



MetLife®

METLIFE CHILE SEGUROS DE VIDA S.A.

ESTADOS FINANCIEROS AUDITADOS POR LOS PERIODOS
TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2007 Y 2006

CONTENIDO:

- Antecedentes de la Sociedad
- Balances Generales
- Estados de Resultados
- Estado de Flujo Efectivo
- Conciliación entre Resultado Neto y el Flujo Neto Originado por Actividades Operacionales
- Notas a los Estados Financieros
- Informe de los Auditores Independientes

ANTECEDENTES DE LA SOCIEDAD

La Sociedad opera en el Segundo Grupo (Seguros de Vida)

ADMINISTRACION

Representante Legal	:	Víctor Hassi Sabal
Gerente General	:	Víctor Hassi Sabal
Gerente de Finanzas	:	Andrés Merino Cangas
Controller	:	Robert Tejeda Acosta

DIRECTORIO

Presidente del Directorio	:	Oscar Schmidt
Directores	:	Mario Traverso
		Craig Simples
		Jaime Carey Tagle
		Jaime Martínez Tejeda

BALANCES GENERALES

(Cifras en miles de pesos)

	2007 M\$	2006 M\$
ACTIVOS		
INVERSIONES:		
Inversiones Financieras	1.265.008.535	1.156.008.177
Inversiones Inmobiliarias y similares	<u>204.832.403</u>	<u>184.138.462</u>
TOTAL INVERSIONES	1.469.840.938	1.340.146.639
DEUDORES POR PRIMAS ASEGURADOS	8.881.601	5.837.347
DEUDORES POR REASEGUROS	59.833	92.269
OTROS ACTIVOS	<u>38.939.106</u>	<u>53.274.837</u>
TOTAL DE ACTIVOS	<u>1.517.721.478</u>	<u>1.399.351.092</u>
PASIVOS		
RESERVAS TECNICAS:		
Riesgo en curso	8.168.656	6.993.953
Matemática	20.203.028	14.915.103
Siniestros	<u>1.327.129.272</u>	<u>1.224.846.377</u>
TOTAL RESERVAS TECNICAS	1.355.500.956	1.246.755.433
OTROS PASIVOS	38.694.108	31.120.026
PATRIMONIO	<u>123.526.414</u>	<u>121.475.633</u>
TOTAL PASIVOS	<u>1.517.721.478</u>	<u>1.399.351.092</u>

Las notas adjuntas N° 1 a la 34 forman parte integral de estos estados financieros.

ESTADOS DE RESULTADOS

(Cifras en miles de pesos)

	2007 M\$	2006 M\$
INGRESOS DE EXPLOTACION:		
Prima retenida neta	220.214.806	178.011.473
Ajuste reserva de riesgo en curso y matemática de vida	<u>(9.360.558)</u>	<u>(14.637.198)</u>
TOTAL INGRESOS DE EXPLOTACION	210.854.248	163.374.275
COSTOS DE EXPLOTACION:		
Costo de Siniestro	(231.279.869)	(190.475.311)
Costo de Intermediación	(16.250.175)	(14.722.950)
Costo de Administración	<u>(31.797.835)</u>	<u>(26.066.433)</u>
TOTAL COSTOS DE EXPLOTACION	(279.327.879)	(231.264.694)
PRODUCTO DE INVERSIONES	74.434.014	74.776.055
OTROS INGRESOS Y EGRESOS	1.035.920	1.755.353
CORRECCION MONETARIA Y DIFERENCIA DE CAMBIO	<u>(948.953)</u>	<u>(261.791)</u>
RESULTADO DE OPERACIONES	6.047.350	8.379.198
RESULTADO FUERA DE EXPLOTACION	<u>(3.862.333)</u>	<u>(4.595.455)</u>
RESULTADO ANTES DE IMPUESTO A LA RENTA	2.185.017	3.783.743
IMPUESTO A LA RENTA	<u>465.697</u>	<u>(80.808)</u>
UTILIDAD DEL EJERCICIO	<u>2.650.714</u>	<u>3.702.935</u>

Las notas adjuntas N° 1 a la 34 forman parte integral de estos estados financieros.

ESTADO DE FLUJO EFECTIVO

(Cifras en miles de pesos)

	2007 M\$	2006 M\$
Flujo neto originado por actividades operacionales		
Flujo de primas		
Prima directa	197.740.111	159.519.352
Prima cedida	(606.854)	(573.297)
Flujo de rentas y siniestros		
Pago de rentas y siniestros	(126.977.626)	(116.745.946)
Recaudación de siniestros reasegurados	184.180	59.090
Flujo de intermediación		
Comisiones por seguros directos	(15.961.490)	(14.770.024)
Total Flujo neto técnico operacional	54.378.321	27.489.175
Flujo neto de inversiones financieras e inmobiliarias		
Flujo de inversiones financieras		
Instrumentos de renta fija	86.327.879	114.318.433
Flujo de inversiones inmobiliarias		
Total Flujo neto de inversiones financieras e inmobiliarias	21.542.174	18.489.669
Gastos de Administración	(22.875.623)	(20.972.853)
Gastos médicos	(41.975)	(60.171)
Flujo neto no técnico operacional:		
Impuestos	(3.882.596)	(4.036.965)
Flujo neto no técnico operacional	(3.882.596)	(4.036.965)
Total flujo neto positivo originado por actividades operacionales	135.448.180	135.227.288
FLUJO ORIGINADO POR ACTIVIDADES DE INVERSION:		
Flujo neto originado por la compra y venta de inversiones financieras		
Flujo neto de instrumentos de renta fija	(113.549.425)	(95.402.247)
Flujo neto de instrumentos de renta variable	(3.447.377)	27.116
Flujo neto originado por la compra y venta de inversiones inmobiliarias		
Flujo neto bienes raíces urbanos habitacionales	(28.223.045)	(29.286.576)
Total flujo neto negativo originado por actividades de inversión	(145.219.847)	(124.661.707)
Flujo neto originado por actividades de financiamiento		
Préstamos	56.593	(341.049)
Préstamos con empresas relacionadas	(3.454)	1.563
Pactos	(12.388.984)	(9.203.526)
Otros	23.238.760	13.304
Total flujo neto positivo (negativo) originado por actividades de financiamiento	10.902.915	(9.529.708)
FLUJO NETO TOTAL POSITIVO DEL PERIODO	1.131.248	1.035.873
EFFECTO INFLACION SOBRE EFECTIVO Y EFECTIVO EQUIVALENTE	(268.618)	(52.253)
VARIACION NETA DEL EFECTIVO Y EFECTIVO EQUIVALENTE	862.630	983.620
SALDO INICIAL DE EFECTIVO Y EFECTIVO EQUIVALENTE	2.145.186	1.161.566
SALDO FINAL DE EFECTIVO Y EFECTIVO EQUIVALENTE	3.007.816	2.145.186

Las notas adjuntas N° 1 a la 34 forman parte integral de estos estados financieros.

METLIFE CHILE SEGUROS DE VIDA S.A.

ESTADOS FINANCIEROS AUDITADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2007 Y 2006

CONCILIACION ENTRE EL RESULTADO NETO Y EL FLUJO NETO ORIGINADO POR ACTIVIDADES OPERACIONALES

(Cifras en miles de pesos)

	2007 M\$	2006 M\$
Utilidad del ejercicio	2.650.714	3.702.935
Resultado en venta de activos:		
Pérdida (utilidad) en venta de activos fijos	310.944	(27.808)
Utilidad en venta de inversiones	(597.297)	(41.318)
Cargos (abonos) a resultado que no representan flujo de efectivo:		
Depreciación	1.328.902	1.199.577
Amortización	662.128	296.166
Utilidad por inversión en empresa relacionada	(362.740)	(168.166)
Castigos y provisiones de activos	1.136.122	1.608.672
Ajuste reserva técnica	113.393.406	88.207.975
Impuesto a la renta	(465.697)	80.808
Corrección monetaria y diferencias de cambio	948.953	261.791
Total cargos a resultado que no representan flujo de efectivo	116.641.074	91.486.823
Disminución (aumentos) de activos:		
Inversiones	17.200.161	41.118.863
Deudores por primas	(4.683.952)	(1.059.683)
Deudores por reaseguros	19.895	367.832
Otros activos	1.176.489	(307.727)
Total variación de activos	13.712.593	40.119.285
(Aumentos) disminuciones de pasivos:		
Reservas técnicas	26.200	(41.553)
Obligaciones con instituciones financieras	(56.593)	341.050
Deudas con intermediarios	954.261	353.327
Otros pasivos	1.806.284	(665.453)
Total variación de pasivos	2.730.152	(12.629)
Total flujo neto positivo originado por actividades operacionales	135.448.180	135.227.288

Las notas adjuntas N° 1 a la 34 forman parte integral de estos estados financieros.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

NOTA 1 CONSTITUCION DE LA SOCIEDAD

MetLife Chile Seguros de Vida S.A., en adelante también la “Compañía”, fue constituida por escritura pública de fecha 12 de noviembre de 2002, otorgada en la Notaría de Santiago de don José Musalem Saffie. Su existencia fue autorizada y sus estatutos aprobados por la Superintendencia de Valores y Seguros, mediante Resolución Exenta N° 028 del 4 de febrero de 2003. El Certificado respectivo se inscribió a fojas 3.849 N° 3.080 en el Registro de Comercio del Conservador de Bienes Raíces de Santiago correspondiente al año 2003, y se publicó en el Diario Oficial de fecha 12 de febrero de 2003.

La Sociedad se constituyó con un capital de M\$174.603.751 (histórico), dividido en 10.000 acciones de una misma serie y sin valor nominal, que los accionistas MetLife Chile Inversiones Limitada y MetLife International Holdings, Inc. suscribieron y pagaron íntegramente mediante el aporte en dominio de la totalidad de las acciones de su propiedad emitidas por las sociedades MetLife Chile Seguros de Vida S.A. y MetLife Chile Reaseguros de Vida S.A.. Este capital inicial cumple con los requisitos de capital mínimo exigido por el artículo N° 7 del D.F.L. N°251, de 1931, sobre Compañías de Seguros.

Atendido que los referidos aportes implicaron la reunión en manos de una sola persona del 100% de las acciones emitidas por dichas sociedades, y de conformidad al artículo 103 de la Ley 18.046 de Sociedades Anónimas, la misma Resolución Exenta N°028 del 4 de febrero de 2003 de la Superintendencia de Valores y Seguros aprobó la disolución de las sociedades anónimas denominadas MetLife Chile Seguros de Vida S.A. y MetLife Chile Reaseguros de Vida S.A.

Como consecuencia de la disolución de las sociedades indicadas, la nueva sociedad “MetLife Chile Seguros de Vida S.A.” sucedió a las sociedades disueltas, en todos sus derechos y obligaciones transmisibles, pasando a ser dueña de la totalidad del activo y pasivo de las mencionadas sociedades.

NOTA 2 CRITERIOS CONTABLES UTILIZADOS

a) Bases de preparación de los estados financieros

Los presentes estados financieros individuales al 31 de Diciembre de 2007 y 2006, han sido preparados de acuerdo con normas e instrucciones específicas impartidas por la Superintendencia de Valores y Seguros y principios de contabilidad generalmente aceptados en Chile emitidos por el Colegio de Contadores de Chile A.G, excepto por la inversión en filial, la que está registrada en una sola línea del balance general a su valor patrimonial proporcional y, por lo tanto, no ha sido consolidada línea a línea. Este tratamiento contable no modifica el resultado neto del ejercicio ni del patrimonio.

Estos estados financieros han sido emitidos sólo para los efectos de hacer un análisis individual de la Compañía y, en consideración a ello, deben ser leídos en conjunto con los estados financieros consolidados, que son requeridos por los principios de contabilidad generalmente aceptados en Chile.

b) Período cubierto por los estados financieros

Los estados financieros corresponden al período comprendido entre el 1° de enero y el 31 de Diciembre de 2007 y 2006.

c) Corrección monetaria

Los estados financieros han sido corregidos monetariamente para reconocer los efectos de la variación en el poder adquisitivo de la moneda ocurrida en el período. Para estos efectos se han aplicado las disposiciones legales vigentes que establecen que los activos y pasivos no monetarios y el capital propio inicial deben actualizarse con efecto en resultados, según los índices oficiales del Instituto Nacional de Estadísticas.

Los Índices de Precios al Consumidor (IPC) utilizados, fueron de un 7.4% y 2.1% para el 2007 y 2006 respectivamente.

d) Bases de Conversión

Los activos y pasivos en moneda extranjera y unidades reajustables, han sido expresados en moneda corriente de acuerdo al tipo de cambio vigente al cierre de cada período. Las diferencias de cambio producidas han sido imputadas a la cuenta corrección monetaria, en el estado de resultados.

El tipo de cambio utilizado corresponde al dólar observado, al cierre del ejercicio fue de \$ 496,89 y de \$ 532,39 para el 2007 y 2006 respectivamente, en tanto que el valor de la unidad de fomento fue de \$ 19.622,66 y de \$18.336,38 en 2007 y 2006 respectivamente.

e) Activo fijo y depreciaciones

e.1 Bienes del activo fijo: Se presentan a su costo de adquisición más las revalorizaciones legales, menos las depreciaciones acumuladas al 31 de Diciembre de 2007 y 2006. La depreciación ha sido calculada aplicando el método de depreciación lineal, considerando la vida útil estimada de los bienes.

El cargo a resultado por depreciación se resume a continuación:

	2007 M \$	2006 M \$
Bienes Raíces (Inversión)	95.512	88.217
Propiedades y Equipos	1.233.390	1.111.360
Total depreciación	1.328.902	1.199.577

e.2 Bienes raíces urbanos: han sido valorizados al menor valor resultante de la comparación entre el valor comercial determinado de acuerdo a la Norma de Carácter General N°42 y el valor de costo de adquisición corregido monetariamente, deducida la depreciación acumulada correspondiente. El detalle de la valorización de los bienes raíces es el siguiente:

	Tasador	Fecha Tasación	Valor Tasación M\$	Valor Contable M\$	Monto Provisión M\$	Valor Neto 2007 M\$	Valor Neto 2006 M\$
No Habitacionales							
Agustinas N°785 Piso 4, Santiago	Alfredo Liana	15-09-2006	300.754	271.782	-	271.782	276.822
Vivar N°451, Loc A-101, Iquique	Alfredo Liana	15-09-2006	71.986	55.517	-	55.517	59.023
M. Antonio Matta N°620, Osorno	Alfredo Liana	15-09-2006	109.568	35.461	-	35.461	36.685
Edificio Torre Millenium, Av. Vitacura 2939	S.T.O.	30-09-2007	6.745.411	6.055.915	-	6.055.915	6.121.268
Puente Alto (Aconcagua)	S.T.O.	30-03-2007	6.813.893	2.437.581	-	2.437.581	2.437.582
Bien Raíz Puente Alto	S.T.O.	30-03-2007	1.426.644	1.358.831	-	1.358.831	1.358.847
Chillan (Fourcade)	Alfredo Kirsebom	20-09-2006	1.116.702	910.669	-	910.669	910.669
Av. Americo Vespucio N°1851	German Alessandri	15-06-2007	4.238.358	2.978.552	-	2.978.552	2.988.295
Edificio Torre Costanera, Av. Andres Bello 2711	S.T.O.	30-03-2007	4.841.177	4.334.707	-	4.334.707	4.379.774
Bien Raíz Antofagasta (Terreno)	S.T.O.	30-03-2007	3.625.308	2.584.620	-	2.584.620	2.906.877
Estados de Avance obra en Construcción		11-11-2007	5.337.363	4.359.300	-	4.359.300	
			34.627.164	25.382.935	-	25.382.935	21.475.842
Habitacionales (Adjudicados)							
Badajos N°122 Dpto. N°602 Las Condes **				152.452	-	152.452	154.045
Rancagua N°54 Providencia **				59.628	-	59.628	60.272
Julio Montt Salamanca N°311 Dpto. N°404 **				17.926	-	17.926	17.925
Julio Montt Salamanca N°5935 Dpto. N°203 **				27.678	-	27.678	27.678
Julio Montt Salamanca N°5935 Dpto. N°201 **				20.918	-	20.918	20.917
Av. Vicente Perez Rosales N°1001 **				44.677	-	44.677	44.677
Alejandro Serani N°9426 **				62.424	-	62.424	62.423
Bellavista N°4452 Dpto. 401-B **				35.748	-	35.748	35.747
San Isidro N°951 Dpto. N°381 **				13.824	-	13.824	13.823
Lote N°22 Calle N°224 Carriel Sur **				86.528	-	86.528	86.528
Exequiel Fernandez N°1624 Dpto 32 **				39.353	-	39.353	39.352
Lote N°1811 Parcela N°18 Colina **				75.617	-	75.617	75.616
Av. Cristobal Colon N°7000 Dpto. H-34 **				36.775	-	36.775	36.775
Balmaceda N°2150 **				35.799	-	35.799	35.799
Quinto Centenario N°177 casa 32 **				19.863	-	19.863	19.863
Fernandez Albano N°710 Dpto N°309 **				26.404	-	26.404	26.404
Calle Villa Price N°123 Dpto 402-A *				41.568	-	41.568	
Calle Negrete Lote B *				33.573	-	33.573	
Ariel Santibañez N°1509 Altos Gran Vía *				74.523	-	74.523	
Luis Uribe N°316 Quilpue *				41.522	-	41.522	
Camino Mirador N°6653 *				44.885	-	44.885	
Pasaje Alferillo N°1075 *				30.191	-	30.191	
Av. Las Torres N°128 *				17.125	-	17.125	
Rivardo Lyon N°2895 Dpto. N°304 *				45.990	-	45.990	
Manquehue Norte N°69 Dpto 117 *				35.385	-	35.385	
Pasaje Carbonillo N°4157 *				23.992	-	23.992	
Septima Avenida N°13330 Dpto. N°704 *				46.686	-	46.686	
Av. Obispo Valdes Subercaseaux N°1510 *				25.374	-	25.374	
Luis Duran Lote 19, Temuco **							148.032
Calle Curico N°2512 Antofagasta **							50.143
Calafquen N°1260 **							22.541
Julio Montt Salamanca N°5935 Dpto. N°401 Torre F **							20.632
Los Trapenses N°692 Villa la Capilla **							27.891
Av. Dorsal N°1301 Torre 17 Dpto. 23 **							25.484
Fontana Rosa N°6655 Dpto. N°901-902 **							114.101
Benito Perez Galdos N°3840 **							21.292
Av. Manantiales N°1440 Casa N°601 **							34.338
Calle Antonio Poupin N°841 Dpto. 907 **							52.020
Pasaje Omar Pabst N°12.532 **							65.878
Reina Victoria N°6881-9 Casa-P **							100.300
Libertad N°486 Dpto. N°403 **							32.060
Av. Dorsal N°1301 Block 20 Dpto 13 **							22.045
Calle Oscar Belmar N°137 Casa 7 **							24.109
Av. Francisco Bilbao N°827 Dpto. 1110 **							44.775
Cristobal Colon N°7000 Dpto J-93 **							54.758
Subtotal				1.216.428	-	1.216.428	1.618.243
Totales			34.627.164	26.599.363	-	26.599.363	23.094.085

* Bienes raíces adjudicados por la Compañía en 2007.

