

MANQUEHUE NET S.A. Y FILIALES

ESTADOS FINANCIEROS (Resumidos) BALANCE GENERAL AL 31 DE DICIEMBRE

	Año 2004 M\$	Año 2003 M\$
ACTIVOS		
Total activos circulantes	10.933.330	11.842.992
Total activos fijos	80.528.225	89.891.828
Total otros activos	44.692.144	46.096.758
Total Activos	136.153.699	147.831.578
PASIVOS Y PATRIMONIO		
Total pasivos circulantes	16.322.398	16.504.663
Total pasivos a largo plazo	47.513.247	54.577.329
Interés minoritario	1.357	1.310
Total patrimonio	72.316.697	76.748.276
Total Pasivos	136.153.699	147.831.578

ESTADO DE RESULTADO CONSOLIDADO

Resultado de explotación	1.313.593	(285.937)
Resultado fuera de explotación	(4.472.842)	(5.882.898)
Resultado antes de impuesto a la renta e ítemes extraordinarios	(3.159.249)	(6.168.835)
Impuesto a la renta	(9.466)	(3.425)
Interés minoritario	(46)	(11)
Pérdida del ejercicio	(3.168.761)	(6.172.271)

ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO CONSOLIDADO

Flujo neto originado por actividades de la operación	10.791.496	6.448.054
Flujo neto originado por actividades de financiamiento	(6.958.416)	(8.205.857)
Flujo neto originado por actividades de inversión	(2.834.548)	(1.778.139)
Flujo neto total del período	998.532	(3.535.942)
Efecto de inflación sobre el efectivo y efectivo equivalente	(171.615)	706.087
Variación neta del efectivo y efectivo equivalente	826.917	(2.829.855)
Saldo inicial del efectivo y efectivo equivalente	220.810	3.050.665
Saldo final del efectivo y efectivo equivalente	1.047.727	220.810

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS RESUMIDOS

Al 31 de diciembre de 2004 y 2003

(1) INSCRIPCION EN EL REGISTRO DE VALORES

La Sociedad se encuentra inscrita en el Registro de Valores bajo el Número 720 y está sujeta a la fiscalización de la Superintendencia de Valores y Seguros.

La filial Manquehue Telecomunicaciones de Larga Distancia S.A. se encuentra inscrita en el Registro de Valores bajo el Número 558 y está sujeta a la fiscalización de la Superintendencia de Valores y Seguros.

(2) CRITERIOS CONTABLES APLICADOS

a) Período contable:

Los estados financieros consolidados corresponden a los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2004 y 2003.

b) Bases de preparación:

Los presentes estados financieros consolidados han sido preparados de acuerdo con principios de contabilidad generalmente aceptados emitidos por el Colegio de Contadores de Chile A.G., y con normas impartidas por la Superintendencia de Valores y Seguros. Si existieran discrepancias entre ambos, primarán las normas emitidas por esta Superintendencia.

c) Bases de presentación:

Los estados financieros al 31 de diciembre de 2003 y sus respectivas notas han sido actualizados extracontablemente en un 2,5%, correspondiente a la variación del Índice de Precios al Consumidor del período, con el objeto de permitir una adecuada comparación con los estados financieros al 31 de diciembre de 2004.

d) Bases de consolidación:

Los presentes estados financieros consolidados incluyen los activos, pasivos, resultados y flujo de efectivo de la sociedad matriz y filiales, por lo cual, las transacciones efectuadas entre las sociedades consolidadas, han sido eliminadas, reconociendo la participación de los inversionistas minoritarios, bajo el rubro Interés Minoritario.

Las filiales cuyos estados financieros han sido consolidados, son las siguientes:

RUT	Nombre Sociedad	PORCENTAJE DE PARTICIPACION			
		31-12-2004			31-12-2003
		Directo	Indirecto	Total	Total
96.728.540-4	Manquehue Telecomunicaciones de Larga Distancia S.A.	99,9900	0,0000	99,9900	99,9900
96.709.890-6	Televisión y Comunicaciones Manquehue S.A.	99,9000	0,0000	99,9000	99,9000
79.978.770-9	Teléfonos Públicos Manquehue Ltda.	99,9000	0,0000	99,9000	99,9000
78.836.990-5	Internet Manquehue Ltda.	99,9000	0,0000	99,9000	99,9000

