. Providencia 1760
Pisos 6, 7, 8, 9 y 13
Providencia, Santiago
Chile
Fono: (56-2) 729 7000
Fax: (56-2) 374 9177
e-mail: deloittechile@deloitte.com
www.deloitte.cl

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A los señores Accionistas de
MetLife Chile Seguros de Vida S.A.

Hemos auditado los balances generales de MetLife Chile Seguros de Vida S.A. al 31 de diciembre de 2008 y 2007 y los correspondientes estados de resultados y de flujo de efectivo por los años terminados en esas fechas. La preparación de dichos estados financieros (que incluyen sus correspondientes notas) es responsabilidad de la Administración de MetLife Chile Seguros de Vida S.A.. Nuestra responsabilidad consiste en emitir una opinión sobre estos estados financieros, basadas en las auditorías que efectuamos. La Nota 34 no ha sido revisada por nosotros y, por lo tanto, este informe no se extiende a la misma.

Nuestras auditorías fueron efectuadas de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad de que los estados financieros están exentos de errores significativos. Una auditoría comprende el examen, a base de pruebas, de evidencias que respaldan los importes e informaciones revelados en los estados financieros. Una auditoría también comprende una evaluación de los principios de contabilidad utilizados y de las estimaciones significativas hechas por la Administración de la Compañía, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros. Consideramos que nuestras auditorías constituyen una base razonable para fundamentar nuestra opinión.

Los mencionados estados financieros han sido preparados para reflejar la situación financiera individual de MetLife Chile Seguros de Vida S.A., a base de los criterios descritos en Nota 2 a los estados financieros, antes de proceder a la consolidación de los estados financieros de la filial detallada en Nota 20 a los estados financieros. En consecuencia, para su adecuada interpretación estos estados financieros deben ser leídos y analizados en conjunto con los estados financieros consolidados de MetLife Chile Seguros de Vida S.A. y filial, los que son requeridos por los principios de contabilidad generalmente aceptados en Chile.

En nuestra opinión, los estados financieros individuales presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de MetLife Chile Seguros de Vida S.A. al 31 de diciembre de 2008 y 2007 y los resultados de sus operaciones y el flujo de efectivo por los años terminados en esas fechas, de acuerdo con los principios descritos en Nota 2 a los estados financieros.

Como se explica en Nota 3 a los estados financieros, la Compañía ha cambiado las tablas de mortalidad para valorizar las reservas técnicas de pólizas incorporadas al sistema de calce de acuerdo a la Norma de Carácter General N°207 y las circulares N°1.857 y N°1.874, de la Superintendencia de Valores y Seguros.

Febrero 13, 2009

Juan Carlos Jara M.