** Bienes raíces adjudicados por la Compañía en 2006 y años anteriores.

f) Valorización de inversiones

f.1 Instrumentos de renta fija: los instrumentos de renta fija emitidos por el Estado, empresas e instituciones financieras, han sido contabilizados a su valor presente al 31 de Diciembre de 2007 y 2006, aplicando en su cálculo la tasa de descuento utilizada para determinar el precio de los instrumentos al momento de la compra. Algunos de los instrumentos que se incluyen dentro de este rubro son los siguientes:

- **Bonos de reconocimiento:** Son valorizados de acuerdo a las normas de la Superintendencia de Valores y Seguros, esto es, a la tasa mayor entre la tasa de interés efectiva, utilizada en el cálculo del valor actual del bono a la fecha de cesión de parte del asegurado y la tasa interna de retorno media anual del conjunto de bonos de reconocimiento transados en el mercado secundario del mes en que se efectuó la cesión y cuyo período de vencimiento sea igual al período que falta para hacer exigible el bono.

Los bonos de reconocimiento por cobrar al Instituto de Normalización Previsional (I.N.P.) corresponden al valor por cobrar a dicho organismo.

- **Depósitos a plazo:** las inversiones en depósitos a plazo en instituciones financieras, han sido contabilizadas a su valor de costo más reajustes e intereses devengados al cierre de cada ejercicio.
- **Bonos:** las inversiones en bonos empresas y bonos financieros en dólares, son valorizados según la tasa de interés implícita al momento de su adquisición.
- **Mutuos hipotecarios:** las inversiones en mutuos hipotecarios endosables adquiridos a terceros y emitidos directamente por la Compañía, se valorizan al valor presente de los dividendos del mutuo, calculado a la tasa interna de retorno implícita en su adquisición u otorgamiento, más los dividendos vencidos e impagos, si los hubiere y menos las provisiones obligatorias por morosidad que correspondan, definidas en Circular N°1.360 de la Superintendencia de Valores y Seguros.
- **Provisión de mutuos hipotecarios:** La Compañía constituyó una provisión por M\$678.724 y de M\$ 633.387 en 2007 y 2006 respectivamente, debido a la aplicación de la Circular N°1.360 de la Superintendencia de Valores y Seguros, afectando directamente la cuenta de resultado por inversiones.

f.2 Instrumentos de renta variable

- **Acciones en Sociedades Anónimas**
Las acciones de sociedades anónimas registradas con presencia ajustada anual igual o superior al 10%, se valorizan al valor bolsa, es decir el precio promedio ponderado de las transacciones de los últimos 10 días de transacción bursátil anteriores a la fecha de cierre de los estados financieros
- **Cuotas de Fondos Mutuos**
Las cuotas de fondos mutuos, se valorizan al valor de rescate de la cuota a la fecha de cierre de los estados financieros, tal como lo establece la Circular N°1.360 del 5 de enero de 1998 de la Superintendencia de Valores y Seguros.

- **Cuotas de Fondos de Inversión sin presencia ajustada**

Las cuotas de fondos de inversión sin presencia ajustada anual igual o superior al 20%, se valorizan al valor libro de la cuota, determinado a base de los últimos estados financieros del Fondo reportados a la Superintendencia de Valores y Seguros. El valor libro de la cuota es el definido en la Circular N° 1.060 del 28 de febrero de 1992 de dicho organismo fiscalizador.

f.3 Compras de instrumentos con compromiso de retroventa

Las compras de instrumentos con compromiso de retroventa, se registran al valor pagado al momento de la compra, más los intereses devengados según la tasa de interés implícita determinada entre el valor de la compra y el valor comprometido a vender a la fecha de cumplimiento del compromiso. El saldo de esta cuenta se presenta en el rubro "Instrumentos de Renta Fija".

f.4 Ventas de instrumentos con compromiso de retrocompra:

Las ventas de instrumentos con compromiso de retrocompra, se valorizan como sigue:

- Las inversiones objeto de la venta, se registran al cierre del ejercicio a su valor presente, utilizando la tasa de descuento determinada al momento de su compra y se presentan en el rubro "Otros Activos"
- La obligación resultante del compromiso, se registra al valor percibido al momento de la venta más los intereses devengados según la tasa de interés implícita determinada, entre el valor de la venta y el valor comprometido a pagar a la fecha de cumplimiento del compromiso, y se presentan en el rubro "Otros Pasivos"

f.5 Bienes raíces entregados en leasing:

Las operaciones de leasing se valorizan al menor valor entre:

- El valor presente al 31 de Diciembre de 2007 y 2006, el que es calculado en conformidad a lo dispuesto en el Boletín Técnico N°22 del Colegio de Contadores de Chile A.G., presentándose netos de los intereses por cobrar diferidos o devengados.
- Su valor de tasación.
- Costo corregido menos su depreciación acumulada.

f.6 Operaciones de Cobertura de riesgo financiero

En 2007 y 2006 la Compañía mantiene contratos vigentes de forwards con el objeto de mantener cobertura sobre los riesgos financieros que puedan afectar a la cartera de inversiones en términos de monedas, los que se encuentran valorizados según Norma de Carácter General N°200 de la Superintendencia de Valores y Seguros, de fecha 7 de agosto de 2006.

En esta norma se estableció que todos los derivados adquiridos para inversión y para cobertura se valorizarán a su valor razonable con reconocimiento de pérdidas y ganancias por cambios en su valor, en resultado del período en que ocurra, exceptuándose las operaciones forward y swaps de cobertura que se realicen conforme a lo dispuesto en el Título VII de la Circular N° 1512, en tal caso los derivados de cobertura se valorizarán considerando la tasa de interés original implícita en la operación al momento de su realización (TIR de compra), y las nuevas paridades cambiarias vigentes a la fecha de cierre de los estados financieros.

La Compañía al 31 de diciembre de 2007 y 2006, mantiene vigente en sus registros, derivados de cobertura (forward), valorizados a su valor razonable, como se detalla en Nota N° 10.

El saldo neto de estas operaciones se presentan en 2007 y 2006, en el rubro "Inversiones Financieras".

g) Inversión en empresa relacionada.

Se encuentra valorizada de acuerdo a la metodología del valor patrimonial proporcional (VPP). Dicha metodología incluye el reconocimiento de la participación en resultados sobre base devengada.

h) Inversión en sociedad extranjera.

Corresponden a participación en fondos de inversión, las cuales se valorizan al valor de participación informado por el fondo.

i) Reservas técnicas.

Las reservas técnicas se encuentran clasificadas y determinadas de acuerdo a las instrucciones vigentes impartidas por la Superintendencia de Valores y Seguros, y se resumen como siguen:

i.1 Reservas técnicas de seguros previsionales:

Las reservas técnicas han sido constituidas conforme a las modalidades de cálculo determinadas por la Superintendencia de Valores y Seguros y corresponde al valor actual de los pagos futuros a los beneficiarios, cálculo basado en tasas de mortalidad y tasas de interés técnicas, determinadas según normas de la Circular N°1.512 de la Superintendencia de Valores y Seguros, según se describe en Nota 2 I) y Nota 4.

i.2 Reservas técnicas de seguros de personas:

Estas reservas han sido constituidas conforme a las instrucciones impartidas por la Superintendencia de Valores y Seguros en sus Circulares N°s 1.512, 33 y 1.681.

i.3 Reservas de riesgo en curso:

Esta reserva está constituida para los seguros suscritos por un plazo inferior o igual a un año, y corresponde a la prima neta no ganada conforme a las instrucciones impartidas por la Superintendencia de Valores y Seguros.

i.4 Reserva siniestros seguros AFP:

Estas reservas han sido constituidas conforme a las instrucciones impartidas por la Superintendencia de Valores y Seguros en su Circular N°967.

i.5 Reserva de seguros con Cuenta Unica de Inversión

Estas reservas correspondientes a los seguros con ahorro, han sido constituidas conforme a las instrucciones impartidas por la Superintendencia de Valores y Seguros en su Norma de Carácter General N°132.

j) Provisión de vacaciones:

La Compañía constituyó provisión de vacaciones del personal, conforme a las normas establecidas en el Boletín Técnico N°47 del Colegio de Contadores de Chile A.G.

k) Indemnización por años de servicio:

La Compañía no ha pactado convenios con sus empleados al 31 de Diciembre de 2007 y 2006

l) Impuesto a la Renta e Impuestos Diferidos

La Compañía no ha constituido provisión de Impuesto a la Renta de primera categoría por tener pérdidas tributarias acumuladas al 31 de Diciembre de 2007 y 2006.

De acuerdo a lo establecido en el Boletín Técnico N°60 y boletines complementarios emitidos por el Colegio de Contadores de Chile A.G. y las normas indicadas en Circular N°1.466 de la Superintendencia de Valores y Seguros, la Compañía ha contabilizado los efectos por los impuestos diferidos originados por diferencias temporarias, beneficios tributarios por pérdidas tributarias y otros eventos que crean diferencias entre el resultado contable y el tributario, aplicando la tasa de impuesto que se estima estará vigente a la fecha de reverso de las diferencias temporarias que les dieron origen.

m) Calce de Pasivos

La Compañía ha valorizado las reservas técnicas, utilizando las normas sobre calce, de acuerdo con lo estipulado en la Circular N°1.512 de la Superintendencia de Valores y Seguros.

Las diferencias que se producen entre la aplicación de esta norma y las normas generales de la valorización de pasivos, generan ajustes al cierre de los estados financieros, cuyos efectos son presentados formando parte del patrimonio de la Sociedad en la cuenta "Reservas de Calce".

n) Provisión castigo de primas

La Circular N°1.499 de la Superintendencia de Valores y Seguros ha impartido instrucciones sobre la contabilización, provisión y castigo de primas por cobrar. En consecuencia, los montos que se presentan como primas por cobrar son netos de provisiones y castigos, lo que implicó en el período 2007 y 2006 un cargo a resultado por este concepto ascendente a M\$ 1.136.122 y M\$ 1.608.672.

ñ) Efectivo y efectivo equivalente

Para efectos de la preparación del Estado de Flujo Efectivo de acuerdo a lo señalado en el Boletín Técnico N° 50 del Colegio de Contadores de Chile A.G. y la Circular N°1.465 de la Superintendencia de Valores y Seguros, la Compañía ha considerado como efectivo y efectivo equivalente los saldos existentes en caja y en las cuentas corrientes bancarias.

NOTA 3 CAMBIOS CONTABLES

Al 31 de diciembre de 2007, la Compañía no ha efectuado cambios contables que deban ser revelados al cierre del ejercicio.

NOTA 4 RESERVAS Y PASIVOS DE SEGUROS AFECTOS A CALCE

De acuerdo a las instrucciones vigentes, la Compañía ha procedido a valorizar las reservas técnicas, utilizando las normas sobre flujos de pasivos en el tiempo, de acuerdo a lo establecido en Circular N°1.512 de la Superintendencia de Valores y Seguros.

La aplicación de esta norma respecto de la normativa general de valorización de pasivos, genera diferencias que ocasionan ajustes al cierre de los estados financieros, presentándose su efecto neto en Patrimonio en la cuenta "Reserva por Calce", tal como se muestra a continuación:

	2007 M\$	2006 M\$
Reservas de Rentas Vitalicias		
Reserva técnica base	1.319.149.536	1.221.190.134
Reserva técnica financiera	1.279.803.870	1.181.899.905
Reserva de Descalce	39.345.666	39.290.229
Reserva de Descalce Seguros con CUI	1	5
TOTAL RESERVA DESCALCE	39.345.667	39.290.234

Mediante la Norma de Carácter General N° 172, la Superintendencia de Valores y Seguros estableció las tablas de mortalidad RV-2004, cuya aplicación gradual al cálculo de la reserva técnica financiera de las pólizas con fecha de vigencia anterior al 9 de marzo de 2005 fue regulada a través de la Norma de Carácter General N° 178. Al respecto, la situación de MetLife Chile Seguros de Vida S.A. es la siguiente:

Reserva Financiera	RTF85	RTFs 85	RTF2004	RTF04-RTFs85= Diferencia por Reconocer al 31/12/2007
Pólizas con inicio de vigencia anterior al 09/03/2005	935.078.433	946.766.914	961.539.530	14.772.616

*** Cifras en miles de pesos

La diferencia entre la RTFS 85 y la RTF85, equivalente a M\$ 11.688.481 se registró en la cuenta FECU 5.26.31.10.00, Ajuste de Reserva por Calce.

Donde:

RTF S = Reserva Técnica Financiera, de pólizas con inicio de vigencia anterior al 9 de marzo de 2005.

RTF 85 = Reserva Técnica Financiera, de pólizas con inicio de vigencia anterior al 9 de marzo de 2005, determinada al 31 de Diciembre de 2007 considerando tabla de mortalidad RV-85 y factor de seguridad de 0,8.

RTF04 = Reserva Técnica Financiera, de pólizas con inicio de vigencia anterior al 9 de marzo de 2005, determinada en cada trimestre considerando tabla de mortalidad RV-2004, con sus factores de mejoramiento y sin considerar factor de seguridad.

NOTA 5 CORRECCION MONETARIA Y DIFERENCIA DE CAMBIO

La aplicación del mecanismo de corrección monetaria descrito en Nota 2(c) y 2(d) originó un cargo neto a los resultados de M\$ 948.953 y 261.791 para 2007 y 2006 respectivamente, el cual se detalla a continuación:

	2007 Cargo (Abono) M\$	2006 Cargo (Abono) M\$
ACTIVOS		
Instrumentos de renta fija	(66.110.240)	(19.186.769)
Deudores por Leasing	(11.220.653)	(2.815.530)
Instrumentos de renta variable nacional	(861.830)	(234.383)
Bonos de Reconocimiento	(3.610.262)	(1.059.299)
Muebles y Equipos	(1.706.754)	(485.004)
Contratos Forwards	(9.181.195)	(1.953.180)
Otros activos	(379.979)	(59.367)
Corrección Monetaria de Activos	(93.070.913)	(25.793.533)
PASIVOS		
Capital propio	4.690.540	1.324.034
Reserva Técnicas	88.316.282	24.400.034
Pacto de Inversiones	392.585	177.821
Otros Pasivos	1.465	303
Corrección Monetaria de Pasivos	93.400.872	25.902.192
CUENTAS DE RESULTADOS	497.744	73.233
Efecto neto a Resultado C.Monetaria	827.703	181.892
Efecto neto a Resultado Diferencias de Cambio	121.250	79.899
Efecto Neto Total en Estado de Resultados	948.953	261.791

NOTA 6 INVERSIONES

- a) De acuerdo a las disposiciones legales vigentes para responder a las exigencias de los límites de inversión, se presenta un total de M\$ 1.469.840.938 y de M\$ 1.339.434.218 para 2007 y 2006 respectivamente, de acuerdo al siguiente detalle:

INVERSIONES (Cifras en miles de pesos)	2007 M\$		2006 M\$	
	PARCIAL	TOTALES	PARCIAL	TOTALES
INVERSIONES TOTALES		1.469.840.938		1.339.434.218
Inversiones Financieras				
Títulos de Deuda Emitidos y Garantizados por el Estado y Banco Central		63.764.810		50.539.419
Instrumentos Unicos	63.764.810		50.494.380	
Instrumentos Seriadados	0		45.039	
Títulos de Deuda Emitidos por el Sistema Bancario y Financiero		362.021.829		331.693.482
Instrumentos Unicos	4.391.524		5.099.670	
Instrumentos Seriadados	357.630.305		326.593.812	
Títulos de Deuda Emitidos por Sociedades inscritas en S.V.S.		467.728.857		458.848.489
Instrumentos Unicos	0		0	
Instrumentos Seriadados	467.728.857		458.848.489	
Acciones y Otros Títulos		17.510.913		14.280.126
Acciones de Sociedades Anónimas Abiertas	0		0	
Acciones de Sociedades Anónimas Cerradas	0		0	
Cuotas de Fondos de Inversión	17.510.913		14.280.126	
Cuotas de Fondos Mutuos	0		0	
Otros	0		0	
Mutuos Hipotecarios		193.186.114		172.595.573
Inversiones en el Extranjero		112.493.941		93.602.167
Contratos Forwards (*)		9.070.539		-712.421
Caja y Banco		3.007.816		2.145.186
Inversiones Inmobiliarias y Similares				
Bienes Raíces Urbanos		203.666.147		182.351.559
Habitacionales	1.216.428		1.618.243	
No Habitacionales	202.449.719		180.733.316	
Bienes Raíces no Urbanos		0		0
Equipos Computacionales		267.678		294.540
Muebles y Máquinas		389.968		478.152
Vehículos		42.479		98.182
Otros		466.131		916.030
Inversiones Cuenta Unica de Inversión (CUI)		36.223.716		32.303.734

(*) Según instrucción recibida de la Superintendencia de Valores y Seguros, el total de inversiones presentado en la presente nota no cuadra con Total Inversiones, debido a que el saldo neto negativo de los contratos Forwards (M\$ 712.421) para el año 2006, fue reclasificada a Otros pasivos, tal como lo indica Nota N° 20 "Otros Pasivos".

- b) Instrumentos de renta fija

La diferencia entre el valor par y el valor de compra de las inversiones de renta fija, se amortiza durante el período de vigencia del instrumento.

Al cierre de los períodos 2007 y 2006, la situación es la siguiente:

	2007 M\$	2006 M\$
Valor Par de la Cartera	1.410.263.480	1.291.451.751
Valor Presente de la Cartera	(1.397.286.829)	(1.292.897.783)
Diferencia de precio por amortizar	12.976.651	(1.446.032)

c) Títulos de deuda emitidos y garantizados por el Estado, Instrumentos Unicos

Forman parte de este ítem, los bonos de reconocimiento y sus complementos, por M\$53.307.052 y M\$ 48.217.692, al 31 de Diciembre de 2007 y 2006 respectivamente, los que incluyen sus intereses y reajustes devengados. Además, forman parte de este saldo M\$ 333.103 en 2007 y M\$ 621.034 en 2006, correspondientes a bonos de reconocimiento y sus complementos que se encuentran en proceso de cobro en el Instituto de Normalización Previsional.

d) Acciones y otros Títulos

Las cuotas de fondos de inversión se presentan valorizadas según las normas indicadas en Nota 2(f), cuyo detalle se indica a continuación:

	2007 M\$	2006 M\$
CUOTAS FONDOS DE INVERSION		
Costo Corregido	14.894.154	11.229.968
Ajuste a valor libro	2.616.759	3.050.158
Total cuotas fondos de inversión	17.510.913	14.280.126
Total	17.510.913	14.280.126

e) La Compañía al 31 de Diciembre de 2007 y 2006, presenta dentro del rubro inversiones, los siguientes instrumentos financieros emitidos por la misma institución y que superan el 5% del total del rubro.

