

Directorio		Inscripción en registro de Valores N° 949
Presidente	Hernán Somerville Senn	Domicilio: Av.11 de Septiembre 2353 Of.503
Vicepresidente	Juan Enrique Riveros Izquierdo	Providencia
Directores	Joaquín Lagos Gude	Santiago
	Felipe Larraín Bascañan	Rut: 99.569.200-7
	Mario Lecaros Sánchez	
Gerente General	Juan Enrique Riveros Lyon	



## Mercantilfactoring

### ESTADOS FINANCIEROS RESUMIDOS

Al 31 de Diciembre de 2008 y 2007

#### BALANCE GENERAL RESUMIDO

	2008	2007		2008	2007
	M\$	M\$	PASIVOS	M\$	M\$
<b>ACTIVOS</b>			<b>PASIVOS</b>		
Total Activos Circulantes	6.631.240	7.409.463	Total Pasivos Circulantes	4.801.305	5.874.625
Total Activos Fijos	13.266	17.720	Total Pasivos a Largo Plazo	0	0
Total Otros Activos	79.643	14.893	Interés Minoritario	0	0
			Total Patrimonio	1.922.844	1.567.451
<b>Total Activos</b>	<b>6.724.149</b>	<b>7.442.076</b>	<b>Total Pasivos</b>	<b>6.724.149</b>	<b>7.442.076</b>

#### ESTADOS DE RESULTADO RESUMIDO

#### ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO RESUMIDOS

	2008	2007		2008	2007
	M\$	M\$		M\$	M\$
Resultado De Exploración	583.704	376.399	Flujo Neto Originado Por Act. De La Operación	392.337	( 2.221.998)
Resultado Fuera De Exploración	( 136.332)	( 97.679)	Flujo Neto Originado Por Actividades De Financiamiento	( 447.051)	2.299.368
<b>Resultado Antes De Impuesto A La Renta E Itemes Extraordinarios</b>	<b>447.372</b>	<b>278.720</b>	Flujo Neto Originado Por Actividades De Inversión	( 10.844)	( 13.542)
Impuesto A La Renta	( 75.283)	( 44.641)	<b>Flujo Neto Total Del Periodo</b>	<b>( 65.558)</b>	<b>63.828</b>
Utilidad (Perdida) Antes De Interés Minoritario	372.089	234.079	Efecto De La Inflación Sobre El Efectivo Y Efectivo Equivalente	( 38.590)	( 9.572)
Interés Minoritario	-	-	<b>Variación Neta Del Efectivo Y Efectivo Equivalente</b>	<b>( 104.148)</b>	<b>54.256</b>
<b>Utilidad (Perdida) Del Ejercicio</b>	<b>372.089</b>	<b>234.079</b>	Saldo Inicial De Efectivo Y Efectivo Equivalente	269.693	215.437
			<b>Saldo Final De Efectivo Y Efectivo Equivalente</b>	<b>165.545</b>	<b>269.693</b>

## NOTAS RESUMIDAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS RESUMIDOS

### Nota 1 - Inscripción en el Registro de valores

Factoring Mercantil S.A. fue constituida como sociedad anónima por escritura pública con fecha 27 de agosto de 2004, publicado en el extracto en el Diario Oficial No 37.954 de día 04 de septiembre de 2004 e inscrito en el Registro de Comercio de Santiago. El objeto social de Factoring Mercantil S.A. es la prestación de toda clase de servicios de factoring, pudiendo adquirir y descontar documentos, efectos de comercio y en general, desarrollar y explotar el negocio del factoring, bajo sus distintas formas y tipos, invertir, reinvertir y adquirir cuotas, acciones o derechos, en todo tipo de bienes muebles, corporales o incorporeales, en bienes inmuebles y en sociedades, ya sean civiles, comerciales, comunidades o absorciones y en toda clase de títulos o valores mobiliarios, administrar y explotar dichos bienes a cualquier título y percibir sus frutos.