La filial Metrocom S.A. de acuerdo a lo establecido en la Circular Nro.981 de la Superintendencia de Valores y Seguros, no se ha consolidado por encontrarse en etapa de desarrollo.

e) Corrección monetaria:

Los estados financieros han sido actualizados mediante la aplicación de las normas de corrección monetaria, de acuerdo a principios de contabilidad generalmente aceptados, con el objeto de reflejar la variación del poder adquisitivo de la moneda, ocurrida en los respectivos períodos. Las actualizaciones han sido determinadas sobre la base de los índices oficiales del Instituto Nacional de Estadísticas, que dieron origen a un 2,5% en el año 2004 y un 1,0% en el año 2003.

f) Bases de conversión:

Los activos y pasivos en moneda extranjera y aquellos pactados en unidades de fomento, han sido convertidos a las tasas de cambio vigentes a la fecha de cierre de los estados financieros, respectivamente:

	2004	2003
	\$	\$
Unidad de fomento (UF)	17.317,05	16.920,00
Dólar estadounidense (US\$)	557,40	593,80

g) Valores negociables:

En este rubro se presentan las siguientes inversiones:

- Acciones con cotización bursátil: estas inversiones se presentan a su valor de costo corregido o a su valor de mercado, el que sea menor.
- Fondos Mutuos: estas inversiones se presentan al valor de la cuota vigente al cierre de los estados financieros.

h) Existencias:

Las existencias de materiales e insumos son valorizadas al costo más corrección monetaria, utilizando el precio promedio ponderado. La valorización dada a las existencias no excede a su valor neto de realización.

i) Estimación deudores incobrables:

La Sociedad ha constituido provisiones para las deudas incobrables sobre la base de aquellos saldos de clientes y documentos por cobrar que se estiman de dudosa recuperación al cierre de cada período.

Las provisiones registradas corresponden a una provisión global en función de la antigüedad de las deudas y a una evaluación caso a caso de las partidas, y se presentan en el balance deduciendo los rubros que las originaron.

j) Uso de estimaciones:

La preparación de los estados financieros de acuerdo con los principios de contabilidad generalmente aceptados requiere que la administración efectúe estimaciones y supuestos que afectan los montos informados de activos y pasivos y las revelaciones de activos y pasivos contingentes, a la fecha de los estados financieros del ejercicio. Los resultados reales podrían diferir de esas estimaciones

k) Activo fijo:

El activo fijo es presentado al costo de adquisición más corrección monetaria.

La compra o construcción de algunos bienes del activo fijo, incluyen el costo financiero real de los préstamos relacionados con su financiamiento, hasta la fecha de quedar en condiciones de ser utilizables, según lo establecido en Boletín Técnico Nro. 31 del Colegio de Contadores de Chile A.G..

De acuerdo a lo anterior, durante los períodos 2004 y 2003 se han realizado capitalizaciones por M\$ 157.634 y M\$ 214.480 respectivamente.

Los costos de mantención son registrados con cargo a resultado a medida que se van efectuando.

l) Depreciación activo fijo:

La depreciación es calculada linealmente sobre el valor actualizado de los bienes de acuerdo con los años de vida útil remanente.

m) Activos en leasing:

Los bienes adquiridos bajo la modalidad de leasing financiero han sido contabilizados en su fecha de adquisición, según el valor actual de todos los pagos futuros, de acuerdo a las condiciones específicas de cada contrato.

Los activos en leasing se revalorizan y deprecian de acuerdo a las mismas normas señaladas para el resto del activo fijo, y son clasificados en el rubro "Otros Activos Fijos". Dichos activos no son jurídicamente de propiedad de la empresa, por lo que mientras no se ejerza la opción de compra, no se puede disponer libremente de ellos.

n) Valorización de inversiones permanentes:

Las inversiones en empresas relacionadas se presentan valorizadas a su Valor Patrimonial Proporcional, reconociendo en resultados la utilidad o pérdida proporcional devengada por la sociedad emisora.

En el caso de las inversiones en filiales en etapa de desarrollo, se ha reconocido el déficit correspondiente, como un menor patrimonio de la sociedad.

o) Obligaciones con el público:

Las obligaciones por emisión de bonos desmaterializados al portador se presentan a su valor nominal más reajustes e intereses devengados al cierre de cada ejercicio y han sido clasificadas en el pasivo circulante y pasivo a largo plazo según su vencimiento.