Emisor	Tipo de Instrumento	2007		2006	
		Monto M\$	% Rubro Inversiones	Monto M\$	% Rubro Inversiones
Banco Santander	Letras hipotecarias y Bonos	81.895.581	5,57%	-	0,00%
Banco Estado	Letras hipotecarias y Bonos	106.845.476	7,27%	96.934.208	7,93%
Total		188.741.057		96.934.208	

f) Inversiones Cuenta Unica de Inversión (CUI)

La Compañía presenta al 31 de Diciembre de 2007 y 2006, dentro del rubro general de inversiones los siguientes instrumentos asociados a cuenta única de inversión:

	2007 M\$	2006 M\$
Con APV		
Letras Hipotecarias	700.175	710.088
Bonos Empresas	270.764	95.507
Mutuos Hipotecarios	67.871	-
Cuotas de Fondos Mutuos	3.261.792	2.486.235
Subtotal con APV	4.300.602	3.291.830
Sin APV		
Letras Hipotecarias	12.989.889	14.833.136
Bonos Empresas	4.088.127	4.929.893
Bonos Financieros	888.052	1.339.051
Mutuos Hipotecarios	8.145.455	4.478.153
Cuotas de Fondos Mutuos	4.689.042	3.431.671
Acciones	494.832	
Cuotas de Fondos Mutuos Extranjeros	627.717	
Subtotal sin APV	31.923.114	29.011.904
Total Inversiones CUI	36.223.716	32.303.734

NOTA 7 CANJE DE PRC O PRD POR PAGARE C.E.R.O.

Al cierre de los estados financieros al 31 de Diciembre de 2007 y 2006, no se registran movimientos por estos conceptos.

NOTA 8 MONEDA EXTRANJERA

Al cierre de los estados financieros al 31 de Diciembre de 2007 y 2006, la situación de activos y pasivos en moneda extranjera, es la siguiente:

Descripción	2007		2006	
	Monto en M\$	Monto en US\$	Monto en M\$	Monto en US\$
Saldo Cuenta Corriente Bancaria	838	1.687	286	500
Inversión Bonos Empresas	124.617.655	250.795.257	117.224.107	205.013.642
Inversión Bonos Financieros	307.805	619.463	357.088	624.512
Fondos Mutuos en el Extranjero	837.576	1.685.638	68.253	119.367
Obligación Contratos Forwards de Venta	129.514.052	260.649.342	115.826.360	202.569.118
Derecho Contratos Forwards de Compra	7.468.287	15.030.060	0	0
Obligación por compra de instrumento financiero(PM)	7.468.287	15.030.060		
Inversión Empresa Extranjera	380.496	765.755		
Cuentas por cobrar	53.743	108.159		

NOTA 9 BIENES RAICES ENTREGADOS EN LEASING

De acuerdo a las normas señaladas en el Boletín Técnico N°22 del Colegio de Contadores de Chile A.G. y sus complementos, en el ítem bienes raíces en leasing, se presenta el valor actual de las cuotas de arriendo, de acuerdo a Nota 2(f.4.):

CONTRATOS DE LEASING OTORGADOS BIENES RAÍCES

AL 31 DE DICIEMBRE 2007

(Cifras en miles de pesos)

Nº DE ROL	ARRENDATARIO	FECHA CONTR.	VALOR NOMINAL	VALOR CUOTA	VALOR DE COMPRA	TASA INTERNA REAL	DURAC. CONTRATOS (AÑOS)	PERIODO PAGO (MES-TRIM)	UNIDAD REAJ.	INTERES POR RECIBIR	VALOR ACTUAL	OP. COMPRA ADELANT. (SI / NO)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
81.151.500-0		27-Dic-2001	41.065,00	185,05	185,05	7,92	20,00	Mensual	UF	235,401	374.640	N
79.646.240-0		27-Jul-2001	8.182,21	91,82	91,82	9,16	19,00	Mensual	UF	25,073	96,444	N
78.109.030-1		1-Jun-2002	8.239,38	161,10	161,10	10,54	8,00	Mensual	UF	12,268	88,889	N
78.109.030-1		1-Jun-2002	41.126,08	804,10	804,10	10,54	8,00	Mensual	UF	61,235	443,680	N
78.109.030-1		1-Jun-2002	10.634,54	207,93	207,93	10,54	8,00	Mensual	UF	15,834	114,729	N
78.109.030-1		4-Oct-2006	4.100,00	77,75	2.066,69	10,00	4,00	Mensual	UF	14,375	73,472	N
78.109.030-1		25-Oct-2004	18.325,00	133,96	14.500,00	6,84	6,00	Mensual	UF	51,939	314,075	N
96.566.940-K		28-Sep-1993	46.868,38	400,84	400,84	8,65	20,00	Mensual	UF	115,383	435,206	N
96.566.940-K		20-Dic-1996	46.941,72	430,00	430,00	9,04	18,00	Mensual	UF	167,743	524,152	N
96.618.540-6		9-Feb-2007	106.050,00	638,47	638,47	5,42	25,00	Mensual	UF	1.592,056	2.053,452	N
96.618.540-6		6-Feb-2007	75.480,85	454,39	454,39	5,41	25,00	Mensual	UF	1.132,631	1.462,008	N
96.618.540-6		28-Dic-2006	53.146,78	320,35	320,35	5,41	25,00	Mensual	UF	783,919	1.029,041	N
77.252.290-8		15-May-2003	44.231,94	341,89	341,89	7,21	20,00	Mensual	UF	484,451	763,371	N
96.537.930-4		23-Ene-1999	912.300,00	7.657,01	7.657,04	9,83	28,00	Mensual	UF	19.505,764	14.704,080	N
96.537.930-4		16-Jun-1999	124.231,00	955,00	955,00	8,67	28,00	Mensual	UF	2.226,102	2.177,625	N
96.537.930-4		16-Jun-1999	24.295,00	185,00	185,00	8,69	28,00	Mensual	UF	428,028	425,067	N
96.537.930-4		16-Jun-1999	40.614,80	310,00	310,00	8,60	28,00	Mensual	UF	718,567	662,632	N
96.537.930-4		29-Nov-2001	113.302,00	1.043,40	1.043,40	10,81	25,00	Mensual	UF	2.679,953	2.070,173	N
96.537.930-4		16-Jun-1999	28.077,00	215,00	215,00	8,64	28,00	Mensual	UF	429,540	429,783	N
96.537.930-4		16-Jun-1999	37.124,00	285,00	285,00	8,67	28,00	Mensual	UF	663,636	650,591	N
96.537.930-4		16-Jun-1999	62.394,38	480,00	480,00	8,70	28,00	Mensual	UF	1.119,540	1.093,910	N
96.867.640-7		18-Feb-2003	506.520,00	3.763,52	3.763,52	6,75	20,00	Mensual	UF	4.917,758	8.523,509	N
76.690.120-9		28-Feb-2005	54.055,47	399,47	399,47	6,85	21,00	Mensual	UF	727,734	986,781	N
96.624.220-5		26-Oct-2005	99.131,00	601,74	601,74	5,18	24,00	Mensual	UF	1.175,191	1.847,615	N
77.378.320-9		12-Dic-2005	44.440,00	302,67	302,67	5,51	20,00	Mensual	UF	465,549	823,264	N
88.871.400-4		14-Abr-2004	9.225,00	68,76	68,76	7,00	21,00	Mensual	UF	116,543	165,433	N
88.871.400-4		14-Abr-2004	17.121,00	127,62	127,62	7,00	21,00	Mensual	UF	216,348	307,039	N
88.871.400-4		14-Abr-2004	16.350,00	121,89	121,89	7,00	21,00	Mensual	UF	203,216	297,216	N
96.953.460-8		30-Ene-2004	193.700,00	4.631,44	4.631,44	7,50	21,00	Mensual	UF	2.677,209	3.593,598	N
83.382.700-6		26-Dic-2002	406.985,62	3.057,85	3.057,85	6,79	20,00	Mensual	UF	4.001,323	6.919,235	N
83.150.900-7		27-Mar-2002	62.767,24	911,29	911,29	8,42	8,00	Mensual	UF	32,173	396,996	N
96.595.890-3		31-Oct-2007	437.714,35	208.530,65	356.112,73	7,24	15,00	Trimestral	DO	4.038,310	6.236,706	N
96.501.450-0		2-May-1994	12.609,27	98,16	98,16	7,85	22,00	Mensual	UF	51,267	145,202	N
96.501.450-0		6-Jul-1994	9.500,00	73,95	73,95	7,85	22,00	Mensual	UF	40,002	110,913	N
96.501.450-0		4-Jul-1994	2.700,00	20,99	20,99	7,85	22,00	Mensual	UF	11,329	31,498	N
96.120.370-K		31-Ago-2006	214.625,00	1.538,07	1.538,07	6,10	20,00	Mensual	UF	2.730,905	4.124,175	N
94.168.320-5		27-Feb-1995	30.320,98	256,00	256,00	8,86	20,00	Mensual	UF	389,157	389,160	N
92.769.000-4		12-Jul-2004	30.948,30	223,56	223,56	6,63	21,00	Mensual	UF	372,756	557,272	N
92.769.000-4		12-Jul-2004	13.736,29	99,23	99,23	6,63	21,00	Mensual	UF	165,446	247,343	N
92.769.000-4		25-Ago-2005	97.953,62	644,88	644,88	5,50	21,00	Mensual	UF	1.053,165	1.794,036	N
96.628.145-8		27-Nov-2002	13.938,00	100,20	100,20	7,58	17,00	Mensual	UF	127,851	222,405	N
96.955.920-K		21-Ago-2001	70.060,00	3.597,97	3.597,97	8,43	7,00	Mensual	UF	3,106	138,098	N
90.690.000-9		7-Mar-1995	16.973,24	158,70	158,70	7,98	15,00	Mensual	UF	7,125	80,070	N
90.690.000-9		18-May-1995	17.255,55	161,66	161,66	8,05	15,00	Mensual	UF	8,388	86,777	N
96.963.200-7		29-Dic-2000	132.465,00	832,34	832,44	8,23	20,00	Mensual	UF	960,593	1.597,309	N
86.963.200-7		29-Dic-2000	96.130,16	561,20	561,20	8,23	20,00	Mensual	UF	665,760	1.065,701	N
70.300.000-2		23-Mar-2005	150.000,00	3.176,66	3.176,66	5,91	20,00	Trimestral	UF	1.587,729	2.713,346	N
70.884.700-3		27-Nov-2003	251.200,00	1.527,30	1.527,30	7,23	21,00	Mensual	UF	2.551,087	3.592,683	N
76.433.270-9		6-Nov-2006	21.520,05	153,32	153,32	6,12	20,00	Mensual	UF	274,242	411,695	N
76.433.270-9		6-Nov-2006	12.305,67	87,67	87,67	6,12	20,00	Mensual	UF	155,872	235,423	N
76.433.270-9		6-Nov-2006	14.933,60	106,39	106,39	6,12	20,00	Mensual	UF	190,307	285,691	N
96.767.450-8		14-Nov-2006	348.208,95	3.106,96	3.106,96	8,37	17,00	Mensual	UF	5.184,223	6.582,388	N
96.767.450-8		12-Dic-2007	50.900,00	341,80	341,80	5,94	12,00	Mensual	UF	273,786	698,736	N
76.741.170-7		13-Abr-2007	36.360,00	268,88	268,88	5,00	6,00	Mensual	UF	91,415	117,415	N
76.741.170-7		25-May-2007	30.203,77	590,15	590,15	6,00	5,00	Mensual	UF	80,058	534,684	N
96.943.980-8		5-Jun-2002	143.667,19	1.248,81	1.248,81	9,17	21,00	Mensual	UF	2.073,754	2.484,181	N
81.198.400-0		29-Jul-2005	52.684,00	355,46	355,46	5,76	21,00	Mensual	UF	594,659	967,752	N
76.884.900-2		20-Mar-2006	23.230,00	173,50	173,50	5,75	12,00	Mensual	UF	101,964	320,199	N
96.894.500-2		29-Nov-2007	128.192,56	1.053,58	1.053,58	5,01	12,00	Mensual	UF	1.721,405	2.240,465	N
76.160.750-0		30-Ago-2004	43.893,97	466,79	466,79	8,01	12,00	Mensual	UF	264,407	697,349	N
77.692.790-2		6-Nov-2003	185.600,00	1.827,68	1.827,68	6,45	12,00	Mensual	UF	728,908	2.714,026	N
96.655.930-6		30-Sep-2004	60.000,00	413,92	413,92	6,04	21,00	Mensual	UF	661,951	1.076,185	N
77.300.680-6		17-Feb-2004	55.550,15	400,60	400,60	6,61	21,00	Mensual	UF	541,004	986,189	N
76.682.230-4		12-Jun-2007	101.852,00	749,82	749,82	6,82	21,00	Mensual	UF	1.650,908	1.982,437	N
88.745.400-0		1-Mar-2003	150.091,01	1.126,43	1.126,43	6,80	20,00	Mensual	UF	1.504,497	2.562,548	N
96.952.720-0		30-Nov-2006	98.113,22	1.495,79	1.389,46	6,04	10,00	Trimestral	UF	565,256	1.895,621	N
77.092.900-2		14-Feb-2005	8.522,00	64,78	64,78	6,93	20,00	Mensual	UF	106,591	155,253	N
77.092.900-2		14-Feb-2005	10.680,00	81,18	81,18	6,93	20,00	Mensual	UF	133,590	193,568	N
77.092.900-2		10-Ago-2005	19.522,00	146,93	146,93	6,88	20,00	Mensual	UF	252,623	358,625	N
96.650.210-K		30-Dic-2004	85.293,67	568,70	568,70	6,57	25,00	Mensual	UF	1.372,846	1.584,374	N
96.650.240-K		30-Dic-2004	102.051,14	680,66	680,66	6,58	25,00	Mensual	UF	1.643,730	1.895,709	N
96.823.410-2		15-May-2003	109.456,73	719,62	719,62	7,15	20,00	Mensual	UF	1.189,212	1.897,394	N
96.565.450-4		6-Dic-2005	34.445,04	240,41	240,41	5,87	20,00	Mensual	UF	383,428	622,921	N
77.085.680-9		30-Mar-2007	141.100,00	4.780,82	63.011,07	5,80	8,00	Trimestral	UF	687,223	2.117,301	N
84.231.400-3		31-Jul-2006	77.737,93	6.407,56	6.407,56	8,10	4,00	Trimestral	UF	154,520	1.354,282	N
96.778.540-7		30-Ene-2006	80.800,00	563,95	563,95	5,86	20,00	Mensual	UF	912,382	1.500,047	N
96.526.770-6		29-Abr-2002	78.313,31	1.897,67	1.897,67	8,04	20,00	Mensual	UF	1.867,922	1.301,847	N
99.574.090-7		17-Nov-2004	191.287,63	1.527,43	1.527,43	6,31	15,00	Mensual	UF	1.263,902	3.052,105	N
96.502.100-0		29-Abr-1997	67.119,36	589,93	589,93	8,67	19,00	Mensual	UF	312,358	822,087	N
77.888.630-8		13-Mar-2006	14.108,50	118,80	118,80	6,18	15,00	Mensual	UF	116,181	256,808	N
77.888.630-8		13-Mar-2006	53.896,04	453,94	453,94	6,18	15,00	Mensual	UF	443,626	981,047	N
96.500.230-8		26-Nov-2004	120.833,72	881,35	881,35	6,74	21,00	Mensual	UF	1.541,561	2.194,032	N
96.500.230-8		26-Nov-2004	33.187,46	242,07	242,07	6,74	21,00	Mensual	UF	423,396	600,076	N
76.175.560-9		13-Ago-2007	92.904,48	843,73	4.703,02	5,25	8,00	Mensual	UF	287,099	1.284,185	N
88.745.400-0		29-Dic-2004	150.000,00	836,99	836,99	6,18	21,00	Mensual	UF	1.391,553	2.172,427	N
79.842.650-1		27-Dic-1991	141.675,00	2.620,35	2.620,35	7,80	25,00	Trimestral	UF	517,349	1.333,707	N
73.606.220-2		26-Sep-2006	359.334,04	2.806,72	2.806,72	6,99	19,00	Mensual	UF	4.8		

CONTRATOS DE LEASING OTORGADOS BIENES RAÍCES
AL 31 DE DICIEMBRE 2006
(Cifras en miles de pesos)