El capital está constituido por 10.000 acciones las cuales se encuentran íntegramente suscritas y a la fecha de cierre del presente estado financiero se encuentran totalmente pagadas.

La Sociedad ha decidido voluntariamente someterse a las disposiciones vigentes aplicables a una sociedad anónima abierta y, para estos efectos, fue inscrita en el correspondiente registro de la Superintendencia de Valores y Seguros bajo el No. 949, desde el 22 de Septiembre de 2006.

### Nota 2 - Criterios contables aplicados

#### a) Período contable

Los presentes estados financieros cubren los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2008 y 2007.

#### b) Bases de preparación

Los estados financieros han sido preparados de acuerdo con principios de contabilidad generalmente aceptados en Chile emitidos por el Colegio de Contadores de Chile A.G. y con normas impartidas por la Superintendencia de Valores y Seguros, las que priman sobre las primeras en caso de discrepancia.

#### c) Bases de presentación

Para fines comparativos los estados financieros al 31 de diciembre de 2007, han sido actualizados extracontablemente en un 8,9%.

#### d) Corrección monetaria

Los estados financieros han sido actualizados mediante la aplicación de las normas de corrección monetaria, de acuerdo a principios de contabilidad generalmente aceptados en Chile, con el objeto de reflejar la variación del poder adquisitivo de la moneda en los ejercicios informados, usando para estos efectos la variación del Índice de Precios al Consumidor publicado por el Instituto Nacional de Estadísticas, el que experimentó una variación de 8,9% para diciembre de 2008 (7,4% en diciembre de 2007).

#### e) Bases de conversión

Los activos y pasivos en unidades de fomento se han expresado en moneda corriente de acuerdo a las siguientes paridades:

	Al 31 de diciembre	
	2008	2007
	\$	\$
Unidad de Fomento	21.452,57	19.622,66

#### f) Valores negociables.

Las inversiones en cuotas de fondos mutuos se presentan valorizadas al valor de rescate de las cuotas al cierre del período.

#### **g) Provisión deudores incobrables**

La Sociedad ha constituido al cierre de cada ejercicio una provisión para cubrir los riesgos de eventuales pérdidas de los saldos por cobrar. Dicha provisión es calculada en base a la evaluación de la cartera de crédito que realiza la gerencia y aprueba el Directorio de la Sociedad, considerando un mínimo de un 3% de la cartera de colocaciones. Para dicha evaluación se considera en forma conjunta una escala progresiva de porcentajes aplicados a los montos de las colocaciones (según los días de mora), los montos de cheques protestados y la existencia de garantías constituidas en favor de la Sociedad.

#### **h) Activo fijo**

Los bienes del activo fijo se presentan a su valor de adquisición corregido monetariamente, neto de depreciación, al cierre de cada ejercicio.

#### **i) Software computacional**

Corresponden a paquetes computacionales adquiridos por la Sociedad, los cuales son amortizados en forma lineal en el plazo de 3 años. Se presentan en el rubro "Otros Activos Fijos" netos de amortizaciones.

#### **j) Depreciaciones del activo fijo**

Las depreciaciones han sido calculadas sobre el valor actualizado, utilizando el método lineal y de acuerdo a los años de vida útil remanente de los bienes.

#### **k) Otros Activos.**

En este rubro se incluyen aquellos desembolsos efectuados por la Sociedad por concepto de garantías de arriendo.

#### **l) Acreedores por factoring**

Los acreedores por factoring, que corresponden a los montos diferidos a girar a los clientes por operaciones de factoring, se presentan rebajando las cuentas deudores por venta y documentos por cobrar.

#### **m) Provisión vacaciones del personal**

El costo anual de vacaciones del personal es reconocido en los estados financieros sobre base devengada.

#### **n) Impuesto a la renta e impuestos diferidos**

El impuesto a la renta se contabiliza sobre la base de la renta líquida imponible determinada de acuerdo a las disposiciones establecidas en la Ley de Impuesto a La Renta.