Los gastos de emisión y colocación de bonos, han sido diferidos y se presentan en el activo circulante y otros activos de largo plazo. La amortización se determina linealmente durante el plazo de la deuda y su efecto en resultados se presenta en el rubro "Gastos Financieros" según lo descrito por la Superintendencia de Valores y Seguros en Circular Nro. 1.370.

p) Impuesto a la renta e impuestos diferidos:

El impuesto a la renta se provisiona sobre la base de la renta líquida imponible determinada para fines tributarios, según las normas establecidas en la Ley de Impuesto a la Renta.

La sociedad registra los impuestos diferidos de acuerdo a lo señalado en la Circular Nro. 1.466 de la Superintendencia de Valores y Seguros. Las diferencias temporarias que existen entre la base tributaria de activos y pasivos, y su base contable, incluyendo las pérdidas tributarias que acumula la sociedad, son determinadas conforme a lo establecido en los Boletines Técnicos Nros. 60, 69, 71 y 73 del Colegio de Contadores de Chile A.G.

q) Indemnización por años de servicio:

La Sociedad provisiona la indemnización por años de servicio de su personal, en conformidad con los convenios vigentes, aplicando el método del valor actual del costo devengado del beneficio, considerando los años de servicio, la fecha esperada de retiro, el sueldo actual de todo el personal y una tasa de interés del 7,0%.

r) Provisión de vacaciones del personal:

De acuerdo a lo establecido en el Boletín Técnico Nro. 47 del Colegio de Contadores de Chile A.G., la sociedad provisiona el costo de las vacaciones de su personal, sobre base devengada al cierre de cada ejercicio.

s) Ingresos de la explotación:

La sociedad reconoce sus ingresos de explotación sobre base devengada. Debido a que la facturación es realizada con posterioridad a la fecha de cierre contable, a la fecha de preparación de los estados financieros se han registrado provisiones por los servicios prestados y no facturados, los cuales son determinados sobre la base de los contratos vigentes, al tráfico usado, y a los precios y condiciones vigentes al cierre de cada ejercicio.

t) Software computacional:

Los software que posee la sociedad fueron adquiridos como paquetes computacionales y se registran al costo de adquisición más corrección monetaria. La amortización se determina linealmente en los plazos definidos por la Superintendencia de Valores y Seguros en su Circular Nro. 981, con excepción de las inversiones realizadas para el proyecto denominado "Proyecto Da Vinci", el cual contempla softwares de tipo World Class, los cuales se amortizan en un plazo de 8 años. Para efectos de clasificación se presentan bajo el rubro "Otros Activos Fijos".

u) Estado de flujo de Efectivo:

La sociedad ha considerado confeccionar el estado de flujo de efectivo en base al método indirecto, considerando como efectivo y efectivo equivalente, aquellos saldos incluidos en los rubros disponible y valores negociables que cumplen los requisitos señalados en el Boletín Técnico Nro. 50 de Colegio de Contadores de Chile A.G.

Se incluyen bajo el rubro "Flujo Originado por Actividades de la Operación" aquellos flujos de efectivo relacionados con el giro de la sociedad, y en general, todos aquellos flujos que no están definidos como de inversión o financiamiento.

(3) CAMBIOS CONTABLES

Durante el ejercicio finalizado al 31 de diciembre de 2004, no se han efectuado cambios en la aplicación de principios contables, respecto del ejercicio 2003.

(4) PRESENTACIÓN ESTADOS FINANCIEROS

Los estados financieros se presentan en forma resumida en cumplimiento de la Norma de Carácter General N° 110, de fecha 01 de febrero de 2001, debido a que los Auditores Independientes, **Ernst & Young Ltda.**, han expresado una opinión sin ningún tipo de salvedades.

Los estados financieros completos, tanto individuales como consolidados, cuando corresponda, y sus respectivos informes emitidos por los auditores independientes, se encuentran a disposición del público en las oficinas de la entidad informante, de la Superintendencia de Valores y Seguros y en las Bolsas de Valores.

Patricio Faúndez Olmedo
Contador General

Jorge Troncoso Ruiz
Gerente General