Nº DE ROL	ARRENDATARIO	FECHA CONTR.	VALOR NOMINAL	VALOR CUOTA	VALOR DE COMPRA	TASA INTERNA REAL	DURAC. CONTRATOS (AÑOS)	PERÍODO PAGO (MES-TRIM)	UNIDAD REAJ.	INTERES POR RECIBIR	VALOR ACTUAL	OP. COMPRA ADELANT. (SI / NO)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
	81.151.500-0	27-Dic-2001	41.065,00	185,05	185,05	7,92	20,00	Mensual	UF	265.487	390.481	N
	79.648.240-0	27-Jul-2001	8.192,21	91,82	91,82	9,16	12,00	Mensual	UF	35.235	109.421	N
	78.109.030-1	1-Jun-2002	8.239,38	399,11	361,10	10,54	8,00	Mensual	UF	22.608	115.983	N
	78.109.030-1	1-Jun-2002	41.126,08	207,93	207,93	10,54	8,00	Mensual	UF	112.845	583.911	N
	78.109.030-1	1-Jun-2002	10.634,54	804,10	804,10	10,54	8,00	Mensual	UF	29.180	150.990	N
	78.109.030-1	4-Oct-2006	4.100,00	33,32	2.066,66	10,02	4,00	Mensual	UF	21.932	80.736	N
	78.109.030-1	25-Oct-2004	18.325,00	133,96	14.500,00	6,84	6,00	Mensual	UF	73.324	325.664	N
	96.566.940-K	28-Sep-1993	46.868,38	400,84	400,84	8,65	20,00	Mensual	UF	154.656	492.641	N
	96.566.940-K	20-Dic-1996	46.941,72	430,00	430,00	9,04	18,00	Mensual	UF	215.895	580.106	N
	96.618.540-6	28-Dic-2006	53.146,78	320,37	320,35	5,41	25,00	Mensual	UF	851.528	1.041.268	N
	96.537.930-4	15-May-2003	44.231,84	341,89	341,89	7,21	20,00	Mensual	UF	540.416	752.690	N
	96.537.930-4	23-Ene-1999	912.300,00	7.667,01	7.667,04	8,70	28,00	Mensual	UF	20.096.919	15.196.537	N
	96.537.930-4	16-Jun-1999	124.231,00	955,00	955,00	8,67	28,00	Mensual	UF	2.417.185	2.228.162	N
	96.537.930-4	16-Jun-1999	24.295,00	185,00	185,00	8,69	28,00	Mensual	UF	449.865	435.026	N
	96.537.930-4	16-Jun-1999	40.614,80	215,00	215,00	8,60	28,00	Mensual	UF	780.359	685.670	N
	96.537.930-4	29-Nov-2001	113.302,00	1.043,40	1.043,40	10,81	25,00	Mensual	UF	2.903.617	2.110.076	N
	96.537.930-4	16-Jun-1999	28.077,00	480,00	480,00	8,64	28,00	Mensual	UF	542.572	503.239	N
	96.537.930-4	16-Jun-1999	27.124,00	310,00	310,00	8,67	28,00	Mensual	UF	720.621	665.687	N
	96.537.930-4	16-Jun-1999	62.394,38	285,00	285,00	10,81	28,00	Mensual	UF	1.215.620	1.119.228	N
	96.867.640-7	18-Feb-2003	506.520,00	3.763,52	3.763,52	6,75	20,00	Mensual	UF	5.504.527	6.873.999	N
	78.690.120-9	28-Feb-2005	54.055,47	399,47	399,47	11,00	21,00	Mensual	UF	797.659	1.027.466	N
	96.808.920-K	27-Jun-1994	23.204,07	205,29	205,29	9,60	15,00	Mensual	UF	12.381	104.861	N
	96.808.920-K	8-Ene-2002	45.103,50	477,37	477,37	8,04	12,00	Mensual	UF	183.140	615.943	N
	96.808.920-K	8-Ene-2002	26.469,00	297,76	297,76	8,04	12,00	Mensual	UF	118.726	399.758	N
	96.624.220-5	26-Oct-2005	99.131,00	601,75	601,74	5,18	24,00	Mensual	UF	1.274.419	1.901.469	N
	77.378.320-9	12-Dic-2005	44.440,00	302,67	302,67	5,51	20,00	Mensual	UF	512.385	852.593	N
	88.871.400-4	14-Abr-2004	9.225,00	68,76	68,76	7,00	21,00	Mensual	UF	128.376	170.864	N
	88.871.400-4	14-Abr-2004	32.640,02	211,62	211,62	7,11	21,00	Mensual	UF	437.167	610.277	N
	88.871.400-4	13-Oct-2004	17.121,00	245,25	245,25	7,00	21,00	Mensual	UF	238.313	317.116	N
	88.871.400-4	14-Abr-2004	16.350,00	121,89	121,89	7,00	21,00	Mensual	UF	227.635	302.838	N
	96.963.480-6	30-Ene-2004	193.700,00	4.631,44	4.631,44	7,50	21,00	Mensual	UF	2.950.166	3.708.039	N
	83.382.700-6	26-Dic-2002	406.885,62	3.027,85	3.027,85	6,79	20,00	Mensual	UF	4.479.605	7.202.880	N
	10.125.941-2	4-Ago-1996	3.854,88	48,00	48,00	8,70	12,00	Mensual	UF	1.336	18.515	N
	83.150.900-7	27-Mar-2002	62.767,24	911,29	911,29	8,42	8,00	Mensual	UF	71.247	574.821	N
	96.501.450-0	2-May-1994	12.609,27	98,16	98,16	7,85	22,00	Mensual	UF	62.878	157.457	N
	96.501.450-0	6-Jul-1994	9.500,00	73,95	73,95	7,85	22,00	Mensual	UF	48.863	120.071	N
	96.501.450-0	4-Jul-1994	2.700,00	20,99	20,99	7,85	22,00	Mensual	UF	13.840	34.101	N
	96.720.270-K	31-Ago-2006	214.625,00	1.538,07	1.538,07	6,10	20,00	Mensual	UF	2.988.845	4.204.771	N
	84.168.300-5	27-Feb-1995	30.320,00	256,00	256,00	8,80	21,00	Mensual	UF	170.128	389.475	N
	92.769.000-4	12-Jul-2004	30.948,30	223,56	223,56	6,63	21,00	Mensual	UF	410.408	575.799	N
	92.769.000-4	12-Jul-2004	13.736,29	99,23	99,23	6,63	21,00	Mensual	UF	182.158	255.567	N
	92.769.000-4	25-Ago-2005	97.553,02	650,48	650,48	5,50	21,00	Mensual	UF	1.154.996	1.956.866	N
	96.625.870-5	30-Dic-1994	9.322,18	98,11	98,11	7,79	12,00	Mensual	UF	12	1.920	N
	96.628.145-8	27-Nov-2002	13.938,00	120,20	120,20	7,58	17,00	Mensual	UF	124.893	234.906	N
	96.955.920-K	21-Ago-2001	70.060,00	3.597,97	3.597,97	8,43	7,00	Mensual	UF	27.429	397.706	N
	90.690.000-9	1-Mar-1995	16.973,70	158,70	158,70	7,88	15,00	Mensual	UF	14.377	111.636	N
	90.690.000-9	18-May-1995	17.255,55	161,66	161,66	8,05	15,00	Mensual	UF	16.234	117.476	N
	86.963.200-7	29-Dic-2000	132.465,00	832,34	832,44	8,23	20,00	Mensual	UF	1.093.193	1.660.575	N
	86.963.200-7	29-Dic-2000	56.130,00	460,00	460,00	8,23	20,00	Mensual	UF	461.273	708.749	N
	70.300.000-2	23-Mar-2005	150.000,00	2.176,66	2.176,66	5,51	20,00	Trimestral	UF	1.753.828	2.812.960	N
	70.884.700-3	27-Nov-2003	251.200,00	1.527,30	1.527,30	7,23	21,00	Mensual	UF	2.815.419	3.711.389	N
	76.433.270-9	6-Nov-2006	21.520,05	153,32	153,32	6,12	20,00	Mensual	UF	300.071	424.120	N
	76.433.270-9	6-Nov-2006	12.305,07	87,67	87,67	6,12	20,00	Mensual	UF	171.589	240.949	N
	76.433.270-9	6-Nov-2006	14.933,60	106,39	106,39	6,12	20,00	Mensual	UF	208.231	294.315	N
	96.767.450-8	14-Nov-2006	348.208,95	2.947,64	2.947,64	8,45	20,00	Mensual	UF	5.743.553	7.939.636	N
	92.510.000-5	16-Jul-1997	59.070,62	94,40	94,40	7,88	15,00	Mensual	UF	126.400	289.965	N
	96.943.980-8	5-Jun-2002	143.667,19	1.248,81	1.248,81	9,17	21,00	Mensual	UF	3.203.893	2.565.573	N
	81.198.400-0	29-Jul-2005	52.684,00	355,46	355,46	5,76	21,00	Mensual	UF	652.080	999.954	N
	86.884.900-2	20-Mar-2006	23.230,00	173,50	173,50	5,75	12,00	Mensual	UF	120.971	343.712	N
	77.160.750-0	30-Ago-2004	43.893,79	489,19	489,19	8,01	12,00	Mensual	UF	321.712	535.584	N
	77.692.790-2	6-Nov-2003	185.600,00	1.827,68	1.827,68	6,45	12,00	Mensual	UF	908.973	2.978.265	N
	96.655.930-6	30-Sep-2004	60.000,00	413,92	413,92	6,04	21,00	Mensual	UF	728.776	1.113.432	N
	77.300.680-6	17-Feb-2004	55.550,15	400,80	400,80	6,61	21,00	Mensual	UF	707.576	1.025.142	N
	88.745.400-0	1-Mar-2003	150.091,01	1.126,43	1.126,43	6,80	20,00	Mensual	UF	1.682.060	2.665.816	N
	88.745.400-0	1-Mar-2003	11.650,05	87,43	87,43	6,80	20,00	Mensual	UF	130.562	206.920	N
	88.745.400-0	1-Mar-2003	20.058,94	150,54	150,54	6,80	20,00	Mensual	UF	224.799	356.274	N
	96.952.720-0	30-Nov-2006	98.113,22	1.465,46	1.465,46	6,04	20,00	Trimestral	UF	681.120	1.052.780	N
	77.915.690-7	29-May-2003	85.999,58	776,27	776,27	7,30	15,00	Mensual	UF	671.505	1.453.427	N
	77.092.900-2	14-Feb-2005	8.522,00	64,78	64,78	6,93	20,00	Mensual	UF	117.598	160.497	N
	77.092.900-2	14-Feb-2005	10.080,00	81,18	81,18	6,93	20,00	Mensual	UF	147.440	201.140	N
	77.092.900-2	10-Ago-2005	19.822,03	146,93	146,93	6,88	20,00	Mensual	UF	277.860	370.273	N
	96.650.210-K	30-Dic-2004	85.293,67	568,70	568,70	6,57	25,00	Mensual	UF	1.480.276	1.621.980	N
	96.650.240-K	30-Dic-2004	102.051,14	680,66	680,66	6,58	25,00	Mensual	UF	1.772.345	1.940.685	N
	96.623.410-2	15-May-2003	109.458,78	842,39	842,39	7,15	20,00	Mensual	UF	1.395.682	1.960.120	N
	99.565.450-4	6-Dic-2005	34.445,04	240,41	240,41	5,87	20,00	Mensual	UF	421.870	650.104	N
	84.231.400-3	31-Jul-2006	120.195,51	2.382,95	9.907,14	8,10	4,00	Trimestral	UF	418.026	2.363.961	N
	96.778.540-7	30-Ene-2006	80.800,00	563,95	563,95	5,86	20,00	Mensual	UF	1.002.975	1.551.418	N
	96.505.770-6	29-Abr-2002	78.515,31	1.897,67	1.897,67	8,04	20,00	Mensual	UF	960.444	1.385.884	N
	99.574.090-7	17-Nov-2004	191.287,63	1.527,43	1.527,43	6,31	15,00	Mensual	UF	1.461.552	3.230.949	N
	96.502.100-0	29-Abr-1997	67.119,36	589,93	589,93	8,67	19,00	Mensual	UF	385.197	892.742	N
	77.888.630-8	13-Mar-2006	14.108,50	119,90	119,90	6,19	15,00	Mensual	UF	122.411	289.965	N
	77.888.630-8	13-Mar-2006	53.896,50	453,84	453,84	6,18	15,00	Mensual	UF	505.828	1.031.422	N
	96.500.230-8	26-Nov-2004	120.833,72	881,35	881,35	6,74	21,00	Mensual	UF	1.693.123	2.264.192	N
	96.500.230-8	26-Nov-2004	33.187,46	242,07	242,07	6,74	21,00	Mensual	UF	465.023	602.236	N
	88.745.400-0	29-Dic-2004	150.000,00	638,99	638,99	6,18	21,00	Mensual	UF	1.528.425	2.246.176	N
	79.842.650-1	27-Dic-1991	141.675,00	2.620,35	2.620,35	7,80	25,00	Trimestral	UF	625.359	1.438.771	N
	73.606.220-2	26-Sep-2006	359.334,04	2.806,72	2.806,72	6,99	19,00	Mensual	UF	5.290.392	6.980.335	N
	96.810.260-9	31-Oct-2006	82.963,00									

TASACION BIENES RAÍCES EN LEASING

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2007

(Cifras en miles de pesos)

Nº de ROL	ARRENDATARIO	Fecha Contrato	Tasador	Fecha Tasación	Tasación	Valor Neto Costo Act-Dep.	Valor Contable Antes de Provisión	Provisión	VALOR ACTUAL
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
I. URBANOS									
81.151.300-0		27-12-01	Alfredo Kirsbaum	25-03-06	529.182	759.765	374.640	0	374.640
79.646.240-0		15-06-04	Alfredo Liana	25-03-06	206.256	143.979	96.444	0	96.444
78.109.030-1		01-06-02	Alfredo Liana	15-09-06	190.465	162.069	88.889	0	88.889
78.109.030-1		01-06-02	Alfredo Liana	15-09-06	214.352	209.181	114.729	0	114.729
78.109.030-1		01-06-02	Alfredo Liana	15-09-06	756.292	808.946	443.680	0	443.680
78.109.030-1		25-10-04	Catone Nicoreanu	30-09-06	473.634	368.152	314.075	0	314.075
78.109.030-1		04-10-06	Cristian Rauch	09-07-06	80.926	80.816	73.472	0	73.472
96.565.940-K		28-09-03	Catone Nicoreanu	25-03-06	903.477	687.184	435.206	0	435.206
96.566.940-K		20-12-96	Alfredo Kirsbaum	25-03-06	999.341	754.924	524.152	0	524.152
96.618.540-6		28-12-06	Alessandri y Cia	12-12-06	1.147.284	1.035.496	1.029.041	0	1.029.041
96.618.540-6		08-02-07	Alessandri y Cia	13-11-06	3.203.283	2.062.417	2.053.452	0	2.053.452
96.618.540-6		06-02-07	Alessandri y Cia	15-11-06	1.640.008	1.467.826	1.462.008	0	1.462.008
77.252.290-8		15-05-03	Alfredo Liana	25-03-07	872.290	873.163	763.371	0	763.371
96.537.930-4		23-01-99	Alfredo Liana	25-03-06	17.558.851	14.704.087	16.097.031	1.392.944	14.704.087
96.537.930-4		16-06-99	Alfredo Liana	30-05-06	1.257.863	1.123.451	1.093.910	0	1.093.910
96.537.930-4		29-11-01	Alfredo Liana	25-03-06	2.498.744	2.093.696	2.070.173	0	2.070.173
96.537.930-4		16-06-99	Alfredo Liana	30-05-06	830.079	852.752	850.591	0	850.591
96.537.930-4		16-06-99	Alfredo Liana	25-03-06	456.464	427.180	425.067	0	425.067
96.537.930-4		16-06-99	Alfredo Liana	30-05-06	2.475.437	2.177.625	2.177.713	88	2.177.625
96.537.930-4		16-06-99	Alfredo Liana	30-05-06	563.021	493.679	491.793	0	491.793
96.537.930-4		16-06-99	Alfredo Liana	25-03-06	713.106	662.632	710.937	48.305	662.632
96.867.540-7		18-02-07	Liana Mena Alfredo	30-03-07	10.499.761	8.677.443	8.523.509	0	8.523.509
76.690.120-9		28-02-05	Alessandri y Cia	12-01-07	1.200.623	1.033.999	996.761	0	996.761
96.624.220-5		26-10-05	Alfredo Liana	30-09-07	2.170.240	1.898.400	1.847.615	0	1.847.615
77.378.320-9		12-12-05	Alfredo Liana	30-09-07	1.003.601	858.732	823.264	0	823.264
88.871.400-4		14-04-04	Alfredo Liana	25-03-06	254.860	174.870	165.433	0	165.433
88.871.400-4		14-04-04	Alfredo Liana	25-03-06	367.789	269.822	293.216	0	293.216
88.871.400-4		14-04-04	Alfredo Liana	25-03-06	425.086	324.547	307.039	0	307.039
96.953.460-8		30-01-04	Alfredo Liana	25-03-06	6.174.995	3.816.368	3.993.598	0	3.993.598
83.382.700-6		26-12-02	Alfredo Liana	25-03-06	8.504.363	7.200.854	6.919.235	0	6.919.235
83.150.900-7		27-03-02	Alfredo Liana	25-03-06	2.381.015	1.190.375	396.995	0	396.995
96.585.980-3		31-10-07	Schley y Cia	27-06-07	10.022.625	8.592.706	8.238.706	0	8.238.706
96.501.450-0		02-05-04	Alfredo Liana	25-03-06	246.967	182.444	145.202	0	145.202
96.501.450-0		06-07-94	Alfredo Liana	05-09-06	182.235	145.501	110.913	0	110.913
96.501.450-0		04-07-94	Alfredo Liana	30-05-06	59.820	41.315	31.498	0	31.498
93.720.370-K		31-08-06	Alessandri y Cia	19-06-06	4.928.417	4.162.547	4.120.175	0	4.120.175
84.188.300-5		27-02-96	Alfredo Liana	15-09-06	810.449	472.383	395.160	0	395.160
92.789.000-4		12-07-04	Alfredo Liana	11-05-06	809.064	587.565	557.272	0	557.272
92.789.000-4		12-07-04	Ricardo Campos	11-05-06	352.150	260.788	247.343	0	247.343
92.789.000-4		25-08-05	Alessandri y Cia	15-06-07	1.976.745	1.867.891	1.794.036	0	1.794.036
96.628.145-8		27-11-02	Alfredo Liana	05-09-06	413.424	251.083	222.405	0	222.405
96.953.520-K		21-08-01	Alfredo Liana	05-09-06	1.198.955	1.388.476	130.098	0	130.098
90.690.000-9		07-02-95	Alfredo Liana	05-09-06	322.589	299.550	80.070	0	80.070
90.690.000-9		18-05-95	Alfredo Liana	05-09-06	378.123	274.076	86.777	0	86.777
86.963.200-7		29-12-00	Alfredo Liana	05-09-06	2.480.460	2.423.657	1.587.309	0	1.587.309
86.963.200-7		29-12-00	Alfredo Liana	05-09-06	1.055.572	1.026.986	669.700	0	669.700
70.300.000-2		23-03-05	Alessandri y Cia	22-03-07	4.234.389	2.870.445	2.713.346	0	2.713.346
70.884.700-3		27-11-03	Alfredo Liana	25-03-07	5.189.537	4.795.080	3.992.683	0	3.992.683
76.433.270-9		06-11-06	Alessandri y Cia	08-09-06	521.520	419.872	411.695	0	411.695
76.433.270-9		06-11-06	Alessandri y Cia	08-09-06	361.631	240.099	235.423	0	235.423
76.433.270-9		06-11-06	Alessandri y Cia	08-09-06	298.001	291.366	285.691	0	285.691
96.767.450-8		14-11-06	Alfredo Liana	30-09-07	7.447.992	6.790.412	6.582.398	0	6.582.398
96.767.450-8		12-12-07	Alessandri y Cia	13-11-07	1.418.746	986.117	698.736	0	698.736
76.741.170-7		13-04-07	Alessandri y Cia	08-01-07	1.094.789	712.765	634.381	0	634.381
76.741.170-7		25-05-07	Alessandri y Cia	03-04-07	902.785	592.623	534.684	0	534.684
96.943.980-8		05-06-02	Alfredo Liana	05-09-06	3.136.270	2.665.909	2.484.181	0	2.484.181
81.198.400-0		29-07-05	Liana Mena Alfredo	15-06-07	1.147.430	1.010.285	967.752	0	967.752
86.884.300-2		20-03-06	Alfredo Liana	30-09-07	453.776	449.554	330.199	0	330.199
86.884.900-2		29-11-07	Alessandri y Cia	12-11-07	2.700.058	2.514.385	2.249.485	0	2.249.485
77.160.750-0		30-10-03	Ricardo Campos	29-09-06	957.056	841.780	697.349	0	697.349
77.692.790-2		06-11-03	Transa	25-03-07	4.077.441	3.570.116	2.714.026	0	2.714.026
96.655.930-6		30-09-04	Mariela Rey	20-09-06	1.457.039	1.139.492	1.076.195	0	1.076.195
77.300.680-6		17-10-03-06	Alfredo Liana	25-03-07	1.465.423	1.052.653	980.189	0	980.189
76.662.230-4		12-06-07	Alessandri y Cia	22-12-06	2.642.029	1.982.437	1.903.338	901	1.902.437
88.745.400-0		01-03-03	Alfredo Liana	25-03-07	3.347.712	2.910.360	2.562.548	0	2.562.548
96.952.720-0		30-11-06	Victor Kaiser	30-10-06	2.723.115	1.932.790	1.895.621	0	1.895.621
77.052.900-2		14-02-05	Catone Nicoreanu	30-09-06	205.230	163.259	155.253	0	155.253
77.052.900-2		10-09-05	Alfredo Liana	30-09-07	452.592	356.625	356.625	0	356.625
77.052.900-2		14-02-05	Alfredo Liana	15-09-06	256.043	204.601	194.568	0	194.568
96.650.210-K		30-12-04	Alfredo Liana	25-03-06	2.008.703	1.634.984	1.584.374	0	1.584.374
96.650.240-K		30-12-04	Catone Nicoreanu	30-09-06	2.608.654	1.954.615	1.895.709	0	1.895.709
96.623.410-2		15-05-03	Liana Mena Alfredo	21-03-07	2.150.625	2.055.804	1.887.304	0	1.887.304
96.565.450-4		06-12-06	Alfredo Liana	30-09-07	725.342	635.559	582.824	0	582.824
77.085.680-9		30-03-07	Victor Kaiser	07-12-06	2.784.295	2.779.260	2.117.301	0	2.117.301
84.231.400-3		31-07-06	Liana Mena Alfredo	25-03-06	5.517.871	2.363.961	1.354.282	0	1.354.282
96.778.540-7		30-01-06	Alfredo Liana	30-09-07	1.952.551	1.562.763	1.500.047	0	1.500.047
96.595.770-6		29-04-02	Alfredo Liana	05-06-06	2.088.838	1.450.283	1.301.847	0	1.301.847
99.574.090-7		17-11-04	Catone Nicoreanu	30-09-06	4.311.734	3.639.144	3.052.105	0	3.052.105
96.502.100-0		29-04-97	Alfredo Liana	15-09-06	1.480.961	1.183.519	822.087	0	822.087
77.888.630-8		13-03-06	Alessandri y Cia	16-01-06	384.657	273.312	256.808	0	256.808
77.888.630-8		13-03-06	Alessandri y Cia	18-01-06	1.439.087	1.044.090	981.047	0	981.047
96.500.230-8		26-11-04	Alfredo Liana	25-03-06	2.507.502	2.300.863	2.194.032	0	2.194.032
96.500.230-8		26-11-04	Alfredo Liana	25-03-06	600.076	631.542	602.600	2.524	602.600
76.175.560-9		13-08-07	Victor Kaiser	10-08-07	1.885.934	1.809.285	1.294.185	0	1.294.185
88.745.400-0		29-12-04	Alessandri y Cia	30-11-06	2.873.992	2.950.335	2.172.427	0	2.172.427
79.942.650-1		27-12-91	Alfredo Liana	30-05-06	3.065.290	2.058.225	1.333.707	0	1.333.707
76.666.220-2		26-09-06	Alessandri y Cia	13-07-06	10.021.817	6.975.962	6.759.886	0	6.759.886
96.652.720-0		31-10-06	Alfredo Liana	30-09-07	2.824.731	1.834.367	315.001	0	315.001
76.023.564-5		14-12-07	Victor Kaiser	14-12-07	2.825.094	2.824.488	2.844.017	19.529	2.824.488
87.822.300-4		10-08-07	Victor Kaiser	25-05-07	1.316.203	820.722	827.078	6.356	820.722
99.560.810-3		20-03-06	Alessandri y Cia	17-02-06	1.736.294	1.162.473	1.168.239	6.766	1.162.473
96.720.740-3		30-08-02	Alfredo Liana	30-05-06	596.396	431.104	410.399	0	410.399
96.720.740-3		08-04-03	Catone Nicoreanu	30-05-06	702.349	509.468	471.192	0	471.192
96.565.240-K		26-06-95	Alfredo Liana	15-09-06	627.834	656.844	420.102	0	420.102
84.094.200-7		29-04-04	Alessandri y Cia	25-03-06	1.012.570	866.460	819.253	0	819.253
76.405.510-7		25-10-06	Alessandri y Cia	05-10-06	4.803.292	4.209.668	4.145.367	0	4.145.367
76.405.510-7		09-11-06	Alessandri y Cia	05-10-06	813.353	335.597	329.716	0	329.716
96.536.900-1		19-07-06	Alessandri y Cia	25-04-06	1.808.216	1.367.950	1.393.096	5.746	1.367.950
96.636.000-0		28-05-07	Alfredo Liana	15-09-06	1.670.635	1.451.586	1.432.001	0	1