Los efectos de impuestos diferidos originados por las diferencias entre el balance tributario y el balance financiero se registran por todas las diferencias temporales, considerando la tasa de impuesto que estará vigente a la fecha estimada de reverso.

#### **o) Ingresos de explotación**

Los ingresos son reconocidos sobre base devengada. Estos ingresos se componen de las diferencias de precios y los reajustes, los cuales se devengan por compras de carteras generadas por cada una de las operaciones.

#### **p) Costos de explotación**

Son reconocidos sobre base devengada y están compuestos principalmente por intereses devengados, estimación de provisiones de incobrabilidad y reajustes por diferencias contraídas por las operaciones propias del giro.

#### **q) Estado de flujo de efectivo**

La política de la Sociedad es considerar como efectivo equivalente todas las inversiones financieras de fácil liquidación pactadas a un máximo de noventa días. Bajo flujos originados por actividades de operación se incluyen todos aquellos flujos de efectivo relacionados con el giro social, incluyendo además los intereses pagados, los ingresos financieros y, en general, todos aquellos flujos que no están definidos como de inversión o financiamiento. Cabe destacar que el concepto operacional utilizado en este estado es más amplio que el considerado en el estado de resultados.

Durante el ejercicio comprendido entre el 1 de enero y el 31 de diciembre de 2008, no se han efectuado cambios que afecten las prácticas contables en relación al ejercicio anterior, que puedan afectar significativamente la interpretación de estos estados financieros.

Juan Enrique Riveros Lyon  
Gerente General

Rodrigo Díaz Palacios  
Gerente de Operaciones

Los presentes estados financieros resumidos en cumplimiento a la Norma de Carácter General N° 110, debido a que los auditores independientes han expresado una opinión sin ningún tipo de salvedades.

Los estados financieros completos, y sus respectivos informes emitidos por los auditores independientes, se encuentran a disposición del público en las oficinas de Factoring Mercantil S.A. y en la Superintendencia de Valores y Seguros

PRICEWATERHOUSECOOPERS 

PricewaterhouseCoopers  
RUT.: 81.513.400-1  
Santiago de Chile  
Av. Andrés Bello 2711  
Torre La Costanera - Pisos 2, 3, 4 y 5  
Las Condes  
Teléfono: (56) (2) 940 0000  
www.pwc.cl

#### INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

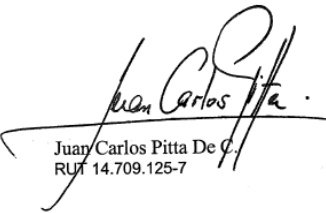
Santiago, 24 de febrero de 2009

Señores Accionistas y Directores  
Factoring Mercantil S.A.

Hemos efectuado una auditoría a los balances generales de Factoring Mercantil S.A al 31 de diciembre de 2008 y 2007 y a los correspondientes estados de resultados y de flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas. La preparación de dichos estados financieros (que incluyen sus correspondientes notas) es responsabilidad de la administración de Factoring Mercantil S.A. Nuestra responsabilidad consiste en emitir una opinión sobre estos estados financieros, con base en las auditorías que efectuamos.

Nuestras auditorías fueron efectuadas de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad que los estados financieros están exentos de errores significativos. Una auditoría comprende el examen, a base de pruebas, de evidencias que respaldan los importes y las informaciones revelados en los estados financieros. Una auditoría comprende, también, una evaluación de los principios de contabilidad utilizados y de las estimaciones significativas hechas por la administración de la Sociedad, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros. Consideramos que nuestras auditorías constituyen una base razonable para fundamentar nuestra opinión.

En nuestra opinión, la información contenida en los estados financieros resumidos que se acompañan es razonablemente concordante, en todos los aspectos significativos, con los estados financieros de los cuales éstos se han derivado. Sin embargo, por presentar los estados financieros resumidos información incompleta, éstos deben ser leídos en conjunto con los citados estados financieros auditados.

  
Juan Carlos Pitta De C.  
RUT 14.709.125-7

  
PricewaterhouseCoopers