TASACION BIENES RAÍCES EN LEASING

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2006

(Cifras en miles de pesos)

Nº DE ROL	ARRENDATARIO	Fecha Contrato	Tasador	Fecha Tasación	Tasación	Valor Neto Costo Act-Dep.	Valor Contable Antes de Provisión	Provisión	VALOR ACTUAL
1	2								
I. URBANOS									
81.151.500-0		27-12-01	Alfredo Kirsbaum	25-03-06	531.087	774.486	390.481	0	390.481
79.648.240-0		15-06-94	Alfredo Liana	25-03-06	206.997	228.805	109.421	0	109.421
78.109.030-1		01-06-02	Catone Nicoreanu	15-09-06	161.042	163.309	116.983	0	116.983
78.109.030-1		01-06-02	Alfredo Liana	15-09-06	789.014	815.339	593.911	0	593.911
78.109.030-1		25-10-04	Catone Nicoreanu	30-09-06	475.338	364.105	325.664	0	325.664
78.109.030-1		01-06-02	Alfredo Liana	15-09-06	215.123	210.834	150.990	0	150.990
78.109.030-1		04-10-06	Cristian Rauch	09-07-06	81.217	80.736	81.041	305	80.736
96.566.940-K		28-09-83	Alfredo Liana	25-03-06	906.728	732.035	492.641	0	492.641
96.566.940-K		20-12-96	Alfredo Kirsbaum	25-03-06	1.002.937	885.488	580.106	0	580.106
96.618.540-6		28-12-06	Alessandi y Cia	12-12-06	1.151.413	1.045.964	1.047.088	1.123	1.045.968
77.252.290-8		15-05-03	Alfredo Liana	25-03-06	870.187	878.085	792.690	0	792.690
96.537.930-4		23-01-99	Alfredo Liana	25-03-06	17.622.036	15.196.537	16.443.199	1.246.662	15.196.537
96.537.930-4		16-06-99	Alfredo Liana	30-05-06	1.262.389	1.146.646	1.119.228	0	1.119.228
96.537.930-4		16-06-99	Alfredo Liana	25-03-06	715.672	685.670	727.547	41.877	685.670
96.537.930-4		29-11-01	Alfredo Liana	25-03-06	2.507.735	2.142.438	2.110.076	0	2.110.076
96.537.930-4		16-06-99	Alfredo Liana	30-05-06	565.046	505.463	503.239	0	503.239
96.537.930-4		16-06-99	Alfredo Liana	25-03-06	458.107	437.375	435.026	0	435.026
96.537.930-4		16-06-99	Alfredo Liana	30-05-06	812.994	668.331	655.687	0	655.687
96.537.930-4		16-06-99	Alfredo Liana	30-05-06	2.484.345	2.230.361	2.228.162	0	2.228.162
96.607.640-7		18-02-03	Liana Menu Alfredo	21-03-05	10.245.424	11.756.106	8.873.999	0	8.873.999
76.690.120-9		28-02-05	Alessandi y Cia	12-01-05	1.310.986	1.044.651	1.027.466	0	1.027.466
96.808.920-K		27-06-94	Catone Nicoreanu	30-05-06	322.971	375.948	104.861	0	104.861
96.808.920-K		08-01-02	Catone Nicoreanu	30-05-06	799.157	853.050	615.943	0	615.943
96.808.920-K		09-01-02	Alfredo Liana	30-05-06	653.410	774.668	397.298	0	397.298
96.804.220-5		26-10-05	Alessandi y Cia	12-09-05	2.416.102	1.917.818	1.901.469	0	1.901.469
77.378.320-9		12-12-05	Alessandi y Cia	03-10-05	1.083.780	867.502	852.593	0	852.593
88.871.400-4		14-04-04	Alfredo Liana	25-03-06	255.777	177.876	170.864	0	170.864
88.871.400-4		14-04-04	Alfredo Liana	25-03-06	406.543	330.125	317.116	0	317.116
88.871.400-4		13-10-04	Alfredo Liana	15-09-06	694.713	613.697	613.207	0	613.207
88.871.400-4		14-04-04	Alfredo Liana	25-03-06	389.025	315.259	302.838	0	302.838
96.953.460-8		30-01-04	Alfredo Liana	25-03-06	6.197.215	3.834.379	3.708.039	0	3.708.039
83.382.700-6		26-12-02	Alfredo Liana	25-03-06	8.534.957	7.417.555	7.202.880	0	7.202.880
10.125.941-2		04-09-96	Alfredo Liana	25-03-06	70.970	75.784	18.515	0	18.515
83.150.900-7		27-03-02	Alfredo Liana	25-03-06	2.389.583	2.389.614	574.821	0	574.821
96.501.450-0		02-05-94	Alfredo Liana	25-03-06	247.555	197.445	157.497	0	157.497
96.501.450-0		06-07-94	Alfredo Liana	05-09-06	182.890	214.983	120.071	0	120.071
96.501.450-0		04-07-94	Alfredo Liana	30-05-06	60.036	61.098	34.101	0	34.101
93.370.720-K		31-08-06	Alessandi y Cia	19-06-06	4.946.152	4.204.771	4.250.264	45.492	4.204.771
84.188.300-5		27-02-06	Alfredo Liana	15-09-06	813.366	498.015	399.475	0	399.475
82.769.000-4		12-07-04	Alfredo Liana	11-05-06	811.975	597.651	575.799	0	575.799
92.769.000-4		12-07-04	Ricardo Campos	11-05-06	353.417	265.265	255.567	0	255.567
92.769.000-4		25-08-05	Alessandi y Cia	02-06-05	2.134.612	1.887.032	1.854.846	0	1.854.846
96.625.870-5		30-12-94	Alfredo Liana	05-09-06	246.779	148.182	1.920	0	1.920
96.625.870-5		27-11-02	Alfredo Liana	05-09-06	414.911	233.759	234.968	0	234.968
96.655.920-K		21-08-01	Alfredo Liana	05-09-06	1.203.269	1.395.081	397.706	0	397.706
90.690.000-9		07-03-95	Alfredo Liana	05-09-06	323.749	280.017	110.636	0	110.636
90.690.000-9		18-05-95	Alfredo Liana	05-09-06	379.484	279.467	117.476	0	117.476
96.963.200-7		29-12-00	Alfredo Liana	05-09-06	2.489.386	2.470.901	1.660.575	0	1.660.575
96.963.200-7		29-12-00	Alfredo Liana	05-09-06	1.059.371	1.047.007	700.541	0	700.541
70.300.300-2		23-03-05	Alessandi y Cia	22-03-05	4.209.962	2.999.967	2.812.960	0	2.812.960
70.884.700-3		27-11-03	Alfredo Liana	25-03-06	5.185.051	6.542.477	3.711.389	0	3.711.389
76.433.270-9		06-11-06	Alessandi y Cia	08-09-06	523.397	424.120	424.566	446	424.120
76.433.270-9		06-11-06	Alessandi y Cia	08-09-06	362.933	242.529	242.783	255	242.529
76.433.270-9		06-11-06	Alessandi y Cia	08-09-06	259.072	294.215	294.623	308	294.215
96.767.450-9		14-11-06	Catone Nicoreanu	18-12-05	7.495.055	6.855.119	6.799.636	0	6.799.636
92.510.000-5		16-07-97	Alfredo Liana	05-09-06	1.050.664	1.058.528	483.550	0	483.550
96.943.980-8		05-06-02	Alfredo Liana	05-09-06	3.147.556	2.714.782	2.565.573	0	2.565.573
81.198.400-0		29-07-05	Alessandi y Cia	21-06-05	1.141.386	1.020.647	999.954	0	999.954
96.884.800-2		20-03-06	Lecaro Paul Cristian	30-12-05	483.186	454.496	343.172	0	343.172
77.180.750-0		30-10-02	Ricardo Campos	29-09-06	960.550	855.910	753.815	0	753.815
77.692.790-2		06-11-03	Transa	25-03-06	4.164.669	3.616.352	2.978.265	0	2.978.265
96.655.930-6		30-09-04	Mariela Rey	20-09-06	1.462.282	1.163.505	1.113.432	0	1.113.432
77.300.680-6		17-02-04	Alfredo Liana	25-03-06	1.454.536	1.074.289	1.020.142	0	1.020.142
88.745.400-0		01-03-03	Alfredo Liana	25-03-06	3.423.811	5.375.999	2.665.816	0	2.665.816
88.745.400-0		01-03-03	Alfredo Liana	25-03-06	477.596	379.575	356.274	0	356.274
88.745.400-0		01-03-03	Alfredo Liana	25-03-06	280.648	220.541	206.520	0	206.520
96.952.720-0		30-11-06	Victor Kaiser	30-10-06	2.732.914	1.932.790	1.941.815	9.025	1.932.790
77.915.690-7		29-05-03	Alfredo Liana	25-03-06	1.742.605	1.643.959	1.453.427	0	1.453.427
77.092.900-2		14-02-05	Catone Nicoreanu	30-09-06	205.988	164.942	160.497	0	160.497
77.092.900-2		14-02-05	Alfredo Liana	15-09-06	255.964	295.707	301.140	0	301.140
77.092.900-2		10-06-05	Alessandi y Cia	29-10-04	466.537	370.534	370.273	0	370.273
96.650.210-K		30-12-04	Alfredo Liana	25-03-06	2.015.931	1.666.377	1.621.980	0	1.621.980
96.650.240-K		30-12-04	Catone Nicoreanu	30-09-06	2.618.041	1.992.815	1.940.685	0	1.940.685
96.623.410-2		15-05-03	Liana Menu Alfredo	21-03-05	2.158.383	2.093.210	1.960.120	0	1.960.120
99.555.450-4		06-12-05	Alessandi y Cia	25-10-05	917.692	650.104	657.598	7.484	650.104
84.231.400-3		31-07-06	Liana Menu Alfredo	25-03-06	5.537.828	2.363.961	2.406.256	42.295	2.363.961
96.778.540-7		30-01-06	Alessandi y Cia	25-11-05	2.345.777	1.610.604	1.551.418	0	1.551.418
96.505.770-6		29-04-02	Alfredo Liana	05-06-06	2.086.355	1.476.896	1.353.584	0	1.353.584
99.574.090-7		17-11-04	Catone Nicoreanu	30-09-06	4.327.290	3.681.967	3.230.949	0	3.230.949
96.502.100-0		29-04-97	Alfredo Liana	15-09-06	1.486.280	1.255.357	862.742	0	862.742
77.888.630-8		13-03-06	Alessandi y Cia	16-01-06	386.041	276.096	269.995	0	269.995
77.888.630-8		13-03-06	Alessandi y Cia	18-01-06	1.444.266	1.054.726	1.031.422	0	1.031.422
96.500.230-8		26-11-04	Alfredo Liana	25-03-06	2.516.525	2.349.305	2.264.192	0	2.264.192
96.500.230-8		26-11-04	Alfredo Liana	25-03-06	602.236	645.247	621.870	19.634	602.236
88.745.400-0		29-12-04	Alessandi y Cia	30-11-06	2.884.323	2.981.660	2.245.176	0	2.245.176
79.942.650-1		27-12-91	Alfredo Liana	30-05-06	3.076.320	2.109.761	1.438.771	0	1.438.771
76.666.220-2		26-09-06	Alessandi y Cia	13-07-06	10.057.881	7.046.664	6.980.335	0	6.980.335
96.952.720-0		31-10-06	Alessandi y Cia	17-10-05	2.984.582	1.634.367	1.649.893	15.526	1.634.367
99.560.810-3		20-03-06	Alessandi y Cia	17-02-06	1.742.542	1.174.315	1.179.297	4.982	1.174.315
96.720.740-3		30-06-02	Alfredo Liana	30-05-06	598.542	443.471	426.932	0	426.932
96.720.7									

NOTA 10 OPERACIONES DE COBERTURA DE RIESGO FINANCIERO

Al 31 de Diciembre de 2007 y 2006, se registran operaciones por este concepto, incluidas en el rubro "Inversiones" (Nota 6), según el siguiente detalle:

Contratos forward de Compra

Nombre y giro	Nacionalidad	Nominales	Activo Objeto	Fecha De la Operación	Fecha De Venc. Contrato	Valor de Mercado del Activo Objeto a la Fecha de Información	Valor razonable del Contrato Forwards a la fecha de Información
AÑO 2007							
COMPRAS COBERTURA							
THE GOLDMAN SACH	US	15.030.060	US\$	13-Dic-07	09-Ene-08	7.500.000.000	-21.430
TOTALES		15.030.060				7.500.000.000	-21.430
AÑO 2006							
COMPRAS COBERTURA							
TOTALES		0				0	0

Contratos forward de venta

Nombre y giro	Nacionalidad	Nominales	Activo Objeto	Fecha De la Operación	Fecha De Venc. Contrato	Valor de Mercado del Activo Objeto a la Fecha de Información	Valor razonable del Contrato Forwards a la fecha de Información
AÑO 2007							
VENTAS COBERTURA							
HSBCBANK CHILE	IG	12.059.000	US\$	24-Abr-07	16-Ene-08	5.991.997	652.127
BANCOESTADO	CL	6.311.500	US\$	25-Abr-07	17-Ene-08	3.136.121	329.844
BANCOESTADO	CL	11.456.400	US\$	26-Abr-07	30-Ene-08	5.692.571	589.559
BANCOESTADO	CL	2.000.000	US\$	26-Abr-07	29-Ene-08	993.780	103.050
CITIBANK	US	10.915.000	US\$	10-May-07	13-Feb-08	5.423.554	458.850
HSBCBANK CHILE	IG	11.465.500	US\$	15-May-07	14-Feb-08	5.697.092	481.687
HSBCBANK CHILE	IG	3.155.100	US\$	15-May-07	14-Feb-08	1.567.738	132.552
HSBCBANK CHILE	IG	4.126.950	US\$	16-May-07	27-Feb-08	2.050.640	173.572
HSBCBANK CHILE	IG	2.999.700	US\$	16-May-07	27-Feb-08	1.490.521	128.505
CITIBANK	US	24.825.000	US\$	11-Jun-07	12-Mar-08	12.335.294	1.249.828
BANCOESTADO	CL	5.790.500	US\$	13-Jun-07	13-Mar-08	2.877.242	302.739
BANCOCHILE	CL	7.513.800	US\$	14-Jun-07	26-Mar-08	3.733.532	389.583
CITIBANK	US	12.836.500	US\$	27-Jun-07	27-Mar-08	6.378.328	641.988
HSBCBANK CHILE	IG	8.052.900	US\$	28-Jun-07	15-Abr-08	4.001.405	392.396
HSBCBANK CHILE	IG	985.900	US\$	28-Jun-07	15-Abr-08	489.884	48.040
BANCOITAU CHILE	BR	6.255.000	US\$	11-Jul-07	29-Abr-08	3.108.047	239.710
CITIBANK	US	6.600.300	US\$	12-Jul-07	14-May-08	3.279.623	239.525
CITIBANK	US	599.460	US\$	12-Jul-07	14-May-08	297.866	21.754
BANCOESTADO	CL	2.935.500	US\$	9-Ago-07	15-May-08	1.458.621	115.203
CITIBANK	US	10.313.000	US\$	14-Ago-07	28-May-08	5.124.427	412.192
CITIBANK	US	4.475.200	US\$	14-Ago-07	29-May-08	2.223.682	178.647
CITIBANK	US	4.909.376	US\$	14-Ago-07	29-May-08	2.439.420	195.979
HSBCBANK CHILE	IG	19.876.500	US\$	29-Ago-07	05-Mar-08	9.876.434	791.721
BANCOESTADO	CL	3.000.300	US\$	13-Sep-07	13-Mar-08	1.490.819	69.509
BANCOESTADO	CL	4.178.700	US\$	13-Sep-07	13-Mar-08	2.076.354	96.809
HSBCBANK CHILE	IG	11.824.000	US\$	20-Sep-07	02-Abr-08	5.875.227	246.555
HSBCBANK CHILE	IG	3.000.000	US\$	3-Oct-07	02-Abr-08	1.490.670	43.703
HSBCBANK CHILE	IG	346.800	US\$	16-Oct-07	15-Abr-08	172.321	3.292
BANCOESTADO	CL	9.827.500	US\$	18-Oct-07	16-Abr-08	4.883.186	97.978
BCO.SANTANDER	ES	12.415.859	US\$	31-Oct-07	29-Abr-08	6.169.316	-43.299
BCO.SANTANDER	ES	2.851.546	US\$	13-Nov-07	07-May-08	1.416.905	38.188
BCO.SANTANDER	ES	6.992.792	US\$	13-Nov-07	07-May-08	3.474.648	93.647
BCO.SANTANDER	ES	2.838.259	US\$	13-Nov-07	07-May-08	1.410.303	38.010
BANCOITAU CHILE	BR	4.981.000	US\$	14-Nov-07	08-May-08	2.475.009	57.294
BANCOITAU CHILE	BR	4.910.500	US\$	14-Nov-07	08-May-08	2.439.978	56.483
BCO.SANTANDER	ES	5.958.000	US\$	12-Dic-07	06-Jun-08	2.960.471	7.681
HSBCBANK CHILE	IG	5.094.400	US\$	13-Dic-07	10-Jun-08	2.531.356	18.108
CITIBANK	US	1.971.600	US\$	21-Dic-07	11-Jun-08	979.668	-1.038
TOTALES		260.649.342				129.514.052	9.091.969

Contratos forward de venta

Nombre y giro	Nacionalidad	Nominales	Activo Objeto	Fecha De la Operación	Fecha De Venc.Contrato	Valor de Mercado del Activo Objeto a la Fecha de Información	Valor razonable del Contrato Forwards a la fecha de Información
AÑO 2006							
VENTAS COBERTURA							
HSBC BANK CHILE	IG	4.192.600	US\$	17-Jul-06	16-Ene-07	2.432.066	33.885
HSBC BANK CHILE	IG	3.000.300	US\$	17-Jul-06	16-Ene-07	1.740.430	24.249
CITIBANK	US	2.632.000	US\$	19-Jul-06	16-Ene-07	1.506.678	1.173
HSBC BANK CHILE	IG	6.988.448	US\$	28-Ago-06	29-Ene-07	3.979.444	-16.780
CITIBANK	US	4.978.000	US\$	14-Sep-06	14-Mar-07	2.846.393	2.406
BANK BOSTON	US	4.907.500	US\$	14-Sep-06	14-Mar-07	2.806.731	3.023
CITIBANK	US	11.858.000	US\$	28-Sep-06	27-Mar-07	6.807.534	37.709
HSBC BANK CHILE	IG	9.822.000	US\$	11-Oct-06	10-Abr-07	5.622.493	21.436
CITIBANK	US	11.010.000	US\$	18-Oct-06	17-Abr-07	6.206.656	-64.643
BANCO ESTADO	CL	5.957.760	US\$	24-Oct-06	18-Abr-07	3.358.387	-35.033
HSBC BANK CHILE	IG	12.073.000	US\$	25-Oct-06	24-Abr-07	6.764.231	-110.990
CITIBANK	US	6.322.500	US\$	26-Oct-06	25-Abr-07	3.530.134	-66.967
BANCO ESTADO	CL	11.480.800	US\$	27-Oct-06	26-Abr-07	6.424.114	-107.374
BANCO ESTADO	CL	5.232.400	US\$	27-Oct-06	16-Ene-07	2.935.176	-57.737
HSBC BANK CHILE	IG	2.575.000	US\$	15-Nov-06	16-May-07	1.451.107	-9.418
HSBC BANK CHILE	IG	1.582.650	US\$	15-Nov-06	16-May-07	891.881	-5.788
HSBC BANK CHILE	IG	11.480.000	US\$	15-Nov-06	15-May-07	6.470.100	-41.671
BANCO ESTADO	CL	3.000.000	US\$	16-Nov-06	16-May-07	1.689.071	-12.523
BANCO ESTADO	CL	14.771.700	US\$	21-Nov-06	30-May-07	8.342.893	-25.833
HSBC BANK CHILE	IG	3.157.200	US\$	28-Nov-06	15-May-07	1.789.281	-1.490
BANCO ESTADO	CL	5.812.000	US\$	28-Nov-06	13-Jun-07	3.286.655	-1.310
HSBC BANK CHILE	IG	12.646.500	US\$	29-Nov-06	27-Jun-07	7.120.534	-25.778
CITIBANK	US	7.537.600	US\$	13-Dic-06	14-Jun-07	4.223.055	-41.260
BANCO ESTADO	CL	6.521.500	US\$	14-Dic-06	12-Jul-07	3.636.101	-43.812
BANCO ESTADO	CL	599.460	US\$	14-Dic-06	12-Jul-07	334.232	-4.028
HSBC BANK CHILE	IG	8.058.900	US\$	14-Dic-06	28-Jun-07	4.496.913	-57.207
HSBC BANK CHILE	IG	981.100	US\$	14-Dic-06	28-Jun-07	547.459	-6.965
BANK BOSTON	US	6.303.000	US\$	15-Dic-06	11-Jul-07	3.503.109	-53.908
CITIBANK	US	5.122.300	US\$	15-Dic-06	13-Dic-07	2.809.211	-46.014
CITIBANK	US	4.482.600	US\$	27-Dic-06	14-Ago-07	2.529.266	127
CITIBANK	US	2.573.800	US\$	27-Dic-06	14-Ago-07	1.451.836	34
CITIBANK	US	4.908.500	US\$	27-Dic-06	14-Ago-07	2.768.799	66
TOTALES		202.569.118				114.301.970	-712.421

NOTA 11 CUMPLIMIENTO REGIMEN DE INVERSIONES Y ENDEUDAMIENTO

Las inversiones de la Compañía al 31 de Diciembre de 2007 y 2006, cubren las obligaciones que emanan de las normas vigentes respecto del patrimonio de riesgo y reservas técnicas, tal como se muestra a continuación:

CUMPLIMIENTO REGIMEN DE INVERSIONES Y ENDEUDAMIENTO (Cifras en miles de pesos)

	2007 M\$	2006 M\$
Obligación de invertir las Reservas Técnicas y Patrimonio de Riesgo	1.440.085.314	1.329.285.977
Reservas Técnicas	1.355.500.956	1.246.755.433
Patrimonio de Riesgo	84.584.358	82.530.544
Inversiones representativas de Reservas Técnicas y Patrimonio de Riesgo	1.463.846.197	1.333.156.731
Superávit de Inversiones representativas de Reservas Técnicas y Patrimonio de Riesgo	23.760.883	3.870.754
Patrimonio Neto	123.074.952	120.537.894
ENDEUDAMIENTO		
Total M\$	1.394.195.064	1.277.163.038
Total	11,09	10,60
Financiero	0,31	0,25

El margen de solvencia al 31 de Diciembre de 2007 y 2006, asciende a M\$ 84.584.358 y M\$ 82.530.544 respectivamente, el cual corresponde al patrimonio de riesgo de la Compañía.

NOTA 12 INVERSION NO EFECTIVA

Al 31 de Diciembre de 2007 y 2006, se detallan aquellas partidas que son consideradas como inversión no efectiva, de acuerdo a la Circular N°1.570 de la Superintendencia de Valores y Seguros.

DETALLE DE LOS ACTIVOS NO EFECTIVOS Según Circular N° 1570

Activo no efectivo	Cuenta FECU	Activo Inicial (M\$)	Fecha Inicial	Saldo Activo (M\$)	Amortización del Período (M\$)	Plazo de Amortización (meses)
<u>AÑO 2007</u>						
Gastos de Organización y Puesta en Marcha						
Programas Computacionales	5.11.25.00.00	725.251		330.974	593.063	36
Derechos, Marcas, Patentes						
Licencias de Uso programas						
Activo Reaseguro no Proporcional						
Menor Valor de Inversiones						
Otros (Gtos por Remodelación)	5.14.41.00.00	147.877	Ago-02	120.488	69.065	60
TOTALES		873.128		451.462	662.128	

Explicación de variaciones

Activo no Efectivo	Saldo Inicial	Adiciones	Otros	Amortización	Saldo Final
Programas Computacionales	725.251	141.659	57.127	(593.063)	330.974
Gastos Remodelación	147.877	33.359	8.317	(69.065)	120.488
Totales	873.128	175.018	65.444	(662.128)	451.462

DETALLE DE LOS ACTIVOS NO EFECTIVOS Según Circular N° 1570

Activo no efectivo	Cuenta FECU	Activo Inicial (M\$)	Fecha Inicial	Saldo Activo (M\$)	Amortización del Período (M\$)	Plazo de Amortización (meses)
<u>2006 (valores historicos)</u>						
Gastos de Organización y Puesta en Marcha						
Programas Computacionales	5.11.25.00.00	809.177		725.251	549.711	36
Derechos, Marcas, Patentes						
Licencias de Uso programas						
Activo Reaseguro no Proporcional						
Menor Valor de Inversiones						
Otros (Gtos por Remodelación)	5.14.41.00.00	363.946	Ago-02	147.877	275.760	60
TOTALES		1.173.123		873.128	825.471	

Explicación de variaciones (valores historicos)

Activo no Efectivo	Saldo Inicial	Adiciones	Valorizaciones	Amortización	Saldo Final
Programas Computacionales	809.177	492.394	-26.609	(549.711)	725.251
Gastos Remodelación	363.946	55.606	4.085	(275.760)	147.877
Totales	1.173.123	548.000	-22.524	(825.471)	873.128

NOTA 13 OPERACIONES DE COMPROMISOS EFECTUADAS SOBRE VALORES MOBILIARIOS

Al 31 de Diciembre de 2007 y 2006, la Compañía registra por este concepto sólo instrumentos vendidos con compromiso de compras, según detalle:

Instrumentos comprados con compromiso de retroventa

Tipo Instrumento	Fecha Suscripción	Fecha Vencimiento	Valor Mercado Presente M\$	Valor Mercado M\$	Valor de la Obligación M\$
AÑO 2007					
BCP0611109	28/12/2007	02/01/2008	5.556.188	5.556.188	5.553.280
BCP0600809	28/12/2007	02/01/2008	1.631.918	1.631.918	1.631.028
TOTAL			7.188.106	7.188.106	7.184.308
AÑO 2006					
CERO010509	29/12/2006	02/01/2007	49.691	49.691	49.690
DPF	29/12/2006	02/01/2007	868.097	868.097	867.788
TOTAL			917.788	917.788	917.478

Instrumentos vendidos con compromiso de retrocompra

Tipo Instrumento	Fecha Suscripción	Fecha Vencimiento	Valor Presente M\$	Valor Mercado M\$	Valor de la Obligación M\$
AÑO 2007					
BTU0210915	28-Dic-07	02-Ene-08	781.034	761.115	761.625
BTU0450824	28-Dic-07	02-Ene-08	977.723	927.254	927.875
BTU0450824	28-Dic-07	02-Ene-08	1.203.464	1.159.067	1.159.844
EST0400100	28-Dic-07	02-Ene-08	159.258	167.379	167.491
EST0400100	28-Dic-07	02-Ene-08	1.736.633	1.825.185	1.826.408
TOTALES			4.858.112	4.840.000	4.843.243
AÑO 2006					
CERO010407	28-12-2006	02-01-2007	339.462	338.817	339.013
CERO010507	28-12-2006	02-01-2007	503.103	503.499	503.791
CERO010607	28-12-2006	02-01-2007	423.542	423.940	424.186
EST0320102	26-12-2006	02-01-2007	501.853	521.640	522.049
EST0320102	26-12-2006	02-01-2007	6.091	6.312	6.316
EST0320102	26-12-2006	02-01-2007	776.231	812.162	812.798
EST0320102	26-12-2006	02-01-2007	441.314	459.822	460.183
EST0320102	26-12-2006	02-01-2007	204.552	212.740	212.907
EST0620100	14-12-2006	02-01-2007	977.729	1.050.145	1.053.001

EST0620100	14-12-2006	02-01-2007	628.785	676.359	678.199
EST0620100	14-12-2006	02-01-2007	126.564	135.938	136.308
EST0620100	14-12-2006	02-01-2007	430.007	462.541	463.799
EST0620100	14-12-2006	02-01-2007	339.342	365.016	366.010
EST0620100	14-12-2006	02-01-2007	121.473	130.676	131.031
EST0620100	14-12-2006	02-01-2007	254.359	273.630	274.375
EST0620100	14-12-2006	02-01-2007	633.345	679.516	681.364
EST0620100	14-12-2006	02-01-2007	505.989	542.876	544.353
EST0620100	14-12-2006	02-01-2007	182.156	195.049	195.580
EST0620100	14-12-2006	02-01-2007	607.566	650.574	652.343
EST0620100	14-12-2006	02-01-2007	161.524	173.300	173.771
EST0620100	14-12-2006	02-01-2007	31.946	34.204	34.297
EST0620100	14-12-2006	02-01-2007	164	175	176
EST0620100	15-12-2006	03-01-2007	44.560	47.717	47.839
EST0620100	15-12-2006	03-01-2007	402.806	431.381	432.485
EST0620100	15-12-2006	03-01-2007	337.122	360.682	361.606
EST0620100	15-12-2006	03-01-2007	55.756	59.646	59.798
EST0620100	15-12-2006	03-01-2007	354.200	377.173	378.138
EST0620100	15-12-2006	03-01-2007	7.486	7.894	7.914
EST0620100	15-12-2006	03-01-2007	17.468	18.420	18.467
EST0620100	15-12-2006	03-01-2007	56.579	59.822	59.974
EST0620100	15-12-2006	03-01-2007	34.844	36.840	36.935
EST0620100	15-12-2006	03-01-2007	46.551	49.296	49.422
EST0620100	15-12-2006	03-01-2007	52.929	55.962	56.105
EST0620100	15-12-2006	03-01-2007	17.424	18.420	18.467
EST0620100	15-12-2006	03-01-2007	341.431	362.086	363.013
EST0620100	15-12-2006	03-01-2007	3.293	3.509	3.517
EST0620100	15-12-2006	03-01-2007	164.987	175.429	175.878
EST0620100	15-12-2006	03-01-2007	5.601	5.965	5.980
EST0620100	15-12-2006	03-01-2007	247.480	263.144	263.817
EST0620100	15-12-2006	03-01-2007	16.621	17.719	17.764
EST0620100	15-12-2006	03-01-2007	6.238	6.666	6.684
EST0620100	15-12-2006	03-01-2007	2.798	2.982	2.990
EST0620100	15-12-2006	03-01-2007	5.431	5.789	5.804
EST0620100	15-12-2006	03-01-2007	54.249	57.892	58.040
EST0620100	15-12-2006	03-01-2007	76.531	82.627	82.839
EST0620100	15-12-2006	03-01-2007	326.617	350.859	351.756
EST0620100	15-12-2006	03-01-2007	192.419	207.007	207.537
EST0620100	15-12-2006	03-01-2007	247.779	266.828	267.511
EST0620100	15-12-2006	03-01-2007	219.249	236.127	236.732
EST0620100	15-12-2006	03-01-2007	50.219	54.032	54.170
EST0620100	15-12-2006	03-01-2007	81.525	87.715	87.939
EST0620100	15-12-2006	03-01-2007	159.626	171.745	172.185
EST0620100	15-12-2006	03-01-2007	76.850	81.048	81.256
EST0620100	15-12-2006	03-01-2007	118.446	124.905	125.225
EST0620100	15-12-2006	03-01-2007	162.122	170.517	170.954
EST0620100	15-12-2006	03-01-2007	80.561	85.610	85.829
EST0620100	15-12-2006	03-01-2007	827	877	880
SAN06T0194	28-12-2006	02-01-2007	221.486	240.993	241.132
SAN07T0196	28-12-2006	02-01-2007	16.093	17.137	17.146

SAN07T0196	28-12-2006	02-01-2007	110.429	117.545	117.614
SAN07T0196	28-12-2006	02-01-2007	61.329	65.332	65.371
SAN07T0196	28-12-2006	02-01-2007	1.258	1.339	1.339
SAN07T0196	28-12-2006	02-01-2007	1.761	1.874	1.875
SAN07T0196	28-12-2006	02-01-2007	16.726	17.806	17.817
SAN07T0196	28-12-2006	02-01-2007	109.035	116.073	116.140
SAN07T0196	28-12-2006	02-01-2007	188.584	200.818	200.935
SAN07T0196	28-12-2006	02-01-2007	251.345	267.757	267.913
SAN55T0195	28-12-2006	02-01-2007	3.947	4.292	4.295
SAN55T0195	28-12-2006	02-01-2007	72.617	78.611	78.657
SAN55T0195	28-12-2006	02-01-2007	46.743	50.600	50.629
SAN55T0195	28-12-2006	02-01-2007	21.541	23.380	23.394
SAN55T0195	28-12-2006	02-01-2007	726	790	792
SAN55T0195	28-12-2006	02-01-2007	13.224	14.344	14.353
SAN55T0195	28-12-2006	02-01-2007	16.489	17.958	17.969
SAN55T0195	28-12-2006	02-01-2007	55.842	59.749	59.784
STD75T0100	28-12-2006	02-01-2007	372.445	394.307	394.536
STD75T0199	28-12-2006	02-01-2007	318.487	331.176	331.369
STGCD11101	28-12-2006	02-01-2007	141.749	147.275	147.360
STGCE10196	28-12-2006	02-01-2007	58.449	61.556	61.592
STGCE10196	28-12-2006	02-01-2007	186.879	193.981	194.093
STGCE11296	28-12-2006	02-01-2007	58.997	62.718	62.755
STGCE11296	28-12-2006	02-01-2007	53.076	56.446	56.480
STGCE11296	28-12-2006	02-01-2007	44.352	47.312	47.339
STGCE11296	28-12-2006	02-01-2007	33.885	36.132	36.152
STGCE11296	28-12-2006	02-01-2007	62.916	66.946	66.984
STGDE10101	28-12-2006	02-01-2007	126.230	129.938	130.013
STGDE10196	28-12-2006	02-01-2007	388.039	400.833	401.065
STGDE10196	28-12-2006	02-01-2007	64.777	66.939	66.978
STGEC10100	28-12-2006	02-01-2007	220.826	230.373	230.506
STGED10100	28-12-2006	02-01-2007	108.876	115.372	115.439
STGED10100	28-12-2006	02-01-2007	137.412	145.122	145.207
STGED10100	28-12-2006	02-01-2007	22.573	23.800	23.814
STGED10100	28-12-2006	02-01-2007	24.242	25.687	25.702
STGEE10100	28-12-2006	02-01-2007	4.400	4.679	4.683
STGEE10100	28-12-2006	02-01-2007	129.789	137.964	138.044
STGEE10100	28-12-2006	02-01-2007	81.525	86.661	86.712
STGEE10100	28-12-2006	02-01-2007	26.631	28.079	28.095
STGEE10100	28-12-2006	02-01-2007	32.388	34.145	34.164
STGEE10500	28-12-2006	02-01-2007	52.008	55.529	55.561
STGEE10500	28-12-2006	02-01-2007	59.914	63.911	63.948
STGEE10500	28-12-2006	02-01-2007	31.114	32.305	32.320
TOTALES			16.316.877	17.268.846	17.299.365

NOTA 14 IMPUESTO A LA RENTA E IMPUESTOS DIFERIDOS

- a) Al 31 de Diciembre de 2007, la Compañía determinó pérdidas tributarias ascendentes a M\$18.119.879 (\$ 21.236.763 en 2006)
- b) Al 31 de Diciembre de 2007 y 2006, el Fondo de Utilidades Tributables de la Compañía fue negativo por M\$18.732.911 y de M\$ 22.425.249 respectivamente.
- c) Los saldos acumulados de impuestos diferidos al 31 de Diciembre de 2007, se presentan a continuación:

DIFERENCIA TEMPORARIAS CONCEPTO	ACTIVO DIFERIDO		PASIVO DIFERIDO	
	C/ PLAZO M\$	L/ PLAZO M\$	C/ PLAZO M\$	L/ PLAZO M\$
Diferencias Operaciones Retrocompra	-	-	2.528	-
Diferencia valor forward	-	-	128.718	-
Provisión primas devengadas	205.519	-	-	-
Menor Valor Bienes Raíces en Leasing	264.191	-	-	-
Provisión Remuneraciones	655.812	-	-	-
Provisión costo vacaciones	126.325	-	-	-
Gastos remodelación	-	-	20.483	-
Ajuste bonos de reconocimiento	5.013	20.053	-	-
Provisión Dividendos Mutuos Hipotecarios	38.461	76.922	-	-
Otros	7.277	-	-	-
Ajuste Mercado Fondos Mutuos	-	-	235.054	-
Impuesto por Resultado Tributario	256.698	2.823.681	-	-
Ajuste neto operaciones leasing	309.279	2.101.674	-	-
Ajuste Mercado C.F.I.	-	-	444.849	-
Goodwill (*)	448.461	13.005.371	-	-
SUBTOTALES	2.317.036	18.027.701	831.632	-
Cuentas Complementarias (neta de amortización)	12.236	48.946	-	-
TOTALES	2.304.800	17.978.755	831.632	-

(*) Efecto en Patrimonio.

- d) El monto de los activos y pasivos por los impuestos diferidos generados y reversados en el período, corresponden a un abono neto ascendente a M\$ 472.497 en 2007 y un cargo de M\$ 69.733 en 2006.
- e) Los saldos acumulados (históricos) al 1 de enero de 2007, de las cuentas de activos y pasivos por impuestos diferidos, se presentan a continuación:

DIFERENCIA TEMPORARIAS	ACTIVO DIFERIDO		PASIVO DIFERIDO	
	C/ PLAZO	L/ PLAZO	C/ PLAZO	L/ PLAZO
CONCEPTO	M\$	M\$	M\$	M\$
Diferencias Operaciones Retrocompra	155.515	-	-	-
Diferencia valor forward	-	-	128.524	-
Provisión primas devengadas	368.356	-	-	-
Menor VI Bienes Raíces en Leasing	238.070	-	-	-
Provisión Remuneraciones	454.352	-	-	-
Provisión costo vacaciones	121.544	-	-	-
Gastos remodelación	-	-	25.649	-
Ajuste bonos de reconocimiento	5.281	21.126	-	-
Provisión Dividendos Mutuos Hipotecarios	33.419	66.838	-	-
Otros	7.274	-	-	-
Ajuste Mercado Fondos Mutuos	-	-	162.527	-
Impuesto por Resultado Tributario	280.125	3.081.374	-	-
Ajuste neto operaciones leasing	156.830	1.411.468	-	-
Ajuste Mercado C.F.I.	-	-	482.800	-
Goodwill (*)	437.902	12.699.155	-	-
SUBTOTALES	2.258.668	17.279.961	799.500	-
Cuentas Complementarias (neta de amortización)	15.296	61.183	-	-
TOTALES	2.243.372	17.218.778	799.500	-

(*) Efecto en Patrimonio

- f) Al 31 de Diciembre de 2007 y 2006, la Compañía no ha constituido provisión de valuación por impuestos diferidos, por estimar que los activos generados por este concepto serán reversados a futuro.
- g) La composición de la cuenta de impuesto a la renta por efectos de los resultados del ejercicio 2007 y 2006, además del reconocimiento de impuestos diferidos, se muestra a continuación:

ITEM	2007 M\$	2006 M\$
Gasto tributario corriente	(6.800)	(10.999)
Ajuste gasto ejercicio anterior	-	(76)
Efecto de activos y pasivos por impuesto diferido del ejercicio	738.320	323.517
Efecto de amortización de cuentas complementarias de activos y pasivos diferidos	15.297	20.535
Pérdidas tributarias	(281.120)	(413.785)
Totales	465.697	(80.808)

NOTA 15 REASEGUROS VIGENTES

Al 31 de Diciembre de 2007 y 2006, la Compañía tiene contratos vigentes de reaseguros, tal como se detalla a continuación:

REASEGUROS VIGENTES (Cifras en miles de pesos)					
COMPAÑIA: MetLife Chile Seguros de Vida S.A.			AL : 31-Diciembre-2007		
NOMBRE	Nº INSCRIP. REG. SVS	PAIS	PRIMA CEDIDA	COSTO DE REASEGURO NO PROPOR.	TOTAL REASEGURO
1	2	3	4	5	6
1 REASEGURADORES					
1.1 SUBTOTAL NACIONALES			-	-	-
Munchener Ruckversicherungs Aktiengesellschaft in Munchen	R-183	Alemania	290.605		290.605
MDB Reinsurance Brokers S.A.	C-003	Belgica	51.643		51.643
Compañía Suiza de Reaseguros	R-105	Suiza	229.716		229.716
Guy Carpenter & Company, Inc.	C-052	EEUU	78.925		78.925
1.2 SUBTOTAL EXTRANJEROS			650.889	-	650.889
REASEGURO NACIONAL			0	-	0
REASEGURO EXTRANJERO			650.889	0	650.889
TOTAL			650.889	0	650.889

REASEGUROS VIGENTES (Cifras en miles de pesos)					
COMPAÑIA: MetLife Chile Seguros de Vida S.A.			AL : 31-Diciembre-2006		
NOMBRE	Nº INSCRIP. REG. SVS	PAIS	PRIMA CEDIDA	COSTO DE REASEGURO NO PROPOR.	TOTAL REASEGURO
1	2	3	4	5	6
1 REASEGURADORES					
1.1 SUBTOTAL NACIONALES			-	-	-
Munchener Ruckversicherungs Aktiengesellschaft in Munchen	R-183	Alemania	293.991		293.991
MDB Reinsurance Brokers S.A.	C-003	Belgica	14.221		14.221
Compañía Suiza de Reaseguros	R-105	Suiza	23.415		23.415
Guy Carpenter & Company, Inc.	C-052	EEUU	65.789		65.789
1.2 SUBTOTAL EXTRANJEROS			397.417	-	397.417
REASEGURO NACIONAL			0	-	0
REASEGURO EXTRANJERO			397.417	0	397.417
TOTAL			397.417	0	397.417

NOTA 16 PARTICIPACION POR EXPERIENCIA FAVORABLE

Al cierre de los estados financieros, el saldo por este concepto se compone como sigue:

	2007 M\$	2006 M\$
Cuentas por Pagar	158.725	239.594
Colectivos Vida	50.132	146.765
Complementario Salud	108.593	92.829
(Cargo) abonos a Resultados	(589.741)	14.038
Individuales	155.302	178.476
Colectivos	(745.043)	(167.245)
AFP	-	2.807

NOTA 17 RESERVAS DE SEGUROS CON AHORRO

La reserva asociada a los seguros con cuenta única de inversión y de ahorro previsional voluntario posee el siguiente movimiento al 31 de Diciembre de 2007 y 2006 respectivamente:

2007	Monto Total Pasivo M\$	Reserva Valor del Fondo M\$	Reserva de Descalce seguros con CUI M\$
Seguros de Vida con Ahorro Previsional Voluntario (APV)	4.107.380	4.107.380	
Otros Seguros de Vida con Cuenta Unica de Inversión (CUI)	29.811.135	29.811.136	-1
Totales	33.918.515	33.918.516	-1

2006	Monto Total Pasivo M\$	Reserva Valor del Fondo M\$	Reserva de Descalce seguros con CUI M\$
Seguros de Vida con Ahorro Previsional Voluntario (APV)	2.929.418	2.929.418	
Otros Seguros de Vida con Cuenta Unica de Inversión (CUI)	28.240.052	28.240.057	-5
Totales	31.169.470	31.169.475	-5

NOTA 18 OTROS ACTIVOS

Al cierre de los estados financieros este rubro, se compone como sigue:

	2007 M\$	2006 M\$
Impuestos por Recuperar	403.648	3.909.243
Inversión en MetLife Chile Mutuaria VPP	1.414.932	1.052.194
Utilidad no realizada en Filial	-1.276.188	-838.288
Deudas del personal	5.784	12.044
Deudas de Intermediarios	331.052	219.760
Impuestos Diferidos	20.283.555	20.902.349
Derechos venta con retrocompra	4.858.112	16.316.877
Inversión en empresa extranjera	380.496	0
Gastos Anticipados	239.912	219.232
Deudores Varios	12.286.448	11.470.073
Otros	11.355	11.353
Totales	38.939.106	53.274.837

NOTA 19 INVERSION EN EMPRESA RELACIONADA

Al 31 de Diciembre de 2007 y 2006, corresponde a inversión en la siguiente sociedad:

EMISORA	Patrimonio Emisora	Participación %	VPP M\$	Efecto en Resultados M\$
Año 2007				
MetLife Chile Adm.de Mutuos Hipotecarios S.A.	1.415.074	99,99000%	1.414.932	362.740
Año 2006				
MetLife Chile Adm.de Mutuos Hipotecarios S.A.	1.052.299	99,99000%	1.052.194	168.166

NOTA 20 OTROS PASIVOS

Al cierre de los estados financieros el rubro, se compone como sigue:

	2007 M\$	2006 M\$
Comisiones por pagar	3.562.648	2.731.904
Acreedores por Reaseguros	161.340	105.486
Primas por pagar asegurados	158.725	239.594
Deudas con el personal	4.659.580	3.689.871
Impuestos Diferidos	831.632	858.663
Provisiones y Retenciones	2.045.167	1.414.751
Reclasificación saldos acreedores bancos	2.460.709	697.099
Ingresos anticipados inversiones	1.554.869	993.084
Cheques Caducos	227.396	150.418
Garantías y Arriendos	43.584	44.586
Saldo neto Contratos Forward (*)	-	712.421
Obligaciones por compra de Instrumentos Financieros (PM)	14.874.365	-
Obligaciones por pactos de ventas con retrocompras	4.843.243	17.299.365
Otros	3.270.850	2.182.785
Totales	38.694.108	31.120.026

NOTA 21 UTILIDAD DIFERIDA POR AMORTIZAR, CIRCULAR 1681

Al cierre de los estados financieros la utilidad diferida por este concepto se presenta en la cuenta FECU Otros Pasivos 5.24.47.00.00 (Nota N°20), y la apertura de esta utilidad se muestra a continuación:

	2007 M\$	2006 M\$
Variacion Reserva matemática por Aplicación Circular 1681	(1.265.312)	(1.358.945)
Variacion Reserva Riesgo en curso por Aplicación Circular 1681	933.873	1.002.980
Diferencia por Amortizar	(331.439)	(355.965)
Menos : Amortizacion	331.439	311.470
SALDO PASIVO POR AMORTIZAR	-	(44.496)

NOTA 22 FLUJO EFECTIVO IMPUESTOS

Según instrucción de Circular N° 1.465, a continuación se detalla la composición del flujo de impuestos código Estado Flujo Efectivo 7.31.51.00 :

	2007 M\$	2006 M\$
Impuesto al Valor Agregado	2,660,659	2,969,496
Retencion Impuesto Unico	1,013,229	857,133
Retencion 10% Honorarios	161,048	186,716
Retencion Ahorro Previsional Voluntario	47,660	23,620
Cuenta 7.31.51.00 Impuestos	3,882,596	4,036,965

NOTA 23 INFORMACION TASA DE REINVERSION ANALISIS DE SUFICIENCIA DE ACTIVOS

Conforme lo dispuesto en la Norma de Carácter General N°188 de la SVS, la Compañía ha realizado un análisis de suficiencia de activos, obteniendo la siguiente tasa de Reinversión:

Tasa de Reinversión (%) (*)
1.7506%

(*) Corresponde a la TIR de reinversión que hace que el valor presente neto de los flujos de activos y pasivos sea igual a cero.

La Compañía ha efectuado un análisis de la suficiencia de sus activos respecto a sus pasivos, considerando los flujos de activos ajustados por riesgo de crédito (default) y riesgo de prepago y los flujos de pasivos ajustados por gastos operacionales y por riesgo de default o incumplimiento del reasegurador. Con este fin, la Compañía ha determinado si los flujos de activos son suficientes para el pago de pasivos, considerando una tasa de interés futura real anual del 3%, y ha calculado la tasa de reinversión que efectivamente

hace que el valor presente neto de los flujos de activos y pasivos sean igual a cero, la que se informa en la presente nota.

NOTA 24 CAPITAL Y RESERVAS

La composición del patrimonio es la siguiente:

AÑO 2007	SALDOS AL Inicio Ejercicio	REVALORIZACION	AJUSTES	RESULTADO DEL EJERCICIO	SALDOS AL 31-Dic-07
Capital Pagado	65.156.043	4.821.548	-	-	69.977.591
Capital Autorizado	82.436.103	4.821.548	-	-	87.257.651
Capital Suscrito	(17.280.060)		-	-	(17.280.060)
Reservas Reglamentarias :	36.583.086	-	2.762.581	-	39.345.667
Reservas por Calce	36.583.081	-	2.762.585	-	39.345.666
Reservas por Calce CUI	5	-	(4)	-	1
Otras utilidades (pérdidas)	13.137.057	-	316.775	-	13.453.832
Impuesto diferido Goodwill	13.137.057	-	316.775	-	13.453.832
Resultado Acumulado	(1.770.382)	(131.008)	-	-	(1.901.390)
Resultado del ejercicio	-	-	-	2.650.714	2.650.714
PATRIMONIO	113.105.804	4.690.540	3.079.356	2.650.714	123.526.414

AÑO 2006	SALDOS AL Inicio Ejercicio	REVALORIZACION	AJUSTES	RESULTADO DEL EJERCICIO	SALDOS AL 31-Dic-06
Capital Pagado	63.815.909	1.340.134	-	-	65.156.043
Capital Autorizado	63.815.909	1.340.134	17.280.060	-	82.436.103
Capital Suscrito	-		(17.280.060)	-	(17.280.060)
Reservas Reglamentarias :	39.230.070	-	(2.646.984)	-	36.583.086
Reservas por Calce	39.230.263	-	(2.647.182)	-	36.583.081
Reservas por Calce CUI	(193)	-	198	-	5
Otras utilidades (pérdidas)	13.365.859	-	(228.802)	-	13.137.057
Impuesto diferido Goodwill	13.365.859	-	(228.802)	-	13.137.057
Resultado Acumulado	(5.110.851)	(107.328)	-	-	(5.218.179)
Resultado del ejercicio	-	-	-	3.447.797	3.447.797
PATRIMONIO	111.300.987	1.232.806	(2.875.786)	3.447.797	113.105.804
PATRIMONIO ACTUALIZADO	119.537.260	1.324.034	(3.088.594)	3.702.934	121.475.633

- a) El capital autorizado, suscrito y pagado, corregido monetariamente asciende a M\$ 69.977.591, representativo de 10.000 acciones sin valor nominal.

El 21 de abril de 2004, se efectuó la Primera Junta General Extraordinaria de Accionistas, con el objeto de someter a consideración de los accionistas la disminución del capital de la Compañía. Dado esto, se acordó disminuir el capital de M\$176.873.599 (histórico) dividido en 10.000 acciones ordinarias, nominativas, de una sola serie, sin valor nominal, de igual valor cada una, a la cantidad de M\$60.803.463 (histórico), dividido en 10.000 acciones con iguales condiciones, mediante la absorción de las "pérdidas acumuladas" de la Compañía, ascendentes a la cantidad de M\$116.070.136 (histórico) conforme al balance del 31 de diciembre de 2003 y aprobado en la Junta General Ordinaria de Accionistas celebrada el 21 de abril de 2004, dejándose expresa constancia que dichas "pérdidas acumuladas" no han sido generadas por la operación normal de la Compañía, sino que corresponden a la diferencia denominada "Goodwill", entre el valor tributario de las acciones aportadas por los accionistas para la constitución de la Compañía y el valor de los activos netos de las sociedades disueltas.

El 3 de diciembre de 2004, se efectuó la Segunda Junta General Extraordinaria de Accionistas, con el objeto de dar cumplimiento a las exigencias de la Superintendencia de Valores y Seguros, formuladas a través de oficio ordinario N°8.901 del 24 de septiembre de 2004 y se acuerda la disminución del capital de la Compañía de acuerdo a lo señalado párrafo anterior, adicionalmente, se aprueba la absorción de la corrección monetaria del período noviembre de 2002 a febrero de 2003, ascendente a la cantidad de M\$707.495. (Histórico).

El 31 de enero de 2005, la Superintendencia de Valores y Seguros emitió la Resolución Exenta N°074 aprobando la reforma de estatutos de la Compañía, en que se disminuye su capital social de M\$176.873.599 (históricos) a la cantidad de M\$60.095.969 (históricos), mediante la absorción de las "pérdidas acumuladas" ascendentes a M\$116.070.136 (históricos) conforme al balance practicado al 31 de diciembre de 2003, y de la corrección monetaria del período noviembre de 2002 a febrero 2003, ascendente a M\$707.495 (históricos).

En la fecha señalada, la Compañía dio efecto a la disminución de capital conforme a los valores de dichos conceptos reflejados en el Balance de la Compañía al 31 de Diciembre del 2004.

- b) La Superintendencia de Valores y Seguros mediante Resolución Exenta N° 143, del 21 de abril de 2006, aprobó la reforma de estatutos de MetLife Chile Seguros de Vida S.A., acordada en la Tercera Junta General Extraordinaria de Accionistas celebrada el día 14 de marzo de 2006, cuya acta fue reducida a escritura pública, con la misma fecha, en la Notaría de Santiago de don José Musalem Saffie. La reforma consistió en aumentar el capital social de \$60.095.968.776 (histórico) pesos dividido en 10.000 acciones ordinarias, nominativas, de una sola serie, sin valor nominal, íntegramente suscrito y pagado, a \$81.095.968.776 (histórico) pesos dividido en 11.552 acciones. A la fecha dichas acciones han sido suscritas y no pagadas
- c) De acuerdo a lo dispuesto en el artículo 10 de la Ley N°18.046, la revalorización del patrimonio ha sido distribuida proporcionalmente entre las cuentas que lo componen. La revalorización correspondiente al capital pagado modificará de pleno derecho el valor unitario de las acciones una vez que la Junta Ordinaria de Accionistas apruebe los presentes estados financieros.

NOTA 25 TRANSACCIONES CON ENTIDADES RELACIONADAS

Al 31 de Diciembre de 2007 y 2006, la Compañía ha efectuado las siguientes operaciones con partes relacionadas:

	MONTO		EFECTO EN RESULTADO	
	2007 M\$	2006 M\$	2007 M\$	2006 M\$
Entidad : MetLife Chile Administradora de Mutuos Hipotecarios S.A. Rut : 99514870-6 Relación: Filial Compras de Mutuos Hipotecarios endosables Arriendos percibidos Comisión pagada compra bien raíz Administración de Cartera pagada Transacciones Gtos Administración filial	 26.005.450 72.238 50.102 4.857	 20.258.820 28.815 15.913 36.255 3.457	 28.614 (50.102) 4.857	 28.815 (15.913) (36.255) 3.457
Entidad : MetLife Latín América Asesorías e Inversiones Ltda. Rut : 77827290-3 Relación: Administración Común Cuentas por Cobrar por gastos generales	 3.329	 13.384		
Entidad : Carey Cía. Limitada Abogados Rut : 87010500-2 Relación: Directores Pagos por Prestación de Servicios	 6.770	 14.780		
Entidad : BancoEstado Corredores de Seguros S.A. Relación: Administración Común Primas Intermediadas Comisiones Pagadas	 50.147.314 9.151.706	 39.569.242 7.836.431	 50.147.314 (9.151.706)	 39.569.242 (7.836.431)
Entidad : Metropolitan Life Insurance Co (USA) Relación: Matriz Cuentas por Pagar por gastos generales	 (17.019)	 73.995		

NOTA 26 REMUNERACIONES DEL DIRECTORIO

Durante 2007 y 2006, los integrantes del Directorio no han percibido remuneraciones por el ejercicio de sus funciones.

NOTA 27 CONTINGENCIAS Y COMPROMISOS

Al cierre del ejercicio la Compañía mantiene los siguientes compromisos:

Contrato de promesa de compra-venta de bienes raíces con Inmobiliaria Ebro S.A., correspondiente a oficinas, estacionamientos y bodegas de un proyecto inmobiliario en la comuna de Providencia, compromiso adquirido durante el año 2007

Al cierre del ejercicio la Compañía mantiene compromisos de inversión con una sociedad de inversión nacional y dos sociedades de inversión extranjeras, cuyo propósito comercial es invertir en diferentes activos y rentabilizarlos. Como parte del negocio se comprometió a invertir hasta MUS\$ 9.000. A la fecha de los presentes estados financieros se ha aportado a estas sociedades la cantidad de MUS\$ 1.594 Del total de compromisos de inversión, MUS\$2.245.- expiran en el año 2011 y los remanentes MUS\$5.161 expiran el año 2012.

Desde el año 2006 la Compañía mantiene vigente un Contrato de promesa de compra-venta de bienes raíces con Inmobiliaria Parque San Luís Uno S.A., correspondiente a oficinas, estacionamientos y bodegas del proyecto inmobiliario "Edificio Matta".

NOTA 28 OBLIGACIONES CON INSTITUCIONES FINANCIERAS

Al cierre de los estados financieros, la Compañía no registra obligaciones con instituciones financieras.

NOTA 29 TRANSACCIONES CON AFP

Al 31 de Diciembre de 2007 y 2006, la Compañía presenta las siguientes transacciones con AFP:

AFP	2007		2006	
	Recaudación M\$	Siniestros M\$	Recaudación M\$	Siniestros M\$
AFP Summa Bansander	4.495	48.319	8.712	49.862

El contrato con AFP SummaBansander tuvo vigencia hasta el 31 de julio de 2001, manteniéndose a la fecha las obligaciones originadas del mismo.

NOTA 30 SANCIONES

En 2007 y 2006 la Compañía, sus directores, administradores y dependientes, no han sido objeto de sanciones por parte de la Superintendencia de Valores y Seguros u otros organismos reguladores.

NOTA 31 HECHOS RELEVANTES

Año 2007

- En Sesión Ordinaria celebrada el día 29 de marzo de 2007, el Directorio acordó citar a Junta General Ordinaria de Accionistas para el día 26 de abril del mismo año.
- Con fecha 31 de agosto de 2007, la compañía informó a la Superintendencia de Valores y Seguros, en calidad de hecho esencial, las renunciaciones de los directores John F. Rao y Javier Allard Soto, y la designación como director reemplazante a don Mario Traverso

Año 2006

- En Junta General Extraordinaria de accionistas celebrada el día 14 de marzo de 2006, se acordó aumentar el capital social en 1.552 acciones, (M\$17.280.061.-, histórico), que deberán ser suscritas y pagadas dentro del plazo de tres años.
- En Junta General de Accionistas celebrada el día 17 de julio del año 2006, se acordó revocar y renovar en su totalidad el Directorio de la Sociedad, quedando conformado por las siguientes personas:

Titulares	Suplentes
Oscar Schmidt	Juan Guillermo Levine Contreras
John F.Rao	Javier Allard Soto
Craig Samples	Phillip Varughese
Jaime Carey Tagle	Joseph Hill
Jaime Martínez Tejeda	Antonio González

- En Sesión Ordinaria de Directorio celebrada el día 27 de julio de 2006, se acordó elegir como Presidente de la Compañía al Señor Oscar Schmidt y como Vicepresidente al señor John F. Rao.

NOTA 32 HECHOS POSTERIORES

A la fecha de emisión de los presentes estados financieros (22 de febrero de 2008), no han ocurrido hechos significativos que puedan afectar la interpretación de los mismos.

NOTA 33 CUADRO DE RESERVA DE PRIMAS

A la fecha de emisión de los presentes estados financieros, en el cuadro 6.02 Cuadro de Reserva de Primas, se presenta en cuenta 6.43.40.00.00 "Reserva Liberada por Otros Términos" una liberación positiva en el ramo 103, por el siguiente motivo:

Dentro de los productos que se informan en esta línea, se encuentra el Futuro Seguro Flexible Plus el cual se comercializa usando la póliza incorporada al depósito de pólizas que lleva la Superintendencia bajo el código POL20244, la cual incluye seguros adicionales tales como temporales para el asegurado principal (CAD203045), adicional temporal para la cónyuge (CAD203046) y adicional temporal para el hijo (CAD204001), los cuales fueron tarificados y según se señala en la nota técnica presentada para el depósito de estos adicionales, se les debe calcular reserva matemática.

Al cierre de los estados financieros de Diciembre 2006, nuestro sistema de reservas les calculó una reserva de riesgo en curso a estos adicionales debiendo haber calculado una reserva matemática, dicha situación fue regularizada durante el primer trimestre del 2007.

Dado lo anterior para el cierre anual la reserva liberada por otros términos resulta positiva en M\$ 38.959, esto se descompone de la siguiente forma:

Reserva Ejercicio Anterior (12/2006): 0
Prima 4to Trimestre (Enero a Diciembre 2007) solo incluye los adicionales: M\$ 3.349
Reserva Ejercicio (12/2007): M\$ 42.308.

NOTA 34 POLITICAS GENERALES DE ADMINISTRACION

A continuación se señalan las políticas generales de administración aprobadas por el Directorio de la Compañía. Asimismo se indica el grado de cumplimiento durante el curso del período 2007, tal como lo instruye la Superintendencia de Valores y Seguros en su Norma de Carácter General N°130 del 30 de enero de 2002.

a) Resumen de políticas generales de administración

Políticas de Inversiones

La política de inversiones de MetLife Chile Seguros de Vida S.A. se enmarca dentro de las políticas generales que tiene MetLife Inc para sus filiales en el mundo, que busca cumplir con toda la normativa vigente dictada por las autoridades en cada país. Dentro de estas políticas generales, la política de inversiones apunta a formalizar las instancias y decisiones de inversión, controlar los riesgos de la cartera de inversiones y administrar correctamente el calce activo-pasivo.

Para monitorear el cumplimiento de la política de inversiones, la Compañía tiene dos instancias de decisión: un Comité de Crédito y un Comité de Inversiones/Activo-Pasivo. En ellos se evalúan las nuevas inversiones desde un punto de vista de riesgo financiero, de calce activo-pasivo y crediticio, se hace seguimiento a los riesgos financieros, calce activo-pasivo y riesgo crediticio de la cartera ya existente y se deciden las estrategias de inversión.

Algunos aspectos que considera la Política de Inversiones y se contemplan y discuten en los comités son los siguientes:

- Límite por Sector Económico
- Límite por Area Geográfica
- Límite de exposición a monedas
- Riesgos de reinversión
- Riesgos crediticios
- Riesgos de liquidez

Utilización de productos derivados.- La Compañía tiene definido en la política de inversiones el uso de productos derivados de monedas y cualquier otro producto derivado que apruebe el Comité de Inversiones y el área internacional de MetLife cuyo objetivo sea la cobertura de riesgos.

Administración de riesgos financieros.- La Compañía utiliza metodologías y procedimientos específicos para la administración de los diferentes riesgos financieros, lo que forma parte de la política de inversiones de la Compañía.

Con respecto a las instancias de decisión ambos comités sesionan quincenalmente. En el Comité de Inversiones/Activo-Pasivo se revisa la gestión de inversiones, las potenciales nuevas inversiones y se controlan los riesgos financieros definidos. En cuanto al Comité de Crédito, se encarga de evaluar las nuevas inversiones desde el punto de vista crediticio y de monitorear en forma periódica la situación crediticia de las inversiones en stock.

Adicionalmente la inversión en Mutuos Hipotecarios es llevada a un comité interno, que analiza caso a caso cada operación de acuerdo a la política de crédito aprobada en el Comité de Créditos.

Políticas de control interno

Las auditorías internas de MetLife Chile Seguros de Vida S.A. son manejadas por la Unidad de Auditoría Internacional de MetLife Inc, ubicada en New York, quien tiene la responsabilidad de éstas, en todas las filiales internacionales de la Compañía. La persona a cargo informa al Auditor General de MetLife, quien reporta directamente al Comité de Auditoría del Directorio.

MetLife contrata los servicios de Deloitte para efectuar auditorías a los estados financieros de sus entidades a nivel mundial. Además, en Chile se realiza anualmente una revisión de los sistemas de control interno bajo las definiciones normativas de la Superintendencia de Valores y Seguros.

El departamento de Auditoría Interna, desarrolla en primera instancia la auditoría de los procesos claves, focalizándose en la efectividad del control y eficiencia dentro de la organización, además efectúa análisis y evaluación de riesgo formal, desarrollado anualmente para identificar los riesgos dentro de la empresa y establecer el calendario de auditoría. También se visitan las sucursales como parte de una orden del departamento de Ética y Cumplimiento para revisar las actividades de venta de los agentes y los procedimientos de la sucursal.

Los siguientes son en términos generales, los procesos y actividades claves que se incluyen en las auditorías, los cuales deben ajustarse a las normas vigentes tanto internas como de entidades reguladoras, conductas de ética y negocios, entre otros;

- Cumplimientos Normativos
- Reservas
- Inversiones
- Suscripción
- Pago de Siniestros
- Calce de Activos y Pasivos
- Facturación de Primas y Cobros
- Gastos Operacionales
- Conducta Ética y Negocios
- Prevención Lavado de dinero
- Política de Antisoborno y Ley sobre Prácticas Corruptas en el Extranjero

MetLife Internacional decidió incorporar en forma permanente las operaciones que mantiene en Chile dentro de las actividades tendientes a cumplir con las indicaciones de la Ley Americana reconocida como Sarbanes-Oxley, que en términos generales impone normas especiales de control interno.

Anualmente nuestros auditores externos, Deloitte, emiten un reporte de acuerdo a las instrucciones emitidas por la S.V.S, sobre el cumplimiento de las actividades que la sociedad ha establecido para mantener un control adecuado de los procesos y actividades calificadas como críticas, las cuales se monitorearán en forma permanente.

b) Grado de cumplimiento:

Durante 2007, MetLife Chile Seguros de Vida S.A. fue sometida a revisiones operacionales por parte del staff de auditores internos algunos de los cuales tienen base de operaciones en Buenos Aires, Argentina; y otros, en la casa central corporativa en New York, Estados Unidos.

Dichas revisiones abarcaron las siguientes áreas o actividades: Ética y Cumplimiento, Sucursales, Lavado de Dinero, Inversiones (Negocios Leasing), Política de Antisoborno y Ley sobre Prácticas Corruptas en el Extranjero, Siniestros área de Seguros Colectivos, Tesorería, Negocio Rentas Vitalicias, y auditoría continua de temas varios como conciliaciones bancarias, análisis de cuentas y cuadraturas contables.

Además, la Compañía fue sometida a una revisión de sus controles internos por parte de Deloitte, de acuerdo a las instrucciones emitidas por la S.V.S, quienes además realizaron las auditorías anuales obligatorias de nuestros estados financieros tanto del GAAP Chileno, como Americano.

En todas las revisiones mencionadas anteriormente, no se identificaron problemas significativos.

En cuanto a las políticas de inversión, operaron regularmente los Comités de Inversión y Crédito, efectuando los seguimientos y controles pertinentes. Todas las inversiones realizadas durante el 2007 siguieron el conducto regular de aprobación e involucramiento establecido en la política, y se revisó la situación crediticia de un significativo porcentaje de nuestra cartera de inversiones.

INFORMACION ADICIONAL

GERENTE GENERAL

Víctor Hassi Sabal

REPRESENTANTE LEGAL

Víctor Hassi Sabal

GRUPO DE SEGUROS

Segundo Grupo.

ACCIONISTAS DE LA SOCIEDAD

MetLife Chile Inversiones Ltda. (11.551 acciones suscritas, 9.999 acciones pagadas)

MetLife International Holding, INC (1 acción pagada)

CLASIFICACION DE RIESGO

Clasificadora

Septiembre 2007

Junio 2007

Marzo 2007

Fitch Chile

AA

AA

AA

Feller & Rate

AA

AA

AA

AUDITORES EXTERNOS

Deloitte

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

Deloitte
Auditores y Consultores Limitada
RUT: 80.276.200-3
Av. Providencia 1760
Pisos 6, 7, 8, 9 y 13
Providencia, Santiago
Chile
Fono: (56-2) 729 7000
Fax: (56-2) 374 9177
e-mail: deloittechile@deloitte.com
www.deloitte.cl

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A los señores Accionistas de
MetLife Chile Seguros de Vida S.A.

Hemos auditado los balances generales de MetLife Chile Seguros de Vida S.A. al 31 de diciembre de 2007 y 2006 y los correspondientes estados de resultados y de flujo de efectivo por los años terminados en esas fechas. La preparación de dichos estados financieros (que incluyen sus correspondientes notas) es responsabilidad de la Administración de MetLife Chile Seguros de Vida S.A.. Nuestra responsabilidad consiste en emitir una opinión sobre estos estados financieros, basadas en las auditorías que efectuamos. La Nota 34 no ha sido revisada por nosotros y, por lo tanto, este informe no se extiende a la misma.

Nuestras auditorías fueron efectuadas de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad de que los estados financieros están exentos de errores significativos. Una auditoría comprende el examen, a base de pruebas, de evidencias que respaldan los importes e informaciones revelados en los estados financieros. Una auditoría también comprende una evaluación de los principios de contabilidad utilizados y de las estimaciones significativas hechas por la Administración de la Compañía, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros. Consideramos que nuestras auditorías constituyen una base razonable para fundamentar nuestra opinión.

Los mencionados estados financieros han sido preparados para reflejar la situación financiera individual de MetLife Chile Seguros de Vida S.A., a base de los criterios descritos en Nota 2 a los estados financieros, antes de proceder a la consolidación de los estados financieros de la filial detallada en Nota 19 a los estados financieros. En consecuencia, para su adecuada interpretación estos estados financieros deben ser leídos y analizados en conjunto con los estados financieros consolidados de MetLife Chile Seguros de Vida S.A. y filial, los que son requeridos por los principios de contabilidad generalmente aceptados en Chile.

En nuestra opinión, los estados financieros individuales presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de MetLife Chile Seguros de Vida S.A. al 31 de diciembre de 2007 y 2006 y los resultados de sus operaciones y el flujo de efectivo por los años terminados en esas fechas, de acuerdo con los principios descritos en Nota 2 a los estados financieros.

Febrero 22, 2008

Alberto Kulekampff G.